

ZÁPISNICA

**z 25. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava konaného dňa 19.9.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie, ospravedlnil neúčast' Ing. Vladimíra Butka a Ing. Jozefa Pobieckeho a dal schváliť predložený program zasadnutia. S doplnením o body programu 4.1., 4.2. a 4.3.

Hlasovanie: 6/0/0

2. Ku kontrole úloh

Komisii bola predložená tabuľka k plneniu úloh.

Komisia zobrala informáciu o plnení úloh na vedomie

2.1. Komisii bolo prezentované zo strany Odboru sociálneho využitia Sociálneho centra na Mozartovej 10, sčasti i objektu bývalej ZŠ Mozartova 10 a predložené právne stanovisko zo strany Strediska sociálnej starostlivosti k nožnej výpovedi nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov V jame 3 uzatvorenej s nájomcom UCM Trnava.

Nakoľko mesto Trnava potrebuje priestory v areáli a objekte na Ulici V jame 3 hlavne pre potreby mesta Trnava (voľnočasové aktivity a záujmovú umeleckú činnosť – Kalokagatia, ZUŠ, dopravné ihrisko a jeho zázemie v objekte) a tiež by tu mohlo byť umiestnené súkromné konzervatórium Dušana Nebylu, komisia odporúča, aby primátor mesta rokoval s vedením UCM Trnava o využívaní objektu. Zároveň žiada, aby OÚRaK pripravil návrh využitia areálu a z toho vyplývajúcej výstavby v areáli V jame 3 v zmysle územného plánu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 846/25: rokovať s rektorom UCM

T: 2017

Z: predseda MK

Úloha č. 847/25: pripraviť návrh využitia areálu a z toho vyplývajúcej výstavby v areáli V jame 3 v zmysle územného plánu.

T: do konca roka 2017

Z: OÚRaK

2.2. Komisia sa opätovne zaoberala ponukou spoločnosti STABIL spol. s.r.o. na predaj pozemku na vybudovanie zastávky MHD na Malženickej ceste. Komisii boli ponuku osobne prezentovať zástupcovia spoločnosti Ing. Tibor Stano a p. Pavol Mrva.

Na najbližšie zasadnutie komisia požaduje doplniť stanovisko spoločnosti ARRIVA - Trnava a.s. k priechodnosti riešenia otáčania autobusov podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Hádom predloženej zo strany spoločnosti STABIL spol. s.r.o. a zároveň žiada predložiť od spoločnosti ARRIVA - Trnava a.s. využiteľnosť spojov, ktoré zastavujú na zastávke MAD na Malženickej ceste.

Komisia požaduje doplniť aj predpokladané náklady pre vybudovanie komunikácie odbočovacieho pruhu a zastávky MAD.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 848/25: vyžiadať stanovisko ARRIVA - Trnava, a.s.

Z: OPaM

T: do 3.10.2017

Úloha č. 849/25: zabezpečiť vypracovanie predpokladaných nákladov pre vybudovanie komunikácie odbočovacieho pruhu a zastávky MAD.

Z: OIV

T: do 12.10.2017

2.3. Komisii bolo predložené oznámenie Ing. Minaroviča - žiadosť o kúpu pozemku na Ul. Kalinčiakovej.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1934/6 odčlenenej geometrickým plánom č. 7/2012 ako parc. č. 8745/3 s výmerou 96 m² za cenu 89,73 eur/m² t.j. spolu 8614,08 eura s tým, že je možné kúpnu cenu uhradiť v 3 splátkach, pričom prvá splátka musí byť uhradená k podpisu kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude daný až po úhrade celej kúpnej ceny najneskôr do 3 rokov od podpisu kúpnej zmluvy. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zánikom povinnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť šachty na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8745/3 v zmysle zmluvy c. č 969/2012 a odporúča vrátiť 2/3 uhradenej sumy t. j. 916,92 eura za 2 šachty, ktoré neboli vybudované z dôvodu zmeny technického riešenia a túto sumu započítať s kúpnu cenou za pozemok.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 850/25: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 10.10.2017

2.4. Komisii bola predložená informácia k MPU chodníka na Ul. Ružindolská – L. Janáčka – Slovenská.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie častí pozemkov do majetku mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8784/3 a parc. č. 9036/2 s výmerou cca 271 m² od vlastníka STSZ, a.s., Trnava, za cenu 20 eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 851/25: oznámiť stanovisko STSZ, a.s.

Z: OPaM

T: do 3.10.2017

2.5. Komisii bola predložená žiadosť od Ing. Petra Čuvalu o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku k bytovému domu na Ulici Jeruzalemská.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti spoluvlastníckeho mesta Trnava na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku bytového domu na Jeruzalemskej ulici č. 10 v Trnave, o ktorý sa zníži spoluvlastnícky podiel mesta Trnava po vstavbe bytu o 468/10000 Ing. Petrovi Čuvalovi, Ul. Jeruzalemská č. 10, Trnava za cenu vo výške 4 620,- eur. Podľa listu vlastníctva č. 6432 je terajší spoluvlastnícky podiel mesta Trnava 2217/10000. Po vstavbe bytu bude podiel mesta Trnava 1749/10000.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 852/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 3.10.2017

2.6. Komisii bola predložená doplnená žiadosť Ing. Viliama Horvátha o odkúpenie pozemku na Stromovej ulici na zriadenie predzáhradky.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 9004/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m² oddeleného geometrickým plánom č. 70/2017 z pozemku zapísaného na LV 11228 označeného ako parc. reg. C č. 9004/3 a parc. reg. C č. 9007/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m² oddeleného geometrickým plánom č. 70/2017 z pozemku zapísaného na LV 5000 označeného ako parc. reg. C č. 9007 do vlastníctva Ing. Viliama Horvátha, za cenu 50,- eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 853/25: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 10.10.2017

2.7. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. o súhlas s využitím pozemkov pre stavbu „Výstavba HV prípojky DN 65 pre obytný súbor City Residence v Trnave“.

Komisia stiahla materiál z rokovania, s tým že OÚRaK zvolá spoločné rokovanie všetkých dotknutých strán (Trnavská teplárenská a.s., STEFE Trnava s.r.o. a TTSK), aby sa riešilo iné trasovanie sietí – návrh cez Štefánikovu ulicu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 854/25: zvoláť spoločné rokovanie

T: do 17.10.2017

Z: OÚRaK

2.8. Komisii bola predložená žiadosť Mgr. Adriany Pekarčíkovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 8796/1 o výmere cca 30 m² na Ul. Hospodárska v Trnave.

Na rokovanie neboli doplnené ďalšie informácie k predmetnej žiadosti s tým, že na základe vyjadrenia predsedu komisie žiadateľka svoju žiadosť z rokovania MK sťahuje.

2.9. Komisii bolo predložené cenové vyhodnotenie k zámene pozemkov pre stavbu cyklochodníka na Ulici Pri Kalvárii so spoločnosťou QUARZ s.r.o.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 13.09.2016, v ktorom odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Trnava, parcela č. 3468/25 s výmerou 741 m², vo vlastníctve QUARZ, s. r.o. (s predbežnou cenou 45 171,36 €), za pozemok v k. ú. Trnava na Okružnej ulici parc. č. 5326/7 s výmerou 604 m² vo vlastníctve Mesta Trnava (s predbežnou cenou 50 820,56 €), bez časti pozemku parc. č. 5327/6 s výmerou 137 m² (s predbežnou cenou 11 527,18 €) s tým, že v prípade predaja by bolo potrebné doplatenie hodnoty kúpnej ceny zamieňaných pozemkov spoločnosťou QUARZ s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 855/25: zaslať stanovisko QUARZ s.r.o.

T: do 3.10.2017

Z: OPaM

2.10. Komisii bola na základe pokynu z mestskej rady opätovne predložená žiadosť spoločnosti Financial Investment, a.s. o predaj pozemku parc. č. 8822/2 na Ul. Hornopotočná pre účely parkovania klientov hotela Holiday Inn Trnava s tým, že MK má prehodnotiť návrh na prenájom tohto pozemku.

Komisia hlasovaním neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom ani predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava parc. č. 8822/2 s výmerou 178 m² spoločnosti Financial Investment, a.s.

Hlasovanie: 4/0/2

Úloha č. 856/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 3.10.2017

Z: OPaM

2.11. Komisii bol predložený krycí list rozpočtu na vybudovanie nového oplotenia bývalého arcibiskupského úradu pri Bazilike sv. Mikuláša, ktorý súvisí s MPU pozemkov k archeologickej lokalite karner pri Bazilike sv. Mikuláša a požiadavkou Rímskokatolíckej cirkvi o odpustenie daní za nehnuteľnosti (pozemky + budovy) v celom areáli starého arcibiskupského úradu.

Komisia požaduje na najbližšie zasadnutie doplniť analýzu odboru ekonomického, či Rímskokatolícka cirkev platí dane za pozemky pod objektmi bývalého arcibiskupského úradu a stanovisko k možnému odpusteniu daní pre Rímskokatolícku cirkev v zmysle platného zákona. Zároveň žiada doplniť stanovisko Rímskokatolíckej cirkvi k územnému rozhodnutiu a inému návrhu MPU ako požadovali (odpustenie daní), na základe požiadavky MK zo dňa 8.8.2017.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 857/25: predložiť analýzu platenia/neplatenia daní RKC a stanovisko k odpusteniu daní pre RKC za pozemky pod objektmi bývalého arcibiskupského úradu v Trnave.

Z: OE

T: do 12.10.2017

2.12. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou o obnovenie vstupu do areálu školy z Ulice Vančurova – petícia rodičov detí navštevujúcich ZŠ s MŠ Vančurova 38 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. č. 8964 s výmerou 457 m² vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 20 eur/m² a schváliť zriadenie vecného bremena právo prechodu cez pozemok parc. č. 8964 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. za účelom zabezpečenia prevádzky trafostanice, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom.

Hlasovalo: 7/0/0

Úloha č. 858/25: oznámiť stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. a predkladateľom petície

Z: OPaM

T: do 10.10.2017

2.13. Komisii bola opätovne predložená žiadosť spoločnosti BAT Trnava s.r.o. o súhlas s umiestnením prípojok inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve mesta.

Komisia neodporúča primátorovi mesta súhlasiť s umiestnením vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s kontrolnou šachtou, dažďovej kanalizačnej prípojky so vsakovacím zariadením na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5671/92.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 859/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 3.10.2017

Z: OPaM

2.14. Komisia sa zaoberala oznámením – odpoveďou spoločnosti BILLA s.r.o. o prehodnotenie stanoviska MK k predĺženiu nájomnej zmluvy.

Komisia poverila predsedu komisie rokovať s konateľmi spoločnosti BILLA s.r.o. o pokračovaní nájomnej zmluvy v trvaní na dobu určitú na 1 rok s opciou na 1 rok, s nájomným vo výške 55 000 eur/rok a výpovednou lehotou 6 mesiacov. Do času dohody o pokračovaní nájmu za zmenených podmienok a následnom odsúhlasení v mestskom zastupiteľstve, pokračovať v právnych krokoch súvisiacich s ukončením pôvodných nájomných zmlúv.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 860/25: rokovať so spol. BILLA s.r.o.

Z: predseda MK

T: do 17.10.2017

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Kruksových o dokúpenie pozemku parc. č. 290/2 na Ulici Dedinská v Modranke.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 290/2 do vlastníctva manželov Kruksových z dôvodu budúcej výstavby chodníka na tomto pozemku a odporúča pokračovať v nájme.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 861/25: oznámiť stanovisko žiadateľom

T: do 3.10.2017

Z: OPaM

3.2. Komisii bola predložená žiadosť p. Werškova o odkúpenie pozemku (predzáhradky) na Ul. Dedinská v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 152/1 s výmerou cca 82 m² do vlastníctva p. Róberta Werškova, za cenu 20 eur/m². K odsúhlaseniu predaja v mestskom zastupiteľstve je potrebné, aby žiadateľ doložil geometrický plán na oddelenie pozemkov, tak aby bola zachovaná línia susedných predzáhradiek.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 862/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.10.2017, po predložení GP a súhlasu s cenou

3.3. Komisii bola predložená informácia k MPU pozemkov pre investičnú akciu „Chodník Modranská cesta“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu potrebných častí pozemkov vo vlastníctve TTSK parc. reg. E č. 1880/1 pre chodník na Modranskej ceste za časť pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 2540/95 v pomere výmer 1:1.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť prenájom dotknutých častí pozemkov v ochrannom pásme železníc od ŽSR za cenu 0,22 eura/m²/rok obdobne ako pre chodník pri depe.

Komisia odporúča OPaM riešiť vzťah k pozemku parc. reg. E č. 1880/2 vo vlastníctve Slovenskej správy ciest dvomi alternatívami:

1. odkúpením časti pozemku na základe porealizačného zamerania za cenu určenú znaleckým posudkom
2. zriadením vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti SSC strieť na časti pozemku chodník vybudovaný mestom Trnava za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 863/25: požiadať vlastníkov o MPU pozemkov

Z: OPaM

T: do 31.10.2017

3.4. Komisia za zaoberala žiadosťou Spoločenstva vlastníkov bytov Jar-Tulipán, Nevádzova 8-10, 12-14, Trnava o prevod pozemku na Ulici Nevádzová.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. E č. 1969/1 do vlastníctva Spoločenstva vlastníkov bytov Jar-Tulipán, Nevádzova 8-10, 12-14, Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 864/25: oznámiť stanovisko žiadateľom

Z: OPaM

T: do 3.10.2017

3.5. Komisii bola predložená žiadosť Miroslava Krupana o odkúpenie časti pozemku v časti Medziháj v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 10797/13 do vlastníctva p. Miroslava Krupana.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 865/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 3.10.2017

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Unios - univerzálny obchod, služby, s.r.o. o odkúpenie pozemkov na Coburgovej ulici.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8664/2 s výmerou 230 m², parc. č. 8665 s výmerou 507 m² a časť parc.č. 8674/4 s výmerou cca 352 m² do vlastníctva vlastníkov susedných pozemkov, ktorý sú zároveň aj majitelia a konatelia spoločnosti Unios - univerzálny obchod, služby, s.r.o Jozefa Bohunického a Janky Bohunickej, za cenu určenú znaleckým posudkom. K odsúhlaseniu predaja je potrebné doložiť geometrický plán na oddelenie pozemkov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 866/25: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.10.2017, po doložení znaleckého posudku a geometrického plánu zo strany Bohunických

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Tower 2017 s.r.o. o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava o výmere cca 10 000 m² na Ulici Spartakovská za protihodnotu bytových jednotiek vo vyhotovení holobyť, ktoré by sa nachádzali v sekciiovom dome.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 5671/123, parc. č. 5671/124, parc. č. 5671/125 za v budúcnosti postavené bytové jednotky.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 867/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi
Z: OPaM

T: do 3.10.2017

3.8. Komisii bola predložená žiadosť Baseballového klubu Angels Trnava o darovanie 30 ks demontovaných stĺpov verejného osvetlenia.

V prípade budúcej realizácie rekonštrukcie verejného osvetlenia komisia odporúča MsÚ v Trnave, demontované stĺpy verejného osvetlenia ponúknuť Baseballovému klubu Angels Trnava formou darovania ako kovový komunálny odpad.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 868/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi a ODaKS
Z: OPaM

T: do 3.10.2017

3.9. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti HORNEX a.s. o MPU infraštruktúry pre stavbu „Centrum obchodu a služieb Trnava - Trstínska cesta“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na Trstínskej ceste a Cukrovej ulici, parcely reg. C č. 2540/49, 2540/95 a 8792/5 zapísané na LV č. 5000 a parcely reg. E č. 1616/3 (neidentická parcela reg. C č. 8786) a 1069/3 (neidentická parcela reg. C č. 9084/1) zapísané na LV č. 11228 vo vlastníctve Mesta Trnava a s použitím stavby mosta cez potok Trnávka, ktorý tvorí súčasť komunikácie na Cukrovej ulici, vo vlastníctve Mesta Trnava, na realizáciu prípojok inžinierskych sietí, verejných chodníkov a úprav komunikácie vybudovaných v rámci stavby „CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB TRNAVA - Trstínska cesta“, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť Hornex, a.s., ako stavebníka stavby, za splnenia podmienok vznesených v územnom a stavebnom konaní predmetnej stavby, pre účely vydania stavebného povolenia,

- schváliť prevod častí verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry - chodníka, úpravy komunikácie a úpravy mosta na Cukrovej ulici, na pozemkoch v k. ú. Trnava, parcely reg. C č. 2540/49 a 8792/5 zapísané na LV č. 5000 a parcely reg. E č. 1616/3 (neidentická parcela reg. C č. 8786) a 1069/3 (neidentická parcela reg. c č. 9084/1) zapísané na LV č. 11228, v rámci stavby „CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB TRNAVA - Trstínska cesta“, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po ich kolaudácii, za cenu 1 euro,

- schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemkov na Trstínskej ceste, v k. ú. Trnava, parcely reg. C č. 2540/49 a 2540/95 zapísané na LV č. 5000, na uloženie areálových prípojok vody, kanalizácie a slaboprúdu pre účely výstavby stavby „Centrum obchodu a služieb Trnava – Trstínska cesta“, pre spoločnosť Hornex, a.s., ako stavebníka stavby.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 869/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.10.2017, 10.10.2017

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou pani Jany Vyskočovej o ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu zmeny vlastníka predajného stánku a p. Mareka Vilinoviča o uzatvorenie nájomného vzťahu na prenájom pozemku na Ulici Saleziánska v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade ukončenie nájomného vzťahu s p. Janou Vyskočovou na časť pozemku parc.č. 5292/15 na Saleziánskej ulici v Trnave pod predajným stánkom k 30.9.2017 a ku dňu 1. 10. 2017 uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s novým nájomcom Marekom Vilinovičom, za cenu nájmu 0,2416 eura/m²/deň.

Hlasovanie: 4/1/1

Úloha č. 870/25: oznámiť stanovisko žiadateľom, pripraviť materiál do MR

Z: OPaM

T: do 3.10.2017, 3.10.2017

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Karola Vreteničku o súhlas s umiestnením revíznej kanalizačnej šachty k rodinnému domu na Ulici T. Milkina 5.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku mesta parc. č. 8896, v právnom stave ako parc. reg. E č. 1505/131 na umiestnenie domovej kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na Ul. T. Milkina v Trnave, na umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty s podmienkou, že odvedenie dažďových vôd z uličných zvodov vyvedených do Ul. R. Dilonga nebude na pozemok mesta (na verejný chodník) a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šachty s tým, že bude so stavebníkom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, nakoľko umiestnenie šachty nie je z technického hľadiska možné realizovať na pozemkoch stavebníka.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 871/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 3.10.2017, do 31.10.2017

3.12. Komisii bola predložená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o zriadenie vecného bremena na umiestnenie VN rozvodov pre stavbu „TA_Trnava, Trstínska COOP – Vnk“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením inžinierskych sietí (rozvody Vnk) podľa projektu schváleného stavebnom konaní pre stavbu „TA_Trnava, Trstínska ulica Jednota COOP VOZ“ - stavebný objekt „SO 01 – VN vedenie káblové zemné“, na pozemku mesta, parcela reg. C č. 8788/14 s tým, že pred vybudovaním stavebného objektu „SO 01 - VN vedenie káblové zemné“ bude zriadené v zmysle § 14 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený, na dotknutých pozemkoch odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví podľa platných sadzieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017. Pre dĺžku siete 2 x 125 m je odplata 507,- eur.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 872/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.10.2017, 10.10.2017

3.13. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Profi – NETWORK, s.r.o., Trenčín o vyjadrenie pre územné rozhodnutie stavby "INS_FTTH_TT_Trnava_Tekela Slottu" – optická sieť SlovakTelekom, a.s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením rozvodov optickej siete verejnej elektronickej komunikácie a skriniek POdB v rámci stavby „INS_FTTH_TT_Trnava_Tekela Slottu“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 5671/76, 5671/92, 5676/3, 5676/13, 5676/14, 5676/36, 5680/11, 5680/18, 5680/514, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v územnom konaní, za jednorázovú primeranú náhradu vo výške 2965,74 eur (pre dĺžku siete viac ako 1000 metrov + 1444/74 eur za 6 skriniek), v zmysle postupu § 14 odst. 4 a 5 Zásad a Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovanie sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017, za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, na základe osobitnej dohody a súčasne za podmienok uvedených v záväznom stanovisku mesta k územnému konaniu č. OÚRaK/33375-71202/2017/Hn z 25.8.2017.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 873/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 3.10.2017

Z: OPaM

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ReBarbora spol. s.r.o. o súhlas s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov Trojičné námestie 3.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov nájomcom a s prevodom investície do vlastníctva Mesta Trnava, po jej úplnom odpísaní nájomcom, ako aj vtedy, ak sa nájom predčasne ukončí zo strany nájomcu, za cenu 1,00 euro.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 874/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 3.10.2017, 10.10.2017

3.15. Komisia bola predložená žiadosť spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o stanovisko k výmene okien v nebytovom priestore V jame 8 – 13.

Komisia odporúča súhlasiť s výmenou otvorových konštrukcií a potrebné výdavky zaradiť do návrhu rozpočtu na rok 2018.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 875/25: oznámiť stanovisko STEFE Trnava s.r.o.

T: do 3.10.2017

Z: sekretárka MK

4. Rôzne

4.1. Komisia bola predložená žiadosť spoločnosti BESST s.r.o. o prenájom spádového multifunkčného ihriska.

Komisia žiada na najbližšie zasadnutie doplniť stanovisko odboru vzdelávania športu a kultúry a ďalšie podklady súvisiace s budúcou prevádzkou areálu (podmienky užívania a prevádzky spádového ihriska).

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 876/25: doplniť stanovisko OVŠaK a podklady k budúcej prevádzke areálu

Z: OPaM

T: do 13.10.2017

Komisia zároveň prerokovala žiadosť spoločnosti BESST s.r.o. o výpožičku telocviční.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpožičkou telocviční a súvisiacich nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Limbová spoločnosti BESST s.r.o. na dobu neurčitú, počas doby trvania nájomnej zmluvy, s podmienkou úhrady nákladov za spotrebované energie a služby a s podmienkou prenechania priestorov telocviční na užívanie verejnosti (športovým klubom) za prevádzkové náklady (max. 6,63 eura/hod - malá telocvična a 8,29 eura/hod - veľká telocvična), a to v čase, keď priestory telocvične nebudú vypožičiavateľom využívané na účely vzdelávania a športových aktivít (min. 3 hod/týždeň).

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 877/25: spracovať materiál do MR

T: do 3.10.2017

Z: STEFE Trnava s.r.o.

4.2. Komisia bola predložená žiadosť spoločnosti inwest s.r.o. o posunutie termínu začatia výstavby na Ulici Františkánska – Zelený krížek.

Komisia stiahla materiál z rokovania. K prerokovaniu sa vráti na niektorom z ďalších zasadnutí po doplnení stanovísk z príslušných odborov MsÚ.

Úloha č. 878/25: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 3.10.2017

4.3. Ing. Bystrík Stanko upozornil na potrebu likvidácie stánkov umiestnených v areáli skládky odpadov, ktoré boli do areálu prevezené zo sídliska Linčianska.

Úloha č. 879/25: odstrániť stánky z areálu

Z: ODaKS

T: do 31.10.2017

5. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie