



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor investičnej výstavby
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova

v Trnave

Technická špecifikácia na VO
(služby, stavebné práce)

Verzia dokumentu	1.00
Dátum dokumentu	19.10.2016
ID Dokumentu	TS-ZOS Coburgova
Spracovateľ	Ing. A. Hudcovičová

	Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave Technická špecifikácia na VO (služby, stavebné práce)	
--	---	--

Zoznam skratiek a pojmov.....	3
Zoznam tabuliek	3
Zoznam obrázkov	3
1 Predmet zákazky (služby, stavebné práce).....	4
1.1 Stručný popis predmetu zákazky.....	4
1.2 Zhodnotenie východiskového stavu.....	5
2 Rozsah zákazky (služby, stavebné práce)	5
2.1 Rozsah návrhu zákazky.....	6
2.1.1 Prístavba č. 1	6
2.1.2 Rekonštrukcia objektov č. 26, 28	6
2.1.3 Prístavba č. 2	6
2.2 Rozsah objektovej skladby (služby)	7
2.2.1 Stavebná časť	7
2.2.2 Plán organizácie výstavby (POV)	7
2.2.3 Odvodnenie	7
2.2.4 Bleskozvod.....	8
2.2.5 Revízie.....	8
2.2.6 Návrh plánu užívania stavby.....	8
2.2.7 Náklady stavby (služby, resp. rozpočet stavebných prác).....	8
2.2.8 Dokladová časť (služby)	8
3 Trvanie zmluvy alebo lehota začatia/skončenia poskytnutia služby.....	9
4 Podmienky pre uzatvorenie Zmluvy o dielo	9
Prílohy.....	10

	Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave Technická špecifikácia na VO (služby, stavebné práce)	
--	---	--

Zoznam skratiek a pojmov

Tabuľka 1: Skratky a pojmy

Skratka/Pojem	Vysvetlenie
PD	Projektová dokumentácia
RP	Realizačný projekt
SP	Stavebné povolenie
SSS	Stredisko sociálnej starostlivosti
STN	Slovenská technická norma
ZoD	Zmluva o dielo
ZOS	Zariadenie opatrovateľskej služby

Zoznam tabuliek

Tabuľka 1: Skratky a pojmy	3
Tabuľka 2: Lokalizácia objektu.....	4
Tabuľka 3: Potrebné parametre pre útulok pre jednotlivcov	6

Zoznam obrázkov

Obrázok 1: Lokalizácia objektu.....	5
-------------------------------------	---

	Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave Technická špecifikácia na VO (služby, stavebné práce)	
--	---	--

1 Predmet zákazky (služby, stavebné práce)

Obsahom tejto Technickej špecifikácie je spracovanie podkladov pre vypracovanie súťažných podkladov k výberu spracovateľa projektovej dokumentácie a nasledovných realizačných projektov komplexnej rekonštrukcie zariadenia opatrovateľskej služby (ZOS) na Coburgovej ulici v Trnave roku 2016. Realizácia rekonštrukcie bude plánovaná na jar v roku 2017.

Zamýšľaná rekonštrukcia bude vykonávaná formou zákazky, ktorú vykoná na základe výberového konania víťazný uchádzač pod technickým dozorom investora a autorským dohľadom projektanta.

1.1 Stručný popis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je najmä:

- Návrh riešenia – komplexná projektová dokumentácia spracovaná víťazným uchádzačom na základe predloženej základnej Technickej špecifikácie (tento dokument), ktorá opisuje predmet zákazky – Komplexná rekonštrukcia ZOS a zároveň novostavbu útulku pre jednotlivcov na ulici Coburgova v Trnave (v roku 2017),
- Dodávka riešenia – Rekonštrukcia (v roku 2017),
- Súvisiaca kontrola realizačného projektu objektu,
- Ďalšie súvisiace náležitosti.

Budova ZOS sa nachádza na ulici Coburgova v Trnave (údaje o lokalizácii vid' nasledovná tabuľka).

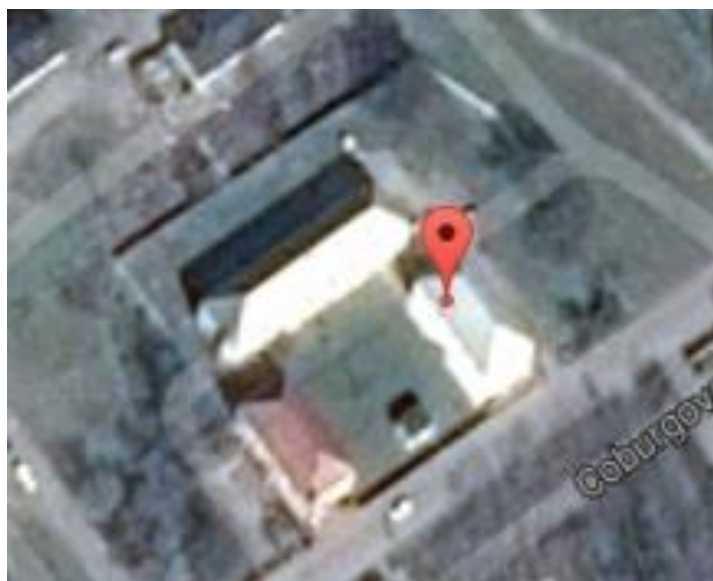
Tabuľka 2: Lokalizácia objektu

Názov objektu	Adresa	GPS / odkaz na Google maps
ZOS	Coburgova 24,(26, 28), Trnava	48.364078, 17.578049 https://goo.gl/maps/hfUkHfnjub42

V objekte na ulici Coburgova č. 24 v Trnave je zriadené stále zariadenie opatrovateľskej služby a aj nízkoprahový klub pre rodiny s deťmi (MAK- pobočka Úsmev ako dar). Jedná sa o dvojpodlažný objekt so suterénom. Vstup do ZOS je vyriešený bezbariérovou rampou. V budove Coburgova č. 26, 28 je zriadená nocľaháreň pre bezdomovcov (muži, ženy) a stála služba mestskej polície a štátnej polície. Komplex budov Coburgova č. 24, 26, 28 v Trnave je v správe Strediska sociálnej starostlivosti.

V minulosti sa robila čiastočná rekonštrukcia, ktorá pozostávala vo výmene fasádnych výplní a výmene strešnej krytiny na objekte Coburgova č. 26, 28.

	Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave Technická špecifikácia na VO (služby, stavebné práce)	
--	---	--



Obrázok 1: Lokalizácia objektu

1.2 Zhodnotenie východiskového stavu

Objekt v ktorom sa nachádza ZOS (Coburgova č. 24, Trnava) nevyhovuje všetkým požiadavkám pre sociálnu starostlivosť z kapacitného hľadiska a objekt Coburgova č. 26, 28, Trnava nespĺňa funkčnosť a zároveň nezodpovedajú súčasným teplotným normám.

2 Rozsah zákazky (služby, stavebné práce)

Pre potrebu zvýšenia kapacity miest pre klientov sociálnych služieb, treba riešiť otázku prepojenia objektov Coburgova č. 24, 26, 28 novovzniknutou prístavbou č.1. Prístavba bude vybudovaná na doterajšom voľnom priestranstve medzi jednotlivými objektmi, jej súčasťou, bude prepojovací výťah, ktorý musí spĺňať všetky parametre bezbariérovosti (pre imobilných aj ležiacich pacientov). Zároveň sa navrhne nová prístavba č. 2 na voľnom priestore v areáli v správe SSS na Coburgovej ulici v dotyku s objektom Coburgova č. 28 (plocha približne 8x8 m). V prístavbe č.2 bude zriadený útulok pre jednotlivcov.

Nový výťah musí prepojiť spoločne prevádzky objektov č. 24 a č. 26, 28 (bezbariérovo) v každom podlaží (vrátane suterénu). Objekt č. 28 musí byť suterénom prepojený s prístavbou č.2.

Návrh komplexnej rekonštrukcie ZOS objektov č. 26, 28 musí spĺňať doterajšie a nové požiadavky a parametre pre zariadenie sociálnej služby (veľkosti miestností, šírka chodieb, požadované m² na jednotlivé priestory v objekte, správne použitie materiálov, atď.).

	Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave Technická špecifikácia na VO (služby, stavebné práce)	
--	---	--

2.1 Rozsah návrhu zákazky

2.1.1 Prístavba č. 1

Prepojenie objektov Coburgova č. 24 a č. 26, 28 v Trnave prístavbou č.1 v ktorej bude riešený prepojovací výťah, ktorý je spomínaný na začiatku **kap. 2**. Na mieste novej prístavby č. 1, treba rátať s obhliadkou terénu vzhľadom na existujúci stav. V mieste návrhu prístavby v čase obhliadky je potrebné rátať so statickým posúdením a vyriešiť možné spevnenie existujúcej rampy ak by nevyhovovala po statickej stránke. Prístavba musí byť riešená podľa bezbariérových parametrov.

2.1.2 Rekonštrukcia objektov č. 26, 28

Komplexná rekonštrukcia týchto objektov musí vyhovovať a spĺňať aktuálnym a doterajším požiadavkám SSS a zároveň požiadavkám STN, **ako aj požiadavkám v rozsahu poskytovania sociálnych služieb v zariadení ZOS podľa §36 Zákona o Sociálnych službách č. 448/2008 Z.z.** Výplne obvodových konštrukcií a strešná krytina boli vymenené.

2.1.3 Prístavba č. 2

Novovybudovaný objekt "Útulok pre jednotlivcov (sociálna služba)" musí spĺňať predpisy v zmysle § 26 zákona č. 448/2008 Z. z. a príslušné STN a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Tabuľka 3: Potrebné parametre pre útulok pre jednotlivcov

Služby poskytované v útulku v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z.	Priestorové požiadavky
Ubytovanie na určitý čas	-Kapacita zariadenia bude určená podľa priestorových možností, minimálne však potrebujeme: 1x väčšiu miestnosť pre ženy (cca 4 postele) 1x väčšiu miestnosť pre mužov (cca 4 postele) 1x až- 2x menšie dvojposteľové izby
Sociálne poradenstvo	1x Kancelária pre zamestnancov útulku a samostatné WC
Pracovná terapia a záujmová činnosť	1x Spoločenská miestnosť na pracovnú terapiu a skupinové sedenia, 1x Technická miestnosť pre náradie (suterén)
Nevyhnutné ošatenie a obuv	1x Malý sklad (suterén)
Podmienky pre prípravu stravy, výdaj stravy alebo výdaj potravín	1x Kuchyňa
Vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny	WC a kúpeľňa pre mužov, WC a kúpeľňa pre ženy
Pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva	Práčovňa (suterén)
	Miestnosť pre vrátnika

- sociálna služba v zmysle § 26 zákona č. 448/2008 Z. z.
- ubytovanie musí spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky č. 210/2016 Z. z. , ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

	Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave Technická špecifikácia na VO (služby, stavebné práce)	
--	---	--

Nová prístavba bude riešená ako dvojpodlažná so suterénom s vlastným vstupom do objektu a vstupom do jestvujúceho areálu ZOS. V suteréne bude riešená práčovňa, sklad, prepojenie objektu s objektom Coburgova č.28 a ďalšie náležitosti, ktoré zo zadania vyplývajú.

Projekt musí riešiť návrh komplexnej rekonštrukcie objektu (č. 26, 28), nového návrhu prístavbu, nového návrhu novostavby, cenový rozpočet a výkaz výmer pre komplexnú rekonštrukciu a zároveň cenový rozpočet a výkaz výmer pre jednotlivé objekty zvlášť.

Projektant (vítaný uchádzač) si musí zamerať riešený objekt (nie je dostupná výkresová dokumentácia) a priestor na ktorom bude vybudovaná nová prístavba a novostavba. Preto odporúčame obhliadku miesta, aby sa uchádzač oboznámil s predmetnou stavbou a vedel vypracovať kvalifikovanú ponuku.

2.2 Rozsah objektovej skladby (služby)

2.2.1 Stavebná časť

Pre stavebnú časť sa požaduje:

- textová dokumentácia (Technická a sprievodná správa),
- výkresová projektová dokumentácia (statické posúdenie, projekt požiarnej ochrany, teplo-technické posúdenie, bleskozvod, výkresy búracích prác, architektonická časť, detaily stykov jednotlivých konštrukcií, plynofikácia, vykurovanie, zdravotníctvo, TZB, elektroinštalácie ďalšie náležitosti, ktoré sú samozrejmosťou projektu pre SP a RP) pre jednotlivé objekty,
- zamerania v rozsahu potrebnom pre spracovanie predmetu zákazky.

2.2.2 Plán organizácie výstavby (POV)

Časť POV musí obsahovať všetky náležitosti, ktoré s výstavbou súvisia:

- Základné údaje (identifikačné údaje, základná charakteristika stavby, územia, staveniska)
- Riešenie výstavby
- Riešenie zariadenia staveniska (plochy ZS, objekty ZS, zásobovanie staveniska vodou a odvedenie vôd, zabezpečenie energiou, vnútrostaveniskové komunikácie, zvislá doprava, postup výstavby a likvidácie ZS)
- Postup výstavby
- Doprava (mimostavenisková a vnútrostavenisková doprava, skladovacie plochy)
- Podmienky výstavby (nakladanie s odpadmi, podmienky pre ochranu životného prostredia (ochrana zelene a prírody, vôd, existujúcich stavebných diel, komunikácií a IS, ovzdušia, zaťaženie hlukom, narábanie s nebezpečnými látkami, ochrana pred požiarom a atď...)
- Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- Grafická časť
- A ďalšie náležitosti

2.2.3 Odvodnenie

Odvedenie dažďových vôd zo strechy jestvujúcim spôsobom alebo v prípade možnosti vsakovaním.

	Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave Technická špecifikácia na VO (služby, stavebné práce)	
--	---	--

2.2.4 Bleskozvod

Posúdiť jestvujúci a navrhnuť funkčný bleskozvod v súlade s platnými normami a vyhláškami.

2.2.5 Revízie

2.2.6 Návrh plánu užívania stavby

Plán užívania stavby a spolupráca s budúcim zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce, podľa Zákona č. 254/98 O verejných prácach Z. z., v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu (zoznam potrebných kontrol, ktoré je nutné vykonať v čase realizácie).

2.2.7 Náklady stavby (služby, resp. rozpočet stavebných prác)

Táto časť bude obsahovať:

- Vypracovaný cenový rozpočet a výkaz výmer pre komplex objektov, ktorý bude riešený zároveň aj jednotlivo pre jednotlivé objekty zvlášť, resp. podľa dohodnutých podmienkach na rokovaniach v rámci spracovania projektu.
- Položky musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musia obsahovať výpočet množstiev jednotlivých položiek rozpočtu.

2.2.8 Dokladová časť (služby)

Táto časť bude obsahovať:

- záznamy z kontrolných porád,
- situácie sietí overené príslušným správcom sietí, dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne iné zápisy medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli.

Projektová dokumentácia bude dodaná:

- v tlačenej (papierovej) forme v počte 8 kompletných paré (výkresová a textová časť)
- 2 x položkový rozpočet stavby (pre prístavbu)
- 2 x položkový rozpočet stavby (pre rekonštrukciu Coburgova č. 26,28,Trnava)
- 2 x položkový rozpočet stavby (pre novostavbu – útulok pre jednotlivcov)
- 2 x položkový rozpočet stavby (komplex objektov)
- 2 x výkaz výmer (pre prístavbu)
- 2 x výkaz výmer (pre rekonštrukciu Coburgova č. 26, 28, Trnava)
- 2 x výkaz výmer (pre novostavbu - útulok pre jednotlivcov)
- 2 x výkaz výmer (komplex objektov)
- digitálne spracovanie na CD nosiči - spoločne na jednom CD pre predmet zákazky (jednotlivé byty osobitne):
 - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
 - položkový rozpočet stavby (pre prístavbu)

	Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave Technická špecifikácia na VO (služby, stavebné práce)	
--	---	--

- položkový rozpočet stavby (pre rekonštrukciu Coburgova č. 26,28, Trnava)
- položkový rozpočet stavby (pre novostavbu- útulok pre jednotlivcov)
- položkový rozpočet stavby (pre komplex objektov)
- výkaz výmer (pre prístavbu)
- výkaz výmer (pre rekonštrukciu Coburgova č. 26,28, Trnava)
- výkaz výmer (pre novostavbu- útulok pre jednotlivcov)
- výkaz výmer (pre komplex objektov)
- všetko aj vo forme Adobe pdf, xls, doc

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade najmä so:

- Zákonom č. 50/76 Zb. V znení neskorších predpisov(Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania.

3 Trvanie zmluvy alebo lehota začatia/skončenia poskytnutia služby

Termín plnenia predmetu zákazky: 10 týždňov od účinnosti ZoD

4 Podmienky pre uzatvorenie Zmluvy o dielo

Uchádzač predloží:

- Kópiu dokladu o oprávnení podnikateľ, respektíve poskytovať predmetné služby, autorizačné osvedčenie. Originál, resp. úradne overenú fotokópiu nie staršiu ako 3 mesiace predloží **vítězný uchádzač** pred podpisom zmluvy.
- Osvedčenie (kópiu) o odbornej spôsobilosti projektanta – **kategória pozemné stavby**, ktorý bude uvedený v ZoD, v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.
- Zoznam projektantov, ktorí sa zúčastnia na vypracovaní PD. Zmluvný zodpovedný projektant bude zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu vlastnia odbornú spôsobilosť pre vybrané činnosti v stavebníctve.
- Zoznam referenčných projektov, minimálne dve zákazky podobného rozsahu a charakteru pri jednotlivých referenciách musí byť uvedený rozsah projektovaných prác, názov investor a jeho kontakt.

	Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave Technická špecifikácia na VO (služby, stavebné práce)	
--	---	--

UPOZORNENIE:

1. Cena za spracovanie PD bude obsahovať všetky súčasti dokumentácie potrebné pre správne vypracovanie projektovej dokumentácie. V prípade, že pri povinnej obhliadke počas spracovania cenovej ponuky bolo zistené, že je potrebné skladbu objektov uvedenú v krycom liste ponuky rozšíriť, je to potrebné uviesť už v cenovej ponuke, inak sa má za to, že všetky náležitosti pre správne vypracovanie PD, ktoré bolo možné zistiť obhliadkou územia, sú započítané v predloženej skladbe objektov!
2. Pokiaľ bude cenová ponuka v rozpore s usmerneniami v tejto výzve na predloženie ponuky, s uchádzačom nebude podpísaná zmluva o dielo a bude oslovený iný uchádzač ako ďalší v poradí.

Prílohy

- [1] Fotodokumentácia
- [2] Krycí list

