

Zápisnica  
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo dňa  
06.02.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Bod 1)**  
**Otvorenie**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia) otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 1) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnavy na roky 2016 - 2020
3. Návrh VZN k nájomným bytom vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave
4. Kontrola úloh
5. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
  - c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A-C v Trnave
  - a) Znovupridelenie bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
7. Nájomné byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
8. Nájomné byty na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - b) Rôzne
9. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - c) Znovupridelenie bytu
  - d) Rôzne
10. Nájomné byty pre potreby mesta
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

c) Rôzne

11. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
- b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
- c) Rôzne

12. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré obsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti

- a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
- b) Rôzne

13. Malometrážne byty

- a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
- b) Prehodnotenie žiadosti
- c) Prihlásenie za opatrovníka
- d) Rôzne

14. Ostatné byty

- a) Rôzne

15. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

16. Rôzne

17. Diskusia

18. Záver

## **Bod 2)**

### **Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnavy na roky 2016 - 2020**

Dňa 28.02.2017 bude na rokovaní MZ mesta Trnavy predložený návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trnavy na roky 2016 – 2020. Členovia komisie bytovej boli dňa 14.12.2016 pozvaní na prezentáciu dokumentu a bol im zaslaný návrh dokumentu v elektronickej podobe, ktorý mali možnosť do 13.01.2017 pripomienkovať. Dňa 26.01.2017 boli členovia komisie bytovej pozvaní na verejné prerokovanie návrhu dokumentu. Stanovisko komisie bytovej k návrhu dokumentu bude súčasťou materiálu predloženého do MZ dňa 28.02.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 2) odporučila materiál predložiť na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

## **Bod 3)**

### **Návrh VZN k nájomným bytom vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave**

Dňa 28.03.2017 bude na rokovaní MZ mesta Trnavy predložený návrh VZN k nájomným bytom vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave. (Pracovnú verziu materiálu dostali členovia komisie spolu s prílohami na rokovaní dňa 06.02.2017.) Členovia komisie si materiál preštudujú a písomne ho môžu pripomienkovať v termíne do 13.02.2017. Pripomienky prosíme zasielať na adresu: [katarina.matuskova@trnava.sk](mailto:katarina.matuskova@trnava.sk).

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) materiál prevzala s tým, že kto z členov komisie bytovej má záujem, k materiálom sa písomne do 13.02.2017 vyjadrí. Ak budú zásadné zmeny, bude zvolané osobitné zasadnutie komisie bytovej k danej veci, ktoré zvolá predsedníčka komisie.

#### **Bod 4)** **Kontrola úloh**

##### **K bodu 4) s. 4, písm. b) ods. 2 zo dňa 05.12.2016**

1. Doplnenie informácií k žiadosti xxx xxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60/B v Trnave o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 14, 3. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60/B v Trnave zo dňa 31.10.2016. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.04.2017.

Komisia bytová MZ mesta Trnava dňa 05.12.2016 odporučila hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) prerokovať žiadosť na zasadnutí budúcej komisie po zdokladovaní príjmu za rok 2016 a doložení aktuálneho vyjadrenia zo správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. . Po predložení uvedených dokladov komisia bytová žiadosť opakovane prerokovala.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaním uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.04.2020 s možnosťou opakovaného uzavretia.

##### **K bodu 12, s. 12, písm. c) ods. 1 zo dňa 07.11.2016**

2. Komisia bytová dňa 07.11.2016 hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom voľného 1- izbového bytu č. 8, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave xxx xxx, bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava s podmienkou, že menovaná požiadava o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva a bude spĺňať podmienky stanovené v Príkaze primátora č. 5/2008, na dobu určitú 1 rok .

Menovaná si dňa 21.12.2016 podala žiadosť o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, zároveň odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu č. 8, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave pre xxx xxx, bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava na dobu určitú do 28.02.2018.

#### **Bod 5)** **Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxx xxx, Ulica Jána Bottu 2744/22, Trnava si 13.01.2016 podal žiadosť o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

2. xxx xxx, Trnava a xxx xxx Trnava si 17.01.2017 podali žiadosť o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov z dôvodu dlhu.

#### **b) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy**

1. xxx xxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava a xxx xxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava si 16.01.2017 podali žiadosť o spoločný nájom a zároveň predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 9, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy a so spoločným nájomom na uvedený byt na dobu určitú do 31.03.2018.

2. xxx xxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava si 11.01.2017 podala žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 22, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2018.

3. xxx xxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava a xxx xxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava si 11.01.2017 podali žiadosť o spoločný nájom a zároveň predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 15, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy a so spoločným nájomom na uvedený byt na dobu určitú do 31.03.2018.

4. xxx xxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava si 11.01.2017 podala žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 17, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2018.

5. xxx xxx, Coburgova ulica 2262/78, Trnava si 19.01.2017 podala žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 2, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

6. xxx a xxx xxx, obaja trvale bytom, Coburgova ulica 2262/78, Trnava si podali 26.01.2017 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 6, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave. Nájomná zmluva je platná do 31.03.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) v bode 5 b) 5,6 odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy žiadateľom na nájom uvedených bytov na dobu určitú do 31.03.2018.

### **c) Žiadosti o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy**

1. xxx xxx, Coburgova ulica 2253/66, Trnava, trvale bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava si 19.01.2017 podala žiadosť o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 31, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 30.09.2015.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt.

### **Bod 6)**

#### **Byty na Coburgovej Ulici 60 A-C v Trnave**

#### **a) Žiadosť o znovupridelenie nájomného bytu**

1. xxx xxx, Coburgova ulica 7972/60/A, Trnava, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6009/22, Trnava si 12.12.2016 podala žiadosť o znovupridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 5, 3. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60/A v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 30.11.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta odporučila vydať súhlas na nájom bytu - znovuprideliť uvedený byt xxx xxx na dobu určitú do 28.02.2018 s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

1. xxx xxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava a xxx xxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60/B, Trnava dňa 03.02.2017 požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 11, 2. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60/B v Trnave. Nájomná zmluva je platná do 28.02.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx a xxx xxx na dobu určitú do 29.02.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia, s podmienkou, že bude doplnené stanovisko OE a STEFE Trnava, s.r.o. a budú spĺňať podmienky podľa VZN č. 378 v znení noviel.

### **Bod 7)**

#### **Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxx xxx, Cukrovárska 182/41, Sereď si 25.01.2017 podala žiadosť o 1-izbový nájomný byt na Ulici Veternej 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou, že bude doplnené vyjadrenie OE a bude spĺňať podmienky podľa VZN č. 378 v znení noviel.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

2. xxx xxx, Trnava si 13.01.2017 podala žiadosť o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na ulici Veterná 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

1. xxx xxx, Ulica Veterná 7336/18/D, Trnava si 04.01.2017 podala žiadosť o opakované uzavretie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 17, 1. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/D v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx na dobu určitú do 31.03.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxx xxx, Ulica Veterná 7336/18/E, Trnava si podala 25.01.2017 žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 38, 3. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/E, Trnava. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx na dobu určitú do 31.03.2020 s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **Bod 8)**

##### **Byty na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxx xxx, trvale bytom Ulica Jiráskova 6035/5, Trnava dňa 17.01.2017 požiadala o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

2. xxx xxx, trvale bytom Ulica Šafárikova 2837/9, Trnava dňa 19.01.2017 požiadala o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Má záujem aj o 1-izbový byt na Ulici V. Clementisa.

3. xxx xxx, trvale bytom Ulica Spartakovská 6460/4, Trnava dňa 26.01.2017 požiadala o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Má záujem aj o 2-izbový byt na Ulici V. Clementisa.

4. xxx xxx, trvale bytom Ulica Nobelova 5836/7, Trnava dňa 27.01.2017 požiadala o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 8 a) 1-4 do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

5. xxx xxx, trvale bytom Ulica B. Smetanu 2790/14, Trnava dňa 12.01.2017 požiadala o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

6. xxx xxx, trvale bytom Trnava dňa 13.01.2017 požiadala o pridelenie 2,3-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

7. xxx xxx, trvale bytom Ulica Zelenečská 5954/99, Trnava a xxx xxx, trvale bytom Trnava dňa 26.01.2017 požiadali o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

8. xxx xxx, trvale bytom Trnava a xxx xxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6013/32, Trnava dňa 30.01.2017 požiadali o pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov s podmienkou, že žiadatelia doložia čestné vyhlásenie. Informovať komisiu bytovú na najbližšom riadnom rokovaní komisie.

## **b) Rôzne**

1. xxx xxx a xxx xxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadali dňa 02.12.2016 o pridelenie 3-izbového bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave. Majú záujem aj o byt, ktorý neobsadí spoločnosť PCA Slovakia, s. r. o. na Ulici Františkánska 7686/24 a na Ulici V. Clementisa.

Dňa 03.02.2017 sa na referát bytový dostavila xxx xxx o oznámila, že si s manželom podajú novú žiadosť o pridelenie bytu. Bola jej poskytnutá komplexná informáciu, aké doklady má predložiť.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

2. xxx xxx, trvale bytom Ulica J. Hajdóczyho 810/16, Trnava je zaradená v zozname žiadateľov na Ulicu Františkánska. Po zaktualizovaní žiadosti bolo zistené, že žiadateľka nespĺňa podmienky stanovené vo VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila vyradiť žiadosť zo zoznamu uchádzačov.

## **Bod 9)**

### **Byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21**

## a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxx xxx, trvale bytom Ulica Jiráskova 6035/5, Trnava dňa 17.01.2017 požiadala o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

2. xxx xxx, trvale bytom Ulica Šafárikova 2837/9, Trnava dňa 19.01.2017 požiadala o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Má záujem aj o 1-izbový byt na Ulici V. Clementisa.

3. xxx xxx, trvale bytom Trnava dňa 20.01.2017 požiadala o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

4. xxx xxx a xxx xxx, trvale bytom Trnava dňa 30.01.2017 požiadali o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 9 a) 1-4 do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

5. xxx xxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6021/54, Trnava a xxx xxx, trvale bytom Horné Dubové 132 dňa 16.01.2017 požiadali o pridelenie 1,2 izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

6. xxx xxx, trvale bytom Trnava dňa 13.01.2017 požiadala o pridelenie 2,3-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Menovaná má záujem aj o 2,3-izbový byt na Ulici V. Clementisa.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

7. xxx xxx, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava a xxx xxx, trvale bytom Nábřežie Dr. A. Stodolu A/2, Liptovský Mikuláš dňa 26.01.2017 požiadali o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

8. xxx xxx, trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 5631/5, Trnava a xxx xxx, trvale bytom Bučany 46 dňa 27.01.2017 požiadali o pridelenie 3-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.



Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

1. xxx xxx, trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala dňa 20.01.2017 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 38, 4. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 28.02.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 29.02.2020.

#### **c) Znovupridelenie bytu**

1. xxx xxx a xxx xxx, trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali dňa 31.01.2017 o znovupridelenie 3-izbového nájomného bytu č. 44, 4. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21v Trnave. Nájomná zmluva bola uzavretá 01.04.2015 platná do 30.11.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom bytu – znovuprideliť uvedený byt xxx xxx a xxx xxx na dobu určitú do 30.09.2017 s možnosťou opakovaného uzavretia.

#### **d) Rôzne**

1. Dňa 05.12.2016 komisia bytová odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu č. 58, 2. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave pre xxx xxx a xxx xxx, obaja trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava na dobu určitú do 31.12.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia. Žiadatelia sú nájomcami 1-izbového bytu č. 65, 2. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave. V komisii bytovej dňa 05.12.2016 nebola odsúhlasená podmienka odovzdať doteraz užívaný byt.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx a xxx xxx obaja trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava na dobu určitú do 31.12.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 65, 2. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

2. Dňa 20.01.2017 bolo referátu bytovému doručené anonymné oznámenie, v ktorom pisateľ píše, že xxx xxx, ktorá je zaradená v zozname žiadateľov o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave má finančné prostriedky na zakúpenie bytu z vlastných prostriedkov. Šetrením v katastrálnom portáli, ktorý je prístupný, sa nepodarilo zistiť, či sa skutočnosti uvádzané pisateľom zakladajú na pravde. Z listu vlastníctva na bytový dom, kde má žiadateľka trvalý pobyt, sa neuvádzajú údaje, ktoré by boli relevantné pre overenie tvrdení pisateľa.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

#### **Bod 10)**

##### **Nájomné byty pre potreby mesta**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta**

1. xxx xxx, trvale bytom Ulica Bosniacka 6876/7, Trnava – Modranka, požiadal dňa 18.01.2017 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu pre potreby mesta.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. xxx xxx, trvale bytom Trakovice 9 požiadala dňa 31.01.2017 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu pre potreby mesta. Má záujem o byt pre potreby mesta okrem lokality Ulica J. G. Tajovského 7951/20,21.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosť prerokovať na zasadnutí budúcej komisie po skompletizovaní a doplnení dokladov.

### **b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

1. xxx xxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7684/77, Trnava požiadal dňa 14.11.2016 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 3, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7684/77 v Trnave pre potreby mesta. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2016. Žiadateľ nespĺňal podmienky podľa platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel. Žiadateľ dňa 31.01.2017 byt odovzdal.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

### **c) Rôzne**

1. Komisia bytová dňa 05.12.2016 odporučila vydať súhlas na nájom 2-izbového bytu č. 23, 3. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave pre potreby mesta pre xxx xxx, trvale bytom L. Svobodu 1531/22, Banská Štiavnica, na dobu určitú najdlhšie do 31.12.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia počas doby zamestnania u zamestnávateľa xxx.

Žiadateľka dňa 26.01.2017 písomne oznámila, že uvedený byt neprijíma. Byt jej vyhovoval, ale prostredie daného bytového domu ju odradilo (neudržiavané spoločné priestory, špina a odpadky na schodištiach). Žiadateľka oznámila, že sa písomne vyjadrí, či chce byť naďalej ponechaná v zozname žiadateľov, čo do dnešného dňa neurobila.

PhDr. Miloš Krištofík, člen komisie bytovej navrhol, aby bola zriadená upratovacia služba v uvedenom bytovom dome, čo by sa premietlo do mierneho zvýšenia platieb za služby spojené s užívaním bytu. Ing. Ľubomír Krajčovič, konateľ a generálny riaditeľ správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o., skonštatoval, že do budúceho zasadnutia komisie preverí možnosti zriadenia upratovacej služby a bude členov komisie informovať.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

### **Bod 11)**

**Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.**

### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu - podmienky spĺňajú**

1. xxx xxx, bytom Ulica Veterná 7336/18/E, Trnava si požiadala dňa 04.01.2017 žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave, má záujem aj o 2-izbový byt na Ulici V. Clementisa.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy - podmienky spĺňajú**

1. xxx xxx, bytom Ulica V. Clementisa 7683/72, Trnava dňa 11.01.2017 požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 8, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/72 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 28. 02. 2017.

2. xxx xxx a xxx xxx, obaja bytom Ulica Vladimíra Clementisa 7685/80 v Trnave si dňa 11.01.2017 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 2-izbového bytu č. 12, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/80 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 28. 02. 2017.

3. xxx xxx, bytom Ulica V. Clementisa 7684/77 v Trnave si podala dňa 18.01.2017 žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 1, 1. podlažie na Ulici V. Clementisa 7684/77 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 28. 02. 2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 11, b) 1-3 súhlasiť s opakovaním uzavretím nájomnej zmluvy na uvedené byty na dobu určitú do 29.02.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

4. xxx xxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7683/76 Trnava požiadala dňa 16.01.2017 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 36, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/76 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0 ) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2020, možnosťou opakovaného uzavretia.

5. xxx xxx a xxx xxx, obaja bytom V. Clementisa 7685/80, Trnava požiadali dňa 19.01.2017 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 2-izbového bytu č. 14, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/80 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 28.02.2017

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaním uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 29.02.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

6. xxx xxx, bytom Ulica V. Clementisa 7683/74, Trnava požiadala dňa 25. 01. 2017 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 17, 1. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/14 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.03.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

7. xxx xxx, bytom Ulica V. Clementisa 7685/81, Trnava požiadala dňa 27.01.2017 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. bytu 18, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

8. xxx xxx, bytom Ulica V. Clementisa 7683/75, Trnava požiadala dňa 31.01.2017 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 28, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/75, v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 11, b) 7,8 súhlasiť s opakovaním uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov na dobu určitú do 31.03.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

### **c) Rôzne**

1. xxx xxx, bytom Ulica gen. Goliána 6016/35, Trnava a xxx xxx, bytom Ulica gen. Goliána 6009/18, Trnava komisia bytová dňa 05.12.2016 odporučila vydať súhlas na nájom 2-izbového bytu č. 27, 1. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/75 v Trnave na dobu určitú do 31.12.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia. Nebol odporučený súhlas na spoločný nájom uvedeného bytu, ale len na nájom bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na spoločný nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, bytom Ulica gen. Goliána 6016/35, Trnava a xxx xxx, bytom Ulica gen. Goliána 6009/18, Trnava na dobu určitú do 31.12.2019, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxx xxx a xxx xxx komisia bytová dňa 07.11.2016 odporučila vydať súhlas na nájom 3-izbového bytu č. 23, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave na dobu určitú do 30.11.2019, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy. Žiadatelia do dnešného dňa súhlas neprevzali.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vyzvať žiadateľov listom, aby v termíne do 15 dní odo dňa doručenia výzvy, písomne oznámili Mestskému úradu v Trnave, referátu bytovému, či pridelený 3-izbový nájomný byt č. 23, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave prijímajú a prevezmú súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy.

### **Bod 12)**

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré obsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.**

##### **a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy – podmienky spĺňajú**

1. xxx xxx, bytom Ulica V. Clementisa 7685/81, Trnava požiadala dňa 21.12.2016 automobilovú spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 19, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2016. Menovaný je zamestnanec automobilovej spoločnosti PCA Slovakia s.r.o., Trnava.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú, najdlhšie do 31.12.2019, počas trvania pracovného pomeru v spoločnosti PCA Slovakia, s. r. o., Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

##### **b) Rôzne**

1. xxx xxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/82 Trnava požiadala dňa 07.11.2016 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 32, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/82, Trnava. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2016. Komisia bytová dňa 05. 12. 2016 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na

uvedený byt na dobu určitú, najdlhšie do 31.12.2019, počas trvania pracovného pomeru v spoločnosti PCA Slovakia, s. r. o., Trnava.  
Z dôvodu technickej chyby bolo dňa 05.12.2016 uvedené nesprávne číslo bytu 82, správne je číslo bytu 32.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú, najdlhšie do 31.12.2019, počas trvania pracovného pomeru v spoločnosti PCA Slovakia, s. r. o., Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

### **Bod 13)**

#### **Malometrážne byty**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážnych bytov – zaradenie do zoznamu žiadateľov - podmienky spĺňajú**

1. xxx xxx, bytom Ulica Jána Slottu 6476/34, Trnava požiadala dňa 11. 01. 2017 o pridelenie malometrážneho bytu.

2. xxx xxx, bytom Ulica V. Clementisa 6448/17, Trnava požiadala dňa 20.01.2017 o pridelenie malometrážneho bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 13 a) 1,2 do zoznamu uchádzačov.

3. xxx xxx, bytom Ulica gen. Goliána 6009/22, Trnava požiadala dňa 20.01.2017 o pridelenie malometrážneho bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov po doplnení vyjadrenia OE.

4. xxx xxx, bytom Ulica Saleziánska 1723/11, Trnava požiadala dňa 26.01.2017 o pridelenie malometrážneho bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

##### **b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt**

1. xxx xxx, bytom Špačinská cesta 56, Trnava bola pracovnou skupinou pridelená garsónka, ktorú odmietla prevziať, pretože ona žiadala o pridelenie bytu. Komisia bytová dňa 07.11.2016 odporučila vyradiť žiadosť zo zoznamu uchádzačov.  
Dňa 08.12.2016 doručila žiadateľka referátu bytovému podanie, ktoré nazvala odvolanie. V podaní uvádza, že žiada o prehodnotenie stanoviska komisie bytovej zo dňa 07.11.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila písomne oznámiť žiadateľke, že jej bytová otázka bola vyriešená. Ak o pridelenú garsónku nemá záujem, komisia bytová odporučila, aby si žiadateľka podala novú žiadosť.

2. xxx xxx, trvale bytom Ulica Jána Hajdóczyho 810/18, Trnava, prechodne bytom Ulica Hlohovecká 106/75, Pata bola pracovnou skupinou pridelená garsónka, ktorú odmietol prevziať. Uviedol, že v súčasnosti má bytovú otázku vyriešenú, ale žiada o prehodnotenie, aby jeho žiadosť bola ponechaná v zozname uchádzačov na poslednom mieste.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať žiadateľa na poslednom mieste v zozname uchádzačov.

### **c) Prihlásenie za opatrovníka**

1. xxx xxx, bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava dňa 09.12.2016 požiadala o ubytovanie opatrovníka xxx xxx, bytom Ulica Mozartova 6329/9, Trnava. Menovaná je nájomcom MMB bytu č. 184, 3. podlažie. Ubytovanie opatrovníka žiada zo zdravotných dôvodov na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s prihlásením za opatrovníka z dôvodu dlhu.

2. xxx xxx, bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava dňa 07.12.2016 požiadal o ubytovanie opatrovníka xxx xxx, bytom Ulica Lomonosovova 2796/3, Trnava. Menovaný je nájomcom MMB č. bytu 187, 3. podlažie. Ubytovanie žiada z dôvodu zhoršenia zdravotného stavu na dobu určitú od 01. 12. 2016 do 30. 11. 2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka xxx xxx, bytom Ulica Lomonosovova 2796/3, Trnava k nájomcovi malometrážneho bytu č. 187, 3. podlažie, Ulica V. Clementisa 6483/51 v Trnave xxx xxx na dobu určitú do 30.11.2017.

### **d) Rôzne**

1. xxx xxx požiadala dňa 14.12.2016 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 124, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním per rollam zo dňa 14.02.2017 (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 182 zo dňa 23.10.2007 „Nakladanie s malometrážnymi bytmi na V. Clementisa 51 vo vlastníctve mesta Trnava“ a vystaviť súhlas na opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 124, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre xxx xxx na dobu neurčitú.

## **Bod 14)**

### **Ostatné byty**

#### **a) Rôzne**

1. xxx xxx a xxx xxx, obaja trvale bytom Ulica A. Kubinu 3194/6, Trnava požiadali dňa 21.09.2016 o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 25, 1. podlažie na Ulici A. Kubinu 3194/6 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 03.05.2013, kedy rozsudkom č. k. 14C/110/2003-110 Okresný súd Trnava zamietol návrh xxx xxx o určenie neplatnosti výpovede z nájmu bytu, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 03.05.2013.

Komisia bytová dňa 05.12.2016 odporučila nesúhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt. Žiadateľovi bol doručený nesúhlas dňa 09.01.2017. Osobne navštívil JUDr. Petra Bročku, LL.M., primátora mesta a požiadal ho o riešenie bytovej otázky. Primátor mesta si vyžiadal k danej veci právne stanovisko odboru právneho a majetkového.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

2. xxx xxx a xxx xxx, bytom Ulica A. Kubinu 1673/21, Trnava, požiadali dňa 30.11.2016 o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 110, 12. podlažie na

Ulici A. Kubinu 1673/21 v Trnave. Komisia bytová dňa 05.12.2016 odporučila nesúhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na uvedený byt.

Žiadateľom bol doručený nesúhlas dňa 12.01.2017. Mailom kontaktovala dcéra žiadateľov JUDr. Petra Bročku, LL.M., primátora mesta a požiadala ho o riešenie ich bytovej otázky. Primátor mesta si vyžiadala k danej veci právne stanovisko odboru právneho a majetkového.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

**3.** xxx xxx, trvale bytom Ulica Študentská 3579/16, Trnava požiadala dňa 18.01.2017 o pridelenie bytu z rezervy mesta.

Žiadateľ v minulosti opakovane navštívil referát bytový, kde mu bola poskytnutá informácia, že mesto nedisponuje voľnými ostatnými bytmi. Ak má záujem o odkúpenie bytu, ponuky bývajú zverejnené na webovej stránke mesta. Tiež bol informovaný o možnosti požiadať o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadateľovi, aby požiadal o nájomný byt. Komisia bytová odporučila žiadateľa písomne informovať, že Mesto Trnava nedisponuje voľnými bytmi z kategórie ostatných bytov.

### **Bod 15)**

#### **Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava**

##### **a) Voľné byty na Ulici Veterná 7336/18/C-F**

1.) Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava  
č. bytu 1, 1. podlažie, 1-izbový bezbariérový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať uvedený byt voľný.

2.) Trnava, Ulica veterná 7336/18/C  
č. bytu 3, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, bytom Na hlinách 6904/49, Trnava na dobu určitú do 29.02.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.

##### **b) Voľné byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

1.) Trnava, Malženická cesta 6965/1,  
č. bytu 8, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová dňa 7.11.2016 hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom voľného 1- izbového bytu č. 8, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave xxx xxx, bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava s podmienkou, že menovaná požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva a bude spĺňať podmienky stanovené v Príkaze primátora č. 5/2008 **na dobu určitú 1 rok.**

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava na dobu určitú do 28.02.2019.

2.) Trnava, Coburgova ulica 2253/70,

č. bytu 36, 3. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila uvedený byt neobsadzovať.

### **c) Voľné byty pre potreby mesta**

1.) Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava  
č. bytu 23, 3. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať uvedený byt voľný.

2.) Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava  
č. bytu 12, 2. podlažie, 2-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, bytom Ulica gen. Goliána 6001/2, Trnava na dobu určitú do 29.02.2019 s podmienkou, že zdokladuje príjem a príjem spoločne posudzovaných osôb za rok 2016 a bude spĺňať podmienky stanovené vo VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak voľný 2-izbový byt uvedený v bode 15, písm. c) bod 2 neprevezme xxx xxx, bytom Ulica gen. Goliána 6001/2, Trnava vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú do 28.02.2019 s podmienkou, že zdokladuje príjem a príjem spoločne posudzovaných osôb za rok 2016 a bude spĺňať podmienky stanovené vo VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel

c) Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak voľný 2-izbový byt uvedený v bode 15, písm. c) bod 2 neprevezme xxx xxx, bytom Ulica gen. Goliána 6001/2, Trnava, ani xxx xxx, bytom Trnava, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava na dobu určitú do 28.02.2019 s podmienkou, že zdokladuje príjem a príjem spoločne posudzovaných osôb za rok 2016 a bude spĺňať podmienky stanovené vo VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel

3.) Ulica V. Clementisa 7684/77, Trnava  
č. bytu 3, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx trvale bytom Ulica Bosniacka 6876/73, Trnava na dobu určitú, najdlhšie do 29.02.2020 s možnosťou opakovaného uzavretia počas doby zamestnania u zamestnávateľa xxx.

### **d) Voľné byty na Ulici V. Clementisa 72-83**

1.) Ulica V. Clementisa 7683/73, Trnava  
č. bytu 14, 4. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx xxx, bytom Ulica Hlboká 5922/20, Trnava na dobu určitú do 29.02.2020, s možnosťou opakovaného uzavretia.



**Bod 16)**  
**Rôzne**

1. Mesto Trnava rieši v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) pridelenie bytových náhrad nájomcom v reštituovaných domoch.

Xxx xxx a xxx xxx bola komisiou bytovou dňa 26.09.2016 odsúhlasená v zmysle zákona bytová náhrada. Menovaným bola schválená uznesením MZ č. 514 a 515 zo dňa 15.11.2016 výnimka z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava. Po predložení žiadosti o dotáciu bolo zistené, že na základe chybných podkladov od správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. bolo v materiáloch uvedené nesprávne podlažie u oboch bytov. Dňa 17.01.2017 boli referátu bytovému doručené hlásenia voľných bytov so správnym číslom podlažia.

Na rokovanie MZ dňa 28.02.2017 bude predložená na schválenie oprava predmetných uznesení z dôvodu predloženia nesprávnych podkladov zo strany správcovskej spoločnosti.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala informáciu na vedomie a odporučila súhlasiť s opravou uznesení.

2. xxx xxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20 dňa 26.01.2017 požiadala o zmenu doplnenie svojej žiadosti o pridelenie 2-izb. bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Žiada o pridelenie 3-izbového bytu. Má záujem aj o 3-izbový byt na Ulici V. Clementisa a Františkánskej.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov.

3. xxx xxx a xxx xxx, trvale bytom J. G. Tajovského 7951/20, Trnava dňa 09.01.2017 požiadali, aby boli naďalej vedení v zozname žiadateľov o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 a na Ulici V. Clementisa v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať žiadateľov v zozname uchádzačov.

4. xxx xxx, bytom Na hlinách 6904/49, Trnava dňa 11.01.2017 požiadala o doplnenie svojej žiadosti o pridelenie 1-izb. bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Má záujem aj o pridelenie 1-izbového bytu aj na Ulici V. Clementisa. Je vedená v zozname žiadateľov aj na Ulicu Veternú.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala informáciu na vedomie. Žiadateľke bol v bode 15 a), 2 pridelený byt na Ulici Veteernej v Trnave.

5. Podľa čl. 9 ods. 3 VZN č. 378 v znení zmien a doplnkov: „Žiadateľ, ktorému nebol pridelený byt a trvá na riešení svojej žiadosti, je povinný jedenkrát ročne k 31.01. kalendárneho roka aktualizovať žiadosť a predložiť doklady o príjme za uplynulý kalendárny rok. Žiadatelia, ktorí sú SZČO predložia doklad o príjme na uplynulý kalendárny rok do 31.03. kalendárneho roka.“

Dávame na zváženie komisii bytovej, či žiadateľov, ktorí si túto povinnosť nespĺnili, vyradíme zo zoznamu žiadateľov. Vyskytli sa prípady, že žiadatelia urobili úkon k tomu, aby si túto povinnosť splnili, ale nie z ich viny dátum aktualizácie 31.01.2017 nestihli (čakajú na potvrdenie od zamestnávateľa, na potvrdenie o dôchodku zo Sociálnej poisťovne Bratislava – ústredie). Tiež evidujeme prípady, kedy žiadatelia zaktualizovali žiadosť len čiastočne s tým, že ostatné doklady doložia dodatočne.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vyradiť zo zoznamu uchádzačov žiadateľov, ktorí si do 28.02.2017 nezaktualizujú žiadosti a mali tak urobiť do 31.01.2017. Komisia bytová odporučila, aby žiadosti, v ktorých žiadatelia urobili úkon k aktualizácii a čakajú na doručenie potvrdenia z príslušného orgánu, budú posúdení po predložení potvrdenia.

#### **Bod 17 )**

##### **Diskusia**

**Mgr. Ingrid Huňavá**, vedúca odboru sociálneho navrhla zvážiť členom komisie bytovej možnosť samostatného stretnutia komisie bytovej k návrhu všeobecne záväzného nariadenia k nájomným bytom vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave (ďalej VZN).

PhDr. Miloš Krištofík, člen komisie bytovej požiadal o krátku informáciu k návrhu VZN.

Mgr. Huňavá v stručnosti informovala o zásadných zmenách, ktoré sú zahrnuté v návrhu VZN proti pôvodnému doteraz platnému uzneseniu.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak sa členovia komisie v stanovenom termín do 13.02.2017 písomne nevyjadria k návrhu VZN, materiál môže byť postúpený na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 28.03.2017 so súhlasným stanoviskom komisie bytovej. Komisia bytová odporučila v prípade, ak bude materiál pripomienkovaný zo strany členov komisie bytovej, pripomienky budú predmetom mimoriadneho zasadnutia komisie bytovej. Mimoriadne zasadnutie komisie bytovej zvolá Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, podľa potreby.

#### **Bod 18 )**

##### **Záver**

Na záver Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie poďakovala prítomným za aktívnu účasť a za spoluprácu. Členovia komisie odsúhlasili, že ďalšie rokovanie komisie sa bude konať dňa 10.04.2017 o 15,00 h., Mgr. Agnesa Petková ukončila rokovanie komisie.

Mgr. Agnesa Petková, v. r.  
predsedníčka komisie

V Trnave, 16.02.2017

Zapísala: Mgr. Renáta Čechovičová