

ZÁPISNICA**z 29. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 13.3.2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie OVS
3. Kontrola úloh
4. Nové žiadosti
5. Rôzne
6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie, ospravedlnil neúčast' Dr.h.c., Ing. Štefana Bošnáka a Ing. Jozefa Pobieckeho a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Vyhodnotenie OVS

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Hlavná č. 1. Minimálna východisková cena: 43 509,06 eur/rok. Do termínu uzávierky: 16.2.2018 neboli doručené žiadne cenové ponuky.

Komisia odporúča súťaž zopakovať a predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Hlavná č. 1 do mestskej rady, s tým, že objekt sa rozdelí na dve časti:

1. časť – pivnica a časť I. nadzemné podlažie – vstup z nárožia medzi Ulicou Hlavnou a Radlinského.
2. časť I. nadzemné podlažie – vstup z Ul. Hlavnej.

Hlasovanie: 4/0/2

Úloha č.994/29: po rozdelení objektu pripraviť návrh podmienok OVS na prenájom 2. časti objektu a predložiť do MR.

Z: STEFE Trnava, a.s.

T: po preverení možnosti rozdelenia objektu

2.2. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností administratívna budova súp. č. 243 a pozemky (býv. budova Tatrasklo). Minimálna východisková cena: 2 817 000,- eur. Do termínu uzávierky: 14.2.2018 do 10.00 hod. neboli doručené žiadne cenové ponuky.

Majetková komisia stiahla materiál z rokovania, nakoľko sa v predmetnej budove nachádza výmenníková stanica pre mestský úrad, ktorá je vo vlastníctve STEFE Trnava, a.s.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č.995/29: pripraviť návrh riešenia pre zásobovanie tepla budovy mestského úradu na Trhovej ul. Č. 3 vrátane predpokladaných nákladov.

Z: STEFE Trnava s.r.o, OIV, OPaM

T: do 29.5.2018

2.3. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodných verejných súťaží o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj stavebných pozemkov na ul. Rekreačná v obytnej zóne Kočišské v k. ú. Trnava. Pre jednotlivé parcely bola minimálna kúpna cena nasledovná: 10501/128 - 637 m² x 80 eur = 50 960 eur, 10501/127 - 652 m² x 80 eur = 52 160 eur, 10501/106 - 706 m² x 80 eur = 56 480 eur, 10501/107 - 714 m² x 80 eur = 57 120 eur, 10501/109 - 732 m² x 80 eur = 58 560 eur, 10501/110 - 740 m² x 80 eur = 59 200 eur, 10501/111 - 840 m² x 80 eur = 67 200 eur. Záloha: 2100,- eur. Do termínu uzávierky: 5.2.2018 do 15:00 hod. prišli nasledujúce ponuky:

P.č.	Záujemca o kúpu pozemku parc. č. 10501/127	kúpna cena	eur/ m ²	poradie
1.	Mária L., Trnava	52 160,-	80	3.
2.	Petra F., BA., Trnava	53 464,-	82	2.
3.	Marcel S. Trnava	54 116,-	83	1.

OVS pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 83 eur/m², t.j. 54 116,- eur.

P.č.	Záujemca o kúpu pozemku parc. č. 10501/128	kúpna cena	eur/ m ²	poradie
1.	Ing. Ján. K., Trnava	51 597	81	1.

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší.

P.č.	Záujemca o kúpu pozemku parc. č. 10501/106	kúpna cena	eur/ m ²	poradie
1.	Vladimír K., Trnava	65 658,-	93	1.
2.	Jaroslav F., Trnava	57 892,-	82	2.
3.	Mgr. Matej Z., Biely Kostol	57 186,-	81	3.

OVS pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 93 eur/m², t.j. 65 658,- eur.

P.č.	Záujemca o kúpu pozemku parc. č. 10501/107	kúpna cena	eur/ m ²	poradie
1.	Lucia V., Trnava	58 548,-	82	3.
2.	Soňa S., Biely Kostol	59 262,-	83	2.
3.	Mgr. Ingrid K., Trnava	66 402,-	93	1.
4.	Nové bývanie s.r.o., Trnava	58 548,-	82	3.

OVS pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 93 eur/m², t.j. 66 402,- eur.

P.č.	Záujemca o kúpu pozemku parc. č. 10501/109	kúpna cena	eur/ m ²	poradie
1.	Marián. L., Trnava	58 560,-	80	3.
2.	Andrej H., Trnava	60 024,-	82	2.
3.	Petra B., Trnava	60 024,-	82	2.
4.	Mário K., Trnava	60 756,-	83	1.

OVS pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 83 eur/m², t.j. 60 756,- eur.

P.č.	Záujemca o kúpu pozemku parc. č. 10501/110	kúpna cena	eur/ m ²	poradie
1.	Miloš L., Trnava	60680,-	82	1.

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší.

P.č.	Záujemca o kúpu pozemku parc. č. 10501/111	kúpna cena	poradie
1.	Nebola predložená žiadna ponuka	-	-

Komisia odporúča predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku parc.č. 10501/111 o výmere 840 m² na Rekreačnej ulici v OZ Kočišské Trnava, s minimálnou východiskovou cenou 80 eur/m² na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 996/29: spracovať materiál do MZ.

T: 24.4.2018

3. Kontrola úloh

3.1. Komisii bola predložená zo strany SŠaKZ informácia k Obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom tenisových ihrísk a nebytových priestorov tenisového areálu ŠA J. Slottu 45.

Komisia žiada, aby SKaSZ vyzval navrhovateľa 1. TC Trnava k doplneniu podpísaného návrhu nájomnej zmluvy a zámer nájomcu, a to do 5 pracovných dní od doručenia výzvy.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 997/29: vyzvať navrhovateľa 1. TC Trnava k doplneniu potrebných náležitostí.

Z: SŠaKZ

T: do 29.3.2018

Úloha č. 998/29: spracovať materiál do MR.

Z: SŠaKZ

T: po predložení náležitostí zo strany 1. TC Trnava

3.2. Komisii boli predložené zo strany STEFE Trnava, a.s. podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na prízemí a v suteréne na Trojičnom námestí 11.

Majetková komisia odporúča:

- v prípade, ak sa do súťaže prihlási viac ako jeden uchádzač, aby súťaž pokračovala elektronickou aukciou,
- upresniť predmet prenájmu v grafickej prílohe.

Komisia odporúča, po úprave súťažných podmienok, predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na prízemí a v suteréne na Trojičnom námestí 11 na rokovanie mestskej rady.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 999/29: spracovať materiál do MR.

T: 17.4.2018

Z: STEFE Trnava a.s.

3.3. Komisii boli predložené zo strany STEFE Trnava s.r.o. podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na 1. poschodí na Trojičnom námestí 11.

Majetková komisia odporúča:

- v prípade, ak sa do súťaže prihlási viac ako jeden uchádzač, aby súťaž pokračovala elektronickou aukciou,
- upresniť predmet prenájmu v grafickej prílohe.

Komisia odporúča, po úprave súťažných podmienok, predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na 1. poschodí na Trojičnom námestí 11 na rokovanie mestskej rady.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 1000/29: spracovať materiál do MR.

T: 17.4.2018

Z: STEFE Trnava a.s.

3.4. Komisia sa zaoberala doplnenými podkladmi spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v zast. Profi – NETWORK, s.r.o. k žiadosti o súhlas s použitím pozemkov mesta na výstavbu optickej siete na Kamennej ceste a príľahlých lokalitách IBV v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením rozvodov optickej siete verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci stavby „INS_FTTH_TT_Trnava_Kamenná cesta“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Trnava, parc. č. 10129/17, 10131/2, 10144/3, 10145/2, 10238/1, 10243/1, 10247, 10806/14, 10806/109, 10806/341 a 10806/342 a schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na stĺpikové POdB rozvodné skrinky za odplatu vo výške 240,79 eura/kus.

Hlasovanie: 4/0/2

Úloha č. 1001/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018

3.5. Komisii bolo predložené odvolanie Jozefa Slezáka vo veci ceny predzáhradky na Ul. Bosniacka v Modranke.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 23.1.2018 a odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zmenu časti pozemku v k. ú. Modranka na Ul. Bosniacka parc. reg. C č. 1350 oddelenej geometrickým plánom č. 89/2017 ako parc. č. 1350/10 – zastavané plochy o výmere 16 m² vo vlastníctve mesta Trnava, za pozemok vo vlastníctve Jozefa Slezáka na Ul. Vodná v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 493/1 – orná pôda s výmerou 163 m² a navrhuje cenu určiť dohodou v rovnakej výške. V prípade nesúhlasu Jozefa Slezáka so stanoviskom majetkovej komisie, komisia trvá na tom, aby bol plot z pozemku parc. reg. C č. 1350 oddelenej geometrickým plánom č. 89/2017 ako parc. č. 1350/10 odstránený.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 1002/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 29.3.2018

3.6. Komisia sa zaoberala informáciou o rokovaní predsedu majetkovej komisie so spoluvlastníkmi pozemku parc.č. 1896/52 na Ul. J. Bottu v Trnave o kúpe pozemku do vlastníctva mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemku parc.č. 1896/52 o výmere 1423 m² na Ul. J. Bottu v k.ú. Trnava do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 30 eur/m², s tým, že mesto Trnava uhradí poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 1003/29: oznámiť stanovisko spoluvlastníkom predmetného pozemku, spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do 24.4.2018

3.7. Komisia sa zaoberala ponukou Jána Zemana na odkúpenie pozemkov od kruhového objazdu na Bratislavskej ceste po kruhový objazd na Zelenečskej ceste za cenu 15 eur/m² do vlastníctva mesta Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava odkúpenie pozemkov parc. č. 8398/444 o výmere 28519, parc. č. 8398/446 o výmere 1034 m², parc. č. 8398/1 o výmere 40958 m², parc. č. 8398/2 o výmere 151 m², parc. č. 8398/3 o výmere 296 m², parc. č. 8399/193 o výmere 395 m², spolu o výmere 71 353 m², v k.ú. Trnava, vo vlastníctve Jána Zemana, Kvetoslavy Bártovej a Jozefa Božika do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 15 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 1004/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018

3.8. Komisii bola predložená informácia o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov zabraných výstavbou verejnoprospešnej stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklochodníkom Bohdanovce – Špačince“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava odkúpenie pozemkov zabraných výstavbou verejnoprospešnej stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklochodníkom Bohdanovce – Špačince“ od jednotlivých vlastníkov pozemkov do vlastníctva mesta Trnava za cenu 6 eur/m².

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1005/29: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov.

Z: OPaM

T: do 30.4.2018

Úloha č. 1006/29: spracovať materiál do MZ

T: po súhlase so stanoviskom MK

Z: OPaM

3.9. Komisia prerokovala zákaz vstupu a užívania pozemku na Malženickej ceste doručení zo stany spoločnosti STABIL spol. s.r.o.

Komisia po prerokovaní odporučila oznámiť spoločnosti STABIL spol. s.r.o., že mesto Trnava bude aj naďalej užívať pozemok parc.č. 10648/1 v k.ú. Trnava na Malženickej ceste spôsobom uvedeným na LV č. 5876, t.j. ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1007/29: oznámiť stanovisko spoločnosti STABIL spol. s.r.o.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018

3.10. Komisii bola zo strany spoločnosti QUARZ, s.r.o. predložená vizualizácia a investičný zámer stavby na Okružnej ulici v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Trnava, parcela č. 3468/25 s výmerou 741 m², vo vlastníctve QUARZ, s.r.o. (s predbežnou cenou 45 171,36 €) potrebných pre stavbu „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum, I. etapa“, za pozemky v k. ú. Trnava na Okružnej ulici parc. č. 5326/7, s výmerou 604 m², vo vlastníctve Mesta Trnava (s predbežnou cenou 50 820,56 €) a časti pozemku parc. č. 5327/6 s výmerou 137 m² (s predbežnou cenou 11 527,18 €) s tým, že v prípade zámény by bolo potrebné doplatenie hodnoty ceny zamieňaných pozemkov spoločnosťou QUARZ s.r.o, s podmienkou predloženia návrhu pripravovanej stavby na parc.č. 5327/6, ktorá bude v súlade s územným plánom mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/1/0

Úloha č. 1008/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018

3.11. Komisii bola predložená informácia k plneniu uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 625/2017, č. 626/2017 a č. 627/2017 k schváleniu nájmu poľnohospodárskej pôdy a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy (poľnohospodárska pôda v k. ú. Špačince a v lokalitách Mníšske a Kočišské. Infomáciu boli osobne prezentovať právni zástupcovia mesta Trnava JUDr. Róbert Spál a JUDr. Monika Bernáthová.

Komisia zobrala informáciu na vedomie a odporúča mestskej rade mesta Trnava súhlasiť odpustením nájomného počas obdobia, keď nájomca Sezaland s.r.o. nemôže užívať pozemky, so znášaním sankcií v prípade neúspechu v súdnych konaniach a súhlasiť s tým, že mesto Trnava bude v súdnom konaní vystupovať ako vedľajší účastník v prípadnom súdnom spore.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 1009/29: spracovať materiál do MR.

T: do 17.4.2018

Z: OPaM

3.12. Komisii bola predložená ponuka spoločnosti SLOVENSKE ELEKTRARNE, a.s. na predaj budovy pre MŠ na Spojnej ul. 6.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemkov parc. č. 5292/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6909 m², parc. č. 5292/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², pozemok parc. č. 5292/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5349 m², stavbu – materská škola a jasle s.č. 5971 na parc. č. 5292/10 vo vlastníctve spoločnosti SLOVENSKE ELEKTRARNE a.s. do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 785 365,- eur s tým, že úhrada kúpnej ceny bude splatená v piatich splátkach, pri podpise zmluvy bude uhradená prvá splátka vo výške 185 365,- eur, ďalšie štyri splátky po 150 000,- eur budú uhradené v rokoch 2019 – 2022 vždy do 30. júna príslušného roka, s tým že na uvedené pozemky bude zriadené záložné právo na zabezpečenie splatenia kúpnej ceny mestom Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1010/29: aktualizovať rozpočet na rok 2018 a spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: 24.4.2018

3.13. Komisia sa zaoberala úlohou č. 945/27 zo zasadnutia MK dňa 21.11.2017 - preverenia vlastníctva nevyužívaných garáží na Zelenečskej ulici a zväžiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

Komisia odporúča požiadať SR, v správe Slovenského pozemkového fondu o majetkovoprávne usporiadanie vlastníka pozemkov parc.č. 1082/2 a parc.č. 1083/1 do vlastníctva mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1011/29: osloviť SPF.

Z: OPaM

T: do 30.4.2018

3.14. Komisii bol predložený návrh spoločnosti FCC spol. s.r.o. na doriešenie financovania a realizácie rozšírenia zberného dvora č. IV. v Trnave na Ul. A. Kmeťa.

Komisia navrhla stiahnuť materiál z rokovania.

Hlasovanie: 5/0/0

4. Nové žiadosti

4.1. Komisii bola predložená informácia k lesným pozemkom v k. ú. Zeleneč. Doriešenie užívateľských vzťahov v danom území bol osobne prezentovať Ing. Martin Matys, námestník riaditeľa - Lesy slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica, Odštepny závod Smolenice.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu Trnava schváliť prenájom pozemku parc.č. 2222/2 o výmere 15423 m² v k.ú. Zeleneč pre Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik. Banská Bystrica, Odštepny závod Smolenice, za cenu 0,- eur, s tým, že mesto Trnava v prípade potreby poskytne mediálnu podporu pri výrube starých stromov.

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 1012/29: oznámiť stanovisko Lesom SR, spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018 do 24.4.2018

4.2. Komisii boli zo strany STEFE Trnava s.r.o. predložené podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ul. Hlavná č. 5.

Komisia odporúča doplniť do predmetu nájmu plochu priestorov sociálnych zariadení a vyznačiť ju do grafickej prílohy.

Komisia odporúča priamy prenájom nebytových priestorov na ul. Hlavná č. 5., s minimálnou cenou 9646,76 eur/rok a upravené podmienky predložiť na rokovanie mestskej rady.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1013/29: spracovať materiál do MR.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 17.4.2018

4.3. Komisia sa zaoberala možným majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov na realizáciu chodníka na ulici Seredská v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie časti pozemkov parc.č. 1246/1 od Ing. Petra Hájika, parc.č. 432/17 od Mgr. Antona a PaDr. Márie Kohutovičových a parc.č. 1933/3 od Daniela Šaštinského, v k.ú. Modranka, do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 20 eur/m², na realizáciu chodníka na ulici Seredská v Modranke, s tým, že výmery pozemkov budú upresnené v projektovej dokumentácii a následne oddelené geometrickým plánom.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1014/29: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov.

Z: OPaM

T: do 29.3.2018

4.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti AJ GROUP, s.r.o. o predaj pozemkov na ulici Seredská v Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj pozemkov parc.č. 317/3 a 432/15 v k.ú. Modranka do vlastníctva spoločnosti AJ GROUP, s.r.o., nakoľko sa na predmetných pozemkoch nachádza zberný dvor. Ak spoločnosť AJ GROUP, s.r.o. ponúkne/navrhne mestu Trnava pozemky vhodné na premiestnenie zberného dvora, majetková komisia svoje stanovisko prehodnotí, s tým že potom bude riešiť aj otázku nákladov na premiestnenie zberného dvora.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1015/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 29.3.2018

4.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa Šturdíka o majetkové usporiadanie pozemku pod chodníkom na Bratislavskej ulici v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemku parc.č. 1953/1 o výmere 66 m² od Jozefa Šturdíka, v k.ú. Trnava, na Bratislavskej ulici v Trnave do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 20 eur/m².

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1016/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do 29.3.2018, po súhlase so stanoviskom MK

4.6. Komisii bola predložená žiadosť Karola Kováča o nájom za užívanie pozemkov v lokalite Ulice Mikovíniho v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade mesta Trnava schváliť spätnú úhradu za užívanie pozemkov v lokalite Ulice Mikovíniho v Trnave parc.č. 1176/1, o výmere 7738 m², podľa spoluvlastníckeho podielu 72/192 a 18/192, parc.č. 1121/2, o výmere 52 m², podľa spoluvlastníckeho podielu 72/192, za cenu 0,0996 eura/m²/rok, t.j. za cenu 363,20 eura pre Karola Kováča.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1017/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018, do 17.4.2018

4.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti euroAWK, spol. s.r.o. o predĺženie nájmu prístreškov MAD vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Sladovnícka, Hlboká a Tamaškovičova v Trnave v zmysle nájomnej zmluvy č. 152/2013 zo dňa 2.4.2013.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť pokračovanie prenájmu prístreškov MAD v zmysle nájomnej zmluvy č. 152/2013 zo dňa 2.4.2013.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 1018/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do 29.3.2018, do 24.4.2018

4.8. Komisia sa zaoberala informáciou o poľnohospodárskej pôde pri cintoríne na Kamennej ceste v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť priamy prenájom pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 10138/394 s výmerou 12924 m² a parc. č. 10138/555 s výmerou 2724 m² Poľnohospodárskemu družstvu Trnava, za cenu 180 eur/ha, do doby využitia na cintorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že PD Trnava obhospodaruje všetky okolité pozemky iných vlastníkov v tejto lokalite a mesto nemá zabezpečený prístup na parc. č. 10138/394. Komisia požaduje spätnú úhradu nájomného za parc. č. 10138/394 za obdobie predchádzajúcich 3 rokov.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1019/29: oznámiť stanovisko PD Trnava, spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do 29.3.2018, do 24.4.2018

4.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti FC Spartak a.s. o dlhodobý prenájom futbalových ihrísk v areáli Slávia v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava schváliť priamy prenájom 4 futbalových ihrísk na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Trnava 3540/11, 3540/10, 3544/4 a 3545/5 pre spoločnosť FC Spartak a.s, podmienkou prenájmu je umožnenie prístupu verejnosti podľa dohodnutého harmonogramu. Financovanie rekonštrukcie riešiť zmluvou o združení finančných prostriedkov zo zdrojov FC Spartak a.s. a mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1020/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

T: do 29.3.2018

Z: OPaM

Úloha č. 1021/29: spracovať materiál do MZ.

Z: SKaŠZ, OIV, OPaM

T: do 24.4.2018

4.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Juraja Foltýna v zast. TRIER s.r.o. o súhlas s umiestnením prípojok inžinierskych sietí na pozemku mesta na Ulici A. Žarnova v Trnave.

Komisia neodporúča riešiť súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 1071/1 na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí pre novostavbu spoločnosti TRIER s.r.o. na Ulici Andreja Žarnova, v Trnave, do doby doriešenia návrhu odvádzania dažďových vôd tak, aby bol v súlade s platným VZN č. 466 o ÚPN mesta Trnava a s regulatívom, ktorý sa týka správneho hospodárenia s dažďovou vodou. Riešenie odvodnenia musí byť zrejmé aj z dokumentácie pre územné rozhodnutie. Taktiež zdrojom vykurovania má byť plyn, čo je v rozpore s Energetickou koncepciou mesta Trnava, z dôvodu dostupnosti horúcovodu na susednom pozemku.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 1022/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018

4.11. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti BAT Trnava s.r.o. o súhlas s umiestnením prípojok inžinierskych sietí na pozemku mesta na Ulici V. Clementisa, v Trnave.

Komisia stiahla materiál z rokovania a žiada o doplnenie informácie, aké priestory sa budú nachádzať na jednotlivých podlažiach novostavby športovej haly Royal Fitness.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1023/29: doplniť informáciu.

Z: OPaM

T: do 29.5.2018

4.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti LEKRIS s.r.o. o súhlas s umiestnením horúcovodnej prípojky pre „Polyfunkčný obytný komplex Žarnov“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia neodporúča primátorovi mesta súhlasiť s umiestnením horúcovodnej prípojky pre „Polyfunkčný obytný komplex Žarnov“ na pozemkoch parc.č. 7137/7 a parc.č. 7171/4 vo vlastníctve mesta Trnava, nakoľko by prišlo k negatívnemu ovplyvneniu ich využitia. Stavba

sa realizuje až na hranici pozemkov mesta vo vzdialenosti cca 80 cm od telesa budovaného parkoviska - investičnej akcie mesta „Parkovisko medzi ulicami Dohnányho a A. Žarnova“ a cca 55 cm od jeho múru. V tomto páse je umiestnená šachta vedenia ŽSR, zrealizovaná v rámci prekládky železničných vedení.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1024/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018

4.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ESM YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. o vyjadrenie k zmene stavby pred jej dokončením - prekládka horúcovodu a horúcovodná prípojka pre „Polyfunkčný BD Rezidencia – Paulínska“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 590/3, 8837/2, 634/2, v k.ú. Trnava pre prekládku horúcovodu a horúcovodnú prípojku – zmena stavby pred jej dokončením pre „Polyfunkčný BD Rezidencia – Paulínska“ podľa projektu schváleného stavebným úradom a schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete po zrealizovaní stavby. Odplata za zriadenie vecného bremena podľa „Príkazu primátora mesta č. 7/2018 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018“ je určená na základe dĺžky siete. Pri dĺžke siete od 10 m do 50 m je odplata za vecné bremeno 205,44 eur a za zriadenie novej šachty 487,87 eur/ks., t.j. spolu 1181,18 eur. Z prekládky vyplýva nové riešenie napojenia bytového domu Centrum, ktoré bude treba riešiť zmenou PD povolenej stavby.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1025/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018, do 24.4.2018

4.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Juraja Fotlyna v zast. Ing. Richarda Šarvaica o súhlas s umiestnením prípojok inžinierskych sietí k rodinného domu na Ulici Pavla Mudroňa v Trnave.

Majetková komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku mesta Trnava na Ul. P. Mudroňa v k. ú. Trnava, parc. č. 9199 vo vlastníctve Mesta Trnava, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, v zmysle postupu podľa §14 ods. 1) a 2a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v platnom znení, nasledovne:

- na umiestnenie domovej kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky elektrickej energie a plynovej prípojky, ako prípojok, ktoré neovplyvnia využitie pozemku na účel, ktorému bol určený,

pre účely stavby „Rodinný dom – novostavba, č. parc. 4014/10, 11, 15 – k. ú. Trnava – ul. Pavla Mudroňa“, pre stavebníka stavby: Ing. Richard Šarvaic, Palárikova č. 15, Trnava, za nasledovnej podmienky: podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, pre potreby vydania stavebného povolenia s tým, že stavebník dodrží podmienky, ktoré vyplynú z konania o povolení stavby vrátane podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 1026/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018, do 30.4.2018

4.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o stanovisko k stavebným úpravám nebytových priestorov na Saleziánskej 21 pre nájomcu spoločnosť A-MONT, spol. s.r.o.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť realizáciu stavebných úprav nebytových priestorov na Saleziánskej 21 v Trnave pre nájomcu A-MONT, spol. s.r.o. na vlastné náklady.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1027/29: oznámiť stanovisko spoločnosti A-MONT, spol. s.r.o.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 29.3.2018

4.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Softbalového klubu Trnava Panthers o odpustenie zostatku záväzku vyplývajúceho zo zmluvy c.č. 752/2016.

Komisa odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť dodatok zmluvy o výpožičke c.č. 287/2009, v ktorom sa upresní predmet výpožičky v zmysle geometrického plánu č. 17/2013, ktorým boli vytvorené nové pozemky a odpustenie zostatku záväzku vyplývajúceho zo zmluvy c.č. 752/2016 riešiť v zmysle stanoviska finančnej komisie.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1028/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018, do 24.4.2018

4.17. Komisii bola predložená žiadosť odboru sociálneho o stanovisko majetkovej komisie k vyňatiu služobného bytu v objekte bývalej ZŠ Mozartova 10 v Trnave z bytového fondu Mesta Trnava a k zmene účelu jeho využitia pre potreby sociálnej služby – Centrum včasnej intervencie Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s vyňatím služobného bytu v objekte bývalej ZŠ Mozartova 10 v Trnave z bytového fondu Mesta Trnava a so zmenou účelu jeho využitia pre potreby sociálnej služby – Centrum včasnej intervencie Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1029/29: zabezpečiť vyňatie služobného bytu v objekte bývalej ZŠ Mozartova 10 v Trnave z bytového fondu a zabezpečiť zmenu účelu využitia bytu na nebytový priestor.

Z: OS, STEFE Trnava, a.s., OIV

T: do 30.4.2018

4.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ISMONT, s.r.o. o vydanie súhlasu k vedeniu NN rozvodov a s umiestnením stavby – spevnených plôch na pozemkoch v duplicitnom vlastníctve mesta Trnava.

Komisia odporúča usporiadať duplicitné vlastníctvo parc.č. 8380/51 a parc.č. 8380/52. Definitívny súhlas s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch je oprávnený dať vlastník pozemkov.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 1030/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 27.3.2018

4.19. Komisii bol predložený návrh zo strany Odboru organizačného a vnútornej správy na odpredaj a návrh na bezodplatný prevod prebytočného majetku – motorových vozidiel Škoda Fábria Combi 1.4 Classic a Škoda Fábria Combi 1.2.

Komisia súhlasí s predajom prebytočného majetku – motorového vozidla Škoda Fábria Combi 1.4 Classic za cenu 1 096,- eur formou elektronickej aukcie.

Komisia súhlasí s bezodplatným prevodom prebytočného majetku – motorového vozidla Škoda Fábria Combi 1.2. v hodnote 1922,- eur do majetku Trnavskej arcidiecéznej charity.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 1031/29: zrealizovať ponukové konanie a predaj.

Z: OOaVS

T: do 11.5.2018

Úloha č. 1032/29: zrealizovať bezodplatný prevod.

Z: OOaVS

T: do 11.5.2018

4.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Heleny Kovačičovej o ukončenie nájomnej zmluvy na pozemok pod predajným stánkom na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave a zároveň žiadosťou spoločnosti NALE TABAK s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod predajným stánkom na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť ukončenie nájmu pozemku časť parc. č. 5671/92 o výmere 7 m², na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave pod predajným stánkom č. 131 s pôvodným nájomcom pozemku Helenou Kovačičovou k 28.2.2018 a zároveň neodporúča

mestskej rade schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pozemku na časť parc. č. 5671/92 o výmere 7 m², na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave pod predajným stánkom č. 131 s novým nájomcom spoločnosťou NALE TABAK s.r.o. Komisia zároveň žiada, aby majiteľ odstránil stánok č. 131 z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 1033/29: oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018

4.21. Komisii bol predložený spoločnosťou FORTEZZA spol. s.r.o. návrh riešenia projektu „Parkovací dom Na Hlinách, Trnava“.

Komisii bol návrh osobne prezentovať konateľ spoločnosti FORTEZZA spol. s.r.o. pán Michal Magula.

Komisia predbežne odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj časti pozemku parc. č. 5311/1 pre potreby vybudovania stavby „Parkovací dom, Na hlinách, Trnava“ za cenu 1,00 euro, v predbežnej výmere 3429 m². Komisia žiada preveriť, či by rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku z pohľadu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci nepredstavoval štátnu pomoc. Definitívne stanovisko zaujme komisia po vypracovaní znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku potrebného pre výstavbu parkovacieho domu a po posúdení, či by takýto predaj nepredstavoval štátnu pomoc.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 1034/29: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 27.3.2018

Úloha č. 1035/29: preveriť otázku poskytnutia štátnej pomoci.

Z: OPaM

T: do 29.5.2018

6. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Vladimír Butko – podpredseda majetkovej komisie