




**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum:	21. SEP. 2020	Prílohy:
Ev.č.záznamu:	98503/20	
Číslo správy:	30219/20	

Bratislava, 11. septembra 2020
Číslo: 8831/2020-1.7/lb
45539/2020

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste**“.

Navrhovateľ, **Imrich Gažo, Opoj 21, 919 32 Opoj** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil prostredníctvom splnomocneného zástupcu **EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990** (ďalej len „splnomocnený zástupca navrhovateľa“) dňa 18. 06. 2020 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „**Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste**“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) na posúdenie podľa zákona. Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa dňom predloženia zámeru začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR predložilo zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom a zároveň ho zverejnilo na svojom webovom sídle, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-trnava-pri-oresianskej-ceste>

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej obytnej zóny, situovanej na území Trnavského kraja, v okrese Trnava, v katastrálnom území Trnava, na západnom okraji mesta Trnava, v plánovanej obytnej zóne Trnava – Pri Orešianskej ceste. Súčasťou budovania obytnej zóny bude aj výstavba úseku budúceho obchvatu cesty II/504, lokalizovaného v SZ časti riešeného územia, v rozsahu zhodnom so šírkou riešenej lokality (cca 200 m), ako aj napojenie navrhovanej činnosti na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry v okolí. Navrhovaná činnosť uvažuje s celkovou plochou riešeného územia 19,80 ha, s plochou územia obytnej zóny 15,51 ha, s výstavbou 827 parkovacích stojísk, 5 bytových domov, 2 objektov občianskej vybavenosti s možnosťou doplnkového bývania a cca 210 rodinných domov, z ktorých by malo byť cca 71 radových a 139 samostatne stojacich. Celková úžitková plocha stavby, celková hrubá podlažná plocha stavby, celková výmera spevnených plôch, celková plošná výmera zelene a spôsob umiestnenia časti parkovacích stojísk (terén/suterén) sa v zámere navrhovanej činnosti odlišujú, v závislosti od variantu navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona zaradená nasledovne:

Kapitola č. 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zistovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Prerokovanie v zmysle § 30 ods. 1 zákona vo veci navrhovanej činnosti sa vykonalo v súlade s § 65g ods. 1 zákona v listinnej a elektronickej podobe [v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente)].

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, MŽP SR určuje nasledujúci rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), a variantov uvedených v zámere navrhovanej činnosti, t. j. variant č. 1 s celkovou podlahovou (úžitkovou) plochou stavby 44 190 m², celkovou hrubou podlažnou plochou stavby 51 953 m², celkovou výmerou spevnených plôch 28 880 m² a s celkovou plochou zelene 31 720 m²; variant č. 2 s celkovou podlahovou (úžitkovou) plochou stavby 46 940 m², celkovou hrubou podlažnou plochou stavby 55 189 m², celkovou výmerou spevnených plôch 27 100 m² a s celkovou plochou zelene 37 400 m².

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ, resp. splnomocnený zástupca navrhovateľa, zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

- 2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je 3 roky od jeho určenia.
- 2.1.4. Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonať rovnocenne pre všetky určené varianty, vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov.
- 2.1.5. Navrhovateľ, resp. splnomocnený zástupca navrhovateľa, doručí na MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnej podobe v počte **2 kusy**, samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnej podobe v počte **1 kus** a správu o hodnotení a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (samostatne) na elektronickom nosiči dať v počte **1 kus** (MŽP SR si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Z predloženého zámeru navrhovanej činnosti a zo stanovísk doručených k predmetnej navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1 Vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s aktuálne platnými STN a TP s výhľadovým stavom na nasledujúcich 20 rokov a s vyhodnotením, či cesta III/1295, na ktorú sa bude navrhovaná činnosť pripájať, bude šírkovu a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy;
- 2.2.2 Doložiť výpočet statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2;
- 2.2.3 Rozpracovať návrh riešenia dopravného a pešieho napojenie na existujúce komunikácie a chodníky, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými STN a TP s prehľadnou mapovou prílohou a taktiež zadefinovať všetky prvky technickej a dopravnej infraštruktúry vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem, ktoré budú križované alebo dotknuté navrhovanou činnosťou;
- 2.2.4 Vypracovať akustickú štúdiu, ktorá zhodnotí vplyv hluku na navrhovanú činnosť zo železničnej aj pozemnej dopravy a na základe jej výsledkov vypracovať návrh opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z hľadiska hluku a vibrácií, a pri týchto opatreniach vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate (70 – 80 vlakov/24 hod.);
- 2.2.5 Vypracovať rozptylovú štúdiu, ktorá v rámci posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva, z titulu znečisťovania ovzdušia, zohľadní aj možný kumulatívny vplyv s jestvujúcim stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia „Chov hospodárskych zvierat – hovädzí dobytok“;
- 2.2.6 Vypracovať svetlotechnické posúdenie v súlade s príslušnými STN so zohľadnením vplyvu navrhovanej činnosti na okolité areály firiem;
- 2.2.7 Vypracovať hydrogeologické posúdenie, ktoré zhodnotí hydrogeologické pomery v navrhovanej lokalite a vhodnosť umiestnenia navrhovanej činnosti vo

- vzťahu k priepustnosti podložja, samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, ako aj k možným rizikám znečistenia podzemných vôd a na základe výsledkov tohto posúdenia riešiť nakladanie s dažďovou vodou a primerane aplikovať pripomienky mesta Trnava, doručené k zámeru navrhovanej činnosti;
- 2.2.8 Rozpracovať návrh sadových úprav a v primeranej miere v ňom zohľadniť požiadavky mesta Trnava, Železníc Slovenskej republiky a Združenia domových samospráv doručené v stanoviskách k zámeru navrhovanej činnosti;
- 2.2.9 Podrobne preskúmať a vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na klimatické pomery, ako aj na zmenu klímy v súvislosti s budúcimi možnými klimatickými zmenami a za týmto účelom navrhnúť vhodné opatrenia (v súlade s výsledkami hydrogeologického posúdenia) s primeraným zohľadnením požiadaviek mesta Trnava, Železníc Slovenskej republiky a Združenia domových samospráv, doručených v stanoviskách k zámeru navrhovanej činnosti;
- 2.2.10 Vyhodnotiť vplyv radónu na navrhovanú činnosť a v prípade potreby navrhnúť protiradónové opatrenia;
- 2.2.11 Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie;
- 2.2.12 V bode X. správy o hodnotení okrem zhrnutia navrhovanej činnosti a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť **ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru navrhovanej činnosti a k tomuto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti**, v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie **všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a k určenému rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti**, prípadne odôvodniť ich nesplnenie.


3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ, resp. splnomocnený zástupca navrhovateľa, povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi, resp. splnomocnenému zástupcovi navrhovateľa.

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
Nám. L. Štúra 1
812 35 BRATISLAVA
- 77 -


Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (poštou):

1. Mesto Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
2. EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava 9
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
14. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
15. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava