

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo
dňa 07.11.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1)

Otvorenie

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia) otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Mgr. Petková informovala prítomných, že zamestnanci referátu bytového spracúvajú materiály do komisie bytovej a žiadateľom o byty podávajú komplexné a úplné informácie. Ak sa členovia komisie domnievajú, že tieto informácie nie sú úplné, majú možnosť nahliadnutia do spisov žiadateľov a tiež môžu dané záležitosti konzultovať so zamestnancami referátu bytového.

Ing. Ivana Mudriková, PhD., prednostka MsÚ, uviedla, že je možné, aby bol priebeh komisie bytovej nahrávaný, ak by túto skutočnosť komisia bytová odsúhlasila.

Členovia komisie hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - d) Žiadosti o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy
4. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
5. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
6. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosť o výmenu bytov
 - d) Rôzne
7. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.
 - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
8. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt
 - c) Prihlásenie za opatrovníka

d) Rôzne

10. Ostatné byty

- a) Žiadosti o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy
- b) Žiadosti o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy
- c) Žiadosti o spoločný nájom

11. Nájomné byty na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave, ktoré obsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

12. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

13. Diskusia

14. Záver

Bod 2)

Kontrola úloh

K bodu 7), str. 11, ods. 1 zo dňa 26.09.2016

1. xxx, požiadala dňa 19.07.2016 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave na prízemí. Podmienky nespĺňa.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

K bodu 7), str. 12, písm. c) ods. 2 zo dňa 26.09.2016

2. Dňa 25.08.2016 bol odboru sociálnemu MsÚ v Trnave doručený list od xxx, ktorým upozorňuje na nevhodné správanie sa nájomníkov z bytu č. 71 na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 xxx a na ubytovanie cudzích osôb. List so žiadosťou o prešetrenie danej veci bol 12.09.2016 zaslaný správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o., odbor sociálny požiadal správcovskú spoločnosť o písomné stanovisko. Dňa 28.09.2016 bolo odboru sociálnemu MsÚ v Trnave doručené stanovisko STEFE Trnava, s. r. o. k danej veci. Šetrením upozornenia na správanie nájomníkov od xxx, ktorá nie je nájomcom v uvedenom bytovom dome, nebolo zo strany správcovskej spoločnosti zistené, že by dochádzalo k porušovaniu domového poriadku tak, ako uvádza vo svojom podaní pisateľka.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

K bodu 13), písm. c) ods. 2 zo dňa 26.09.2016

3. Dňa 22.09.2016 bola MsÚ Trnava, referátu bytovému doručená žiadosť xxx o okamžité riešenie akútneho stavu premnoženia ploštíc v MMB na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave.

a) Dňa 24.10.2016 bolo doručené odboru sociálnemu stanovisko Strediska sociálnej starostlivosti v Trnave (ďalej SSS), ktoré tvorí internú prílohu č. 1. V stanovisku sa uvádza, že SSS uskutočnilo realizáciu dezinfekcie v roku 2016 k 30.09.2016 v objekte malometrážnych bytov celoplošne 2 krát a na individuálne požiadanie nájomcov sa realizovala dezinfekcia v 17 bytoch. SSS priebežne monitoruje situáciu a operatívne a bezodkladne vždy rieši daný vzniknutý stav.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

b) PhDr. Miloš Krištofík, člen komisie bytovej navrhol, aby boli zo strany správcovských spoločností vykonávané kontroly prevádzkového stavu bytov raz za tri mesiace. Bolo by potrebné zo strany správcov zadefinovať za akých podmienok by bolo možné tieto kontroly realizovať. Uviedol, že SSS by malo prehodnotiť prevádzkový poriadok a nájomné zmluvy, či je v uvedených dokumentoch zapracovaná možnosť o vypovedaní nájomnej zmluvy aj z dôvodu uvedenom v bode 2, odsek 3.

K uvedenej problematike sa vyjadril Mgr. Hábel (SSS) a uviedol, že návrhy PhDr. Krištofíka má SSS v daných dokumentoch zapracované.

Bod 3)

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

a) Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxx, Trnava a xxx, Veselé 5, okres Piešťany si 10.10.2016 podali žiadosť o pridelenie bytu pre soc. slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. xxx, Coburgova ulica 2253/70, Trnava, trvale bytom Saleziánska ulica 1723/11, Trnava si 03.11.2016 podala žiadosť o pridelenie konkrétneho bytu č. 26 pre soc. slabšie vrstvy obyvateľstva na Coburgovej ulici 2253/60 v Trnave, prípadne na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave namiesto ponúknutej 1-izbovej bytovej náhrady navrhnutej Komisiou bytovou MZ mesta Trnava dňa 26.09.2016 na Coburgovej ulici 2253/60, č. bytu 26 a to z dôvodu, že daná bytová náhrada sa nachádza v podkroví a je malej rozlohy (žadateľka má 3 deti).

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov a trvá na pôvodnom stanovisku zo dňa 26.09.2016 v bode 3, písm. b) 9.

b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

1. xxx a xxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 2253/64, Trnava si podali žiadosť dňa 21.09.2016 o predĺženie nájomnej zmluvy nájom 1-izbového bytu č. 12, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je 30.09.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.09.2017.

2. xxx, Coburgova ulica 2253/62, Trnava si 26.09.2016 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 7, 2. podlažie, na Coburgovej ulici 2253/62 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.10.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.10.2017.

3. xxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava si 30.09.2016 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 7, 1. podlažie, na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.11.2016. Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.11.2017.

4. xxx, Coburgova ulica 2253/64, Trnava si 26.09.2016 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 30, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.11.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.11.2017.

5. xxx, bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava, trvale bytom Ulica J. G.Tajovského 5631/4, Trnava a **xxx**, Trnava si 26.09.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového bytu č. 14, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.11.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.11.2017.

6. xxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava a **xxx**, Malženická cesta 6965/1, Trnava si 28.09.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na spoločný nájom bytu 1-izbového bytu č. 23, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.11.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.11.2017.

c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava si 05.10.2016 podala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 5, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila prerokovať žiadosť na najbližšom zasadnutí komisie bytovej po doručení stanoviska STEFE Trnava, s. r. o. o aktuálnom stave dlhu, resp. jeho uhradení.

2. xxx, Trnava a **xxx**, Coburgova ulica 2253/60 Trnava, trvale bytom Coburgova ulica 2253/68 v Trnave si 26.09.2016 podali žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 2, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/60 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 31.07.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu z dôvodu dlhu voči mestu.

3. xxx, Coburgova ulica 2253/70, Trnava si 19.09.2016 podal žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 23, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/70 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.06.2015.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu z dôvodu dlhu voči mestu.

4. **xxx**, Coburgova ulica 2253/66, Trnava, trvale bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava si 23.09.2016 podala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 31, 3. podlažie, Coburgova ulica 2253/66 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 30.09.2015. Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.

5. **xxx**, Coburgova ulica 2253/66, Trnava, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava si 22.09.2016 podala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 15, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 31.05.2015.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením platnosti nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 28.02.2017 a odporučila žiadateľke podať si žiadosť o pridelenie iného bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Zároveň odporučila preveriť, či žiadateľka požiadala finančnú komisiu o odpustenie poplatkov z omeškania.

d) Žiadosti o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy

1. **xxx a xxx**, obaja trvale bytom Ulica Nobelova 5836/7, Trnava si 20.10.2016 podali žiadosť o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 5, 3. podlažie na Ulici Nobelovej 5836/7, Trnava na dobu neurčitú. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu neurčitú.

2. **xxx**, Ulica Nobelova 5836/7, Trnava a **xxx**, Ulica Nobelova 5836/7, Trnava si 20.10.2016 podali žiadosť o prehodnotenie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 2-izbového bytu č. 4, 2. podlažie na Ulici Nobelova 5836/7 v Trnave na dobu neurčitú. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu neurčitú, ak budú splnené podmienky po doručení vyjadrenia z OE.

Bod 4)

Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.**

1. **xxx**, Na hlinách 6863/62, Trnava si 26.09.2016 podala žiadosť o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veternej ulici 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. **xxx**, Ulica Veterná 7336/18/E, Trnava a **xxx**, Ulica Gen. Goliána 6016/37, Trnava si 26.09.2016 podali žiadosť o 1-izbový nájomný byt na Ulici Veterná 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 5)

Byty na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxx**, trvale bytom Ulica B. Smetanu 2790/12, Trnava požiadal dňa 17.10.2016 o pridelenie 1-2 izbového bytu na ulici Františkánska 7403/3 v Trnave.

2. **xxx**, trvale bytom Špačinská cesta 647/68, Trnava požiadala dňa 27.10.2016 o pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave. Má záujem aj o 2,3-izbový byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 1,2 do zoznamu uchádzačov.

Bod 6)

Byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6443/2, Trnava, požiadala dňa 27.09.2016 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Má záujem aj o 1-izbový byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

2. **xxx a xxx**, obaja trvale bytom Ulica Jiráskova 6046/24, Trnava požiadali dňa 10.10.2016 o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Majú záujem aj o 1,2-izbový byt na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 1,2 do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxx**, trvale bytom Saleziánska ulica 1723/11, Trnava požiadala dňa 30.09.2016 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. **xxx**, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadal dňa 28.10.2016 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Má záujem aj o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov a zároveň odporučila žiadateľovi podať novú žiadosť po uhradení dlhu.

3. xxx, trvale bytom Trnava požiadal dňa 28.10.2016 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. xxx, trvale bytom Ulica A. Kubinu 3197/8, Trnava a **xxx**, trvale bytom Dedinská ulica 4426/109, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 17, 2. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave dňa 19.10.2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 30.11.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaním uzavretím platnosti nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 30.11.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Žiadosť o výmenu bytov

1. Dňa 19.09.2016 požiadali o výmenu bytu medzi nájomcami v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava nájomcovia **xxx a xxx**, bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave v 1-izbovom byte č. č. 13, 2. podlažie a nájomca **xxx**, bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave v 3-izbovom byte č. 11, 1. podlažie.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0,) odporučila predložiť žiadosť na rokovanie budúcej komisie bytovej po doručení stanoviska odboru právneho a majetkového.

d) Rôzne

1. xxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6444/4, Trnava požiadala o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 02.05.2016. Dňa 27.10.2016 bol doručený dodatok k pôvodnej žiadosti Márie Vaškovej, v ktorom žiada o zmenu v pôvodnej žiadosti z 1-izbového na 2-izbový byt.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0,) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 7)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy – nie sú splnené podmienky

1. xxx, Ulica V. Clementisa 7683/76, Trnava si 12. 10. 2016 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 41, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/76 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30. 11. 2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať na rozhodnutí primátora mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel. Na základe schválenej výnimky primátorom

mesta odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú do 30.11.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 8)

Nájomné byty pre potreby mesta

a) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. **xxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7684/78, Trnava požiadala dňa 28.09.2016 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 14, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7684/78 v Trnave pre potreby mesta. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.12.2016. Žiadateľke zamestnávateľ odporučil schváliť opakované uzavretie nájomnej zmluvy.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú, najdlhšie do 30.11.2019, počas trvania pracovného pomeru.

2. **xxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6644/31, Trnava požiadal dňa 07.10.2016 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 5, 3. podlažie na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave pre potreby mesta. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.11.2016. Žiadateľovi zamestnávateľ odporučil schváliť opakované uzavretie nájomnej zmluvy.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú, najdlhšie do 30.11.2019, počas trvania pracovného pomeru.

Bod 9)

Malometrážne byty

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážnych bytov – podmienky spĺňajú

1. **xxx**, Ulica Zelenečská 5929/57, Trnava si dňa 19. 09. 2016 podal žiadosť o malometrážny byt.

2. **xxx a xxx**, Ulica Jiráskova 6043/21, Trnava si dňa 30. 09. 2016 podali žiadosť o pridelenie malometrážneho bytu.

3. **xxx**, Ulica Tehelná 5709/3, Trnava si dňa 06. 10. 2016 podala žiadosť o pridelenie malometrážneho bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 1-3 do zoznamu žiadateľov.

b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt

1. **xxx**, bytom Trnava požiadal o prehodnotenie žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu. Žiadateľovi sa poskytuje celoročná pobytová sociálna služba v zariadení sociálnych služieb na dobu neurčitú.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vyradiť žiadosť zo zoznamu žiadateľov.

2. **xxx**, Ulica V. Clementisa 6449/21, Trnava si dňa 12. 10. 2016 požiadala

opätovne o prehodnotenie žiadosti. Pôvodnú žiadosť podala dňa 12.03.2014.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vzhľadom na zdravotný stav žiadateľky žiadosť prednostne vyriešiť na zasadnutí pracovnej skupiny.

3. xxx, Ulica Botanická 5685/10, Trnava. Menovanej bola dňa 05.09.2016 pridelená na zasadnutí pracovnej skupiny garsónka, ktorú odmietla prevziať. O tejto skutočnosti písomne informovala referát bytový MsÚ v Trnave listom dňa 13.10.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vyradiť žiadosť zo zoznamu žiadateľov.

4. xxx, Trnava, opätovne dňa 17. 10. 2016 požiadala o prehodnotenie žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosť riešiť na zasadnutí pracovnej skupiny.

5. xxx, Ulica Jána Bottu 2744/16, Trnava dňa 17. 10. 2016 opätovne požiadala o prehodnotenie žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosť riešiť na zasadnutí pracovnej skupiny.

c) Prihlásenie za opatrovníka.

1. xxx, bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava si 30. 09. 2016 si požiadala o ubytovanie opatrovníka xxx, bytom Trnava. Menovaná je nájomcom malometrážneho bytu č. 124 /II.časť/2. podlažie. Ubytovanie opatrovníka žiada na dobu určitú 1 rok.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka xxx, bytom Trnava k nájomcovi malometrážneho bytu č. 124/II.časť/2. podlažie, Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava xxx na dobu určitú do 30.09.2017.

2. xxx, bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava si dňa 12. 10. 2016 požiadala o ubytovanie opatrovníka xxx, bytom Dolné Dubové 48. Menovaná je nájomcom malometrážneho bytu č. 76, I. časť, 8. podlažie. Ubytovanie opatrovníka žiada na dobu určitú 1 rok.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka xxx, bytom Dolné Dubové 48 k nájomcovi malometrážneho bytu č. 76, I. časť, 8. podlažie, Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava xxx na dobu určitú do 30.09.2017.

3. xxx, bytom Ulica V. Clementisa 643/51, Trnava si dňa 12. 10. 2016 požiadala o ubytovanie opatrovníka xxx, bytom Ulica Banská 5, Turčianske Teplice. Menovaná je nájomcom malometrážneho bytu č. 145, II. časť, 2. podlažie. Ubytovanie opatrovníka žiada na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka xxx, bytom Ulica Banská 5, Turčianske Teplice k nájomcovi malometrážneho bytu č. 145, II. časť, 2. podlažie, Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava xxx na dobu určitú do 31.12.2017.

d) Rôzne

1. **xxx**, bytom Ulica Čajkovského 2807/6, Trnava. Menovanej bola dňa 05.09.2016 pridelená na zasadnutí pracovnej skupiny garsónka, ktorú odmietla prevziať. O tejto skutočnosti písomne informovala referát bytový MsÚ v Trnave listom dňa 03.11.2016. Zároveň požiadala, aby jej žiadosť zostala v evidencii.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vyradiť žiadosť zo zoznamu žiadateľov.

2. **xxx**, bytom Ulica J. Hlúbika 1376/23, Trnava. Menovanej bola dňa 05.09.2016 pridelená na zasadnutí pracovnej skupiny garsónka, ktorú odmietla prevziať zo zdravotných dôvodov. O tejto skutočnosti písomne informovala referát bytový MsÚ v Trnave listom dňa 04.11.2016. Zároveň požiadala, aby jej žiadosť bola vyradená zo zoznamu žiadateľov.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vyradiť žiadosť zo zoznamu žiadateľov.

Bod 10)

Ostatné byty

a) Žiadosti o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy

1. **xxx a xxx**, obaja trvale bytom Ulica A. Kubinu 3194/6, Trnava požiadali dňa 21.09.2016 o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 25, 1. podlažie na Ulici A. Kubinu 3194/6 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 03.05.2013, kedy rozsudkom č. k. 14C/110/2003-110 Okresný súd Trnava zamietol návrh xxx o určenie neplatnosti výpovede z nájmu bytu, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 03.05.2013.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0,) odporučila predložiť žiadosť na rokovanie budúcej komisie bytovej.

b) Žiadosti o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy

1. **xxx a xxx**, bytom Ulica A. Kubinu 1673/21, Trnava, požiadali dňa 06.10.2016 o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 110, 12. podlažie na Ulici A. Kubinu 1673/21 v Trnave na dobu neurčitú. Odbor sociálny požiadala o stanovisko v danej veci odbor právny a majetkový.

Komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať v platnosti pôvodnú nájomnú zmluvu na uvedený byt platnú do 31.12.2016 a neodporučila súhlasiť s prehodnotením platnosti nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu neurčitú. Odboru sociálnemu do dňa zasadnutia komisie bytovej nebolo doručené stanovisko odboru právneho a majetkového k danej veci.

2. **xxx a xxx**, obaja trvale bytom Okružná ulica 6499/16, Trnava požiadali o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 53, 9. podlažie na Okružnej ulici č. 6499/16, Trnava na dobu neurčitú. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.01.2017.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu neurčitú.

c) Žiadosti o spoločný nájom

1. **xxx**, bytom Ulica Nerudova 6029/9, Trnava, požiadala dňa 12.10.2016 o spoločný nájom 3-izbového bytu č. 57, 1. podlažie na Ulici Nerudova 6029/9 v Trnave s nájomcami xxx a xxx,

obaja bytom Ulica Nerudova 6029/9 v Trnave. Nájomcovia užívajú byt od 08.04.1993. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so spoločným nájmom xxx, bytom Ulica Nerudova 6029/9, Trnava na nájom 3-izbového bytu č. 57, 1. podlažie na Ulici Nerudova 6029/9 v Trnave s doterajšími nájomcami xxx a xxx, obaja bytom Ulica Nerudova 6029/9 v Trnave na dobu neurčitú.

Bod 11)

Nájomné byty na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave, ktoré obsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

1. xxx, bytom Jarmočná 1050/9, Hlohovec, požiadala dňa 02.11.2016 automobilovú spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave. Menovaná je zamestnancom automobilovej spoločnosti PCA Slovakia s.r.o., ktorá odporučila vyhovieť žiadosti a prideliť nájomný byt na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave, číslo bytu 21, 2. podlažie, 3-izbový.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom 3-izbového bytu č. bytu 21, 2. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave pre xxx, bytom Jarmočná 1050/9, Hlohovec, na dobu určitú do 30.11.2019, najdlhšie počas doby trvania pracovného pomeru v PCA Slovakia s.r.o., Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 12)

Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

a) Voľné byty pre potreby mesta

1.) Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava
č. bytu 23, 3. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx, bytom Kočišské 6386/3, Trnava na dobu určitú najdlhšie do 30.11.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia počas doby zamestnania u zamestnávateľa Základná škola s materskou školou A. Kubinu 34, Trnava.

b) Voľné byty na Ulici Veterná 7336/18/C-F

1.) Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava
č. bytu 1, 1. podlažie, 1-izbový bezbariérový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať uvedený byt voľný, pretože v zozname uchádzačov nie je žiadny vhodný žiadateľ.

c) Voľné byty na Ulici Františkánska 7686/24, Trnava pre potreby PCA

1.) Ulica Františkánska 7686/24, Trnava
č. bytu 21, 2. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom 3-izbového bytu č. bytu 21, 2. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave pre xxx, bytom Jarmočná 1050/9, Hlohovec, na dobu určitú, najdlhšie do 30.11.2019 s možnosťou

opakovaného uzavretia, počas doby trvania pracovného pomeru v PCA Slovakia s.r.o., Trnava.

d) Voľné byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

1.) Malženická cesta 6965/1, Trnava
č. bytu 8, 1. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx, bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava s podmienkou, že menovaná požiadava o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva a bude spĺňať podmienky stanovené v príkaze primátora č. 5/2008 na dobu určitú 1 rok.

e) Voľné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 Trnava

1.) Ulica V. Clementisa 7683/72, Trnava
č. bytu 4, 2. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx a xxx, bytom Ulica Tehelná 5714/16, Trnava na dobu určitú do 30.11.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia.

2.) Ulica V. Clementisa 7683/74, Trnava
č. bytu 21, 3. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx, bytom Trnava a xxx, bytom Ulica Budovateľská 659/2, Cífer na dobu určitú do 30.11.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia.

3.) Ulica V. Clementisa 7683/76, Trnava
č. bytu 37, 2. podlažie, 2-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx a xxx, obaja bytom Nám. sv. Mikuláša 5875/4, Trnava na dobu určitú do 30.11.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak voľný 2-izbový byt uvedený v bode 12, písm. e) bod 3 neprevezmú xxx a xxx obaja bytom Nám. sv. Mikuláša 5875/4, Trnava, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx, bytom Ulica gen. Goliána 6016/35, Trnava a xxx, bytom Ulica gen. Goliána 6009/18, Trnava na dobu určitú do 30.11.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia.

4.) Ulica V. Clementisa 7685/81, Trnava
č. bytu 23, 3. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx a xxx, obaja bytom Ulica Jiráskova 6045/23, Trnava na dobu určitú do 30.11.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia.

5.) Ulica V. Clementisa 7683/75, Trnava
č. bytu 30, 3. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx, bytom Ulica T. Tekela 6480/8, Trnava a xxx, bytom Ulica Ludvíka

van Beethovena 5648/17, Trnava na dobu určitú do 30.11.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia.

f) Voľné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21, Trnava

1.) Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava
č. bytu 42, 4. podlažie, 1-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx, bytom Coburgova ulica 2277/5, Trnava a xxx, bytom Rakovice 9, na dobu určitú do 30.11.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak voľný 1-izbový byt uvedený v bode 12, písm. f) bod 1 neprevezmú xxx, bytom Coburgova ulica 2277/5, Trnava a xxx, bytom Rakovice 9, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxx, bytom Trnava na dobu určitú do 30.11.2019 s možnosťou opakovaného uzavretia.

g) Ostatné byty

1.) Trojičné námestie 147/11, Trnava
č. bytu 1, podkrovný byt, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať uvedený byt voľný.

Bod 13) **Diskusia**

Členovia komisie bytovej navrhli, aby boli interné prílohy k zasadnutiu komisie bytovej, ktoré má odbor sociálny k dispozícii v čase zaslania prípravy, doručované členom komisie bytovej spolu s prípravou v elektronickej forme.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s uvedeným návrhom.

Bod 14) **Záver**

Na záver Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie poďakovala prítomným za aktívnu účasť. Členovia komisie odsúhlasili, že ďalšie rokovanie komisie sa bude konať dňa 05.12.2016 o 15,00 h. Mgr. Agnesa Petková ukončila rokovanie komisie.

Mgr. Agnesa Petková, v. r.
predsedníčka komisie

V Trnave, 11.11.2016

Zapísala: Mgr. Renáta Čechovičová