



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 3. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 14. mája 2020 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 3. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 14. mája 2020 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 23 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu
Mgr. Eva Lackovičová, zapisovateľka
spravodajcovia materiálov vo vstupnom priestore

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
 - b/ Určenie overovateľov
Zloženie pracovného predsedníctva
Zloženie návrhovej komisie
Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
 - 1.1 Urovnávanie nárokov spojených s poskytovaním služieb a užívaním nehnuteľností medzi RIGSTAV, spol. s r.o., Strediskom sociálnej starostlivosti a Mestom Trnava
- Rekapitulácia uznesení
Z á v e r

3. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022, ktoré bolo zvolané v súlade s Rokovacím poriadkom Časť III., čl. 4, ods. 2, otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predsedajúci skonštatoval, že na rokovaní bolo prezentovaných 22 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 23.) Zároveň primátor uviedol, že z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili niektorí poslanci.

Za overovateľov zápisnice z 3. mimoriadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení tak ako na ostatnom riadnom rokovaní, poslanci MZ: Mgr. Rastislav Mráz a Mgr. Ľuboš Kollár.

Zloženie pracovného predsedníctva bolo ako obvykle.

Návrh uznesení predkladala mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie je zadané v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Pre toto rokovanie návrhovú komisiu tvorili Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave, JUDr. Igor Kršiak, vedúci právneho odboru a Ing. Maroš Škoda, vedúci odboru dopravy a komunálnych služieb.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Prerokovanie materiálu, ktorý bol zaradený do návrhu programu rokovania, vyplynulo z mimoriadneho rokovania mestskej rady konaného 9.4.2020. Z dôvodu procesného riešenia vecí, vrátane dodržania legislatívnych termínov zverejnenia zámeru prenajať majetok mesta, sa prerokovanie materiálu presunulo na mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktorého termín bol predbežne určený na 12.5.2020. Keďže bolo potrebné spracovať prípravu a spracovanie samotného materiálu, bolo jeho prerokovanie presunuté na mimoriadne rokovanie, ktoré bolo zvolané na tento deň, t. j. 14.5.2020.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli predložené k programu rokovania mestského zastupiteľstva predložené nasledovné návrhy :

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – predložil poslancecký návrh na dočasné poverenie výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestský zimný štadión, p. o.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – doplnil, že ide o poverenie, ktoré vyplynulo z informácií, ktoré dostal od pána Pčolku. Ide o dočasné poverenie, do ukončenia riadneho výberového konania na obidve pozície a to v Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava a Mestského zimného štadióna.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ - odporučil do programu rokovania zaradiť majetkový materiál - Zámer zámeny pozemkov pod prepojavacou uličkou medzi ulicami Františkánska a Zelený krížok v Trnave (inwest s.r.o.).

Predmetný materiál bol predrokován na ostatnom rokovaní mestského zastupiteľstva. Poslancom bol z podnetu Mgr. Tibora Pekarčíka expedovaný mailom 12.5.2020.

Ďalšie pripomienky k návrhu programu vznesené neboli.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu a jeho zmenám.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0) bol prijatý zverejnený návrh programu.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhom poslancov mestského zastupiteľstva, ktoré boli vznesené priamo na rokovaní. O každom návrhu sa hlasovalo osobitne, v poradí jeho predloženia.

Hlasovaním (za 23 proti 0, zdržal sa 0) bol prijatý návrh poslanca Pekarčíka na zaradenie materiálu týkajúceho sa dočasného poverenia pani Lenky Klimentovej riadením príspevkovej organizácie Mestský zimný štadión.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0) bol prijatý návrh poslanca Krajča na zaradenie majetkového materiálu.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 3. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 406, ktorým bol program rokovania 3. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených zmien, ktoré boli predložené poslancami.

Predseda júci na rokovaní privítal novú hlavnú kontrolórku Ing. Moniku Černayovú. Vyslovil presvedčenie, že jej pôsobenie bude plodné a pre chod mesta pozitívne... a teší sa na spoluprácu.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Urovnanie nárokov spojených s poskytovaním služieb a užívaním nehnuteľností medzi RIGSTAV, spol. s r. o., Strediskom sociálnej starostlivosti a Mestom Trnava

S obsahom materiálu prítomných oboznámila Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave.

Mesto Trnava ako zadávateľ uzatvorilo dňa 14.12.2007 s Vladimírom Rigom – RIGSTAV ako koncesionárom Koncesnú zmluvu, ktorej predmetom bola úprava vzťahov súvisiacich s poskytovaním služieb spojených so zabezpečením prevádzkovania pohrebísk na území mesta Trnava. Koncesná zmluva bola uzatvorená od 1.1.2008 na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede zmluvy s výpovednou lehotou 1 rok, počnúc mesiacom nasledujúcim po doručení výpovede.

V zmysle Dodatku č. 1 ku Koncesnej zmluve zo dňa 15.1.2008 sa právnym nástupcom koncesionára stala spoločnosť RIGSTAV, spol. s r.o.

V zmysle Dodatku č. 2 ku Koncesnej zmluve zo dňa 1.6.2010 sa zmenila doba koncesie z doby neurčitej na dobu určitú do 1.6.2020. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že pokiaľ niektorá zo zmluvných strán najneskôr 6 mesiacov pred ukončením doby koncesie nevyovie uvedenú zmluvu, automaticky sa zmluva predlžuje o ďalšie 3 roky (zmluvná opcia).

V súlade so zmluvnými dojednaniami Mesto Trnava dňa 7.11.2019 vypovedalo Koncesnú zmluvu, pričom účinky ukončenia zmluvy tak nastúpia ku dňu 31.5.2020. V súlade s dojednaniami Dodatku č. 2 ku Koncesnej zmluve sa zmluvné strany dohodli na predkupnom práve Mesta Trnavy na informačný systém vedený a súvisiaci s pohrebiskami a hrobovými miestami.

V zmysle uvedeného zmluvného dojednania preto možno dôvodne predpokladať, že pri ukončení koncesnej zmluvy by Mesto Trnava bolo povinné rokovať s koncesionárom o hodnote odkupu jeho informačného systému.

Stredisko sociálnej starostlivosti ako požičiavateľ uzatvorilo dňa 14.2.2008 so spoločnosťou RIGSTAV, spol. s r.o. ako vypožičiavateľom Zmluvu o výpožičke, ktorej predmetom bolo prenechanie dotknutých pozemkov a stavieb (s výnimkou nebytových priestorov prenajatých na základe nájomného vzťahu), ďalej hmotného investičného majetku a dlhodobého hmotného majetku do bezodplatného užívania. Zmluva o výpožičke bola uzatvorená na dobu neurčitú, s možnosťou výpovede zmluvy s výpovednou lehotou 12 mesiacov počnúc mesiacom nasledujúcim po doručení výpovede. V súlade so zmluvnými dojednaniami Stredisko sociálnej starostlivosti dňa 24.3.2020 vypovedalo Zmluvu o výpožičke, pričom účinky ukončenia zmluvy tak nastúpia ku dňu 1.5.2021.

Stredisko sociálnej starostlivosti ako prenajímateľ uzatvorilo dňa 1.7.2009 so spoločnosťou RIGSTAV, spol. s r.o. (IČO: 43 898 939) ako nájomcom Zmluvu o nájme, ktorej predmetom bolo odplatné užívanie vybraných nebytových priestorov v stavbe súp. č. 5901 k. ú. Trnava. Na základe zmluvy je zmluvu možné ukončiť výpovedou bez udania dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mesto Trnava prejavilo záujem rokovať so spoločnosťou RIGSTAV, spol. s r.o. vo veci zosúladenia časového okamihu ukončenia všetkých súvisiacich zmluvných vzťahov a vysporiadať vzájomné nároky.

Uviedla, že mesto Trnava vypovedalo koncesnú zmluvu a k 1.6.2020 chce pod seba prevziať cintorínske služby, čím chce zabezpečiť kontinuálny prechod a zabezpečenie cintorínskych služieb pre obyvateľov mesta.

Základným okruhom záujmu Mesta Trnava pri urovaní je: prevziať prevádzkovanie pohrebísk, nadobudnúť a využívať informačný systém slúžiaci pre prevádzku pohrebísk, prevziať nájomné vzťahy k hrobovým miestam, vysporiadať hnuiteľný inventár pohrebísk a zariadenia domov smútku obstaraný spoločnosťou, vysporiadať technické a majetkové zhodnotenie (investície) do nehnuteľného majetku mesta zo strany spoločnosti.

Základným okruhom záujmu spoločnosti RIGSTAV, spol. s r.o. pri urovaní je: vysporiadať prevod informačného systému na prevádzkovanie pohrebísk, vysporiadať hnuiteľný inventár pohrebísk a zariadenia domov smútku a technické a majetkové zhodnotenie (investície) nehnuteľného majetku mesta, ktoré boli uskutočnené počas plynutia zmluvného vzťahu so súhlasom alebo vedomím druhej zmluvnej strany, upraviť predmet nájmu v záujme zachovania užívania časti nebytových priestorov pre svoje účely nadväzujúce na poskytovanie služieb v oblasti pohrebništva, vysporiadať náklady súvisiace so stavebnými a kamenárskymi prácami na hrobových miestach.

Za účelom vysporiadania nárokov spojených s užívaním nehnuteľností a v záujme zabezpečenia riadneho a plynulého prechodu poskytovania služieb spojených so zabezpečením prevádzkovania pohrebísk na území mesta Trnava., boli medzi dotknutými zmluvnými stranami dojednané podmienky urovania, ktorých predmetom bude:

- ukončenie a vysporiadanie Koncesnej zmluvy uzatvorenej dňa 14.12.2007 medzi Mestom Trnava ako zadávateľom a p. Vladimírom Rigom – RIGSTAV (IČO: 30 730 066) ako koncesionárom, a to za dosiahnutia cieľa riadneho a plynulého prevzatia systému poskytovania služieb spojených so zabezpečením prevádzkovania pohrebísk na území mesta Trnava
- vysporiadanie Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 01.07.2009 medzi SSS ako prenajímateľom a RIGSTAV, spol. s r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bolo odplatné užívanie nebytových priestorov v stavbe súp. č. 5901 k.ú. Trnava
- ukončenie a vysporiadanie Zmluvy o výpožičke uzatvorenej dňa 14.02.2008 medzi SSS ako požičiavateľom a RIGSTAV, spol. s r.o. ako vypožičiavateľom, ktorej predmetom bolo prenechanie dotknutých pozemkov a stavieb (s výnimkou nebytových priestorov prenajatých na základe nájomných zmlúv), hmotného investičného majetku a dlhodobého hmotného majetku do bezodplatného užívania za podmienok uvedených materiáli a v Dohode o urovaní vrátane jej príloh, ktoré boli prílohou prerokovávaného materiálu.

V závere svojho vystúpenia informovala poslancov, že vzájomné rokovania prebiehali viac ako 6 mesiacov a preto si na rokovanie mestského zastupiteľstva dovolila prizvať JUDr. Róberta Spála, MBA., LL.M., ktorý bol externým spolupracovníkom mesta pri vysporiadaní týchto vzťahov.

Rozprava:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – nenamietal voči programu, i keď si myslí, že nie je úplne v poriadku, ak sa dopĺňa a mení program mimoriadneho zasadnutia. Aj keď priamo v rokovacom poriadku nie je táto vec upravená, bolo by potrebné použiť ustanovenia valného zhromaždenia, alebo vychádzať z rokovacieho poriadku parlamentu. V záujme toho, že žijeme v zastupiteľskej demokracii a občania majú mať právo byť informovaní o tom, čo sa prerokúva, tak preto na mimoriadnom zastupiteľstve by program nemal byť dopĺňaný rôznymi poslanceckými návrhmi. Ďalej uviedol, že napriek tomu, je i v našom rokovacom poriadku úprava mimoriadneho zastupiteľstva, ktorá je veľmi stručná, z ktorej citoval „Zasadnutie môže byť zvolané aj mimo harmonogramu zasadnutí, ako mimoriadne. Zvolanie takéhoto zasadnutia musí byť odôvodnené, pričom z prerokovávaného materiálu musí byť zrejмый dôvod jeho prerokovania na mimoriadnom zasadnutí.“ Preto sa pýtal predkladateľa, kde v tom materiáli, ktorý mali poslanci k dispozícii, je dôvod prečo sa tento materiál prerokováva na mimoriadnom zasadnutí a nie na bežnom. Požiadal o prečítanie takej vety.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval, že ide o všeobecné ustanovenie a spôsob, ktorým by ho chcel poslanec vykladať, považoval za šikanózný. Okliešťovať ho na exaktné odôvodnenie, pričom pre niekoho už samotná dôvodová správa by mohla byť samotným odôvodnením. Považoval to za obštrukciu a požiadal pána Kršiaka o jeho názor.

