

Ing. arch. Peter Mazur – autorizovaný architekt - Františkánska 27, 917 01 Trnava  
mazur.peter21@gmail.com tel.+421905511146

# REVITALIZÁCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU SLÁVIA

U R B A N I S T I C K Á Š T Ú D I A

## A. Textová časť

- Obsah :
1. Identifikačné údaje projektu.
  2. Identifikačné údaje spracovateľa štúdie.
  3. Zadanie, hlavné ciele štúdie, požiadavky na štúdiu a použité podklady.
  4. Lokalizácia územia a jeho základné plošné parametre.
  5. Analýza územia z hľadiska funkcií, dopravy, technickej infraštruktúry, zelene a možností ďalšieho využitia.
  6. Základná urbanistická koncepcia.
  7. Návrh nového priestorového usporiadania územia, návrh prestavby a dostavby existujúcich plôch a objektov, dopravy, technickej infraštruktúry a návrh zelene.
  8. Väzby riešeného územia na okolitú zástavbu.
  9. Príloha: Tabuľka č.1- Inventarizácia drevín a návrh na ich asanáciu.

Objednávateľ štúdie : **Mesto Trnava**  
**Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava**

Spracovateľ štúdie : **Ing. arch. Peter Mazur – autorizovaný architekt**  
**Františkánska ulica 27, 917 01 Trnava**

Lokalizácia územia : **Trnava, mestská časť Trnava – sever, AŠK Slávia – vstup z ul.**  
**Jána Hajdóczyho, parc. č. vid' LV 5000 - Mesto Trnava, kat. úz.**  
**Trnava**

Dátum spracovania : **September 2016**

Paré :

## **1. Identifikačné údaje projektu.**

<i>Objednávateľ :</i>	Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
<i>Názov projektu :</i>	Revitalizácia športového areálu Slávia
<i>Miesto realizácie :</i>	Trnava, mestská časť Trnava – sever, Areál AŠK Slávia – ul. Jána Hajdóczyho, parc. č. vid' LV 5000 – Mesto Trnava, kat. úz.: Trnava
<i>Stupeň :</i>	Urbanistická štúdia
<i>Dátum :</i>	September 2016

## **2. Identifikačné údaje projektanta.**

<i>Spracovateľ :</i>	Ing. arch. Peter Mazur – autorizovaný architekt Františkánska 27, 917 01 Trnava
<i>Autor návrhu :</i>	Ing. arch. Peter Mazur – autorizovaný architekt
<i>Spolupráca :</i>	Ing. arch. Štefan Kišiday
<i>Doprava :</i>	Ing. Martin Škoda, PhD. – autorizovaný stavebný inžinier
<i>Siete NN a slaboprúdu :</i>	Marián Klas – špecialista NN a slaboprúdu
<i>Siete vodovodu a kanalizácie :</i>	Ing. Stanislav Švec – autorizovaný stavebný inžinier
<i>Autor návrhu zelene :</i>	Ing. Michala Zemková

## **3. Zadanie, hlavné ciele štúdie, požiadavky na štúdiu a použité podklady.**

### **3.1. Predmet plnenia.**

Vypracovaná štúdia je územnoplánovacím podkladom pre postupnú výstavbu, alebo rekonštrukciu a prestavbu dielčích objektov, plôch, ihrísk a zelene na území AŠK Slávia a k nim príslušnú projektovú dokumentáciu.

Je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### **3.2. Cieľ urbanistickej štúdie.**

Štúdia analyzuje územie z hľadiska stretov a vzájomných väzieb jednotlivých subjektov a záujmových združení, podieľajúcich sa na využívaní a spravovaní a údržbe tohoto územia.

Definuje existujúce problémy a kolízie v území a jeho kapacitné limity. Zhodnocuje stav statickej dopravy a jej potreby, stavy technickej infraštruktúry a možnosti napojenia objektov na jej siete, inventarizuje existujúcu zeleň a navrhuje novú výsadbu zelene..

Štúdia navrhuje nové a optimalizuje existujúce urbanisticko-priestorové väzby.

### **3.3. Použité podklady.**

Pre vypracovanie urbanistickej štúdie boli použité tieto podklady, materiály a úkony :

- Technická mapa mesta Trnava ( stav výškopisu a polohopisu k 2001) a aktualizácie do r. 2014;
- Porealizačné zamerania v Areáli AŠK Slávia ( tribúna atletického štadióna, vodovodná prípojka k telocvični AŠK Slávia );
- Porealizačné zameranie novostavby internátu UCM Trnava;
- Koordinačné situácie z projektov stavieb v dotknutom území ( Tenisová akadémia – TC EMPIRE, Aquapark a letné kúpalisko – AQUA-RELAX, Trnava );

- Koordinačné situácie z projektov stavieb v riešenom území ( Detské ihrisko a verejný fitpark v areáli AŠK Slávia pri vstupe z Hajdóczyho ulice – Mesto Trnava, Baseballový areál – BK Angels Trnava );
- Vlastné domerania (oplotenia futbalových ihrísk, realizované rozostavané objekty v rámci výstavby baseballového areálu, fitpark pre workout );
- Urbanistická štúdia športového a rekreačného areálu Slávia ( spracoval Realstav s.r.o. v roku 1999 );
- Obhliadky územia;
- Rokovania so zástupcami Mesta Trnava;
- Konzultácie so zamestnancami SK a ŠZ mesta Trnava.

#### **4. Lokalizácia, vymäzanie a členenie územia a jeho základné plošné parametre.**

##### **4.1. Lokalizácia a vymäzanie územia areálu.**

Územie športového areálu Slávia sa nachádza v Trnave, v mestskej časti Trnava – sever. Z východnej strany je vymäzanie ulicou Jána Hajdóczyho a územím Tenisového centra Empire, z južnej strany areálom Univerzity Sv. Cyrila a Metóda s príslušným internátom a polyfunkčnou budovou, areálom a budovou Mestskej športovej haly Slávia. Na juhozápadnej strane susedí s areálom letného kúpaliska spoločnosti Aqua-Relax Trnava. Tieto úseky areálu sú oplotené funkčným oceľovým plotom rozmanitej konštrukcie a výšky. Západnú stranu územia Slávie oddeľuje od zóny bývalého cukrovaru betónové oplotenie výšky cca 2-2,5 m. Severná strana je ohraničená chodníkom na Cukrovej ulici. Táto strana je dočasne oplotená pletivom v rámci zariadenia staveniska v časti stavby Baseballového areálu.

##### **4.2. Členenie územia areálu podľa záujmových športových združení a jeho plošné parametre.**

Celková plocha riešeného územia : 183 496 m<sup>2</sup>

V súčasnosti je možné územie rozčleniť na niekoľko plošných a priestorových celkov podľa využitia rôznymi záujmovými športovými združeniami a subjektmi.

1. Atletický štadión Antona Hajmássyho v rámci oplotenia :	25 010 m <sup>2</sup>
2. Sociálno-prevádzková budova a hygienické zariadenia :	286 m <sup>2</sup>
3. Telocvičňa AŠK Slávia a prístavba šatní pre futbalové kluby :	1 396 m <sup>2</sup>
4. Detské ihrisko pri ulici Jána Hajdóczyho :	1 914 m <sup>2</sup>
5. Outdoorové centrum pri Hajdóczyho ulici v rámci oplotenia :	1 902 m <sup>2</sup>
6. Nohejbalové ihriská v rámci oplotenia :	1 135 m <sup>2</sup>
7. Basketbalové ihriská neoplotené :	987 m <sup>2</sup>
8. Prevádzková budova s občerstvením a šatňami pre futbal :	275 m <sup>2</sup>
9. Provizórne objekty pre techniku údržby SK a ŠZ Mesta Trnava :	147 m <sup>2</sup>
10. Trávnatá plocha verejne prístupného futbalového ihriska :	9 500 m <sup>2</sup>
11. Futbalové ihriská južné v rámci oplotenia :	19 838 m <sup>2</sup>
12. Futbalové ihriská severné v rámci oplotenia :	19 888 m <sup>2</sup>
13. Futbalové ihrisko severné v rámci oplotenia :	10 061 m <sup>2</sup>
14. Baseballový areál :	26 500 m <sup>2</sup>
15. Tréningový areál hodu kladivom, lukostreľba a skateboarding :	12 705 m <sup>2</sup>
16. Areál plážového volejbalu v rámci oplotenia :	2 890 m <sup>2</sup>
17. Fitpark – workoutové cvičisko :	150 m <sup>2</sup>
18. Športové centrum Pohoda a príslušné komunikácie :	3 234 m <sup>2</sup>
19. Ostatné plochy a komunikácie :	45 678 m <sup>2</sup>

## **5. Analýza územia z hľadiska funkcií, dopravy, technickej infraštruktúry, zelene a možností ďalšieho využitia.**

### **5.1. Analýza územia areálu z hľadiska existujúcich funkcií.**

Športový areál Slávia v súčasnosti plní tieto základné funkcie :

- a) – Funkcia športová;
- b) – Funkcia oddychová a relaxačná;
- c) – Funkcia technického zabezpečenia údržby areálu;
- d) – Funkcia dopravná;
- e) – Funkcia enviromentálna;
- f) – Funkcia sociálna;
- g) – Funkcia mestotvorná.

#### **a) – Funkcia športová.**

Základná funkcia športového areálu Slávia je vyjadrená v zastúpení veľkého počtu záujmových športových združení a klubov, ktoré sa podieľajú na využití tohoto územia.

Podľa charakteru združení a klubov je možné hovoriť o štyroch formách športovej činnosti v areáli Slávia :

- Forma organizovaného športu na báze klubov;
- Forma organizovaného športu na báze dobrovoľných združení a klubov;
- Forma organizovaného športu na báze právnych subjektov;
- Forma neorganizovaného – príležitostného športu.

Forma organizovaného športu na báze klubov pravidelne a systematicky využíva príslušné časti územia areálu a objekty.

Dominantným je klub AŠK Slávia. V jeho užívaní je atletický štadión Antona Hajmássyho, sociálno-prevádzková budova a hygienické zariadenia, telocvičňa AŠK Slávia, tréningový areál hodu kladivom a voľné plochy areálu. Objekt telocvične AŠK Slávia je využívaný aj školami mesta Trnava pre hodiny telesnej výchovy.

Správa kultúrnych a športových zariadení spravuje a zabezpečuje prevádzku piatich futbalových ihrísk, ktoré využívajú kluby FC Spartak Trnava, FC Slávia a FC Spartak trnava – ženy.

Väčšina športovísk využívaných pre organizovaný šport je oplotená a voľný vstup širokej verejnosti nie je umožnený.

Samostatnou časťou územia areálu Slávia je baseballový areál. V súčasnosti je vo výstavbe podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá nesúvisí s týmto elaborátom. Je v správe Baseballového klubu Angels Trnava.

Forma organizovaného športu na báze dobrovoľných združení a klubov využíva príslušné časti územia areálu pravidelne, hlavne v letnej sezóne, a sporadicky v prechodných ročných obdobiach.

V areáli pôsobí klub nohejbalový, ktorý využíva dvojicu nohejbalových ihrísk. Volejbalový oddiel HIT Trnava, pre svoje aktivity využíva časť areálu v kontakte s letným kúpaliskom.

Tréningový areál hodu kladivom spoluvyužíva Lukostrelecký klub Perun Trnava.

Tieto športoviská sú oplotené a voľný vstup širokej verejnosti nie je umožnený.

Forma organizovaného športu na báze právnych subjektov využíva objekty, ktoré vznikli vlastnou investíciou subjektu.

V území areálu je takýmto objektom s prilahlými komunikáciami Športové centrum Pohoda spoločnosti BND, s.r.o. Trnava. Objekt je využívaný pre indoorové športy – squash, bedminton, stolný tenis. Je v ňom viacúčelová športová hala, fitnesscentrum a miestnosti pre kolektívne cvičenia – aerobic, joga zumba a podobne.

Ide o pozemný stavebný objekty s kompletnou technickou vybavenosťou, vlastným režimom prevádzky pre verejnosť a služby sú poskytované komerčne.

Forma neorganizovaného – príležitostného športu využíva tie časti územia areálu, ktoré sú voľne prístupné.

Najväčšiu ucelenú plochu určenú pre túto formu športovej činnosti predstavuje trávnatá plocha verejne prístupného futbalového ihriska. Veľmi atraktívnou plochou je vonkajší ovál atletického štadióna s povrchom z asfaltobetónu. Ovál je rozčlenený na dráhy určené pre beh, bicyklovanie, inline-korčuľovanie a chôdzu. V kontakte s oválom je plocha pre dvojicu basketbalových ihrísk združená s minifutbalom. Objekt „Tenis baru“ doplnia športovú funkciu o možnosť občerstvenia a poskytuje priestory pre šatne futbalových klubov. Priestory medzi jednotlivými oplotenými celkami sú využívané verejnosťou pre crossový beh. Pri telocvični AŠK Slávia sa nachádza spevnená plocha s vybavením pre workoutové cvičenia.

#### **b) – Funkcia oddychová a relaxačná.**

Doplnkovú, ale veľmi významnú funkciu areálu Slávia plnia plochy, na ktorých nie sú viazané športové aktivity, prípadne plochy, na ktorých sa konajú neorganizované – príležitostné športové činnosti.

Patrí sem územie areálu, kde je situované detské ihrisko pri Hajdóczyho ulici, ktoré je v rámci areálu voľne prístupné a Outdoorové lanové centrum s doplnkovou funkciou nenáročného občerstvenia.

Lanové centrum Združenia Miesta pre mladých je oplotené a jeho využívanie je časovo limitované prevádzkovým režimom.

Pri vnútornom okraji vonkajšieho oválu atletického štadióna su umiestnené lavičky pre oddych návštevníkov.

#### **c) – Funkcia technického zabezpečenia údržby areálu.**

Správu a údržbu areálu Slávia zabezpečuje SK a ŠZ mesta Trnava. Pre tieto účely využíva prenajaté priestory v objekte Športového centra Pohoda, kde sú situované sociálne zariadenia pracovníkov zabezpečujúcich údržbu, spojené zároveň aj s uskladnením malej mechanizácie používanej na výkon údržby.

V provizónych bunkových a prefabrikovaných objektoch situovaných pri dostavbe telocvične AŠK Slávia je za oplotením uskladnená a odstavená väčšia mechanizácia na údržbu areálu.

Nosnou činnosťou je kosenie trávnatých plôch areálu, zastrihávanie vzrastlej zelene, zabezpečovanie vyhovujúceho technického stavu umelých závlah na futbalových ihriskách a atletickom štadióne, ako aj zabezpečenie dobrého celkového technického stavu existujúceho funkčného vybavenia ihrísk pre organizovanú športovú činnosť.

#### **d) – Funkcia dopravná.**

V súčasnosti je športový areál dopravne prístupný z chodníkov a miestnych komunikácií na Hajdóczyho ulici, Rybníkovej ulici a Cukrovej ulici. Pohyb automobilov je obmedzený iba na príjazd k parkovisku Športového centra Pohoda, vjazd zásahových vozidiel ( hasiči, záchranná služba a technická obsluha v prípade havárií technickej infraštruktúry, prípadne obsluhu športových podujatí ) zo strany Hajdóczyho ulice cez hlavnú bránu areálu, prípadne cez sekundárnu bránu z areálu za budovami a zariadeniami Univerzity Sv. Cyrila a Metóda v Trnave ( UCM ). Vjazd zásahových vozidiel je možný aj zo strany Rybníkovej ulice cez komunikáciu s parkoviskom pred Športovým centrom Pohoda. Tieto príjazdové body platia aj pre techniku obsluhy, ktorá podniká výjazdy aj pre údržbu potrieb Mesta Trnava. Zo strany Cukrovej ulice je v súčasnosti realizovaný iba vjazd stavebnej techniky pri realizácii stavebných objektov Basebalového areálu.

Na územie Slávie v čase sporadického konania kultúrnych podujatí v tréningovom areáli hodu kladivom, resp. na priestranstve medzi ním a telocvičňou Slávia dochádza k vjazdu nákladných automobilov s pódiovou a ozvučovacou technikou. Vjazd sa realizuje z Hajdóczyho ulice oproti ulici Legionárska cez areál TC EMPIRE. Pokračuje cez betónovú komunikáciu vedúcu medzi trojicou

severných a dvojicou južných futbalových ihrísk a ďalej popri západnej strane juhozápadného futbalového ihriska.

Po spevnenej komunikácii vonkajšieho oválu a po nespevnených plochách medzi jednotlivými športoviskami sa pravidelne pohybuje technika údržby areálu.

Z hľadiska dopravy prevláda v areáli funkcia peších komunikačných ťahov a v menšej miere cyklistických. Areál – konkrétne vonkajší ovál atletického štadióna so spevnenou asfaltobetónovou cestou – plní funkciu pešieho a cyklistického prepojenia obytných častí Kopánka a Sídlička Na Hlinách s centrálnou mestskou zónou a príslušnými ulicami.

Iné napojenie v súčasnosti vzhľadom na stav zóny bývalého cukrovaru ani nie je možné.

Statická doprava aj napriek vysokým potrebám a požiadavkám areálu je obmedzená iba na parkovisko pri Športovom centre Pohoda. Pozdĺžne parkovacie stánia na Ulici Jána Hajdóczyho, ktoré sa využívajú v čase športových aktivít a podujatí, nie sú súčasťou areálu Slávia, podobne ako verejné parkovisko na Rybníkovej ulici.

#### **e) – Funkcia enviromentálna.**

Športový areál Slávia svojou rozlohou je jedným z najväčších a najkompaktnejších územných celkov v kontakte s CMZ Trnava s minimálnym podielom zastavanosti terénu. Z tohoto pohľadu plní nesporne aj významnú funkciu z pohľadu zdravej a prirodzenej rovnováhy životného prostredia.

Plocha územia areálu je takmer 183 500 m<sup>2</sup>.

Spevnené plochy a zastavené plochy majú celkovou výmerou cca 18 000 m<sup>2</sup>.

Nezastavané a teda vo väčšej miere zazelenené plochy územia majú rozlohu cca 165 500 m<sup>2</sup>.

Plocha zelene, aj keď sa jedná predovšetkým o trávnatý povrch, má veľký vplyv na znižovanie prašnosti a vplýva priaznivo na parametre vodného hospodárstva. Pri prevládajúcich severozápadných vetroch areál, aj kde výrazne nedisponuje vzrastlou zeleňou, predstavuje filter prachových častíc hnaných ovzduším z poľnohospodárskych plôch nachádzajúcich sa severozápadne od mesta Trnava.

Viac ako 90 % dažďových zrážok sa - cez prevažne trávnaté plochy územia - vracia naspäť do pôdy.

Svojou kompaktnosťou aj pri absencii výraznejšieho množstva vzrastlej zelene je v letných mesiacoch zásadným regulátorom vysokých teplôt a preto predstavuje veľmi priaznivé prostredie pre pobyt a aktivity obyvateľov Trnavy.

#### **f) – Funkcia sociálna.**

Športový areál Slávia okrem naplňovania športových potrieb plní funkciu priestoru, kde dochádza k stretávaniu sa veľkého množstva ľudí. Pri neviazaných športových aktivitách, relaxovaní na detskom ihrisku, či prekonávaní prekážok v outdoorovom lanovom centre je možné vhodným spôsobom formovať medziľudské vzťahy a občianske postoje a pozitívne budovať charakterové vlastnosti mladej generácie.

#### **g) – Funkcia mestotvorná.**

Územie areálu je v blízkom kontakte s CMZ, obytnými zónami mestskej časti Kopánka, obytným súborom Na Hlinách a areálom bývalého cukrovaru. Ten bude v budúcnosti prebudovaný na obytno – administratívnu a obchodnú zónu. Na severnej strane Cukrovej ulice sa nachádza územie, ktoré je v zmysle územného plánu Trnavy určené pre bytovú výstavbu.

Už v súčasnosti je areál svojou špecifickou, ale prirodzenou funkciou vhodným doplnením intenzívnej mestskej zástavby. Po naplnení plánov výstavby v okolitých územiach na severe a západe, sa Športový areál Slávie dostane do centra tejto zástavby a vyššie spomenutá funkcia sa ešte umocní.

## **5.2. Zhodnotenie existujúceho stavu plošných a priestorových celkov.**

Športový areál je rozdelený na niekoľko plošných a priestorových celkov podľa využitia rôznymi záujmovými športovými združeniami a subjektmi. Tieto celky sú v súčasnosti v rôznom štádiu amortizácie ako technickej tak aj z hľadiska naplňania stále sa zvyšujúcich požiadaviek.

### **1. Atletický štadión Antona Hajmássyho v rámci oplotenía.**

Štadión je lemovaný terénnymi valmi s pôvodnými betónovými stupňami tvoriacimi improvizované hľadisko. Plocha štadióna vrátane dráhy a sektorov so syntetickým povrchom, technickou infraštruktúrou (vrátane zavlažovacieho systému) a vybavením športovísk bola vybudovaná začiatkom 10 – tých rokov tohoto storočia. Na atletickom štadióne bola nedávno vybudovaná krytá tribúna na sedenie z oceľových nosníkov a železobetónových prefabrikovaných stĺpov a podstavbou z montovaných kontajnerových boxov.

V blízkej budúcnosti je potrebné uvažovať s rekonštrukciou syntetického povrchu na bežeckom ovále a príľahlých sektoroch.

### **2. Sociálno-prevádzková budova a hygienické zariadenia.**

Objekt pri hlavnom vstupe do areálu zo strany Hajdóczyho ulice plní funkciu prevádzkovej budovy so šatňami a hygienickým zázemím Atletického klubu AŠK Slávia. Ide o jednopodlažný objekt v pomerne zlom technickom stave s priestormi, ktoré sú z hľadiska moderných potrieb športového klubu nepostačujúce. Je potrebná dostavba, nadstavba pre zväčšenie kapacity objektu a prestavba existujúcich priestorov. K budove je možné priradiť aj objekty po stranách vstupu, ktoré sú nefunkčné a plnia iba funkciu ako súčasť oplotenía. Pri objekte v priestore detského ihriska sa nachádza objekt s WC fungujúcimi v obmedzenom časovom režime určenými pre verejnosť. Objekt je v pomerne zachovalom stave, ale z hľadiska pozície a širších vzťahov je v priestore nežiadúci.

### **3. Telocvičňa AŠK Slávia a prístavba šatní pre futbalové kluby.**

Objekt sa nachádza v centrálnej časti areálu. Je dvojpodlažný s priestorami pre cvičenie a halové športy, sociálnym zázemím a priestormi pre technické zabezpečenie. Zo sverozápadnej strany je objekt do výšky 1 podlažia obostavaný prístavbou so sociálnymi priestormi pre športové kluby.

Pôvodný objekt je v nevyhovujúcom technickom stave hlavne po stránke stavebno-fyzikálnej. Obvodový plášť a výplne otvorov sú nevyhovujúce. Navrhujeme kompletnú rekonštrukciu pôvodného objektu telocvične, asanáciu montovaných objektov v kontakte s telocvičňou, dostavbu a nadstavbu existujúcej prístavby.

### **4. Detské ihrisko pri ulici Jána Hajdóczyho.**

Priestor detského ihriska sa nachádza za Sociálno-prevádzkovou budovou. Zo strany ulice Jána Hajdóczyho a priestoru za UCM je ihrisko lemované oplotením z oceľových profilov na betónovej podstavbe. Zo západnej strany je ihrisko otvorené do areálu a lemované vonkajším oválom atletického štadióna. Na hranici s oválom sa nachádza – v bode 2. spomínaný - objekt verejných WC.

Ihrisko slúži pre obyvateľov spádových oblastí Trnava – sever a Trnava – stred a v súčasnosti je ono samotné a aj jeho vybavenie technicky a morálne zastaralé.

V rámci investičnej akcie Mesta Trnava : „ Rekonštrukcia detského ihriska a verejný fitpark v areáli AŠK Slávia „ je v súčasnosti spracovaná projektová dokumentácia pre prestavbu ihriska a jeho rozšírenia o fitpark v priestore medzi oplotením zo stany UCM a vonkajším oválom atletického štadióna po sekundárny vjazd do areálu. Štruktúra usporiadania detského ihriska použitá v tejto štúdii bola prebraná z celkovej situácie projektovej dokumentácie rekonštrukcie detského ihriska.

### **5. Outdoorové centrum pri Hajdóczyho ulici v rámci oplotenia.**

Outdoorové centrum zaberá priestor pri vstupe do areálu z ulica Jána Hajdóczyho. Zo strany tejto ulice je centrum lemované oplotením z ocelových profilov na betónovej podstavbe. Z ostatných strán je oplotené systémovým plotom z ocelových stĺpikov a výplňou z ocelového tvarovaného drôtu. Vstup a vjazd do centra je cez bránku a bránu na južnej strane. V priestore sa nachádza sústava drevených pilónov so zariadeniami na zlaňovanie, improvizované detské ihrisko, drevený prístrešok a drevený montovaný objekt – vybavenosť outdoorového centra s bufetom. Vstup je obmädzený časovým režimom a je spoplatnený.

Ako aktivita pre relax a budovanie zdravých návykov mladej generácie je toto centrum veľmi pozitívne hodnotené. Nachádza sa vo veľmi atraktívnej polohe a navrhujeme v budúcnosti prehodnotiť jeho umiestnenie v rámci areálu a danú lokalitu využiť na aktivitu so širším spoločenským záberom a možnosťou intenzívnejšieho využitia s prípadným dobudovaním podzemných parkovísk.

### **6. Nohejbalové ihriská v rámci oplotenia.**

Dvojica nohejbalových ihrísk je v priestore, ktorý naväzuje na Outdoorové centrum. Zo strany tejto ulice je priestor lemovaný oplotením z ocelových profilov na betónovej podstavbe. Z ostatných strán je lemovaný oplotením z ocelových stĺpikov a ocelovým pletivom. Od oválu je bránka vstupu.

Povrch ihrísk je antukový a dopĺňajú ho stĺpiky pre hraciu sieť. Povrch a výbava ihrísk a oploteniesú v zlom technickom stave a je potrebná rekonštrukcia.

### **7. Basketbalové ihriská neoplotené.**

Ihriská sa nachádzajú na ploche, ktorá je pokračovaním priestoru areálu na jeho východnej strane, kde sa nachádza outdoorové centrum a nohejbalové ihriská. Basketbalové ihriská sú radené vedľa seba, v smere sever-juh, a sú priečne integrované do plochy pozdĺžne, v smere východ – západ, orientovaného minifutbalového ihriska. Ihriská tvorí asfaltobetónová plocha, dvojica bránok pre minifutbal, resp, hádzanú, dvojica bariér z ocelových stĺpov s pletivom za brámkami a štvorica basketbalových košov. Priestor je lemovaný zo strany ul. J.Hajdóczyho nespevneným pásom so stromoradiám a jednotným - už spomínaným - oplotením. Z južnej strany je oplotenie nohejbalových ihrísk a na západnej strane zatrávnená plocha vymädzená plochou basketbalových ihrísk a vonkajším oválom atletického štadióna. Zo severu je plocha – chodník z betovej zámkovej dlažby. Cez túto plochu je areál cez bránku v oplotení prepojený s ulicou J. Hajdóczyho.

Plocha ihrísk a ich zariadenie sú technicky a morálne zastaralé a je potrebná prestavba tohoto priestoru s možnosťou integrovania s plochou na stretávanie mládeže.

### **8. Prevádzková budova s občerstvením a šatňami pre futbal.**

Objekt pri basketbalových ihriskách a na hranici s TC Empire plní funkciu prevádzkovej budovy s občerstvovacím zariadením a so šatňami a hygienickým zázemím futbalových klubov. Ide o jednopodlažný objekt v pomerne zlom technickom stave. Je potrebná prestavba existujúcich priestorov. Funkcia bude zjednotená iba pre občerstvenie a zabezpečenie verejných WC. Futbalové šatne budú pre-miestnené do navrhovanej nadstavby pri telocvični AŠK Slávia.

Navrhujeme zrušiť oplotenie zo strany tenisových kurtov, ktoré je v kontakte s týmto objektom a znižuje v súčasnosti areál Slávie v tejto lokalite. Oplotenie bolo vybudované na pozemku AŠK z dôvodu ochrany existujúceho oplotenia tenisových kurtov pred negatívnym pôsobením vandalov. Toto negatívum je v súčasnosti dosť eliminované a stále je možnosť tento stav zlepšovať.

Tak isto navrhujeme eliminovať vstup do kurtov zo strany areálu Slávia, vzhľadom na snahu odmädziť pohyb migrujúcich chodcov po vonkajšom ovále atletického štadióna.



**9. Provizórne objekty pre techniku údržby SK a ŠZ Mesta Trnava.** Pri telocvični AŠK Slávia sa nachádza priestor, kde sú do dvoch radov sústredene provizórne jednopodlažné objekty – betónové prefabrikované a oceľové montované jednopriestorové bunky.

Priestor medzi nimi je oplotený stĺpkami s oceľovým pletivom a z južnej strany je brána. V týchto objektoch je odstavená technika a uskladnené zariadenia údržby areálu SK a ŠZ mesta Trnava.

Ploha tejto funkcie je nežiadúca a technická úroveň objektov nezodpovedá súčasným potrebám.

Preto su tieto objekty navrhnuté na asanáciu.

#### **10. Trávnatá plocha verejne prístupného futbalového ihriska.**

V centrálnom priestore areálu, medzi telocvičňou AŠK Slávia, oplotením na hranici s tenisovými kurtami, severovýchodným a juhovýchodným futbalovým ihriskom sa nachádza trávnatá plocha dimenzovaná na riadne futbalové ihrisko s dvojicou futbalových brán. Plocha je voľne prístupná a v súčasnosti sa využíva ako rezervná plocha pre tréningy futbalových klubov, alebo ako priestor pre hru minifutbalu s použitím malých prenosných bránok umiestňovaných naprieč.

Táto plocha je navrhnutá na kompletnú prestavbu po stránke funkčnej aj stavebno – technickej.

#### **11. Futbalové ihriská južné v rámci oplotenia.**

Priestor tvorí súvislá udržiavaná trávnatá plocha, ktorá je v mieste dvoch futbalových ihrísk ošetrovaná a umelo zavlažovaná. Ihriská dopĺňajú 2 dvojice futbalových brán, bariéry z oceľových stĺpov a pletivom za bránami. Po obvode ihrísk sa nachádzajú bariéry z trubkových oceľových profilov a po stranách zariadenia slúžiace ako striedačky hráčov. Ihriská sú oplotené po obvode súvislým systémovým oplotením z oceľových stĺpikov a výplňou z oceľového tvarovaného drôtu. Výška oplotenia je cca 3 m. Súčasťou oplotenia sú dvojkřídlivé brány pre vjazd a jednokřídlivé pre vchod. Oplotenie je v dĺžkovom module cca 2,54 m. Oplotenie ihrísk v západnej časti nemá pravidelný tvar a ani ihriská nemajú rovnaký rozmer. Vplýva to z ich funkcie tréningových ihrísk.

Navrhujeme zjednotenie geometrie oplotenia a ihrísk. Navrhujeme odstánenie postranných bariér z oceľových profilov a prestavbu záchytných bariér za bránami. Navrhujeme modernizáciu vybavenia futbalových ihrísk vrátane brán, postranných bariér a striedačiek. V budúcnosti je potrebné počítať s rekonštrukciou závlahového systému.

Navrhujeme asanáciu montovaných objektov nachádzajúcich sa pri západnom okraji areálu v kontakte s tréningovým areálom hodov kladivom a asanáciu objektu medzi ihriskami a telocvičňou, ktorý je v súčasnosti využívaný pre šatne futbalových klubov. Šatne budú umiestnené v navrhovanej nadstavbe pri telocvični AŠK Slávia.

#### **12. Futbalové ihriská severné v rámci oplotenia.**

Priestor tvorí súvislá udržiavaná trávnatá plocha, ktorá je v mieste dvoch futbalových ihrísk ošetrovaná a umelo zavlažovaná. Ihriská dopĺňajú 2 dvojice futbalových brán, bariéry z oceľových stĺpov a pletivom za bránami. Po obvode ihrísk sa nachádzajú bariéry z trubkových oceľových profilov a po stranách zariadenia slúžiace ako striedačky hráčov. Ihriská sú oplotené po obvode súvislým systémovým oplotením z oceľových stĺpikov a výplňou z oceľového tvarovaného drôtu. Výška oplotenia je cca 3 m. Súčasťou oplotenia sú dvojkřídlivé brány pre vjazd a jednokřídlivé pre vchod. Oplotenie je v dĺžkovom module cca 2,54 m. Oplotenie ihrísk v severnej časti nemá vo vzťahu k susedným stranám pravouhlý vzťah. V súvislosti s výstavbou Baseballového areálu je táto skutočnosť problémová, pretože dochádza k tesnému a nežiadúcemu kontaktu dvoch samostatných častí areálu. Treba ale uviesť, že Baseballový areál je v štádiu výstavby a pri jeho projektovaní bolo treba túto skutočnosť zohľadniť a mala sa zachovať relevantná vzdialenosť od existujúceho oplotenia severných futbalových ihrísk.

Navrhujeme posunutie severnej časti oplotenia ihrísk a vytvorenie 90° – pravouhlého styku so susednými stranami oplotenia. Navrhujeme odstánenie postranných bariér z oceľových profilov a prestavbu záchytných bariér za bránami a celkovú prestavbu geometrie ihrísk. Navrhujeme

modernizáciu vybavenia futbalových ihrísk vrátane futbalových brán, postranných bariér a striedačiek. V budúcnosti je potrebné počítať s rekonštrukciou závlahového systému.

Na západnej strane po celej dĺžke severných a južných ihrísk sa nachádza terénny val, ktorý vznikol na základe pôvodného valu navozením zeminy vyťaženej pri výstave baseballového areálu.

### **13. Futbalové ihrisko severné v rámci oplotenia.**

Priestor tvorí súvislá udržiavaná trávnatá plocha, ktorá je v mieste futbalového ihriska ošetrovaná a umelo zavlažovaná. Ihrisko dopĺňa dvojica futbalových brán, bariéry z oceľových stĺpov a pletivom za bránami. Po obvode ihrísk sa nachádzajú bariéry z trubkových oceľových profilov a po stranách zariadenia slúžiace ako striedačky hráčov. Ihrisko je oplotené súvislým systémovým oplotením z oceľových stĺpikov a výplňou z oceľového tvarovaného drôtu. Výška oplotenia je cca 3 m.

Východná časť oplotenia je hraničná s TC Empire. Súčasťou oplotenia sú dvojkridlové brány pre vjazd a jednokridlové pre vchod. Oplotenie je v dĺžkovom module cca 2,54 m. Navrhujeme odstánenie postranných bariér z oceľových profilov a prestavbu záchytných bariér za bránami a celkovú prestavbu geometrie ihriska. Navrhujeme modernizáciu vybavenia futbalového ihriska vrátane futbalových brán, postranných bariér a striedačiek. V budúcnosti je potrebné počítať s rekonštrukciou závlahového systému.

### **14. Baseballový areál.**

Svojou rozlohou je 2. najväčšou časťou športového areálu Slávia a zaberá s výnimkou koridoru na západnej strane v kontakte s územím bývalého cukrovaru celú jeho severnú časť.

V súčasnosti je v realizácii výstavby, ktorú zabezpečuje Baseballový klub Angels Trnava. Realizácia by mala prebiehať podľa schválenej projektovej dokumentácie. Areál je v zásade rozdelený na 2 časti.

V súčasnosti je zrealizovaná jeho východná časť, ktorú tvorí baseballové ihrisko a objekty striedačiek. Dnes je zrealizovaná aj ochranná sieť na betónových pilónoch. Západná časť bude realizovaná v ďalšej etape. V súčasnosti je tento priestor nezastavaný a nachádza sa na ňom val zo zeminy, ktorá bola vyťažena pri výstavbe baseballového areálu.

Štruktúra usporiadania baseballového areálu použitá v tejto štúdii bola prebraná z celkovej situácie projektovej dokumentácie k výstavbe tohoto areálu.

### **15. Tréningový areál hodů kladivom, lukostreľba a skateboarding.**

Priestor tvorí súvislá trávnatá plocha. V západnej časti sa nachádza násyp, ktorý sa využíva pri lukostreľbe a na južnej časti je terénny val nepravidelného tvaru. V severovýchodnom a juhovýchodnom sektore sa nachádzajú betónové plochy, ktoré tvoria základnú plochu sektorov pre hod kladivom a diskom. Sektory sú vybavené ochrannými kliečkami z oceľových profilov a pletivom. V areáli sa ešte nachádza prenosná „U“- rampa pre skateboarding. Toto územie je zo západnej strany od bývalého cukrovaru ohraničené betónovým prefabrikovaným plotom. Tento typ oplotenia s integrovanými bránami je použitý aj na severnej a východnej strane tohoto územia. Južnú časť od okolia oddeľuje terénny val nepravidelného tvaru a provízorne oplotenie. K uzemiu zo svernej strany vedie spevnená komunikácia z cestných panelov, po ktorej sa naväža pódiová a ozvučovací technika v čase, kde sa v tomto areáli konajú príležitostné kultúrne podujatia.

V súčasnosti je v štádiu posudzovania projektová dokumentácia - Tréningový areál pre hod kladivom a lukostreľbu, ktorý rieši prestavbu a reorganizáciu tejto časti územia.

Okrem prestavby riešenej v rámci tohoto projektu navrhujeme napojiť areál na novú komunikačnú sieť a dobudovať objekt vybavenosti.

### **16. Areál plážového volejbalu v rámci oplotenia.**

V južnej časti areálu Slávia a v kontakte s letným kúpaliskom spoločnosti Aqua – Relax je územie, ktoré je využívané pre aktivity Volejbalového oddielu HIT Trnava, ktorý tu má zriadenú plochu pre hru

plážového volejbalu. Zo severnej strany je uzemie oddelené od okolia terénnym valom a provizórnym oplotením, z východnej strany je oplotenie z prefabrikovaných betónových dielcov ako súčasť oplotenia areálu hodu kladivom. Z južnej strany bolo ako súčasť výstavby letného kúpaliska vybudované systémové oplotenie z ocelových stĺpkov a s výplňou z ocelového tvarovaného drôtu. V oplotení je bránka vstupu, ktorou je umožnené prepojenie územia s areálom letného kúpaliska.

Navrhujeme reorganizáciu tejto časti územia, dobudovanie komunikácii, oplotenia, nového terénneho valu s terénnym hľadiskom a objektu vybavenosti a pre potreby volejbalového klubu.

### **17. Fitpark – workoutové cvičisko.**

Na juh od vstupu do telocvične AŠK Slávia sa nachádza cvičisko pre posilňovanie tela vlastnou váhou – tzv workoutové cvičisko. Má rozmery cca 10 x 15 m a je tvorené betónovou podkladnou dosku v úrovni terénu, na ktorej su aplikované tlmiace dlažbové tvarnice na báze gummy. Cvičisko je vybavené sústavou hrázd, bradiel, kubusov a odrazových dosiek z ocelových tyčových a plošných profilov. Súčasťou je aj jedno osvetlenie na stožiar, napojené na systém verejného osvetlenia.

Navrhujeme ponechať cvičisko v pôvodnej polohe, zrekonštruovať povlakovú krytinu podlahy a doplniť výbavu o odpadkové koše a odkladacie plochy.

### **18. Športové centrum Pohoda a príľahlé komunikácie.**

Tvori ho kompaktný objekt postavený vo dvoch etapách vlastnou investíciou subjektu. Je vo vlastníctve spoločnosti BND, s.r.o. Trnava. Nachádza sa na južnej strane areálu Slávia a je priamo prístupný z komunikácie napojenej na cestu na Rybníkovej ulici. Súčasťou je príjazdová komunikácia a príľahlé parkovisko pre osobné automobily, ktoré bolo bezodplatne odovzdané do vlastníctva Mesta Trnava. Objekt je dvojpodlažný, prístavba haly na jeho severovýchodnej strane v kontakte s vonkajším oválom atletického štadióna je jednopodlažná halového typu. Objekt je využívaný pre indoorové športy – squash, bedminton, stolný tenis. Sú v ňom squashové kurty, viacúčelová športová hala, fitnesscentrum a miestnosti pre kolektívne cvičenia – aerobic, joga zumba a podobne.

Súčasťou objektu sú priestory, ktoré boli formou výpožičky poskytnuté Mestu Trnava ako sociálne zariadenie SK a ŠZ Mesta Trnava.

Ide o pozemný stavebný objekt s kompletnou technickou vybavenosťou, vlastným režimom prevádzky pre verejnosť a služby sú poskytované komerčne.

### **19. Ostatné plochy a komunikácie.**

#### **19.1. Vonkajší ovál atletického štadióna.**

Tvorí ho spevnená plocha oválneho tvaru dĺžky cca 650m. Nachádza sa pozdĺž vonkajšej strany terénneho valu lemujúceho atletický štadión. Na východnej strane má jednu komunikačnú vetvu, ktorou sa napája na miestnu komunikáciu na ulici Jána Hajdóczyho. Na južnej strane je pojazdová komunikačná vetva spájajúca ovál s nádvorím za UCM.

Na severozápadnej strane je ovál rozšírený o príjazdovú a manipulačnú plochu ku kotolni telocvične AŠK Slávia. Plocha oválu a jeho vetiev je z asfaltobetónu a je lemovaná kamennými obrubníkmi. Zo strany atletického štadióna je ovál prepojený na východný vstup do štadióna a na západe prepojený vjazdom z betonovej dlažby na plochu z betonovej dlažby v okolí krytej tribúny atletického štadióna.

Na juhu je ovál s atletickým štadiónom prepojený asfaltovou obslužnou komunikáciou.

Hlavné teleso oválu má šírku cca 7 m a je čiarami členené na dráhy určené pre beh, inline-korčuľovanie, bicyklovanie a chôdzu. Po obvode oválu je sústava svietidiel na stĺpoch verejného osvetlenia.

Na ovál sa na severovýchodnej strane medzi basketbalovým ihriskom a prevádzkovou budovou s občerstvením a šatňami pre futbal a pri hlavnom vjazde na východnej strane napájajú pešie komunikácie z ulice Jána Hajdóczyho.

Na juhozápadnej strane medzi Športovou halou Slávia a Športovým centrom Pohoda a na juhu medzi Športovou halou Slávia a polyfunkčným objektom za internátom CMZ sa na ovál napájajú pešie komunikácie spájajúce areál s pešími komunikáciami na Rybníkovej ulici.

Navrhujeme ponechať ovál v nezmenenej geometrii. V budúcnosti je potrebné počítať s obnovou povrchu, z dôvodu opotrebovania, ako aj z dôvodu jeho narušenia rozkopávkami.

