

Oznámenie
o priamom prenájme časti nebytových priestorov
v objekte Priemyselného parku v Trnave – SO 02 – výrobné priestory
(ďalej aj ako „Oznámenie“)

Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava
(ďalej aj ako „vyhlasovateľ“) v súlade s bodom 6 § 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva

poskytne do nájmu

časť nebytových priestorov v objekte Priemyselného parku v Trnave, Priemyselná 5, 917 01 Trnava

- 1) Predmet nájmu: **časť nebytových priestorov o výmere 42,84 m²** (ďalej aj ako „priestory“) nachádzajúce sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici v Trnave, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 13598, označenej ako stavba so súpisným číslom 8411 – pavilón výrobných buniek, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/227 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 508 m².
- 2) **Účel** využitia priestorov: výrobné priestory
- 3) **Minimálna suma za nájomné** je vo výške **2 311,50 EUR/rok bez DPH**. Minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov vychádza z čl. 9 ods. 2 VZN č. 514 v platnom znení o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava nasledovne: priestory určené na výrobné účely – 60,91 eur/m²/rok, spoločné priestory – 24,36 eur/m²/rok.
- 4) Predpokladaná doba nájmu: doba neurčitá, od 1.11.2023.
- 5) Lehota na doručenie cenovej ponuky: **16.10.2023 do 09,00 hod.**
 - Cenová ponuka s prílohami podľa tohto Oznámenia musí byť predložená v zalepenej obálke s týmto označením: „Nájom priestorov – Priemyselný park SO 02 výroba č. 504 - neotvárať“.
 - Adresa na doručovanie cenových ponúk: Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava.
- 6) Termín obhliadky priestorov: 9.10.2023 o 09,00 hod. (tel. č. + 421 917 792 185).
- 7) Kontaktné údaje vyhlasovateľa: (tel. č. + 421 917 792 185).
- 8) Podmienky predloženia cenovej ponuky:
 - Za cenovú ponuku je považovaný písomný dokument, obsahujúci označenie uchádzača, jeho kontaktné údaje, podpis a ponúknutú výšku nájomného za prenájom priestorov, ktorú je ochotný uhrádzať v zmysle tohto Oznámenia;
 - Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o nájom ochotný uhrádzať ako nájomné za nájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená **ako finančná čiastka v EUR/mesiac/bez DPH** a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3 tohto Oznámenia;
 - **Kritérium** posudzovania cenových ponúk uchádzačov o prenájom priestorov: **najvyššia ponúknutá cena nájomného;**
 - V prípade nájomcu, ktorý je platca DPH, bude k dohodnutému nájomnému fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov;
 - Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické a právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa účelu uvedeného v tomto Oznámení. Účel využitia nesmie byť v rozpore s účelom určeným v tomto Oznámení;
 - Predložením cenovej ponuky a príloh k cenovej ponuke vyjadruje uchádzač súhlas s podmienkami tohto Oznámenia a návrhom Zmluvy, ktorý je zverejnený na www.trnava.sk (podstatné náležitosti a podmienky v návrhu zmluvy sú nemenné a uchádzač predložením ponuky vyjadruje súhlas s jej znením);
 - Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto Oznámením alebo bude obsahovať akúkoľvek výhradu, bude vyradená z hodnotenia;

- **Prílohu cenovej ponuky tvorí doklad o úhrade finančnej zábezpeky** (uchádzač je povinný pred podaním cenovej ponuky zložiť návratnú účastnícku zálohu **vo výške trojnásobku mesačného nájomného, určeného v zmysle bodu 3 Oznámenia, t.j. 577,88 EUR** a to prevodom na bankový účet vyhlasovateľa (IBAN: SK03 0900 0000 0051 6911 6474, variabilný symbol (VS) 79123 a ako špecifický symbol identifikačné číslo (IČO) predkladateľa návrhu, prípadne iný jednoznačný identifikátor predkladateľa návrhu.
 - Zložením finančnej zálohy sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Zloženie finančnej zálohy je predkladateľ návrhu povinný preukázať dokladom o úhrade, ktorý musí byť súčasťou predloženého súťažného návrhu.
 - Úspešnému predkladateľovi návrhu sa záloha stane zábezpekou, ktorá sa mu vráti po skončení nájomného vzťahu, v prípade regulárneho odovzdania predmetu nájmu a úhrad nájomného v zmysle zmluvných podmienok.
 - Žiaden z uchádzačov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria zábezpeku;
 - V prípade, že uchádzač, ktorého cenová ponuka bola primátorom mesta Trnava vybraná ako najvhodnejšia, odstúpi od uzavretia nájomnej zmluvy, záloha sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou tohto Oznámenia;
 - Neúspešným uchádzačom bude záloha vrátená najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom;
 - V prípade zrušenia Oznámenia bude záloha vrátená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zrušenia Oznámenia;
 - Predkladatelia návrhu nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v zmysle tohto Oznámenia.
- 9) Vyhodnotenie cenových ponúk a schválenie najvhodnejšieho návrhu:
- Doručené cenové ponuky budú prerokované a vyhodnotené komisiou určenou vyhlasovateľom na neverejnom zasadnutí;
 - Komisia určená vyhlasovateľom posúdi predložené návrhy v súlade s podmienkami tohto Oznámenia a určí najvhodnejší návrh, ktorý bude spĺňať podmienky v zmysle tohto Oznámenia s ohľadom na rozhodné kritérium - najvyššia ponúknutá cena nájomného, a predloží na odsúhlasenie primátorovi mesta, ktorý návrh vopred prerokuje v Mestskej rade mesta Trnava.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť alebo zrušiť výzvu na priamy prenájom priestorov;
 - Uchádzačovi o prenájom priestorov, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh Zmluvy na prenájom priestorov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva;
 - V prípade, ak víťazný uchádzač nepodpíše zmluvu o prenájme priestorov, môže byť ponuka o uzavretie zmluvy predložená ďalšiemu uchádzačovi v poradí.

V Trnave, 29.9.2023

Ing. Lenka Klimentová, PhD.
riaditeľka SMMT