

ZÁPISNICA
zo 17. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 18.10.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie OVS
3. Kontrola úloh
4. Nové žiadosti
5. Rôzne
6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Vyhodnotenie OVS

2.1. Majetková komisia uskutočnila v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhodnotenie predložených súťažných návrhov zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj časti pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8400/2, orná pôda s výmerou asi 4200 m², parc. č. 8400/1, orná pôda s výmerou asi 90 m² a parc. č. 8399/161, zast. pl. s výmerou asi 70 m².

Do súťaže bol predložený iba 1 návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Vzhľadom na to, že predložený písomný návrh spĺňal podmienky obchodnej verejnej súťaže, Majetková komisia MZ v zmysle bodu I, písm. f) podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila súťažný návrh spoločnosti BEGAM, s. r. o., Bratislavská 78, Trnava, IČO: 31 442 242 s kúpnu cenou 42 eur/m², spolu za cenu 183 120,00 eur ako najvhodnejší a súťaž končí bez elektronickej aukcie.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 568/17: oznámiť stanovisko záujemcom.

Z: sekretárka

T: ihneď

2.2. Majetková komisia uskutočnila v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhodnotenie predložených súťažných návrhov zmluvy na predaj nehnuteľností v k. ú. Trnava zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 - pozemok parc. č. 3386/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 548 m², vrátane oceľovej konštrukcie prístrešku, ktorá sa na ňom nachádza bez označenia súpisným číslom a pozemok parc. č. 3386/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 504 m², oddelený podľa GP č. 1/2016 z parc. č. 3386/1 zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 1907 m².

Do súťaže boli predložené súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky.

Súťaž pokračuje elektronickej aukciou s východiskovou cenou - 45 250 eur.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 569/17: oznámiť stanovisko záujemcovi, realizovať elektronickej aukciu.

Z: OPaM

T: ihneď, do 31.10.2016

3. Kontrola úloh

3.1. Komisia opätovne prerokovávala žiadosti spol. STEFE Trnava, s.r.o.

Za spol. STEFE Trnava, s.r.o., prišli prezentovať zámer „Rekonštrukcia systému CZT - okruh Linčianska 4, Trnava“ konatelia Ing. Ondrej Borguľa a Ing. Ľubomír Krajčovič.

Po diskusii sa komisia vyjadrila k jednotlivým žiadostiam nasledovne:

a) žiadosť o súhlas s umiestnením trasy horúcovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta – komisia odporučila súhlasiť.

Hlasovanie: 3/0/2

b) žiadosť o súhlas k umiestneniu Kompaktnej odovzdávacej stanice tepla KOST v priestoroch ZŠ a MŠ na Limbovej ul. č. 3 v Trnave - komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením KOST v objekte ZŠ a MŠ za podmienok stanovených OÚRaK (rešpektovanie existujúcej zelene, harmonogram prác, garancia ceny tepla) a v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom, za cenu nájmu v zmysle VZN č. 456 v znení zmien a doplnkov.

Hlasovanie: 3/0/2

- c) žiadosť o kúpu pozemku pre výstavbu novej KOST za podmienok stanovených OÚRaK - komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. č. 8399/67 s výmerou 10 m², ktorú bude potrebné oddeliť geometrickým plánom, za cenu určenú znaleckým posudkom

Hlasovanie: 3/0/2

Úloha č. 570/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, objednať znalec. posudok.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, po znalec. posudku, geometrickom pláne a súhlase

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Mariána Počucha o súhlas k umiestneniu prístupovej rampy na Ul. Michalská.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie prístupovej rampy na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 399/2 v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom a predloženou dohodou s NORTH TOWER, s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 571/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2016

3.3. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou BESST, s.r.o., o urgentné riešenie dopravnej situácie v súvislosti s parkovaním na Limbovej, spracovanými alternatívami dopravného riešenia parkovania pri škole na Limbovej a stanoviskom Protimonopolného úradu SR k navrhovanému predaju objektu z hľadiska poskytnutia štátnej pomoci, prípadne za akých podmienok je možné túto štátnu pomoc poskytnúť.

a) Predaj objektu bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí komisie, po predložení stanoviska BESST, s.r.o., k stanovisku Protimonopolného úradu SR.

b) Komisia odporúča súhlasiť s posunutím nového oplotenia tak, aby bolo možné vytvoriť nové parkovacie miesta na časti pozemku – OÚRaK MsÚ nakreslí nový návrh umiestnenia oplotenia tak, aby nebol v rozpore s územným plánom a normami v súvislosti s prevádzkovaním školy.

c) Komisia odporúča ponechať jestvujúce oplotenie areálu školy a v prípade dohody môže BESST, s.r.o., vybudovať aj nový plot s brámkou.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 572/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať návrh oplotenia.

Z: sekretárka, OÚRaK

T: ihneď, do MK 22. 11. 2016

3.4. Komisia zobrala na vedomie informáciu o rokovaní predsedu komisie so zástupcami TENNIS INVEST, s.r.o., Tenisového klubu Slávia, TA NET a riaditeľkou ZŠaMŠ Atómová vo veci tenisových kurtov pri ZŠ Atómová. Centrálny tenisový dvorec na Slávii bude možné riešiť až po presťahovaní TK Slávia na tenisové kurty pri ZŠ Atómová. Dotknutým osobám bude zaslaný záznam z rokovania a po ich následnom vyjadrení sa vec bude prerokovávať v majetkovej komisii.

3.5. Komisiu informoval vedúci OÚRaK, k úlohe č. 545/16 pridelenej OÚRaK: spracovať dopravnú štúdiu vjazdov a prístupov do dotknutých objektov z Ul. Hollého a Hornopotočná.

Projektovanie rámp je špecifický projekčný problém, ktorý je nad rámec kompetencie a vzdelania bežného dopravného inžiniera a mala by ho riešiť oprávnená osoba. OÚRaK takýmito odborníkmi nedisponuje a nie je v našich možnostiach správne posúdiť priestor potrebný na vjazd do podzemnej garáže. Navyše, mesto nemá k dispozícii dostatočne podrobné výškové zameranie riešeného priestoru. Technická mapa mesta je na tento účel absolútne nepostačujúca a pred akýmkoľvek riešením je nevyhnutné vykonať podrobnejšie geodetické zameranie. Toto riešenie by malo byť plne v réžii záujemcu (RENTAX, a.s.), nakoľko je v jeho výhradnom záujme.

Komisia odporučila, aby návrh riešenia vjazdov a prístupov do dotknutých objektov z Ul. Hollého a Hornopotočnej dala spracovať a predložila spol. RENTAX, a. s., namiesto OÚRaK.

Úloha č. 573/17: oznámiť stanovisko RENTAX, a. s.

Z: sekretárka

T: ihneď

4. Nové žiadosti

4. 1. CANNOLI, s.r.o., a Lucia Vyskočová požiadali o odkúpenie pozemku na Ul. Tatranská.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 4505 spol. CANNOLI, s.r.o., ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti na ňom postavenej súp. č. 1194, za cenu 100 eur/m² a nie ďalšej žiadateľke Lucii Vyskočovej.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 574/17: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: ihneď

4. 2.a) Komisia sa zaoberala žiadosťou Antona Buchálika s manželkou o predaj časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 870/3 pred nehnuteľnosťou v ich vlastníctve na Ul. Rajčurskej.

b) Komisia sa zaoberala žiadosťou Jána Vrtocha s manželkou o predaj časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 870/3 pred nehnuteľnosťou v ich vlastníctve na Ul. Rajčurskej.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 870/3 z dôvodu, že ide o súčasť verejného priestoru v dotyku na miestnu komunikáciu a územný plán uvažuje na Rajčurskej ulici s vybudovaním cyklochodníka.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 575/17: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretárka

T: ihneď

4. 3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. UNI WERBUNG, s.r.o., o prehodnotenie možnosti umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 5680/531 na Ul. Hlboká na umiestnenie prístrešku mestskej autobusovej dopravy vrátane 1 city lightu, ktorý bol pôvodne umiestnený na Ul. Trstínska za rovnakých podmienok. Týmto spôsobom by nebol zvýšený celkový počet reklamných zariadení na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava.

Hlasovanie: 4/1/0

Úloha č. 576/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2016

4. 4. Komisia zobrala na vedomie výpoveď Ing. Jozefa Lošonského z prenájmu pozemkov – ornej pôdy v k. ú. Trnava lokalite Farský mlyn.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s ukončením prenájmu pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 10769/10 a 10769/7 s celkovou výmerou 448013 m² k 1.10.2017 a s prenájomom formou obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky budú predložené majetkovej komisii v mesiaci marec 2017.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 577/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť návrh OVS.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, MK 3/17

4. 5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Medipront, s.r.o., za spol. Západoslovenská distribučná, a. s., o súhlas s umiestnením elektroenergetického zariadenia (VN) na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Ul. Nevädzová v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením elektroenergetického zariadenia VN na Ulici Nevädzová v Trnave na uloženie nového rozvodu VN v rámci stavby „Bytové domy Nevädzova – Trnava“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. reg. „E“ č. 1968/1, 1968/27, 3-969/117, 3-1969/114 a parc. reg. „C“ č. 8993/1 a zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, spočívajúce v povinnosti mesta Trnava strpieť na vyššie uvedených pozemkoch umiestnenie rozvodov VN a s tým súvisiacich užívateľských práv. Odplata za zriadenie vecného bremena pri dĺžke trasy VN 160 m je 507 eur.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 578/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2016

4. 6. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o súhlas s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Ulici Veterná v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, parc. reg. „C“ č. 5292/17 a 5292/422 na Ulici Veterná v Trnave na uloženie optickej telekomunikačnej siete a s jej umiestnením podľa projektovej dokumentácie schválenej

stavebným úradom, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti. Pri dĺžke siete asi 80 m je jednorazová primeraná náhrada 304,20 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 579/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2016

4.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou OMNICO, s.r.o., vo veci majetkovoprávneho usporiadanie stavieb a pozemkov verejnej infraštruktúry IBV Pekné pole VI.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve mesta na realizáciu komunikácií, verejného osvetlenia, sadových úprav v rámci verejnej infraštruktúry IBV Pekné pole VI. a s prevodom stavieb verejnej infraštruktúry IBV Pekné pole VI. vrátane zastavaných pozemkov z vlastníctva stavebníka a spoluvlastníkov pozemkov, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po ich kolaudácii, za cenu 1 euro za každý stavebný objekt a parcelu.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 580/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2016

4.8. Komisia bol predložený návrh na odovzdanie parkovísk na Jazdeckej ulici od Imricha Gaža.

Komisia odporúča súhlasiť s prevodom verejných parkovísk realizovaných v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom vrátane zastavaných pozemkov z vlastníctva stavebníka a spoluvlastníkov pozemkov, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po ich kolaudácii za cenu 1 euro za každý stavebný objekt a pozemok.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 581/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

4.9. Komisia sa zaoberala návrhom STEFE Trnava, s.r.o., na prenájom nebytových priestorov v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch (výmenníkové stanice) vo vlastníctve mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom 26 nebytových priestorov, v ktorých sú umiestnené tepelno-technické zariadenia STEFE Trnava, s.r.o., na rok 2017 za celkovú cenu 97268,71 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 582/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď

4.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou SPECTRUM GROUP, s.r.o., o súhlas na vybudovanie oplotenia na smetné nádoby na Ul. V. Clementisa.

Komisia požaduje v súlade so stanoviskom FCC Trnava, s.r.o., prepracovať predložený projekt tak, aby bolo pri objekte hotela SPECTRUM umiestnené stojisko pre minimálne 6 kusov kontajnerov.

Úloha č. 583/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretárka

T: ihneď

4.11. Komisia bola predložená žiadosť Bytového družstva so sídlom v Trnave za vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ul. Tehelná 13,14,15 o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pre prístavbu lodží.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku mesta v k. ú. Trnava parc. č. 5680/13 a schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strieť na časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5680/13 umiestnenie 6 kusov pätiok lodží.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 584/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2016

4.12. Komisia bola predložená žiadosť Bytového družstva so sídlom v Trnave za vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Ul. Hospodárska 86, 87 o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pre prístavbu lodží.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku mesta v k. ú. Trnava parc. č. 2535/1 a schváliť zriadenie bezodplatného časovo, neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho

v povinnosti mesta Trnava strpieť na časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 2535/1 umiestnenie 6 kusov pätiok lodží.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 585/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: ihneď, do MZ 11/2016

4.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou SPP o vyjadrenie k zámeru „Rekonštrukcia plynovodov Trnava Nemocnica, Ul. Dohnányho – Zelenečská – 2.SC, ÚO02861“.

Komisia predbežne súhlasí s predloženým zámerom. Pred vydaním definitívneho súhlasu komisie na umiestnenie stavby na mestských pozemkoch je potrebné, aby žiadateľ predložil na MsÚ projekt na vyjadrenie.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 586/17: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4.14. Komisia sa zaoberala ponukou Prima banky Slovensko, a.s., na odkúpenie akcií od mesta Trnava.

Komisia neodporúča v súčasnosti riešiť predaj akcií Prima banky Slovensko, a.s., za ponúknutú cenu 570 eur za akciu, spolu za 285 000 eur, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.

V prípade predaja akcií je potrebné postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predaj obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: 4/1/0

Úloha č. 587/17: oznámiť stanovisko OE.

Z: sekretárka

T: ihneď

4.15. Komisii bol predložený návrh na kúpu časti pozemku na Dolných baštách od City-Arena, a. s.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8836/4 s výmerou asi 201 m², ktorá bude spresnená geometrickým plánom za cenu 1 euro do majetku Mesta Trnava.

Prevod časti pozemku by bol realizovaný v dvoch krokoch:

1. Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy by bola uzatvorená bezodkladne po schválení kúpy mestským zastupiteľstvom; na základe tejto zmluvy by bolo Mesto Trnava oprávnené zrealizovať na vlastné náklady a zodpovednosť prieskum časti pozemku a následné zameranie pozostatkov mestského opevnenia.

2. Kúpna zmluva by bola uzatvorená po zameraní pozostatkov mestského opevnenia a vypracovaní geometrického plánu na oddelenie časti pozemku, na ktorej sa pozostatky mestského opevnenia nachádzajú.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 588/17: oznámiť stanovisko City-Arena, a. s., spracovať do MZ.

Z: sekretárka, OPaM

T: do MZ 11/2016

5. Rôzne

5.1. Komisia zobrala na vedomie oznámenie Ministerstva obrany SR o prebytočnom nehnuteľnom majetku – pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 10730/15 s výmerou 97258 m², ktorý budú predávať elektronickou aukciou s východiskovou cenou 5 580 000 eur.

Úloha č. 589/17: oznámiť stanovisko Ministerstvu obrany SR.

Z: sekretárka

T: ihneď

6. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie