

## ZÁPISNICA

### z 1. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 15.1.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
 Program: 1. Otvorenie  
 2. Kontrola úloh  
 3. Nové žiadosti  
 4. Rôzne  
 5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

1a. Rokovací poriadok majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Trnave

Odsúhlasený

Hlasovanie : 4/0/1

**Úloha č. 1/1:** zistiť, v akom modeli (verejné, neverejné) fungujú majetkové komisie vo všetkých krajských mestách na Slovensku.

Z: OPaM

T: do 12.3.2019

1b. Podrobná náplň činnosti a zásady činnosti majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Trnave.

Odsúhlasená bez pripomienok.

Hlasovanie: 5/0/0

#### 2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa opätovne zaoberala majetkovopravným riešením pozemkov pre pripravovanú akciu „Obnova Zeleného kríčka v Trnave“ – rekonštrukcia mosta cez Trnávku (cyklotrasa) a rozšírenie Ulice Hospodárska o pripájací pruh pre autobusy, pozemky v spoluvlastníctve Ing. Jozefa Z. a detí a Ing. Pavla Z.

Komisia poverila predsedu majetkovej komisie rokovať s vlastníkmi pozemkov o cene.

Hlasovanie:5/0/0

**Úloha č. 2/1:** rokovať s vlastníkmi pozemkov o cene

Z: predseda MK

T: do 31.3.2019

2.2. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti STABIL, spol. s.r.o. na riešenie situácie na Malženickej ceste – vjazd do areálu a autobusová zastávka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dohodu o spolupráci medzi spoločnosťou STABIL spol. s.r.o. a Mestom Trnava, s tým že spoločnosť zrealizuje stavebné práce v zmysle predloženého projektu, s tým že Mesto Trnava sa bude podieľať na investičnej akcii do výšky 50% nákladov na stavbu maximálne však do výšky 22 200 eur + DPH.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odkúpením novovytvorenej parc.č. 10648/1 o výmere 424 m<sup>2</sup> za cenu 1 € do vlastníctva mesta Trnava. Mesto Trnava bezplatne zriadi na tomto pozemku v prospech spoločnosti STABIL, spol. s.r.o. vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc.č. 10648/1 do areálu spoločnosti STABIL, spol. s.r.o.

Zároveň komisia odporúča vysporiadať pozemok parc. reg. C č. 10648/3 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja do majetku mesta a zriadiť vecné bremeno na tomto v prospech spoločnosti STABIL spol. s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 3/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 1.2.2019

**Úloha č. 4/1:** vysporiadať pozemok s TT SK

Z: OPaM

T: po súhlase spoločnosti STABIL s.r.o. so stanoviskom MK

2.3. Komisia sa zaoberala návrhom Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy o zámenu pozemkov pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre Projekt archeologickej lokality karner pri Bazilike sv. Mikuláša v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhovanú zámenu pozemkov, a to pozemok parc. reg. C č. 468/2 o výmere 194 m<sup>2</sup> oddelený z parc. reg. C č. 468 a pozemok parc. reg. C č. 470/6 o výmere 50 m<sup>2</sup> oddelený z parc. reg. C č. 470/3, v zmysle geometrického plánu č. 32/2018, spolu o výmere 244 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve RKC, zapísané na LV 4762 a časť pozemku parc. reg. C č. 653, ktorá tvorí cestnú komunikáciu a chodník pre peších na Ulici Orolská, o výmere cca 372 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavská arcidiecézy, Jána Hollého 10, Trnava, v Podiele: 1/2, Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Trnava - Sv. Mikuláša, M. Š. Trnavského 3, Trnava, Podiel: 1/4, Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Trnava - Božieho milosrdenstva, Botanická 1, Trnava, podiel: 1/4, zapísaný na LV 11201 za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici Botanická pozemok parc. reg. C č. 1636/19 o výmere 532 m<sup>2</sup>, pozemok parc. reg. C č. 1636/20 o výmere 1126 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 1636/1 o výmere 5860 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 7518 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 5000, ale poverila predsedu komisie rokovať s predstaviteľmi Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy o inej alternatíve majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 5/1:** rokovať s RKC

Z: predseda MK

T: do 31.3.2019

2.4. Komisii bola predložená odpoveď Margity K. na oznámenie majetkovej komisie k žiadosti o zaplatenie zabratej pôdy na výstavbu pripojenia na severný obchvat na Piešťanskej ceste.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 16.10.2018 a opätovne odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom 2 častí pozemku v k.ú. Trnava na Piešťanskej ceste v Trnave parc. reg. E č. 1302/2 (2 časti parc.č. reg. C č. 9061/2) o predbežnej výmere 1074,40 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Margity K. a Jozefa T., za cenu 0,0996 eur/m<sup>2</sup>/rok, v zmysle postupu MZ č. 376/2004 pri usporiadaní vzťahov vo vlastníctve fyzických osôb užívaných mestom Trnava. Nakoľko majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc. reg. C č. 10075/13 o výmere 694 m<sup>2</sup> a 10075/14 o výmere 23 m<sup>2</sup> je v riešení so SSC Bratislava, majetková komisia majetkovoprávne usporiadanie týchto pozemkov zatiaľ neprerokovávala.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 6/1:** oznámiť stanovisko žiadateľke

Z: OPaM

T: do 1.2.2019

2.5. Komisia sa zaoberala Informáciou o nových súhlasoch s kúpou pozemkov pod plánovanú stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky - s cyklotrasou Bohdanovce – Špačince“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch zabraných stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky - s cyklotrasou Bohdanovce – Špačince“ od vlastníkov:

- MUDr. Jaroslavy B., Bratislava, pozemky parc. reg. C č. 9040/8 o výmere 75 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 10590/66, o výmere 93 m<sup>2</sup> oddelená z parc. reg. C č. 10590/40, parc. reg. C č. 10582/11, o výmere 19 m<sup>2</sup>, oddelená z parc. reg. E č. 1585/2, parc. reg. C č. 9040/13, o výmere 10 m<sup>2</sup>, oddelená z parc. reg. E č. 1585/1, parc. reg. C č. 9040/16, o výmere 38 m<sup>2</sup>, oddelená z parc. reg. E č. 1585/1, podľa geometrického plánu č. 88/2017, spoluvlastnícky podiel 1/2,
- Jozefa K., Trnava, pozemky parc. reg. C č. 10585/11 o výmere 53 m<sup>2</sup>, oddelená z parc. reg. E č. 1454/2, podľa geometrického plánu č. 91/2017, spoluvlastnícky podiel 2/3,

- Gabriely Š., Trnava, pozemky parc. reg. C č. 10585/12 o výmere 23 m<sup>2</sup>, oddelená z parc. reg. E č. 1454/3, podľa geometrického plánu č. 91/2017, spoluvlastnícky podiel 1/3, za cenu 6 eur/m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Trnava, formou kúpnej zmluvy.

**Úloha č. 7/1:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 12.2.2019

2.6. Komisia sa zaoberala odpoveďou MUDr. Jozefa T. a spol. na oznámenie majetkovej komisie na ponuku k predaju pozemkov pod lesoparkom, nachádzajúcimi sa pri Kamennej ceste mestu Trnava a výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany vlastníkov týchto pozemkov.

Komisia zobrala stanovisko MUDr. Jozefa T. ku kúpnej cene a informáciu o zaslaní výpovedí na vedomie.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 8/1:** spracovať materiál do MR

T: 5.2.2019

2.7. Komisia sa zaoberala opätovnou žiadosťou spoločnosti IC III, s.r.o v zastúpení JJ reality, s.r.o. o vydanie súhlasu s použitím pozemkov pre stavbu „Bytový dom Púpavová“ v Trnave.

Komisia z dôvodu, že žiadateľ splnil v rámci územného konania všetky podmienky stanovené stavebným úradom, odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8252/1 a parc. č. 8269/18 na uloženie rozvodov plynu, elektro, kanalizácie a prípojky vody v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená v stavebnom konaní.

Komisia zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8252/1, 8252/5, 9072/5, 8269/18, v prospech vlastníka a prevádzkovateľa sietí.

Hlasovanie: 3/1/1

**Úloha č. 9/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: 12.2.2019, po schválení v MZ

2.8. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním časti pozemku pod cyklochodníkom na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa so Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave.

Komisia odporúča ponúknuť vlastníkovi pozemku parc. reg. C č. 1485/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> - Slovenskej technickej univerzite v Bratislave, možnosť riešiť vzťah k pozemku na ktorom má byť podľa pripravovanej projektovej dokumentácie umiestnená časť cyklochodníka vo vlastníctve Mesta Trnava, formou nájomnej zmluvy. Výšku nájmu stanoviť znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 10/1:** oznámiť stanovisko STU, objednať znalecký posudok

Z: OPaM

T: do 30.4.2019

2.9. Komisii bol predložený návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov meštianskeho domu Hlavná 17 Trnava zo strany správcu Správy športových a kultúrnych zariadení mesta Trnava

Majetková komisia odporúča upraviť podmienky v obchodnej verejnej súťaži tak, aby súťaž v prípade predloženia viacerých ponúk končila elektronickou aukciou a upraviť zmluvu v súlade so Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Komisia odporúča po úprave súťažných podmienok predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom časti nebytových priestorov meštianskeho domu Hlavná 17 Trnava na rokovanie mestskej rady.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 11/1:** spracovať materiál do MR

Z: SŠaKZ

T: 5.2.2019

2.10. Komisia bola predložená informácia k plneniu uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 625/2017, č. 626/2017 a č. 627/2017 k schváleniu nájmu poľnohospodárskej pôdy a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy (poľnohospodárska pôda v k. ú. Špačince a v lokalitách Mníšske a Kočišské. Informáciu boli osobne prezentovať právny zástupca Mesta Trnava JUDr. Róbert S. a právny zástupca spoločnosti Sezaland s.r.o. JUDr. Andrej H.

Komisia odporúča právnenmu zástupcovi Mesta Trnava rokovať so spoločnosťou TAPOS s.r.o. o výške nájmu.

Hlasovanie: 4/0/1

Komisia odporúča mestskej rade schváliť ukončenie nájmu s Róbertom M.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 12/1:** spracovať materiál do MR

T: 5.2.2019

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Andrey H. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Sasinkova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 5681/37 o výmere 56 m<sup>2</sup> do vlastníctva Andrey H., za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne za 50 eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 13/1:** oznámiť stanovisko žiadateľke, vyhotoviť ZP

Z: OPaM

T: do 30.4.2019

3.2. Komisia bola predložená žiadosť spoločnosti Greenium, a.s. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Trnava medzi Ulicami Nevädzová, G. Steinera a Zelenečská.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. E č. 1969/1 o výmere 827 m<sup>2</sup> do vlastníctva spoločnosti Greenium, a.s.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 14/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 1.2.2019

3.3. Komisia bola predložená žiadosť spoločnosti Kočišské – Trnava, s.r.o. o odkúpenie pozemkov v k.ú. Trnava ŠM Veľký dvor.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. C č. 10682/15 o výmere 5415 m<sup>2</sup> a parc. C č. 10682/16 o výmere 3002 m<sup>2</sup> do vlastníctva spoločnosti Kočišské – Trnava, s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 15/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 1.2.2019

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ISMONT, s.r.o. o odkúpenie pozemku medzi Ul. Štefánikova a Františkánska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. C č. 95/45 o výmere 15 m<sup>2</sup> do vlastníctva spoločnosti ISMONT, s.r.o., za cenu 2500 eur, v ktorej je započítaná i cena za vyhotovenie znaleckého posudku. Jedná o pozemok, ktorý môže využiť iba vlastník susediaceho pozemku, pre mesto je nevyužiteľný a neprístupný, žiadateľ na pozemku plánuje vysadiť zeleň a preto by išlo o predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 16/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, vyhotoviť ZP

Z: OPaM

T: do 30.4.2019

3.5. Komisii bola predložená žiadosť Márie M. a Igora G. o odkúpenie predzáhradiek na Ul. Seredská v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. C č. 432/1 s výmerou cca 40 m<sup>2</sup> pred rodinným domom s.č. 4021 do vlastníctva Márie M. a s výmerou cca 43 m<sup>2</sup> pred rodinným domom s.č. 4020 do vlastníctva Igora a Jaroslavy G., za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne za 20 eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o oplotené časti pozemkov pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Vyhodenie geometrických plánov na upresnenie výmery predávaných pozemkov zabezpečia žiadatelia, vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Trnava.

Komisia zároveň odporúča, aby po vyhotovení znaleckého posudku boli vyzvaní i ďalší užívatelia častí pozemku parc. reg. C č. 432/1, aby si predmetné časti odkúpili.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 17/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, vyhotoviť ZP

Z: OPaM

T: do 30.4.2019, po predložení

GP

**Úloha č. 18/1:** osloviť na kúpu pozemkov i ďalších užívateľov pozemku v danej lokalite

Z: OPaM

T: do 30.6.2019

3.6. Komisia sa zaoberala výzvou Jozefa D. na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. Javorová v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. reg. C č. 1701 o výmere 314 m<sup>2</sup> z vlastníctva Jozefa D., za cenu 10 eur/m<sup>2</sup> do vlastníctva mesta.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 19/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 1.2.2019

3.7. Komisia sa zaoberala návrhom Železníc Slovenskej republiky na prenájom pozemkov pred železničnou stanicou v Trnave, na ktorých mesto plánuje zrealizovať parkovisko.

Komisia poverila predsedu majetkovej komisie rokovať so Železnicami Slovenskej republiky o výške ceny za prenájom pozemkov pred železničnou stanicou v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 20/1:** rokovať so ŽSR

Z: predseda MK

T: do 31.5.2019

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti 4Robotics s.r.o. o prenájom 3 parkovacích miest v objekte TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom 3 parkovacích miest o výmere 37,5 m<sup>2</sup> v objekte TTIP - Trnava Industrial Park spoločnosti 4Robotics s.r.o., za cenu 649,88 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že spoločnosť si už v TTIP prenajíma priestory určené na skladovo-logistické a administratívne účely ako i parkovacie miesta, ktoré jej nepostačujú z dôvodu rozšírenia jej aktivít.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 21/1:** spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: 12.2.2019

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby, v objekte PO 04 a parkovacích miest v TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytových priestorov na 3. NP v rozsahu 113,20 m<sup>2</sup> na administratívne účely v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby v TTIP - Trnava Industrial Park, skladové priestory v rozsahu 63,50 m<sup>2</sup> v objekte PO 04 a parkovacie miesta v rozsahu 62,50 m<sup>2</sup> v objekte TTIP - Trnava Industrial Park spoločnosti OTIS Výťahy s.r.o., za cenu 10 705,77 eur/rok, na dobu neurčitú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 22/1:** spracovať materiál do MZ

T: 12.2.2019

Z: OPPaIP

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Mars SR kom. spol. o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby a parkovacích miest v TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytových priestorov na 3NP a 4. NP v rozsahu 36,6 m<sup>2</sup> na administratívne účely v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby v TTIP - Trnava Industrial Park, priestory na skladovo-logistické účely v rozsahu 11,84 m<sup>2</sup>, pomerná časť spoločných priestorov v rozsahu 18,31 m<sup>2</sup> a parkovacie miesta s výmerou 62,50 m<sup>2</sup> v objekte TTIP - Trnava Industrial Park spoločnosti Mars SR kom. spol., za cenu 3 889,43 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 23/1:** spracovať materiál do MZ

T: 12.2.2019

Z: OPPaIP

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou o ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov a prevod nájmu nebytových priestorov v TTIP – Trnava Industrial Park v Trnave z Ľubice S. na Radovana S.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu nebytových priestorov v Pavilóne výrobných buniek (objekt SO 02) v celkovej výmere 53,54 m<sup>2</sup> s Ľubicou S. k 28.2.2018. Zároveň odporúča schválenie prevodu nájmu uvedených nebytových priestorov z pôvodnej nájomkyne Ľubice S. na nového nájomcu Radovana S.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 24/1:** spracovať materiál do MZ

T: 12.2.2019

Z: OPPaIP

3.12. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti NowaCAD s.r.o. v zastúpení Slovak Telekom, a.s. o súhlas s použitím pozemkov v rámci DUR stavby "B2B\_FTTx\_Trnava-priemyselná zóna\_Nová" v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením optickej telekomunikačnej siete stavby „B2B\_FTTx\_Trnava\_priemyselná zóna\_Nová“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 10080/115, 10080/17, 10080/38, 10080/39, 10080/40, príp. ďalších pozemkov dodatočne zistených v navrhovanej trase rozvodov, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., , za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 526,43 eur pre dĺžku siete 104,6 m, formou dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, za podmienky splnenia všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení k dokumentácii k územnému rozhodnutiu OURaK/37210-99820/2018/Hn zo dňa 20.12.2018.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 25/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 12.2.2019

3.13. Komisia sa zaoberala investičnou akciou mesta „Revitalizácia športového areálu Slávia“ – prekládka VN vedenia.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prekládkou VN vedenia cez pozemky vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 3544/5 a parc. reg. C č. 3547/1 v správe Správy

kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na umiestnenie VN rozvodov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. , s tým že spoločnosť bude mať právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemky tak, aby mohla spoločnosť prevádzkovať preložené elektroenergetické zariadenie a súčasne umožniť spoločnosti TT-IT realizáciu pripokládky chráničky pre potreby optickej siete.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 26/1:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 12.2.2019

3.14. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Termoklima, spol. s.r.o. v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Horúcovodná prípojka, rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov a OST na okruhu OST Jasná, Trnava“.

Komisia materiál z rokovania stiahla, s tým že ho bude prerokovávať na ďalšom zasadnutí MK.

Hlasovania: 5/0/0

3.15. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Termoklima, spol. s.r.o. v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Hospodárska B, Trnava“.

Komisia materiál z rokovania stiahla, s tým že ho bude prerokovávať na ďalšom zasadnutí MK.

Hlasovanie: 5/0/0

3.16. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Termoklima, spol. s.r.o. v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Podjavorinská, Trnava“.

Komisia materiál z rokovania stiahla, s tým že ho bude prerokovávať na ďalšom zasadnutí MK.

Hlasovanie: 5/0/0

3.17. Materiál bol zo zoznamu vypustený.

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Jozefa C. a Mgr. Sone C. o súhlas s použitím pozemku mesta Trnava na umiestnenie prípojky NN v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu“ na Ul. Stromová v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. C č. 9004/3 na umiestnenie prípojky NN v rámci stavby „Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu“ na Ul. Stromová č. 19 v Trnave pre stavebníkov Ing. Jozefa C. a Mgr. Soni C.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 27/1:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 1.2.2019, 28.2.2019

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. o súhlas s uzatvorením zmluvy na zriadenie vecného bremena pre stavbu „Horúcovodná prípojka pre objekt AquaRelax Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť existujúcu horúcovodnú prípojku pre stavbu „Horúcovodná prípojka pre objekt AquaRelax Trnava“ v prospech jej vlastníka Trnavskej teplárenskej, a.s., v súlade s § 14 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení doplnkov ďalej len „Zásad“ na pozemkoch parc. reg. C č. 3546/1 a 3547/3 podľa geometrického plánu č. 74/2018 za jednorazovú odplatu vo výške 210,58 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 28/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ  
Z: OPaM T: 12.2.2019

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. o súhlas s uzavretím zmluvy na zriadenie vecného bremena pre stavbu „Horúcovodná prípojka pre objekt OC Olympia, ul. Jána Bottu, Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť existujúcu horúcovodnú prípojku pre stavbu „Horúcovodná prípojka pre objekt OC Olympia, ul. Jána Bottu, Trnava“ v prospech jej vlastníka Trnavskej teplárenskej, a.s., v súlade s § 14 bod 1. „Zásad“ na pozemkoch parc. reg. C č. 1578 a 8277/1 podľa geometrického plánu č. 15/2016 za jednorazovú odplatu vo výške 526,43 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 29/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ  
Z: OPaM T: 12.2.2019

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Mina Livsmedel s.r.o. o reguláciu parkovania pred OC OLYMPIA na Ul. J. Bottu v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s osadením rampy a prevádzkou automatického parkovacieho systému prostredníctvom rampy na parkovisku pred OC OLYMPIA na Ul. J. Bottu v Trnave.

Hlasovanie: 3/1/1

**Úloha č. 30/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi  
Z: OPaM

T: do 1.2.2019

3.22. Komisii bola predložená žiadosť Zariadenia pre seniorov na Ul. T. Vansovej č. 5 v Trnave o súhlas so zmenou účelu užívania služobného bytu v Zariadení pre seniorov na Ul. T. Vansovej č. 5 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť so zmenou účelu užívania služobného 3-izbového bytu v Zariadení pre seniorov na Ul. T. Vansovej č. 5 v Trnave, v budove so súpr. č. 2914 na pozemku parc. reg. C č. 2137/4, na geriatrickú ambulanciu a skladové priestory.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 31/1:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 1.2.2019, 28.2.2019

3.23. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. o stanovisko k návrhu rozdelenia časti nebytových priestorov na Ul. Hlavná 10 v Trnave pre samostatné užívanie.

Komisia materiál z rokovania stiahla s tým, že materiál bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí MK.

Hlasovanie: 5/0/0

3.24. Komisii bol predložený zo strany Odboru právneho a majetkového materiál k zriadeniu vecného bremena v prospech Mesta Trnava na pozemkoch vo vlastníctve City-Aréna servis, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. reg. C č. 6341/10 a parc. reg. C č. 6341/11 vo vlastníctve spoločnosti City-Aréna servis, s.r.o. v prospech mesta Trnava na účely zabezpečenia prístupu ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 32/1:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 12.2.2019

#### 4. Rôzne



JUDr. Puterová – vedúca úseku majetkového, informovala o žiadosti o prenájom stánku na Ul. Kollárova v Trnave za účelom predaja periodickej a neperiodickej tlače.

Komisia odporúča prenajať stánok na Ul. Kollárova v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 33/1:** zabezpečiť prenájom predložením materiálu do MR

Z: OPaM

T: po predložení žiadosti

#### **5. Ukončenie**

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie