



MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 570

KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512 a VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559, VZN č. 568 a VZN č. 569 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

Prvá časť Úvodné ustanovenia

Čl.1 Účel nariadenia

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava) Zmeny 10/2021 sú zmeny ÚPN v lokalite J,K,N,L,O,P,R,S prerokovávané v mesiaci júl a august 2021.

Druhá časť Čl.2

VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559, VZN č. 568 a VZN č. 569 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku a) sa v štvrtom odstavci, za poslednú odrážku dopĺňa nová odrážka v rozsahu a znení:
 - **Oroľská záhrada, vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita R;**
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku c) sa v prvom odstavci, v druhom odseku za poslednú odrážku dopĺňajú dve nové odrážky v rozsahu a znení:
 - **Ul. Ludvíka van Beethovena, vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita N,**
 - **Ul. Jozefa Gregora Tajovského, vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita L.**
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku f) sa v druhom odstavci prvý odsek nahrádza v rozsahu a znení:
 - **v severnej časti mesta:**
 - **v UO 24 (Rybník) a sčasti v UO 25 (Pri pažitnom mlyne) – parkové plochy cca 2 ha a lesoparkové plochy alt. krajinná zeleň cca 29,3 ha medzi obytnou zónou Rybník a severným obchvatom I/51, vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita P2,**
 - **v UO 26 (Štrky), vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita P1,**
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku f) sa v druhom odstavci druhý odsek sa mení v rozsahu a znení:
 - v západnej časti mesta:
 - v UO 10 (Výhybňa):
 - **parkové plochy alt. krajinná zeleň cca 17,07 ha a lesoparková zeleň alt. krajinná zeleň 13,18 ha v návrhovom období, vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita P3,**
 - lesoparkové plochy cca 16,6 ha v prognóznom období,
- v časti II, čl. 3, pre funkčný kód Z 02 v časti Funkčné využitie, druhý odsek sa dopĺňa v rozsahu a znení:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - vybavenosť a infraštruktúra pre oddychovo-rekreačné a estetické využitie,
 - **jednoduchá oddychovo-rekreačná vybavenosť a športová vybavenosť (najmä prírodného charakteru),**
 - príslušné pešie a cyklistické komunikácie,
 - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia,
 - zeleň vybavenosti.
- v časti II, čl. 4, v druhom odstavci v úseku e) sa v prvom odseku za poslednú odrážku dopĺňajú dve nové odrážky v rozsahu a znení:
 - **priestoru školských areálov Ul. Jozefa Gregora Tajovského (so zameraním napr. na hokejový šport, plavecký šport, atletika a pod. pre športujúcu verejnosť i školskú vybavenosť), v zmysle vymedzenia Zmeny 10/2021 – Lokalita L;**
 - **priestoru Ul. Ludvíka van Beethovena (so zameraním najmä na cyklokrosové prostredie pre organizovaný šport i športovú verejnosť), vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita N.**
- v časti II, čl. 5, v treťom odstavci sa za poslednú odrážku dopĺňajú dve nové odrážky v rozsahu a znení:
 - **vytvoriť podmienky na rekonštrukciu križovatky Študentská – Ul. Jána Bottu na okružnú križovatku v rozsahu Zmeny 10/2021 – Lokalita J2;**

- **úpravu, priestorové riešenie a tvar križovatiek riešiť podľa potreby v ďalších stupňoch v prípade, že navrhované úpravy a zmeny nepresiahnu vymedzené územie príslušného dopravného priestoru**
- v časti II, čl. 15, v prvom odstavci sa za poslednú odrážku dopĺňa nová odrážka v rozsahu a znení:
 - **plôch určených pre vybudovanie verejného parku medzi Kamennou cestou a obytnou zónou Za traťou I – IV, v zmysle vymedzenia Zmeny 10/2021 – Lokalita S, pre vytvorenie podmienok na obstaranie ÚPN – Z Nad Kamennou cestou.**
- v časti II, čl. 16a, pôvodné znenie bodu 23. sa nahrádza novým textom v rozsahu a znení:
 - **23. Pri vybudovaní parkovacieho domu v určenej vymedzenej lokalite Na hlinách je potrebné:**
 - **zohľadniť výsledky verejnej súťaže na riešenie predmetného zariadenia;**
 - **vytvoriť priestorové podmienky pre realizáciu v rozsahu Zmeny 10/2021 – Lokalita O;**
 - **objekt riešiť výhradne v podzemných podlažiach, pričom na jeho zastrešení na úrovni jestvujúceho terénu bude vybudovaná verejná parková zeleň.**
- v časti II, čl. 16a, bod 52. sa na konci dopĺňa novým textom v rozsahu a znení:
 - **Podmienkou pre určenie spôsobu, rozsahu a kombinácie uplatnenia kompenzačných opatrení bude vypracovanie komplexného návrhu riešenia odborne certifikovaným subjektom, ktorý po odsúhlasení mestom Trnava bude podkladom pre zabezpečenie následnej príslušnej predprojektovej a projektovej prípravy.**
- v časti II, čl. 16a, za bod 52. sa dopĺňa bod 52/a. v rozsahu a znení:
 - **52/a. Na plochách vymedzených blokov s kódom funkčného využitia C.01, C.02 je možné podmienku vyžadovania rozsahu parkovísk pre návštevníkov a zamestnancov zariadení a areálov riešených ako viacpodlažné zariadenia s pôvodne stanoveným minimálnym podielom uvedeným v kapitole:**
 - C.01.02 Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch**
 - **pre územie vymedzenom ako:**
 - C.01 – Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnobslužnej podnikateľskej zóny (VPZ)**
 - C.02 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby**
 - zabezpečiť náhradnými kompenzačnými opatreniami:**
 - **za 1 parkovacie miesto (pre ktoré sa vzťahuje všeobecný regulatív umiestnenia vo viacpodlažnom parkovacom zariadení) umiestnené na teréne vo vymedzenom predmetnom areáli alebo zariadení, je potrebné vybudovať verejnú zeleň na plochách vymedzených blokov s kódom funkčného využitia:**

- **Z.01 – Plochy lesoparkov**
alebo

- **Z.02 – Plochy parkov**
alebo

- **Z.04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií**

alebo

- **Z.06 – Plochy krajinnej zelene**
alebo

- **vymedzených prvkov MÚSES v krajine v rámci k.ú. Trnava a k.ú. Modranka,**

na pozemkoch vo vlastníctve investora, príp. vo vlastníctve mesta Trnava, v rozsahu:

- **minimálne 25 m² – vo vzdialenosti do 1 km od predmetnej stavby,**

- **minimálne 40 m² – vo vzdialenosti 1 – 4 km od predmetnej stavby,**

- **minimálne 60 m² – vo vzdialenosti 4 a viac km od predmetnej stavby,**

v mieste a rozsahu určenom mestom Trnava, pri dodržaní regulatívov budovania zelene stanovených pre kód funkčného využitia v mieste náhradných kompenzačných opatrení.

Rozsah zelene pre samotnú danú stavbu vyvolávajúcu požiadavku náhradných opatrení a k nej prislúchajúci areál, stanovený pre príslušný kód funkčného využitia v mieste stavby, uvedený v kapitole C.01.02 ostáva nezmenený.

Realizácia náhradného kompenzačného opatrenia musí byť súčasťou stavby, ktorá ho vyvolala a jeho realizácia, kolaudácia a odovzdanie vybudovanej zelene v rámci tohto kompenzačného opatrenia mestu Trnava je podmienkou pre kolaudáciu a prevádzku tejto stavby.

Podmienkou pre určenie spôsobu, rozsahu a kombinácie uplatnenia kompenzačných opatrení bude vypracovanie komplexného návrhu riešenia odborne certifikovaným subjektom, ktorý po odsúhlasení mestom Trnava bude podkladom pre zabezpečenie následnej príslušnej predprojektovej a projektovej prípravy.

- v časti II, čl. 16a, sa za posledný bod dopĺňa novým bod 67. v rozsahu a znení:

- **67. Základné zásady rozvoja územia v rozsahu Zmeny 10/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita R - Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada, spôsob, rozsah a usporiadanie zástavby určí v primeranej podrobnosti KPÚ v Trnave pri obstaraní príslušnej zmeny ÚPN CMZ Trnava pre takto vymedzené územie lokality Orolská záhrada.**

- v časti II, čl. 17, v treťom odstavci sa za tretiu odrážku dopĺňajú dve nové odrážky v rozsahu a znení:
 - **Územný plán zóny Verejný park Nad Kamennou cestou, v rozsahu Zmeny 10/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita S, vymedzenou severným okrajom Kamennej cesty, železničnou traťou Trnava – Kúty, južným okrajom obytnej zóny Za traťou I-IV, cestou Kamenný mlyn.**
- v časti II, čl. 18, v časti a) sa za poslednú odrážku dopĺňa nová odrážka v rozsahu a znení:
 - **dobudovanie športovej vybavenosti v rámci školských areálov na Lomonosovovej ul. / Ul. Jána Bottu v zmysle vymedzenia Zmeny 10/2021 – Lokalita L;**
 - **vybudovanie športovo-rekreačného vybavenia na Ul. Ludvika van Beethovena v zmysle vymedzenia Zmeny 10/2021 – Lokalita N;**
- v časti II, čl. 18, v časti b) tretia odrážka sa upravuje v rozsahu a znení:
 - rozšírenie parkových, **lesoparkových plôch alt. plôch krajinnej zelene** na vymedzených plochách v lokalite Vozovňa medzi sídliskom Prednádražie a **železnicou č. I/116 do Kútov** v návrhovom období;
- v časti II, čl. 18, v časti b) desiatu odrážka sa upravuje v rozsahu a znení:
 - vybudovanie parkových a lesoparkových plôch, **alt. plôch krajinnej zelene** na vymedzenom území v lokalite Rybník – Štrky medzi obytňou zónou Rybník severne od Cukrovej ul. a severným obchvatom v návrhovom období
- v časti II, čl. 18, v časti b) za desiatu odrážku sa dopĺňa nová odrážka v rozsahu a znení:
 - **vybudovanie plôch krajinnej zelene na časti Štrky v zmysle vymedzenia Zmeny 10/2021 – Lokalita P1**

Tretia časť

Čl. 3

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 8.10.2021.

V Trnave dňa 23.9.2021

JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 21.9.2021

Vyvesené dňa 23.9.2021

Zvesené dňa