#### 19.2. Nespevnené, zatrávené plochy po vonkajšom a vnútornom obvode vonkajšieho oválu atletického štadióna.

Vonkajšie plochy vyplňajú priestor medzi oválom a oplotením na južnej strane a oválom a oplotením tenisových kurtov na severe a medzi oválom a oplotením outdoorového centra a nohejbalových ihrísk.

Sú to nespevnené plochy zatrávené a sadovnícky udržiavané. Ich úprava bude súvisieť z preorganizovaním dotknutých častí územia.

Vnútorné plochy vyplňajú priestor medzi oválom a oplotením atletického štadióna a tvoria ich v zásade zatrávené a sodovnícky upravené svahy obvodového terénneho valu atletického štadióna.

Bude navrhnutá iba zmena vo výsadbe stromov a krovín.

#### 19.3. Nespevnená, zatrávená plocha na západnej strane vonkajšieho oválu atletického štadióna.

Tento priestor je vymäzený na východe vonkajším oválom a.š., na juhu objektom a parokviskom Športového centra Pohoda, na západe je ohraničený oplotením areálov pre plážový volejbal a tréningový hod kladivom. Na severe je územie limitované oplotením južných futbalových ihrísk. Plocha je zatrávená so sporadickým porastom stromov. V súčasnosti nie je cielene využívaná a slúži pre vnútornú pešiu komunikáciu, pohyb techniky údržby, a občasný relaxačný pobyt návštevníkov areálu Slávia.

#### 19.4. Nespevnená, zatrávená plocha s torzom panelovej komunikácie medzi severnými a južnými futbalovými ihriskami a plochy po stranách oplotených futbalových ihrísk.

Tomuto priestoru dominuje komunikačný pás územia medzi severnými a južnými futbalovými ihriskami. Je to plocha nespevnená, zatrávená. Nachádza sa tu podzemný zdroj úžitkovej vody, z ktorého sú zásobované závlahy futbalových ihrísk. Na území sa nachádza betónový prefabrikovaný bunkový objekt. Od územia TC Empire v úrovni Legionárskej ulice vedie nesúvislá komunikácia z cestných panelov a pokračuje pozdĺž západnej strany južného ihriska k tréningovému areálu hodu kladivom.

K územiu je potrebné priradiť aj terénny val na západnej strane areálu Slávia, pozdĺž oplotenia s bývalým areálom cukrovaru. Val vznikol navážkou - na existujúci val - zeminy vyťaženej počas výstavby basebalového areálu.

Toto územie je navrhnuté na vybudovanie bežeckých a komunikačných trás.

### **5.3. Zhodnotenie existujúceho stavu dopravy.**

V súčasnosti je športový areál napojený na pešie a cestné komunikácie na ulici Jána Hajdóczyho, Rybníkovej ulici a Cukrovej ulici. Pohyb automobilov je obmedzený iba na príchod k parkovisku Športového centra Pohoda. Vjazd zásahových vozidiel hasičov, záchrannj služby, technickej obsluhy v prípade havárií technickej infraštruktúry a prípadne obsluhy športových podujatí je realizovaný z miestnej komunikácie na ulici Jána Hajdóczyho cez hlavnú bránu areálu, prípadne cez sekundárnu bránu z areálu za budovami a zariadeniami UCM a potom po vonkajšom ovále atletického štadióna. Vjazd zásahových vozidiel je možný aj zo strany Rybníkovej ulice cez komunikáciu s parkoviskom pred Športovým centrom Pohoda. Tieto príchodové body platia aj pre techniku obsluhy, ktorá podniká výjazdy aj pre údržbu potrieb Mesta Trnava. Zo strany Cukrovej ulice je v súčasnosti realizovaný iba vjazd stavebnej techniky pri realizácii stavebných objektov Basebalového areálu.

Na územie Slávie v čase sporadického konania kultúrnych podujatí v tréningovom areáli hodu kladivom, resp. na priestranstve medzi ním a telocvičňou Slávia dochádza k vjazdu nákladných automobilov s pódiovou a ozvučovacou technikou. Vjazd sa realizuje z ulice Jána Hajdóczyho oproti ulici Legionárska cez areál TC EMPIRE. Pokračuje cez komunikáciu z cestných panelov vedúcu

medzi trojicou severných a dvojicou južných futbalových ihrísk a ďalej popri západnej strane juhozápadného futbalového ihriska.

Po spevnenej komunikácii vonkajšieho oválu a po nespevnených plochách medzi jednotlivými športoviskami sa pravidelne pohybuje technika údržby areálu.

Z hľadiska dopravy prevláda v areáli funkcia peších komunikačných ťahov a v menšej miere cyklistických. Areál – konkrétne vonkajší ovál atletického štadióna so spevnenou asfaltobetónovou cestou – plní funkciu pešieho a cyklistického prepojenia obytných častí Kopánka a Sidliska Na Hlinách s centrálnou mestskou zónou a príslušnými ulicami. Iné napojenie v súčasnosti vzhľadom na stav zóny bývalého cukrovaru ani nie je možné. Pohyb migrujúcich chodcov a cyklistov cez areál Slávie je v zásade nežiadúci jav, aj keď k nemu dochádza v prevážnej miere v ranných hodinách cca medzi 6.30 hod. až 7.45 hod. a v popoludňajších hodinách v čase od 13.30 hod do 16. 30 hod. Migrujúci chodci a cyklisti využívajú skratkové prepojenie chodníkov a cesty na ulici Jána Hajdóczyho a chodníka na Rybníkovej ulici cez vonkajší ovál atletického štadióna. Tu dochádza - hlavne ráno - k stretu so športujúcimi návštevníkmi areálu Slávie. Tento jav by sa dal čiastočne eliminovať kontrolovaným otváraním bránky v oplotení zo strany ulice J. Hajdóczyho pri basketbalových ihriskách.

Statická doprava je aj napriek vysokým potrebám a požiadavkám areálu obmedzená iba na parkovisko pri Športovom centre Pohoda. Jeho kapacita je cca 30 kolmých parkovacích stání pre osobné automobily. Konštrukcia parkoviska a príjazdovej komunikácie je z pojazdnej betónovej zámkovej dlažby.

Po vybudovaní letného kúpaliska bolo oplotenie kúpaliska z východnej strany posunuté mimo hranicu s areálom Slávia smerom dovnútra kúpaliska a bola zriadená provizórna plocha pre šikmé státi osobných automobilov. Plocha je upravená betónovými dlažbovými dielcami. S touto plochou ale štúdiá neuvažuje, pretože časť tejto plochy je mimo hraníc riešeného územia. Pozdĺžne parkovacie státi na ulici Jána Hajdóczyho, ktoré sa využívajú v čase športových aktivít a podujatí, nie sú súčasťou areálu Slávia, podobne ako verejné parkovisko na Rybníkovej ulici.

Potreba statickej dopravy pre súčasný stav vychádza z výpočtu v zmysle STN 73 6110 v znení zmien a opráv a je nasledovná:

Výpočet sa stanoví pre plné funkčné využitie areálu:

- atletický štadión – max. 300 osôb
- telocvičňa – 120 osôb
- futbalové ihriská – max. 120 osôb
- inividuálni korčuliari, bežci – max. 15 osôb
- ostatné prevádzky – max. 50 osôb

Pre výpočet je použitý vzorec z čl. 16.3.10:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d,$$

kde N je celkový počet stojísk

$O_o$  základný počet odstavných stojísk - uvažuje sa pre bývanie

$P_o$  základný počet parkovacích stojísk - uvažuje sa pre ostatné funkcie

$k_{mp}$  regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum – 0,8

$k_d$  súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce - pre pomer 40:60 – 1,0

Základné ukazovatele pre riešený objekt sú podľa tabuľky 20 z STN 73 6110/Z2 nasledovné:

- športové areály a haly - 1 státi / 7 zamestnancov
- 1 státi / 4 návštevníci

$$P_o = 605/4 = 151,25$$

$$N = 1,1 \times 151,25 \times 0,8 \times 1,0 = 133,1 \text{ – zaokrúhlene nahor } 134 \text{ státi.}$$

Podľa STN je teda pre stanovený počet osôb potrebný zabezpečiť 134 státi.

Vypočítaný údaj je mierne skreslený, pretože časť športovcov a návštevníkov je do areálu dopravená autobusmi, čím sa nároky na parkovanie osobných vozidiel čiastočne znižia.

#### **5.4. Zhodnotenie existujúceho stavu technickej infraštruktúry.**

##### **5.4.1. Zhodnotenie existujúceho stavu areálových sietí a zariadení NN a VO.**

###### Rozvody elektrickej energie.

Dodávka elektrickej energie je realizovaná z existujúcej transformačnej stanice č. 88 ( objekt POHODA). Priamo v transformačnej stanici sa nachádzajú 2 fakturačné marenia pre areál .

Rozvody elektrickej energie sú realizované zemnými káblami typu AYKY 4x.... uloženými v zemi pozdĺž existujúcich komunikácií areálu s ukončením v istiacich skrinách typu PRIS. Vývody zo skriň zabezpečujú napájanie jednotlivých objektov areálu. Spotreba elektrickej energie v niektorých objektoch ( ktoré sú dané do prenájmu ) je meraná podružnými elektromermi osadenými v daných objektoch.

Objekt existujúceho atletického štadióna je napájaný z areálových rozvodov elektrickej energie. Jej využitie je pre stožiarové osvetlenie plochy štadióna a čerpadiel zavlažovacieho systému. Technické parametre stožiarového osvetlenia pre osvetľovanie športovísk je potrebné prehodnotiť ale, je predpoklad, že bude potrebná úprava resp. výmena zdrojov, prípadne úprava umiestnenia stožiarov osvetlenia plochy štadióna.

Technologické rozvody el. energie v dotyku s areálom Aquaparku slúžia na napájanie čerpadiel studne určenej na závlahu plôch areálu.

###### Hodnotenie technického stavu.

Existujúce káble nevykazujú v súčasnosti poruchovosť a ich doba používania je dostatočne kratšia ako ich doba životnosti. Z pohľadu spoľahlivosti je možné existujúce rozvody NN využívať aj v budúcom období. Istiace skrine typu PRIS , SR .. sú morálne zastaralé a ich technický stav v niektorých prípadoch nezodpovedá súčasne platnej legislatíve. Preto je navrhnutá ich výmena vo väčšine prípadov. Navrhované skrine typu SRPP sú v plastovom prevedení s parametrami spĺňujúcimi súčasne platné normy. Výmena skriň bude riešená individuálne na základe Odbornej prehliadky a odbornej skúšky vykonanej revíznym technikom. Zároveň s výmenou skrine bude riešená úprava pripojenia jednotlivých objektov po ich rekonštrukcii.

###### Verejné osvetlenie – zhodnotenie existujúceho stavu.

Areál je v súčasnosti napájaný zemnými káblami z existujúceho rozvádzača RVO osadeného na podpernom bode na ul. Rybníková. Tu je realizované fakturačné meranie spotreby elektrickej energie verejného osvetlenia areálu.

Rozvody verejného osvetlenia sú realizované iba v častiach areálu v ktorom sa v súčasnosti nachádzajú spevnené plochy, murované objekty a atletický štadión. Osvetlenie je zabezpečené stožiarom osvetlenia s osadeným výbojkovými svietidlami . V minulom období prišlo k výmene svietidiel . Použité sú svietidlá s parametrami spĺňujúcimi súčasne platné normy. Stožiare ako aj svietidlá sú udržiavané v prevádzkovo schopnom stave. Z pohľadu prevádzky nie je potrebná výmena stožiarov ako aj svietidiel verejného osvetlenia.

##### **5.4.2. Zhodnotenie existujúceho stavu areálových sietí a zariadení kanalizácie, vodovodu, umelých závlah, plynovodu, horúcovodu.**

###### Kanalizácia.

Naprieč riešeným areálom je trasovaných niekoľko stôk rôznych svetlostí budovaných v rôznych časových horizontoch. Väčšina týchto stôk je sekundárnych k nosnej kostrovej stoke svetlosti DN1600. Táto stoka vchádza do areálu pri objekte pohoda a vychádza z areálu do ulice Cukrová. Primerná hĺbka

uloženia je 4,0m. Do uvedenej kanalizačnej stoky, resp. Sekundárnych stôk vyššieho veku sú zaústené aj kanalizačné prípojky z objektov Športového objektu Pohoda a telocvične.

#### Zásobovanie areálu pitnou vodou.

V súčasnej dobe nie je do riešenej časti areálu prípojka vody z verejného vodovodu. Najbližšia vetva verejného vodovodu sa nachádza pod telesom komunikácie Rybníkovej ulice, resp. Pod komunikáciou Hajdóczyho ulice. Pre časť areálu so športoviskami nebolo nutné budovať prípojku verejného vodovodu, z toho dôvodu, že sa tam nenachádzali objekty, ktoré by bolo nutné zásobovať pitnou vodou. Obslužné objekty v areáli AŠK Slavia prislúchajúce k Hajdoczyho ulici ( bufet pri streetballových ihriskách ) sú zásobované samostatnou vodovodnou prípojkou s pripojením na verejný vodovod.

#### Zásobovanie areálu úžitkovou vodou zo studne.

V areáli sa nachádza pri futbalových ihriskách momentálne jedna vlastná studňa pre zavlažovanie. Táto sa využíva pre zavlažovanie futbalových ihrísk. Studňa je funkčná, jako aj rozvod úžitkovej vody a závlahový systém a to zostane bez zmeny.

Druhá studňa, ktorú využíva areál ( zavlažovanie atletického areálu ) sa nachádza v areáli kúpaliska, mimo riešený areál. Vzhľadom na to, že sa nachádza na pozemku mimo areál AŠK Slavia je v budúcnosti možný spor o využívanie tejto studne. Zároveň studňa jako vodná stavba je právne nevysporiadaná a jej užívanie v súčasnosti sa neopiera o žiadne povolenie.

#### Plynovod.

V riešenom areáli sa nachádzajú sekundárne rozvody STL plynu. Plynovod zásobuje plynovú kotelňu v objekte Pohody, vstupné objekty priľahlé k Hajdoczyho ulice a plynovú kotelňu v objekte telocvične.

#### Horúcovod.

V riešenom areáli sa nenachádza horúcovodná sieť TAT.

### **5.4.3. Zhodnotenie existujúceho stavu zelene.**

Súčasnú plochu tvoria vzrastlé stromy a kry, trávnaté plochy – ihriskové trávniky s intenzívnou údržbou o rozlohe 6,59ha, trávnaté plochy s porastom burín a tráv so stredne intenzívnou údržbou o rozlohe 6,24ha a plochy s porastom burín a tráv o rozlohe 2,46ha. Celková plocha zelene predstavuje 15,29ha. Zinventarizovaných bolo 394ks drevín, z toho 119ks ihličnatých stromov, 164ks listnatých stromov, 4ks ihličnatých krov o ploche 122,0m<sup>2</sup>, 98ks listnatých krov o ploche 963,7m<sup>2</sup> a 9ks stálozelených krov o ploche 37,0m<sup>2</sup>. Percentuálne zastúpenie drevín je: 31,12% ihličnaté dreviny, 66,60% listnaté dreviny a 2,28% stálozelené dreviny. Najviac zastúpenými druhmi sú *Picea pungens*, *Glauca*, *Sambucus nigra*, *Prunus domestica*, *Juglans regia*. Invázne dreviny predstavuje druh *Negundo aceroides* v počte 6ks.

Z hľadiska výmery a kvality je súčasná zeleň na nevyhovujúcej úrovni. Rozsah krovitej a stromovitej zelene je nízky a ich údržba nedostatočná.

Celkovo možno hodnotiť, že zeleň v rámci areálu pôsobí nekompaktne, rotrúsene, bez logickej nadväznosti na jednotlivé plochy areálu a požadované funkcie ako predovšetkým funkciu izolačnú, hygienickú a estetickú plní len čiastočne. Druhové zloženie drevín je prevažne nevhodné vzhľadom na využitie plochy. Veľké množstvo drevín je náletových, plodiacich znečisťujúce prostredie a drevín prestárnutých so známami fyziologického odumierania. Celkový zdravotný stav drevín je priemerný až podpriemerný.

Zastúpenie drevín podľa sadovníckej hodnoty je: dreviny so sadovníckou hodnotou č.1 predstavuje 1,0%, dreviny so sadovníckou hodnotou č.2 47,1%, dreviny so sadovníckou hodnotou č. 3 42,3%, dreviny so sadovníckou hodnotou č. 4 8,4% a dreviny so sadovníckou hodnotou č.5 1,2%.

Všetky dreviny boli priamo v teréne posúdené z hľadiska ich zdravotného stavu, biotechnických parametrov a perspektívy podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 579/2008. Zistené údaje sú spracované v tabuľke č.1, ktorá tvorí prílohu tejto správy. Umiestnenie zinventarizovaných drevín je uvedený vo výkrese B-3. Dreviny navrhnuté na asanáciu sú uvedené

v tabuľke č. 1 a vo výkrese B-4. **Spoločenská hodnota drevín navrhnutých na výrub je 101 789,73,- eur.**

Na získanie základných údajov o stave drevín bola použitá metodika práce inventarizácie a klasifikácie drevín podľa MACHOVCA.

#### Zameranie:

Na riešenom území boli zamerané len niektoré dreviny. Pri drevinách, ktoré zamerané neboli, bolo určených niekoľko pomocných osí x, y a pomocou pásma boli namerané vzdialenosti medzi sebou, od budov, či od komunikácií a následne boli zakreslené do mapy.

#### Druhovú určenie:

Každá zameriavaná drevina bola rodovo a druhovo určená pomocou latinského názvoslovía.

*Meranie veľkostných hodnôt:*

#### Obvod kmeňa:

Obvod kmeňa bol meraný vo výške 1,3 meracím pásmom s presnosťou na 1cm. Následne bol vypočítaný priemer kmeňa. V prípade rozvetvenia pod výškou 1,3m bol obvod kmeňa meraný 10cm pod rozvetvením. Ak bolo miesto rozvetvenia stromu priamo v päte pomysleného kmeňa, odmerané boli jednotlivé vetvenia a stanovený priemer kmeňa.

Tento údaj bol zaznamenaný v tabuľkách

#### Priemer koruny:

Priemer koruny bol meraný v dvoch na seba kolmých smeroch. Ich aritmetický priemer vyjadruje hodnotu priemeru kruhu, aký koruna teoreticky zaberá. Tento údaj je dôležitý pre zakresľovanie do inventarizačných plánov, kde sa zakresľujú krúžky vyjadrujúce stredné hodnoty v rozmedzí určených pre priemer koruny.

#### Výška dreviny:

Výška najvyšších a dobre viditeľných drevín bola zisťovaná pomocou Blume-Leisovho výškomera, čím bola pri opakovanom meraní zistená výška stromov s presnosťou na 0,5 m. K nameraným hodnotám boli prirovnávané dreviny rastúce v bezprostrednej blízkosti. Pretože v pôdorysných plánoch sa výška nevyznačuje, slúžia namerané údaje iba pre tabuľkový prehľad.

Pri kroch boli hodnotené:

**výška v m** – pre určenie výšky slúžili ako oporné body okolité dreviny, prípadne okolité technické prvky.

Výšku bola zaznamenaná s presnosťou na 0,5 m.

**plochu v m<sup>2</sup>** - plocha a tvar bola zakreslená do mapových podkladov s presnosťou na 1m<sup>2</sup>.

#### Sadovnícka hodnota:

Ide o zhrnutie všetkých kvalitatívnych ukazovateľov, ktoré nemožno komplexne vyjadriť nameranými hodnotami. Stáva sa klasifikátorom určujúcim kvalitu drevín podľa stupňa účelovej a funkčnej účinnosti živej časti životného prostredia. Je hodnotou perspektívnosti jedinca z pohľadu záhradnej a krajinskej tvorby. Na hodnotenie drevín sa používa bodovací systém pozostávajúci z 5 bodov, ktorý slúži na zaradenie jednotlivých drevín do kategórie sadovníckej hodnoty.

**5 bodov** – najhodnotnejší jedinec, ktorý je absolútne zdravý, tvarom a habitusom koruny zodpovedá druhu, bez pozorovateľných poškodení, zavetvený až na zem, veľkostne už plne rozvinutý, ale ešte v plnom raste a vývoji. Je predpoklad, že svoju sadovnícku funkciu bude plniť ešte veľa rokov. Takéto dreviny je potrebné zachovať v každom prípade.

**4 body** – veľmi hodnotná drevina, zdravá, typického, zodpovedajúceho príslušného druhu alebo kultivaru, len nepatrne poškodená alebo narušená. Dosahuje aspoň polovičných rozmerov, ktoré je možné na danom stanovišti dosiahnuť. K jej odstráneniu sa pristupuje len vo výnimočných prípadoch.

**3 body** – drevina priemernej hodnoty, len nepatrne preschnutá bez chorôb a škodcov. Drevina v tejto kategórii sa môže tvarom líšiť od pôvodného typu. Pri zaradení dreviny do tejto kategórie musí byť predpoklad dlhodobého vývoja a zotrvania na stanovišti. Takéto dreviny často tvoria základ v porastoch, ktoré neboli dlhodobo systematicky udržiavané. Vhodné dreviny sa ponechajú k ďalšiemu



vývoju, málo perspektívne sa odstránia. Tiež sa sem zaraďujú mladé dreviny, ktoré ešte nedosiahli polovicu možných dosiahnuteľných rozmerov.

**2 body** – drevina podpriemernej hodnoty, značne poškodená, vysoko vyvetvená, bez predpokladu obrastania po prebierkach, stará a málo vitálna. Predpoklady ďalšieho vývoja sú značne obmedzené. Nesmie to byť drevina ohrozujúca bezpečnosť ľudí a porastov. Tieto dreviny sa postupne odstraňujú.

**1 bod** – drevina nevyhovujúca, silne poškodená, ohrozujúca bezpečnosť ľudí a okolitých porastov. Pri týchto drevinách sa predpokladá len krátka existencia. Takéto dreviny je nevyhnutné v čo najkratšom čase odstrániť.

Vo výkrese B-3 bolo k jednotlivým sadovníckym hodnotám priradené toto farebné označenie: 5 – červená, 4 – modrá, 3 – zelená, 2 – hnedá, 1 – žltá.

Základná spoločenská hodnota – je finančné vyjadrenie hodnoty drevín v eurách podľa časti B Prílohy č. 33 k vyhláske č.579/2008 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Konečná spoločenská hodnota - výsledná spoločenská hodnota drevín v € po úprave indexami. Výsledná spoločenská hodnota drevín v € slúži ako orientačná pre potreby stanovenia náhradnej výsadby .

Postup výpočtu konečnej spoločenskej hodnoty drevín možno metodicky rozdeliť na tri na seba nadväzujúce časti :

1. Zatriedenie drevín do skupín I – III

I. skupina – polovždzelené a vždzelené listnaté dreviny;

II. skupina – ihličnaté dreviny;

III. skupina – listnaté dreviny.

2. výpočet spoločenskej hodnoty drevín podľa tabuľky jednotlivých skupín v €;

3. pridelenie prirážkového indexu k jednotlivým spoločenským hodnotám na základe relatívne dosiahnuteľného veku dreviny a jej zdravotného stavu, pričom :

*Relatívne dosiahnuteľný vek:*

1 – dreviny dlhoveké

1.1 výrazne vysoký vek (nad 500 rokov)

1.2 vysoký vek (200 - 500 rokov)

2 – dreviny strednoveké

2.1 stredný vek (100 - 200 rokov)

3 – dreviny krátkoveké 3.1 nízky vek (50 - 100 rokov)

3.2 veľmi nízky vek (do 50 rokov)

*Prirážkové indexy:*

**0,4** – ak je drevina poškodená alebo iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60 % (ťažké poškodenie) ;

**0,6** – ak je jednoznačne preukázaný nepriaznivý vplyv dreviny na statiku objektov a budov alebo drevín a ohrozuje prevádzkyschopnosť inžinierskych sietí, zatieňuje nad hodnoty povolené normami a spôsobuje nadmernú vlhkosť obytných a iných objektov i. ak je drevina poškodená alebo iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 – 60 % (stredné poškodenie);

**0,8** – ak ide o drevinu z náletu alebo výmladkov, pokiaľ jej výskyt nie je v súlade s využívaním konkrétnej plochy územia – ak je drevina poškodená alebo iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 – 25 % (slabé poškodenie);

**0,9** – ak ide o krátkoveké dreviny ;

**1,1** – ak ide o dlhoveké dreviny;

**1,5** – ak predstavujú taxóny a taxonoidy (druhy a ich premenlivé formy) guľovitého, previsnutého a vertikálneho tvaru a taxóny s odlišnosťou v tvare a farbe listov a farbe kvetov alebo vzáčne z hľadiska introdukcie, pomaly rastúce a zakrpatené, alebo taxonomicky a geograficky vzáčne, Pôvodný stav, inventarizácia drevín a návrh drevín na asanáciu sú rozdelené do 4 častí znázornených v grafickej časti projektu – vo výkresoch B-3 a B-4.

## ČASŤ A

Súčasťou časti A je baseballové ihrisko tvoriace severnú hranicu celého areálu AŠK Slávia. Výstavba baseballového ihriska by mala prebiehať v dvoch etapách. V súčasnosti je zrealizované ihrisko vo východnej časti. Jeho súčasťou je intenzívne udržiavaný trávnik, vzrastlé dreviny sa tu nenáchádzajú. V západnej časti – v mieste budúcej výstavby baseballového ihriska sa nachádzajú neudržiavané porasty burín a tráv.

Výstavbou baseballového ihriska došlo k vytvoreniu valu zo zeminy pozdĺž oplotenia v západnej časti plochy, čím došlo k čiastočnému zasypaniu nachádzajúcich sa tu drevín. Najviac zastúpenými druhmi sú *Juglans regia*, *Sambucus nigra*. Ide o dreviny neudržiavané, neperspektívne, náletové, prestárnuté, nevzhľadné, so známymi fyziologického odumierania a dreviny plodiace. Primárnou funkciou týchto drevín by mala byť funkcia izolačná, t.j. oddelenie areálu AŠK Slávia od susediacich objektov bývalého cukrovaru. Vzhľadom na nevyhovujúci zdravotný stav a nevhodné druhové zloženie táto funkcia nie je naplnená. Je pravdepodobné, že zasypaním častí drevín, dôjde k postupnému odumieraniu porastu. Všetky dreviny nachádzajúce sa v tejto časti sú navrhnuté na asanáciu. Na odstránenie je taktiež navrhnutá súvislá plocha porastov burín a tráv.

## ČASŤ B

Časť B je tvorená šiestimi futbalovými ihriskami, z toho 5 je oplotených, 1 verejne prístupné, trávnatou plochou medzi severnými a južnými futbalovými ihriskami, kadiaľ vedie komunikácia z cestných panelov a trávnatou plochou medzi 2. a 3. severným futbalovým ihriskom.

Oplotené futbalové ihriská tvorí intenzívne udržiavaný trávnik so závlahovým systémom. Navrhovanou modernizáciou, posunutím oplotenia a čiastočnou rekonštrukciou samotných ihrísk ako aj závlahového systému dôjde k poškodeniu trávnik. Z toho dôvodu bude nevyhnutná obnova trávnik na poškodených plochách alebo po celej ploche v závislosti od stupňa poškodenia.

Verejne prístupné futbalové ihrisko tvorí udržiavaný trávnik s prímiesou burín a tráv. Ihrisko je navrhnuté na kompletnú prestavbu, čím dôjde k poškodeniu súčasnej plochy trávnik. Z toho dôvodu je súčasná plocha trávnik navrhnutá na asanáciu.

Na ploche medzi severnými a južnými ihriskami a na ploche medzi 2. a 3. severným ihriskom sa nachádza pravidelne kosený trávnik s porastom burín a tráv. Odstránením cestných panelov a vybudovaním bežeckých a komunikačných trás dôjde k jeho poškodeniu. Z toho dôvodu sú tieto trávnaté plochy navrhnuté na asanáciu a kompletnú obnovu. Vzrastlé dreviny nachádzajúce sa na tejto ploche sú strednoveké až dlhoveké, v dobrom zdravotnom stave. Vybudovaním bežeckých a komunikačných trás budú plniť požadované funkcie, t.j. poskytnutie prítienenia, zlepšenie mikro a makroklimatických podmienok. Na asanáciu sú navrhnuté len tie stromy, ktoré sú krátkoveké, prestárnuté a plodiace – znečisťujúce prostredie. Ide o 3ks drevín *Prunus cerasus*.

Pozdĺž oplotenia prilahlých tenisových kurtov vo východnej časti plochy sa nachádza živý plot listnatý z *Philadelphus coronarius*, ktorého funkciou je oddelenie jednotlivých ihrísk. Odstránením náletových drevín, zmladením, t.j. zrezaním na 1/3 výšky a dosadením 5ks drevín toho istého druhu sa posilní jeho izolačná ako aj estetická funkcia.

Na hranici medzi južnými oplotenými ihriskami sa nachádza rad ihličnatých drevín – *Thuja occidentalis*. Pôvodným zámerom bolo pravdepodobne vytvorenie živého plota strihaného na vytvorenie bariéry medzi týmito ihriskami. Zanedbaným a nesprávnym rezom došlo k prerasteniu drevín. Ide o dreviny

nevzhľadné, prestárnuté, riedke, plniace izolačnú funkciu len čiatočne. Všetky tuje sú navrhnuté na asanáciu.

### ČASŤ C

Súčasťou časti C je tréningový areál hodu kladivom, lukostrelby, plocha medzi tréningovým areálom a južnými futbalovými ihriskami, areál plážového volejbalu, športové centrum Pohoda s príľahlými komunikáciami a trávnatá plocha medzi tréningovým areálom, telocvičňou AŠK Slávia a centrom Pohoda.

Dve tretiny plochy tréningového centra tvorí udržiavaný trávnik s prímiesou burín a tráv. Ide o územie využívané kladivármi. Prestavbou a zmenou organizácie tejto časti územia dôjde k úbytku trávinatej plochy v tomto areáli, ktorá zostane zachovaná. Ostatnú časť plochy využívanú pri lukostrelbe pozdĺž oplotenia za západnej strane tvoria cestné panely slúžiace ako chodník, násyp zeminy a svahovitá plocha s násypmi a zárezmi so starinou, porastom burín a tráv a drevitým porastom. Porasty burín a tráv je nutné odstrániť a nahradiť novým trávnikom. Drevitý porast je tvorený náletovými drevinami (*Juglans regia*, *Acer platanoides*, *Sambucus nigra*) a drevinami starými a plodiaceimi (*Prunus domestica*, *Juglans regia*). Ide o neudržiavaný porast, v priemernom zdravotnom stave, v nesúlade s využitím danej plochy. Po prestavbe a reorganizácii danej plochy budú skoro všetky dreviny tvoriť prekážku pri vykonávaní športovej aktivity – hode kladivom. Na zachovanie a zároveň na ošetrovanie, t.j. odstránenie výmladkov, zvýšenie koruny je navrhnutý 1 strom *Acer platanoides*. Ostatné dreviny nachádzajúce sa v tomto areáli sú navrhnuté na asanáciu.

Pozdĺž oplotenia areálu tréningového centra hodu kladivom a lukostrelby bol vysadený živý plot listnatý zo *Sambucus nigra*. V súčasnosti neplní žiadnu funkciu, je prestárnutý, so známymi fyziologické odumierania, riedky, nevzhľadný, s prímiesou náletových drevín. Drevitý porast na tejto ploche taktiež tvorí 1ks inváznej dreviny *Negundo aceroides*, plodiace, poškodené dreviny *Prunus avium* a *Juglans regia* a 1ks *Thuja occidentalis*. Vzhľadom na zdravotný stav, druhové zloženia a predpokladané poškodenie drevín pri navrhovanom búraní oplotenia sú všetky dreviny navrhnuté na asanáciu.

Areál plážového volejbalu v južnej časti riešenej plochy je oddelený od okolia valom zeminy s neudržiavanými porastami burín, tráv a veľkým množstvom náletových drevín a drevín plodiaceich (*Juglans regia*, *Prunus domestica*). V návrhu sa uvažuje s kompletnou rekonštrukciou a reorganizáciou areálu. Z toho dôvodu, ako aj z dôvodu nevhodného druhového zloženia, zlého zdravotného stavu sa uvažuje o celkovej asanácii bylinného aj drevitého porastu na tejto ploche.

Plochu medzi tréningovým areálom, telocvičňou AŠK Slávia a centrom Pohoda tvorí udržiavaný trávnik s porastom burín a tráv, ktorý zostane zachovaný, je ho však nevyhnutné rekultivovať. Z drevín je nutné odstrániť tie dreviny, ktoré sú prestárnuté (3ks *Tamarix tendatru*), v nevyhovujúcom zdravotnom stave (1ks *Fraxinus ornus Mecsek*) a odumreté (1ks *Picea abies*) z dôvodu plánovaného využitia územia pre relax, odpočinok a kultúrne podujatia. Ostatné dreviny zostanú zachované.

Okolie športového centra Pohoda tvorí sadovnícky upravená plocha. Centrum Pohoda je vo vlastníctve spoločnosti BND, s.r.o. Trnava, ktorá zabezpečuje údržbu zelene na tejto ploche.

### ČASŤ D

V časti D sa nachádza atletický štadión Antona Hajmássyho s vonkajším terénnym valom s príľahlými trávnatými plochami na vonkajšom terénnom vale, sociálno – prevádzková budova s hygienickým zariadením, detské ihrisko, outdoorové centrum, nohejbalové a basketbalové ihrisko a prevádzková budova s občerstvením a šatňami.

Pri hlavnom vstupe do atletického štadióna sa nachádza pozostatok živého plota z *Hibiscus syriacus*. Dreviny živého plota sú riedke, prestárnuté, s veľkým výpadkom drevín a zároveň s dosadbou drevín iných druhov. Na betónových stupňoch tvoriacich hľadisko štadióna sa nachádzajú náletové dreviny *Rhus typhina*, *Sambucus nigra*. Z dôvodu zlého zdravotného stavu, veku a nevhodného umiestnenia drevín sú všetky dreviny v rámci štadióna navrhnuté na výrub.

Na vonkajšom terénnom vale štadióna sú roztrúsené krovité porasty listnatých a stálezelených drevín (*Pyracantha coccinea*, *Philadelphus coronarius*, *Ribes* sp.). V severnej a severozápadnej časti vonkajšieho valu boli vysadené prevažne ihličnaté stromy – *Picea pungens*, *Pinus nigra*, ktoré boli vysadené s predpokladom, že poskytnú tieň športovcom na atletickom štadióne zo západnej strany. Keďže vzrastom dosahujú v súčasnej dobe približne polovicu požadovanej veľkosti, táto funkcia nie je naplnená. Na asanáciu sú navrhnuté všetky krovité porasty vonkajšieho valu a tie stromy, ktoré nemajú priestor pre rast, čím došlo k deformácii koruny a stromy v zlom zdravotnom stave.

Na trávnej ploche medzi vonkajším oválom atletického štadióna a tenisovými kurtami Empire bol vysadený živý plot z *Carpinus betulus* v kombinácii s ihličnatými stromami *Pinus nigra*. Pôvodne mal byť živý plot strihaný a jeho funkciou bolo oddelenie oválu od tenisových kurtov. Zanedbaným rezom došlo k prerastaniu jednotlivých drevín a k postupnému poškodeniu. Súčasná výška drevín pôvodne živého plota je 4,0-5,0m. Nepredpokladám, že by bolo možné opätovné obnovenie živého plota a plocha územia neumožňuje ponechať dreviny voľne rásť vzhľadom na ich predpokladané rozmery v budúcnosti. Z toho dôvodu sú všetky tieto dreviny navrhnuté na asanáciu. Na asanáciu na tejto ploche sú navrhnuté taktiež tie dreviny, ktoré sú v nevyhovujúcom zdravotnom stave, plodiace a prestárnuté.

Na ploche medzi vonkajším oválom a polyfunkčnou budovou sú navrhnuté na výrub všetky invázne dreviny – *Negundo aceroides*.

Zeleň pri vstupe do areálu AŠK Slávia od Hajdóczyho ulice je tvorená hodnotnými zdravými stromami *Tilia cordata*, ktoré je nutné v každom prípade zachovať, prestárnutou a fyziologicky odumierajúcou okrasnou čerešňou *Prunus* sp., ktorú je nutné odstrániť a zo skupiny ihličnatých stromov *Picea pungens* *Glauca*, z ktorých sú na asanáciu navrhnuté tie, ktoré majú zdeformovanú korunu z dôvodu nedostatočného priestoru a rast.

Pozdĺž oplotenia v západnej časti areálu na území detské ihriska, outdoorového centra, nohejbalového a basketbalového ihriska sú vysadené prevažne ihličnaté stromy *Picea pungens* *Glauca*, *Pinus nigra* a *Abies concolor*. Z dôvodu konkurencie stromov na Hajdóczyho ulici a nesprávnym rezom došlo k deformáciám korún týchto stromov. Mnohé z nich sú zakrpatené, nevzhľadné, poškodené a neplnia žiadnu funkciu. Taktiež sa u mnohých prejavuje presychanie v spodnej časti vetvenia. Z toho dôvodu ako aj z dôvodu nesprávneho druhu vzhľadom na využitie územia sú navrhnuté na asanáciu všetky najmenej perspektívne a najviac poškodené ihličnaté stromy na tejto ploche.

Inventarizácia a návrh drevín na asanáciu detského ihriska použitá v tejto štúdií bola prebraná z celkovej situácie projektovej dokumentácie: „Rekonštrukcia detského ihriska a verejný fitpark v areáli AŠK Slávia“, spracovanej v rámci investičnej akcie Mesta Trnava.

Súčasťou zelene nachádzajúcej sa pred prevádzkovou budovou s občerstvením sú staré nevzhľadné tuje *Thuja occidentalis*, ktoré je nutné odstrániť. Zdravé, perspektívne dreviny v plnom raste a vývoji ako *Tilia cordata* a *Betula pendula* je potrebné zachovať. Všetky krovité porasty v tejto časti sú navrhnuté na asanáciu.

### 5.5. Možnosti ďalšieho využitia územia.

Športový areál Slávia je kompaktné územie, ktoré svojim významom možno priradiť k zónam sídelného významu. Jeho náplň možno rozdeliť do 4 základných kategórií :

- športoviská neverejné - viazané na organizované činnosti
- športoviská a ihriská určené pre verejnosť vrátane vybavenosti
- zeleň a plochy so sadovníckou úpravou
- spevnené plochy a doprava

Tieto 4 kategórie sa vzájomne prelínajú. Väčšinu neverejných športovísk viazaných na organizovanú činnosť a časť športovísk určených pre verejnosť ( futbalové ihriská ) možno priradiť k zeleni. Časť verejných ihrísk a športovísk viazaných na organizovanú činnosť ( ihriská s umelým povrchom a atletická dráha a sektory atletických disciplín ) možno priradiť k spevneným plochám. Veľkú časť zelene

tvoria plochy určené pre relaxačný pobyt návštevníkov a prelínajú sa s funkciou ihrísk. Doprava – hlavne statická - je v prípade areálu Slávia kategória, ktorá bola opomínaná. Ani v súčasnosti nie je možnosť tento stav napraviť, pretože územie je vyťažené a plošné možnosti pre parkovanie na teréne v rámci areálu sú vyčerpané.

Toto sú skutočnosti, prečo nieje možné navrhovať perspektívne využitie územia na základe plošných normatívo. Návrh preto vychádza z konkrétnych požiadaviek, ktoré boli zadefinované pri zadávaní urbanistickej štúdie. Požiadavky predložili subjekty, ktoré sa v súčasnosti podieľajú na využívaní a správe areálu Slávia, ako aj Mesto Trnava, ktoré ma záujem na skvalitnení existujúcich priestorov a ich zariadení. Pri návrhu nového usporiadania, resp.korekcie a intenzifikácie existujúceho usporiadania, boli nájsené možnosti, ktoré po realizácii posunú športový areál Slávia do kvalitatívne vyššej podoby.

Ide predovšetkým o spôsob, ako racionalne prestavať a dobudovať niektoré neefektívne fungujúce prevádzkové celky do podoby , aby plnili svoju funciu na vyššej úrovni a zároveň ich racionalizáciou vznili rezervy, pre nové aktivity. Takýmto spôsobom bolo navrhnuté nové využitie územia pre tréningový hod kladivom a územia verejne prístupného futbalového ihriska pri tenisových kurtoch.

V prípade reorganizácie územia pre tréningový hod kladivom sa našli rezervy pre vytvorenie možnosti zriadiť areál pre správu a údržbu Slávie, zväčšiť priestor pre neviazané verejné aktivity a oddych a nájsť priestor pre vedenie novej cyklotrasy.Návrhom nového využitia priestoru verejného futbalového ihriska pri tenisových kurtoch, bol vytvorený predpoklad pre vznik 4 nových kvalitných ihrísk a priestorov pre aktívny život mládeže a dokonca aj priestorovej rezervy pre potenciálne novú športovú aktivitu. Táto rezerva je dimenzovaná tak, že umožňuje presťahovanie existujúcej outdoorovej prevádzky a uvoľnenie veľmi atraktívneho priestoru pri hlavnom vstupe z ulice Jána Hajdóczyho pre potenciálny - nový - investičný zámer.

## **6. Základná urbanistická koncepcia.**

Základná urbanistická koncepcia spočíva v návrhu líniových aktivít ( pešie trasy, trasy behu, pohybu obsluhy areálu, cyklistická trasa ) ktoré prispejú k prepojeniu existujúcich a novonavrnutých funkčných celkov, vytvorení priestorov pre nové aktivity a oddych a skvalitnení a intenzifikácii existujúcich aktivít. V maximálnej možnej miere rešpektuje už existujúce funkčné celky a ich potreby a prostredníctvom ekonomicky nenáročných zásahov chce dosiahnúť kvalitatívne zmeny.

Hlavnými zásadami pre revitalizáciu športvého areálu Slávia sú :

- definovanie problémových prvkov a návrh ich eliminácie alebo asanácie;
- návrh komunikačnej kostry areálu – trás pre aktívny pohyb, presun, obsluhu, zásah v prípade núdze a zásobovanie doplnkových funkcií;
- návrh novej, resp. podporenie existujúcej kostry technickej infraštruktúry pre napojenie nových, resp. pôvodných objektov. v rámci areálu;
- kvalitatívne podporenie už existujúcich a v zóne etablovaných funkcií;
- vytvorenie nových funkčných celkov na základe druhu športovej aktivity, resp. oddychovej funkcie, alebo potrieb zabezpečenia chodu a údržby areálu;
- spájanie, radenie, resp. vzájomné izolovanie funkčných celkov v území na základe ich charakteru ( pokojné aktivity, rušné aktivity, veľmi rušné aktivity a neutrálne aktivity );
- doplnenie funkčných celkov a líniových aktivít objektmi vybavenosti rozmanitého významu a prvkami drobnej architektúry a ich umiestnenie v maximálnej miere prispôbiť podmienkam z hľadiska napojenia na komunikácie a technickú infraštruktúru.

Z hľadiska občianskej vybavenosti, ako doplnku funkčných celkov štúdia rieši :

- návrh občianskej vybavenosti základného významu ( objekty vernejných WC integrované do existujúcich objektov );
- návrh nových objektov občianskej vybavenosti doplnkového významu ( objekty pre občerstvenie );
- návrh rekonštrukcie existujúceho objektu občianskej vybavenosti ( objekt pre občerstvenie );

- návrh nových prevádzkových objektov športových celkov a návrh prestavby, dostavby a nadstavby existujúcich prevádzkových objektov;
- návrh doplnkových objektov športovísk a prvkov drobnej architektúry ( terénne tribúny, plocha pre pódium pre kolektívne cvičenie, vybavenie detského ihriska s fitparku, stanovišťa pre workout pozdĺž bežeckej trate, altánky s lavičkami a miestami pre rodinné pikniky, pitné fontánky, lavičky, stojany pre bicykle )

Z hľadiska zabezpečenia údržby a správy areálu štúdia rieši :

- návrh strediska údržby areálu Slávia s objektom prevádzkovej budovy so sociálnymi priestormi pre zamestnancov, skladmi a odstavnými priestormi pre techniku.

## **7. Návrh nového priestorového usporiadania územia, návrh prestavby a dostavby existujúcich plôch a objektov, dopravy, technickej infraštruktúry a návrh zelene.**

### **7.1. Návrh nového priestorového usporiadania územia, návrh prestavby a dostavby existujúcich plôch a objektov.**

Návrh priestorového usporiadania športového areálu Slávia bol výrazne determinovaný nevyhnutnosťou zachovania väčšiny funkčných celkov existujúcich v území. Pôvodné celky v území boli buď zachované bez zmeny, alebo boli korigované návrhom kvalitatívnej prestavby, návrhom doplnenia o novú funkciu, nahradením novou funkciou, objekty boli navrhnuté na prestavbu, rekonštrukciu, dostavbu a nadstavbu. Všetky celky v území - pôvodné, korigované či novonavrhnuté boli v rámci územia doplnené o nové komunikačné a bežecké trasy, boli navrhnuté zásady novej technickej infraštruktúry, bola korigovaná a navrhnutá nová zeleň.

#### **A Atletický štadión Antona Hajmássyho.**

Návrh neuvažuje s priestorovou zmenou, resp. reorganizáciou tejto časti územia. V blízkej budúcnosti je potrebné uvažovať s rekonštrukciou syntetického povrchu na bežeckom ovále a priľahlých sektoroch.

#### **B Detské ihrisko.**

V rámci investičnej akcie Mesta Trnava : „ Rekonštrukcia detského ihriska a verejný fitpark v areáli AŠK Slávia“ je v súčasnosti spracovaná projektová dokumentácia pre prestavbu ihriska a jeho rozšírenia o fitpark v priestore medzi oplotením zo stany UCM a vonkajším oválom atletického štadióna po sekundárny vjazd do areálu. Štruktúra usporiadania detského ihriska použitá v tejto štúdii bola prebraná z celkovej situácie projektovej dokumentácie rekonštrukcie detského ihriska. Priestor herného areálu je riešený formou prelínajúcich sa oddychovo-relaxačných sektorov. Ihrisko bude vybavené modernými a funkčne bezpečnými zariadeniami rozvíjajúcimi tvorivu fantáziu a telesnú zdatnosť detí od predškolského veku do 12 rokov. Na ihrisko prirodzene naväzuje fitpark s cvičebnými sektormi od kategórie dospievajúcich, až po vybavenosť pre deti sprevádzajúcich dospelých a seniorov. V priestore je navrhnutá asanácia objektu verejných WC. Ich funkcia bude nahradená dostavbou nových sociálnych zariadení v Sociálno -prevádzkovej budove pri vstupe do areálu.

#### **C Outdoorové lanové centrum.**

Outdoorové centrum zaberá priestor pri vstupe do areálu z ulica Jána Hajdóczyho. Ako aktivita pre relax a budovanie zdravých návykov mladej generácie je toto centrum veľmi pozitívne hodnotené. Nachádza sa vo veľmi atraktívnej polohe a navrhujeme v budúcnosti prehodnotiť jeho umiestnenie v rámci areálu a danú lokalitu využiť na aktivitu so širším spoločenským záberom a možnosťou intenzívnejšieho využitia s prípadným dobudovaním podzemných parkovísk.

Centrum je oplotené systémovým plotom v = cca 3m.

Celková plocha centra v rámci oplotenia : 1902 m<sup>2</sup>

### D1 Ihriská pre nohejbal.

Je navrhnutá prestavba antukových ihrísk a ich oplotenia. Navrhujeme ihriská so syntetickým povrchom integrované do spevneného okolia. Presah syntetického povrchu za zadné hracie čiary je 3 m a za postranné je 1,5 m. Konštrukcia spevneného okolia ihrísk bude technicky a technologicky zladená s podkladom pre syntetický povrch a jej definovanie bude predmetom projektovej dokumentácie. Štúdia v zásade navrhuje jednoliaty, dilatovaný povrch. V rámci ihrísk budú vybudované stĺpy pre stredové siete a lavičky pre stiedajúcich hráčov. Nové systémové oplotenie v = cca 3 m bude navrhnuté zo severnej a západnej strany a medzi ihriskami. Oplotenia budú vybavené dvoj-krídlovými bránami vstupu. Ihriská budú osvetlené dvojicou reflektorov na spoločnom stožiaru pri basketbalovom ihrisku.

Celková plocha ihrísk v rámci oplotenia : 1012 m<sup>2</sup>  
 Plošná výmera spevnenej plochy : 906 m<sup>2</sup>  
 Z toho plocha syntetických povrchov : 2 x 288 m<sup>2</sup>  
 Nespevnené plochy : 106 m<sup>2</sup>

### D2 Ihriská pre basketbal.

Je navrhnutá prestavba basketbalových ihrísk radených vedľa seba integrovaných do spoločnej plochy s minifutbalovým ihriskom. Pôvodná asfaltobetónová plocha bude nahradená spevnenou plochou s dvojicou basketbalových ihrísk radených v smere sever-juh, ale bez minifutbalového ihriska. Vylúčenie minifutbalového ihriska umožňuje oddeliť basketbalové ihriská. Navrhujeme ihriská so syntetickým povrchom integrované do spevneného okolia. Presah syntetického povrchu okolo hracej plochy je 1,5 m. Konštrukcia spevneného okolia ihrísk bude technicky a technologicky zladená s podkladom pre syntetický povrch a jej definovanie bude predmetom projektovej dokumentácie. Štúdia v zásade navrhuje jednoliaty, dilatovaný povrch. V rámci ihrísk budú vybudované stĺpy pre odrazové dosky s košmi, lavičky pre stiedajúcich hráčov a medzi ihriskami deliace prenosné koštruktie s možnosťou komerčného využitia ( reklamy a podobne ). Nové systémové oplotenie - bariéra - v = cca 3 m bude navrhnuté za košmi na severnej strane oboch ihrísk. Zo západnej strany ihrísk je navrhnutá plocha s drobnou architektúrou ( lavicky, pitná fontánka, odpadkové koše ) pre vedľajšie spoločenské a neviazané pohybové aktivity mládeže. Na severnej strane plocha prechádza do spevnených plôch okolo objektu s občerstvením. Ihriská budú osvetlené reflektormi na dvojici stožiarov medzi basketbalovými ihriskami.

Celková plocha územia ihrísk a okolia : 1711 m<sup>2</sup>  
 Plošná výmera spevnenej plochy : 1611 m<sup>2</sup>  
 Z toho plocha syntetických povrchov : 2 x 558 m<sup>2</sup>  
 Nespevnené plochy : 100 m<sup>2</sup>

### E Fitpark – workoutové cvičisko.

Navrhujeme ponechať cvičisko v pôvodnej polohe , zrekonštruovať povlakovú krytinu podlahy a doplniť výbavu o odpadkové koše a odkladacie plochy.

Plocha cvičiska : 150 m<sup>2</sup>  
 Rozmery cvičiska : 10 x 15 m

V centrálnom priestore areálu, medzi telocvičňou AŠK Slávia, oplotením na hranici s tenisovými kurtami, severovýchodným a juhovýchodným futbalovým ihriskom sa nachádza trávnatá plocha dimenzovaná na riadne futbalové ihrisko s dvojicou futbalových brán. Plocha je voľne prístupná a

v súčasnosti sa využíva ako rezervná plocha pre tréningy futbalových klubov, alebo ako priestor pre hru minifutbalu s použitím malých prenosných bránok umiestňovaných naprieč.

Táto plocha je navrhnutá na kompletnú prestavbu po stránke funkčnej aj stavebno – technickej.

V návrhu plochu vymäďzuje na západe existujúce oplotenie juhovýchodného futbalového ihriska, na východe bežecká trasa integrovaná s obslužnou komunikáciou pozdĺž oplotenia s tenisovým areálom, na juhu bežecká trasa integrovaná s obslužnou komunikáciou a na severe okolie bežeckej rovinky so syntetickým povrchom.

Rozmery územia su 70 x 120 m a sú na ňom :

### **F1 Ihrisko pre futbal s parametrami futsalového ihriska.**

Je navrhnuté v rozmeroch a parametroch futsalového ihriska s rozmermi 42 x 22 m. Jeho orientácia v pozdĺžnej osi je východ-západ. Navrhujeme ihrisko so syntetickým povrchom integrované do spevneného okolia. Presah syntetického povrchu okolo hracej plochy je 2 m. Konštrukcia spevneného okolia ihriska nemusí byť technicky a technologicky zladená s podkladom pre syntetický povrch a jej definovanie bude predmetom projektovej dokumentácie. Štúdia pripúšťa aj povrch z pochôdznej betónovej zámkovej dlažby. V rámci ihriska budú vybudovane bránky, lavičky pre stiedajúcich hráčov. Nové systémové oplotenie v = cca 3 m bude navrhnuté po celom obvode ihriska. Je vhodné, aby do výšky cca 1,2 m bolo oplotenie v dolnej časti vybavené pevnou bariérou, ktorú by bolo možné využiť na umiestnenie reklamných plôch. Oplotenie za brámkami je treba v projektovej dokumentácii navrhnuť a nadimenzovať s ohľadom na potrebu väčšieho dynamického zaťaženia.

Celkové rozmery územia v rámci oplotenia :	50 x 30 m
Celková plocha územia ihrísk a okolia :	1500 m <sup>2</sup>
Plošná výmera spevnenej plochy :	1500 m <sup>2</sup>
Z toho plocha syntetických povrchov :	1196 m <sup>2</sup>

### **MF Multifunkčné ihrisko.**

Je umiestnené južne od ihriska F1 s totožnou orientáciou. Má hraciu plochu pre minifutbal s rozmermi 40 x 20 m, hraciu plochu pre basketbal s max. dĺžkou 20 m a v centre ihrisko pre tenis 23,77 x 10,97 m. Pri zadávaní podmienok projektovej dokumentácie je možné zdefinovať aj požiadavku pre vymäďzovanie hracej plochy pre volejbal s rozmermi 18 x 9 m. Navrhujeme ihrisko so syntetickým povrchom v celej ploche ohraničenej mantinelmi. Prístupový chodník navrhujeme z pochôdznej betónovej zámkovej dlažby. V rámci ihriska budú vybudovane bránky a stožiare pre odrazové dosky s košmi pre basketbal. Bránky s podorysnými rozmermi 4 x 1,35 m presahujú obvod ihriska. Oplotenie bude riešené mantinelom v = cca 1,2 m. Na bránkových čiarach budú bariéry v = 3 m navrhnuté a dimenzované s ohľadom na potrebu väčšieho dynamického zaťaženia.

Celkové rozmery ihriska s mantinelmi :	40,3 x 20,3 m
Celková plocha ihriska s mantinelmi a brámkami :	829,9 m <sup>2</sup>
Z toho plocha syntetických povrchov :	800 m <sup>2</sup>
Plocha prístupového chodníka :	35,3 m <sup>2</sup>

### **F2 Ihrisko pre minifutbal – verejne prístupné – 2 ks.**

Južne od MF – multifunkčného ihriska sú navrhnuté dve ihriská pre minifutbal. Ich orientácia v pozdĺžnej osi je východ-západ. Sú navrhnuté zhodne v rozmeroch a parametroch futsalového ihriska s rozmermi hracej plochy 42 x 22 m. Vzájomná vzdialenosť hracích plôch ihrísk je 6 m. Navrhujeme ihriská s trávnaťým povrchom, napojené na systém umelého zavlažovania. V rámci ihrísk budú k dispozícii prenosné bránky, resp. môžu byť aj stabilne ukotvené.



Celková plocha územia ihrísk a okolia : 3098 m<sup>2</sup>

Na východnej strane ihrísk F1 a MF je navrhnutý terénny val s rozmermy v základni 80 x 13,5 m. Výška valu bude cca 3,5 m. Funkciou valu je vytvorenie optickej a akustickej bariéry v kontakte s plánovanou výstavbou centrálného tenisového dvorca v susednom areáli TC Empire. Súčasťou valu na jeho západnej strane budú terénne tribúny ( 7 ) tvorené stupňovito radenými spevnenými plochami. Medzi valom a ihriskami je navrhnutá spevnená plocha z betónovej dlažby s lavičkami, pitnou fontánkou a odpadkovými košmi, napojená na vonkajší ovál atletického štadióna chodníkom z betónovej dlažby, resp. z minerálneho betónu.

Celková plošná výmera spevnenej plochy a chodníka : 477 m<sup>2</sup>

Konštrukcia spevnených plôch a chodníka bude nasledovná:

- betónová dlažba sivá	STN EN 1338	60 mm
- drvené kamenivo fr.4-8 mm	STN EN 13242	40 mm
- štrkodrava fr. 0-63 mm	ŠD STN 73 6126	200 mm
- $E_{def2} > 30 \text{ MPa}$ , $E_{def2}/E_{def1} < 2,5$		-
	spolu	300 mm

### **N Rezervná plocha pre voľnočasové aktivity.**

Východne od ihrísk F2 a južne od terénneho valu sa nachádza nespevnená, zatravnená plocha, ktorá je určená ako rezerva pre potenciálne umiestnenie voľnočasovej aktivity ( skateboarding ), prípadne pre presun niektorej už v areále existujúcej aktivity.

Celková plošná výmera plochy : 760 m<sup>2</sup>

### **G1, G2 Ihriská pre futbal – južné v rámci oplotenía.**

Priestor tvorí súvislá udržiavaná trávnatá plocha, ktorá je v mieste dvoch futbalových ihrísk ošetrovaná a umelo zavlažovaná. Ihriská orientované pozdĺžnou osou v smere sever – juh sú oplatené po obvode súvislým systémovým oplatením z ocelových stĺpikov a výplňou z ocelového tvarovaného drôtu. Výška oplatenia je cca 3 m. Súčasťou oplatenia sú dvojkrídlové brány pre vjazd a jednokrídlové pre vchod. Oplatenie je v dĺžkovom module cca 2,54 m. Oplatenie ihrísk v západnej časti nemá pravidelný tvar a ani ihriská nemajú rovnaký rozmer. Navrhujeme zjednotenie geometrie oplatenia posunutím južnej časti oplatenia za bránou západného ihriska. Ostatné časti oplatenia navrhujeme zachovať. Navrhujeme zjednotiť rozmer hracích plôch na 105 x 68 m. Vzájomná vzdialenosť postranných čiar hracích plôch je 8 m. Navrhujeme odstánenie postranných bariér z ocelových profilov a prestavbu záchytných bariér za bránami, modernizáciu vybavenia futbalových ihrísk vrátane brán, postranných bariér a striedačiek. V budúcnosti je potrebné počítať s rekonštrukciou závlahového systému.

Celková plocha územia v rámci oplatenia : 18623 m<sup>2</sup>

Z toho plošný rozmer hracích plôch : 2 x 7140 m<sup>2</sup>

### **G3 Ihrisko pre futbal - severné v rámci oplatenia.**

Priestor tvorí súvislá udržiavaná trávnatá plocha, ktorá je v mieste futbalového ihriska ošetrovaná a umelo zavlažovaná. Ihrisko orientované pozdĺžnou osou v smere sever – juh. Ihrisko dopĺňa dvojica futbalových brán, bariéry z ocelových stĺpov a pletivom za bránami. Po obvode ihriska sa nachádzajú bariéry z trubkových ocelových profilov a po stranách zariadenia slúžiace ako striedačky hráčov. Ihrisko je oplatené súvislým systémovým oplatením z ocelových stĺpikov a výplňou z ocelového tvarovaného drôtu. Výška oplatenia je cca 3 m.

Východná časť oplotenia je hraničná s TC Empire. Súčasťou oplotenia sú dvojkrídlové brány pre vjazd a jednokrídlové pre vchod. Oplotenie je v dĺžkovom module cca 2,54 m.

Navrhujeme odstánenie postranných bariér z ocelových profilov a prestavbu záchytných bariér za bránami a zjednotenie rozmeru hracej plochy na 105 x 68 m. Navrhujeme modernizáciu vybavenia futbalového ihriska vrátane futbalových brán, postranných bariér a striedačiek. V budúcnosti je potrebné počítať s rekonštrukciou závlahového systému.

Celková plocha územia v rámci oplotenia :	10061 m <sup>2</sup>
Z toho plošný rozmer hracej plochy :	7140 m <sup>2</sup>

#### **G4, G5 Ihriská pre futbal – severné v rámci oplotenia.**

Priestor tvorí súvislá udržiavaná trávnatá plocha, ktorá je v mieste dvoch futbalových ihrísk ošetrovaná a umelo zavlažovaná. Ihriská orientované pozdĺžnou osou v smere sever – juh sú oplotené po obvode súvislým systémovým oplotením z ocelových stĺpikov a výplňou z ocelového tvarovaného drôtu. Výška oplotenia je cca 3 m. Súčasťou oplotenia sú dvojkrídlové brány pre vjazd a jednokrídlové pre vchod. Oplotenie je v dĺžkovom module cca 2,54 m. Oplotenie ihrísk v severnej časti nemá vo vzťahu k susedným stranám pravouhlý vzťah. V súvislosti s výstavbou Baseballového areálu je táto skutočnosť problémová, pretože dochádza k tesnému a nežiadúcemu kontaktu dvoch samostatných častí areálu. Navrhujeme posunutie severnej časti oplotenia ihrísk a vytvorenie 90° – pravouhlého styku so susednými stranami oplotenia a posunutie západnej časti oplotenia. Navrhujeme odstánenie postranných bariér z ocelových profilov a prestavbu záchytných bariér za bránami a celkovú prestavbu geometrie ihrísk a zjednotenie rozmeru hracích plôch na 105 x 68 m. Vzájomná vzdialenosť postranných čiar hracích plôch je 8 m. Navrhujeme modernizáciu vybavenia futbalových ihrísk vrátane futbalových brán, postranných bariér a striedačiek. V budúcnosti je potrebné počítať s rekonštrukciou závlahového systému.

Celková plocha územia v rámci oplotenia :	18155 m <sup>2</sup>
Z toho plošný rozmer hracích plôch :	2 x 7140 m <sup>2</sup>

#### **H Baseballový areál.**

Svojou rozlohou je 2. najväčšou časťou športového areálu Slávia a zaberá s výnimkou koridoru na západnej strane v kontakte s územím bývalého cukrovaru celú jeho severnú časť.

V súčasnosti je vo fáze výstavby, ktorú zabezpečuje Baseballový klub Angels Trnava. Realizácia by mala prebiehať podľa schválenej projektovej dokumentácie. Areál je v zásade rozdelený na 2 časti.

V súčasnosti je zrealizovaná jeho východná časť, ktorú tvorí baseballové ihrisko a objekty striedačiek. Dnes je zrealizovaná aj ochranná sieť na betónových pilónoch. Západná a centrálna časť budú realizované v ďalších etapách výstavby. Po dobudovaní západnej – hracej - a centrálnej – vybavenostnej – časti s príjazdovými a parkovacími plochami vznikne jeden ucelený areál, ktorý však ( na škodu ) nie je možné funkčne ani dopravne prepojiť so zostávajúcim územím areálu Slávia.

Štruktúra usporiadania baseballového areálu použitá v tejto štúdií bola prebraná z celkovej situácie projektovej dokumentácie k výstavbe tohoto areálu.

Celková plocha areálu :	26500 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------

#### **CH Priestor pre tréning behu – 200 m a doplnkové posilňovanie.**

Priestor je na severe ohraničený oplotením severných futbalových ihrísk, na východe oplotením areálu TC Empire, na juhu navrhovaným terénnym valom, oplotením novonavrhovaného ihriska s umelým povrchom a oplotením južných futbalových ihrísk. Na západe je limitované pôvodným terénnym valom. V mieste styku priestoru pre tréning behu s terénnym valom je val prerušený zárezom a rozčlenený na

severnú a južnú časť. Obe časti sú prepojené lávkou – premostením pre vedenie bežeckej krosevej dráhy. Zárez v terénnom vale, zabezpečený opornými múrmi, dáva možnosť komunikačného napojenia priestoru pre tréning behu s budúcou obytnou zónou na území bývalého cukrovaru.

Plocha je nespevnená. Nachádza sa tu podzemný zdroj úžitkovej vody, z ktorého sú zásobované závlahy futbalových ihrísk. V pozdĺžnej osi východ – západ je navrhnutá bežecká trať so syntetickým povrchom pre tréning behu v rovinke, resp. šprintu na 100 a 200 m. Trať je dvojdrahová s celkovou šírkou 4 m. Dĺžka trate je 215 m. Na severnom okraji je lemovaná obslužnou komunikáciou šírky 3,5 m pre vozidlá zásahu a pohyb mechanizmov údržby. Táko komunikácia s povrchom z minerálneho betónu plní zároveň aj funkciu trate pre výklus šprintérov. Medzi komunikáciou – traťou a oplotením severných ihrísk je navrhnutý rad posilňovacích zariadení v štýle workout : hrazdy, bradlá a tyče pre šplhanie.

Celková plocha priestoru :	6616 m <sup>2</sup>
Z toho plocha trate so syntetickým povrchom :	860 m <sup>2</sup>

### **I Tréningový areál hodu kladivom, diskom a lukostreľby.**

V súčasnosti je v štádiu posudzovania projektová dokumentácia - Areál hodu diskom, kladivom a lukostreľby, ktorý rieši prestavbu a reorganizáciu tejto časti územia.

Toto územie je zo západnej strany od bývalého cukrovaru ohraničené betónovým prefabrikovaným plotom, ktoré bude do času výstavby v zóne bývalého cukrovaru zachované. Južná časť areálu susedí s letným kúpaliskom a vzájomne ich oddeľuje oplotenie kúpaliska. Zo severovýchodnej, východnej a juhovýchodnej strany je navrhnuté nové systémové oplotenie  $v = 2$  m s bránami vjazdu a vstupu. V kontakte s vrhačskými sektormi s ochrannými kliečkami – kladivárskym v severozápadnom kúte územia a diskárskym v juhozápadnom kúte územia – je výška oplotenia stanovená na 4 m. Pôdorysný tvar systémového oplotenia kopíruje maximálne výseky pre hod kladivom a diskom s primeranou odstupovou rezervou. Týmto riešením sa dosiahla priestorová optimalizácia pôvodného územia. V južnej časti je v štúdiu navrhnutý objekt vybavenosti pre areál, ktorý bude slúžiť na uskladnenie náradia a ako sociálne zariadenie. Spevnené plochy okolo objektu sú napojené na novonavrhnutú obslužnú komunikáciu šírky 3,5 m s povrchom z betónovej pojazdnej dlažby. Pre potreby lukostreľby bude potrebné na západné oplotenia inštalovať pilóny s ochrannou kevlarovou sieťou.

Celková plocha areálu :	5324 m <sup>2</sup>
Z toho plošná výmera spevnených plôch bez objektu :	203 m <sup>2</sup>

### **O Stredisko údržby areálu Slávia.**

Toto územie je navrhnuté v južnej časti areálu na hranici s areálom letného kúpaliska. Je oplotené a od územia pre plážový volejbal ho okrem oplotenia oddeľuje navrhovaný terénny val. Oplotenie s bránou vjazdu a bránkou vstupu je navrhnuté ako systémové  $v = 2$  m zo severnej a východnej strany. Na území je navrhnutý objekt prevádzkovej budovy SKaŠZ mesta Trnava, kde budú uskladnené mechanizmy používané pri údržbe areálu a sociálne priestory pre zamestnancov SKaŠZ . Pred objektom je plocha na manipuláciu a prechodné odstavenie mechanizmov. Plocha je dopravne napojená na obslužnú komunikáciu šírky 3,5 m s povrchom z betónovej pojazdnej dlažby. Časť územia za objektom je určená pre vybudovanie zdroja podzemnej vody s príslušnou technológiou.

Celková plocha areálu :	945 m <sup>2</sup>
Celková plošná výmera spevnenej plochy bez objektu :	261 m <sup>2</sup>

### **J Areál plážového volejbalu.**

Toto územie je navrhnuté v južnej časti areálu na hranici s areálom letného kúpaliska. Je oplotené a od územia pre Stredisko údržby areálu Slávia ho okrem oplotenia oddeľuje navrhovaný terénny val. Oplotenie s bránou vjazdu a bránkou vstupu je navrhnuté ako systémové v = 2 m zo severnej a východnej strany. Z južnej strany je oplotenia letného kúpaliska s bránkou pre vstup do areálu. Na území je piesková plocha pre 2 ihriská plážového volejbalu a objekt vybavenosti pre areál, ktorý bude slúžiť na uskladnenie náradia a ako sociálne zariadenie. Na západnej strane je terénny val. Súčasťou valu na jeho východnej strane budú terénne tribúny ( 7 ) tvorené stupňovito radenými spevnenými plochami. Spevnené plochy územia sú napojené na obslužnú komunikáciu šírky 3,5 m s povrchom z betónovej pojazdnej dlažby.

Celková plocha areálu :	1860 m <sup>2</sup>
Plocha pieskoviska s hracími plochami :	856 m <sup>2</sup>
Celková plošná výmera spevnenej plochy bez objektu :	137 m <sup>2</sup>

### **K Priestor pre neviazané voľnočasové aktivity.**

Toto územie je navrhnuté v centrálnej časti ako súvislá zatravnená plocha. Jeho hranice na západe a juhu tvorí navrhovaná cyklistická trasa, na severe bežecká trasa popri južnom oplotení futbalových ihrisk a na východe objekt telocvične AŠK Slávia s prístavbami, fitpark, navrhovaný park a plocha pre skupinové aktivity - cvičenie, navrhnuté popri vonkajšom ovále atletického štadióna. Územia pre neviazané aktivity ma funkciu priestoru pre navštevníkov areálu, ktorí nebudú vykonávať cieľnú športovú činnosť, ale svoj pobyt zameriavajú na relax a pobyt s rodinnými príslušníkmi. Je tu navrhnutý priestor s vybavenosťou na poriadanie rodinných piknikov. V blízkosti tohoto priestoru je navrhnutý objekt s funkciou pre občerstvenie a zabezpečenie hygienických potrieb verejnosti, úložisko a požičovňa bicyklov. V kontakte je možné situovanie prechodného pódia v prípade kultúrnych podujatí. Zeleň bude koncipovaná tak, aby vytvárala v strede územia voľné, od okolia čiastočne izolované priestranstvo. Cez územie je vedená bežecká trať s povrchom z minerálneho betónu.

Celková plocha priestoru :	13175 m <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------

### **L Priestranstvo s parkovou úpravou.**

Toto územie je navrhnuté medzi priestorom pre voľnočasové aktivity a vonkajším oválom atletického štadióna. Zo severu susedí s fitparkom a z juhu je navrhnutá plocha pre neviazané skupinové aktivity – cvičenie. Navrhujeme ho ako časť územia s parkovou úpravou. Diagonálne je členený chodníkom s postrannými lavičkami. Chodník prepája vonkajší ovál atletického štadióna a komunikačné plochy pred objektom Športového centra Pohoda. Cez územie je vedená bežecká trať s povrchom z minerálneho betónu.

Celková plocha priestoru :	1020 m <sup>2</sup>
----------------------------	---------------------

### **M Priestranstvo pre voľnočasové skupinové aktivity.**

Toto územie je navrhnuté medzi priestorom pre voľnočasové aktivity a vonkajším oválom atletického štadióna. Je prirodzeným pokračovaním priestranstva s parkovou úpravou a možno ich v zásade zlúčiť do jedného celku. Priestranstvo navrhujeme ako plochu nespevnenú kruhového tvaru s drenážnou povrchovou úpravou. Môže byť použité zhutnené lomové kamenivo fr. 8 – 16 mm. Na túto plochu je možné aplikovať sekundárnu konštrukciu – napr. pódium z drevených prvkov, podľa druhu cvičenia, ktoré bude na ploche prebiehať.

Celková plocha priestranstva :	631 m <sup>2</sup>
--------------------------------	--------------------

Územia a priestory areálu popísane v predchádzajúcej časti sú prepojené koridormi, ktorými sú vedené trasy určené pre krosový beh a trasy pre pohyb zásahových vozidiel a mechanizmov údržby areálu. Niektoré trasy behu a trasy pre pohyb vozidiel a mechanizmov sú združené.

#### **Trasa behu „A“ - vonkajší ovál atletického štadióna.**

Jeho funkcia, tvar a konštrukcia zostáva zachovaná. Predstavuje základ komunikačnej kostry areálu, a vychodzí bod bežeckých tratí. V štúdiu je označený ako trasa „A“, ktorej časť je súčasťou dvoch krosových okruhov – „B1“ a „B2“. Plocha je spevnená a tvorí ju asfaltbetónový povlak. Šírka vonkajšieho oválu je cca 7 m s lokálnymi odchýlkami, pretože asfaltbetónový povrch bol aplikovaný do rámca pôvodných betónových obrubníkov, ktoré lemujú ovál.

V budúcnosti je potrebné počítať s obnovou povrchu, z dôvodu opotrebovania, ako aj z dôvodu jeho narušenia rozkopávkami.

Dĺžka trasy v strede vnútornej dráhy oválu :	630 m
Dĺžka oválu v strede vonkajšej dráhy oválu :	cca 650 m

#### **Trasa behu „B1“- časť veľkého bežeckého okruhu cez západný terénny val.**

Trasu behu „B1“ predstavuje časť veľkého bežeckého okruhu, ktorý je vedený cez západný terénny val. Táto časť začína na severnom oblúku vonkajšieho oválu atletického štadióna. Má šírku 1,5 m a je s výnimkou úseku cez terénny val navrhnutá z minerálneho betónu. Časť trasy v susedstve s oplotením areálu TC Empire je vedená spolu s časťami trás „B2“ a „C“ trasou pre pohyb zásahových vozidiel a mechanizmov obsluhy areálu. Tento úsek má šírku 3,5 m. Trasa „B1“ pokračuje medzi oplotením futbalových ihrísk G3 a G4, popri severnom oplotení ihrísk G4 a G5. Jej západná vetva vedie cez terénny val a jeho lávku a je nespevnená – krosová. Val je v pozdĺžnej osi svažovaný tak, že jeho časť na sever od lávky je v súvislom stúpaní, čo umožňuje tréning behu do mierného kopca. Časť valu na juh od lávky je v rovine a časť v miernom klesaní a je takisto nespevnená. Posledný úsek trasy „B1“ je vedený cez priestor pre neviazané voľnočasové aktivity. Na trasu A sa napája v strede západnej vetvy vonkajšieho oválu atletického štadióna.

Dĺžka trasy B1 :	1080 m
Dĺžka Trasy B1 a časť trasy A :	1600 m*

\*poznámka : okruh pre poriadanie tradičných krosových behov

#### **Trasa behu „B2“- časť bežeckého okruhu paralelne s terénnym valom.**

Trasu behu „B2“ predstavuje časť bežeckého okruhu, ktorý je vedený vedľa západného terénneho valu. Táto časť začína na severnom oblúku vonkajšieho oválu atletického štadióna. Má šírku 1,5 m a je navrhnutá z minerálneho betónu. Časť trasy v susedstve s oplotením areálu TC Empire je vedená spolu s časťami trás „B1“ a „C“ trasou pre pohyb zásahových vozidiel a mechanizmov obsluhy areálu. Tento úsek má šírku 3,5 m. Trasa „B2“ pokračuje medzi oplotením futbalových ihrísk G3 a G4, popri severnom oplotení ihrísk G4 a G5. V doterajších úsekoch je trasa totožná s trasou „B1“. Západná vetva trasy „B2“ vedie paralelne s terénnym valom po jeho východnej strane. A napája sa na úsek „B2“ Posledný úsek trasy „B1“ je totožný s „B1“ a je vedený cez priestor pre neviazané voľnočasové aktivity. Na trasu A sa napája v strede západnej vetvy vonkajšieho oválu atletického štadióna.

Dĺžka trasy B2 :	1035 m
Dĺžka Trasy B2 a časť trasy A :	1550 m

### Trasa behu „C“ – malý bežecký okruh.

Trasu behu „C“ je s výnimkou úseku južne od oplotenia južných futbalových ihrísk G1 a G2 a ihriska F2, totožná s trasou „B1“. Je široká 1,5 m a v časti, kde je jej trasa totožná s trasou pre pohyb zásahových vozidiel a mechanizmov obsluhy areálu je jej šírka 3,5 m. Povrch je navrhnutý z minerálneho betónu.

Dĺžka trasy C : 1000 m

Konštrukcia bežeckých trás z minerálneho betónu bude nasledovná:

- drvené kamenivo fr.0-4 mm		STN EN 13242	20 mm
- mechanicky spevnené kamenivo	MSK	STN 73 6126	120 mm
- štrkodrava fr. 0-63 mm	ŠD	STN 73 6126	200 mm
- separačná geotextília, 200g/m <sup>2</sup>			
- $E_{def2} > 30 \text{ MPa}$ , $E_{def2}/E_{def1} < 2,5$			-
spolu			340 mm

### 1 Sociálno-prevádzková budova . Objekt šatní AŠK Slávia a verejné WC.

Objekt pri hlavnom vstupe do areálu zo strany Hajdóczyho ulice bude plniť funkciu prevádzkovej budovy so šatňami, administratívnym a hygienickým zázemím Atletického klubu AŠK Slávia. V súčasnosti ide o jednopodlažný objekt v pomerne zlom technickom stave s priestormi, ktoré sú z hľadiska moderných potrieb športového klubu nepostačujúce. Výška objektu s atikou je cca 3,25 m . Navrhujeme dostavbu verejných WC v 1.n.p., nadstavbu 2.n.p.pre zväčšenie kapacity objektu a prestavba existujúcich priestorov 1.n.p.

Zastavaná plocha existujúcej budovy :	286 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha navrhovanej nadstavby :	460 m <sup>2</sup>
Maximálna výška objektu s nadstavbou :	7 m

K budove je možné priradiť aj objekty po stranách vstupu, ktoré sú nefunkčné a plnia iba funkciu ako súčasť oplotenia. Navrhujeme rekonštrukciu objektov vstupnej brány.

### 2 Tribúna atletického štadióna – existujúci nový objekt.

Krytá tribúna s hľadiskom spĺňa všetky predpoklady pre funkčnosť a aj z hľadiska architektonického riešenia je na veľmi dobrej úrovni. Z toho dôvodu nie je navrhnutá žiadna zmena.

### 3 Objekt vybavenosti pre ihriská a občerstvenie.

Objekt pri basketbalových ihriskách a na hranici s TC Empire plní funkciu prevádzkovej budovy s občerstvovacím zariadením a so šatňami a hygienickým zázemím futbalových klubov. Ide o jednopodlažný objekt v pomerne zlom technickom stave. Výška objektu s atikou je cca 3,25 m .Je potrebná prestavba existujúcich priestorov.

Funkcia bude zjednotená iba pre občerstvenie a zabezpečenie vejných WC. Futbalové šatne budú pre-miestnené do navrhovanej nadstavby pri telocvični AŠK Slávia.

Prestavná bude aj plocha pred objektom. Projekt prestavby je potrebné skoordinať s projektovou dokumentáciou prestavby basketbalových ihrísk a príľahlej spevnej plochy. V rámci prestavby objektu navrhujeme zrušiť oplotenie zo strany tenisových kurtov, ktoré je v kontakte s týmto objektom a znižuje v súčasnosti areál Slávie v tejto lokalite. Tak isto navrhujeme eliminovať vstup do kurtov zo strany areálu Slávia, vzhľadom na snahu odmädzíť pohyb migrujúcich chodcov po vonkajšom ovále atletického štadióna.

Zastavaná plocha existujúcej budovy :	275 m <sup>2</sup>
---------------------------------------	--------------------

#### 4 Telocvična AŠK Slávia.

Objekt telocvične bez prístavby je dvojpodlažný s priestorami pre cvičenie a halové športy, sociálnym zázemím a priestormi pre technické zabezpečenie. Zo severozápadnej strany je objekt do výšky 1 podlažia obostavaný prístavbou so sociálnymi priestormi pre športové kluby. Výška objektu v atike je cca 8 m.

Pôvodný objekt je v nevyhovujúcom technickom stave hlavne po stránke stavebno-fyzikálnej. Obvodový plášť a výplne otvorov su nevyhovujúce. Navrhujeme kompletnú rekonštrukciu pôvodného objektu telocvične, asanáciu montovaných objektov v kontakte s telocvičnou a prestavbu konštrukcií spevnených plôch v kontakte s objektom.

Zastavaná plocha budovy telocvične bez prístavby :	925 m <sup>2</sup>
Plošná výmera spevnených plôch pri vstupe :	152 m <sup>2</sup>

#### 5,6 Prístavba telocvične so šatňami a objekt vybavenosti pre futbalové ihriská a verejné WC.

Objekt telocvične je zo severo-západnej a severnej strany do výšky 1 podlažia obostavaný prístavbou so sociálnymi priestormi pre športové kluby. Výška prístavby v atike je cca 3,5 m.

Vedľa prístavby su montované 1-podlažné bunkové objekty, ktoré navrhujeme asanovať.

Navrhujeme kompletnú rekonštrukciu pôvodného objektu prístavby v 1.n.p. pre potreby futbalových klubov, dostavbu tohoto objektu v 1.n.p. s vybavenosťou pre verejné ihriská vrátane verejných WC. Navrhujeme nadstavbu 2.n.p. s priestormi rozširujúcimi kapacitu šatní a hygienických zariadení pre futbalové kluby.

Zastavaná plocha prístavby telocvične :	328 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha navrhovanej prístavby v 1.n.p. :	286 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha navrhovanej nadstavby v 2.n.p. :	816 m <sup>2</sup>
Maximálna výška objektu s nadstavbou :	7.5 m

#### 7 Tribúny na terénnych valoch pre priľahlé ihriská.

Pri ihriskách F1, MF a ihriskách pre plážový volejbal su navrhnuté terénne valy a na časti ich svahov spevnené terénne stupne, ktoré budú slúžiť ako improvizované hľadisko pre divákov a návštevníkov týchto častí areálu. Zvislé časti stupňov môžu byť riešené prefabrikovanými opornými múrikmi, resp. betónovými palisádami. Vodorovné časti stupňov zhutneným zásypom, prípadne povrchom z minerálneho betónu. Časť hornej plochy môže byť vybavená nenáročnou drevenou konštrukciou s plochami na sedenie. Tvarové a konštrukčné riešenie bude predmetom projektovej dokumentácie.

#### 8 Objekty vybavenosti pre baseballový areál.

V centrálnej časti budúceho areálu sú navrhnuté objekty vybavenosti. V súčasnosti sú vo fáze výstavby, ktorú zabezpečuje Baseballový klub Angels Trnava. Realizácia by mala prebiehať podľa schválenej projektovej dokumentácie. V súčasnosti je zrealizovaná východná časť areálu, ktorú tvorí baseballové ihrisko a objekty striedačiek. Dnes je zrealizovaná aj ochranná sieť na betónových pilónoch. Západná a centrálna časť budú realizované v ďalších etapách výstavby. Po dobudovaní západnej – hracej - a centrálnej – vybavenostnej – časti s príjazdovými a parkovacími plochami vznikne jeden ucelený areál.

Štruktúra usporiadania baseballového areálu použitá v tejto štúdii bola prebraná z celkovej situácie projektovej dokumentácie k výstavbe tohoto areálu.

#### 9 Objekt vybavenosti pre tréningový areál hodů kladivom, diskom a lukostrel'by.

V súčasnosti je v štádiu posudzovania projektová dokumentácia - Areál hodů kladivom, diskom a lukostrel'by, ktorý rieši prestavbu a reorganizáciu tejto časti územia.

V južnej časti je navrhnutý objekt vybavenosti pre areál, ktorý bude slúžiť na uskladnenie náradia a ako sociálne zariadenie. Objekt môže byť montovaný, kontajnérového charakteru, ale musí byť napojený na inžinierske siete. Spevnené plochy okolo objektu sú napojené na novonavrhnutú obslužnú komunikáciu šírky 3,5 m s povrchom z betónovej pojazdnej dlažby.

Zastavaná plocha objektu : 27 m<sup>2</sup>  
 Výška objektu : 2,75 m

#### 10 Objekt vybavenosti pre voľnočasové neviazané aktivity a verejné WC.

V priestore medzi areálom hodu kladivom, strediskom údržby areálu Slávia a cyklistickou trasou je navrhnutý objekt s vybavenosťou pre návštevníkov Slávie. Navrhujeme, aby v objekte boli zriadené priestory pre prípravu a podávanie nenáročného občerstvenia, priestory požičovne bicyklov, verejné WC, prípadne skladovacie priestory. Súčasťou objektu bude aj krytá letná terasa a okolité spevnené plochy s napojením na novonavrhnutú obslužnú komunikáciu šírky 3,5 m s povrchom z betónovej pojazdnej dlažby.

Zastavaná plocha objektu : 132 m<sup>2</sup>  
 Plošná výmera spevnených plôch : 137 m<sup>2</sup>  
 Výška objektu : 3,5 m

#### 11 Objekt vybavenosti pre areál plážového volejbalu.

V severnej časti areálu je navrhnutý objekt vybavenosti pre areál, ktorý bude slúžiť na uskladnenie náradia a ako sociálne zariadenie. Objekt môže byť montovaný, kontajnérového charakteru, ale musí byť napojený na inžinierske siete. Spevnené plochy okolo objektu sú napojené na novonavrhnutú obslužnú komunikáciu šírky 3,5 m s povrchom z betónovej pojazdnej dlažby.

Zastavaná plocha objektu : 27 m<sup>2</sup>  
 Výška objektu : 2,75 m

#### 12 Objekt strediska údržby areálu Slávia.

V stredisku údržby areálu Slávia je navrhnutý prevádzkový objekt, kde budú priestory sociálnych zariadení zamestnancov, kancelária a skladovacie priestory pre techniku a garáže pre mobilnú techniku. Výška objektu bude cca 3,0 m. V časti garáže navrhujeme výšku 4,5 m. Objekt môže byť navrhnutý s ocelovou nosnou konštrukciou, so sendvičovou konštrukciou opláštenia a zostavbou na báze suchých – montovaných stavebných technológií. Objekt bude napojený na inžinierske siete. Súčasťou objektu bude nový zdroj úžitkovej vody a spevnená plocha napojená na novonavrhnutú obslužnú komunikáciu šírky 3,5 m s povrchom z betónovej pojazdnej dlažby.

Zastavaná plocha objektu : 202,5 m<sup>2</sup>  
 Plošná výmera spevnených plôch : 263 m<sup>2</sup>  
 Maximálna výška objektu : 4,5 m

Konštrukcia komunikácie a prilahlých pojazdných plôch bude nasledovná:

- betónová dlažba sivá	STN EN 1338	80 mm
- drvené kamenivo fr.4-8 mm	STN EN 13242	30 mm
- cementom stmelená zmes      CBGM C <sub>5/6</sub>	STN EN 14227-1	150 mm
- štrkodrava fr. 0-63 mm      ŠD	STN 73 6126	200 mm
- $E_{def2} > 30 \text{ MPa}$ , $E_{def2}/E_{def1} < 2,5$		-
	spolu	460 mm



### 13. Športové centrum Pohoda a príslušenstvo komunikácie.

Objekt je dvojpodlažný, prístavba haly na jeho severovýchodnej strane v kontakte s vonkajším oválom atletického štadióna je jednopodlažná halového typu. Objekt je využívaný pre indoorové športy – squash, bedminton, stolný tenis. Sú v ňom squashové kurty, viacúčelová športová hala, fitnesscentrum a miestnosti pre kolektívne cvičenia – aerobic, joga zumba a podobne.

Ide o pozemný stavebný objekt s kompletnou technickou vybavenosťou, vlastným režimom prevádzky pre verejnosť a služby sú poskytované komerčne.

Súčasťou objektu sú priestory v rozlohe cca 60 m<sup>2</sup>, ktoré boli formou výpožičky poskytnuté Mestu Trnava ako sociálne zariadenie SK a ŠZ Mesta Trnava. Po vybudovaní strediska údržby bude tento vzťah zrušený.

Zastavaná plocha objektu :	1782 m <sup>2</sup>
Plošná príslušenstva a komunikácie :	950 m <sup>2</sup>
Maximálna výška objektu :	9 m

### 14. Prvky drobnej architektúry v priestore pre neviazané voľnočasové aktivity.

Sú navrhnuté dva objekty altánkov s príslušenstvom pre poriadanie rodinných piknikov. Príslušenstvo predstavujú do štvorca komponované lavice okolo miesta pre grilovanie a odpadkové nádoby. Altánky a ostatné príslušenstvo bude navrhnuté z masívnych drevených komštrukcií. Výška altánkov bude max. 2,5 m.

### 15. Priestor pre prenosné pódium.

Je to miesto s rozmermi prenosného pódia v rámci priestoru pre neviazané voľnočasové aktivity. Miesto bude dobre prístupné z komunikácie pred Športovým centrom Pohoda a v blízkosti zdroja NN.

### 16. Prvky drobnej architektúry.

V priestore areálu na miestach s predpokladanou kumuláciou návštevníkov budú umiestnené vo väčšom množstve lavičky, odpadkové koše a pitné fontánky. Pri vstupných bodoch z ulice Jána Hajdóczyho a komunikácií na Rybníkovej ulici budú osadené informačné tabule. Pri objektoch vybavenosti budú umiestnené stojany na bicykle. Pozdĺž bežeckej trasy budú umiestnené 2 stanovišťa s pitnou fontánkou.

### 7.2. Návrh potrieb statickej dopravy.

Nároky statickej dopravy posudzovaného areálu v zmysle čl. 5.3 prevyšujú súčasné možnosti parkovania v rámci areálu. Keďže v areáli sa nenachádzajú plochy pre vybudovanie nových parkovísk, zvýšené nároky hlavne počas konania väčších športových podujatí budú riešené na jestvujúcich parkoviskách v dostupnej vzdialenosti od športového areálu.

### 7.3. Návrh zabezpečenia potrieb pre hladiska inštalácií NN, verejného osvetlenia a slaboprúdu.

#### 7.3.1. Rozvody elektrickej energie NN – návrh rozšírenia.

Revitalizáciou areálu a s tým spojenou rekonštrukciou a výstavbou nových objektov je potrebné rozšírenie a zvýšenie kapacity rozvod NN v areáli.

Existujúce rozvody NN napájajúce stávajúce objekty budú ponechané, nakoľko kapacitne vyhovujú pre napájanie existujúcich ( aj rekonštruovaných) objektov. Jedná sa o objekty:č. 1 ,štadióna (č.2), č. 3 a č. 4,5,6. Z existujúcich rozvodov pri objekte 6 bude riešený vývod pre napájanie osvetlenia vybraných ihrísk. Káble budú vedené v spoločnej ryhe s káblami verejného osvetlenia a ukončené v budovaných istiacich skriniach rozvádzačov. Tu bude riešené ovládanie spínania osvetlenia ihrísk ako aj dopojenie prípadného sevisného odberu pre potrebu údržby s použitím zasuvkových skriň.

Pre napojenie novobudovaných objekov č. 9,10,11 a 12 bude z existujúcej transformačnej stanice vedený nový prívodný kábel s dodatočnou kapacitou pre potrebu ich napojenia, pre napojenie čerpadiel studní závlahy a s výkonovou rezervou pre potrebu produkcie – koncertov v objekte č. 15. Použitý typ kábla bude závislý od požadovaného výkonu.

Predpokladý maximálny odoberaný výkon areálu po revitalizácii je do 200 kW. Daný výkon kapacitne zabezpečí existujúca transformačná stanica č. 88 osadená pri objekte č. 13 (Pohoda).

### **7.3.2. Verejné osvetlenie – návrh rozšírenia.**

Revitalizáciou areálu a s tým spojenou rekonštrukciou a výstavbou nových trás pre cyklistov, bežcov a peších je potrebné rozšírenie a zvýšenie kapacity rozvodov verejného osvetlenia v areáli.

Predpokladané navýšenie odoberaného výkonu je do 2kW pri použití úsporných zdrojov osvetlenia typu LED. Dané navýšenie odberu bude realizované z existujúceho rozvádzača RVO osadeného na podpernom bode na ul. Rybníkova formou úpravy ističa pred fakturačným meraním. V prípade požiadavky správcu siete NN bude vybudované nové odberné miesto – rozvádzač RVO pri objekte existujúcej transformačnej stanice č.88.

Pre budované rozvody verejného osvetlenia bude použitý zemný kábel CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup> vedený v zemi pozdĺž komunikácií v areáli . Kábel bude napájať stožiarové svietidlá osadené na pozinkovaných stožiaroch vo výške 4m. Použité budú úsporné LED svietidlá spĺňajúce súčasne platné normy pre osvetľovanie parkov a komuikácií. Stožiare osvetlenia budú uzemnené.

Pre zjednotenie výzoru stožiarov a svietidiel vejeného osvetlenia je navrhnutá výmena existujúcich svietidiel prípadne aj stožiarov osvetlenia v areáli , i keď technické parametre existujúcich svietiel sú vyhovujúce.

### **7.3.3. Verejná sieť WIFI –návrh.**

Pre pokrytie vybraných zón areálu ( v okolí existujúcich objektov a budovaných objektov č. 9 až č.15, ihrisk MF a F1 ako aj voľnej plochy K ) signálom WIFI je navrhnutá pripokládka chráničky HDPE pr. 40mm vedenej od ulice Hajdóczyho, kde sa nachádza optická sieť operátora . Chránička slúži na dodatočné zafúknutie optického kábla. Chránička bude vedená vo výkope a ako pripokládka ku káblom verejného osvetlenia. Zafúknutý kábel bude vyvedený do objektu č. 3, č.5 a č. 12 ako aj na stožiar osvetlenia pri ihrisku MF. V týchto miestach budú osadené prístupové body – technológia WIFI pripojenia so merovaním do voľného priestoru s predpokladom väčšej koncentrácie ľudí.

## **7.4 Návrh areálových sietí a zariadení kanalizácie, verejného vodovodu, pre zásobovanie úžitkovou vodou a plynovodu.**

### **7.4.1. Kanalizácia.**

Naprieč riešeným areálom je trasovaných niekoľko stôk rôznych svetlostí budovaných v rôznych časových horizontoch. Väčšina týchto stôk je sekundárnych k nosnej kostrovej stoke svetlosti DN1600. Táto stoka vchádza do areálu pri objekte pohoda a vychádza z areálu do ulice Cukrová. Do tejto stoky budú zaústené v budúcnosti aj odpadové splaškové vody z navrhovaných objektov v areáli Slávia (napr. objekt údržby). Pripojenie na stoku bude vždy realizované medzi vstupné šachty. Zároveň pri návrhu objektov v areáli je nutné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo siete v zmysle platnej STN.

### **7.4.2. Zásobovanie areálu pitnou vodou.**

V budúcnosti sa však plánuje predĺženie verejného vodovodu DN 200 od objektov bývalého Milexu s prepojením na ulicu Jána Hajdoczyho pre plánovanú zástavbu rodinných domov IBV Felbanka. Z vyššie uvedeného vodovodu navrhujeme pripojiť aj riešený areál samostatnou vodovodnou prípojkou. Prípojka vody bude ukončená vo vodomernej šachte, ktorá sa bude nachádzať v zelenom páse vedľa cyklistického chodníka a samotné trasovanie areálového vodovodu bude nespevnenou plochou povedľa cyklistického chodníka. Pitná voda v areáli bude slúžiť pre zásobovanie objektov údržby za vonkajšou časťou Aqua Relax - centra a na zásobovanie pitných fontán vodou.

Samotné pitné fontány budú využívané sezónne, pričom vetvy k nim budú vedené cez armatúrne šachty, v ktorých sa predpokladá sezónne odstavenie a vypustenie vetvy vodovodu.

Pitná fontána pri basketbalových ihriskách bude zásobaná pitnou vodou z priľahlého objektu občerstvenia –WC. Ostatný rozvod pre objekty bude celoročne zavodnený.

#### 7.4.3. Zásobovanie areálu úžitkovou vodou zo studne.

V areáli sa nachádza pri futbalových ihriskách momentálne jedna vlastná studňa pre zavlažovanie. Táto sa využíva pre zavlažovanie futbalových ihrisk. Studňa je funkčná, ako aj rozvod úžitkovej vody a závlahový systém a to zostane bez zmeny.

Druhá studňa, ktorú využíva areál ( zavlažovanie atletického areálu ) sa nachádza v areáli kúpaliska, mimo riešený areál. Štúdiou navrhujeme túto studňu vzhľadom na jej polohu a v budúcnosti obtiažny prístup prestať využívať, avšak v jej blízkosti ( v areáli AŠK Slávia ) vybudovať studňu novú. Navrhovanú studňu využívať na zavlažovanie atletického areálu ( prepojiť existujúci rozvod úžitkovej vody na navrhovanú studňu). Okrem atletického areálu by bolo možné studňu využívať aj na zavlažovanie zelených plôch za futbalovými ihriskami.

#### 7.4.4. Plynovod.

Pri revitalizácii areálu sa neuvažuje s rozšírením využívania zemného plynu.

Navrhované objekty údržby navrhujeme temperovať elektrickou energiou.

### 7.5. Návrh zelene.

Výrubom drevín náletových, v nevyhovujúcom zdravotnom stave a drevín v nesúlade s využitím danej plochy dôjde k značnej redukcii zelene. Všetky dlhoveké, zdravé a perspektívne dreviny zostanú zachované. Cieľom návrhu ozelenenia areálu je prepojenie jednotlivých plôch areálu a tým vytvorenie kompaktného celku, kde zeleň bude plniť okrem estetickú funkcie aj funkciu psychologickú, t.j. vytvorenie podmienok pre odpočinok, relax a športové aktivity, funkciu hygienickú, t.j. poskytnutie prítienia, tlmenie zvuku a prašnosti, funkciu mikroklimatickú, t.j zlepšenie kvality ovzdušia a funkciu izolačnú, t.j. oddelenie jednotlivých športovísk a taktiež oddelenie celého areálu od okolia. Dôležitou funkciou zelene bude taktiež začlenenie celého areálu do okolia.

Koncepcia zelene vychádza z celkovej urbanistickej štúdie a potrieb areálu. Základnú kosť navrhovanej zelene budú tvoriť stromy mohutného vzrastu, strednoveké až dlhoveké, schopné veľmi dobre prispôbiť sa stanovištným podmienkam a s vysokou odolnosťou voči chorobám a škodcom. Ide o druhy *Celtis australis*, *Ginkgo biloba* a *Ginkgo biloba Tremonia*, ktoré sú zastúpené v najväčšom množstve a navrhnuté sú solitérne alebo v skupinách po celom areáli Slávia. Ako kostrové dreviny môžeme považovať aj tie stromy, ktoré sú navrhnuté na jednotlivých plochách ako solitéry s dôrazom na ich atraktívny habitus, kvitnutie a dlhovekosť. Ide o druhy *Quercus cerris*, *Zelkova serrata*, *Platanus x acerifolia*, *Aesculus x carnea Briotii*, *Tilia cordata* a *Carpinus quercifolia*. Kostrové dreviny boli navrhnuté tak, aby vytvárali celkovú sadovnickú kompozíciu.

Na zvýraznenie a doplnenie celkovej sadovnickej kompozície sú použité doplnkové dreviny, ktoré sú taktiež strednoveké až dlhoveké, dobre odolné voči chorobám a škodcom, no však menšieho vzrastu. Ako doplnkové dreviny sú navrhnuté druhy *Ulmus Clusius*, *Tilia x euchlora*, *Fraxinus ornus*, *Acer platanooides Princeton Gold*, *Acer campestre*, *Acer rubrum October Glory*, *Gleditsia triacanthos Skyline*, *Gleditsia triacanthon Moraine* a *Robinia pseudoaccia Frisia*. Rozmiestnené sú prevažne v skupinách po celom športovom areáli tak, aby vyplňali priestor medzi kostrovými drevinami a pri prípadnom výpadku nenarušili celkovú sadovnickú kompozíciu.

Poslednou skupinou sú výplňové dreviny. Ide o dreviny krátkoveké, rýchlorastúce s dôrazom na výber druhov atraktívnych kvitnutím. Ich úlohou je rýchle vytvorenie zelenej hmoty a dotvorenie veľkej sadovnickej kompozície. Zastúpenými druhmi sú *Prunus avium Plena*, *Prunus ceracifera Nigra*.

Podrastové dreviny – kry boli použité len v rámci basebalového štadiónu, na ktorý bola vypracovaná samostatná projektová dokumentácia sadových úprav „Mestský basebalový areál Angels Trnava“ v rámci akcie Basebalového klubu Angels Trnava a v areáli detského ihriska, na ktorý bola taktiež

vypracovaná samostatná projektová dokumentácia sadových úprav v rámci investičnej akcie Mesta Trnava: „Rekonštrukcia detského ihriska a verejný fitpark v areáli AŠK.

V návrhu sú použité predovšetkým listnaté stromy. Druh *Ginkgo biloba* je z botanického hľadiska strom ihličnatý, no však tvarom koruny, ihlic a celkovým habitusom pôsobí ako strom listnatý. Z toho dôvodu sme pri vytváraní celkovej kompozície zelene v areáli o ňom uvažovali ako o strome listnatom. Pri nákupe drevín je dôležitý výber samčích jedincov, ktoré neplodia.

Ihličnaté stromy sú použité len ako súčasť strihaného živého plota. Ide o druh *Thuja occidentalis* Brabant.

Zeleň v športovom areáli tvoria tri kompozične hlavné plochy:

1. **Trávnatá plocha (K)** ohraničená areálom pre hod kladivom a ľukostrelbu zo západnej strany, južnými futbalovými ihriskami zo severnej strany, asfaltovou plochou vonkajšieho oválu atletického štadióna a areálom pre plážový volejbal z južnej strany. Ide o centrálnu plochu celého areálu, ktorá je nie je určená pre športovú činnosť, ale pre oddych, relax a občasnú kultúrnu podujatia. Zeleň v tejto časti je navrhnutá predovšetkým ako zeleň izolačná po obvode plochy tak, aby došlo k jej oddeleniu od okolitých plôch určených pre šport a tým sa zabránilo prenikaniu hluku a prachu z okolia a naopak. Z pôvodných drevín je navrhnutých na zachovanie len pár ks stromov nepravidelne rozmiestnených po ploche: *Aesculus hippocastanum*, *Prunus* sp., *Tilia cordata* a mladé dreviny vysádzané pred dvoma rokmi s krunami o priemere cca 1,0m2: *Tilia cordata*, *Platanus x acerifolia*, *Fraxinus excelsior*. Základnú kosť navrhovanej stromovej vegetácie tvoria *Celtis australis*, *Ginkgo biloba* a *Ginkgo biloba* *Tremonia*. Okrem izolačnej funkcie sa v tejto časti kladú aj vysoké nároky na estetickú funkciu zelene, ktorá je zvýraznená použitím solitérnych stromov mohutného vzrastu, ktoré sú atraktívne listom ako aj celkovým habitusom. Ako solitérne dreviny boli použité druhy *Zelkova serrata*, *Quercus cerris* umiestnené voľne v trávinatej ploche pre zvýraznenie atraktívnosti stromu a poskytnutie pritienevia návštevníkom areálu a 3ks *Platanus x acerifolia*, ktoré sú viac začlenené do obvodovej zelene.

Priestor medzi kostrovými drevinami je vyplnený skupinami drevín strednověkých až dlhovekých menšieho vzrastu: *Ulmus Clusius*, *Tilia x euchlora*, *Fraxinus ornus*, *Acer campestre*, *Acer rubrum* *October Glory* a drevinami krátkovekými rýchlorastúcimi atraktívnymi kvitnutím: *Prunus avium Plena*.

Cez územie vedie navrhovaná bežecká trať. Vzhľadom na požiadavku ponechania voľného priestranstva na danej ploche pre zhromažďovanie ľudí, nie je možné ozeleniť trať po celej ploche.

K centrálnej trávinatej ploche určenej pre relax, oddych a kultúrnu podujatia možno pričleniť aj plochu s parkovou úpravou (L) a priestranstvo pre voľnočasové skupinové aktivity (M). Treba však zohľadniť fakt, že tieto plochy môžu byť využívané návštevníkmi aj v čase kultúrnych podujatí s cieľom inej voľnočasovej aktivity. Z toho dôvodu navrhnuté dreviny sú rozmiestnené popri chodníku predeľujúcim tieto plochy tak, tvorili aspoň čiastočnú protihlukovú kulisu. Z pôvodných drevín je navrhnutá na zachovanie lipa *Tilia cordata*, pre ktorú bude vytvorený otvor v povrchovej úprave plochy. Navrhovaný sortiment pozostáva z druhov, ktoré nadväzujú na sortiment navrhnutý v trávinatej ploche v okolí vonkajšieho oválu atletického štadióna. Navrhovaný sortiment obsahuje stromy: *Platanus x acerifolia* a *Gleditsia triacanthos Skyline*.

2. **Plocha medzi severnými a južnými futbalovými ihriskami** je ohraničená z východnej strany oplotením TC Empire a zo západnej strany terénnym valom. Cez toto územie vedie trať pre tréning behu a jeho súčasťou je taktiež rad posilňovacích zariadení v štýle workout : hrazdy, bradlá a tyče pre šplhanie. Danú plochu s bežeckou traťou môžeme chápať ako hlavný komunikačný uzol prepájajúci jednotlivé futbalové ihriská, baseballový areál, multifunkčné ihrisko a v budúcnosti je možné, že bude tvoriť hlavné komunikačné napojenie priestoru pre tréning behu s budúcou obytnou zónou na území bývalého cukrovaru. Výsadbou stromovej aleje

z vysoko dekoratívneho dlhovekého druhu *Ginkgo biloba* s doplnením pár kusov *Celtis australis* a s pôvodnými drevinami *Sophora japonica* v počte 1ks a *Acer platanoides* v počte 2ks dôjde k podčiarknutiu jeho funkciu a stromy zároveň svojim vlastnosťami zlepšia kvalitu ovzdušia na danej ploche, poskytnú prítienie a odizolujú danú plochu od okolitých športovísk.

3. Návrh výsadby **vonkajšieho oválu atletického štadióna** bol spracovaný Ing. Hanou Novákovou z Mestského úradu Trnava. Nosným prvkom navrhovanej výsadby je výsadba dlhovekého druhu veľkého vzrastu *Celtis australis* doplneného o akcenty formou stredovekých stromov menších rozmerov: *Gleditsia triacanthos Skyline*, *Acer platanoides Princeton Gold*, *Acer rubrum October Glory* a *Gleditsia triacanthos Moraine*. Hlavnou úlohou navrhovaných stromov je vytvorenie tieňa pre športovcov na vnútornom aj vonkajšom ovále štadióna. Túto funkciu mali pôvodne zo severnej strany plniť ihličnaté dreviny *Pinus nigra*, *Picea pungens*. V súčasnosti však dosahujú približne polovicu požadovaných rozmerov, čím táto funkcia nie je splnená. Ak v budúcnosti dôjde k stretu ich koruny s listnatými navrhovanými stromami alebo ak ich rast bude zastavený, bude vhodné ich vyrúbať.

Ostatné plochy, ktoré sú predmetom sadových úprav možno rozdeliť na plochy športovísk a ihrísk, komunikačné plochy, t.j. plochy, ktorými vedú chodníky, bežecké trate a ostatné komunikácie a plochy trávnikov medzi jednotlivými športoviskami, navrhovanými aj pôvodnými prevádzkovými objektami.

V rámci oplotených športovísk a ihrísk je pôvodných - navrhnutých na zachovanie len niekoľko ihličnatých stromov: *Picea pungens Glauca* a *Abies concolor* pozdĺž oplotenia od Hajdóczyho ulice.

V rámci oplotení futbalových ihrísk a ihrísk vo východnej časti plochy nie je možné vysádzať vzrastlé stromy z dôvodu malého priestoru, aby sa nevytvárali prekážky pri vykonávaní športových a iných pohybových aktivít. Ihriská a športoviská vo východnej časti plochy by však bolo vhodné oddeliť od Hajdóczyho ulice. Výstavbou kovovej konštrukcie pozdĺž oplotenia s výsadbou popínavých drevín by mohla túto požiadavku naplniť. Výsadba popínavých drevín nie je predmetom tejto štúdie.

Medzi futbalovými ihriskami (G5, G4, G1, G2) je vytvorený živý plot strihaný z tují – *Thuja occidentalis* Brabant. Jeho úlohou je plnenie izolačnej a hygienickej funkcie: tlmenie zvuku, zníženie prašnosti a vzájomné vizuálne oddelenie jednotlivých ihrísk.

Návrh sadových úprav baseballového štadiónu bol prevzatý z projektovej dokumentácie sadových úprav „Mestský baseballový areál Angels Trnava“ .

Návrh sadových úprav detského ihriska (B) bol prevzatý z projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia detského ihriska a verejný fitpark v areáli AŠK“ vypracovaný v rámci investičnej akcie Mesta Trnava.

V areáli plážového volejbalu je navrhnutá výsadba stromov *Platanus x acerifolia* na terénnom vale, ktorá bude poskytovať tieň zo západnej strany tribúnam, ktoré sú súčasťou valu. Z ostatných drevín, ktoré budú plniť predovšetkým estetickú funkciu sú navrhnuté: *Aesculus x carnea Briotii*, *Fraxinus ornus* a *Prunus ceracifera Nigra*. Tieto dreviny možno priradiť k navrhovanému stredisku údržby areálu Slávia.

Na terénnom vale vytvorenom pri navrhovanom futsalovom (F1) a multifunkčnom ihrisku (MF) je navrhnutá výsadba veľkokorunných stromov *Celtis australis*, ktorých úlohou bude vytvárať kulisu pre tribúny na terénnom vale a zároveň budú poskytovať prítienie navrhovanej príľahlej bežeckej trati z východnej strany.

Pozdĺž navrhovaných komunikačných trás je navrhnutá vysoká stromová zeleň s primárnou funkciou izolačnou. Skupinovou výsadbou stromov doplnkových a výplňových v nepravidelných rozstupoch s občasným použitím kostrových drevín dôjde k vytvoreniu homogénneho porastu, ktorý bude okrem izolačnej funkcie bude plniť funkciu sprievodnú a hygienickú.

Navrhovaný sortiment na terénnom vale v západnej časti územia pozdĺž bežeckej trate obsahuje: *Ulmus Clusius*, *Tilia x euchlora*, *Fraxinus ornus*, *Acer campestre*, *Robinia pseudoaccacia Frisia*, *Prunus avium Plena*.

Navrhovaný sortiment pozdĺž bežeckej trate medzi futbalovými ihriskami (G3, G4) obsahuje: *Ginkgo biloba Tremonia*, *Ulmus Clusius*, *Fraxinus ornus*, *Acer platanoides Princeton Gold*, *Robinia pseudoaccacia Frisia* a *Prunus avium Plena*.

Navrhovaný sortiment pozdĺž bežeckej trate medzi baseballovým ihriskom a futbalovými ihriskami obsahuje: *Ginkgo biloba*, *Celtis australis*, *Ginkgo biloba Tremonia*, *Ulmus Clusius*, *Fraxinus ornus*, *Acer platanooides Princeton Gold*, *Acer rubrum October Glory* a *Prunus avium Plena*.

Trávnaté plochy, ktoré nie sú súčasťou športovísk, ihrisk ani bežeckých tratí tvoria vstupné priestory do športového areálu, priestory pri prevádzkových objektoch a plochy nadväzujúce na vonkajší ovál atletického štadióna.

Vstupnú časť z južnej strany od centra Pohoda bude tvoriť trávnik s výsadbou solitérneho stromu *Carpinus quercifolia* dekoratívneho olistením a celkovým habitusom s doplnkovými drevinami dekoratívnych olistením v jesennom období *Acer rubrum October Glory* a atraktívnych kvitnutím *Prunus avium Plena*.

Vstupná časť do areálu z východnej strany od Hajdóczyho ulice je tvorená pôvodnými drevinami *Tilia cordata* a *Picea pungens Glauca*. Pôvodné lipy sú dlhoveké, vo veľmi dobrom zdravotnom stave, s krásnym habitusom, z toho dôvodu v návrhu uvažujem len s doplnením stromov toho istého druhu na miestach, kde došlo k ich výrubu, a tým vytvoreniu vstupnej aleje z líp.

Vstupné časti do areálu umožňujú pohodlný vstup a rozptýl návštevníkov podľa ich záujmu. Úlohou zelene je zaujať a navodiť príjemnú atmosféru už pri vstupe do areálu. Z toho dôvodu sú na týchto plochách navrhnuté dreviny vysoko atraktívne svojim olistením a kvitnutím.

Pri objekte vybavenosti pre ihriská a občerstvenia sú navrhnuté otvory v dlažbe, kde budú vysadené stromy so stredne veľkou korunou a atraktívne olistením *Acer campestre Red Shine*. K tomuto objektu je možné priradiť taktiež trávnatu plochu s pôvodnými drevinami *Tilia cordata* a *Betula pendula*.

Trávnaté plochy nadväzujúce na vonkajší ovál atletického štadióna v severnej a južnej časti tvoria hranicu medzi areálom Slávia a okolitými objektami oddelených oplotením. Z pôvodných drevín sú navrhnuté na zachovanie 5 ks stromov *Pinus nigra*, *Tilia platyphyllos*, *Juglans regia*, *Prunus sp.*, *Tilia cordata* a *Picea pungens* v trávnatých plochách v severnej časti a 6ks ihličnatých stromov *Picea pungens*, 3ks stromov *Acer platanooides* a 1ks *Betula pendula* v južnej časti.

Cieľom návrhu výsadby na týchto trávnatých plochách bolo odčlenenie areálu od okolitých objektov. Pri výbere druhov bol zohľadnený navrhnutý sortiment na vonkajšom ovále atletického štadióna, ktorý by mal tvoriť svojim zložením kostru danej plochy použitím veľkokorunného druhu *Celtis australis*. Vybrané druhy by mali okrem izolačnej funkcie plniť funkciu estetickú. Z toho dôvodu bol výber druhov zameraný aj na ich dekoratívne vlastnosti ako atraktívny habitus, zaujímavé sfarbenie a tvar listov a kvitnutie v jarnom období. Použité sú hlavne doplnkové a krátkoveké výplňové dreviny. Výplňové rýchlorastúce malokorunné dreviny atraktívne kvetom sú navrhnuté na výsadbu v skupinách a doplnené solitérnou výsadbou doplnkových stredovekých až dlhovekých drevín so stredne veľkou korunou atraktívnych habitusom a olistením. Navrhovaný sortiment obsahuje: *Ginkgo biloba*, *Aesculus x carnea Briotii*, *Zelkova serrata*, *Acer platanooides Princeton Gold*, *Fraxinus ornus*, *Prunus avium Plena* a *Prunus ceracifera Nigra*.

Navrhovaný sortiment c celom areáli predstavuje:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. <i>Ginkgo biloba</i> , bal., obv. km. 30/35cm   | <b>43ks</b> |
| 2. <i>Celtis australis</i> , bal., obv. km. 30/35cm  | <b>52ks</b> |
| (Z toho 31ks drevín tvorí súčasť návrhu sadových úprav vypracovaných Ing. Hanou Novákovou z Mestského úradu Trnava.) |             |
| 3. <i>Ginkgo biloba Tremonia</i> , bal., obv. km. 30/35cm  | <b>37ks</b> |
| 4. <i>Ulmus Clusius</i> , bal., obv. km. 20/25cm   | <b>32ks</b> |
| 5. <i>Tilia x echlora</i> , bal., obv. km. 20/25cm   | <b>15ks</b> |
| 6. <i>Fraxinus ornus</i> , bal., obv. km. 20/25cm  | <b>23ks</b> |
| 7. <i>Zelkova serrata</i> , bal., obv. km. 35/40cm   | <b>3ks</b>  |
| (Z toho 1ks dreviny tvorí súčasť návrhu sadových úprav vypracovaných Ing. Hanou Novákovou z Mestského úradu Trnava.) |             |
| 8. <i>Quercus cerris</i> , bal., obv. km. 35/40cm  | <b>2ks</b>  |

- |   |              |
|---|--------------|
| 9. <i>Platanus x acerifolia</i> , bal., obv. km. 30/35cm  | <b>8ks</b>   |
| 10. <i>Aesculus x carnea Briotii</i> , bal., obv. km. 35/40cm   | <b>3ks</b>   |
| 11. <i>Acer platanoides Princeton Gold</i> , bal., obv. km. 20/25cm<br>(Z toho 3ks drevín tvorí súčasť návrhu sadových úprav vypracovaných Ing. Hanou Novákovou z Mestského úradu Trnava.)  | <b>10ks</b>  |
| 12. <i>Acer campestre</i> , bal., obv. km. 20/25cm  | <b>18ks</b>  |
| 13. <i>Acer rubrum October Glory</i> , bal., obv. km. 20/25cm<br>(Z toho 2ks drevín tvorí súčasť návrhu sadových úprav vypracovaných Ing. Hanou Novákovou z Mestského úradu Trnava.)  | <b>9ks</b>   |
| 14. <i>Acer campestre Red Shine</i> , bal., obv. km. 20/25cm<br>(Z toho 2ks drevín tvorí súčasť návrhu sadových úprav PD „Rekonštrukcia detského ihriska a verejný fitpark v areáli AŠK“ vypracovaný v rámci investičnej akcie Mesta Trnava.) | <b>5ks</b>   |
| 15. <i>Gleditsia triacanthos Skyline</i> , bal., obv. km. 20/25cm<br>(Z toho 7ks drevín tvorí súčasť návrhu sadových úprav vypracovaných Ing. Hanou Novákovou z Mestského úradu Trnava.)  | <b>8ks</b>   |
| 16. <i>Gleditsia triacanthos Moraine</i> , bal., obv. km. 20/25cm<br>(Súčasť návrhu sadových úprav vypracovaných Ing. Hanou Novákovou z Mestského úradu Trnava.)  | <b>1ks</b>   |
| 17. <i>Robinia pseudoaccacia Frisia</i> , bal., obv. km. 20/25cm  | <b>11ks</b>  |
| 18. <i>Tilia cordata</i> , bal., obv. km. 30/35cm   | <b>2ks</b>   |
| 19. <i>Tilia cordata Rancho</i> , bal., obv. km. 20/25cm  | <b>2ks</b>   |
| 20. <i>Prunus avium Plena</i> , bal., obv. km. 20/25cm  | <b>34ks</b>  |
| 21. <i>Prunus ceracifera Nigra</i> , bal., obv. km. 20/25cm   | <b>6ks</b>   |
| 22. <i>Koelreuteria paniculata</i> , bal., v 300/350cm<br>(Súčasť návrhu sadových úprav PD „Rekonštrukcia detského ihriska a verejný fitpark v areáli AŠK“ vypracovaný v rámci investičnej akcie Mesta Trnava.)                               | <b>2ks</b>   |
| 23. <i>Carpinus quercifolia</i> , bal., obv. km. 35/40cm  | <b>1ks</b>   |
| 24. <i>Thuja occidentalis Brabant</i> , bal., v 150/200   | <b>264ks</b> |

Súčasťou návrhu sadových úprav PD „Rekonštrukcia detského ihriska a verejný fitpark v areáli AŠK“ vypracovaný v rámci investičnej akcie Mesta Trnava“ je aj návrh krovinného porastu *Spiraea x cinerea Grefsheim* o ploche 8,4m<sup>2</sup>. Táto výsadba bola započítaná do celkovej spoločenskej hodnoty náhradnej výsadby za dreviny navrhnuté na asanáciu v areáli AŠK Slávia.

**Celková spoločenská hodnota navrhovaných drevín je 97 922,- €.** O umiestnení, resp. spôsobe náhradnej výsadby v hodnote 3 867,73,-€ rozhodne správny orgán prírody a krajiny.

Spoločenská hodnota náhradnej výsadby bola vypočítaná podľa časti B Prílohy č. 33 k vyhláske č.579/2008 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Návrh sadových úprav na ploche basebalového ihriska obsahuje:

<i>Tilia cordata</i>	23ks
<i>Pyrus x calleryana Chanticleer</i>	2ks
<i>Paulownia tomentosa</i>	11ks
<i>Abies koreana</i>	1ks
<i>Juniperus horizontalis Green Carpet</i>	80,1m <sup>2</sup>
<i>Weigela florida Piccolo</i>	57,4m <sup>2</sup>
<i>Taxus baccata Repandens</i>	38,7m <sup>2</sup>
<i>Pyracantha coccinea Orange Glow</i>	286,4m <sup>2</sup>
<i>Ligustrum vulgare Atrovirens</i>	101,3m <sup>2</sup>
<i>Stipa tenuissima Pony Tails</i>	21,4m <sup>2</sup>

Táto výsadba nie je zahrnutá v celkovej spoločenskej hodnote náhradnej výsadby za dreviny navrhnuté na asanáciu v areáli AŠK Slávia!

## **8. Väzby riešeného územia na okolitú zástavbu.**

### **8.1. Väzba územia areálu na okolitú zástavbu z hľadiska funkčnosti.**

Športový areál Slávia svojou funkciou priestoru pre športovú činnosť a relax predstavuje zónu, na ktorú je naviazaná pomerne rozsiahla spádová oblasť. Detské ihrisko je využívané obyvateľmi okolitých obytných zón mestskej časti Trnava – sever a Trnava – stred. Verejne prístupné športoviská majú dosah na územie celého mesta Trnava, pretože areál svojou kompaktnosťou a rozsahom naväzuje obyvateľov z celého územia mesta. Viazané športoviská – tréningové futbalové ihriská, atletický štadión, telocvičňa, baseballový areál majú dosah regionálny.

V susednom areáli TC Empire je plánovaná výstavba centrálneho dvorca. V urbanistickej štúdii areálu Slávia je uvažované s touto skutočnosťou a prípadne kolízie z hľadiska vzájomnej ochrany pred nežiadúcim hlukom sú eliminované návrhom terénnej bariéry podporenej výsadbou súvislej zelene.

Ihriská plážového volejbalu sú navrhnuté v kontakte s novovybudovaným verejným kúpaliskom. V návrhu sa rešpektuje aj existujúce prepojenia bránkou pre vzájomnú koexistenciu.

Po zrealizovaní investičných zámerov v areáli bývalého cukrovaru a v území na severnej strane Cukrovej ulice sa väzba územia ešte viac umocní, pretože areál sa z periférnej polohy dostane do polohy centrálnej.

### **8.2. Väzba územia areálu na okolitú zástavbu z hľadiska dopravy.**

Pre obytné zóny mestskej časti Trnava – sever areál Slávia plní funkciu komunikačného koridoru do centrálnej a západnej časti mesta. Spomínaným dosahom na obyvateľov celého mesta a svojim regionálnym dosahom je areál poddimenzovaný z hľadiska statickej dopravy. Momentálne ťaží z väzby na komunikácie na ulici Jána Hajdóczyho a Rybníkovú ulicu, kde je rozsiahle verejné parkovisko. Tieto kapacity ale nestačia a je potrebné v podmienkach pre výstavbu v okolitých zónach definovať potrebu budovania podzemných parkovacích kapacít.

V koordinácii s tenisovým areálom TC Empire by bolo vhodné uvažovať o pešom prepojení oboch areálov na východnej strane v náväznosti na ulicu Jána Hajdóczyho v úrovni križovatky s Legionárskou ulicou. V tejto línii je navrhnuté v západnom terénnom vale prepojenie na komunikácie navrhovanej zóny v areáli bývalého cukrovaru.

Je potrebné zo strany mesta komunikovať zámer napojiť areál Slávia na zónu bývalého cukrovaru formou zamýšľanej kruhovej križovatky v – pre areál Slávia - neprirodzenej polohe, a to v mieste severne od tréningového areálu vrhov. Teleso križovatky zasahuje v koncepte návrhu do územia areálu Slávia.

### **8.3. Väzba územia areálu na okolitú zástavbu z hľadiska technickej infraštruktúry.**

V súčasnosti je areál napojený na verejné inžinierske siete, ktoré sú zdieľané aj okolitou zástavbou. Z hľadiska napojenia na verejný vodovod sú existujúce objekty odkázané na verejný vodovod na Rybníkovej ulici a ulici Jána Hajdóczyho. V budúcnosti sa však plánuje predĺženie verejného vodovodu od objektov bývalého Milexu s prepojením na ulicu J. Hajdóczyho pre plánovanú zástavbu rodinných domov IBV Felbanka. Z vyššie uvedeného vodovodu navrhujeme pripojiť aj riešený areál samostatnou vodovodnou prípojkou.

Areál má vlastný zdroj úžitkovej vody pre zavlažovanie. Vlastná studňa sa nachádza pri futbalových ihriskách. Studňa je funkčná, ako aj rozvod úžitkovej vody a závlahový systém a to zostane bez zmeny. Druhá studňa, ktorú využíva areál Slávia na zavlažovanie atletického štadióna, sa nachádza v areáli kúpaliska, mimo riešený areál. Štúdiou navrhujeme túto studňu vzhľadom na jej polohu a v budúcnosti obtiažny prístup prestať využívať, avšak v jej blízkosti ( v areáli Slávia ) vybudovať studňu novú. Navrhovanú studňu využívať na zavlažovanie atletického areálu ( prepojiť existujúci rozvod úžitkovej vody na navrhovanú studňu). Okrem atletického štadióna by bolo možné studňu využívať aj na zavlažovanie zelených plôch za futbalovými ihriskami.



Naprieč riešeným areálom je trasovaných niekoľko stôk rôznych svetlostí budovaných v rôznych časových horizontoch. Väčšina týchto stôk je sekundárnych k nosnej kostrovej stoke. Táto stoka vchádza do areálu pri objekte Športového centra Pohoda a vychádza z areálu do ulice Cukrová. Do tejto stoky budú zaústené aj splaškové vody z plánovaných objektov v areáli.

V riešenom areáli sa nachádzajú sekundárne rozvody STL plynu vedené z regulačnej stanice na ul. J. Hajdóczyho. Plynovod zásobuje plynovú kotolňu v objekte Športového centra Pohoda, vstupné objekty priložené k Hajdóczyho ulici a plynovú kotolňu v objekte telocvične AŠK Slávia. Pri revitalizácii areálu sa neuvažuje s rozšírením využívania zemného plynu.

Dodávka elektrickej energie NN je realizovaná z existujúcej transformačnej stanice pri objekte Športového centra Pohoda.

#### **8.4. Väzba územia areálu na okolitú zástavbu z hľadiska zelene.**

Športový areál Slávia svojou rozlohou je jedným z najväčších a najkompaktnejších územných celkov v kontakte s CMZ Trnava s minimálnym podielom zastavanosti terénu. Z tohoto pohľadu plní nesporne aj významnú funkciu z pohľadu zdravej a prirodzenej rovnováhy životného prostredia.

Nezastavané a teda vo väčšej miere zazelenené plochy územia majú rozlohu cca 165 500 m<sup>2</sup>.

Plocha zelene, aj keď sa jedná predovšetkým o trávnatý povrch, má veľký vplyv na znižovanie prašnosti aj v okolitom území a vplýva priaznivo na parametre vodného hospodárstva. Pri prevládajúcich severozápadných vetroch areál, navrhovaná vzrastlá zeleňou, predstavuje filter prachových častíc hnaných ovzduším z poľnohospodárskych plôch nachádzajúcich sa severozápadne od mesta Trnava.

Výsadba zelene na severnom okraji v baseballovom areáli výrazne zmení terajší charakter Cukrovej ulice.

### **9. Príloha: Tabuľka č.1 - Inventarizácia drevín a návrh na ich asanáciu.**