

Súťažné podklady

na realizáciu služby (vypracovanie projektovej dokumentácie)

v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „zákon“)

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave
IČO: 00 313 114
Kontaktná osoba: Mestský úrad v Trnave, Útvar verejného obstarávania,
Ing. František Drgoň
Obec (mesto): Trnava
PSČ: 917 71
Ulica a číslo: Trhová 3
Telefón: 033/32 36 159
Elektronická pošta: frantisek.drgon@trnava.sk
Fax: 033/32 36 400
Internetová adresa: www.trnava.sk

Názov zákazky (služby):

„Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave - PD“

Miesto dodania služby: **MsÚ Trnava**

Predmet a rozsah zákazky:

- Návrh riešenia – komplexná projektová dokumentácia spracovaná víťazným uchádzačom na základe predloženej základnej Technickej špecifikácie (Príloha č. 1), ktorá opisuje predmet zákazky – Komplexná rekonštrukcia ZOS a zároveň novostavbu útulku pre jednotlivcov na ulici Coburgova v Trnave (v roku 2017),
- Dodávka riešenia – Rekonštrukcia (v roku 2017),
- Súvisiaca kontrola realizačného projektu objektu,
- Ďalšie súvisiace náležitosti.

V objekte na ulici Coburgova č. 24 v Trnave je zriadené stále zariadenie opatrovateľskej služby a aj nízkoprahový klub pre rodiny s deťmi (MAK- pobočka Úsmev ako dar). Jedná sa o dvojpodlažný objekt so suterénom. Vstup do ZOS je vyriešený bezbariérovou rampou. V budove Coburgova č. 26, 28 je zriadená nocľaháreň pre bezdomovcov (muži, ženy) a stála služba mestskej polície a štátnej polície. Komplex budov Coburgova č. 24, 26, 28 v Trnave je v správe Strediska sociálnej starostlivosti.

V minulosti sa robila čiastočná rekonštrukcia, ktorá pozostávala vo výmene fasádnych výplní a výmene strešnej krytiny na objekte Coburgova č. 26, 28.

Objekt v ktorom sa nachádza ZOS (Coburgova č. 24, Trnava) nevyhovuje všetkým požiadavkám pre sociálnu starostlivosť z kapacitného hľadiska a objekt Coburgova č. 26, 28, Trnava nespĺňa funkčnosť a zároveň nezodpovedajú súčasným teplotným normám.

Rozsah zákazky:

Pre potrebu zvýšenia kapacity miest pre klientov sociálnych služieb, treba riešiť otázku prepojenia objektov Coburgova č. 24, 26, 28 novovzniknutou prístavbou č.1. Prístavba bude vybudovaná na doterajšom voľnom priestranstve medzi jednotlivými objektmi, jej súčasťou, bude prepojovací výťah, ktorý musí spĺňať všetky parametre bezbariérovosti (pre imobilných aj ležiacich pacientov). Zároveň sa navrhne nová prístavba č. 2 na voľnom priestore v areáli v správe SSS na Coburgovej ulici v dotyku s objektom Coburgova č. 28 (plocha približne 8x8 m). V prístavbe č.2 bude zriadený útulok pre jednotlivcov.

Nový výťah musí prepojiť spoločne prevádzky objektov č. 24 a č. 26, 28 (bezbariérovou) v každom podlaží (vrátane suterénu). Objekt č. 28 musí byť suterénom prepojený s prístavbou č.2.

Návrh komplexnej rekonštrukcie ZOS objektov č. 26, 28 musí spĺňať doterajšie a nové požiadavky a parametre pre zariadenie sociálnej služby (veľkosti miestností, šírka chodieb, požadované m² na jednotlivé priestory v objekte, správne použitie materiálov, atď.).

Rozsah návrhu zákazky

Prístavba č. 1

Prepojenie objektov Coburgova č. 24 a č. 26, 28 v Trnave prístavbou č.1 v ktorej bude riešený prepojovací výťah. Na mieste novej prístavby č. 1, treba rátať s obhliadkou terénu vzhľadom na existujúci stav. V mieste návrhu prístavby v čase obhliadky je potrebné rátať so statickým posúdením a vyriešiť možné spevnenie existujúcej rampy ak by nevyhovovala po statickej stránke. Prístavba musí byť riešená podľa bezbariérových parametrov.

