



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 408,

ktorým primátor mesta vyhlasuje úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 390 o dani z nehnuteľností

Primátor mesta na základe splnomocnenia vo Všeobecne záväznom nariadení č. 407 vyhlasuje toto Všeobecne záväznú nariadenie, ktorým sa vydáva úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 390 o dani z nehnuteľností v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 407 schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 11. 12. 2012.

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIE

čl. 1 Účel nariadenia

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť vyberanie dane z nehnuteľností podľa zák. č. 582/2004 Z. z., ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)a určiť základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.
- (2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

čl. 2 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením

výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej podľa prílohy č. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia:

Katastrálne územie	orná pôda	trvalé trávne porasty
Trnava	0,9075 eura/m²	0,2439 eura/m²
Modranka	0,9586 eura/m²	0,0385 eura/m²

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zák. č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej podľa prílohy č. 2 zák. č. 582/2004 Z. z. takto:

Záhrady	5,31 eura/m²
Zastavané plochy a nádvoría	5,31 eura/m²
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	5,31 eura/m²
Stavebné pozemky	53,11 eura/m²

čl. 3 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava je zo základu dane určeného v čl. 2 tohto VZN za:
- | | |
|---|-------------|
| | % |
| a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,54 |
| b) záhrady | 0,70 |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,70 |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,54 |
| e) stavebné pozemky | 1,00 |
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov v území Mestskej pamiatkovej rezervácie s jej ochranným pásmom v zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny, ohraničenom vnútornou hranou komunikácií (cesty) Hlboká, Kollárova, železničnou traťou, Dohnányho, Hospodárska, Pri Kalvárii, Cukrová, Rybníková, v dotyku s uličnou čiarou ulíc je zo základu dane určeného v čl. 2 tohto VZN za¹⁾:

¹⁾ Územie MPR je vyhlásené Uznesením Vlády SSR č. 194/1987 dňa 11. 09. 1987, Územie Ochranného pásma MPR je vymedzené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/47-14/6549/Kow dňa 14. 07. 2006

- | | |
|--|-------------|
| | % |
| a) stavebné pozemky (hodnota pozemku 53,11 eura/m ²) | 2,70 |
| b) nezastavané pozemky určené územným plánom na zastavanie (hodnota pozemku 5,31 eura/m ²) | 2,70 |
- (3) Ročná sadzba dane z pozemkov v území Mestskej pamiatkovej rezervácie s jej ochranným pásmom v zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny, ohraničenom vnútornou hranou komunikácií (cesty) Hlboká, Kollárova, železničnou traťou, Dohnányho, Hospodárska, Pri Kalvárii, Cukrová, Rybníková, v dotyku s uličnou čiarou ulíc, ktoré sa nachádzajú na parcelách uvedených v prílohe č. 1 (zoznam parciel) a č. 2 (mapa MPR) tohto všeobecne záväzného nariadenia je zo základu dane určeného v čl. 2 tohto VZN za¹⁾:
- | | |
|---|-------------|
| | % |
| a) zastavané plochy a nádvorcia | 2,70 |
| b) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 2,70 |
- (4) Ročná sadzba dane z pozemkov v jednotlivej časti mesta Sever, Juh, Západ, Východ, Stred a Modranka, s vyznačením plôch priemyselných a obchodných zón, ktoré sú v grafických prílohách č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 tohto všeobecne záväzného nariadenia je zo základu dane určeného v čl. 2 tohto VZN za¹⁾:
- | | |
|---|-------------|
| | % |
| a) zastavané plochy a nádvorcia | 2,70 |
| b) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 2,70 |
- (5) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa odseku (3), (4) sa týka i všetkých parciel, ktoré vzniknú odčlenením alebo rozdelením pôvodných parciel.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

čl. 4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za:

¹⁾ Uznesenie MZ mesta Trnavy č. 865/2010 zo dňa 29. 6. 2010, Všeobecne záväzného nariadenie č. 345 o Územnom pláne mesta Trnavy a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnavy

v eurách

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,35
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,25
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,64
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	1,03
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,50
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,50
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	2,00

- (2) Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. a) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,10 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).
- (3) Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. b), d), e), f) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,16 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).
- (4) Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. c), g) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,10 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV

čl. 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

v eurách

a) byt	0,35
b) nebytový priestor určený na garážovanie	0,35
c) nebytový priestor	2,00

PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

čl. 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a ktoré sú funkčne spojené so stavbami slúžiacimi na účely sociálnej pomoci.

- (2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na stavby alebo ich časti užívané na účely sociálnej pomoci.

- (3) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov, okrem stavebných pozemkov, v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava o **50 %** u pozemkov, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 62 rokov a občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

- (4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava takto:
 - a) o **50 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 62 rokov, občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

 - b) o **50 %** u garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu; v prípade vlastníctva viacerých garáží alebo nebytových priestorov slúžiacich ako garáž sa uvedené zníženie dane vzťahuje iba na jednu garáž alebo jeden nebytový priestor slúžiaci ako garáž,

 - c) o **75 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníckmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

 - d) o **75 %** u garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu; v prípade vlastníctva viacerých garáží alebo nebytových priestorov slúžiacich ako garáž sa uvedené zníženie dane vzťahuje iba na jednu garáž alebo jeden nebytový priestor slúžiaci ako garáž,

 - e) o **98 %** u stavieb alebo ich častí slúžiacich školám a školským zariadeniam, ktoré nie sú vymenované v § 17 ods. 1 zák. č. 582/2004 Z. z.,

- f) o **98 %** u stavieb alebo ich častí slúžiace ako múzeá, galérie, knižnice, divadlá, výstavné siene, osvetové zariadenia,
- g) o **98 %** u stavieb alebo ich častí slúžiacich zdravotníctvu, hasičskému a záchrannému zboru,
- h) o **50 %** u stavieb v území Mestskej pamiatkovej rezervácie s jej ochranným pásmom v zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny, ohraničenom vnútornou hranou komunikácií (cesty) Hlboká, Kollárova, železničnou traťou, Dohnányho, Hospodárska, Pri Kalvárii, Cukrová, Rybníková, v dotyku s uličnou čiarou ulíc¹⁾, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie na základe stavebného povolenia (t.j. povolenia zmeny dokončenej stavby – prístavby, nadstavby a stavebných úprav). Zníženie dane sa poskytne od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia po zahájení stavby k 1. januáru nasledujúceho zdaňovacieho obdobia do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia maximálne na dobu 36 mesiacov. Zahájenie stavby musí byť písomne oznámené stavebnému úradu. Zníženie dane nie je možné poskytnúť spätne za predchádzajúce zdaňovacie obdobia.
- (5) Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 4 písm. a) a c) musia mať trvalý pobyt v kat. území Trnava alebo v kat. území Modranka a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. potvrdenie o výške príjmov všetkých členov žijúcich v spoločnej domácnosti, preukaz ŤZP a ŤZPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV, ŠPZ auta).
- (6) Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 a ods. 4 písm. a) až d) v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku prislúchajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

čl. 7 Priznanie

Priznanie k dani z nehnuteľností sa podáva v rámci „Priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje“. Daňovník je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k dani z nehnuteľností podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

čl. 7a Čiastkové priznanie

- (1) Ak daňovník podal „Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje“ podľa čl. 7 a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností správcovi dane v lehote podľa čl. 7.

- (2) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému „Priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje“ vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.

čl. 8 Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že ak z „Priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje“ vyplynie daňová povinnosť za daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje v úhrne do sumy troch eur nebude daň vyrubovať.

čl. 9 Platenie dane

Vyrubená daň je splatná na základe rozhodnutia, ktorá vyplýva z „Priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

čl. 10 Zrušovacie a prechodné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší:
 - a) VZN č. 346 o dani z nehnuteľností
 - b) VZN č. 370, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 346 o dani z nehnuteľností.
- (2) Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2012 sa dokončí podľa doterajších predpisov.
- (3) Vznik a zánik daňovej povinnosti a práva a povinnosti s tým spojené vzniknuté do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa budú posudzovať podľa doterajších predpisov.

čl. 11 Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie č. 390 nadobudlo účinnosť 1. januára 2012.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 407 nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Ing. Vladimír Butko, v. r.
primátor mesta Trnavy

Trnava, 19. 12. 2012