

ZÁPISNICA

z 3. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 14.5.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala informáciou o výsledku rokovania o výške kúpnej ceny na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod mestským opevnením vo vlastníctve Rehole menších bratov Františkánov na Ul. Františkánska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov parc. reg. C č. 120/2 o výmere 220 m², parc. reg. C. č. 120/3 o výmere 50 m² a parc. reg. C č. 120/4 o výmere 56 m², oddelených v zmysle geometrického plánu č. 40/2016, spolu o výmere 326 m², za cenu zníženú o 10 % z ceny navrhutej vlastníkom t. j. za cenu 50,85 eur/m² spolu za 16 577,10 eur, do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/1/0

Úloha č. 78/3: oznámiť stanovisko vlastníkovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

2.2. Komisia sa zaoberala informáciou o výsledku rokovania k majetkovoprávnemu usporiadaniu časti pozemku pod cyklochodníkom na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave s Milanom N.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch parc. reg. C č. 8728/7, parc. reg. C č. 8728/6 a parc. reg. E č. 1915/115 spolu o výmere 494,5 m², od Milana N., za cenu 36 eur/m² do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 79/3: oznámiť stanovisko vlastníkovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

2.3. Komisii bol predložený návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. reg. C č. 209/4 o výmere 43 538 m² v k. ú. Zavar.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. reg. C č. 209/4 o výmere 43 538 m² v k. ú. Zavar, s minimálnou východiskovou cenou 18,04 eur/m² a výškou zálohy 23 563 eur. Vyhodnotenie súťaže sa bude konať na zasadnutí majetkovej komisie dňa 19.7.2019.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 80/3: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

2.4. Komisii bola predložená informácia – stanovisko k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod stavbou „Cyklotrasa (pôvodne ako Cyklomagistrála) PSA PEUGEOT – obec Zavar a návrh zámény ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja, na základe požiadavky Trnavského samosprávneho kraja zo dňa

24.4.2019 komisia prerokovala odpredaj pozemku parcela č. 240/358 nachádzajúceho sa v k. ú. Zavar vo vlastníctve Mesta Trnava pre „Cyklomagistrálu, trasa PSA Peugeot – Obec Zavar. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s priamym predajom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava Trnavskému samosprávnemu kraju za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. za sumu 708,40 eura/230m². Ide o pozemok parcelu registra „C“ č. 240/358 s výmerou 230 m² nachádzajúcu sa v k. ú. Zavar, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 63/2018.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 81/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

2.5. Komisia sa zaoberala informáciou o predaji pozemkov pod garážami v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave a vyjadrením Matildy K. vlastníčky jednej z garáží i za ostatných vlastníkov garáží.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 11.3.2019 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov nachádzajúcich sa pod garážami parc. č. 8707/3, 887/2, 887/3, 887/4 a 887/6 vlastníkom jednotlivých garáží za cenu 50 eur/m².

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 82/3: oznámiť stanovisko žiadateľke

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

2.6. Komisia sa zaoberala informáciou o výsledku rokovania Mesta Trnava so ŽSR o výške ceny za prenájom pozemkov pred železničnou stanicou v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8692 o výmere 4451 m² a časť parc. reg. C č. 8696/3 o výmere 200 m² vo vlastníctve SR – ŽSR, za cenu 3,30 eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 83/3: oznámiť stanovisko vlastníčkovi pozemkom a spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

2.7. Komisia sa zaoberala odpoveďou Andrey H. na doručené oznámenie majetkovej komisie zo dňa 11. 3. 2019 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Sasinkova v Trnave.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 11.3.2019 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 5681/37 o výmere 56 m² do vlastníctva Andrey H., za cenu 80 eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa jeho reálneho užívania.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 84/3: oznámiť stanovisko žiadateľke

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

2.8. Komisii bol predložený návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov meštianskeho domu Hlavná 17 Trnava zo strany správcu Správy športových a kultúrnych zariadení mesta Trnava.

Komisia odporúča predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov meštianskeho domu Hlavná 17 Trnava na rokovanie mestskej rady, s tým že vyhodnotenie súťaže sa bude konať na zasadnutí majetkovej komisie dňa 19.7.2019.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 85/3: spracovať materiál do MR

Z: SKaSZ

T: do 18.6.2019

2.9. Komisii bola predložená odpoveď spoločnosti Farmy M&M, spol. s r.o. na oznámenie majetkovej komisie ohľadom uzatvorenia nájomného vzťahu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Modranka a žiadosť na prehodnotenie výšky nájmu za užívanie niektorých parciel.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov (poľnohospodárskej pôdy) v k. ú. Modranka, a to parc. reg. Č. E 1962/1, parc. reg. C č. 429/67, a parc. reg. C č. 429/68 za cenu nájmu 120 eur/ha/rok, pozemky parc. reg. C č. 430/116, parc. reg. C č. 430/130, parc. reg. C č. 430/131 za cenu 180 eur/ha/rok a parc. reg. C č.387/20 za cenu 70 eur/ha/rok, na obdobie 5 rokov spoločnosti Farma M&M, spol. s r.o.

Hlasovanie: 6/1/0

Úloha č. 86/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 31.5.2019

Z: OPaM

2.10. Komisii bolo predložené vyjadrenie Centra Koburgovo, n.o. na oznámenie majetkovej komisie ohľadom žiadosti o prenájom pozemku na Coburgovej ul. v Trnave, v ktorom požiadali o vyradenie žiadosti.

Komisia zobrala informáciu na vedomie

2.11. Komisia sa zaoberala informáciou o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku parc. č. 567/7 za sídliskom Družba.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/16 pozemku parc. reg. C č. 5676/7 od Mgr. Evy D. za cenu 35 000 eur a kúpu spoluvlastníckeho podielu 1/16 pozemku parc. reg. C č. 5676/7 od RNDr. Márie K. za cenu 35 000 eur.

Komisia zároveň žiada vymáhať spätnú úhradu za užívanie spoluvlastníckeho podielu 14/16 vo vlastníctve Mesta Trnava pozemku parc. reg. C č. 5676/7 od spoločnosti TAPOS, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 87/3: oznámiť stanovisko spoluvlastníkom pozemku

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

Úloha č. 88/3: pripraviť podklady na vymáhanie spätnej úhrady za užívanie pozemku od spol. TAPOS, s.r.o.

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

3. Nové žiadosti

3.1. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Sladovne SESSLER, a.s. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Zavar vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu priamy predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Zavar parcely registra „C“ č. 209/260 o výmere 235 m², parc. č. 209/73 o výmere 918 m² a parc. č. 209/74 o výmere 412 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 2551 do vlastníctva spoločnosti Sladovňa SESSLER, a.s.

Komisia odporúča vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov a predložiť do MK návrh súťažných podmienok na predaj pozemkov, k.ú. Zavar, formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 89/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať ZP a následne predložiť návrh súťažných podmienok do MK

Z: OPaM

T: august 2019

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti AJ GROUP, s.r.o. v zastúpení advokátskej kancelárie Prosman a Pavlovič o kúpu pozemkov na Ul. Topoľová.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 80/2 v k. ú. Modranka do vlastníctva spoločnosti AJ GROUP, s.r.o., z navrhovaných dôvodov osobitného zreteľa zo strany žiadateľa.

Komisia trvá na splnení záväzkov v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 579/2015 a dodatku č. 1 č. 73/2018. Spol. AJ GROUP, s.r.o., ako zaviazaná strana sa zaviazala v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia oznámiť oprávnenej strane – Mestu Trnava, že predmet kúpy - časť komunikácie Topoľová, Seredská, parkovacie miesta a zeleň bol skolaudovaný, predložiť jej geometrický plán porealizačného zamerania a vyzvať

oprávnenú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy. Zároveň sa zaviazala predmet kúpy za podmienok dohodnutých v zmluve predať za cenu 1 euro do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 90/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Maroša J. o odkúpenie časti pozemkov na Ul. Bosniacka a Vodná v Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu priamy predaj časti pozemkov parc. reg. C č. 292/1 s výmerou cca 9 m² a parc. reg. C č. 1286/2 s výmerou cca 7 m² do vlastníctva žiadateľa.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 91/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

3.4. a) Komisia sa zaoberala informáciou o neusporiadaných pozemkoch pre plánovaný cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke a pre rekonštrukciu miestnej komunikácie na Mikovíniho ulici v Trnave.

Komisia odporúča pokračovať v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov od jednotlivých vlastníkov pre plánovaný cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke a rekonštrukciu Mikovíniho ulice od križovatky s Priemyselnou ulicou po Nitriansku ulicu, s tým že odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpiť od ostatných vlastníkov spoluvlastníckych podielov za cenu 12 eur/m².

Úloha č. 92/3: zabezpečiť MPU pozemkov, predložiť materiál do MZ

Z: OPaM

T: 25.6.2019

b) Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa H. a Ireny H. o zámenu pozemkov pod cestou na Mikovíniho ulici a cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná popri Trnávke za pozemok mesta. Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za spoluvlastnícky podiel 5/3360 Jozefa H. na pozemkoch parc. reg. E č. 1121/1, 1121/2, 1176/1 a parc. reg. C 9067/10 - spolu s výmerou cca 17,655 m².

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za spoluvlastnícky podiel 1/16 Ireny H. na pozemkoch parc. reg. E č. 1121/1, 1121/2, 1176/1 a parc. reg. C 9067/10 - spolu s výmerou 741,935 m².

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov na vyššie uvedených pozemkoch od Jozefa H. a Ireny H. do majetku Mesta Trnava za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. 20,08 eur/m².

Úloha č. 93/3: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Karola K. o nájom za užívanie pozemku parc. reg. C č. 1343/1 na Ul. Sibírska v Trnave a odpoveďou Gabriely K. a Ľudovíta K. na oznámenie majetkovej komisie ohľadom predaja pozemkov na Ul. Sibírska v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom spoluvlastníckeho podielu 3200/55988 na pozemku parc. reg. C č. 1343/1 od Karola K.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. reg. E č. 1343/1 a 1342/2 od spoluvlastníkov PhDr. Gabriely K., Ľudovíta K. a Karola K., každý v spoluvlastníckom podiele 3200/55988, za cenu 10 eur/m² do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 94/3: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Johanna M. o súhlas s prevodom nájmu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj z Johanna M. na spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod nájmu poľnohospodárskych pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy c. č. 680/2015 v lokalite Medziháj, spolu o výmere 3 344 942 m², t.j. 334,4942 ha, na poľnohospodársku výrobu, z nájomcu Johanna M. na spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o., za tých istých podmienok, t. j. za nájomné vo výške 340 eur/ha, účel nájmu – poľnohospodárska výroba, doba nájmu do 31. 10. 2020 s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 95/3: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petra Š. - SHR Zeleneč o prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Modranka a v k. ú. Zeleneč.

Komisia zobrala žiadosť len na vedomie, z dôvodu existujúceho nájomného vzťahu k predmetným poľnohospodárskym pozemkom v k. ú. Modranka a v k. ú. Zeleneč medzi mestom Trnava a Poľnohospodárskym družstvom Zeleneč.

Úloha č. 96/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti AicobotiX, s.r.o. o súhlas so zriadením sídla spoločnosti v TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť, aby si spoločnosť AicobotiX, s.r.o. zapísala časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trnava s.č. 8411 na parc.č. 6511/227 na Ul. Priemyselná v Trnave v objekte v TTIP - Trnava Industrial Park ako svoje sídlo do obchodného registra.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 97/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 30.6.2019

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Qintec, a.s. o súhlas so zriadením sídla spoločnosti v TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť, aby si spoločnosť Qintec, a.s. zapísala časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trnava s.č. 8411 na parc.č. 6511/96 na Ul. Priemyselná v Trnave v objekte v TTIP - Trnava Industrial Park ako svoje sídlo do obchodného registra.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 98/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 30.6.2019

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou obce Ružindol o zriadenie vecného bremena na časti pozemku Mesta Trnava, na ktorom bude vybudovaná Vinohradnícka cyklotrasa.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti parc. reg. E č. 2061 s výmerou cca 241,17 m², ktorá bude spresnená porealizačným zameraním, obci Ružindol, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemku časť cyklochodníka.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 99/3: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.11. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o zriadenie vecných bremien na uloženie podzemného káblového vedenia na Ul. Rybníková a Kollárová v Trnave.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- súhlasiť s použitím pozemkov parc.č. 3547/1 a parc.č. 3547/3 na Ul. Rybníková a pozemkov parc.č. 6309/4, parc.č. 8939/2 a parc.č. 6383 na Ul. Kollárová na uloženie podzemného káblového vedenia a súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre uloženie podzemného elektrického vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., spočívajúcich v povinnosti Mesta Trnava ako vlastníka nehnuteľností

strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu celých zaťažených nehnuteľností, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených v rozsahu celých zaťažených nehnuteľností, zmysle § 14 ods. 1 Zásad. Za jednorazovú primeranú náhradu pri dĺžke siete 120,92 m, t.j. nad 100 m do 500 m 526,43 eur na Ul. Rybníková a pri dĺžke siete 66,4 m, t.j. nad 50 m do 100 m 315,85 eur na Ul. Kollárová.

- súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre skrinky na uloženie technológií - RE-NS elektromerový rozvádzač nabíjacej stanice spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 250,02 eur za každú novú skrinku.

- zrušiť 3. a 4. bod uznesenia mestského zastupiteľstva č. 666 a 667 z roku 2017

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 100/3: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. o uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na horúcovodnú prípojku k BD Tamaškovičova č. 14 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením zmluvy o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parcela registra „C“ č. 6877/6 a parcely registra „C“ č. 6877/2 (zlúčená v parcele registra „E“ č. 1211/1), podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní v prospech oprávneného z vecného bremena t.j. Trnavskej teplárenskej, a.s., spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie horúcovodnej prípojky a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 108,40 eura.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 101/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. o súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na stavbu „Rekonštrukcia horúcovodu na Hlinách“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením horúcovodných rozvodov vybudovaných podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavbu „Rekonštrukcia horúcovodu Na hlinách, v úseku Š 914.2 — Š 914.23 — OST 7040“, na pozemkoch mesta, parcela reg. C č. 5311/1, 5311/2, 5311/38 a 5326/10, s tým, že po vybudovaní stavby bude na dotknutých pozemkoch zriadené odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena pri dĺžke siete 242 m je odplata 526,43 eura a za umiestnenie 3 ks šachtíc je odplata za vecné bremeno 1500,21 eura, t. j. spolu 2026,64 eura. Zároveň je potrebné dodržať podmienky Stanoviska k investičnému zámeru č. OÚRaK/4683-12836/2019/Hn zo dňa 21.03.2019 a v procese prípravy a výstavby bude musieť prebiehať komunikácia medzi TAT, a.s. a MsÚ — OIV za účelom koordinácie stavieb, nakoľko jedna z rekonštruovaných šacht zasiahne do riešenej plochy chodníka a parkoviska.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 102/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.14. materiál bol zo zoznamu vypustený

3.15. Komisii bola predložená žiadosť Spoločenstva pre výstavbu elektrickej siete pre IBV Kočíšské o poskytnutie pozemku pre kioskovú trafostanicu a káblové vedenie NN na výstavbu RD na Rekreačnej ulici v Bielom Kostole.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- súhlasiť s umiestnením inžinierskych sietí (rozvody NN) podľa projektu schváleného v územnom a stavebnom konaní pre stavbu „IBV v zóne ulica Rekreačná, Trnava, Objekt: SOIOI Rozšírenie siete distribučných rozvodov NN“, na pozemkoch mesta v k. ú. Trnava, parcela reg. C č. 10869/3 a parcely č. 10501/1 a 10869/2 v právnom stave parc. reg E č. 2031 s tým, že po vybudovaní stavebného objektu bude na dotknutých pozemkoch zriadené bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.,
- predaj pozemku podľa projektu schváleného v územnom a stavebnom konaní pre stavbu „IBV v zóne ulica Rekreačná, Trnava, Objekt: S0102 Trafostanica, parcela reg. C č. 10501/1, v právnom stave parc. reg E č. 2031 v predbežnej výmere 20 m², za cenu 100 eur za celú výmeru, na základe porealizačného geometrického plánu, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., s tým, že budú splnené podmienky v zmysle rozhodnutia č. OÚRaK/37208-99798/2018/Hn z 17.12.2018.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 103/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ISLAND, s.r.o. o udelenie súhlasu s použitím pozemkov na uloženie vodovodnej prípojky pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parcely registra C č. 8381/1, č. 10548/3, č. 10548/2 na umiestnenie navrhovanej vodovodnej prípojky pre stavebníka: ISLAND, s.r.o., podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom pre stavbu "Komerčno-podnikateľská zóna Trnava Zelenečská - Mikovíniho ulica", pre účely vydania územného rozhodnutia za dodržania podmienok:

- prívod vody bude pod komunikáciou Mikovíniho ul. realizovaný podtláčaním
- križovaním nesmie prísť k narušeniu konštrukčných vrstiev rekonštruovanej MK a chodníka vrátane jej odvodnenia a dažďovej kanalizácie
- nesmie prísť k negatívnemu ovplyvneniu plánovanej investičnej akcie mesta "Chodník a cyklochodník Zelenečská- Mikovíniho- Hraničná"
- navrhovaná trasa musí byť s investičnými akciami mesta koordinovaná na MsÚ - OIV
- navrhovaná trasa musí rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia inžinierskych sietí (horúčovod, oznamovacie vedenia, diaľkový kábel Orange a ďalšie v zmysle zameraní a vyjadrení správcov)
- budú rešpektované podmienky, ktoré vyplynú v procese územného a stavebného konania

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 104/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.17. Komisii bola predložená žiadosť Leoša Š. a manželky Eleny o vydanie súhlasu s využitím pozemku za účelom umiestnenia elektrickej prípojky k rodinnému domu na Ulici Š. C. Parráka v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku mesta parcela registra „C“ č. 8748 vo vlastníctve mesta Trnava na vybudovanie elektrickej prípojky nízkeho napätia k stavbe rodinného domu na Ulici Š. C. Parráka na parcele č. 2032/1 a č. 2032/2 v Trnave v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) Zásad.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 105/3: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefíny V. o súhlas s použitím pozemku na zateplenie rodinného domu na Ul. Dedinská v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka parc.č. 775 na zateplenia rodinného domu a umiestnenie žlabov dažďovej vody, súhlasiť so vstupom na pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 775 na čas nevyhnutný na realizáciu zateplenia rodinného domu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 106/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.19. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti TTL group, s.r.o. zastupujúca spoločnosť Slovak Telekom, a.s. o súhlas s použitím pozemkov mesta na výstavbu optickej siete na Ul. Hajdóczyho v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením rozvodov optickej siete verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 8869, 3481/100, 3481/113, 3481/98, 3486/7 - parc. reg. E č. 1525/17, 8858/1 - parc. reg. E č. 1520/228, 1520/5, 1500/38, 1526/4, 1597/201, 8858/3, 8858/4, 8858/5 a 9042/2, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v územnom rozhodnutí, za splnenia nasledovných podmienok:

- poskytnutie jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške 1579,29 eura pre dĺžku siete cca 2600 m, s tým, že zo strany stavebníka budú splnené všetky podmienky Mesta Trnava uvedené vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave č. OÚRaK/34156 -18721/2019/Hn.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 107/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.20. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti ESM YZAMER, s.r.o. o vydanie súhlasu s využitím pozemku za účelom umiestnenia horúcovodnej prípojky k bytovému domu na Ulici Tamaškovičovej č. 13 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku mesta parcela registra „C“ č. 6877/2 vo vlastníctve mesta Trnava, LV nezaložený, v stave právnom parcela registra „E“ č. 1211/1 zapísaný na LV 5000 na vybudovanie horúcovodnej prípojky k bytovému domu na Ulici Tamaškovičovej č. 13 na parcele č. 6875 v Trnave v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) Zásad.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 108/3: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ľudmily J. o vyjadrenie sa k náprave skutkového stavu oporného múra na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Halenárska v Trnave.

Komisia žiada zabezpečiť vypracovanie statického posúdenia predmetnej stavby a na základe výsledkov statického posudku Mesto Trnava navrhne ďalší postup opravy alebo odstránenia oporného múra na parc. reg. C č. 594 na Ul. Halenárska v Trnave.

Úloha č. 109/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, zabezpečiť statický posudok

Z: OPaM

T: do 31.7.2019

3.22. Komisii bola predložená žiadosť Ing. Márii M. o zaplatenie rozdielu medzi trhovým nájomným a regulovaným nájomným bytu na Ul. Kalinčiakova 27 v Trnave.

Komisia odporúča uhradiť rozdiel nájomného medzi trhovým a regulovaným nájomným za byt, na ktorý mesto Trnava poskytlo nájomcovi bytovú náhradu za obdobie od 1.1.2017 do 28.2.2019 vo výške 16 382,08 eura na účet žiadateľky a za obdobie od 1.3.2019 do poskytnutia príslušnej bytovej náhrady nájomcovi Alene M. vo výške 630,08 eur mesačne žiadateľky.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 110/3: oznámiť stanovisko žiadateľke

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

3.23. Komisia sa zaoberala informáciou o zmene ceny za prenájom pozemkov pod garážami v k. ú. Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu ceny za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, nachádzajúcimi sa pod garážami v k. ú. vo vlastníctve fyzických osôb na 2,50 eura/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 111/3: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.24. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti ARBORIA Land Development, s.r.o. o úpravu znenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odovzdanie verejnej infraštruktúry stavby „Obytný súbor Zátvor II., Ulica Veterná, časť Objekty technickej infraštruktúry — I. fáza“ z dôvodu zmeny zmluvnej strany a zmeny odplaty.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dohody o ukončení platnosti zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MZ č. 732/2009 zo dňa 15.12.2009, uzatvorenej dňa 22.07.2010, c.č.z. 18/2010, predmetom ktorej je majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry, vrátane pozemkov, vybudovanej v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná, časť Objekty technickej infraštruktúry — I. fáza“, po kolaudácii stavieb, do majetku správy a údržby Mesta Trnava, s právnym nástupcom pôvodných zmluvných strán spoločnosťou Arboria Land Development, s.r.o. a uzatvoriť novú Zmluvu o budúcej darovacej zmluve, resp. Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode so spoločnosťou Arboria Land Development, s.r.o. na odovzdanie objektu verejnej infraštruktúry vrátane pozemkov do majetku mesta po kolaudácii.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 112/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Romana K. o vyňatie nevysporiadaného pozemku vo vlastníctve SPF z kúpnej zmluvy na stavebné objekty a pozemky IBV za traťou III/B Trnava. Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie samostatnej kúpnej zmluvy na časť stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, pozemok parc. č. 3282/83 orná pôda o výmere 410 m² (ktorý nie je ani vyňatý z pôdohospodárskeho pôdneho fondu ako pozemok zastavaný stavbou miestnej komunikácie) so žiadateľom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 113/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BESST, s.r.o. o súhlas s dodatočným schválením vykonaných stavebných úprav nebytových priestorov v objekte Limbova 3 v Trnave a ich započítaním s nájomným.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu dodatočne schváliť vykonanie stavebných úprav nebytových priestorov v objekte Limbova 3 v Trnave a súčasne aj započítanie preinvestovaných nákladov s nájomným vo výške 80 % ročného nájomného pre spoločnosť BESST, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 114/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 25.6.2019

3.27. Komisii bola predložená žiadosť Jozefa Č. o postavenie pomníka na Piešťanskej ceste v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť postavenie pomníka na Piešťanskej ceste v Trnave, nakoľko jedinými legálnymi pietnymi miestami sú cintoríny.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 115/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 31.5.2019

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BESST, s.r.o. o súhlas s užívaním nebytových priestorov v objekte Limbová 3 v Trnave pre tretiu osobu.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s užívaním nebytových priestorov v objekte Limbová 3 v Trnave treťou osobou a to televíziu JOJ na obdobie od 29.6.2019 do 8.8.2019 v roku 2019.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 116/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 31.5.2019

3.29. Komisii bola predložená informácia k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlubíka Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc.reg C č. 4021/615 o výmere 246 m² vo vlastníctve MUDr. Petra S, a parc.reg. C č. 4021/616 o výmere 212 m² vo vlastníctve Dušana G. a Kataríny G., kúpou resp. vyvlastnením za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 117/3: spracovať ZP následne spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 25.6.2019

3.30. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Mary Poppins n.o. o predĺženie zmluvy na výpožičku pozemku na Ul. Františkánska v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť predĺženie výpožičky časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 95/1 na umiestnenie detského ihriska, oplotenia vymedzenej plochy pre deti (pletivom, bez betónových zásahov do zatravnenej plochy) a vytvorenie záhradky (pomocou debničiek bez zásahu do zatravnenej plochy) pre deti v Montessori zariadení Lollipop, Mary Poppins n.o. Trnava, na dobu určitú na ďalších 2 rokov, od 1.7.2019 do 30.6.2021.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 118/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: OPaM

T: do 18.6.2019

3.31. materiál bol zo zoznamu vypustený

3.32. Komisii bola predložená žiadosť Karola K. o nájom za užívanie pozemkov v lokalite Ulice Mikovíniho v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť spätnú úhradu za užívanie pozemkov v lokalite Ulice Mikovíniho v Trnave parc.č. 1176/1, o výmere 7738 m², podľa spoluvlastníckeho podielu 72/192 a 18/192, parc.č. 1121/2, o výmere 52 m² a spoluvlastníckeho podielu 72/192, pre Karola K., za obdobie od 1.1.2019 do 23.1.2019, za cenu 0,0996 eura/m²/rok, t.j. za rok 2018 sumu 363,20 eura a od 1.1.2019 do 23.1.2019 sumu 22,88 eur.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 119/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR.

Z: OPaM

T: do 18.6.2019

3.33. Komisia sa zaoberala žiadosťou Združenia škôl C.S.Lewisa, Bratislava o prenájom priestorov v budove školy na Mozartovej 10 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti prízemja a časti prvého poschodia v tvare písmena „L“ v budove bývalej základnej školy na Mozartovej 10 v Trnave pre zriadenie cirkevnej základnej školy Narnia v Trnave, od 1.9.2020 do 31.7.2025

s možnosťou rozširovania a predĺženia zmluvy na ďalšie obdobie, vrátane započítavania preinvestovaných nákladov.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 120/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 25.6.2019

3.34. Komisii bola predložená výzva advokátskej kancelárie Garaj & Partners, s.r.o. v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti (ďalej len „NDS“) o majetkovoprávne usporiadanie nevysporiadaného pozemku parc. č. 431/118 pod Južnou komunikáciou a následné splnenie si povinností vyplývajúce z Dohody o odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície NDS.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku parc. č. 431/118 od Mariána F. do majetku Mesta Trnava a zároveň odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod vyvolanou investíciou od Mariána M., za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 121/3: spracovať ZP, následne spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 31.7.2019

3.35. Komisia sa zaoberala žiadosťou Gymnázia Angely Merici v zastúpení spoločnosti ADIZ EU, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku za účelom vybudovania schodíkov a spevnenej plochy k telocvični na Dolnopotočnej ulici v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parc.č. 8841/3 za účelom zriadenia vstupu v zmysle návrhu žiadateľa do objektu prístavby základnej školy – telocvične avšak za dodržania podmienok:

- nástupné schody do objektu je potrebné riešiť v rámci vlastného pozemku, resp. stavby,
- spevnená plocha bude riešená výškovo v úrovni priľahlého chodníka,
- vstup bude slúžiť len pre návštevníkov telocvične, zásobovanie pozemku je potrebné riešiť v rámci vlastného pozemku,
- návštevníci telocvične budú musieť rešpektovať dopravné značenie v ulici a neobmedzovať plynulosť dopravy v danom úseku ulice Dolnopotočná.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 122/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 31.5.2019

Z: OPaM

3.36. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Bystríka H., PhD. o odkúpenie časti pozemkov na Ulici Coburgovej vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu priamy predaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Coburgovej, v k. ú. Trnava parcely registra „C“ č. 8655/1 a parcely č. 8674/4 o výmere cca 1287 m² do vlastníctva žiadateľa.

Komisia odporúča po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie časti pozemkov a vypracovaní znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, predložiť do MK návrh súťažných podmienok na predaj pozemkov, na Ul. Coburgova v Trnave, formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia žiada o vykonanie štátneho stavebného dohľadu (vo veci preverenia oprávnenosti realizácie panelového oplotenia, ktorý bol zistený na predmetných pozemkoch a bol zrealizovaný bez vedomia vlastníka).

Úloha č. 123/3: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať GP a ZP a následne predložiť návrh súťažných podmienok do MK

Z: OPaM

T: do október 2019

Úloha č. 124/3: vykonať štátny stavebný dohľad

Z: OSaŽP

T: do 31.7.2019

3.37. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľudmily P. a Oľgy S. o súhlas s použitím pozemku k vybudovaniu záhradky „Botanická záhrada pre deti“ na Ulici Vladimíra Clementisa č. 22 v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parcely registra „C“ č. 5671/6 o výmere cca 87,5 m² nachádzajúceho sa pri bytovom dome na Ulici Vladimíra Clementisa č. 22 – 24 na vybudovanie záhradky „Botanická záhrada pre deti“.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 125/3: oznámiť stanovisko žiadateľkám

T: do 31.5.2019

Z: OPaM

4. Rôzne

4.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Vincech – Trnavského spolku priateľov vína o výpožičku mestských priestorov „Pod stĺpami“ Hlavná 8 v Trnave.

Komisia, v prípade ak nebudú priestory obsadené, odporúča primátorovi mesta súhlasiť s výpožičkou mestských priestorov „Pod stĺpami“ Hlavná 8 v Trnave pre Vincech – Trnavský spolok priateľov vína, dňa 9.11.2019.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 126/3: doriešiť výpožičku

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: IV. štvrťrok 2019

4.2. Na základe požiadavky členov MK bola prerokovávaná informácia o priebehu rokovaní a majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v „Zemanovom sade“.

Úloha č. 127/3: spracovať písomnú informáciu o všetkých krokoch majetkovej komisie a vedenia Mesta Trnava pri MPU pozemkov v lokalite „Zemanov sad“.

Z: OPaM

T: do MK 8/2019

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie