

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO103/19

Dražobník: **Platíť sa oplatí s.r.o.**
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45 684 618
DIČ: 202 308 51 52
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31320155
OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby: **26.11.2019**

Čas otvorenia dražby: **10:45 hod.**

Miesto konania dražby: Veľká konferenčná miestnosť, Hotela SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2751	Trnava	Trnava	TRNAVA	Modranka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1776 / 7	Zastavaná plocha a nádvorie	109
1776 / 9	Záhrada	221
1777 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	471
1777 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	228
1777 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	49

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
6632	1777 / 2	10 rodinný dom
	1777 / 3	7 dvojgaráž

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: Rodinný dom súpisné číslo 6632, dvojgaráž bez súpisného čísla na ulici Javorová v meste Trnava, časť Modranka. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 1776/7, parcelné č. 1776/9, parcelné č. 1777/1, parcelné č. 1777/2, parcelné č. 1777/3 o celkovej výmere 1078 m².

Rodinný dom je zrealizovaný ako podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka.

V suteréne sa nachádza kotoľňa, chodba, dva skladové priestory, fitness, sauna, práčovňa. Na I.NP sa nachádza zádverie, chodba, kuchyňa, jedáleň, hala, obývacia izba, komora, kúpeľňa, obytná miestnosť, kúpeľňa, WC a garáž. V podkroví sa nachádza chodba, štyri obytné miestnosti, dve kúpeľne a WC.

Pôvodná stavba rodinného domu bola zrealizovaná v roku 1998. V roku 2016 bola zrealizovaná komplexná rekonštrukcia vnútorného vybavenia objektu. Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry z tehloblokov hr. do 400 mm, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou úpravou fasády silikátovou stierkou. Na časti fasády je zrealizovaný obklad z umelého kameňa. Obvodové múry suterénu sú z betónových zalievacích tvárnic. Strecha je sedlová s polvalbami, krov drevený, ako strešná krytina je použitá betónová škridla. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhľadom. Klampiarske konštrukcie sú zrealizované z pozinkovaného plechu. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TÚV, kanalizácie a zemného plynu. Dom je pripojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a elektrickej energie. Technický stav objektu je primeraný veku a vykonaným rekonštrukciám.

Suterén: Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami, v práčovni sú zrealizované keramické obklady. Podlahy sú prevažne keramické dlažby. Okná sú hliníkové, vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. V práčovni sa nachádza rohová vaňa, vo WC je umiestnené WC Kombi, umývadlo a sprcha. Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla a TÚV slúži plynový kotol umiestnený v kotoľni v suteréne. Ako zdroj TÚV slúži ZOV umiestnený v kotoľni. V suteréne sa nachádza sauna.

I. Nadzemné podlažie: Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami, v časti podlažia so štukovou výzdobou, podhľady sú čiastočne kazetové, v kuchyňu falošný drevený strop, v kúpeľni, vo WC a okolo kuchynskej linky sú zrealizované keramické obklady. Podlahy obytných miestností sú prevažne drevené parkety, podlahy ostatných miestností sú prevažne keramické dlažby. Okná sú hliníkové, vstupné dvere bezpečnostné hliníkové, vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v drevených obložkových zárubniach. Garážové vráta sú plastové segmentové s elektrickým ovládaním. Kuchynská linka má dĺžkou cca 6,5 m na báze dreva so zabudovanou sklo keramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, mikrovlnnou rúrou, keramickým drezom, chladničkou s mrazničkou a umývačkou riadu. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo a sprchovací kút, vo WC je umiestnené WC Kombi a umývadlo. Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla a TÚV slúži plynový kotol umiestnený v kotoľni v suteréne. Ako alternatívny zdroj tepla slúži krb s vykurovacou vložkou umiestnený v obývacej izbe.

Podkrovie: Vnútorné úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami, podhľady sú sadrokartónové, v kúpeľni a vo WC sú zrealizované keramické obklady. Podlahy obytných miestností sú prevažne lamino, podlahy ostatných miestností sú prevažne keramické dlažby. Okná sú hliníkové, vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v drevených obložkových zárubniach. V kúpeľni č.1 sa nachádzajú dve keramické umývadla a hydromasážny sprchovací kút. V kúpeľni č.2 sa nachádza umývadlo, WC Kombi a sprchovací kút. Vo WC sa nachádza WV Kombi a umývátko. Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Časť podkrovných priestorov je klimatizovaných.

V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TÚV, kanalizácie a zemného plynu. Dom je pripojený na verejné

rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a elektrickej energie. Technický stav objektu je primeraný veku a vykonaným rekonštrukciám.

Dvojgaráž sa nachádza na pozemku parc.č.1777/3. Objekt je zrealizovaný ako murovaný, založený na pásových betónových základoch. Obvodové múry hr. 300 mm sú zrealizované z tehloblokov. Strecha je sedlová, krov drevený, ako strešná krytina je použitá betónová škridla BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie ako aj vnútorné povrchové úpravy sú tvorené vápennými omietkami, podlaha je tvorená keramickou dlažbou. Okná a vstupné dvere sú plastové, garážové vráta sú segmentové elektricky ovládané. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom NN.

Analýza polohy nehnuteľností: Rodinný dom s.č.6632 sa nachádza na ulici Javorová v krajskom meste Trnava m.č. Modranka, južne od centra mesta v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do historického centra mesta Trnava je cca 3500 m. V tesnej blízkosti (do 5 min. pešo) sa nachádza autobusová zastávka MHD, pošta a obchod so základným sortimentom tovarov a služieb. V meste Trnava sa nachádza, železničná a autobusová stanica, objekty štátnej správy, kompletná sieť škôl vrátane univerzity, fakultná nemocnica, nákupné centrá ako aj historické jadro mesta s obchodnými prevádzkami, prevádzkami služieb, hotelmi, poštou, bankami a mestským úradom. Rodinný dom je situovaný v tichej lokalite mimo hlavných miestnych komunikácií. Komunikačne je objekt rodinného domu napojený na prífahľú miestnu komunikáciu Javorová. V tejto miestnej komunikácii sú uložené verejné rozvody vody, kanalizácie, NN a zemného plynu. Okná obytných miestností rodinného domu sú orientované prevažne na juhozápad.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucích:**

Poznámka:

P 185/2017 - Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, rodinný dom s. č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2 a dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3: EX 3/2017 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.03.2017 v prospech oprávneného: IMPULS-LEASING Slovakia s. r. o., IČO: 36 745 804, Mostová 2, Bratislava; Exekútorický úrad Banská Bystrica, Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Juraj Kašínský - 117/17

P 529/2017 - Na parcelu registra C č. 1777/1: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101475381/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 03.07.2017, vykonateľné dňa 10.07.2017 - 286/17

P 531/2017 - Na parcelu registra C č. 1777/1: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101590540/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 18.07.2017, vykonateľné dňa 24.07.2017 - 287/17

P 650/2017 - Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, rodinný dom s.č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2 a dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3: 186EX 106/17 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 05.10.2017 v prospech oprávneného: BELLIGER TRANSPORT, s.r.o., IČO: 45972401, Trstínska cesta 7466/2A, Trnava; Exekútorický úrad Dunajská Streda, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda, súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga - 359/17

P 708/2017 - Na parcelu registra C č. 1777/1: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102199253/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 17.10.2017, vykonateľné dňa 24.10.2017 - 390/17

P 39/2018 - Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3,

rodinný dom s. č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2 a dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3: EX 18/18

- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 24.01.2018 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka; Exekútorický úrad Dunajská Streda, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda, súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga - 16/18

P 149/2019 - Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3 a rodinný dom s.č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2: 186EX 81/19 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 27.02.2019 v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., IČO: 35815256, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Rača, SR; Exekútorický úrad Dunajská Streda, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda, Súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga - 290/19

P 446/2019 - Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, dvojgaráž bez súpisného čísla na parcele registra C č. 1777/3 a rodinný dom s.č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2: Oznámenie záložného veriteľa č. PSO103/19/08A o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dobrovoľnej dražbe (V 5311/16) zo dňa 11.09.2019, Navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR; v zast. Platiteľ sa oplatí s. r. o., IČO: 45 684 618, Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto - 2, SR - 985/19

ČASŤ C: ĎARCHY:

1/ Záložné právo na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, dvojgaráž na par.č. 1777/3 a rodinný dom s.č. 6632 na par.č. 1777/2 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V 5311/16 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 001/163262/11-004/000, vklad povolený dňa 26.07.2016 - 591/16, 592/16

2/ Z 4139/2017 - Na parcelu registra C č. 1777/1: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101475381/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 03.07.2017, vykonateľné dňa 10.07.2017 - 288/17

3) Z 4141/2017 - Na parcelu registra C č. 1777/1: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101590540/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 18.07.2017, vykonateľné dňa 24.07.2017 - 289/17

4/ Z 5853/2017 - Na parcelu registra C č. 1777/1: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102199253/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 17.10.2017, vykonateľné dňa 24.10.2017 - 391/17

6/ Z 739/2018 - Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, rodinný dom s. č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2 a dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3: EX 106/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 07.02.2018 v prospech oprávneného: MEDICAL LOGISTIC s. r. o., IČO: 35 925 868, Starohájska 31, 974 11 Banská Bystrica; Exekútorický úrad Dunajská Streda, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda, súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga - 35/18

7/ Z 853/2018 - Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, rodinný dom s. č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2 a dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3: 143EX 57/17 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 09.02.2018 v prospech oprávneného: REAL FLOOR, spol. s r. o., IČO: 36 231 827, Dlhá 955/15, 920 41 Leopoldov; Exekútorický úrad Senica, Fajnorova 1547/13, Senica, súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková - 170/18

8/ Z 937/2018 - Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, rodinný dom s. č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2 a dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3: 236EX 859/17 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 19.02.2018 v prospech oprávneného: EL - ZET Slovakia, s. r. o., IČO: 44 873 280, Gábora Steinera 25, 917 02 Trnava; Exekútorský úrad Galanta, Bratislavská 23/11, 924 01 Galanta, súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek - 171/18

9/ Z 2485/2018 - Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, rodinný dom s. č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2 a dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3: 186EX 152/18 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 14.05.2018 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka; Exekútorský úrad Dunajská Streda, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda, súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga - 172/18

10/ Z 3922/2018 - Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, rodinný dom s. č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2 a dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3: 186EX 18/18 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 25.07.2018 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka; Exekútorský úrad Dunajská Streda, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda, súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga - 312/18

11/ Z 5045/2018: Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, rodinný dom s. č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2 a dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3: Okresný súd Trnava - Uznesenie o zriadení záložného práva Sp. zn.: 27C/236/2016 - 155 vykonateľné dňa 20.09.2018 v prospech: Martina Lukáčová, [*08.03.1975], bytom Javorová 14, 917 05 Trnava - Modranka - 432/18

12/ Z 5169/2018 - Na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, rodinný dom s. č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2 a dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3: 186EX 325/2018 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.09.2018 v prospech oprávneného: JK BAU, s. r. o., IČO: 50471252, Domovina 372/21, 900 81 Šenkvice; Exekútorský úrad Dunajská Streda, Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda, Súdny exekútor JUDr. Rudolf Varga - 557/18

13/ Z 6699/2018: Záložné právo na parcely registra C č. 1776/7, 1776/9, 1777/1, 1777/2, 1777/3, rodinný dom s. č. 6632 na parcele registra C č. 1777/2 a dvojgaráž na parcele registra C č. 1777/3 v prospech: Martina Lukáčová, [*08.03.1975], bytom Javorová 14, 917 05 Trnava - Modranka, zapísané na základe Uznesenia Okresného súdu Trnava - zn.: 27C/236/2016, právoplatné dňa 11.12.2018 - 95/19

Iné údaje:

Z 6510/16 - Žiadosť o zápis do KN - Kolaudačné rozhodnutie č. OŽP-1831/2005-24780/2005/Fe právopl. Dňa 6.4.2005 - 770/16

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
122/2019	Sedláček Juraj Ing.	21.10.2019	352 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 352 000,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania

Minimálne prihodenie: 3 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 30 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s

preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 10319 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):10319 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v

ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 07.11.2019 o 10:15 hod.

Obhliadka 2: 25.11.2019 o 10:15 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Javorová 6632/42, 917 05 Trnava - Modranka. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej republiky o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 23.10.2019

za Navrhovateľa dražby:



Ing. Dionýz Földes
riaditeľ odboru Manažment rizikových pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.



Mgr. Marek Jákab
vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:



JUDr. Dominika Bela
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.