

ZÁPISNICA

z 12. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 10.11.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 6/0/0

1.1. Vyhodnotenie OVS

Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavova 3 v Trnave, s východiskovou cenou 12 601,85 eur/rok. Do termínu uzávierky 5.11.2020 do 15.30 hod. bol doručený jeden návrh:

P.č.	Nájomca	Nájom eur/rok
1.	R2 Slovakia, s.r.o., Hviezdoslavova 13, Trnava	12 700,-

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a ukončila obchodnú verejnú súťaž bez elektronickej aukcie.

Hlasovanie: 6/0/0

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov mesta na rekonštrukciu vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 1, Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 1, Trnava“ pri splnení podmienok uvedených v stanoviskách OÚRaK/35779-29887/2020/Hn zo dňa 14.5.2020 a OÚRaK/35779-104011/2020/Hn zo dňa 14.5.2020 a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, v k.ú. Trnava v zmysle porealizačného geodetického zamerania stavby v prospech STEFE Trnava, s.r.o., na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 1, Trnava“ za odplatu vo výške 1.621,93 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 427/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.12.2020

2.2. Komisia sa zaoberala ponukou Ministerstva hospodárstva SR na odkúpenie pozemku na Ul. Nitrianska.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 6510/13 o výmere 266 m² od Ministerstva hospodárstva SR za cenu 1,00 eur/m², t. j. spolu za celkovú cenu 266 eur, do majetku mesta.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 428/12: oznámiť stanovisko MH SR, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.12.2020

2.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na uloženie plynovodov v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Jasná, UO 02859“.

Na zasadnutí komisie sa zúčastnil zástupca spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. a vedúci odboru právneho MsÚ JUDr. Igor Kršiak a zaujali stanovisko k otázke odplaty za vecné bremeno k materiálom 2.3., 2.4. a 2.5.

Komisia odporúča akceptovať uznanie vecného bremena zriadeného podľa plynárenského zákona č.67/1960 Zb. so zahrnutím ochranných pásiem uvedeného vecného bremena, nakoľko v minulosti nebola zákonom určená povinnosť zápisu vecného bremena do pozemkových kníh, s tým, že toto vecné bremeno je bezodplatné a to na rovnakých pozemkoch ako pôvodné rozvody vrátene ochranných pásiem.

Komisia zároveň odporúča, v prípade umiestnenia skriniek technológií, zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka skrinky. Odplata za vecné bremeno sa určí podľa "Príkazu primátora mesta č. 4/2020 vo výške 256,77 eura za 1 novú skrinku.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 429/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: list žiadateľovi do 8.12.2020, materiál na MZ podľa stanoviska žiadateľa

2.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na uloženie plynovodov v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Mikovínho, UO 02859“.

Komisia odporúča akceptovať uznanie vecného bremena zriadeného podľa plynárenského zákona č.67/1960 Zb. so zahrnutím ochranných pásiem uvedeného vecného bremena, nakoľko v minulosti nebola zákonom určená povinnosť zápisu vecného bremena do pozemkových kníh, s tým že toto vecné bremeno je bezodplatné a to na rovnakých pozemkoch ako pôvodné rozvody vrátene ochranných pásiem.

Komisia zároveň odporúča, v prípade umiestnenia skriniek technológií, zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka skrinky. Odplata za vecné bremeno sa určí podľa "Príkazu primátora mesta č. 4/2020 vo výške 256,77 eura za 1 novú skrinku.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 430/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: list žiadateľovi do 8.12.2020, materiál na MZ podľa stanoviska žiadateľa

2.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Pri Kalvárii, Cukrová, J. Hajdóczyho v Trnave – ÚO02855“.

Komisia odporúča akceptovať uznanie vecného bremena zriadeného podľa plynárenského zákona č.67/1960 Zb. so zahrnutím ochranných pásiem uvedeného vecného bremena, nakoľko v minulosti nebola zákonom určená povinnosť zápisu vecného bremena do pozemkových kníh, s tým že toto vecné bremeno je bezodplatné a to na rovnakých pozemkoch ako pôvodné rozvody vrátene ochranných pásiem.

Komisia zároveň odporúča, v prípade umiestnenia skriniek technológií, zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka skrinky. Odplata za vecné bremeno sa určí podľa "Príkazu primátora mesta č. 4/2020 vo výške 256,77 eura za 1 novú skrinku.

Hlasovanie:6/0/0

Úloha č. 431/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.12.2020

2.6. Komisia sa zaoberala stanoviskom spoločnosti HARŠÁNY advokáti, s.r.o. ako právneho zástupcu Mgr. Mariána M. ohľadom odkúpenia pozemkov pod Južnou komunikáciou do majetku mesta.

Komisia prehodnotila svoje stanovisko zo dňa 6.10.2020 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 431/116 o výmere 15 m²

a spoluvlastníckeho podielu $\frac{3}{4}$ na pozemkoch v k. ú. Modranka parc. č. 429/65 a 429/66 (výmera 1863 m²) od Mgr. Mariána M. za cenu 42,00 eur/m², t. j. spolu za celkovú cenu 78 876 eur do majetku mesta.

Hlasovanie: 6/1/0

Úloha č. 432/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.12.2020

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Dolné Bašty 6, 7 v Trnave o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Trnava za bytovým domom Dolné Bašty 6,7 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parcela č. 646/1 a pozemku 646/2 o predpokladanej výmere 375 m² Vlastníkom bytov a nebytových priestorov Dolné bašty 6,7 v Trnave, za cenu určenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok je susedným pozemkom žiadateľov a často je využívaný neprispôsobivými občanmi a tým znehodnocuje kvalitu bývania a života žiadateľov. Po konzultácii na Odbore územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave bude zo strany žiadateľa doložený úradne overený geometrický plán na oddelenie časti pozemku. Po jeho doložení bude zo strany mesta vypracovaný znalecký posudok na určenie ceny pozemkov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 433/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 27.11.2020

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Tomáša D. a Barbory D. o odkúpenie pozemku parc.č. 17387/1 vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom. Na LV sú zatiaľ zapísané ťarchy, ktoré musí exekútor a daňový úrad najskôr zrušiť.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predajom pozemku parc.č. 17387/1 v k.ú. Stará Turá do vlastníctva žiadateľov.

Komisia odporúča, aby bol predaj pozemku parc.č. 17387/1 v k.ú. Stará Turá zrealizovaný formou obchodnej verejnej súťaže potom ako budú ťarchy vymazané z LV.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 434/12: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 27.11.2020

Úloha č. 435/12: zaobstarat' znalecký posudok potom ako budú ťarchy vymazané z LV, následne predložiť podmienky OVS do MK

Z: OM

T: marec 2021

3.3. Komisii bola predložená žiadosť Mariána A. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. 4011 vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom. Na LV sú zatiaľ zapísané ťarchy, ktoré musí exekútor a daňový úrad najskôr zrušiť. Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predajom spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ na pozemku parc.č. 4011 v k.ú. Stará Turá do vlastníctva žiadateľa.

Komisia odporúča zabezpečiť výmaz ťarchy na pozemku, a to daňového a exekučného záložného práva. Po výmaze osloviť spoluvlastníka pozemku na odkúpenie podielu na pozemku.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 436/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 27.11.2020

Úloha č. 437/12: zaobstarat' znalecký posudok potom ako budú ťarchy vymazané z LV, následne osloviť spoluvlastníka pozemku s ponukou ceny podľa znaleckého posudku.

Z: OM

T: marec 2021

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Miroslava L. a Viery L. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. 4099 vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom. Na LV sú zatiaľ zapísané ťarchy, ktoré musí exekútor a daňový úrad najskôr zrušiť.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predajom spoluvlastníckeho podielu 1/2 na pozemku parc.č. 4099 v k.ú. Stará Turá do vlastníctva žiadateľov.

Komisia odporúča zabezpečiť výmaz ťarchy na pozemku, a to daňového a exekučného záložného práva. Po výmaze osloviť spoluvlastníka pozemku na odkúpenie podielu na pozemku.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 438/12: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 27.11.2020

Úloha č. 439/12: zaobstará znalecký posudok potom ako budú ťarchy vymazané z LV, následne osloviť spoluvlastníka pozemku s ponukou ceny podľa znaleckého posudku.

Z: OM

T: marec 2021

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti EMOSTAV, s.r.o. o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta na Ulici F. Urbánka v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov parcela č. 916/26 o výmere 45 m² a parcela č. 916/27 o výmere 48 m² spoločnosti EMOSTAV, s.r.o., za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Mesto Trnava, z dôvodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemky sa nedajú mestom zmysluplne využiť nakoľko na parc.č. 916/27 sa nachádza budova vo vlastníctve žiadateľa a parc. č. 916/26 je príľahlým pozemkom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 440/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 27.11.2020

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Kubinu č. 15 v Trnave v zastúpení spoločnosti Domová správa, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie loggií na bytovom dome A. Kubinu č. 6936/15 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parcela registra E č. 808, zapísaná na LV č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava, za účelom prístavby 8 ks loggií k bytovému domu A.Kubinu 6936/15 v Trnave pre žiadateľov a zároveň schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strieť na časti pozemku parcela registra „E“ č. 808 loggie, prístavené k bytovému domu súp.č.6936 za podmienky zaplataenia nedoplatkov za komunálny odpad vo výške 58,56 eura.

Hlasovanie: 6/1/0

Úloha č. 441/12: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ po úhrade nedoplatkov.

Z: OM

T: do 27.11.2020

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou občianskeho združenia KAMPANILA, o.z. o súhlas s použitím časti pozemku na umiestnenie ďakovnej tabule na Univerzitnom námestí v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parcela registra E č. 376, o výmere 352 m², zapísaná na LV č. 11228 vo vlastníctve mesta Trnava za účelom umiestnenia ďakovnej tabule Mons. Róbertovi Bezákovi, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, vo forme výpožičky na dobu neurčitú pre občianske združenie KAMPANILA, o.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že osoba Mons. Róberta Bezáka je súčasťou histórie Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/1/0

Úloha č. 442/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.12.2020

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Vladimíra E. o súhlas s umiestnením stojana na bicykle na Ul. Kukučínova v Trnave.

Komisia neodporúča primátorovi mesta súhlasiť s umiestnením stojana na bicykle do plochy zelene na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 8871, zapísanom na LV č. 5000. Zároveň komisia žiada, aby si Ing. Vladimír E. uhradil dlh na poplatku za komunálny odpad vo výške 89,61 eur za rok 2019.

Komisia zároveň žiada, aby odbor územného rozvoja a koncepcií navrhol umiestnenie cyklostojanov v uvedenej lokalite v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 443/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 27.11.2020

Úloha č. 444/12: navrhnúť umiestnenie cyklostojanov.

Z: OÚRaK

T: do 31.12.2020

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti CHERAD, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava za účelom umiestnenia prípojok a šácht k BD Športová 10.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím časti pozemkov parcela reg. C č. 8938/3 o celkovej výmere 1824 m² a parcela č. 8939/2 o celkovej výmere 8342 m², zapísané na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, na realizáciu nn prípojky, vodovodnej prípojky, slaboprúdovej prípojky a 3 ks kanalizačných šácht pre stavbu „Bytový dom Športová 10“ na Ulici Športovej č. 10 v Trnave spoločnosti CHERAD, s.r.o. a s podmienkou zriadiť odplatné, časovo neobmedzené vecného bremeno na pozemkoch parc. č. 8938/3 a parc.c 8939/2 vo vlastníctve mesta Trnava, v prospech spoločnosti CHERAD, s.r.o. spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť na pozemkoch umiestnenie 3 ks kanalizačných šácht, za odplatu vo výške 513,57 eura/kus.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 445/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 1.12.2020

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Slovak Telekom, a. s. o vyjadrenie k plánovanému umiestneniu technických zariadení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou plánovanej optickej siete Slovak Telekom, a. s. na Ul. J. Hajdóczyho v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením 3 zákazníckych bodov ZB SNM M 48S SIS, ktoré sú súčasťou rozvodov optickej siete budovanej ako stavba „INS_FTTH_TT_Rekonštrukcia_MK_Jána Hajdóczyho“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 8869, 3993 - parc. reg. E č. 1498/10 a 8858/3 zapísaných na LV č. 5000, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v územnom rozhodnutí, za splnenia nasledovných podmienok: poskytnutie jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške 256,77 eura za vybudovanie 1 skrinky ZB – zákaznícky bod, t. j. spolu 770,31 eur, formou dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre stavebníka, resp. investora spoločnosť Slovak Telekom, a. s., s tým, že budú splnené všetky podmienky Mesta Trnava uvedené vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave č. OÚRaK/38388 – 100895/2020/Hn zo dňa 28.10.2020 a za podmienky úhrady nedoplatkov voči Mestu Trnava vo výške 14 203,66 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 446/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ po úhrade nedoplatkov

Z: OM

T: do 27.11.2020

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Orange Slovensko, a.s., v zastúpení SUPTel, s.r.o. o použitie pozemku Mesta Trnava parc.č. 5671/6 na uloženie telekomunikačného kábla v rámci stavby „TT_Starohájska_pripojenie OLT“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „TT_Starohájska_pripojenie OLT“ na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 5671/6

v k.ú. Trnava podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech Orange Slovensko, a.s., za jednorazovú odplatu 216,27 eura, za splnenia podmienok, stanovených vo vyjadrení OÚRaK/38303-99940/2020/Hn zo dňa 8.10.2020. Za týmto účelom bude s investorom stavby uzavretá dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 5671/6 v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorom bude stavba realizovaná.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 447/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.12.2020

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou občianskeho združenia tenisovej akadémie NET o súhlas s použitím pozemku na vybudovanie plynovej prípojky k pretlakovej hale umiestnenej v areáli ZŠ Atómová v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5327/5 a 5327/6 na vybudovanie plynovej prípojky k pretlakovej hale umiestnenej v areáli ZŠ Atómová v Trnave občianskemu združeniu tenisovej akadémie NET.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 448/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OM

T: do 1.12.2020

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Terra Trnavia, s.r.o. o budúce prevzatie do správy a do majetku Mesta Trnava objektov SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny a SO 4.50 Verejné osvetlenie v rámci stavby Obytná zóna Prúdy I.

Na komisii sa zúčastnil zástupca spoločnosti Terra Trnavia, s.r.o. a predložil návrh Mestu Trnava a to:

1/ Mesto Trnava prevezme uvedené stavebné objekty po ich kolaudácii do správy na dobu účtovného odpisovania stavebného diela z hmotného investičného majetku spoločnosti Terra Trnavia, s.r.o.,

2/ po účtovnom odpísaní uvedených objektov (s predpokladaným trvaním 20 rokov) ich naraz alebo postupne, ako budú kolaudované a účtovne odpísané, prevedie do majetku Mesta Trnava kúpnu zmluvou (alebo zmluvami) za 1,- euro + DPH za každú časť predmetu prevodu,

3/ prevod pozemkov pod jednotlivými stavebnými objektami plánuje Terra Trnavia, s.r.o. riešiť až nakoniec po ukončení stavieb v celej lokalite pričom teraz nie sú predmetom jej žiadosti. Komisia žiada k uvedenému stanovisko daňového poradcu, resp. auditora mesta s ohľadom na platnú legislatívu a ekonomické a daňové predpisy SR a vyhodnotenie výhod alebo nevýhod pre Mesto Trnava pri uplatnení navrhnutého postupu vrátane popísania odvodových povinností súvisiacich s daňou z pridanej hodnoty.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 449/12: vyžiadať stanovisko daňového poradcu mesta resp. audítora mesta .

Z: OM

T: do 31.12.20210

3.14. Materiál bol zaradený do zoznamu –duplicitne – bol prerokovaný v bode 3.11.

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SWAN, a.s., v zastúpení OTNS, a.s. o vyjadrenie k stavbe "OTP-Pawtrans Slovakia, s.r.o., Bulharská 40, Trnava" na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „OTP – Pawtrans Slovakia, s.r.o., Bulharská 40, Trnava“ na pozemku parc.reg. E č. 1176/1 v k.ú. Trnava, ktorý je v spoluvlastníctve Mesta Trnava v podiele 3738798/4445280, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v prospech SWAN, a.s., a to buď za podmienky umožnenia pripokládky 1x HDPE chráničky priemeru 40 mm pre TT-IT, s.r.o., alebo za jednorazovú odplatu 181,90 eura, za splnenia vyššie uvedených podmienok, stanovených odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ. V prípade zvolenia možnosti odplaty, bude s investorom stavby uzavretá dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania

nehnutelnosti pozemku parc.reg. E č. 1176/1 v k.ú. Trnava v spoluvlastníctve Mesta Trnava, na ktorom bude stavba realizovaná.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 450/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.12.2020

3.16. Komisia sa zaoberala materiálom k výpožičke nehnuteľností v areáli cintorína na ul. T. Vansovej v Trnave od Rímskokatolíckej cirkvi.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemkov a objektov na nich, pozemky parc.reg. C parc.č. 2537/1 ostatná plocha s výmerou 37109 m², parc.č. 2537/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m² a parc.č. 2537/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 342 m² ako aj budovy bez súpisného čísla na pozemkoch parc.č. 2537/2 (kaplnka) a parc.č. 2537/3 (dom smútku), ktoré sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Trnava – sv. Mikuláša, zapísané na LV č. 240, k.ú. Trnava, nachádzajúcich sa v areáli cintorína od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Trnava – sv. Mikuláša na obdobie 30 rokov s tým, že Mesto Trnava sa bude o objekty starať, spravovať ich, investovať do ich opráv a zachová ich využitie len na účely spojené s cintorínskymi a pohrebnými službami. a s tým, že vlastník splnomocní mesto Trnava aj na realizáciu potrebného výrubu stromov. Zároveň odporúča riešiť rekonštrukciu uvedených objektov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 451/12: oznámiť stanovisko RKC, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.12.2020

Úloha 452/12: riešiť rekonštrukciu cintorína na ul. Terézie Vansovej.

Z: OKaCS

T: v závislosti od zaradenia akcií do rozpočtu mesta

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Marelli Global Business Services Europe s. r. o. o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Hlavnej 1 v Trnave.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúcich sa v objekte radnice na Ulici Hlavná 1 v Trnave, súpisné číslo 1, na parcele parc. č. 757/2, spolu o výmere 194,04 m² na dobu určitú od 1. 12. 2020 do 30. 11. 2022, za nájomné vo výške 20 341,07 eura/rok, s podmienkou úhrady nákladov na energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa nájom realizuje za nezmenných podmienok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 453/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 8.12.2020

3.18. Komisii boli preložené podmienky obchodnej verejnej súťaže Mestská športová hala – predajný automat na horúce nápoje.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov v Mestskej športovej hale o výmere spolu 1 m² na umiestnenie a prevádzkovanie predajného automatu na horúce nápoje, s východiskovou sumou za nájomné 300 eur/m²/rok. Lehota na predkladanie súťažných návrhov do 4.1.2021 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 454/12: spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: 1.12.2020

3.19. Komisii boli predložené podmienky obchodnej verejnej súťaže Mestský zimný štadión – predajný automat na horúce nápoje.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov na prvom podlaží budovy Mestského zimného štadióna (vo vestibule oproti hlavnému vstupu) o výmere spolu 1 m² na umiestnenie a prevádzkovanie

predajného automatu na horúce nápoje, s východiskovou sumou za nájomné 1500 eur/m²/rok. Lehota na predkladanie súťažných návrhov do 4.1.2021 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 455/12: spracovať materiál do MR.

Z: SMMT

T: 1.12.2020

3.20. Komisii boli predložené podmienky obchodnej verejnej súťaže Mestský zimný štadión – predajný automat na kusový tovar.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov v na prvom podlaží budovy Mestského zimného štadióna (vo vestibule oproti hlavnému vstupu) o výmere spolu 1 m² na umiestnenie a prevádzkovanie predajného automatu na kusový tovar, s východiskovou sumou za nájomné 1500 eur/m²/rok. Lehota na predkladanie súťažných návrhov do 4.1.2021 do 9.00 hod.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 456/12: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 1.12.2020

3.21. Komisia sa zaoberala informáciou o skončení nájmu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj so spoločnosťou MAJO – Agro, s.r.o.

Komisia odporúča trvať na vrátení a prevzatí poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Medziháj od spoločnosti MAJO – Agro, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 457/12: oznámiť stanovisko MK odboru právneho pre zabezpečenie ďalšieho postupu.

Z: OM

T: do 27.11.2020

5. Ukončenie

Na záver podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie