

Oznámenie
o priamom prenájme nebytových priestorov

V súlade s bodom 3 § 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava

poskytne do prenájmu

nebytové priestory v objekte Mestský zimný štadión, Spartakovská 1, situované v sociálnej budove pri tréningovej hale s vchodom od Spartakovskej ulice.

- 1.) Predmet nájmu: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Slovenskej republike v meste Trnava v katastrálnom území Trnava zapísaná na liste vlastníctva č. 12341 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku C-KN parc.č. 5671/154 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 766 m², ktorej vlastníkom je Mesto Trnava, na adrese Spartakovská ulica 1
- 2.) Celková výmera priestorov: **42,09 m²**
 - 42,09 m² – priestor bufetu, reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov (bez vymedzenia fajčiarskej časti) bez umiestnenia výherných automatov
- 3.) Účel využitia prenájmu priestorov:
 - Zabezpečenie predaja občerstvenia pre návštevníkov v objekte zimného štadióna počas dní prevádzky verejného korčuľovania v zimnej sezóne 2019/2020.
 - Účel využitia nesmie byť zameraný na prevádzku herne, predaj tabakových výrobkov a nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi.
- 4.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov (určená v súlade s VZN č. 514):
 - výmera 42,09 m² x 110 €/ m²/ rok –priestory určené pre bufet, výlučne pre nefajčiarov, bez umiestnenia výherných automatov, zaradenie v súlade s bodom a/ čl. V. VZN č. 514 – reštauračné priestory (110 eur/m²/rok; 4.629,90 €/rok = 385,825 €/mesiac = 12,86 €/deň)
 - **Ceny sú uvedené bez DPH.**
 - V prípade nájomcu, ktorý je platca DPH bude k dohodnutému nájomnému fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 5.) Predpokladaná doba prenájmu:
 - od 01.11.2019 do 31.03.2020, a to konkrétne:
 - v mesiaci november: 01., 02., 03., 05., 07., 09., 10., 12., 14., 16., 17., 19., 21., 23., 24., 26., 28., 30.;
 - v mesiaci december: 01., 03., 05., 07., 08., 10., 12., 14., 15., 17., 19., 21., 22., 23., 26., 27., 28., 29., 30., 31.;
 - v mesiaci január: 01., 02., 03., 04., 05., 06., 07., 09., 11., 12., 14., 16., 18., 19., 21., 23., 25., 26., 28., 30.;
 - v mesiaci február: 01., 02., 03., 04., 06., 08., 09., 11., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 25., 27., 29.;
 - v mesiaci marec: 01., 03., 05., 07., 08., 10., 12., 14., 15., 17., 19., 21., 22., 24., 26., 28., 29., 31.

6.) Ostatné podmienky prenájmu:

- Nájomca je povinný zabezpečiť prevádzku bufetu počas dní uvedených v bode 5) tohto oznámenia.
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné + stočné a odvoz odpadu.
- Poplatky za vyššie uvedené energie a služby sú spolu vo výške 840 €/rok bez DPH a nájomcovi budú fakturované mesačne k cene za prenájom nebytových priestorov v objekte zimného štadióna.
- Odvoz odpadu zabezpečuje prenajímateľ.
- Nájomca bude povinný pri zabezpečení predaja občerstvenia dodržiavať prísny zákaz predaja tabakových výrobkov a alkoholických nápojov (s výnimkou 10° piva a vareného vína).

7.) Podmienky predloženia cenovej ponuky (platné pre všetky sektory):

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické a právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa bodu 3) tohto oznámenia.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na **1m² /rok v euro**, bez DPH a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 4) tohto oznámenia.
- Účel využitia nesmie byť v rozpore s bodom 3) tohto oznámenia.
- Uchádzač zaslaním cenovej ponuky vyjadruje súhlas s návrhom zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá je súčasťou tejto výzvy a je zverejnená na webstránke www.trnava.sk alebo na www.sprava.trnava.sk.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením „**Prenájom priestorov – bufet Mestský zimný štadión - neotvárať**“.
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
- Doručené cenové ponuky budú vyhodnotené určenou komisiou na neverejnom zasadnutí.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto oznámením, bude vyradená z hodnotenia.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť výberové konanie bez výberu návrhu alebo výberové konanie zrušiť.

8.) Lehota na doručenie cenových ponúk:

- **11.10.2019 do 10.00 hodiny.**

9.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:

- Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava
Hlavná 17, 917 01 Trnava.
- Informácie: Ing. Lenka Klimentová, PhD., č.t.: 0907/478898
- Termín prehliadky: individuálne, podľa dohody.

V Trnave, 25.09.2019

Ing. Martin Turčan
riaditeľ SKaŠZ
mesta Trnava