



V Trnave, 5. 10. 2016

### **VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY**

Mesto Trnava v súlade s § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, týmto vyzýva na predloženie cenovej ponuky na zákazku verejného obstarávania.

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa :**

**Názov :** Mesto Trnava

**Sídlo:** Hlavná 1, 917 71 Trnava

**IČO :** 00313114

**Zastúpenie:** JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

**Kontaktná osoba pre predmetnú zákazku:** Ing. Veronika Vašková, útvár verejného obstarávania, [veronika.vaskova@trnava.sk](mailto:veronika.vaskova@trnava.sk)

**2. Názov zákazky:**

**„Rekonštrukcia bytov na ulici Golianova a prestavba nebytového priestoru na byt na Kollárovej ulici v Trnave“**

**3. Predmet zákazky:**

Predmet zákazky pozostáva z troch častí:

A) Rekonštrukcia bytu na ul. Golianova č.1 – byt č.20 v Trnave

B) Rekonštrukcia bytu na ul. Golianova č.20 – byt č.51 v Trnave

C) Prestavba nebytového priestoru na 3-izbový byt, Kollárova 33, Trnava

**4. Komplexnosť dodávky:**

Uchádzač predloží ponuku na predmet zákazky v jednom obale, v častiach samostatne za každý byt, resp. nebytový priestor. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo prijať najnižšiu ponuku pre každú časť predmetu zákazky samostatne, respektíve uzavrieť zmluvu s jedným alebo tromi uchádzačmi (v častiach).

Uchádzač môže predložiť ponuku na všetky časti predmetu zákazky alebo len na niektoré časti podľa svojich možností.

**5. Miesto dodania predmetu zákazky (realizácie stavby):**

A) ul. Generála Goliana č.1 – byt č.20, Trnava

B) ul. Generála Goliana č. 20 – byt č.51, Trnava

C) Kollárova 33, Trnava

**6. Čas trvania zmluvy (zákazky):**

A), B) **začiatok:** do 5 dní po doručení písomného oznámenia o nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie medzi objednávateľom a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

**ukončenie:** do 45 dní od začatia prác

C) **začiatok:** do 5 dní po doručení písomného oznámenia o nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie medzi objednávateľom a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

**ukončenie:** do 60 dní od začatia prác

**7. Druh zákazky:** stavebné práce

**8. Kód CPV:** 45211340-4 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov  
45262000-1 Špecializované remeselnícke stavebné práce okrem strešných prác  
45400000-1 Kompletizačné (dokončovacie) práce  
45300000-0 Stavebno-inštalčné práce

**9. Predpokladaná hodnota zákazky: 52 110,- EUR bez DPH**

A) Rekonštrukcia bytu na ul. Golianova č.1 – byt č.20 v Trnave:	8 511,- € bez DPH
B) Rekonštrukcia bytu na ul. Golianova č.20 – byt č.51 v Trnave:	10 179,- € bez DPH
C) Prestavba nebytového priestoru na 3-izbový byt, Kollárova 33:	33 420,- € bez DPH

**10. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:**

Predmet zákazky, resp. jeho jednotlivé časti budú financované z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja.

**11. Opis predmetu zákazky:**

**A) Predmetom zákazky je vybudovanie bytového jadra, povrchové úpravy, vnútorné výplňové konštrukcie, výmena zariadení v rozsahu:**

**Chodba:**

- Demontáž pôvodnej podlahy a montáž novej podlahy z keramickej dlažby,
- Výmena a sfunkčnenie domáceho telefónu, nová elektroinštalácia,
- Nové vstupné dvere, prah dverí, náter zárubne, š. 80 cm,
- Nové dvere medzi chodbou a kuchyňou, š. 80 cm, náter zárubne,
- Vysprávka stien v rozsahu 20% + vymaľovanie stien a stropu na bielo.

**Kuchyňa:**

- Demontáž pôvodnej podlahy a montáž novej z keramickej dlažby,
- Nová drezová batéria, kuchynský drez antikorový a digestor,
- Nový kombi sporák (varná časť plyn, rúra električka), nová kuchynská linka 1,4m (horné aj spodné skrinky),
- Nová elektroinštalácia,
- Obklad steny z obkladačiek nad kuch. linkou do výšky 0,6 m a okolo sporáka do v 1,5 m,
- Nová vstavaná skriňa na potraviny s poličkami – rozm. cca 50 x 60 cm x 265 cm,
- Náter radiátora a rozvodov ÚK,
- Vysprávka stien v rozsahu 20% + vymaľovanie stien a stropu na bielo.

**Bytové jadro:**

- Demontáž pôvodného umakartového jadra, elektroinštalácie a zdravotníckych vrátane rozvodov a pôvodných zariadení v rozsahu,
- Montáž nového murovaného jadra z porobetónových tvárnic vrátane osadenia 2 ks dverí, nová elektroinštalácia, vodoinštalčné a kanalizačné rozvody k zariadením v rozsahu,
- Montáž nového sprchového kútu, WC, umývadla, 2 ks ventilátorov,
- Nová podlaha z dlažby a obklad v kúpeľni a WC po strop,
- Omietka jadra zvonku, strop – biela maľba,
- SDK strop s bodovými svietidlami v kúpeľni a WC.

**Izba:**

- Demontáž pôvodnej podlahy a montáž novej z PVC so vzorom drevo,
- Nové dvere š. 80 cm, náter zárubne,
- Náter radiátora a rozvodov ÚK, - nová elektroinštalácia,
- Vysprávka stien v rozsahu 20% + vymaľovanie stien a stropu na bielo.

**Revízne správy:**

- Revízna správa elektroinštalácie,
- Revízna správa plynového sporáku a plyn. rozvodov,
- Tlaková skúška vodovodného potrubia, skúška tesnosti kanalizácie.

**Priložené podklady:** orientačný výkaz výmer

**B) Predmetom zákazky je vybudovanie bytového jadra, povrchové úpravy, vnútorné a vonkajšie výplňové konštrukcie, výmena zariadení a radiátora v rozsahu:**

**Chodba:**

- Demontáž pôvodnej podlahy a montáž novej podlahy z keramickej dlažby,
- Nové vstupné dvere, prah dverí, náter zárubne, š. 80 cm,
- Nové dvere medzi chodbou a kuchyňou - š. 80 cm, vrátane nového prahu a zárubne,
- Vysprávka stien v rozsahu 20% + vymaľovanie stien a stropu na bielo,
- Nová elektroinštalácia.

**Kuchyňa:**

- Demontáž pôvodnej podlahy a montáž novej z keramickej dlažby,
- Nová drezová batéria a kuchynský digestor, nová elektroinštalácia,
- **Kuchynská linka, kuchynský drez a sporák ostáva – demontáž a spätná montáž,**
- Obklad steny z obkladačiek nad kuch. linkou do výšky 0,6 m a okolo sporáka do v 1,5 m,
- Nová vstavaná skriňa na potraviny s poličkami na mieru – rozm. cca 50 x 60 cm x 265 cm,
- Náter radiátora a rozvodov ÚK,
- Vysprávka stien v rozsahu 20% + vymaľovanie stien a stropu na bielo,
- **Nové plastové okno – otváravo-sklopné (1600x1500) a balkónové dvere – otváravo-sklopné (900x2400).**

**Bytové jadro:**

- Demontáž pôvodného umakartového jadra, elektroinštalácie a zdravotnícky vrátane rozvodov a pôvodných zariadení a predmetov,
- Montáž nového murovaného jadra z porobetónových tvárnic vrátane osadenia 2 ks dverí, nová elektroinštalácia, vodoinštalácie a kanalizačné rozvody k zariadením predmetom,
- Montáž nového sprchového kútu, umývadla, 2 ks ventilátorov,
- **WC – demontáž a spätná montáž,**
- Nová podlaha z dlažby a obklad v kúpeľni a WC po strop,
- Omietka jadra zvonku, strop – biela maľba,
- SDK strop s bodovými svietidlami v kúpeľni a WC.

**Izba:**

- Demontáž pôvodnej podlahy a montáž novej z linolea so vzorom drevo,
- Nové dvere š. 80 cm, náter zárubne - 2x,
- Vysprávka stien v rozsahu 20% + vymaľovanie stien a stropu na bielo,
- Náter ÚK rozvodov, nový radiátor vrátane regulačnej hlavice, - nová elektroinštalácia,
- **Nové okno (2400x1500) – 3 časti – otváravo-sklopné.**

**Revízne správy:**

- Revízna správa elektroinštalácie,
- Revízna správa plynového sporáku a plyn. rozvodov,
- Tlaková skúška vodovodného potrubia, skúška tesnosti kanalizácie.

**Priložené podklady:** orientačný výkaz výmer

**C) Predmetom zákazky je prestavba nebytového priestoru na 3-izbový byt v existujúcom bytovom dome na Kollárovej ulici číslo 33 v Trnave, parc. č. 6418/1 k.ú. Trnava. Rozsah zákazky je určený projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a realizáciu.**

**Technické požiadavky:**

Sú zadané projektovou dokumentáciou.

**Zákazka zahŕňa:**

- prípravné a búracie práce,
- naloženie a odvoz vybúraných hmôt a sute na certifikovanú skládku,
- všetky náklady spojené s likvidáciou odpadu,
- prestavbu nebytového priestoru na 3 – izbový byt podľa požiadaviek PD a investora,
- vyčistenie priestorov dotknutých realizovanými prácami,
- všetky ostatné súvisiace práce, vyplývajúce z predmetu zákazky,
- porealizačný projekt skutočného vyhotovenia,
- vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu stavby.

**Priložené podklady:**

- orientačný výkaz výmer,
- projektová dokumentácia.

**12. Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk :**

Najnižšia cena v EUR s DPH (každej časti zákazky).

Ak uchádzač nie je platca DPH, uvedie to vo svojej ponuke.

**13. Stanovenie zmluvných podmienok:**

Verejný obstarávateľ podpíše s úspešným uchádzačom, resp. uchádzačmi Zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvy budú uzavreté pre každú časť predmetu zákazky samostatne i v prípade, že uchádzač bude úspešný v dvoch resp. všetkých častiach predmetu zákazky.

**14. Lehota na predkladanie ponúk a miesto predkladania ponúk:**

Do 17. októbra 2016 do 14:00

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

Mestský úrad v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava

Ponuka bude doručená poštou alebo osobne v uzavretom obale s uvedením obchodného mena a sídla uchádzača alebo miesta podnikania uchádzača s označením „**Súťaž - neotvárať**“ a názvom zákazky „**Rekonštrukcia bytov na ulici Golianova a prestavba nebytového priestoru na byt na Kollárovej ulici v Trnave**“.

**15. Obhliadka miesta dodania predmetu obstarávania**

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom pred vypracovaním ponuky vykonať fyzickú obhliadku dotknutých priestorov za účelom riadneho oboznámenia sa so skutkovým stavom tak, aby bolo z ich strany možné predložiť presne definovanú ponuku. Fyzickú obhliadku je možné vykonať po telefonickom dohovore s Ing. Kyselicovou na tel. čísle: 033/3236132.

**16. Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:**

- Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať danú službu preukázané kópiou dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Dokladom môže byť výpis zo živnostenského registra, výpis z obchodného registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov (postačuje aj aktuálny elektronický výpis).

- Osobné postavenie v zmysle § 32 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uchádzač preukáže výpisom z registra trestov, potvrdením poisťovní a správcu dane.

**17. Mena a ceny uvádzané v ponuke:**

Uchádzač uvedie cenu bez DPH a cenu s DPH v €. Cenová ponuka musí zahŕňať všetky náklady na predmet zákazky.

**18. Vyhotovenie ponuky:**

Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme. Ponuka a ďalšie doklady a dokumenty sa predkladajú v štátnom jazyku (t. j. v slovenskom jazyku).

**19. Obsah ponuky:**

- krycí list ponuky (vyplnený a podpísaný osobou oprávnenou konať za uchádzača),
- návrh zmluvy (1x pre každú časť predmetu zákazky, na ktorú uchádzač predkladá ponuku, podpísaný osobou oprávnenou konať za uchádzača),
- ponukový rozpočet (ocenený výkaz výmer) – ku každej časti zákazky, na ktorú uchádzač predkladá ponuku,
- doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uvedené v bode 16. tejto výzvy.

**16. Náklady na ponuku:**

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

**17. Lehota oznámenia výsledku vyhodnotenia ponúk uchádzačom:**

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne pošle všetkým uchádzačom oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že prijíma jeho ponuku a následne s ním uzavrie zmluvu, ostatným pošle oznámenie, že neuspeli. V oznámení budú uvedené dôvody, pre ktoré ich ponuka nebola prijatá. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk pošle obstarávateľ všetkým uchádzačom.

**18. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa**

- Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať požadované údaje a platné doklady, nebude obsahovať celý rozsah požadovanej služby, ponuka nebude vyhodnocovaná.
- Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky nie je možné podať námietky v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených ponúk v prípade jej neprijateľnosti z dôvodu neprimerane vysokej ceny, ktorá bude prekračovať výšku finančných prostriedkov vyčlenených verejným obstarávateľom na tento účel.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup zadávania zákazky podľa zákonných ustanovení v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a tiež v prípade neuzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Mestom Trnava a poskytovateľom dotácie Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. V prípade, že zmluva o poskytnutí dotácie nebude uzatvorená, dielo sa nebude realizovať.
- Verejný obstarávateľ uvádza:
  - cenu poplatku za uloženie sute a zeminy (zo stavieb realizovaných mestom) na skládku TKO Zavarská cesta, t. j. 6,70 €/tonu bez DPH,
  - výška zákonného poplatku obci za uloženie odpadu na skládke je 0,33 €/tonu bez DPH (zemina, betónová suť ....). Dopravná vzdialenosť do 5 km.

- Verejný obstarávateľ i v prípade použitia konkrétneho výrobcu či značky v predložených podkladoch – projektovej dokumentácii zo strany spracovateľa PD pripúšťa ich nahradenie ekvivalentnými výrobkami s porovnateľnými technickými, úžitkovými, výkonnostnými či vizuálnymi parametrami. Avšak tieto zmeny musí schváliť autor projektu.
- Úspešný uchádzač (uchádzači) je povinný komunikovať s technickým dozorom verejného obstarávateľa – Ing. Zuzana Kyseliová.

S pozdravom

JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta