



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 359

KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 345 V ZNENÍ VZN č. 358 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmeny Územného plánu mesta Trnava.

Prvá časť Úvodné ustanovenia

Čl.1 Účel nariadenia

Predmetom Zmeny územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) sú zmeny v záväznej časti územného plánu mesta prerokované v mesiaci máj 2010 – zmena ÚPN D/2010 a E/2010.

Druhá časť Čl.2

VZN č. 345 v znení VZN č. 358 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto :

- v časti II čl. 2 ods. 3 v úseku a) v druhom odstavci prvý odsek sa dopĺňa a mení v znení:
 - Hajdóczyho – západná strana a **SV strana** (RD)
 - v čl. v čl. 2 odst. 3 v úseku e) v treťom odseku v prvom pododseku za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník v znení:
 - **Koniarekova ul. – pred areálom ŽOS (na vymedzených plochách)**
- v čl. 16a za posledný jedenásty bod sa dopĺňa nový dvanásty a trinásty v znení:

12. Súčasťou investície výstavby komerčnej vybavenosti na Koniarekovej ulici v rozsahu Zmeny 04/2010 bude i náhrada zabranej plochy jestvujúcej zelene v priestore areálu ŽOS (areálová zeleň), resp. v priestore parkoviska pred areálom ŽOS (výsadba stromov v rámci parkovacích miest), príp. na plochách, ktoré sa pre tento účel vymedzia a určia príslušným orgánom.
13. Pre územie RD na SV konci Hajdóczyho ul. (parc.č. 3481/114, 3481/99 a parc.č. 3481/71 v primeranej časti) je potrebné rešpektovať nasledovné zásady:
- nad kanalizáciou a v jej ochrannom pásme nebude budovaná stavba rodinného domu ani iné objekty (garáž a pod.)
 - v prípade potreby prevádzkovej údržby a opravy kanalizácie bude umožnený vstup na vykonanie tejto činnosti, resp. vstup do ochranného pásma kanalizácie
 - súčasťou výstavby RD je i vymedzenie verejnej obslužnej komunikácie v predĺžení Ul. Jána Hajdóczyho v priľahlom úseku v rovnakom uličnom profile a šírke komunikácie ako jestvujúca ulica
 - dopravná obsluha parciel RD bude zabezpečená z Ul. Jána Hajdóczyho
 - v návrhovom období po predĺžení jestvujúcej komunikácie na Ul. Jána Hajdóczyho po regulačnú stanicu tlaku plynu, je potrebné vytvoriť podmienky na využitie plôch jestvujúcej panelovej komunikácie pre verejnú zeleň.

Tretia časť

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 16.7.2010

V Trnave dňa 1.7.2010

Ing. Štefan Bošňák, v.r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 29.6.2010