



MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 580

**KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 57, V ZNENÍ VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534 a VZN č. 567
O ÚZEMNOM PLÁNE CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA**

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava.

Čl.1 Účel nariadenia

Predmetom zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava, Zmeny 03/2021 sú zmeny prerokované v mesiacoch október a november 2021.

Druhá časť Čl.2

VZN č. 57, v znení VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534 a VZN č. 567 o Územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 5, v bode 1, v odseku a) v stupni „B“ sa na konci dopĺňa text v rozsahu a znení:
 - **Oroľská záhrada v rozsahu Zmeny 03/2021 – Lokalita E**
- v časti II, čl. 5, v bode 1, v odseku c) v bloku s názvom *Regenerácia historického urbanizmu na disponibilných plochách*, v treťom odstavci v prvej odrážke sa na konci dopĺňa text v rozsahu a znení:
 - **a lokality Oroľskej záhrady**a v druhej odrážke sa na konci dopĺňa text v rozsahu a znení:
 - **a lokality Oroľskej záhrady**

- v časti II, čl. 5, v bode 1, v odseku l) v treťom odstavci na konci odstavca pred poslednou vetou dopĺňa text v rozsahu a znení:
 - **(s výnimkou vymedzeného územia Zmeny 03/2021 – Lokalita E – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada s vyhradenou parkovou zeleňou, pre ktoré sú stanovené osobitné regulatívy, najmä:**
 - **maximálna výška rímsy – v mieste prechodu zo zvislej fasády do šikmej strechy – bude 9,5 m od úrovne terénu,**
 - **maximálna výška hrebeňa valbovej strechy celej stavby bude 15,6 m od úrovne terénu, nad túto hmotu môže vystúpiť len najnutnejšia hmota výťahovej šachty v severnom krídle,**
 - **vzdialenosť západnej steny severného krídla od východnej zástavby špitálíka bude min. 7 m,**
 - **vzdialenosť južnej steny východného krídla od muriva mestského opevnenia bude min. 25,6 m).**
- v časti II, čl. 5, v bode 1, v odseku l) v podnadpise bloku Strešná krajina sa na jeho konci dopĺňa text v rozsahu a znení:
 - **V prípade šikmých striech a prípustnosti použitia vikierov v lokalitách CMZ je o.i. potrebné dodržať nasledovné zásady:**
 - **počet možných podlaží v podkroví bude vychádzať z reálnych priestorových pomerov pri zachovaní definovaných regulatívov:**
 - **max. určeného sklonu strešnej roviny 45°,**
 - **výšky rímsy (ak je určená),**
 - **max. výšky nadmurovky 1,3 m,**
 - **(resp. v prípade pamiatkovo chránených objektov podľa usmernenia KPÚ Trnava);**
 - **pri použití vikierov:**
 - **ich členiť a nezdužovať (aby nevytvárali plochu fasády samostatného podlažia), z hľadiska objemového musia vikiere pôsobiť ako samostatný doplnok osadený do strešnej roviny,**
 - **ich riešiť bez prerušovania rímsy (vikiere musia byť zasunuté oproti ploche fasády);**
 - **rímsa môže byť prerušená arkierom alebo rizalitom s navýšeným štítom len ako výnimočný bodový akcent.**

Vo vymedzenom území Zmeny 03/2021 ÚPN CMZ Trnava – Lokalita F - Zmena regulatívov zástavby na Zelenom kríčku 1/C:

- **využitie plochej strechy na terasu nesmie presiahnuť 30% jej plochy,**
- **vzdialenosť zábradlia od východnej a západnej obvodovej steny stavby musí byť minimálne 1,2 m a vzdialenosť zábradlia od severnej obvodovej steny stavby musí byť minimálne 4 m.**
- v časti II, čl. 5, v bode 1, v odseku n) v podnadpise bloku *Dolné Bašty* sa v prvej odrážke, v poslednej pododrážke dopĺňa text v rozsahu a znení:
 - **, novú výstavbu pripustiť v definovanom rozsahu Zmeny 03/2021 – Lokalita E – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada s vyhradenou parkovou zeleňou.**
- v časti II, čl. 5, v bode 2, v podnadpise *Vyhradená zeleň*, v tretej odrážke, tretia pododrážka mení v rozsahu a znení:

- **areálu Západoslovenského múzea (vo vymedzení Zmeny 03/2021 – Lokalita C – Úprava areálu Západoslovenského múzea),**
a piata odrážka sa mení v rozsahu a znení:
- Orolskej záhrady (vo vymedzení Zmeny 03/2021 – Lokalita E – **Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada s vyhradenou parkovou zeleňou) s nasledovnými regulatívami:**
 - **do parkovej vyhradenej časti Orolskej záhrady bude zabezpečený prístup a pobyt širokej verejnosti počas dňa, pričom konkrétne podmienky budú definované najneskôr v územnom konaní,**
 - **vybudovanie vymedzenej verejne prístupnej zelene s parkovou úpravou bude podmienkou kolaudácie objektu mestotvornej polyfunkcie v danej lokalite,**
 - **zeleň bude minimálne na polovici celkovej plochy lokality E (plocha zelene na rastlom teréne + zelene nad objektom pod terénom, z toho vyhradená parková zeleň bude minimálne na ploche 1 300 m², z čoho na rastlom teréne bude zeleň vo vymedzenom rozsahu min. 440 m²;**
- v časti II, čl. 5, v bode 2, v podnadpise *Súkromná zeleň*, sa na konci v tabuľke dopĺňa nová položka v rozsahu a znení:

171	Orolská záhrada	0,352		25,00%
-----	-----------------	-------	--	--------

- v časti II, čl. 13, sa mení text na text v rozsahu a znení:
Grafická časť záväznej časti Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava **v znení neskorších zmien** je spracovaná na podkladoch KM – stav k 30.06.2019.

Čl. 3 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 4.3.2022.

V Trnave dňa 17.2.2022

JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 15.2.2022

Vyvesené dňa 17.2.2022

Zvesené dňa