



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 392,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262, č. 309, č. 327, č. 343, č. 361 a č. 373.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods.3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva toto **všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262, č. 309, č. 327, č. 343, č. 361 a č. 373.**

čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262, č. 309, č. 327, č. 343, č. 361 a č. 373 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 3 v odseku 1 sa v časti "kategória A" vypúšťajú výrazy "Františkánka, Hornopotočná, Športová"; v časti " kategória B" sa dopĺňajú výrazy " Františkánka, Hornopotočná, Športová"
2. V čl. 3 v odseku 2 v časti „Umiestnenie NP v podzemných podlažiach /suterén, pivnica /“ sa dopĺňa text:
" - v kategórii A* sa v NP užívaných ako sklady atraktivita neuplatňuje."
3. V čl. 4 sa doterajšie znenie odseku 1 vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„ čl. 4

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy platná v roku 2011 je pre:

- a) obchodné a kancelárske priestory využívané pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory okrem priestorov uvedených v písm. b) a c), reprezentačné a ďalšie priestory*

podobných úžitkových vlastností využívaných na podnikateľskú činnosť, herne..... 33,28 eura,

b) reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov a obchodné priestory okrem priestorov uvedených v písm. a) 28,63 eura,

c) reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti), v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory okrem priestorov uvedených v písm. a) 31,82 eura,

d) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností 24,15 eura,

e) priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom (napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, manikúra, kozmetické služby, solárium, sauna, fitnesscentrum, autoškola a pod.) 21,74 eura,

f) kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí a neziskových organizácií 15,39 eura, v prípade prekročenia plochy nad 80 m² postupovať podľa čl. 4 bod 1 písm. c) ako ostatné kancelárske priestory,

g) zariadenia sociálnych služieb 19,76 eura,

h) ostatné nebytové priestory (napr. vchody, chodby, schodiská, WC, sprchy a pod.)..... 9,53 eura,

i) nebytové priestory na výchovnú a osvetovú činnosť, na vzdelávacie, kultúrne, spoločenské a ďalšie podobné aktivity 15,74 eura,

j) športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov 11,34 eura,

k) garáže 16,46 eura,

l) dvory 2,38 eura.

4. V čl. 4 ods. 2 sa suma " 3,98 eura" nahrádza sumou "4,02 eura".

5 . V čl. 5 ods. 1 sa výraz "rok 2010" nahrádza výrazom „rok 2011“ a suma " 29,17 eura" nahrádza sumou "29,46 eura".

6. V čl. 6 sa doterajšie znenie vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„ Čl. 6

1. Ročné nájomné za prenájom 1 m² plochy nebytových priestorov, voľných plôch a pod. v areáli na Priemyselnej ulici je stanovené nasledovne:

kancelárske priestory	36,41 eura,
garáže	40,80 eura,
dielne, sklady	40,80 eura,
ostatné priestory	16,28 eura,
vonkajšie priestory	16,28 eura,
pozemok na výstavbu	4,02 eura.

2. Ročné nájomné za prenájom 1 m² plochy nebytových priestorov v Pavilóne sofistikovanej výroby a Pavilóne výrobných buniek v objekte Mestského priemyselného a technologického parku na Priemyselnej ulici je stanovené nasledovne:

priestory na výrobné účely	46,47 eura,
priestory na administratívne účely	49,79 eura,
priestory na skladovo-logistické účely	43,15 eura,
verejné priestory	16,60 eura,
priestory určené na prevádzkovanie občerstvovacích a jedálenských služieb	23,21 eura,
terasa	5,00 eura.“

3. Ročné nájomné za prenájom voľných plôch v areáli zdravotníckeho strediska Mestskej polikliniky na Starohájskej ul. v Trnave, určených na parkovanie fyzických alebo právnických osôb vykonávajúcú činnosť v zdravotníckom zariadení je 16,28 eura/m².“

7. V čl. 8 sa doterajší ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

“ 2. Pokiaľ v tomto VZN nie je stanovené inak, primátor mesta každoročne po oficiálnom oznámení inflácie za predchádzajúci kalendárny rok stanoví výšku nájomného platnú pre príslušný rok trvania nájmu s účinnosťou od 1. 7. kalendárneho roku v zmysle čl. 7 písm. d) formou vydania príkazu primátora, pričom výška nájomného bude zaokrúhlená matematicky na eurocenty.

8. V čl. 8 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

“ 3. V odôvodnených prípadoch, ak je to v záujme mesta môže Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na základe predchádzajúceho odporúčenia Finančnej komisie MZ rozhodnúť o inej výške nájomného za prenájom nebytových priestorov prenajatých na základe výsledkov výberového konania.“

9. V článku 9 ods. 1 sa výraz “rok 2010“ nahrádza výrazom „rok 2011“.

10. V čl. 9 sa doterajšie znenie odseku 2 vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„ 2. Nájomné zmluvy uzatvorené podľa VZN č. 102/97, ktoré ku dňu účinnosti tohto VZN neboli zmenené, zostávajú v platnosti a minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy platná v roku 2011 je pre:

- a) obchodné, reštauračné, kancelárske a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na podnikateľskú činnosť 38,09 eura,
- b) výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností..... 28,54 eura,
- c) školské, zdravotnícke, predajne kníh 18,17 eura,
- d) športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov 13,54 eura,
- e) ostatné nebytové priestory..... 11,50 eura,
- f) nebytové priestory na vzdelávacie, kultúrne, spoločenské a ďalšie podobné aktivity 19,17 eura,
- g) garáže 19,17 eura,
- h) sklady osobných potrieb 4,81 eura.

Uvedené sadzby nájomného sa zvyšujú podľa príslušných kategórií atraktivity.“

11. V časti V. - Prechodné ustanovenia sa dopĺňa článok 9b v nasledovnom znení:

„ Čl. 9b

V záujme zmiernenia dopadov hospodárskej a finančnej krízy sa upravuje určovanie obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2012, tak že výška nájomného sa nebude zvyšovať o oficiálne oznámené % inflácie za rok 2011 pre obdobie 01. 07. 2012 do 30. 06. 2013.“

čl. 2

Splnomocňovacie ustanovenia

Primátor mesta Trnava sa splnomocňuje, aby vyhlásil **úplné znenie VZN** mesta Trnava **č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení VZN č. 262** schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 5. septembra 2006, **VZN č. 309**, schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 2. septembra 2008, **VZN č. 327** schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 5. mája 2009,

a **VZN č. 343** schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 27. októbra 2009, **VZN č. 361** schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 29. júna 2010 a **VZN č. 373** schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 23. novembra 2010 ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto VZN.

čl. 3 **Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2012.

Schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 13. decembra 2011.

Vyvesené dňa 15. 12. 2011

Zvesené dňa

Ing. Vladimír Butko v. r.
primátor mesta Trnavy