

**Oznámenie
o priamom prenájme nebytových priestorov**

v súlade s bodom 5 § 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve,
ktorý bol mestu zverený, Správa majetku mesta Trnava, p.o.

poskytne do prenájmu

nebytové priestory v objekte zimného štadióna v Trnave, Spartakovská 1B.

- 1.) Predmet nájmu: časť nehnuteľnosti o výmere 42,09 m² nachádzajúca sa v Slovenskej republike v meste Trnava v katastrálnom území Trnava zapísaná na liste vlastníctva č. 13598 ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku C-KN parc.č. 5671/154 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 766 m², ktorej vlastníkom je Mesto Trnava, na adrese Spartakovská 1B, Trnava.
- 2.) Celková výmera priestorov: **42,09 m², z toho:**
 - 42,09 m² – priestor určený na predajné účely (napr. bufet)
- 3.) Účel využitia prenájmu priestorov:
 - Zabezpečenie predaja občerstvenia pre návštevníkov v objekte zimného štadióna počas verejného korčuľovania v sezóne 2021/2022
 - Účel využitia nesmie byť zameraný na prevádzku herne, predaj tabakových výrobkov a nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi.
- 4.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov (určená v súlade s VZN č. 514):
 - výmera 42,09 m² x 115,12 €/ m²/ rok –priestory určené pre bufet, zaradenie v súlade s bodom a/ čl. 5 VZN č. 514 – reštauračné priestory (115,12 eur/m²/rok = 4845,10 €/rok = 403,78 €/mesiac = 13,03 €/deň)
 - **SPOLU minimálne nájomné mesačne: 403,78 bez DPH.**
 - Ceny sú uvedené bez DPH. V prípade nájomcu, ktorý je platca DPH bude k dohodnutému nájomnému fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov.
- 5.) Predpokladaná doba prenájmu:
 - od 01.11.2021 do 31.03.2022.
- 6.) Ostatné podmienky prenájmu:
 - Nájomca je povinný pri zabezpečovaní predaja občerstvenia dodržiavať zákaz predaja tabakových výrobkov a alkoholických nápojov (nápoje do obsahu alkoholu 4,5 % sú povolené).
 - Prenájom priestorov nezaručuje exkluzivitu výhradného predaja občerstvenia v danom objekte.
 - Cena za dodávku elektrickej energie a vody nie je zahrnutá v cene nájmu a bude fakturovaná k nájmu nebytových priestorov.
 - Prenajímateľ si vyhradzuje právo regulovať prevádzku zimného štadióna (verejného korčuľovania) v prípade platných právnych predpisov, ktoré upravujú postup pri prevádzke obdobných objektov v súvislosti s ochorením COVID-19.
- 7.) Ďalšie podrobnosti o nájme nebytových priestorov sa nachádzajú v časti „Podmienky predloženia cenovej ponuky“ a v návrhu zmluvy zverejnenej na <https://www.zimnystadiontrnava.sk> alebo na www.trnava.sk (podstatné náležitosti a podmienky v návrhu zmluvy sú nemenné a uchádzač predložením ponuky vyjadruje súhlas s jej znením).

Podmienky predloženia cenovej ponuky

1. Náležitosti cenovej ponuky

- Za cenovú ponuku je považovaný písomný dokument, obsahujúci označenie uchádzača, jeho kontaktné údaje, podpis a ponúknutú výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktoré je ochotný uhrádzať v zmysle tejto výzvy;
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom nebytových priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená **ako finančná čiastka v EUR/mesiac bez DPH** a nesmie byť nižšia ako minimálna mesačná cena uvedená v bode 4) tohto oznámenia.
- **Kritérium** posudzovania cenových ponúk uchádzačov o prenájom nebytových priestorov: najvyššia ponúknutá cena za prenájom nebytových priestorov;
- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické a právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa bodu 3) tohto oznámenia. Účel využitia nesmie byť v rozpore s bodom 3) tohto oznámenia.
- Predložením cenovej ponuky a príloh k cenovej ponuke vyjadruje uchádzač súhlas s podmienkami tejto verejnej výzvy;
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto oznámením, bude vyradená z hodnotenia;
- **Prílohu cenovej ponuky tvorí doklad o úhrade finančnej zábezpeky** (uchádzač je povinný pred podaním cenovej ponuky zložiť návratnú účastnícku zálohu **vo výške 400 EUR** prevodom na bankový účet vyhlasovateľa (IBAN: SK78 0900 0000 0051 6911 6474, variabilný symbol (VS) 101/2021 a ako špecifický symbol identifikačné číslo (IČO) uchádzača, prípadne iný jednoznačný identifikátor uchádzača);
- Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie cenových ponúk. Zloženie finančnej zábezpeky je uchádzač povinný preukázať dokladom o úhrade, ktorý musí byť súčasťou cenovej ponuky;
- Úspešnému uchádzačovi bude táto zábezpeka započítaná ako preddavok nájomného;
- Žiaden z uchádzačov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria zábezpeku;
- V prípade, že uchádzač, ktorého cenová ponuka bola primátorom mesta Trnava vybraná ako najvhodnejšia, odstúpi od uzavretia nájomnej zmluvy, záloha sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou tejto výzvy;
- Neúspešným uchádzačom bude záloha vrátená najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom;
- V prípade zrušenia súťaže bude záloha vrátená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zrušenia súťaže;

2. Vyhodnotenie cenových ponúk a schválenie najvhodnejšieho návrhu

- Doručené cenové ponuky budú prerokované a vyhodnotené určenou komisiou SMMT na neverejnom zasadnutí;
- Konečné rozhodnutie vykoná primátor mesta Trnava na základe vyhodnotenia komisie;
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť alebo zrušiť výzvu na priamy prenájom nebytových priestorov;
- Uchádzačovi o prenájom nebytových priestorov, ktorý predloží najvhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh zmluvy na prenájom nebytových priestorov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, po odsúhlasení primátorom mesta Trnava;
- V prípade, ak víťazný uchádzač nepodpíše zmluvu o nájme nebytových priestorov, môže byť ponuka o uzavretie zmluvy predložená ďalšiemu uchádzačovi v poradí.

3. Lehota na doručenie cenovej ponuky

- Lehota na doručenie cenových ponúk: do **28.10.2021 do 08:30 h**;

- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením „Prenájom priestorov –zimný štadión - neotvárať“;
- Adresa na doručovanie cenových ponúk: Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava;
- Termíny obhliadky podľa dohody: p. Klimentová: tel. č. 0333236388.

V Trnave, 12.10.2021

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
poverená výkonom funkcie riaditeľky