JUDr. Igor Kršiak, vedúci právneho odboru – samotný dôvod vyplýva z materiálu i z navrhnutého textu uznesenia. Upraviť sa majú právne pomery účastníkov k termínu 1.6.2020 a riadny termín mestského zastupiteľstva v tomto období plánovaný nie je. Z tohto dôvodu sa navrhla alternatíva mimoriadneho zastupiteľstva, ktoré bolo riadne zvolané v zmysle rokovacieho poriadku a schválením programu rokovania i jeho prerokovanie riadne prebieha. Zo samotnej obsahovej povahy vyplýva tá naliehavosť prerokovania tejto veci práve z uvedených termínov.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – podotkol, že zaujímavejšia odpoveď by bola pri tých dvoch ďalších materiáloch, prečo boli poslancom takto naliehavo predložené. Prešiel však k meritu veci - k materiálu, ktorý považoval za majetkový materiál, korektné spracovaný. Zmluva je urobená kvalitne, vyvážená z obidvoch strán a svojím hlasom sa bude podieľať na jej odsúhlasení. Spýtal sa však na analytický materiál k tejto veci, finančné vyhodnotenie, SWOT analýzu, čokoľvek, čo povie, že tento krok je pre mesto výhodný a kde sú nejaké konzekvencie.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že mohlo by sa niečo povedať o procese, či pôvodný zmluvný vzťah možno považovať za štandardný v porovnaní s inými mestami, ktoré boli v procese skúmané. Následne odovzdal slovo JUDr. Kršiakovi.

JUDr. Igor Kršiak, vedúci právneho odboru – k urovnaniu práv, nárokov sa pristúpilo preto, lebo tri zmluvy riešili prevádzkovanie jednej služby a samotná nosná zmluva, ktorá mala upravovať službu ako takú, na úrovni pohrebníctva. Uviedol, že kvalita zmluvného vzťahu sa prejavuje nielen v tom, ako upravuje vzťahy účastníkov nielen počas plynutia vzťahu, ale i v prípade jeho ukončenia. Všetky zmluvy boli chaoticky nastavené, čo sa týkalo ukončovania zmluvného vzťahu, resp. jeho rozviazania. Nevytvárali priestor pre mesto, aby nejakým spôsobom, kontinuálne alebo profesionálne prebralo na seba prevádzkovanie pohrebníckych služieb. K tomu kroku sa pristúpilo aj preto, že sa prioritne vychádzalo hlavne z pôsobnosti mesta /vykonávanie sociálnych, verejnoprospešných služieb/, ktorá je daná zákonom a malo by si ju mesto zastrešovať svojou činnosťou, vlastným rozhodovacím mechanizmom a z toho dôvodu sa musia vysporiadať i existujúce zmluvné vzťahy.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Uviedol, že asi došlo k nepochopeniu jeho vystúpenia. Konštatoval, že sa ide meniť kvalita poskytovania služieb, ide sa meniť subjekt ich poskytovania. Tak ako to bolo pred nedávanom so zimným štadiónom, kde po roku vyšla nejaká finančná analýza, z ktorej je možné si porovnať dáta, náklady predtým a potom. Pýtal sa, či má mesto analytický materiál a ak nie, požiadal o jeho prípravu na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - porovnávať zimný štadión, kde prebiehali všelijaké špeciality, s týmto materiálom je iné. Uviedol, že materiál podľa požiadavky poslanca však bude spracovaný, prednostka mestského úradu a vedúci právneho odboru budú poslancovi k dispozícii, čo sa týka jeho rozsahu.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – že bola zmluva so spoločnosťou na dobu určitú, je známe, akceptoval i to, že prichádza k dohode o urovnaní vzájomných nárokov i toho, čo je v materiáli popísané. Za pozoruhodné považoval to, že spoločnosť Rigstav bez súťaže dostane mestské priestory do nájmu na dobu určitú /kvetinárstvo a kamenárstvo/. Zároveň uviedol, že v materiáli mu chýba informácia, čo bude ďalej. Ide o legitímnu otázku, ktorá zaujíma i občanov, čo bude od 1.6.2020 a či je mesto na to pripravené, personálne, finančne, materiálne, dostatočne zabezpečené, aby pohrebníctvo v meste od 1.6. neskolabovalo.

Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka MsÚ – reagovala na poslanca Mráza a uviedla, že finančná analýza bude pripravená, požiadala však o zhovievavosť k termínu. Pretože mesto od 1.6.2020 len prevezme cintorínske služby. Už teraz je problémové vyznať sa v ekonomike a činnostiach spoločnosti. Problém s vypracovaním materiálu nie je a ako uviedla i v úvode svojho vystúpenia, že nielen kontinuálne, ale i bezproblémový priebeh a poskytovanie služby na vyššej úrovni pre obyvateľov mesta je zámerom mesta. Uviedla, že ide o služby vo verejnom záujme, ktoré sa nie vždy dajú kvantifikovať, sú dôvodom ukončenia tohto vzťahu. Mesto s touto skutočnosťou pracuje už 1/2 roka, vytvorená a zmenená bola organizačná štruktúra, preberá pod seba zamestnancov /nie všetci plynulo prechádzajú zo spoločnosti pod mesto/. Prebehlo niekoľko výberových konaní, napr. na riaditeľa úseku cintorínskych služieb pod odborom dopravy a komunálnych služieb, ako aj na administratívne kapacity. V najbližšom týždni sa

uskutoční výberové konanie na zamestnanca, ktorý bude mať na starosti obrady, výber kopáčov, a pod. Zároveň uviedla, že jednou z prioritných úloh mesta je kontinuálny prechod a bezproblémové prevzatie cintorínskeho softwéru a evidencie hrobiek a hrobových miest, ako aj všetkých nájomných zmlúv s tým súvisiacich.

Ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu vznesené neboli. Z rozpravy žiadny pozmeňovací návrh nevzišiel.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 407 v zmysle prerokovávaného materiálu, bez úprav.

Materiál č. 2.1

Zámena pozemkov pod prepojovacou uličkou medzi ulicami Františkánska a Zelený krížok v Trnave (inwest s.r.o.)

Materiál na rokovaní mestského zastupiteľstva uviedol pán Marcel Krajčo, poslanec MZ, ktorý odporučil jeho zaradenie do programu rokovania.

MsÚ v Trnave obdržalo dňa 4.03.2020 žiadosť spoločnosti invest s. r. o., Mikovíniho 10, Trnava 917 01, o nové usporiadanie pozemkov v k. ú. Trnava, parcely č. 139/17, 139/18, 139/19 a 139/21, ktoré sú pripravené na vybudovanie prepojovacej uličky medzi Ulicou Františkánskou a Zeleným krížkom.

Spoločnosť invest, s.r.o. ako stavebník stavby Polyfunkčný bytový dom „Ulička“ požiadal dňa 18.11.2019 MsÚ v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením. Stavebný úrad prerušil stavebné konanie s tým, že stavebník musí predložiť súhlas majetkovej komisie s novým usporiadaním dotknutých pozemkov pre novonavrhovanú prepojovaciu uličku medzi ulicami Zelený krížok a Františkánska, ktorá je súčasťou rozostavanej stavby.

Spoločnosť žiada o uzatvorenie zámennej zmluvy, na základe ktorej Mesto Trnava nadobudne do vlastníctva pozemky vo vlastníctve spoločnosti invest s. r. o., ktoré sa nachádzajú pod novou prepojovacou uličkou, a to: parc. č. 139/31, 139/30, 139/41, 139/42, 139/28, 139/43, 139/38, 139/27, 139/44, 139/26, 139/40 a 139/25 s výmerou spolu 70 m² a zároveň sa spoločnosť invest, s. r. o. stane vlastníkom pozemkov, na ktorých je už rozostavaný bytový dom: parc. č. 139/21, 139/19, 139/18 a 139/37 s výmerou spolu 38 m² s tým, že navrhujú považovať hodnotu zamieňaných pozemkov, ktoré nadobudne Mesto Trnava, za totožnú s hodnotou pozemkov, ktoré nadobudne spoločnosť invest, s.r.o., i keď je rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v neprospech spoločnosti.

Na základe uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách mala byť prepojovacia ulička zrealizovaná len na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, t. j. na parcelách č. 139/17, 139/18, 139/19 a 139/21, ale úpravami projektovej dokumentácie bola prepojovacia ulička posunutá smerom ku Galérii J. Koniareka, v strede rozšírená do haly so schodišťom a výtahom, teda konštrukčne prispôbená na prekonanie výškového rozdielu medzi Ulicami Františkánska a Zelený krížok.

Posunutie prepojovacej uličky je zamerané geometrickým plánom č. 14/2020, ktorý zároveň oddelil parcely, na ktorých prechádza ulička bytovým domom a kde je voľná. Novovytvorené parcely, na ktorých bude vybudovaná nová ulička sú : 139/32, 139/31, 139/30, 139/33, 139/34 /otvorený výtah/, 139/41, 139/42, 139/28, 139/44, 139/17 a 139/26 /prechádzajú polyfunkčným objektom/, 139/43, 139/38, 139/27, 139/45, 139/35, 139/36, 139/25 a 139/40 /sú voľné bez zastavania, resp. prekrytia strešnou konštrukciou objektu/.

Súčasťou dôvodovej správy materiálu bola aj história týkajúca sa predmetných pozemkov. Spoločnosť invest s.r.o. bola víťazom obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov, parcely č.139/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 152 m² a parcely č. 139/6 zast. plochy a nádvoria o výmere 242 m². Mesto Trnava uzatvorilo dňa 13.10.2016 so spoločnosťou invest s.r.o. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, s účinnosťou od 18.10.2016, v ktorej sa zaviazalo predmetné

pozemky s výmerou 394 m² odpredať do vlastníctva spoločnosti invest s.r.o. za podmienok dohodnutých v zmluve, za účelom výstavby polyfunkčného objektu, za cenu 79 982,- eur.

Súčasne Mesto Trnava malo na pozemkoch v k. ú. Trnava, parcely č. 139/17, 139/18, 139/19 a 139/21, pripravené vybudovanie prepojovacej uličky medzi Ulicou Františkánskou a Zeleným kríčkom.

Podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového ústavu bolo nevyhnutné, aby v uličnej čiare vzniklo na celú šírku pôvodnej historickej parcely jednotne hmotovo aj výrazovo riešené uličné krídlo - nový objekt, ktorý by na prízemí najužšej parcely (139/21) vytvoril voľný priechod medzi Zeleným kríčkom a Františkánskou ulicou, t. j. aby sa zapracovala prepojovacia ulička do navrhovaného polyfunkčného objektu.

Vzhľadom na skutočnosť, že prepojovacia ulička by mala mať zachovaný verejný charakter, bolo navrhnuté riešiť poskytnutie pozemkov v k. ú. Trnava, parcely č. 139/17, 139/18, 139/19 a 139/21, ktoré sú pripravené na vybudovanie prepojovacej uličky medzi Ulicou Františkánskou a Zeleným kríčkom, spoločnosti invest s. r. o., formou zriadenia bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Trnava strpí na svojich pozemkoch časť polyfunkčného objektu. Zároveň stavebník objektu vybuduje prepojovaciu uličku medzi Ulicami Františkánska a Zelený kríčok v Trnave a daruje do majetku mesta s tým, že bude zabezpečovať jej sprístupnenie pre verejnosť podľa potrieb mesta Trnava.

Na majetkovoprávne usporiadanie prepojovacej uličky je uzatvorená zmluva o budúcej darovacej zmluve č. 788/2017 zo dňa 26.9.2017 a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, c.č.z. 787/2017 zo dňa 26.9.2017 a dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena c.č.z. 787/2017 zo dňa 26.9.2017. Nakoľko sú pozemky na výstavbu polyfunkčného objektu a zriadenie prepojovacej uličky v tomto objekte majetkovoprávne usporiadané zmluvami o budúcych zmluvách, na nové usporiadanie uličky bude potrebné uzatvoriť dodatky k týmto zmluvám, ktorými sa vymenia doterajšie parcely za novovytvorené parcely podľa GP č. 14/2020.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava v termíne od 20.03.2020 do 26.03.2020 hlasovala formou per rollam (elektronické hlasovania) k tejto žiadosti zo dňa 04.03.2020 o nové usporiadanie pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 139/17, 139/18, 139/19 a 139/21, ktoré sú pripravené na vybudovanie prepojovacej uličky medzi Ulicou Františkánskou a Zeleným kríčkom a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov pre novonavrhnutú prepojovaciu uličku medzi Ulicami Františkánska a Zelený kríčok v Trnave.

Nakoľko prerokovanie tohto materiálu v majetkovej komisii elektronickou formou bolo vzhľadom na jeho rozsiahlosť komplikované, bol predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu dňa 28. apríla 2020 zámer zameniť pozemky pre prepracovanú prepojovaciu uličku podľa projektu zmeny stavby pred dokončením. Schválenie priamo zámeny pozemkov nebolo možné, nakoľko bolo potrebné najskôr zverejniť zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva. Zámer zámeny pozemkov bol odsúhlasený uznesením MZ č. 390/2020 zo dňa 28. apríla 2020 s tým, že sa uložilo mestskému úradu pripraviť materiál na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Na základe toho bol predložený na schválenie na mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 12. mája 2020 materiál zámeny predmetných pozemkov, ktorý rieši celú zámenu pozemkov komplexne, aj so všetkými súvisiacimi náležitosťami, resp. zmenami nadväzujúcich existujúcich zmlúv. Zároveň bol zverejnený zámer zámeny pozemkov od 27.04.2020 do 14.05.2020.

Zverejnený zámer obsahoval všetky pozemky, resp. časti pozemkov odčlenené podľa GP č. 14/2020, ktoré boli uvedené v žiadosti spoločnosti invest s. r. o.. Pri príprave tohto materiálu bola zistená ešte jedna zasiahnutá časť pôvodnej parcely č. 139/20 vo vlastníctve spol. invest s.r.o., a to novovytvorená parc. č. 139/41 o výmere 6 m², ktorá bola doplnená do tohto materiálu. Týmto sa celková výmera, ktorú získa Mesto Trnava zámenou so spol. invest s. r. o. za svoje časti pozemkov vo výmere 38 m², zvýši s pôvodne uvažovaných 64 m² na upravených 70 m², a to bez úpravy hodnoty pozemkov.

Doplnenie chýbajúcej parcely, ktorá navýši celkovú výmeru pozemkov v prospech Mesta Trnava, bez zmeny dohodnutej hodnoty zamieňaných pozemkov, nemá vplyv na dôvod osobitného zreteľa, ktorý je uvedený vo zverejnenom zámere.

Zároveň uviedol, že záležitosti sa intenzívne venoval a včerajším vyjadrením mestského úradu, že stavba spĺňa všetky požiadavky, nielen úradu, ale i ostatných kompetentných na vyjadrenie. Vec bola riešená i na klube Lepšej Trnavy, kde bolo vznesených viacero návrhov. Ako predseda klubu ich odkomunikoval s investorom, vypočul si jeho názor. Zástupca investora prezentoval záujem o zveľaďovanie mesta a danou investíciou to i dokážu. Spoločnosť je ochotná spolupracovať na tom, aby sa v okolí tohto bytového domu podieľali na spolufinancovaní, resp. spolutvorbe verejného priestoru, či už výsadbou stromov alebo podobnou verejnou funkciou. Z tohto dôvodu má investor záujem o vystúpenie a svoj zámer prezentovať aj verejne.

Rozprava:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – konštatoval, že práve nariadenia, ktoré sú pre konanie zastupiteľstiev prijaté, jedno z nich je, že rokovanie bez účasti verejnosti. Požiadal o vyjadrenie.

PhDr. Eva Nemčovská, PHD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta – cca 2 dni dozadu bolo aktualizované usmernenie úradu verejného zdravotníctva, kde sa uvoľňovali proti epidemilogické opatrenia. Na zasadnutiach mestského zastupiteľstva je povolená verejnosť, avšak nie je prítomná priamo v rokovacej sále, ale čaká vo vstupných miestnostiach, na výkon svojho vystúpenia, ak to kapacity nedovoľujú, čo je tak v prípade nášho mesta.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0) bolo schválené vystúpenie zástupcu spoločnosti inwest s.r.o.

pán Graus, zástupca developerského projektu „Ulička“:

Uviedol, že ostatné rokovanie zastupiteľstva sledoval online, počul otázky z pléna i argumenty, ktoré na tému reagovali. Téma bol venovaný veľký priestor a zodpovedané boli otázky technického charakteru i správneho konania. V nadväznosti na vystúpenie poslanca Krajča potvrdil, že spoločnosť i napriek tomu, že platí poplatok za rozvoj, tak je ochotná spolupodieľať sa na dotvorení verejného priestoru pred ich projektom. Prehlásil, že spoločnosť prispeje verejnou zeleňou, vysadením stromov k zveľadeniu verejného priestoru.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – skonštatoval, že predmet prerokovania sa nachádza v blízkosti autobusových zastávok na Zelenom kríčku, kde je mesto tesne pred vydaním stavebného povolenia, resp. možnosťou zrevitalizovať tento verejný priestor. Vyslovil presvedčenie, investícia zrealizovaná z európskych fondov bude omnoho vyššia, než je poplatok za rozvoj a mesto si váži príspevok každého investora do verejného priestoru.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Z rozpravy nevzišiel žiadny pozmeňovací návrh.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 408 v zmysle prerokovávaného materiálu, bez úprav.

Materiál č. 3.1

Návrh na dočasné poverenie výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestský zimný štadión, p. o.

Materiál na rokovaní mestského zastupiteľstva uviedol Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta.

Návrh na dočasné poverenie výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie bol predložený v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov a v súlade s § 4 zákona č. 552/2003 Z. Z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov.

Dôvodom na dočasné poverenie je potreba zastupovania príspevkovej organizácie navonok a dočasný výkon funkcie štatutárneho orgánu organizácie do riadneho obsadenia funkcie riaditeľa podľa § 5 zákona č. 552/2003 Z. z. a postupom podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb., a to na základe výsledku výberového konania.

Dočasným poverením výkonom tejto funkcie bola Ing. Lenka Klimentová, PhD., bytom Trnava, ulica V. Clementisa 2/6443.

Menovaná spĺňa predpoklady na vykonávanie funkcie vo verejnom záujme v súlade s § 3 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone funkcie vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu v rámci rozpravy pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 409 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Ďalším bodom programu bola **19. „Rekapitulácia uznesení“**.

Za návrhovú komisiu Ing. Katarína Končošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave zrekapitulovala uznesenia z 3. mimoriadneho zasadnutia; prijaté boli uznesenia od č. 406 do č. 409, vrátane.

Predseda júci skonštatoval, že týmto bol prerokovaný program 3. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

V závere zasadnutia doplnil, že v súvislosti s aktivitami Únie miest SR, ho čaká niekoľko stretnutí na úrovni ministrov jednotlivých rezortov. Od viacerých poslancov dostal podnety na témy, ktoré by mali byť prerokované na príslušnom ministerstve. Najskôr sa uskutoční spoločné stretnutie, ktoré bude predchádzať stretnutiam na území mesta Trnava, resp. Bratislavy. Očakávané je stretnutie s ministrom dopravy, na spoločnom stretnutí v priebehu budúceho týždňa a začiatkom leta navštívi i Trnavu.

Uviedol, že informácie poslancom budú včas poskytnuté a požiadal ich o prípadné predloženie tém, o ktorých by sa malo rokovať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Katarína Končošová, PhD.
prednostka MsÚ

Mgr. Rastislav Mráz
overovateľ

Mgr. Ľuboš Kollár
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 21.5.2020

