

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa
konalo dňa 04. 06. 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1)
Otvorenie

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia bytová) otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Mgr. Petková oznámila termín budúcich zasadnutí Komisie bytovej dňa 17.09.2018 o 15,00 hod. a 29.10.2018 o 15,00. hod.

Predsedníčka komisie informovala členov, že jej bolo doručené plnomocenstvo zo správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska ulica 16, v Trnave, v ktorom konateľka, generálna riaditeľka splnomocňuje splnomocnenca Ing. Ľubomíra Krajčoviča zastupovaním neobmedzene na zasadnutiach KB MZ Trnava.

Požiadala prítomných členov komisie o súhlas so zastupovaním Ing. Ľubomíra Krajčoviča.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili splnomocnenie Ing. Ľubomíra Krajčoviča a nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A-C v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
5. Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti
 - b) Rôzne
6. Nájomné byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
7. Nájomné byty na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7686/24 v Trnave
 - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosť o výmenu bytov
10. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

11. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-73 v Trnave, ktoré obsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
12. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti.
 - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
13. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre predčasných a starobných dôchodcov
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o výmenu bytu
14. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Bod 2) **Kontrola úloh**

1. a)

Stanovisko členov Komisie bytovej zo dňa 04.06.2018:

Nájomcovia v bytovom dome na Coburgovej ulici 2253/66, 68, 70 nesmú mať dlh voči mestu Trnava. Doterajší nájomcovia, ktorí majú uzavreté nájomné zmluvy, dohodnutý splátkový kalendár so správcovskou spoločnosťou, ktorá spravuje nájomné byty mesta Trnava a dodržiavajú platby podľa splátkového kalendára, budú sa uzatvárať nové nájomné zmluvy na 1 rok do doby asanácie.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odsúhlasila znenie stanoviska.

1. b)

Členovia Komisie bytovej žiadajú doklad o neuskutočení – zrušení asanácie, kto a kedy zrušil. Doklad má byť prílohou k Zápisnici KB zo dňa 04.06.2018. Odbor sociálny požiadava Odbor investičnej výstavby a vedenie mesta Trnava o vyjadrenie k asanácii v bytovom dome na Coburgovej ulici 2253/66, 68, 70 v Trnave. Doklad bude predložený na najbližšie zasadnutie komisie bytovej dňa 17.09.2018.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasila doplniť doklad, ako prílohu k zápisnici KB.

2. xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava, **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Spartakovská 6458/2, Trnava si požiadali dňa 19.02.2018 o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 21, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/70 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) trvajú na pôvodnom stanovisku zo dňa 16.04.2018 uzavrieť novú nájomnú zmluvu na dobu určitú na 1 rok, do 30.06.2019.

3. xxxxx xxxxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava si požiadal dňa 02.03.2018 **o obnovenie nájomnej zmluvy** na nájom 2-izbového bytu č. 1, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok, do 30.06.2019.

Bod 3)

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

a) Nové žiadosti o pridelenie bytu

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxx xxxxx, Ulica Saleziánska 11, Trnava, adresoval dňa 19.04.2018 list primátorovi JUDr. Bročkovi, LL.M., odkiaľ bol preposlaný na OS, referát bytový, **podal vyjadrenie k odpovedi o nepridelenie mestskej ubytovne** (zo dňa 25.09.2017) a zároveň žiada o pridelenie sociálneho bytu na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Dňa 16.05.2018 sa žiadateľ osobne dostavil na MsÚ referát bytový a oznámil, že nechce ísť bývať na Malženickú cestu 6965/1 v Trnave a neprinesie originál žiadosti o sociálny byt.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov, nakoľko si nepodal žiadosť o pridelenie sociálneho bytu na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava si požiadal dňa 22.05.2018 o pridelenie sociálneho bytu na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Podľa vyjadrenia SSS ku dňu 11.04.2018 má dlh vo výške 1 076,09 €.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila **s podmienkou zaplatenia dlhu vo výške 1 076,09 €**, prideliť sociálny 1-izbový byt na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave na dobu určitú 1 rok do 30.06.2019.

b) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava si požiadala dňa 25.04.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 20, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú na 1 rok do 30.04.2019.

2. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Malženická cesta 6965/1 v Trnave si požiadali dňa 23.04.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 13, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú na 1 rok do 31.05.2019.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava si požiadala dňa 18.05.2018 o predĺženie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č., 8, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **s podmienkou vyjadrenia zo STEFE Trnava, s.r.o.**, odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú na 1 rok do 31.07.2019.

c) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Malženická cesta 6965/1 v Trnave si požiadali dňa 23.05.2018 žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy **na spoločný nájom** 1-izbového bytu č. 2, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **s podmienkou vyjadrenia zo STEFE Trnava, s.r.o.**, odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú na 1 rok do 31.03.2019.

Bod 4)

Byty na Coburgovej ulici 60 A-C v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava a **xxxxx xxxxx**, Šelpice 208, si požiadali dňa 23.04.2018 **o spoločný nájom** bytu na nájom 2 prípadne 3-izbového bytu na Coburgovej ulici 7972/60/A-C v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0 , zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60/C, Trnava si požiadali dňa 25.04.2018 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 24, 4. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60/C v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú na 3 roky do 31.05.2021 s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 5)

Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti – podmienky spĺňajú

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava **a xxxxx xxxxx** si požiadali dňa 14.05.2018 o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti – podmienky nespĺňajú

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20 Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Šelpice 208 si požiadali dňa 23.04.2018 o pridelenie obytnej miestnosti v mestskej ubytovni.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov – **dlh voči mestu Trnava**.

b) Rôzne

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/83, Trnava požiadali listom primátora mesta dňa 02.05.2018 o prednostné pridelenie obytnej miestnosti.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 6)

Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, Trnava a **xxxxx xxxxx**, Coburgova ulica 2253/70, Trnava si požiadali dňa 03.05.2018 o **spoločný nájom** na 1-izbový byt na Ulici Veterná 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Špačinská cesta 652/48, Trnava si požiadala dňa 16.05.2018 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici Veterná 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel, **výnimku z príjmu**. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta komisia bytová odporučila súhlasiť so zaradením do zoznamu uchádzačov s podmienkou vyjadrenia STEFE Trnava s.r.o., Trnava.

Bod 7)

Byty na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava si požiadala dňa 06.04.2018 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Má záujem o pridelenie bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Bedřicha Smetanu 2790/12, Trnava si požiadala dňa 11.04.2018 o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Má záujem o pridelenie bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **v bode 1-2** odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava si požiadala dňa 13.04.2018 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Má záujem aj o pridelenie bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Astrová 5285/2, Trnava si požiadala dňa 16.04.2018 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

5. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 2253/70, Trnava požiadali dňa 03.05.2018 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

6. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Veterná 6559/34, Trnava požiadala dňa 10.05.2018 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

7. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Žitná 6179/9, Trnava požiadala dňa 16.05.2018 o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

8. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J. Slottu 6466/13, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Stavbárska 42, Bratislava si požiadali dňa 22.05.2018 o spoločný nájom 2,3-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Majú záujem aj o pridelenie bytu na Ulici J.G. Tajovského a Ulici V. Clementisa v Trnave

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **v bode 6-8** odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

9. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica A. Kubínu 3197/8, Trnava požiadala dňa 08.04.2018 o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Má záujem aj o pridelenie bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 a Ulici V. Clementisa v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov – **presahuje príjem**.

10. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Šelpice 208 požiadali dňa 23.04.2018 o spoločný nájom 2,3-izbového bytu na Ulici

Františkánskej 7403/3 v Trnave. Majú záujem aj o pridelenie bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov – **dlh voči mestu Trnava.**

b) Rôzne

1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60A, Trnava si požiadali o doplnenie svojej žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Majú záujem aj o pridelenie bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) berie na vedomie a odporučila zaradiť žiadosti do zoznamov uchádzačov.

2. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Hospodárska 70, Trnava si požiadali o urýchlené pridelenie 2,3-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) berie na vedomie.

Bod 8)

Nájomné byty na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24 Trnava si požiadala dňa 04.04.2018 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 3-izbový byt č. 12, 3. podlažie na Ulici Františkánska 768/24, Trnava.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky do 31.05.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxxxx xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava si požiadala dňa 11.05.2018 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 3, 2. podlažie **pre potreby mesta** na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky najdlhšie do 31.07.2021, počas doby zamestnania vo Fakultnej nemocnici v Trnave, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 9)

Byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6021/52, Trnava si požiadala dňa 11.04.2018 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, **podľa vyjadrenia STEFE Trnava s.r.o. evidujú pohľadávku za služby na byte.**

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadala dňa 13.04.2018 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Má záujem aj o pridelenie bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Coburgova ulica 2253/70, Trnava požiadali dňa 03.05.2018 o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. Majú záujem aj o pridelenie bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

4. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obidve trvale bytom Ulica gen. Goliána 6009/21, Trnava si požiadali dňa 16.05.2018 o spoločný nájom 2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

5. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava si požiadala dňa 16.05.2018 o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, **s podmienkou vyjadrenia OE.**

6. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Trnava si požiadali dňa 18.05.2018 o pridelenie 1-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, **s podmienkou vyjadrenia STEFE Trnava s.r.o.**

7. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica J. Slottu 6466/13, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Stavbárska 42, Bratislava si požiadali dňa 22.05.2018 o spoločný nájom 2,3-izbového bytu na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave. Majú záujem aj o pridelenie bytu na Ulici Františkánskej a Ulici V. Clementisa v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamov uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

8. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica A. Kubinu 3197/8, Trnava si požiadala dňa 18.04.2018 o pridelenie 1,2-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov – **presahuje príjem.**

9. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Šelpice 208 požiadali dňa 23.04.2018 o spoločný nájom 2,3-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu žiadateľov – **dlh voči mestu Trnava.**

10. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadali dňa 18.05.2018 o pridelenie 3-izbového bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov – **nesplňajú podmienku príjmu.**

b) Žiadosť o výmenu bytov

1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali dňa 20.04.2018 dohodou o výmene bytu medzi nimi a xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s výmenou medzi nájomcami xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava a xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava, **s podmienkou vyjadrenia OE.**

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť uzavrieť nájomnú zmluvu pre nájomcov xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx na 1-izbový nájomný byt, č.68, 3. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave na dobu určitú 3 roky do 30.06.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy, **s podmienkou odovzdania 1-izbového bytu č. 63, 2. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.**

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s výmenou medzi nájomcami xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava a xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava, **s podmienkou vyjadrenia OE.**

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť uzavrieť nájomnú zmluvu pre nájomcov xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx na 1-izbový nájomný byt č. 63, 2. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave na dobu určitú 3 roky do 30.06.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy, **s podmienkou odovzdania 1-izbového bytu č. 68, 3. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.**

Bod 10)

Nájomné byty pre potreby mesta

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

1. xxxxx xxxxxá, trvale bytom Ulica Jurkovičova 6579/12, Prešov požiadala dňa 09.04.2018 o pridelenie 3-izbového bytu pre potreby mesta.

2. xxx xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Mozartova 5652/12, Trnava požiadala dňa 18.04.2018 o pridelenie 2,3-izbového bytu pre potreby mesta na Ulici Františkánskej 7686/24, Ulici Veternej 18F, Ulica V. Clementisa 77-78 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov pre potreby mesta.

Bod 11)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré obsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Jilemnického 21, Leopoldov si požiadal dňa 25.05.2018 o pridelenie nájomného bytu č. bytu 29, 2. podlažie, 2-izbový na Ulici V. Clementisa 7685/82, v Trnave. Menovaný žije spoločne s družkou xxxxx xxxxx, trvale bytom Malé Leváre 1, 908 74 Malé Leváre v podnájme Poronda 8, Zavar spolu so 6-timi deťmi. Žiadajú o spoločný nájom. Menovaný je zamestnancom automobilovej spoločnosti PCA Slovakia s.r.o, Trnava.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 12)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 7683/72, Trnava si požiadali dňa 09.05.2018 o opakované uzavretie NZ na 2-izbový byt č. 2, 1. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/72 Trnava.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schválenie výnimky z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel, **výnimku z príjmu**. Na základe schválenej výnimky primátorom mesta komisia bytová odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú tri roky do 30.06.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 13)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre predčasných a starobných dôchodcov

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky**

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Čajkovského 2809/3, Trnava si požiadala dňa 25.04.2018 o NB pre dôchodcu.

2. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica B. Smetanu 2790/14, Trnava si požiadala dňa 02.05.2018 o NB pre dôchodcu.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Rekreačná 8247/27, Trnava si požiadala dňa 17.05.2018 o NB pre dôchodcu.

4. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Juraja Slottu 6470/24, Trnava si požiadala dňa 23.05.2018 o NB pre dôchodcu.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-4 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosť o výmenu bytu

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava si požiadala dňa 18.04.2018 o výmenu NB pre dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave. Menovaná býva v garsónke č. bytu 57 na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave. Žiada o výmenu garsónky za 1-izbový byt.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie. Momentálne nedisponujeme voľnými bytmi.

Bod 14)

Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

a) Voľné byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

1.) Trnava, Malženická cesta 6965/1
byt č. 18, 2. podlažie, 1-izbový

2.) Trnava, Malženická cesta 6965/1
byt č. 19, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **v bode 1-2** odporučila ponechať **voľné byty** vzhľadom k tomu, že v zozname uchádzačov sa nenachádza žiadny vhodný žiadateľ.

3.) Trnava, Malženická cesta 6965/1
byt č. 6, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava, na dobu určitú 1 rok do 30.06.2019, **s podmienkou uhradiť dlh vo výške 1 076,09 €.**

4.) Trnava, Malženická cesta 6965/1
byt č. 3, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať **voľný byt** vzhľadom k tomu, že v zozname uchádzačov sa nenachádza žiadny vhodný žiadateľ.

b) Voľné byty na Ulici Veterná 7336/18/C-F

1.) Trnava, Veterná 7336/18/C
byt č. 4, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6016/36, Trnava na dobu určitú 3 roky do 30.06.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 2.) Trnava, Veterná 7336/18 D,
byť. č. 23, 3. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava na dobu určitú 3 roky do 30.06.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 3.) Trnava, Veterná 7336/18 D,
byť č. 19, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Nám. Sv. Mikuláša 5875/4, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Veľká Ulička 478/54, Madunice na dobu určitú 3 roky do 30.06.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v prípade, ak neprevezme niekto z nájomcov v bode 1-3 voľný byť, vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu pre **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Siladice na dobu určitú 3 roky do 30.06.2021, s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Voľné byty na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave

- 1.) Trnava, Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava
byť č. 12, 2. podlažie, 2-izbový **(PPM)**

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre potreby mesta Trnava pre **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Jurkovičová 6579/12, Prešov, na dobu určitú 3 roky najdlhšie do 30.06.2021 počas doby zamestnania vo Fakultnej nemocnici Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

d) Voľné byty na Ulici V. Clementisa 7685/72-83 v Trnave

- 1.) Ulica V. Clementisa 7685/82 v Trnave
č. bytu 29, 2. podlažie, 2- izbový byť **(PCA byť)**

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre zamestnanca automobilovej spoločnosti PCA Slovakia s.r.o., Trnava **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Jilemnického 21, Leopoldov na dobu určitú 3 roky najdlhšie do 30.06.2021 počas doby zamestnania v automobilovej spoločnosti PCA Slovakia s.r.o., Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 2.) Ulica V. Clementisa 7683/72 v Trnave
č. bytu 8, 4. podlažie, 2-izbový byť

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Seredská 3998/217, Trnava-Modranka, zamestnanec MsÚ, na dobu určitú 1 rok do 30.06.2019, s možnosťou opakovaného uzavretia.

- 3.) Ulica B. Clementisa 7684/78 v Trnave
č. bytu 11., 2. podlažie, 1-izbový **(PPM)**

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre potreby mesta Trnava pre **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Jirásková

6035/3, Trnava na dobu určitú 3 roky najdlhšie do 30.06.2021 počas doby zamestnania v Stredisku sociálnej starostlivosti Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

4.) Ulica V. Clementisa 7685/83 v Trnave
č. bytu 39, 3. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxx xxxxxx**, trvale bytom Ulica T. Tekela 6478/3, Trnava, zamestnanec Fakultnej nemocnice, Trnava, na dobu určitú 1 rok do 30.06.2019, s možnosťou opakovaného uzavretia.

5.) Ulica V. Clementisa 7684/78 v Trnave
č. bytu 12, 2. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxx xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Mozartova 5652/12, Trnava zamestnanec Úradu práce Trnava, na dobu určitú 1 rok do 30.06.2019, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v prípade, ak neprevezme niekto z nájomcov v bode 1-5 voľný byt, vydať súhlas na nájom bytu pre náhradníkov **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6444/4, Trnava a **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6005/9, Trnava na dobu určitú 3 roky do 30.06.2021.

Bod 15) **Rôzne**

1. Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 51, Trnava (ďalej len „SSS“) príspevková organizácia Mesta Trnava v zhode s postupom o nakladaní so služobnými bytmi a príkazom primátora Mesta Trnava č. 14/20085 zo dňa 01.11.2005 **žiadala o pridelenie 3-izbového služobného bytu v budove V jame 3, Trnava (bývalá základná škola) pre zamestnaca xxx. xxxxx xxxxx.**

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s pridelením a uzavretím nájomnej zmluvy na 3-izbový služobný byt V jame 3, Trnava pre **xxx xxxxx xxxxx** na dobu určitú 3 roky do 30.06.2021, počas doby zamestnania v Stredisku sociálnej starostlivosti, Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

2. Okresný úrad v Trnave v nadväznosti na rozsudok Krajského súdu v Trnave zrušil rozhodnutie Mesta Trnava o pridelení bytovej náhrady 3-izbového bytu pre reštituenta **xxx xxxxx xxxxx**, trvale bytom Ulica Hlavná 20/54, Trnava. Podľa stanoviska Odboru právneho a majetkového treba poskytnúť **xxx xxxxx xxxxx** a spoločne posudzovaným osobám novým rozhodnutím bytovú náhradu so štyrmi obytnými miestnosťami.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie a odporučila súhlasiť s novým rozhodnutím prideliť **xxx xxxxx xxxxx**, a spoločne posudzovaným osobám bytovú náhradu so štyrmi obytnými miestnosťami.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava si dňa 23.05.2018 si požiadal o doplnenie žiadosti o nájomný byt 3-izbový byt v lokalite Ulica J.G. Tajovského 7951/20,21 a V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie a odporučila žiadosť zaradiť do zoznamov v lokalite Ulica J.G. Tajovského 7951/20,21 a V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Bod 16)
Diskusia

Bod 17)
Záver

Na záver Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie poďakovala prítomným za aktívnu účasť a za spoluprácu. Popriala všetkým členom počas dovolenkového obdobia oddychu a načerpania nových síl. Ďalšie rokovanie komisie sa bude konať dňa 17.09.2018 o 15,00 hod. Mgr. Agnesa Petková ukončila rokovanie komisie.

Mgr. Agnesa Petková, v.r.
predsedníčka komisie

V Trnave dňa, 11.06.2018
Zapísala: Katarína Matúšková