



Výzva na predloženie cenovej ponuky na realizáciu služby – vypracovanie projektovej dokumentácie

V zmysle zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „zákon“) a príkazu primátora č. 18/2015
- zákazka podľa §9 ods. 9

I. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Trnava

IČO: 00313114

Kontaktná osoba: Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ing. Monika Heregová

Obec (mesto): Trnava

PSČ: 917 71

Ulica: Trhová 3

Telefón: 033/3236131

Fax: 033/3236400

Elektronická pošta: monika.heregova@trnava.sk

Internetová adresa: www.trnava.sk

II. Názov zákazky (služby):

Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ M. Gorkého 21 v Trnave, PD

III. Miesto dodania služby: Mestský úrad Trnava

IV. Predmet a rozsah zákazky:

Predmet zákazky:

Projektová dokumentácia bude riešiť návrh samostatného objektu materskej školy pre 4 triedy prepojeného s objektom základnej školy uzatvoreným spojovacím traktom a návrh oplošteného detského ihriska v areáli Základnej školy M. Gorkého 21 v Trnave.

Priestor vyhradený na umiestnenie nového objektu materskej školy je naznačený v Prílohe č. 1 (ohraničenie je naznačené červenou farbou, rozmery záujmového územia sú orientačné). Hlavný vstup do objektu materskej školy navrhnuť z Ľaliovej ulice. V navrhovanom priestore sa v súčasnosti nachádza prízemný objekt, ktorý bude pred samotnou realizáciou výstavby materskej školy Mestom Trnava asanovaný (asanácia nie je predmetom tejto zákazky).

Pozícia oplošteného detského ihriska v areáli základnej školy bude doriešená s víťazným uchádzačom na vstupnom pracovnom rokovaní. Pri návrhu umiestnenia detského ihriska bude potrebné zohľadniť existujúce a navrhované objekty a športoviská základnej školy (viď Príloha č. 2). Je potrebné tiež prihliadať aj na ostatné faktory – prebiehajúci vyučovací proces ZŠ v súvislosti s hlukom z detského ihriska, minimálny výrub pôvodných drevín a pod.

Objekt materskej školy:

- dvojpodlažná murovaná budova, ktorá bude s objektom základnej školy prepojená uzatvoreným spojovacím traktom (pravdepodobne v mieste žiackych šatní základnej školy),
- bezbariérové riešenie,
- súčasťou projektového riešenia bude manažment využívania dažďových vôd a adaptačné opatrenia ako napr. zelená strecha, zelená fasáda a pod.,
- objekt bude obsahovať minimálne: 4 triedy, 4 spálne, 4 šatne, 4 umývárne s WC a sprchou (každá umývárňa musí obsahovať 5 umývadiel, 5 WC mís, 1 sprchu), 2 výdajne stravy, riaditeľňu, zborovňu, šatňu pre personál, sklad didaktických pomôcok, sklad na čistiace potreby, technická miestnosť pre školníka, 2 WC oddelené pre mužov a ženy, 2 miestnosti pre upratovačku s výlevkou, izolačná miestnosť pre choré dieťa, chodba a schodisko, exteriérové požiarne (únikové) schodisko atď.,

- kapacita jednej triedy je predpokladaná maximálne pre 23 detí,
- výdajne stravy sa budú využívať len na výdaj desiatej a olovrantu, na obedy budú deti chodiť do spoločnej školskej jedálne, ktorá sa nachádza v budove základnej školy.

Rozsah zákazky:

- A) Geodetické zameranie územia** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy všetkých inžinierskych sietí v záujmovom priestore budúcej materskej školy a detského ihriska, technického stavu a funkčnosti inžinierskych sietí u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované osobitným zápisom a prezenčnou listinou zo stretnutia so správcov sietí).
- B) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie**
- C) Realizačný projekt** spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že PD bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a zároveň bude podkladom i pre samotnú realizáciu stavby.
- D) Odborný autorský dohľad** vid' čl. 8 priloženého návrhu zmluvy o dielo

Minimálny rozsah projektovej dokumentácie:

Objekt materskej školy vrátane spojovacej chodby

- 1. Architektúra vrátane vizualizácií** – návrh objektu materskej školy v rozsahu opísanom v bode IV. Predmet a rozsah zákazky

Vnútorne rozvody inžinierskych sietí v novom objekte materskej školy budú pripojené na existujúce siete základnej školy. Je potrebné navrhnuť samostatné merania všetkých energií. **Zdravotechnika** – studená voda, teplá voda a kanalizácia. Teplá voda bude pripravovaná navrhnutým centrálnym plynovým ohrievačom so zásobníkom (teplota vody prichádzajúca do jednotlivých batérií bude regulovaná na normou prípustnú teplotu pre materské školy).

Vykurovanie – pripojené na centrálny rozvod vykurovania v základnej škole.

Elektroinštalácia – svetelná, zásuvková, bleskozvod.

Slaboprúd – telefón, internet, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém (kamerový systém bude pripojený k v súčasnosti pripravovanej realizácii kamerového systému základnej školy, monitorovacie zariadenie pre kamerový systém bude umiestnené v riaditeľni základnej školy).

Statika – odborný statický posudok vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom pre statiku stavieb.

Protipožiarne zabezpečenie objektu - bude riešené špecialistom požiarnej ochrany. Objekt bude posúdený podľa platných vyhlášok a STN v oblasti požiarnej ochrany. Súčasťou posúdenia bude stanovenie podmienok, ktoré je nutné dodržať z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti objektu. Spracovateľ tohto stavebného objektu zabezpečí aj kladné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru.

Teplno-technické posúdenie navrhnutej stavby – nový objekt materskej školy musí spĺňať kritériá energetickej triedy A. Návrh musí byť v súlade s princípmi energetickej efektívnosti budov uplatňovaných pre sektor verejných budov.

- 2. Detské ihrisko a mobiliár** - návrh oploteného detského ihriska s hracími prvkami pre všetky vekové kategórie detí navštevujúce materskú školu s vytvorením zóny pre posedenie vo vonkajšom prostredí. Pri návrhu jednotlivých herných prvkov je potrebné sa sústrediť aj na také, ktoré zlepšia rozvoj motoriky detí.
- 3. Spevnené plochy a chodníky** – riešiť nevyhnutné prístupové spevnené plochy v závislosti od návrhu umiestnenia materskej školy a prístupový chodník k navrhovanému detskému ihrisku.
- 4. Verejné osvetlenie** - stožiare verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území budú zdemontované. Je potrebné navrhnuť nové stožiare verejného osvetlenia vrátane novej kabeláže pri objekte materskej školy a v mieste detského ihriska.
- 5. Sadové úpravy**

V projekte riešiť aj časť zeleň ako neoddeliteľnú súčasť. V rámci nej samostatne riešiť dendrologický prieskum (inventarizáciu) existujúcej drevinnej vegetácie nachádzajúcej sa v priestore výstavby objektu škôlky a samostatne návrh sprievodnej zelene.

Dendrologický prieskum (inventarizáciu drevín) bude potrebné vykonať v zmysle platného zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášok, s cieľom preveriť zdravotný stav, prevádzkovú bezpečnosť, vitalitu a perspektívu existujúcich drevín na trase plánovanej stavby s tým, že záverom prieskumu bude

odporúčenie na zachovanie alebo odstránenie drevín vrátane odôvodnenia navrhnutého odporúčenia. V prípade návrhu zachovania dať návrh opatrení na ich potrebné ošetrovanie a ozdravné zásahy certifikovaným arboristom. Do inventarizácie drevín je nutné premietnuť dendrometrické údaje jednotlivých drevín, zdravotný stav, sadovnícku hodnotu podľa Machovca, stupeň a spôsob poškodenia, a životnosť (funkčnú stabilitu, vitalitu, perspektívu).

Pre dreviny navrhnuté na asanáciu bude spracovaná aj ich spoločenská hodnota v zmysle novely č.158/2014 zo dňa 13.06.2014 vyhlášky 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. a návrh náhradnej výsadby v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri výbere drevinnej vegetácie je potrebné sa prispôsobiť prírodným a stanovištným podmienkam riešeného územia. Geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny používať minimálne (max. 10%), v návrhu nepoužívať dreviny jedovaté a trnité. Navrhnuť ideovo komplexnú dosadbu všetkých vegetačných etáží – stromov, čiastočne krov a trvaliek. V prípade použitia kríkov nevytvárať rozsiahle nízke záhony, ako zdroj zachytávania nečistôt. Trávnaté plochy ideovo navrhnuť z takých druhov, aby znášali zaťaženie navrhovanou oddychovo-relaxačnou činnosťou (intenzívna záťaž). Návrh sadových úprav (dreviny, záhony) je nutné podriaďiť súčasným požiadavkám na udržateľnosť, vysokú efektívnosť a ekonomickosť budúcej údržby.

6. **Prípojky inžinierskych sietí** (voda, kanalizácia, elektro, slaboprúd, plyn – novonavrhované alebo prekládky jestvujúcich sietí).
7. **Plán organizácie výstavby** - musí obsahovať minimálne dopravné trasy – riešenie dopravy počas výstavby, dočasné dopravné značenie, zariadenie staveniska, potrebu energií počas výstavby, orientačný časový harmonogram stavby, orientačný výpočet nasadených pracovníkov na stavbe, zabezpečenie bezpečnosti žiakov, zamestnancov a návštevníkov základnej školy a pod.
V prípade potreby je do POV potrebné okrem iného zapracovať spôsob ochrany existujúcich drevín pred mechanickým poškodením počas výstavby, pred zaťažením koreňov stromov pojazdom, parkovaním vozidiel, skladovaním stavebných materiálov a mechanizmov, potrebu prípadného oplotenia pri výstavbe, lávok, prenosného dopravného značenia a pod.
8. **Návrh plánu užívania verejnej práce** - v rámci PD spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle §12 Zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov. Projektant je tiež povinný spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle §12 Zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom stavby. Zhotoviteľ stavby spracuje výsledný materiál – plán užívania verejnej práce podľa návrhu spracovaného projektantom.
Pri návrhu nového objektu materskej školy a detského ihriska musí byť zabezpečená ekonomická údržba a správa pri budúcej prevádzke diela.
9. **Náklady stavby - rozpočet a výkaz výmer** - rozpočet a výkaz výmer spracovať po stavebných objektoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávania projektu, položkovitý rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty **množstiev** jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

PD bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:

Geodetické zameranie územia

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

- v písomnej (tlačenej) forme v 6-ich vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení – grafickú časť vo formáte súborov DWG alebo DGN v súradnicovom systéme S-JSTK, tabuľkovú časť vo formáte XLS, textovú časť vo formáte DOC
- v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení – grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v PDF

Realizačný projekt

- v písomnej (tlačenej) forme v 10-ich vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení – grafickú časť vo formáte súborov DWG alebo DGN v súradnicovom systéme S-JSTK, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte XLS, textovú časť vo formáte DOC
- v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení – grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v PDF

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- Zákonom NR SR č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- Zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní,
- ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy, a pod.).

Pri návrhu objektu materskej školy je potrebné splnenie minimálne týchto legislatívnych noriem:

- a) vyhláška MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, ktorá ustanovuje podmienky podľa § 62 písm. i) Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- b) vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktorá ustanovuje podmienky podľa § 143 ods. 1 písm. d) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení Zákona č. 237/2000 Z. z.,
- c) objekt musí byť navrhnutý so Zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- d) iné, súvisiace s predmetom zákazky.

V. Trvanie zmluvy alebo lehota začatia / skončenia poskytnutia služby:**Geodetické zameranie územia**

do 14.3.2016

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

začiatok: predpoklad 8.2.2016 (po podpise zmluvy o dielo)

ukončenie: najneskôr 14.3.2016

Realizačný projekt

začiatok: po vydaní právoplatnosti územného rozhodnutia

ukončenie: najneskôr do 40 kalendárnych dní

VI. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný zo zdrojov európskych štrukturálnych a investičných fondov a rozpočtu mesta Trnava, pričom preddavky nebudú poskytnuté. Verejný obstarávateľ uhradí finančné prostriedky len za skutočne zrealizované služby. Podrobnejšie platobné podmienky a financovanie sú uvedené v návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tejto výzvy na predloženie cenovej ponuky.

VII. Podmienky účasti, za ktorých bude uzavretá zmluva o dielo:

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať :

- krycí list ponuky (Príloha č. 3) s lehotou plnenia a dodania zákazky a prehlásením uchádzača, že:
 - súhlasí s návrhom zmluvy o dielo predloženého obstarávateľom,
 - porozumel týmto súťažným podkladom,

- súhlasí s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tejto súťaži.
- kópiu dokladu o oprávnení podnikateľ – fotokópiu s uvedením požadovanej činnosti k predmetu zákazky, t.j. výpis z obchodného registra alebo potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov alebo iné oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov,
- zoznam členov projekčného kolektívu a oblasť projektovania + číslo oprávnenia, zmluvný zodpovedný projektant bude zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu sú odborne spôsobilí pre vybrané činnosti,
- zoznam referenčných projektov uchádzača, minimálne tri zákazky podobného rozsahu a charakteru za posledných 5 rokov, pri jednotlivých referenciách musí byť uvedený rozsah projektovaných prác, názov investora a jeho kontakt.

VIII. Súťažné podklady:

Uchádzač pred vypracovaním ponuky **vykoná fyzickú obhliadku dotknutého územia** za účelom riadneho oboznámenia sa so skutkovým stavom tohto územia tak, aby bolo z jeho strany možné predložiť presne definovanú ponuku (pred obhliadkou je potrebné sa vopred telefonicky ohlásiť riaditeľke ZŠ - Ing. Beáta Krajčovičová 033/3236 861).

IX. Lehota / miesto na predkladanie ponúk:

2.2.2016 do 11:00 hod.

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť - **MsÚ, Trhová č. 3, Trnava, v podateľni MsÚ Trnava.**

Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale s označením neotvárať a heslom „Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ M. Gorkého 21 v Trnave, PD“ s uvedením adresy odosielateľa osobne alebo poštovou zásielkou v lehote na predkladanie ponúk.

UPOZORNENIE:

- Cena za spracovanie PD bude obsahovať všetky súčasti dokumentácie potrebné pre správne vypracovanie projektovej dokumentácie. V prípade, že pri povinnej obhliadke počas spracovania cenovej ponuky bolo zistené, že je potrebné skladbu objektov uvedenú v krycom liste ponuky rozšíriť, je to potrebné uviesť už v prvej cenovej ponuke, inak sa má za to, že všetky náležitosti pre správne vypracovanie PD, ktoré bolo možné zistiť obhliadkou územia, sú započítané v predloženej skladbe objektov!
- Pokiaľ bude cenová ponuka v rozpore s usmerneniami v tejto výzve na predloženie ponuky, s uchádzačom nebude podpísaná zmluva o dielo a bude oslovený uchádzač, ktorý sa umiestnil v súťaži ako ďalší v poradí.

X. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

- *najnižšia cena (vrátane DPH)*

Ponuková cena musí kryť všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa uzatvorenej zmluvy a výzvy na predloženie ponuky.

XI. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ponuku, ktorej cena za dielo bez DPH bude vyššia ako limit stanovený zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní pre zákazky podľa §9 ods. 9,
- verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku v prípade, ak cena najúspešnejšej ponuky prekročí výšku finančných prostriedkov vyčlenených obstarávateľom na predmet obstarania a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých bola vyhlásená a tiež v prípade, ak ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní,
- nakoľko je výberové konanie realizované formou zadávania zákazky podľa §9 ods. 9, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku,

- verejný obstarávateľ vyžaduje vykonať obhliadku miesta budúcej realizácie diela a zoznámiť sa so všetkými okolnosťami v danom území z dôvodu spracovania ponuky
- verejný obstarávateľ vyhodnotí ponuky prostredníctvom min. 3-člennej komisie,
- uchádzač bude oboznámený písomne o úspešnosti, resp. neúspešnosti svojej ponuky,
- cena **poplatku za uloženie sute** (zo stavieb realizovaných mestom) na skládku SKO Zavorská cesta a **výška zákonného poplatku obci** za uloženie na skládke **bude dodatočne oznámená** víťaznému uchádzačovi na pracovnom rokovaní. Prepravnú vzdialenosť na skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze výmer a rozpočte stavby. (tieto informácie budú slúžiť spracovateľovi projektovej dokumentácie na správne definovanie cenových položiek v rozpočte stavby, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie - realizačného projektu).
- s vybraným uchádzačom bude uzavretá zmluva o dielo, ktorej návrh je prílohou tejto výzvy,
- proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky podľa §9 nie je možné podať námietky v zmysle zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dátum : 22.1.2016

.....
Ing. Dušan Béreš, v.r.
vedúci odboru investičnej výstavby

Prílohy:

Príloha č. 1 - priestor vyhradený na umiestnenie nového objektu materskej školy

Príloha č. 2 - areál základnej školy s objektovou skladbou

Príloha č. 3 - krycí list ponuky

Príloha č. 4 - návrh obchodných podmienok (ZoD)