



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 361,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262, č. 309, č. 327 a č. 343.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods.3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva toto **všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262, č. 309, č. 327 a č. 343.**

čl. 1

1. Text čl. 4 sa odsek 1 až 3 vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„ Čl. 4

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy platná v roku 2010 je pre:

a) obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory okrem priestorov uvedených v písm. b) a c), reprezentačné a ďalšie priestory

podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne..... 32,95 eura,

b) reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov a obchodné priestory okrem priestorov uvedených v písm. a)..... 28,35 eura,

c) reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory okrem priestorov uvedených v písm. a) 31,50 eura,

d) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností 23,91 eura,

- e) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom (napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, manikúra, kozmetické služby, solárium, sauna, fitnesscentrum, autoškola a pod.)..... 21,52 eura,
- f) kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí a neziskových organizácií..... 15,24 eura,
v prípade prekročenia plochy nad 80 m² postupovať podľa čl. 4 bod 1 písm. c) ako ostatné kancelárske priestory,
- g) zariadenia sociálnych služieb 19,56 eura,
- h) ostatné nebytové priestory (napr. vchody, chodby, schodiská, WC, sprchy a pod.)..... 9,44 eura,
- i) nebytové priestory na výchovnú a osvetovú činnosť, na vzdelávacie, kultúrne, spoločenské a ďalšie podobné aktivity..... 15,58 eura,
- j) športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov 11,23 eura,
- k) garáže 16,30 eura,
- l) dvory 2,36 eura.

2. V prípade prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome ako skladu osobných potrieb nad rámec príslušenstva k bytu výlučne nájomcovi alebo vlastníkovi bývajúcemu v tomto dome, je minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy 3,98 eura, pričom v tomto prípade sa nepoužije zvýšenie sadzby podľa ods. 3.

3. Ak sa nebytový priestor špecifikovaný v čl. 4 ods. 1 písm. a) až h) nachádza v niektorej z kategórií atraktivity uvedenej v čl. 3 a prenajíma sa za účelom podnikania alebo inej zárobkovej činnosti, sadzba určená v ods. 1 sa zvyšuje pre kategóriu atraktivity A* o 500 %,

pre kategóriu atraktivity A o 350 %,
pre kategóriu atraktivity B o 200 %,
pre kategóriu atraktivity C o 100 %.

Uvedené sa nevzťahuje na nebytové priestory špecifikované v čl. 4 ods. 1 písm. i) až l).”

2. V celom texte VZN sa výraz “rok 2006“ nahrádza výrazom „rok 2010“ v príslušnom gramatickom tvare.
3. V čl. 5 ods. 1 sa suma “ 28,7127 eura” nahrádza sumou “29,17 eura”
4. V čl. 5 sa vypúšťa odsek 2; súčasný odsek 3 sa označuje ako ods. 2.

5. V čl. 5 sa dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

„3. Pri určovaní výšky nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa neuplatňuje atraktivita.“

6. Text v čl.6 ods. 1 sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„ 1. Ročné nájomné za prenájom 1 m² plochy nebytových priestorov, voľných plôch a pod. v areáli na Priemyselnej ulici je stanovené nasledovne:

kancelárske priestory	36,05 eura
garáže	40,40 eura
dielne, sklady	40,40 eura,
ostatné priestory	16,12 eura,
vonkajšie priestory	16,12 eura,
pozemok na výstavbu	3,98 eura. “

7. V čl. 6 ods. 2 sa suma „15,8667 eura/m²“ nahrádza sumou “16,12 eura/m².”

8. V čl. 7 v ods. 2 písm. c) sa vypúšťa výraz „meny“.

9. V čl. 7 v ods. 2 písm. d) sa výraz „čl. 5 ods. 1 a ods. 2“ nahrádza výrazom „čl. 5 ods. 1“.

10. V čl. 9 v ods. 1 sa vypúšťa výraz „meny“.

11. Text v čl.9 ods. 2 sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„ 2. Nájomné zmluvy uzatvorené podľa VZN č. 102/97, ktoré ku dňu účinnosti tohto VZN neboli zmenené, zostávajú v platnosti a minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy platná v roku 2010 je pre:

- a) obchodné, reštauračné, kancelárske a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na podnikateľskú činnosť..... 37,71 eura,
- b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností 28,26 eura,
- c) školské, zdravotnícke, predajne kníh..... 17,99 eura,
- d) športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov..... 13,41 eura,
- e) ostatné nebytové priestory 11,39 eura,
- f) nebytové priestory na vzdelávacie, kultúrne, spoločenské a ďalšie podobné aktivity..... 18,98 eura,
- g) garáže..... 18,98 eura,

h) sklady osobných potrieb..... 4,76 eura.

Uvedené sadzby nájomného sa zvyšujú podľa príslušných kategórií atraktivity.“

čl. 2

Prechodné ustanovenia

Nájomné zmluvy uzatvorené podľa doteraz platného VZN zostávajú v platnosti, sadzby nájomného za obdobie od 01. 07. 2010 do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa upravujú v súlade s týmto VZN.

čl. 3

Splnomocňovacie ustanovenia

Primátor mesta Trnava sa splnomocňuje, aby vyhlásil **úplné znenie VZN** mesta Trnava **č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení VZN č. 262** schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 5. septembra 2006, **VZN č. 309**, schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 2. septembra 2008, **VZN č. 327** schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 5. mája 2009, a **VZN č. 343** schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 27. októbra 2009 ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto VZN.

čl. 4

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 08. 2010.

Schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 29. júna 2010.

Vyvesené dňa 02. 07. 2010

Zvesené dňa 16. 07. 2010

Ing. Štefan Bošňák v. r.
primátor mesta