



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
KPR/112-87860/2020/ESv

Vybavuje/linka  
Sviteková/140

Trnava  
27.07.2020

## VEC

### Petícia za nesúhlas s výstavbou v lokalite Medziháj - odpoveď

Dňa 29.06.2020 sme prijali petíciu občanov obce Ružindol s vyjadrením nesúhlasu so Zmenou územného plánu 05/2020 Lokalita O – Obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61 – II/504, ku ktorej Vám zasielame nasledovné stanovisko.

Mesto Trnava má zámer na vytvorenie podmienok na vybudovanie obytnej zóny v lokalite Medziháj s primeraným spektrom občianskeho vybavenia a systému verejnej zelene v návrhovej etape podľa definovaného rozvojového zámeru na základe spracovanej urbanistickej štúdie. Na základe toho Mestské zastupiteľstvo v Trnave uznesením č. 323 zo dňa 11.02.2020 povolilo spracovanie príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava s priemetom regionálnej koncepcie vybudovania Dopravného prepojenia ciest I/61 - II/504, ktoré bolo navrhnuté na základe štúdie Dopravného prepojenia ciest I/61 - II/504 a miestnej komunikácie Rekreačná ulica, spracovateľ firma PRO CEDOP, s.r.o.

Tento zámer prepojí cestu I/61 pri obci Hrnčiarovce s II/504 u obce Ružindol. S novou trasou je prepojená i obec Biely Kostol pomocou komunikácie Rekreačná ulica. Táto akcia pomôže nielen odbremeniť mesto Trnava od tranzitnej dopravy, ale pomôže aj obciam Ružindol a Biely Kostol na bezproblémovjšie a tým aj rýchlejšie napojenie sa na smer Bratislava. Investičné náklady sú odhadované na 11,464 miliónov €, bez nákladov na výkup pozemkov.

Časť tejto sumy sa mesto pokúsi získať z fondov a časť plánuje použiť práve z predaja pozemkov v lokalite obytnej zóny Medziháj.

Orgán územného plánovania preto obstaral Zmenu 05/2020 Územného plánu mesta Trnava, ktorej súčasťou bola aj Lokalita O - Obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61 - II/504 – I/51.

Zmena Územného plánu mesta Trnava bola pôvodne prerokovaná v termíne od 7.4.2020 do 6.5.2020, ktorý bol kvôli novovzniknutej karanténnej situácii a usmerneniu ministerstva predĺžený do 20.5.2020. Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k Zmene 05/2020 pod č. OU-TT-OSZP3-2020/020177-020 zo dňa 27.5.2020 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona. V tomto procese neboli vznesené k tejto zmene pripomienky.

V rámci procesu prerokovania návrhu zmeny boli však vznesené pripomienky a preto bola z čistopisu vypustená časť zmeny Lokality O - Obytná zóna Medziháj, obe jej časti juh aj sever, aby sa doriešila nutná zámena záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v inej lokalite (Kočišské) a mohlo byť zrealizované opätovné prerokovanie tejto časti zmeny. Následne bola Zmena

05/2020, ktorá obsahovala aj Lokalitu O - Dopravné prepojenie I/61 - II/504 – I/51 schválená uznesením č. 419 dňa 30.6.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č. 549.

Na základe pripomienok spracovateľ Územného plánu prepracoval návrh Zmeny, teraz pod označením 06/2020, ktorý obsahuje aj časť Lokalita R1 – Obytná zóna Medziháj, záber poľnohospodárskej pôdy je kompenzovaný náhradou za lokalitu Lokalita R2 – Obytná zóna Kočíšské (zmena etapizácie). Vypustená bola z návrhu celá časť pri Bielom Kostole.

Obytná zóna Medziháj logicky nadväzuje už na v minulosti povolené a schválené rozšírenie IBV v lokalite Nový Víchor II v katastri mesta Trnava navrhovanými rodinnými domami. Zóna bude doplnená rozsiahlou výsadbou parkovej a izolačnej zelene v rozsahu cca 13 ha, malopodlažnými bytovými domami popri ceste do Ružindola. Vidiecky charakter zástavby týmto návrhom zostane zachovaný. návrh prinesie do územia aj obchodné priestory popri komunikácii do Ružindola, základnú školu, škôlku a penzión pre prestarých občanov, čo môže výrazne pomôcť aj občanom Ružindola.

Mesto v návrhu zmeny zakotvilo aj povinnosť riešiť do územia mestskú hromadnú dopravu, ktorú taktiež budú môcť využívať aj obyvatelia Ružindola.

Nový návrh Zmeny 06/2020 s časťou Lokality R1 – Obytná zóna Medziháj je predkladaný opätovne na prerokovanie v termíne od 16.7.2020 do 14.8.2020. Je zverejnený vo vývesnej skrinke pred Mestským úradom v Trnave na Trhovej č. 3 a na internetovej stránke mesta Trnava - [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk), v stĺpci úradná tabuľa MsÚ a na CUETE. Stanoviská k návrhu zmeny ÚPN Trnava 06/2020 je možné zaslať v termíne do 30 dní odo dňa začatia prerokovania, t.j. do 14.8.2020 na adresu Mestského úradu v Trnave. Súčasne prebieha aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, ku ktorému sa bude možné opätovne vyjadriť.

S pozdravom

JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.  
primátor

