

Súťažné podklady na realizáciu stavebných prác

v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §117 Zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou (ďalej len „zákon“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa (vyhlasovateľa):

Názov: Mesto Trnava IČO: 00 313 114
Obec(mesto): Trnava PSČ: 917 71
Ulica: Hlavná 1 Číslo: 03
Kontaktná osoba: Ing. František Drgoň
Telefón: 033/3236129 Fax: 033/3236400
Elektronická pošta: frantisek.drgon@trnava.sk

2. Názov zákazky (stavebné práce):

„Mestské opevnenie Trnava - časť oprava veže č.11, Ul. Dolné bašty“.

3. Miesto dodania stavebných prác : „Mestské opevnenie Trnava – časť oprava veže č.11, Ul. Dolné bašty“.

4. Predmet a rozsah zákazky:

Predmetom zákazky je oprava veže č. 11 na južnom úseku mestského opevnenia (pri City aréne) Ul.Dolné bašty. Rozsah zákazky je určený stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Trnava č.: KPUTT-2016/9501-2/25490/Grz zo dňa 6.4.2016. Počas realizácie obnovy je potrebné rozsah a podobu murovacích prác prispôbiť zisteným nálezovým situáciám a dobovému vzhľadu architektúry v zmysle pokynov pracovníkov Krajského pamiatkového úradu.

Technické požiadavky:

Pri murovaní musí byť použitá vápenná malta. Škáry je potrebné hneď po ich vyhotovení patinovať. Na patinovanie sa používa sutinový prach zo starej ložnej malty, alebo zo starých omietok (nie cementových). Na murovanie v pohľadových lícnych plochách je potrebné používať kvalitne vypálené, súdržné historické tehly. Za účelom zjednotenia opravovaných a dopĺňaných častí murív s originálnymi musí byť pri murovaní a pri zaškárovaní použitá **vápenná malta obsahujúca puzolánovú prímes na báze metakaolínu.**

Zákazka zahŕňa :

- odstránenie cementovej malty zo škár, očistenie muriva a škár od nánosov,
 - vysekanie, odstránenie poškodených tehál a nahradenie historickými tehľami,
 - odstránenie, vybúranie novodobých tehál do hĺbky cca 20-40cm a domurovanie historickými tehľami,
 - odstránenie starej cementovej omietky a zrealizovanie novej vápenej štukovej
 - doplnenie starých historických tehál a škárovanie,
 - domurovanie veže do výšky spodnej hrany lôžok stropu 3.NP spolu so zrekonštruovaním štrbinovej strieľne a záklenku 3.NP.
 - ukončenie veže žel.bet doskou hr 100mm so spádom 1% a náterom tekutou hydroizoláciou
 - zaniknutú časť pôdorysu veže priznať na úrovni terénu s použitím tehly, napr. Klinker
 - podlahu vo vnútri veže vysypať štrkom,
 - terénne úpravy zo zatrávnením
 - dodávka, montáž a prenájom lešenia
 - zabezpečenie stavby pred úrazom civilných osôb (oplotenie, ochr.sieť a pod.),
 - naloženie a odvoz sute na certifikovanú skládku,
 - všetky náklady spojené s likvidáciou odpadu,
 - vyčistenie priestorov dotknutých realizovanými prácami,
 - všetky ostatné súvisiace práce, vyplývajúce z predmetu zákazky,
 - posúdenie statikom v priebehu obnovy – búracích prác,
 - vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu.
-

Ďalšie požiadavky investora, ktoré je potrebné zohľadniť v cenovej ponuke:

Vzhľadom na skutočnosť, že vlastníkom pozemku v priestore veže od City Arény (parc. č. 6341/9) je City – aréna, a.s. Trnava, je potrebné akceptovať nasledovné požiadavky vlastníka:

- rozdeliť činnosť stavebných prác na dve etapy (od ul. Dolné bašty a od City arény),
- práce od City arény naplánovať na mesiace február až máj vrátane,
- lešenie zo strany nákupného centra môže zasahovať max. 60 cm za zvýšený obložený múrik (vrátane pevného oplotenia),
- lešenie nesmie byť položené na obklade múrika, ale na teréne,
- lešenie musí byť obalené nepriedušnou textíliou, tak aby sa eliminoval rozptyl prachu a nečistou na pešiu zónu a do obchodných priestorov,
- lešenie bude o cca 2,5 m vyššie ako je súčasná výška veže č. 11 (vždy vyššie o 1 m od pracovnej etáže,
- vybraný materiál sa bude priebežne odvážať na skládku, tak aby nezabraňoval voľnému pohybu návštevníkov obchodného centra a zásobovaniu obchodných jednotiek na pešej zóne. Zhotoviteľ bude povinný zabezpečovať denné čistenie pešej zóny v priestore veže,
- V prípade odvozu ale aj dovozu materiálu nie je možné obmedziť prevádzku pešej zóny City Arény, preto je nutné prispôbiť sa časom zásobovania obchodného centra, t.j. od 21:00 do 8:00 hod.,
- v prípade zvýšenej prašnosti v dôsledku poveternostných vplyvov (vyššia rýchlosť vetra) má investor právo pozastaviť práce na nevyhnutne potrebný čas dovtedy, pokiaľ tieto okolnosti neustúpia,
- zhotoviteľ je povinný po ukončení prác na oprave veže vyčistiť okolie a dať ho do pôvodného stavu, v prípade poškodenia obkladu, dlažby, fasády, zábradlia, alebo akéhokoľvek majetku City Arény odstrániť tieto škody,
- správa nákupného centra a City Aréna, a.s. má právo prerušiť práce na obnove hradieb z dôvodu vykonania akejkoľvek marketingovej akcie na pešej zóne. Zhotoviteľ bude informovaný 30 dní vopred o pripravovanej marketingovej akcii.

5. Trvanie zmluvy alebo lehota začatia/ skončenia stavebných prác:

začiatok : **do 5 dní od podpísania ZoD**
ukončenie : **max. do 120 dní od začatia prác s prestávkou počas zimných mesiacov.**

6. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta Trnava, pričom preddavky nebudú poskytnuté. Zhotoviteľovi bude uhradené max. 90 % zo zmluvnej ceny diela, ostatných 10 % bude uhradené po odovzdaní diela, resp. po odstránení všetkých väd a nedorobkov, aj tých, ktoré nebránia užívaniu diela. Verejný obstarávateľ uhradí finančné prostriedky len za skutočne zrealizované práce.

Úspešný uchádzač – dodávateľ je povinný v prípade poškodenia okolitej zelene, či iných konštrukcií (napr. chodníka, hradieb, obvodového plášt'a a pod.), zabezpečiť na vlastné náklady uvedenie do pôvodného stavu.

7. Podmienky účasti / za ktorých bude uzavretá zmluva o dielo :

Uchádzač predloží:

- kópiu dokladu o oprávnení podnikateľ s uvedením požadovanej činnosti k predmetu zákazky, t. j. kópiu výpisu z obchodného registra alebo potvrdenia o zapísaní do zoznamu podnikateľov, ktorý vedie úrad pre verejné obstarávanie. Úradne overenú fotokópiu platného dokladu predloží vybraný uchádzač pred podpisom zmluvy.
- osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho – kategória pozemné stavby, ktorý bude uvedený v ZoD, v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej

osoby. Kópiu osvedčenia s originálnym odtlačkom pečiatky doloží vybraný uchádzač pred podpisom zmluvy.

- zoznam prác podobného charakteru (historické stavby) a rozsahu, kde uchádzač uvedie názov (obchodné meno) a adresu investora predmetnej stavby, názov a charakteristiku stavby, objem diela zrealizovaného uchádzačom v €, rok začatia a ukončenia výstavby, meno, tel. č. a e-mail kontaktnej osoby objednávateľa, u ktorej si možno overiť uvedené informácie. Požadujeme min. dve referencie s min. objemom nákladov 20.000,- eur s DPH za posledných 5 rokov.

