

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/064517-015

Trnava

03. 11. 2023



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 06/2023 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (CMZ) Trnava v znení neskorších zmien: Lokality C - H“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M.

### Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 06/2023 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (CMZ) Trnava v znení neskorších zmien: Lokality C - H“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmena 06/2023 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (CMZ) Trnava v znení neskorších zmien: Lokality C - H“, uvedený v predložennom oznámení sa

**NEBUDE POSUDZOVAŤ**

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k predmetnému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. novej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu zóny zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Rešpektovať všetky chránené územia, chránené biotopy, prvky územného systému ekologickej stability, významné krajinné prvky a lokality s výskytom chránených druhov, chránené stromy a ich ochranné pásma nachádzajúce sa v okrese Trnava.
- V súvislosti s predmetnou zmenou strategického dokumentu je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 03. 10. 2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 06/2023 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny (CMZ) Trnava v znení neskorších zmien: Lokality C - H“.

Strategický dokument „Zmena 06/2023 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny (CMZ) Trnava v znení neskorších zmien: Lokality C - H“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmena-06-2023-uzemneho-planu-centralnej-mestskej-zony-cmz-trnava-v-zn>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zákona vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámila adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom predloženého dokumentu sú nasledovné lokality:

- Lokalita C Doplnenie regulatívov presvetľovania podkroví v CMZ
- Lokalita D Úprava a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov v MPR a CMZ podľa miery zachovania pamiatkového fondu
- Lokalita E Zmena objemovej regulácie objektu na Orolskej ulici (parc. č. 661, 662, 656/1 – 2)
- Lokalita F Zmena objemovej regulácie objektu na ul. B.S. Timravy (parc. č. 6313/2 – 3)

- Lokalita G Zmena regulatívu zástavby územia prieluka Hlavná – Vajanského (parc. č. 733, 734, 735)
- Lokalita H Obnova a dostavba objektov na ul. Halenárska – Múzejné nám. (parc. č. 563/1 - 4)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihladol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/065631 zo dňa 19. 10. 2023:  
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 06/2023 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny (CMZ) Trnava v znení neskorších zmien: Lokality C – H“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/065555 zo dňa 11. 10. 2023:  
Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- UPOZORŇUJEME, že dňom 01. 07. 2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).
- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.

Zvlášť upozorňujeme na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „ZMENA 06/2023 Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny (CMZ) Trnava v znení neskorších zmien: Lokality: C - H“ súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2023/065734 zo dňa 11. 10. 2023:  
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu zóny zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

d) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2023/065711 zo dňa 13. 10. 2023: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody, počas realizácie aj prevádzky. Orgán ochrany prírody žiada rešpektovať všetky chránené územia, chránené biotopy, prvky územného systému ekologickej stability, významné krajinné prvky a lokality s výskytom chránených druhov, chránené stromy a ich ochranné pásma nachádzajúce sa v okrese Trnava.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2023/065706 zo dňa 18. 10. 2023:

Vzhľadom k tomu, že realizáciou predloženého návrhu nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému návrhu „Zmena 06/2023 ÚPN ( CMZ ) Trnava v znení neskorších zmien: Lokality C – H“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2023/065858/Ja zo dňa 24. 10. 2023:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) ods. 5 písm. a), g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme, že predmetnými zmenami nie sú dotknuté záujmy tunajšieho úradu.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PL0-2023/065565 zo dňa 13. 10. 2023: Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 12830/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 17. 10. 2023:

Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že navrhovaný strategický dokument nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Zmeny v Centrálnej mestskej zóne Trnava považujeme za zmeny lokálneho charakteru, nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu, a preto nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu Zmena 06/2023 ÚPN CMZ Trnava podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/19832-2/82555/KSI zo dňa 24. 10. 2023:

KPÚ Trnava so strategickým dokumentom - „Zmena 06/2023 Územného plánu CMZ Trnava“, súhlasí s pripomienkami:

1. Pri realizácii Zmeny 06/2023 Územného plánu CMZ Trnava požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

2. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny 06/2023 Územného plánu CMZ Trnava“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

KPÚ Trnava eviduje na území mesta Trnava viaceré archeologické náleziská a nálezy z obdobia praveku, rannej doby dejinnej s ťažiskom v stredoveku a ranom novoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. V územnom a stavebnom konaní stavebníci predložia v zmysle pamiatkového zákona na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2651/9501/2023 zo dňa 18. 10. 2023:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Zmena 06/2023 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (CMZ) Trnava v znení neskorších zmien: Lokality C-H“, žiadateľ: Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, sa súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadril.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Požiadavky na vstupy:

Zmena 06/2023 je vypracovaná na základe rozhodnutí mesta Trnava o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách.

Pri obstaraní návrhu zmeny 06/2023 ÚPN CMZ Trnava boli definované a poskytnuté:

- podklady o požiadavkách a zámeroch KPÚ Trnava a mesta Trnava – Lokality C a D;
- podklady o zámere investora – Lokalita E;
- podklady o zámere investora – Lokalita F;
- podklady o zámere investora – Lokalita G;
- podklady o zámere investora – Lokalita H;
- uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trnave povoľujúce spracovanie zmeny ÚPN CMZ Trnava pre Lokality C – H.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti Zmeny 06/2023 ÚPN CMZ Trnava. Záväzná časť bude vyhlásená VZN mesta Trnava.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

#### Lokalita C

- podstatou zmeny je doplnenie regulatívov presvetľovania podkroví (aplikovanie rôznych architektonických prvkov – strešné okná, vikiere a pod.) v podmienkach historicky cenného územia MPR a CMZ Trnava v zmysle požiadaviek príslušného orgánu pamiatkovej ochrany.

#### Lokalita D

- podstatou zmeny je úprava a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov v MPR a CMZ Trnava podľa miery zachovania pamiatkového fondu v súlade s usmernením príslušného orgánu pamiatkovej ochrany.

Vzhľadom na podstatu zmien v lokalitách C a D je ich vplyv na životné prostredie ťažko špecifikovať, limitovaním určitých rušivých tvaroslovných prvkov v architektúre skôr možno očakávať priaznivý vplyv navrhovaných zmien na životné prostredie v dotknutom území.

#### Lokalita E

- podstatou je zmena objemovej regulácia objektu na Orolskej ul. (parc. č. 661, 662, 656/1 – 2) podľa vypracovaných podkladov – štúdie (úprava vymedzenia zastavanej plochy existujúceho objektu a jeho podlažnosti na 3 a 4 NP), s potrebou uplatnenia zelenej úpravy strešnej roviny a fasády.

#### Lokalita F

- podstatou zmeny v lokalite F je úprava pôvodnej objemovej regulácie navrhovaného objektu na ul. B.S. Timravy (parc. č. 6313/2 – 3) podľa vypracovaných podkladov – štúdie (úprava vymedzenia zastavanej plochy existujúceho objektu a jeho podlažnosti na 3 a 4 NP), s potrebou uplatnenia zelenej úpravy strešných rovín.

#### Lokalita G

- podstatou zmeny v lokalite G je úprava pôvodnej objemovej regulácie navrhovaného objektu v priestore prieluky Hlavná – Vajanského (parc. č. 733, 734, 735) podľa vypracovaných podkladov – štúdie (úprava vymedzenia zastavanej plochy navrhovaného objektu a jeho podlažnosti na 2 a 3 NP + podkrovie), s potrebou uplatnenia zelenej úpravy strešných rovín v určenom rozsahu.

#### Lokalita H

- podstatou zmeny v lokalite H je úprava pôvodnej objemovej regulácie existujúceho a navrhovaného objektu v priestore ul. Halenárska – Múzejné nám. (parc. č. 563/1 - 4) podľa vypracovaných podkladov – štúdie (úprava vymedzenia zastavanej plochy existujúceho a navrhovaného objektu a jeho podlažnosti na 2 NP + podkrovie), s potrebou uplatnenia zelenej úpravy strešných rovín v určenom rozsahu.

Vzhľadom na obmedzený plošný rozsah lokalít E, F, G a H v predmetnej ÚPD, za podmienky dodržania regulatívov stanovených pre kód funkčného využitia B 01, sa nepredpokladá vplyv zmeny vymedzenia stavebných objektov na životné prostredie, primerane podrobne a vecne príslušné konkrétne riešenia bude možné hodnotiť v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy.

#### Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu na ich zmiernenie

Všetky lokality Zmeny 06/2023 ÚPN CMZ Trnava nie sú v kontakte s vymedzenými chránenými územiami ani v ich blízkosti a vzhľadom na ich rozsah a vzdialenosť od chránených území sa nepredpokladá ich žiadny negatívny vplyv na chránené územia.

#### Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe.

#### Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 06/2023 Územného plánu Centrálnajestskej zóny (CMZ) Trnava v znení neskorších zmien: Lokality C - H“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované

projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmena 06/2023 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (CMZ) Trnava v znení neskorších zmien: Lokality C - H“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného dokumentu podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

### Doručuje sa

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9