Oznámenie
o priamom prenájme časti nebytových priestorov
SO 01 B výrobné priestory
(ďalej aj ako „Oznámenie“)

Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava
(ďalej aj ako „vyhlasovateľ“) v súlade s bodom 6 § 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva

poskytne do nájmu

časť nebytových priestorov v objekte Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, Trnava

1) Predmet nájmu: **časť nebytových priestorov o výmere 36,30 m^2** (ďalej aj ako „priestory“) nachádzajúce sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici v Trnave, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 13598, označenej ako stavba so súpisným číslom 8411 – výrobno-technologický pavilón, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/95 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1592 m^2.

2) **Účel** využitia priestorov: výrobné priestory

3) **Minimálna suma za nájomné** bez DPH je vo výške **2 211,03 EUR/rok bez DPH.** Minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov vychádza z čl. 9 ods. 2 VZN č. 514 v platnom znení o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava nasledovne: priestory určené na výrobné účely – 60,91 eur/m2/rok.

4) Predpokladaná doba prenájmu: doba neurčitá, od 1.10.2023.

5) Lehota na doručenie cenovej ponuky: **24.8.2023 do 09,00 hod.**
- Cenová ponuka s prílohami podľa tohto Oznámenia musí byť predložená v zalepenej obálke s týmto označením: „Nájom priestorov – Priemyselný park SO 01 B výroba 1.43a - neotvárať“.
- Adresa na doručovanie cenových ponúk: Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava.

6) Termín obhliadky priestorov: 17.8.2023 o 09,00 hod. (tel. č. + 421 917 792 185).

7) Kontaktné údaje vyhlasovateľa: (tel. č. + 421 917 792 185).

8) Podmienky predloženia cenovej ponuky:
- Za cenovú ponuku je považovaný písomný dokument, obsahujúci označenie uchádzača, jeho kontaktné údaje, podpis a ponúknutú výšku nájomného za prenájom priestorov, ktorú je ochotný uhrádzať v zmysle tohto Oznámenia;
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená **ako finančná čiastka v EUR/rok/bez DPH** a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3 tohto Oznámenia;
- **Kritérium** posudzovania cenových ponúk uchádzačov o prenájom priestorov: **najvyššia ponúknutá cena nájomného;**
- V prípade nájomcu, ktorý je platca DPH, bude k dohodnutému nájomnému fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov;
- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické a právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa účelu uvedeného v tomto Oznámení. Účel využitia nesmie byť v rozpore s účelom určeným v tomto Oznámení;
- Predložením cenovej ponuky a príloh k cenovej ponuke vyjadruje uchádzač súhlas s podmienkami tohto Oznámenia a návrhom Zmluvy, ktorý je zverejnený na www.trnava.sk (podstatné náležitosti a podmienky v návrhu zmluvy sú nemenné a uchádzač predložením ponuky vyjadruje súhlas s jej znením);
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto Oznámením alebo bude obsahovať akúkoľvek výhradu, bude vyradená z hodnotenia;

- **Prílohu cenovej ponuky tvorí doklad o úhrade finančnej zábezpeky** (uchádzač je povinný pred podaním cenovej ponuky zložiť návratnú účastnícku zálohu **vo výške trojnásobku mesačného nájomného, určeného v zmysle bodu 3 Oznámenia, t.j. 552,76 EUR** a to prevodom na bankový účet vyhlasovateľa (IBAN: SK03 0900 0000 0051 6911 6474, variabilný symbol (VS) 79123 a ako špecifický symbol identifikačné číslo (IČO) predkladateľa návrhu, prípadne iný jednoznačný identifikátor predkladateľa návrhu.
- Zložením finančnej zálohy sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Zloženie finančnej zálohy je predkladateľ návrhu povinný preukázať dokladom o úhrade, ktorý musí byt' súčasťou predloženého súťažného návrhu.
- Úspešnému predkladateľovi návrhu sa záloha stane zábezpekou, ktorá sa mu vráti po skončení nájomného vzťahu, v prípade regulárneho odovzdania predmetu nájmu a úhrad nájomného v zmysle zmluvných podmienok.
- Žiaden z uchádzačov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria zábezpeku;
- V prípade, že uchádzač, ktorého cenová ponuka bola primátorom mesta Trnava vybraná ako najvhodnejšia, odstúpi od uzavretia nájomnej zmluvy, záloha sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou tohto Oznámenia;
- Neúspešným uchádzačom bude záloha vrátená najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom;
- V prípade zrušenia Oznámenia bude záloha vrátená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zrušenia Oznámenia;
- Predkladatelia návrhu nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v zmysle tohto Oznámenia.

9) Vyhodnotenie cenových ponúk a schválenie najvhodnejšieho návrhu:

- Doručené cenové ponuky budú prerokované a vyhodnotené komisiou určenou vyhlasovateľom na neverejnom zasadnutí;
- Komisia určená vyhlasovateľom posúdi predložené návrhy v súlade s podmienkami tohto Oznámenia a určí najvhodnejší návrh, ktorý bude spĺňať podmienky v zmysle tohto Oznámenia s ohľadom na rozhodné kritérium - najvyššia ponúknutá cena nájomného, a predloží na odsúhlasenie primátorovi mesta, ktorý návrh vopred prerokuje v Mestskej rade mesta Trnava.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť alebo zrušiť výzvu na priamy prenájom priestorov;
- Uchádzačovi o prenájom priestorov, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh Zmluvy na prenájom priestorov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva;
- V prípade, ak víťazný uchádzač nepodpíše zmluvu o prenájme priestorov, môže byť ponuka o uzavretie zmluvy predložená ďalšiemu uchádzačovi v poradí.

V Trnave, 8.8.2023

Ing. Lenka Klimentová, PhD.
riaditeľka SMMT