8. Súťažné podklady :

- Výzva na predloženie ponuky (Súťažné podklady)
- Krycí list
- Návrh ZoD
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č.: KPUTT-2016/9501-2/25490/Grz zo dňa 6.4.2016 s podmienkami na opravu veže č.11.
- Fotodokumentácia

Uchádzač pred vypracovaním ponuky vykoná fyzickú obhliadku predmetného mestského opevnenia za účelom riadneho oboznámenia sa so skutkovým stavom tak, aby bolo z jeho strany možné predložiť presne definovanú ponuku. Fyzickú obhliadku vykoná uchádzač za prítomnosti Mgr. Grznára z KPÚ a Ing. Kyselicovej z MsÚ. Obhliadku si uchádzač dohodne na č. tel. 033/3236132.

9. Lehota / miesto na predkladanie ponúk:

21. 11. 2016 do 11. 00 hod.

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť: MsÚ , Trhová č. 3, Trnava, podateľňa.

Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale s označením „**Neotvárať súťaž**“ a heslom: „**Mestské opevnenie Trnava - časť oprava veže č.11, Ul. Dolné bašty**“, s uvedením adresy odosielateľa osobne alebo poštovou zásielkou v lehote na predkladanie ponúk.

10. Obsah ponuky :

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať :

1. krycí list ponuky, s uvedením ceny s DPH a doby realizácie v kalendárnych dňoch.
2. ponukový rozpočet (položkovitý), ktorý vypracuje uchádzač na základe fyzickej obhliadky miesta realizácie prác a definovaných v charakteristike stavebných prác v tejto výzve (bude ako príloha č.1 k ZoD)
3. doklady podľa bodu č. 7
4. prehlásenie, že uchádzač súhlasí s podmienkami výberového konania a že súhlasí s obchodnými podmienkami, predloženými v tomto výberovom konaní (v krycom liste ponuky)
5. časový harmonogram prác (príloha č.2 k ZoD)
6. zoznam prípadných poddodávateľov s uvedením činností, ktoré budú tieto realizovať vrátane prehlásenia, že poddodávatelia spĺňajú §32 ods.1 písm. e) zákona č. 343/2015 v znení neskorších predpisov.

11. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ

- si vyhradzuje právo neprijať ponuku, ktorej cena za dielo bez DPH bude vyššia ako limit v zmysle § 5 zákona č. 343/2015 Z. z.,
-

- si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku v prípade, ak cena najúspešnejšej ponuky prekročí výšku finančných prostriedkov vyčlenených obstarávateľom na predmet obstarania a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých bola vyhlásená / § 57 /,
- si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku,
- vyhodnotí ponuky prostredníctvom min. 3-člennej komisie,
- uchádzač bude oboznámený písomne o úspešnosti svojej ponuky,
- uvádza
 - o cenu poplatku za uloženie sute (zo stavieb realizovaných mestom) na skládku SKO Zavarská cesta, t. j. 6,70 €/tonu bez DPH + 20 % DPH,
 - o výška zákonného poplatku obci za uloženie odpadu na skládke je 0,33 €/tonu bez DPH (zemina, betónová suť,..). Dopravná vzdialenosť do 5 km,
- s vybratým uchádzačom uzavrie zmluvu o dielo, ktorej návrh je prílohou výzvy,

Dátum : 27.10. 2016.

Vypracovala : Ing. Zuzana Kyselicová
tel. č. 033/3236132

Prílohy: - Krycí list
- Návrh ZoD
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č.: KPUTT-2016/9501-2/25490/Grz
zo dňa 6.4.2016
- Fotodokumentácia

Bc. Marcela Branišová
poverená vedením ÚtVO