

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

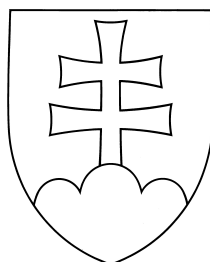
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/035376-015

Trnava

03. 11. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa – zmena spôsobu vykurovania“, k.ú. Trnava, parc. č. 3461/47, 3461/48, 3461/49, 3461/50, 3461/46, 3461/63, 3461/68, 3461/74, 3461/89, ktoré predložil navrhovateľ Pri Kalvárii I, s.r.o., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 53606361 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990.

Účastníci konania:

1. Pri Kalvárii I, s.r.o., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa – zmena spôsobu vykurovania“, k.ú. Trnava, parc. č. 3461/47, 3461/48, 3461/49, 3461/50, 3461/46, 3461/63, 3461/68, 3461/74, 3461/89, ktoré predložil navrhovateľ Pri Kalvárii I, s.r.o., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 53606361 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa – zmena spôsobu vykurovania“, k.ú. Trnava, parc. č. 3461/47, 3461/48, 3461/49, 3461/50, 3461/46, 3461/63, 3461/68, 3461/74, 3461/89 uvedená v predložennom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povolujujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienku:

- Navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených zmenou navrhovanej činnosti a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa Pri Kalvárii I, s.r.o., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 53606361 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 30.08.2022, začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa – zmena spôsobu vykurovania“, k.ú. Trnava, parc. č. 3461/47, 3461/48, 3461/49, 3461/50, 3461/46, 3461/63, 3461/68, 3461/74, 3461/89.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala podľa § 22 a prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) spoločnosť EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Mgr. Tomáš Šembera. Okresný úrad Trnava oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, resp. Oznámenie o predložení Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na úradnej tabuli príslušného orgánu, na webovej stránke príslušného orgánu, na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-trnava-cukrovar-i-etapa-zmena-sposobu-vykurovania>

Okresný úrad Trnava informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny, sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. do kapitoly:

- 2. Energetický priemysel, položka č. 14 Priemyselné zariadenia na vedenie pary, plynu a teplej vody – bez limitu podlieha zisťovaciemu konaniu;
- 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:
 - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy
 - b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie. Preto zmena navrhovanej činnosti uvedená v predloženom oznámení podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Trnava vykonal podľa § 29 zákona.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Trnavského kraja, v okrese Trnava, v k.ú. Trnava, v zastavanom území mesta Trnava, v historickom areáli cukrovaru pri križovatke Ul. Pri kalvárii a Cukrovej ulice. V súvislosti s navrhovanou zmenou – riešením prípojky horúcovodu a OST ostávajú dotknuté rovnaké parcely ako v pôvodnom zámere, resp. dotknuté územie popísané v zámere EIA. Novými geometrickými plánmi (TERRASAT, s.r.o., 01/2020; 08/2021) spracovanými po zverejnení zámeru EIA boli zmenené priebehy hraníc a čísla parciel. Dotknuté parcely sú definované ako zastavaná plocha a nádvorie. Parcely dotknuté realizáciou pôvodného zámeru: „OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa“, (05/2019) a realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti (08/2022) sú:

- OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa, (zámer EIA, 05/2019; označenie parciel v čase zverejnenia zámeru EIA, pred spracovaním nových geometrických plánov)
 - plocha riešeného územia: 3461/42, 3462/2, 3462/3, 3462/4, 3463/6, 3463/8, 3463/9, 3468/47, 3468/48, 3468/49, 3472/2, 3472/15, 3472/16, 3472/17, 3541.
 - napojenie riešeného územia na verejné komunikácie a siete technickej infraštruktúry: 3448/1, 3448/3, 3542/1, 3461/19, 3461/20, 3461/25, 3486/64, 8791/1, 9041/4, 3463/7, 3467/16
- OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa – zmena spôsobu vykurovania, (zmena navrhovanej činnosti, 08/2022; označenie parciel po spracovaní nových geometrických plánov).
 - odovzdávacie stanice tepla: 3461/47 (Bytový dom 1), 3461/48 (Bytový dom 2), 3461/49 (Bytový dom 3), 3461/50 (Bytový dom 4)
 - horúcovodné prípojky: 3461/46, 3461/63, 3461/68, 3461/74, 3461/89

Plocha riešeného územia je umiestnená v zastavanom území mesta.

Lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia mesta Trnava, v areáli bývalého cukrovaru, ktorý bol územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trnava vyčlenený pre výstavbu novej obytnej zóny. Navrhovaná zástavba v lokalite Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa zohľadňuje všetky limity a regulatívy stanovené ÚPN zóny Trnava – Cukrovar a rovnako aj navrhovaná zmena umiestnená v rámci areálu novonavrhovanej obytnej zóny rešpektuje ÚPN mesta Trnava.

Pôvodná investičná činnosť (OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. ETAPA (05/2019) bola posudzovaná v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené v zisťovacom konaní vydaním Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2019/021372/ŠSMER/ŠÁ, zo dňa 31.07.2019. V uvedenom rozhodnutí Okresný úrad Trnava uviedol, že navrhovaná činnosť uvedená v predložennom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V každom zo štyroch bytových domov navrhovaných v zámere EIA „OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa“, bol pôvodne navrhovaný spôsob vykurovania samostatnou plynovou kotolňou, umiestnenou v suteréne na 1.PP v každom bytovom dome napojenou STL prípojkou na STL plynovodnú sieť.

Navrhovateľ prehodnotil spôsob vykurovania a prípravy teplej vody vo všetkých štyroch navrhovaných bytových domoch a nahradil pôvodne navrhované 4 samostatné plynové kotolne štyrmi samostatnými odovzdávacími stanicami tepla napojenými novonavrhovanými horúcovodnými prípojkami na horúcovodnú sieť mesta Trnava. Táto zmena nemá vplyv na dispozičné riešenie stavby, nemení výmeru zastavanej plochy, spevnených plôch, plochy zelene ani úžitkové plochy v navrhovaných objektoch. Zmena sa dotýka technického vybavenia objektov a s tým súvisiacim riešením technickej infraštruktúry.

V súvislosti so zmenou spôsobu vykurovania oproti pôvodne posudzovanému zámere dochádza k zmene navrhovanej činnosti.

Navrhovaná zmena rieši návrh horúcovodných prípojok (HV) a odovzdávacích staníc tepla (OST) ako zdroj tepla pre bytové domy 1, 2, 3 a 4, namiesto pôvodne navrhovaných plynových kotolní.

Projekt horúcovodných prípojok nadväzuje na projekt kostrového rozvodu OZ Cukrovar Trnava.

Rieši vonkajšie tepelné potrubné prípojky do bytových domov 1, 2, 3 a 4, budovaných v rámci výstavby novej Obytnéj zóny TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa, ktoré sú pokračovaním potrubných rozvodov hlavnej kostry od objektových šachtíc do OST, umiestnených v suteréne bytových domov.

- Popis technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody (TÚV) prostredníctvom horúcovodných prípojok a OST vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov a nároku na funkčnú prevádzku stavby.

- Technické parametre a popis riešenia

Systém potrubných rozvodov je navrhovaný technológiou bezkanálového tepelného vedenia (BTV), kladením predizolovaných potrubí do pieskového lôžka výkopu, bez nutnosti výstavby stavebnej časti telesa tepelného kanála. Na účely vykurovania a prípravy teplej vody (TV) bude ako energetický nosič využitá horúca voda zo sústavy centrálného zásobovania teplom (CZT) horúcovodnej siete mesta Trnava. Súčasťou projektu horúcovodných prípojok sú dve samostatné časti:

1 – Technologická a stavebná časť

2 – Dispečerská sieť a Alarm systém.

Trasa potrubných prípojok pre bytové domy bude vedená v koridore ostatných inžinierskych sietí sčasti pod budúcimi spevnenými plochami cestných komunikácií a chodníkov a sčasti pod terénom s nespevneným povrchom s nízkou zeleňou. Jednotlivé prípojky dimenzie DN40 budú zaústené do suterénu bytových domov priamo do miestností OST cez pripravené stavebné otvory.

Výmenníkové odovzdávacie stanice tepla budú vo všetkých štyroch bytových domoch prístupné z priestoru garáží, kde je možná aj bezproblémová doprava jednotlivých technologických celkov OST aj náhradných dielov počas prevádzky. Pre priestor odovzdávacej stanice tepla je zabezpečené vetranie s výmenou vzduchu 1x za hodinu, v závislosti od teploty v priestore OST.

Prívod a odvod vzduchu je zabezpečený systémom VZT. Potreba tepla pre vykurovanie je vypočítaná podľa STN EN 12831 pre výpočtovú teplotu -11°C, veterná oblasť, nechránená poloha.

Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií sú vypočítané a navrhované podľa STN 730540. Potreba tepla pre ohrev teplej vody je v projekte vykurovania zahrnutá.

- Parametre pre napojenie jednotlivých OST:

teplota prívodnej vody: zima 130°C, leto 70°C

teplota spiatočnej vody: zima 63°C, leto 50°C

menovitý tlak: PN 25

prevádzkový tlak: max. 2,0 MPa

dispozičný tlak v horúcovode v mieste pripojenia 150 kPa

tlaková strata horúcovodnej prípojky 20 kPa

dispozičný tlak pre OST 130 kPa

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Požiadavky na vstupy a výstupy

Významné nároky na vstupy sa v súvislosti s predloženou zmenou nepredpokladajú. Napojenie zmeny na vybudované prvky technickej a dopravnej infraštruktúry sú v dotknutej lokalite stavebne a funkčne realizovateľné. Významnejšie výstupy súvisia s produkciou emisií, odpadov a hluku vo fáze realizácie.

- Ovzdušie

Samotná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti prispeje k zlepšeniu kvality ovzdušia v lokalite, tým že nahradza zdroj tepla využívajúci spaľovanie fosílnych palív.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Sypký stavebný materiál, ktorého prítomnosť na stavenisku by mohla zvýšiť prašnosť v území, bude pravidelne denne dovážaný dodávateľom stavby v rozsahu jeho spracovania na stavbe, resp. uložený v skladových priestoroch zariadení staveniska tak aby nedochádzalo k zvyšovaniu prašnosti. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

- **Odpady**

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nasledovné odpady:

17 01 01 - Betón - O

17 02 01 – Drevo - O

17 04 05 - Železo a oceľ - O

17 05 06 - Výkopová zemina - O

17 09 03 - Iné odpady, obsahujúce nebezpečné látky - N

17 09 04 - Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií - O

Bilancia odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby. Pri montážnych prácach na rozvodoch tepla bude produkovaný stavebný odpad, ktorý bude potrebné zhromažďovať a uskladňovať na vyhradenom a označenom mieste staveniska podľa druhov tak, aby nedošlo k jeho miešaniu, znehodnoteniu alebo odcudzeniu. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. Stavbou treba zabezpečiť aby náklady na odvoz a zneškodnenie odpadu boli minimalizované. Odpad bude likvidovať dodávateľ prostredníctvom firiem s oprávnením na likvidáciu odpadu podľa príslušnej kategórie odpadu. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik odpadov.

- **Hluk**

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí, pôjde o vplyv krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby.

Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, v max. rozmedzí 7.00 - 18.00 hod. Zároveň vzhľadom na relatívnu blízkosť jestvujúcej obytnej zóny sa odporúča zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe.

Prevádzka odovzdávacích staníc tepla ani vykurovacích zariadení nebude hlukom nepriaznivo vplývať na priestory obytnej zóny ani na jej okolie. Technológia odovzdávacej stanice je navrhovaná s tichou prevádzkou, čerpadlá do potrubia sú prakticky bezhlučné, ostatné zariadenie nie je zdrojom hluku. Šírenie vibrácií z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

- **Terénne úpravy**

Po úspešnej tlakovej skúške a geodetickom zameraní sa vykoná zásyp potrubia pieskom. Piesok sa zhutní okolo potrubia ručne, vo vyššej vrstve vibrátorom. Na zhutnený pieskový zásyp bude uložený výstražný pás fólie zelenej farby. Vrstva piesku bude zasypaná pôvodnou zeminou z výkopu. Vrstva zeminy sa zhutní.

- **Nároky na pracovné sily**

Odovzdávacie stanice tepla budú vybavené meracím a regulačným zariadením, takže sú schopná automatickej prevádzky bez obsluhy iba s občasným dozorom.

Počas prevádzky navrhovanej zmeny dôjde v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti k:

- zníženiu produkcie emisií znečisťujúcich látok,

- zníženiu spotreby plynu v rámci novonavrhovanej obytnej zóny a zároveň ku zníženiu produkcie emisií znečisťujúcich látok v dotknutej lokalite.

Vplyvom realizácie a počas prevádzky navrhovanej zmeny nedôjde oproti pôvodne navrhovanej činnosti k:

- navýšeniu produkcie odpadov,
- navýšeniu produkcie hluku,
- ohrozeniu životného prostredia v riešenom území zmeny ani v jeho okolí.

• Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Predložený projekt sa umiestňuje do novonavrhovaného areálu Obytnej zóny Trnava – Cukrovar, I. etapa, pričom základné funkcie lokality / budúca prevádzka obytných domov nebudú navrhovanou zmenou znefunkčnené alebo narušené. Realizácia a následná prevádzka horúcovodných prípojk a štyroch OST bude zabezpečovať vykurovanie a prípravu teplej vody pre areál obytnej zóny a prispieje k ekologizácii stavby znížením emisií produkovaných pri vykurovaní objektov pôvodne navrhovanými plynovými kotolňami. Mesto Trnava je zásobované teplom z EBO Jaslovské Bohunice, ide o odpadové teplo produkované činnosťou jadrovej elektrárne. Ako záložný zdroj tepla pre mesto Trnava slúži tepelný zdroj (TZ) - Výhrevňa Coburgova s dvoma plynovými kotlami a maximálnym výkonom pre sústavu centralizovaného zásobovania teplom (CZT) na úrovni 70 MW. Kotle sú v prevádzke iba v prípade extrémne nízkych vonkajších teplôt alebo v prípade preskúšania kotlov, resp. odstávky prívodu tepla z EBO pre mesto Trnava.

Zmena navrhovanej činnosti bude nadväzovať na technickú infraštruktúru v danom území. Na účely vykurovania a prípravy teplej vody bude ako energetický nosič využitá horúca voda zo sústavy centrálného zásobovania teplom horúcovodnej siete mesta Trnava.

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje danosti dotknutého urbanizovaného územia a nebráni realizácii ďalších plánovaných investičných projektov v okolí areálu navrhovanej činnosti.

Navrhovaná zmena v lokalite Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa zohľadňuje všetky limity a regulatívy stanovené ÚPN zóny Trnava – Cukrovar.

• Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie.

Vhodnými opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúcего obyvateľstva ani návštevníkov areálu stavby.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení, ako aj ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov a zamestnancov nebude predstavovať zdravotné riziká.

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre okolité obyvateľstvo ani pracovníkov zabezpečujúcich údržbu odovzdávacích staníc tepla predstavovať závažnejšie zdravotné riziká.

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu hlukových pomerov oproti súčasnému stavu.

Zmenou navrhovanej činnosti dôjde ku zlepšeniu rozptylových pomerov oproti pôvodne navrhovanému spôsobu vykurovania.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo hospodárstva SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia) a dotknuté obce (Mesto Trnava).

Zo zisťovacieho konania, vykonaného na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a po zohľadnení doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré sú uvedené ako podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, a ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, na miesto navrhovanej činnosti, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 23 ods. 4 zákona doručili v procese posudzovania tieto subjekty:

1) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/035376-003 zo dňa 23.09.2022: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/037531 zo dňa 19.09.2022:

Po preskúmaní predloženého oznámenia orgán ochrany ovzdušia na OÚ Trnava vydáva nasledovné stanovisko:

- V zmysle platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon o ovzduší a príslušné vykonávacie vyhlášky v platnom znení) realizáciou predmetnej zmeny navrhovanej činnosti nevzniká žiadny nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v kategórii stredný alebo veľký zdroj.
- Tunajší orgán ochrany ovzdušia nemá k predmetnej zmene navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne ďalšie pripomienky alebo námietky a s predmetnou zmenou navrhovanej činnosti súhlasí.

c) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/037588 zo dňa 20.09.2022:

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).
- Vzhľadom k umiestneniu zmeny orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody, počas realizácie aj prevádzky. Na plánovaný výrub drevín sa, v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vyžaduje súhlas OSŽP Trnava.

d) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/037683 zo dňa 26.09.2022:

OÚ TT – ŠVS oznamuje, že k predloženej zmene navrhovanej činnosti nemá námietky a pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie.

2) Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2022/037371 zo dňa 20.09.2022:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že účelom predkladanej navrhovanej zmeny činnosti „OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa – zmena spôsobu vykurovania“ je napojenie na horúcovodnú sieť mesta Trnava prostredníctvom nových horúcovodných prípojok a odovzdávacie stanice tepla pre štyri bytové domy. Navrhovaná zmena je situovaná v k. ú. Trnava, v zastavanom území mesta Trnava, v historickom areáli cukrovaru pri križovatke Ul. Pri kalvárii a Cukrovej ulice. Realizáciou predkladanej zmeny budú dotknuté

parcely KN-C č. 3461/47, č. 3461/48, č. 3461/49 a č. 3461/50 (odovzdávacie stanice tepla) a parcely KN-C č. 3461/46, č. 3461/63, č. 3461/68, č. 3461/71 a č. 3461/89 (horúcovodné prípojky), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa – zmena spôsobu vykurovania“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie

3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2022/03156/Kk-HŽP zo dňa 21.09.2022:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa Pri Kalvárii I, s.r.o., Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 606 361 zo dňa 14.09.2022 na oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa – zmena spôsobu vykurovania“ v k. ú. Trnava súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4) Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 16203/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 19.09.2022:

Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predkladá nasledovné stanovisko.

Pôvodný zámer „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa (05/2019) prebehol procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené v zisťovacom konaní vydaním rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odborom starostlivosti o ŽP zo dňa 31.07.2019, že navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Predmetná zmena rieši návrh horúcovodných prípojok a odovzdávacích staníc tepla, ako zdroj tepla pre štyri bytové domy, namiesto pôvodne navrhovaných plynových kotolní. Na účely vykurovania a prípravy teplej vody bude ako energetický nosič využitá horúca voda zo sústavy centrálného zásobovania teplom horúcovodnej siete mesta Trnava. Predmetná zmena nemá vplyv na dispozičné riešenie stavby, nemení výmeru zastavanej plochy, spevnených plôch ani plochy zelene. Zmena sa dotýka technického vybavenia objektov a s tým súvisiacim riešením technickej infraštruktúry.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v severnej časti zastavaného územia mesta Trnava, v historickom areáli cukrovaru pri križovatke Ul. Pri kalvárii a Cukrovej ulice.

Umiestnenie navrhovanej činnosti (05/2022) sa oproti pôvodnému zámeru (05/2019) nemení, realizáciou zmeny budú dotknuté parcely: 3461/47 (bytový dom 1), 3461/48 (bytový dom 2), 3461/49 (bytový dom 3), 3461/50 (bytový dom 4) - pre odovzdávacie stanice tepla a parcely: 3461/46, 3461/63, 3461/68, 3461/74, 3461/89 - pre horúcovodné prípojky.

Riešené územie zmeny je situované v území s I. stupňom ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predmetnej zmeny navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že vzhľadom na jej charakter a jej umiestnenie v hodnotenom území nepredpokladáme významne negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti prispeje k zníženiu spotreby plynu v rámci novonavrhovanej obytnej zóny a zároveň zníženiu produkcie emisií znečisťujúcich látok v dotknutej lokalite.

V zmysle uvedeného Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja, k predmetnej zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa – zmena spôsobu vykurovania“ nemá pripomienky a nepožaduje jej posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy: vyjadrenie č. 12529/2022/ODS/94998 zo dňa 21.09.2022:

MDV SR má k zmene navrhovanej činnosti „OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa – zmena spôsobu vykurovania“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Trnava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených zmenou navrhovanej činnosti a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky, ktoré nevyplývajú z právnych predpisov boli zapracované do tohto rozhodnutia.

6) Mesto Trnava: vyjadrenie č. OÚRaK/41817-102624/2022/Švá zo dňa 14.09.2022:

O navrhovanej činnosti bola podľa § 29 ods. 8 a § 65g zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) informovaná verejnosť v dostupných komunikačných prostriedkoch: vývesná úradná tabuľa mesta, internet (cuet.slovensko.sk, egov.trnava.sk, trnava.sk). Oznámenie o zmene bolo sprístupnené verejnosti na nahliadnutie od 15.09.2022 do 29.09.2022.

V zmysle § 29 ods. 9 zákona dáva mesto Trnava k navrhovanej zmene nasledovné stanovisko:

Mesto Trnava – referát územného rozvoja a koncepcií konštatuje, že predložená zmena navrhovanej činnosti spočívajúca v zmene spôsobu vykurovania bytových domov OZ Trnava – Cukrovar z plynového na horúcovodné je v súlade s platnou Energetickou koncepciou Mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov. Mesto Trnava s predloženou zmenou navrhovanej činnosti súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Ministerstvo hospodárstva SR, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave a Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, odbor cestnej premávky a pozemných komunikácií, odbor výstavby a bytovej politiky a odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby podľa § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti neboli na tunajší úrad doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Vyjadrenie OÚ:

Pôvodná investičná činnosť (OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. ETAPA (05/2019) bola posudzovaná v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené v zisťovacom konaní vydaním Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2019/021372/ŠSMER/ŠÁ, zo dňa 31.07.2019. V uvedenom rozhodnutí Okresný úrad Trnava uviedol, že navrhovaná činnosť uvedená v predloženej zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V každom zo štyroch bytových domov navrhovaných v zámere EIA „OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – CUKROVAR, I. etapa“, bol pôvodne navrhovaný spôsob vykurovania samostatnou plynovou kotolňou, umiestnenou v suteréne na 1.PP v každom bytovom dome napojenou STL prípojkou na STL plynovodnú sieť.

Navrhovateľ prehodnotil spôsob vykurovania a prípravy teplej vody vo všetkých štyroch navrhovaných bytových domoch a nahradil pôvodne navrhované 4 samostatné plynové kotolne štyrmi samostatnými odovzdávacími stanicami tepla napojenými novonavrhovanými horúcovodnými prípojkami na horúcovodnú sieť mesta Trnava. Táto zmena nemá vplyv na dispozičné riešenie stavby, nemení výmeru zastavanej plochy, spevnených plôch, plochy

zelene ani úžitkové plochy v navrhovaných objektoch. Zmena sa dotýka technického vybavenia objektov a s tým súvisiacim riešením technickej infraštruktúry.

V prípade výrubu drevín bude potrebný súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý vydá príslušný orgán ochrany prírody.

Nedochádza k žiadnemu novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia a obyvateľov, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhované oznámenie o zmene rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa vyjadrili aj dotknuté orgány. Žiaden s dotknutých orgánov nepožadoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti uvedenej v oznámení o zmene.

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Niektoré pripomienky z doručených stanovísk boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

• Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná zmena činnosti je situovaná na ploche areálu novonavrhovanej Obytnej zóny Trnava – Cukrovar, I. etapa, v zastavanom území mesta Trnava.

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia cca 225 m v JZ smere (bytové domy na Trstínskej ceste).

Z pohľadu navrhovanej zmeny sa nepredpokladá, že by počas jej realizácie vznikali významné negatívne vplyvy, ktoré by nadlimitne ovplyvňovali pohodu a kvalitu života najbližších trvale bývajúcich obyvateľov.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa očakáva prioritne pozitívny vplyv na obyvateľstvo, nakoľko nahradenie plynových kotolní odovzdávacími stanicami tepla a napojením na horúcovod prispeje k ekologizácii celej stavby a zníženiu emisií znečisťujúcich látok. Na základe vyššie uvedeného možno hodnotiť vplyvy realizácie navrhovanej zmeny na obyvateľstvo za pozitívne.

Navrhovaná zmena nebude vzhľadom na svoj charakter negatívne ovplyvňovať pohodu a zdravotný stav najbližšie žijúceho obyvateľstva a zamestnancov pracujúcich v blízkosti riešeného územia zmeny.

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia zmeny môže nastať počas stavebnej činnosti, pričom vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Vplyvy počas realizácie projektu budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

• Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový. Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti sa neočakávajú negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nezmení už posudzovaný stav.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

Navrhovaná zmena rieši nahradenie pôvodne navrhovaných plynových kotolní odovzdávacími stanicami tepla, čo predstavuje zníženie spotreby plynu v rámci novonavrhovanej obytnej zóny a zároveň zníženie produkcie emisií znečisťujúcich látok v dotknutej lokalite.

Realizáciou navrhovanej zmeny sa neočakáva nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na ovzdušie a miestnu klímu. V prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu imisných hodnôt v území oproti pôvodne navrhovanej činnosti.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vzhľadom k tomu, že technológia odovzdávacej stanice je navrhovaná s tichou prevádzkou, čerpadlá sú prakticky bezhlučné a ostatné zariadenia nie sú zdrojom hluku, považujeme vplyvy navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu za nulové.

Šírenie vibrácií z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V prípade realizácie tejto zmeny nepredpokladáme znečistenie podzemných a povrchových vôd vzhľadom na charakter činnosti. Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zhoršeniu hydrologických pomerov daného územia. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade zmeny navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou zmenou navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter činnosti ovplyvnené.

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva, zároveň riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Havárie

V prípade pravidelnej technologickej údržby a kontroly zariadení odovzdávacích staníc tepla, sa nepredpokladá vznik havárie. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim funkčným riešením riziková pre vodu ani okolité obyvateľstvo.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie prijaté príslušné technické a organizačné opatrenia. Priame vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa neočakávajú.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu možných havárií obdobný ako v prípade pôvodného riešenia vykurovania plynovými kotolňami.

Vplyvy na pôdu

Keďže v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k záberu nových plôch poľnohospodárskej ani lesnej pôdy mimo areálu zmeny navrhovanej činnosti je možné hodnotiť vplyvy predkladanej zmeny na pôdu ako málo významné. V prípade navrhovanej zmeny sa neočakáva znečistenie pôdy vzhľadom na charakter činnosti.

Vplyvy na pôdu sú v prípade navrhovanej zmeny rovnaké ako v prípade pôvodne navrhovanej činnosti.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Navrhovaná zmena vzhľadom na svoj charakter a umiestnenie nevyžaduje výrub drevín nad rámec pôvodného zámeru, na ktorý je potrebné žiadať o súhlas na výrub.

Z hľadiska vplyvov navrhovanej zmeny na vegetáciu sa neočakáva zmena oproti pôvodnému zámeru.

Vplyvy na živočíšstvo

Na okolie územia dotknutého navrhovanou zmenou sú naviazané druhy adaptované na urbanizované územie a zeleň mesta. Realizácia zmeny nevyžaduje záber vegetácie, na ktorú je živočíšstvo existenčne naviazané z hľadiska potravných nárokov, reprodukcie, pobytu.

Z hľadiska vplyvu na živočíšstvo sa neočakáva zmena oproti pôvodnému zámeru.

Vplyvy na biodiverzitu

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu. Navrhovaná zmena nezasahuje ani do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu sa oproti pôvodnému zámeru v riešenom území nemenia.

• Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

V prípade realizácie navrhovanej zmeny nevznikajú nové požiadavky na nové zábery plôch, v tejto súvislosti sa vplyv na štruktúru a využívanie krajiny nemení.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny sa oproti pôvodne posudzovanému stavu v riešenom území nemení. Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny je nulový.

Vplyv na scenériu krajiny

Navrhovaná zmena činnosti vzhľadom na svoj charakter nemá žiadny negatívny vplyv na celkovú scenériu sídelnej krajiny počas výstavby a ani počas prevádzky.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Na ploche riešeného územia zmeny, ktoré je súčasťou urbanizovaného územia, sa prvky R-ÚSES nenachádzajú. Zmena navrhovanej nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky ÚSES je rovnaký ako v prípade súčasnej prevádzky pôvodne posudzovaného zámeru, negatívne vplyvy neboli identifikované.

• Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Areál zmeny navrhovanej činnosti nebude umiestnený na poľnohospodárskej ani lesnej pôde, zároveň realizáciou predloženého projektu nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie ani zabráneniu obhospodarovania okolitých poľnohospodársky využívaných plôch. Vplyvy zmeny na poľnohospodársku výrobu v jej okolí sú nulové.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude brániť rozšíreniu priemyselnej výroby v regióne a neobmedzí územný rozvoj ani podnikateľské zámery blízkych priemyselných podnikov, naopak podporí rozvoj podnikateľských aktivít v danom území. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas výstavby negatívny vplyv na dopravnú situáciu v meste Trnava. Navrhovaná zmena nemení vplyvy na dopravu identifikované v pôvodnom zámere.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Hodnotená zmena činnosti nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v meste Trnava.

• Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

Národná sieť chránených území

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO Malé Karpaty situovaná až cca 13,7 km v SZ smere od areálu zmeny, resp. chránený areál Trnavské rybníky cca 2,9 km v juhozápadnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom a lokalizáciou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyvy zmeny na tieto lokality je možné hodnotiť ako málo významné.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvyry a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Zmena navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s územiami Natura 2000, ani so žiadnymi lokalitami Natura 2000 nesusedí. Najbližšie k riešenému územiu zmeny sa nachádza lokalita Natura 2000: chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia vzdialené od areálu zmeny navrhovanej činnosti cca 4,4 km v SV smere a územie európskeho významu SKUEV0948 Bolerázske sysľovisko lokalizované až cca 6,7 km severne od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny v urbanizovanom území krajského mesta a jej vzdialenosť od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

Ochranné pásma

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v kontakte so žiadnymi ochrannými pásmami chránených území, vplyv projektu je nulový.

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Pred začatím prác dodávateľ zabezpečí vytyčenie existujúcich podzemných sietí po celej dĺžke výkopov prípojok v priestore staveniska. Pri križovaniach inžinierskych sietí je potrebné realizovať výkopy ručne a obnažené siete je potrebné zabezpečiť. Ochranné pásmo horúcovodného potrubia je 1 m na každú stranu od plášt'a krajnej rúry. Pri práci s mechanizmami v blízkosti ochranného pásma je potrebné o činnosti informovať správcu alebo prevádzkovateľa siete.

- Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

Nepredpokladá sa vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje.

Realizáciou navrhovanej zmeny, vzhľadom na jej charakter, lokalizáciu a prevádzkové riešenie nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo. Navrhovaná stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí areálu zmeny a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných projektov v jej okolí zadaných v územnom pláne dotknutého krajského sídla. Vplyv samotnej prevádzky navrhovanej zmeny – odovzdávacích staníc bude mať zanedbateľný vplyv na obyvateľstvo v dotknutom území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K oznámeniu bolo doručených celkom 9 stanovísk dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nedoručila stanovisko dotknutá verejnosť.

Vzhľadom na výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom č. 24/2006 Z. z. (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona č. 24/2006 Z. z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Okresný úrad Trnava vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z., podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava

5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlznské nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1