Rekonštrukcia objektov č. 26, 28

Komplexná rekonštrukcia týchto objektov musí vyhovovať a spĺňať aktuálnym a doterajším požiadavkám SSS a zároveň požiadavkám STN, **ako aj požiadavkám v rozsahu poskytovania sociálnych služieb v zariadení ZOS podľa §36 Zákona o Sociálnych službách č. 448/2008 Z.z.** Výplne obvodových konštrukcií a strešná krytina boli vymenené.

Prístavba č. 2

Novovybudovaný objekt "Útulok pre jednotlivcov (sociálna služba)" musí spĺňať predpisy v zmysle § 26 zákona č. 448/2008 Z. z. a príslušné STN a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Nová prístavba bude riešená ako dvojpodlažná so suterénom s vlastným vstupom do objektu a vstupom do jestvujúceho areálu ZOS. V suteréne bude riešená práčovňa, sklad, prepojenie objektu s objektom Coburgova č.28 a ďalšie náležitosti, ktoré zo zadania vyplývajú.

Projekt musí riešiť návrh komplexnej rekonštrukcie objektu (č. 26, 28), nového návrhu prístavbu, nového návrhu novostavby, cenový rozpočet a výkaz výmer pre komplexnú rekonštrukciu a zároveň cenový rozpočet a výkaz výmer pre jednotlivé objekty zvlášť.

Projektant (víťazný uchádzač) si musí zamerať riešený objekt (nie je dostupná výkresová dokumentácia) a priestor na ktorom bude vybudovaná nová prístavba a novostavba. Preto odporúčame obhliadku miesta, aby sa uchádzač oboznámil s predmetnou stavbou a vedel vypracovať kvalifikovanú ponuku.

Projektová dokumentácia bude dodaná:

Stavebná časť

Pre stavebnú časť sa požaduje:

- textová dokumentácia (Technická a sprievodná správa),
- výkresová projektová dokumentácia (statické posúdenie, projekt požiarnej ochrany, teplo-technické posúdenie, bleskozvod, výkresy búracích prác, architektonická časť, detaily stykov jednotlivých konštrukcií, plynofikácia, vykurovanie, zdravotníctvo, TZB, elektroinštalácie ďalšie náležitosti, ktoré sú samozrejmosťou projektu pre SP a RP) pre jednotlivé objekty,
- zamerania v rozsahu potrebnom pre spracovanie predmetu zákazky.

Plán organizácie výstavby (POV)

Časť POV musí obsahovať všetky náležitosti, ktoré s výstavbou súvisia:

- Základné údaje (identifikačné údaje, základná charakteristika stavby, územia, staveniska)
- Riešenie výstavby
- Riešenie zariadenia staveniska (plochy ZS, objekty ZS, zásobovanie staveniska vodou a odvedenie vôd, zabezpečenie energiou, vnútrostaveniskové komunikácie, zvislá doprava, postup výstavby a likvidácie ZS)
- Postup výstavby
- Doprava (mimostavenisková a vnútrostavenisková doprava, skladovacie plochy)
- Podmienky výstavby (nakladanie s odpadmi, podmienky pre ochranu životného prostredia (ochrana zelene a prírody, vôd, existujúcich stavebných diel, komunikácií a IS, ovzdušia, zaťaženie hlukom, narábanie s nebezpečnými látkami, ochrana pred požiarom a atď...)
- Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- Grafická časť
- A ďalšie náležitosti

Odvodnenie

Odvedenie dažďových vôd zo strechy jestvujúcim spôsobom alebo v prípade možnosti vsakovaním.

Bleskozvod

Posúdiť jestvujúci a navrhnuť funkčný bleskozvod v súlade s platnými normami a vyhláškami.

Revízie

Ku všetkým vyhradeným technickým zariadeniam, ktoré budú v stavbe použité.

Návrh plánu užívania stavby

Plán užívania stavby a spolupráca s budúcim zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce, podľa Zákona č. 254/98 O verejných prácach Z. z., v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu (zoznam potrebných kontrol, ktoré je nutné vykonať v čase realizácie).

Náklady stavby (služby, resp. rozpočet stavebných prác)

Táto časť bude obsahovať:

- Vypracovaný cenový rozpočet a výkaz výmer pre komplex objektov, ktorý bude riešený zároveň aj jednotlivito pre jednotlivé objekty zvlášť, resp. podľa dohodnutých podmienkach na rokovaniach v rámci spracovania projektu.
- Položky musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musia obsahovať výpočet množstiev jednotlivých položiek rozpočtu.

Dokladová časť (služby)

Táto časť bude obsahovať:

- záznamy z kontrolných porád,
- situácie sietí overené príslušným správcom sietí, dotknutých orgánov štátnej správy, prípadne iné zápisy medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli.

Projektová dokumentácia bude dodaná:

- v tlačenej (papierovej) forme v počte 8 kompletných paré (výkresová a textová časť)
- 2 x položkový rozpočet stavby (pre BD)
- 2 X položkový rozpočet stavby (pre jednotlivé bytové jednotky)
- 2 x výkaz výmer (pre BD)
- 2 x výkaz výmer (pre jednotlivé byty)
- digitálne spracovanie na CD nosiči - spoločne na jednom CD pre predmet zákazky (jednotlivé byty osobitne):
- výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
- položkový rozpočet stavby (pre BD)
- položkový rozpočet stavby (pre jednotlivé bytové jednotky)
- výkaz výmer (pre BD)
- výkaz výmer (pre jednotlivé bytové jednotky)
- všetko aj vo forme Adobe pdf, xls, doc
- prepočet podielu nákladov na rekonštrukciu spoločných častí a spoločných zariadení BD a to tak, aby to išlo cez spoluvlastnícke podiely pre jednotlivé byty.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade najmä so:

- Zákonom č. 50/76 Zb. V znení neskorších predpisov(Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania.

Trvanie zmluvy alebo lehota začatia/skončenia poskytnutia služby:

Realizačný projekt: do **10 týždňov** od účinnosti ZoD

Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta Trnava, pričom preddavky nebudú poskytnuté. Verejný obstarávateľ uhradí finančné prostriedky len za skutočne zrealizované služby. Podrobnejšie platobné podmienky a financovanie sú uvedené v návrhu zmluvy o dielo, ktorý tvorí prílohu tejto výzvy na predloženie cenovej ponuky.

Podmienky účasti, za ktorých bude uzavretá zmluva o dielo:

Uchádzač predloží v rámci svojej ponuky:

- Kópiu dokladu o oprávnení podnikateľ, respektíve poskytovať predmetné služby, autorizačné osvedčenie. Originál, resp. úradne overenú fotokópiu nie staršiu ako 3 mesiace predloží **vítazný uchádzač** pred podpisom zmluvy.
- Osvedčenie (kópiu) o odbornej spôsobilosti projektanta – **kategória pozemné stavby**, ktorý bude uvedený v ZoD, v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.
- Zoznam projektantov, ktorí sa zúčastnia na vypracovaní PD. Zmluvný zodpovedný projektant bude zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu vlastnia odbornú spôsobilosť pre vybrané činnosti v stavebníctve.
- Zoznam referenčných projektov, minimálne dve zákazky podobného rozsahu a charakteru pri jednotlivých referenciách musí byť uvedený rozsah projektovaných prác, názov investor a jeho kontakt.

Lehota/miesto na predkladanie ponúk:

21. 11. 2016 do 11:00 hod.

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť - **MsÚ, Trhová č. 3, Trnava, v podateľni MsÚ Trnava.**

Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale s označením „Súťaž neotvárať“ a heslom

„Komplexná rekonštrukcia ZOS, Coburgova v Trnave - PD“

s uvedením adresy odosielateľa osobne alebo poštovou zásielkou v lehote na predkladanie ponúk.

UPOZORNENIE:

- cena za spracovanie PD bude obsahovať všetky súčasti dokumentácie potrebné pre správne vypracovanie projektovej dokumentácie. V prípade, že pri obhliadke počas spracovania cenovej ponuky bolo zistené, že je potrebné skladbu objektov uvedenú v krycom liste ponuky rozšíriť, je to potrebné uviesť už v cenovej ponuke, inak sa má za to, že všetky náležitosti pre správne vypracovanie PD, ktoré bolo možné zistiť obhliadkou územia, sú započítané v predloženej skladbe objektov!
- pokiaľ bude cenová ponuka v rozpore s usmerneniami v tejto výzve na predloženie ponuky, s uchádzačom nebude podpísaná zmluva o dielo a bude oslovený iný uchádzač ako ďalší v poradí
- Obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku príp. redukovať rozsah zákazky v prípade, ak cena najúspešnejšej ponuky prekročí výšku finančných prostriedkov vyčlenených obstarávateľom na predmet obstarania a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých bola vyhlásená podľa § 57 zákona

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Technická špecifikácia
- Krycí list ponuky
- fotodokumentácia
- Návrh zmluvy o dielo

V Trnave dňa 3.11.2016

Spracovala: Ing. František Drgoň
útvár VO

Schválil: Bc. Marcela Branišová
poverená vedením útvaru VO

Technická špecifikácia: Ing. Andrea Hudcovičová
Odbor investičnej výstavby