

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa**  
**konalo dňa 26.06.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Bod 1)**  
**Otvorenie**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia bytová) otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A-C v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
5. Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti
6. Nájomné byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
7. Nájomné byty na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - b) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - c) Rôzne
10. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - b) Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré obsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.
  - c) Rôzne

11. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre predčasných a starobných dôchodcov

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
- b) Žiadosti o výmenu bytu
- c) Rôzne

12. Ostatné byty

- a) Žiadosť o súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy – prechod nájmu bytu

13. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

14. Rôzne

15. Diskusia

16. Záver

Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie poďakovala Mgr. Renáte Čechovičovej za aktívnu spoluprácu vo funkcii sekretára komisie bytovej a zároveň prítomným predstavila nového sekretára komisie bytovej Mgr. Miroslava Lackoviča. Mgr. Petková oznámila prítomným, že ďalšie rokovanie komisie bytovej sa bude konať dňa 25.09.2017 o 15,00 h.

## **Bod 2)**

### **Kontrola úloh**

#### **1. k bodu 7) písm. a) bod 17 zo dňa 10.04.2017**

xxxxxxx, trvale bytom Ulica Tehelná 5719/23, Trnava dňa 22.02.2017 požiadala o pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním dňa 10.04.2017 odporučila žiadosť prerokovať na budúcom zasadnutí komisie bytovej po skompletizovaní dokladov.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením do zoznamu uchádzačov.

#### **2. k bodu 7) písm. c) bod 2 zo dňa 10.04.2017**

xxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava si aktualizoval žiadosť na Ulicu J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave a na Ulicu V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním dňa 10.04.2017 odporučila žiadosť prerokovať na budúcom zasadnutí komisie bytovej po skompletizovaní dokladov. Žiadateľ doklady nepredložil.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s vyradením menovaného zo zoznamov uchádzačov.

#### **3. k bodu 14) písm. a) bod 1 zo dňa 10.04.2017**

xxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6013/32, Trnava, požiadala dňa 29.03.2017 o spoločný nájom 3-izbového bytu č. 52, 10. podlažie na Ulici gen. Goliána 6013/32 v Trnave s doterajšími nájomcami xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx(rodičia žiadateľky), obaja bytom Ulica gen. Goliána 6013/32, Trnava. Nájomcovia užívajú byt podľa nájomnej zmluvy od 01.09.1995. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

xxxxxxxxxxx oznámila listom dňa 25.05.2017, že súhlas na spoločný nájom bytu si prevezme v decembri 2017 a potom vykoná všetky právne kroky spojené s predmetným bytom z dôvodu, že sa dlhodobo zdržiava mimo trvalého pobytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

#### **4. k bodu 3) písm. c) bod 1 zo dňa 06.02.2017**

1. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx obaja trvale bytom Námestie sv. Mikuláša 5875/4, Trnava si 10.03.2017 podali žiadosť **o obnovenie nájomnej zmluvy** na nájom 1- izbového bytu č. 8, 1. podlažie na **Námestí sv. Mikuláša 5875/4**, Trnava. Platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.7.2009. Komisia bytová dňa 10.04.2017 odporučila hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) žiadosť opätovne prerokovať na budúcom zasadnutí komisie bytovej **po doručení stanoviska** Finančnej komisie MZ mesta Trnava k žiadosti menovaných o odpustenie poplatkov z omeškania, ako aj zaktualizovať aktuálny stav uhradenia dlhu voči Mestskej polícii. Na základe stanoviska Finančnej komisie MZ mesta Trnava a vyjadrenia OE bola žiadosť opätovne prerokovaná na Komisii bytovej MZ mesta Trnava dňa 26.06.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 2) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.12.2017.

#### **4. k bodu 15) písm. g) bod 1 zo dňa 10.04.2017**

Na voľný 3-izbový byt č. 23, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave vydal primátor mesta Trnava súhlas rodine xxxxxxxx zo zoznamu, nakoľko pani xxxxxxxx mala svoju bytovú otázku vyriešenú.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

#### **Bod 3)**

#### **Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

##### **a) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava si dňa 26.04.2017 podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 1, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1, Trnava. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.04.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.12.2017 a zároveň odporučila správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. vykonať priebežne kontroly na dodržiavanie domového poriadku v období nasledujúcich 6 mesiacov.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava si dňa 15.05.2017 podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 4, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.07.2017

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.07.2018, s možnosťou opakovaného predĺženia.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava dňa 05.05.2017 požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 13, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Menovaným končí platnosť nájomná zmluva dňa 31.05.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.05.2018, s možnosťou opakovaného predĺženia.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava dňa 29.05.2017 požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 8, 2.podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave. Menovaným končí platnosť nájomná zmluva dňa 31.07.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.07.2018, s možnosťou opakovaného predĺženia.

#### **Bod 4)**

##### **Byty na Coburgovej Ulici 60 A-C v Trnave**

###### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60/B, Trnava si dňa 05.06.2017 podali žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu **na spoločný nájom** na 1. podlaží po xxxxxxxx na Coburgovej ulici 7972/60/A v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

###### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60/A, Trnava si dňa 10.05.2017 podal žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu pre fyzickú osobu s ŤZP č. 1, 1. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60/A, Trnava. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.07.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **Bod 5)**

##### **Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave**

###### **a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ubytovňa na Coburgovej ulici v areáli TAZ Trnava bol prerokovaný na zasadnutí pracovnej skupiny pri Komisii bytovej MsÚ Trnava, na ktorom členovia rozhodli požiadať Mestskú políciu o vyhotovenie správy o povesti p. xxxxxx xxxxxxxx. Dňa 22. 05. 2017 sme na Referát bytový dostali vyjadrenie z Mestskej polície Trnava na základe, ktorého členovia Komisie bytovej môžu rozhodnúť o zaradení alebo nezaradení menovaného do zoznamu žiadateľov o mestskú ubytovňu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni.

2. xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Coburgova ulica 2253/70 v Trnave si dňa 19. 05. 2017 podal žiadosť na pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni.

3. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Saleziánska 1723/11 v Trnave a xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Trnava. Menovaní si podali dňa 14. 06. 2017 žiadosť o pridelenie obytnej miestnosti a spoločný nájom v mestskej ubytovni na Ulici V. Clementisa 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni.

## **Bod 6)**

### **Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18/D, Trnava si dňa 04.05.2017 podala žiadosť o pridelenie **väčšieho** 1-izbového nájomného bytu (**uprednostnila** by bývanie v byte **č. 25** na Ulici Veterná 7336/18/D v Trnave, avšak **nechce ísť bývať do vchodu 18/E**).

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov o nájomný byt na Ulici Veternej 7336/18/D.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

2. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Bučianska 6585/13, Trnava si dňa 24.05.2017 podal žiadosť o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx obaja trvale bytom Ulica Veterná 7336/18/D, Trnava si dňa 24.05.2017 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 28, 4. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/D, v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.09.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava si dňa 05.06.2017 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 12, 4. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/C v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.07.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

## **Bod 7)**

### **Byty na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Ulica gen. Goliána 6009/19, Trnava dňa 05.04.2017 požiadali o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Majú záujem aj o 2-izbový byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

2. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7683/72, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Brestovany dňa 19.04.2017 požiadali o spoločný nájom a o pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Majú záujem aj o 2,3-izbový byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Hospodárska 3617/92. Trnava dňa 26.04.2017 požiadala o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Hospodárska 3616/67, Trnava dňa 31.05.2017 požiadala o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave.

5. xx, obaja trvale bytom Trnava dňa 07.06.2017 požiadali o pridelenie 3-izbového, bezbariérového nájomného bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Majú záujem aj o 3-izbový byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

6. xx, obaja trvale bytom Ulica Jiráskova 6043/21, Trnava dňa 14.06.2017 požiadali o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Majú záujem aj o 1-izbový byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-6 odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

7. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica J. Slottu 6476/35, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6013/32, Trnava požiadali dňa 19.04.2017 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. majú záujem aj o byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Zamestnávateľ PCA Slovakia, s.r.o. Trnava odporučil prideliť menovanému byt č. 26, 3-izbový, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica A. Kubinu 3197/8, Trnava dňa 04.05.2017 požiadala o pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Do bytu išla bývať spolu s dospelým synom.

9. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6444/4, Trnava a xxxxxxxx xxxxxxxx, trvale bytom Trnava dňa 27.04.2017 požiadali o pridelenie 2,3-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Majú záujem aj o 2,3-izbový byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

10. xxxxxxxx, trvale bytom Ulica Š. Fidlíka 1532/6, Trnava dňa 22.05.2017 požiadal o pridelenie 1,2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Má záujem aj o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

11. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Bučianska 6585/13, Trnava dňa 24.05.2017 požiadal o pridelenie 1,2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

12. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/80, Trnava dňa 07.06.2017 požiadali o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v bode 8-12 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7403/3, Trnava dňa 24.05.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 16, 2. podlažie na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.07.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadali dňa 07.06.2017 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 19, 2. podlažie na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluve končí 30.09.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky**

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7403/3, Trnava, trvale bytom Ulica Františkánska 7403/3, Trnava dňa 31.05.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 17, 2. podlažie na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel, výnimka z príjmu. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta komisia bytová odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 31.07.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

## . c) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica A. Hlinku 3677/60, Trnava boli dňa 10.04.2017 komisiou bytovou zaradení do zoznamu uchádzačov na Ulici Františkánskej. Dňa 18.05.2017 doplnili svoju žiadosť, že majú záujem aj o byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Kukučínova 1169/29, Trnava dňa 24.05.2017 svojim listom vyjadrila nespokojnosť s nezaradením do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Z obsahu listu vyplýva, že chce vedieť z akého dôvodu jej bola zamietnutá žiadosť.

Na rokovaní Komisie bytovej dňa 10.04.2017 bolo rozhodnuté o nezaradení žiadosti pani xxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

xxxxxxxxxxxx si podala dňa 11.04.2017 žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave, žiadosť si aktualizovala dňa 07.06.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

### **Bod 8)**

#### **Byty na Ulici Františkánskej 7686/24 v Trnave**

##### **a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Špačinská cesta 649/58, Trnava dňa 07.06.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 13, 3. podlažie na Ulici Františkánskej 7686/24 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.06.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.06.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava dňa 24.05.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 3, 2. podlažie na Ulici Františkánskej 7686/24 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila požiadať Odbor právny a majetkový MsÚ Trnava o právne stanovisko k opakovanému uzavretiu nájomnej zmluvy v zmysle VZN č. 378, čl. 8, bod 9 o nakladaní s nájomnými bytmi. Uvedené stanovisko žiada predložiť na zasadnutie Komisie bytovej dňa 25.09.2017.





Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

9. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Hospodárska 3616/71, Trnava dňa 05.04.2017 požiadala o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

10. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18C, Trnava požiadala dňa 12.04.2017 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Má záujem aj o byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

11. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6444/4, Trnava a xxxxxxxx xxxxxxxx, trvale bytom Trnava dňa 18.05.2017 požiadali o pridelenie 2,3-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Majú záujem aj o 2,3-izbový byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

12. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Okružná 6497/7, Trnava dňa 03.05.2015 požiadala o pridelenie 1,2-izbového nájomného bytu Ulici Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

13. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Mozartova 5652/12, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Suchá Dolná 7, okr. Karviná, ČR požiadali dňa 03.05.2017 o pridelenie nájomného bytu na Ulici J.G.Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

14. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Štefana Fidlíka 1532/16, Trnava požiadala dňa 22.05.2017 o pridelenie 1,2-izbového nájomného bytu na Ulici J.G.Tajovského 20,21 v Trnave.

15. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Čajkovského 23, Trnava, dňa 29.05.2017 požiadala o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J.G.Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

16. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6017/41, Trnava požiadali dňa 29.05.2017 o pridelenie 2,3-izbového nájomného bytu na Ul. J.G.Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

17. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6008/16, Trnava, a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Ludvika van Beethovena 565/34, Trnava, požiadali dňa 09.06.2017 o pridelenie 2-izbového bytu na Ul. J.G.Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

18. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6014/33, Trnava dňa 14.06.2017 požiadala o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ul. J.G.Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

19. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/80, Trnava dňa 07.06.2017 požiadali o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v bode 9-19 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy – podmienky spĺňajú**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala dňa 10.04.2017 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 84, 4. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 30.09.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ul. J.G. Tajovského 7951/20, Trnava dňa 19.05.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy dňa 19.05.2017, na 1-izbový byt č. 54, 1. podlažie na Ul. J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave. Nájomná zmluva menovanej končí dňom 30.07.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.07.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ul. J.G.Tajovského 7951/21, Trnava dňa 03.05.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 36, 4. podlažie na Ul. J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Pôvodná nájomná zmluva končí platnosť 31.07.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.07.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ul. J.G.Tajovského 7951/20, Trnava dňa 17.05.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 52, 1. podlažie na Ul. J.G.Tajovského 7951/20 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.07.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.07.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

5. xx, obaja trvale bytom Ul. J.G. Tajovského 7951/20, Trnava dňa 12.05.2017 požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 3 – izbový byt, č. 66, 2. podlažie na Ul. J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave. Nájomná zmluva im končí platnosť 30.09.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

6. xxxxxxxxxxxxxxxx za syna xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ul. J.G. Tajovského 7951/21, Trnava dňa 10.05.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2- izbový byt č. 6, 1. podlažie Ul. J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave. Nájomná zmluva končí platnosť dňa 30.06.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.06.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

7. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ul. J.G. Tajovského 7951/21, Trnava dňa 26.05.2017 požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 43, 4. podlažie na Ul. J.G.Tajovského 7951/21 v Trnave. Nájomná zmluva im končí platnosť 30.09.2017.

8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ul. J.G. Tajovského 7951/21, Trnava dňa 31.05.2017 požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 3-izbový byt č. 44, 4.

podlažie na Ul. J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave. Nájomná zmluva končí menovaným platnosť dňa 30.09.2017.

9. xxxxxxxxxx, trvale bytom J.G. Tajovského 7951/21, Trnava dňa 31.05.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 20, 2. podlažie na Ul. J.G.Tajovského 7951/21 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí dňom 30.09.2017.

10. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ul. J.G. Tajovského 7951/20, Trnava dňa 02.06.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 85, 4. podlažie na Ul. J.G.Tajovského 7951/20 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí dňom 30.09.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 7-10 súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedených bytoch na dobu určitú do 30.09.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

### **c)Rôzne**

xxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Jiráskova 6035/5, Trnava dňa 09.06.2017 požiadala o prehodnotenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu. Je zaradená v zozname uchádzačov na Ulicu J.G. Tajovského, na Ulicu Františkánsku aj na Ulicu V. Clementisa.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

### **Bod 10)**

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti**

#### **a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy – podmienky spĺňajú**

1. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/79Trnava si dňa 27.04.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 3, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/79 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy majú do 30.06.2017.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/80 v Trnave dňa 24.05.2017 požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2 –izbový byt č. 15, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/80 v Trnave . Platnosť nájomnej zmluvy majú do 30.06.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 1 a 2 súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov na dobu určitú do 30.06.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Ulica V Clementisa 7685/81 v Trnave si dňa 02.06.2017 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný 3-izbový byt č. 25, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy majú do 30.09.2017.

Zároveň si manželka xxxxxxxx požiadali dňa 19. 05. 2017 dohodu o výmene bytov a to medzi nimi a susedmi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave, nájomníci **3-izbového bytu č. 20, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave.**

Manželka xxxxxxxxsi dňa 31.05.2017 podali žiadosť o pridelenie konkrétneho nájomného bytu po manželoch xxxxxxxx ktorí by mali nájomný byt na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave 3-izb. byt č. 20, 2. podlažie uvoľniť k 01.07.2017.

Komisia bytová zobrala uvedené žiadosti na vedomie a zaoberala sa výmenou bytov medzi manželmi xxxxxxxxxx a manželmi xxxxxxxxxx.

Komisia bytová odporučila **súhlasiť s výmenou bytov** medzi manželmi xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/81, Trnava v nájomnom 3-izbovom byte č. 25, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave so susedmi manželmi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave v nájomnom 3-izbovom byte č. 20, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave. Výmena po doručení hlásenia voľných bytov zo správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. sa uskutoční najneskôr k 01.08.2017, s podmienkou odovzdať doteraz užívané byty manželov xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na výmenu na nájom bytu pre manželov xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **3-izbový byt č. 25, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave** za **3-izbový byt č. 20, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave** na dobu určitú do 31.07.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy a zároveň vydať súhlas na výmenu na nájom bytu pre manželov xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **3-izbového bytu č. 20, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave** za **nájomný 3-izbový byt č. 25, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave** na dobu určitú do 30.09.2017 s podmienkou odovzdať doteraz užívané byty.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 7685/80, Trnava dňa 31. 05. 2017 požiadal o opakované uzavretie NZ spolu s xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Tamaškovičova 2783/13 v Trnave na spoločný nájom 2-izbového bytu č. 9, 1. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/80 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.06.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.06.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 7685/80, Trnava dňa 05.06.2017 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 11, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/80 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.07.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 7685/81, Trnava dňa 12.06.2017 podal žiadosť na opakované uzavretie NZ na 3-izbový byt č. 16, 1. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave. Platnosť NZ má do 30.09.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

**b) Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré obsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti**

7. xxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica J. Slottu 6476/35, Trnava požiadal dňa 19.06.2017 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. 26, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s pridelením 3-izbového bytu č. 26, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave na dobu určitú najdlhšie do 30.06.2020, počas trvania pracovného pomeru v spoločnosti PCA Slovakia s.r.o. Trnava s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

### **c) Rôzne**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rozvedená, bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave. Dňa 26. 01. 2017 si podala žiadosť o pridelenie bytu do zoznamu žiadateľov na Ulici Františkánskej a na Ulici V. Clementisa v Trnave. Má záujem o 3-izbový byt v daných lokalitách. Členovia Komisie bytovej dňa 10.04.2017 menovanej prideliť na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave 3-izbový byt č. 23, 3. podlažie. Súhlas na byt primátor mesta Trnava neodsúhlasil, nakoľko majú bytovú otázku vyriešenú.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

### **Bod 11)**

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov – zaradenie do zoznamu žiadateľov - podmienky spĺňajú**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480/17 k nájomným bytom vo vlastníctve mesta pre starobných a predčasných starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Kukučínova 1169/29, Trnava si dňa 07.06.2017 podala žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici T. Vansovej 2914/5, Trnava si dňa 07.06.2017 podala žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxx z platného VZN č. 480/17, čl. 5, ods. 2 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava pre starobných a predčasných starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave, podmienka vlastníctva nehnuteľnosti. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta Komisia bytová odporučila súhlasiť so zaradením do zoznamu žiadateľov.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Čajkovského 2808/2, Trnava si dňa 12.06.2017 podala žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov, nakoľko menovaná má dlh voči Mestu Trnava.

4. xxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 6485/48 v Trnave si dňa 15.06. 2017 podala žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre dôchodcu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov, nakoľko menovaná je vlastníčkou bytu.

5. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Trnava si dňa 19.06.2017 podal žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre dôchodcu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave. Žiada o 1-izbový byt pre dôchodcu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov, s podmienkou doplneného stanoviska OE.

## **b) Žiadosti o výmenu nájomného bytu**

V zmysle schváleného nového **Všeobecne záväzného nariadenia č. 480/17 zo dňa 02.05.2017 platné s účinnosťou od 19.05.2017** výmeny bytov pre dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave prechádzajú zo Strediska sociálnej starostlivosti v Trnave do pôsobnosti Komisie bytovej pri MsÚ v Trnave.

Žiadatelia o výmenu bytov už bývajú v nájomných bytoch na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

1. xxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave, si dňa 04.01.2017 podala žiadosť **o výmenu garsónky za 1-izbový byt.**

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s výmenou garsónky za 1-izbový byt pre dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

2. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici gen. Goliána 6001/2, Trnava. Komisiou bytovou dňa 07.11.2016 jej bol pridelený byt – garsónka č. 104, II. časť, prízemie na Ulici V. Clementisa 6783/51 v Trnave. Dňa 10.04.2017 si podala žiadosť **o výmenu garsónky za 1-izbový byt s balkónom** alebo predzáhradkou na nižšom poschodí.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s výmenou garsónky za 1-izbový byt pre dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

3. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave **byt. č. 132 v II. časti** si dňa 27.04.2017 požiadala o výmenu bytu **za byt č. 41, I. časť.**

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s výmenou bytu za byt pre dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

4. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 6483/51, Trnava. Býva v malometrážnom byte v garsónke č. b. 57, V. poschodie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave. Dňa 15.05.2017 **požiadal o výmenu garsónky za 1-izbový byt s balkónom.**

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s výmenou garsónky za 1-izbový byt pre dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

5. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 6448/17, Trnava. Menovanej bol pridelený byt č. 108, II. časť, prízemie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave na zasadnutí pracovnej skupiny dňa 27.04.2017. Dňa 26.05.2017 **požiadala o výmenu 1-izbového bytu z prízemia za 1-izbový byt na vyššie poschodie.**

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s výmenou 1-izbového bytu za 1-izbový byt na vyššom poschodí na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

### **c) Rôzne**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, rozvedená starobná dôchodkyňa trvale bytom Ulica Čajkovského 6325/25 v Trnave (u dcéry). Dňa 27.04.2017 členovia pracovnej skupiny menovanej prideliť byt č. 180, V. časť, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave. Dňa 22.05.2017 byt neprevzala, nakoľko bytovú otázku má vyriešenú deti jej kúpili byt. Komisia bytová má k dispozícii voľný byt, ktorý môže prideliť žiadateľom zo zoznamu žiadateľov o nájomné byty podľa platného nového VZN č. 480/17 zo dňa 02.05.2017 s účinnosťou od 19.05.2017. Zároveň menovanú navrhujeme vyradiť, pretože svoju bytovú otázku má vyriešenú.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie a odporučila vyradiť menovanú z evidencie zoznamu žiadateľov.

### **Nájomné byty pre starobných a predčasných starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytné miestnosti v mestskej ubytovni na Ulici Coburgovej 2267/27 v Trnave**

Dňa 19.05.2017 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 480 k nájomným bytom pre dôchodcov vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave (ďalej VZN). Podľa čl. 12 ods. 2 a ods.3 tohto VZN budú žiadosti podané pred jeho účinnosťou opätovne prehodnotené a pôvodní žiadatelia musia spĺňať podmienky v zmysle tohto VZN, inak budú zo zoznamu žiadateľov vyradení. Z uvedeného dôvodu boli pôvodní žiadatelia vyzvaní, aby si pôvodnú žiadosť aktualizovali. Aktualizované žiadosti budú spracované v mesiaci júl a následne bude podľa platného VZN vypracovaný zoznam žiadateľov.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila po spracovaní aktualizovaných žiadostí doručených do 15.07.2017, vypracovať zoznam žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky podľa platného VZN. Aktuálny zoznam žiadateľov nájomných bytov pre dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a zoznam žiadateľov o pridelenie obytných miestností v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave zverejniť na webovej stránke k 01.08.2017.

### **Bod 12) Ostatné byty**

#### **a) Žiadosť o súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy – prechod nájmu bytu**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici A. Kubinu 3200/30, Trnava dňa 17.05.2017 požiadal o súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na 1 – izbový byt č. 15, 6. podlažie. V uvedenom byte podľa čestného vyhlásenia od 10.08.2016 býval so svojou matkou xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá dňa 23.04.2017 zomrela. Podľa stanoviska OPaM v súlade s § 706 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ten kto žil v deň jej smrti v spoločnej domácnosti, nemal vlastný byt a zároveň bol jedinou osobou, ktorá spĺňala podmienky prechodu nájmu bytu stáva sa výlučným nájomcom bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť menovanému s prechodom nájmu bytu na 1-izbový byt č. 15, 6. podlažie na Ulici A. Kubinu 3200/30 v Trnave po zosnulej matke xxxxxxxxxxxxx.



## **b) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica A. Kubinu 1673/21, Trnava dňa 09.06.2017 požiadal o obnovenie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 110, 12. podlažie na Ulici A. Kubinu 1673/21 v Trnave.

Podľa stanoviska Odboru právneho a majetkového musí ďalší nájom odsúhlasiť 3/5 väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie a odporučila žiadosť postúpiť na rokovanie MZ mesta Trnava.

### **Bod 13)**

#### **Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava**

##### **a) Voľné byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

1.) Trnava, Malženická cesta 6965/1,  
č. bytu 6, 1. podlažie, 1- izbový

2.) Trnava, Malženická cesta 6965/1,  
č. bytu 8, 1. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať uvedené byty voľné, pretože v zozname uchádzačov sa nenachádza vhodný žiadateľ.

##### **b) Voľné byty na Coburgovej ulici 7972/60/A-C**

1.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/B  
č. bytu 12, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Mozartova 5651/11, Trnava na dobu určitú do 30.06.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/A  
č. bytu 2, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v prípade užívania schopného stavu odporučila vydať súhlas na spoločný nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60/B v Trnave na dobu určitú do 30.06.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 16 na Coburgovej ulici 7972/60/B v Trnave.

##### **c) Voľné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21**

1.) Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava  
č. bytu 65, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Jiráskova 6035/5, Trnava na dobu určitú do 30.06.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

- 2.) Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava  
č. bytu 82, 4. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Ludvika van Beethovena 5653/34, Trnava na dobu určitú do 30.06.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

- 3.) Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava  
č. bytu 41, 4. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6000/1, Trnava na dobu určitú do 30.06.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

#### **d) Voľné byty pre potreby mesta**

- 1.) Ulica J.G.Tajovského 7951/21, Trnava  
č. bytu 32, 3. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila byť ponechať voľný z dôvodu nezájmu žiadateľa o túto lokalitu.

#### **e) Voľné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave**

- 1.) byt č. 180, 3. podlažie, V. časť – výmer 44,10m<sup>2</sup>,

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na výmenu uvedeného bytu pre xxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava na dobu neurčitú, s podmienkou odovzdať doteraz užívanú garsónku.

- 2.) byt č. 60, 6. posch. I. časť, výmer 44,10 m<sup>2</sup>

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na výmenu uvedeného bytu pre xxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 6483/51, Trnava na dobu neurčitú, s podmienkou odovzdať doteraz užívanú garsónku č. 57, V. poschodie.

- 3.) garsónka č. 103, prízemie, II. časť – výmer 24,58m<sup>2</sup> – voľný byt

- 4.) byt č. 188, 3. poschodie, V. časť – výmer 44,10m<sup>2</sup> – voľný byt

- 5.) byt č. 6, prízemie, I. časť – výmera 44,10m<sup>2</sup>

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na výmenu uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici gen. Goliána 6001/2 v Trnave na dobu neurčitú, s podmienkou odovzdať doteraz užívanú garsónku č. 104, II. časť prízemie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

- 6.) byt č. 36, 3.poschodie, I. časť – výmera 44,10m<sup>2</sup>

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na výmenu uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 6448/17, Trnava na dobu neurčitú, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt č. 108, II. časť prízemie.

7.) byt č. 41, 4. poschodie, I. časť – výmera 44,10m<sup>2</sup>

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na výmenu uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom na Ulici V. Clementisa 6483/51, Trnava na dobu neurčitú, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt č. 132, II. časť.

8.) garsónka č. 168, prízemie, V. časť – výmera 24,58m<sup>2</sup> – voľný byt

#### **f) Voľné byty na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave**

1) byt č. 22, 3. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Spartakovská 6460/4, Trnava na dobu určitú do 30.06.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

2) byt č. 26, 4. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Juraja Slotu 6476/35, Trnava na dobu určitú najdlhšie do 30.06.2020, počas trvania pracovného pomeru v spoločnosti PCA Slovakia s.r.o. Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

#### **Bod 14)**

##### **Rôzne**

1. Dňa 06.06.2017 telefonicky oznámil Mgr. Peter Klenovský, že sa z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti nebude zúčastňovať na zasadnutiach komisie bytovej ako prizvaná osoba. Ak to bude nutné môže sa podľa potreby zúčastniť zasadnutia komisie, alebo sa môže k predmetu rokovania vyjadriť emailom. Túto skutočnosť už predtým oznámil predsedníčke komisie bytovej.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

2. PhDr. Miloš Krištofik v zmysle ústneho podnetu nájomníkov na Ulici Veternej 7336/18C-F v Trnave z dôvodu podozrenia zdržiavania sa dílerov s návykovými látkami požiadal o stanovisko Mestskej polície Trnava, či v danej lokalite boli zaznamenané výjazdy príslušníkov Mestskej polície a spísané úradné záznamy z hliadkovej činnosti k danej problematike.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vykonávať priebežnú hliadkovú činnosť v danej lokalite a predložiť stanovisko Mestskej polície na budúce zasadnutie komisie.

3. Mgr. Martin Uhlík predniesol požiadavku v zmysle prílohy č. 8 prípravy zasadnutia Komisie bytovej 26.06.2017 na správcovskú spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., o vyjadrenie z akého dôvodu majú nájomníci na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave v byte č. 25, 3.poschodie problém s dodávkou teplej vody a zároveň požiadal o urýchlené odstránenie problému.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) žiada správcovskú spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. o podanie informácie na budúce zasadnutie Komisie bytovej, ktoré sa bude konať dňa 25.09.2017.

4. PhDr. Miloš Krištofík predniesol požiadavku doložiť aktuálne potvrdenie od zamestnávateľa xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Okružná 293/16, Dubnica nad Váhom, či trvá pracovný pomer. Podľa vyjadrenia PhDr. Miloša Krištofíka pravdepodobne už nie je zamestnaný v uvedenej spoločnosti.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) žiada o podanie informácie na budúce zasadnutie Komisie bytovej, ktoré sa bude konať dňa 25.09.2017.

#### **Bod 15)**

##### **Záver**

Na záver Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie poďakovala prítomným za aktívnu účasť a za spoluprácu. Členovia komisie odsúhlasili, že ďalšie rokovanie komisie bytovej sa bude konať dňa 25.09.2017 o 15,00 h. Mgr. Agnesa Petková ukončila rokovanie komisie a všetkým prítomným zažela prajemné prežitie dovolenkového obdobia.

Mgr. Agnesa Petková, v.r.  
predsedníčka komisie

V Trnave, 30.06.2017

Zapísal: Mgr. Miroslav Lackovič