

ZÁPISNICA

z 2. mimoriadneho zasadnutia majtkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 19.7.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
 Program: Otvorenie
 1. Vyhodnotenie OVS
 2. Nové žiadosti
 3. Rôzne
 4. Ukončenie

Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie Mgr. Tibor Pekarčík a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

1. Vyhodnotenie OVS

1.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. reg. C č. 209/4 o výmere 43 538 m² v k.ú. Zavar. Minimálna kúpna cena: 18,04 eur/m². Záloha: 23 563,- eur. Do termínu uzávierky 19.7.2019 do 10:00 hod. bol doručený jeden návrh:

P.č.	Kupujúci	Kúpna cena eur/ m ²	Poradie
1.	TT Dev, s.r.o., Bratislava	20,20	1.

Majtková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší.

1.2. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov na Hlavnej 17, Trnava o celkovej výmere 259,74 m². Minimálna suma za nájom: 1900 eur/mesiac. Záloha: 300,- eur. Do termínu uzávierky 19.7.2019 do 10:00 hod. bol doručený jeden návrh:

P.č.	Nájomca	Nájomné eur/mesiac	Poradie
1.	BR-TT s.r.o., Trnava	1910	1.

Majtková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší.

1.3. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov v objekte Mestského zimného štadióna v Trnave, ulica Spartakovská č. 1/B, 917 01 Trnava, za účelom poskytovania reštauračných, kaviarenských a občerstvovacích služieb, o celkovej výmere 180,22 m². Minimálna suma za nájom: 1391,29 eur/mesiac. Záloha: 300,- eur. Do termínu uzávierky 19.7.2019 do 10:00 hod. boli doručené nasledujúce návrhy:

P.č.	Nájomca	Nájomné eur/mesiac	Poradie
1.	Ľubica K.I., Trnava	1391,29	
2.	IHB26 s.r.o., Trnava	1485	

OVS pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou za nájom: 1485 eur/mesiac.

1.4. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov v objekte Mestského zimného

štadióna v Trnave, ulica Spartakovská č. 1/B, 917 01 Trnava, predajňa športových potrieb o celkovej výmere 116,40 m². Minimálna suma za nájom: 1067 eur/mesiac. Záloha: 300,- eur. Do termínu uzávierky 19.7.2019 do 10:00 hod. bol doručený jeden návrh:

P.č.	Nájomca	Nájomné eur/mesiac	Poradie
1.	ALL SPORTS SLOVAKIA s.r.o., Bratislava	1067	1.

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší.

2. Nové žiadosti

2.1. Komisia sa zaoberala informáciou k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre umiestnenie parkoviska na Kamennej ceste.

a) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 10138/238 o výmere 3015 m² za dohodnutú cenu 15 eur/m² od Ing. Ivana M.

Hlasovanie:

5/0/0

Úloha č. 128/2M: spracovať materiál do MZ

T: do najbližšieho zasadnutia

MZ

Z: OPaM

b) Komisia poverila predsedu majetkovej komisie rokovať so spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. C č. 10138/22 o výmere 2357 m² o kúpe do vlastníctva mesta za cenu 15 eur/m².

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 129/2M: rokovať so spoluvlastníkmi pozemku o kúpe T: do 30.9.2019

Z: predseda MK

2.2. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. o súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Rekonštrukcia vodovodu na ul. Kukučínova, Trnava“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so stavbou „Rekonštrukcia vodovodu ul. Kukučínova, Trnava“ podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, na Ulici Kukučínova, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, v k. ú. Trnava parcely reg. C č. 8871, 8863, 8864, 8865 zapísané na LV č. 5000 a parcely reg. C č. 8862 a 8902 zapísané na LV č. 11228, parcely reg. E č. 1331, 1507/35, 1503/40 zapísané na LV č. 5000 a parcela reg. E č. 2433 zapísaná na LV č. 11228, pre stavebníka Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. za podmienok uvedených v stanovisku OÚRaK/35319-70590/2019/Hn zo dňa 13.06.2019 a zriadiť na dotknutých pozemkoch bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech stavebníka, resp. investora - spoločnosť Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Zároveň výstavbu vodovodu skoordinať s PD investičnej akcie mesta Trnava „Rekonštrukcia MK Kukučínova“ a realizáciu zosúladiť s realizáciou investičnej akcie mesta. Zároveň je potrebné stavbu koordinovať aj s investičnou akciou spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktorá plánuje na Ulici Kukučínova výstavbu optickej siete.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 130/2M: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 2. 9.2019, do najbližšieho zasadnutia MZ

2.3. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v zastúpení TTL Group, s.r.o. o súhlas s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Kukučínova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením rozvodov optickej siete verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 3989, 8868, 8870 a 8871 zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v územnom rozhodnutí, za splnenia nasledovných podmienok:

- poskytnutie jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške 1579,29 eura pre dĺžku siete cca 1340 m, formou dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách,

- na Ulici Kukučínova musí byť výstavba optickej siete polohovo a výškovo zosúladená s PD investičnej akcie Mesta Trnava „Rekonštrukcia MK Kukučínova“ a výstavba musí byť časovo zosúladená s realizáciou investičnej akcie mesta. Zároveň je potrebné stavbu koordinovať aj s investičnou akciou TAVOS, a.s., ktorý plánuje na Ul. Kukučínova rekonštrukciu verejného vodovodu,

- v prípade záujmu TT - IT, a.s. je potrebné umožniť pripokládku potrebného počtu chráničiek pre potreby mesta, ako aj po preverení záujmu pripokládku chráničiek ďalších operátorov elektronických komunikačných sietí do spoločného výkopu s dostatočnou kapacitou, aby sa predišlo budúcemu rozkopaniu zrekonštruovanej ulice,

pre stavebníka, resp. investora spoločnosť Slovak Telekom, a. s., s tým, že budú splnené všetky podmienky mesta Trnava uvedené vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave č. OÚRaK/36039 – 82808/2019/Hn zo dňa 10. 7. 2019.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 131/2M: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 2. 9.2019, do najbližšieho zasadnutia MZ

2.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Andreja H (zastupujúceho majiteľov pozemkov na Rekreačnej ulici v Bielom Kostole) o prehodnotenie usporiadania pozemku pre novú trafostanicu schváleného v uznesení MZ č. 154/2019 zo dňa 25. júna 2019 pre novostavby RD na Ulici Rekreačná v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia MZ č. 154/2019 zo dňa 25. júna 2019 v časti usporiadania pozemku pod trafostanicou, a to:

Zrušiť schválenie usporiadania pozemku pre trafostanicu na výstavbu rodinných domov na Rekreačnej ulici formou zriadenia odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časť pozemku v k. ú. Trnava, parcela reg. C č. 10501/1, v právnom stave parc. reg. E č. 2031, zapísaného na LV č. 5000, v rozsahu stavebného objektu „SO 102 Trafostanica“ v predbežnej výmere 20 m², v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s. a nahradiť usporiadaním tohto pozemku formou predaja za cenu 100 eur za celú výmeru do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. s tým, že budú splnené nasledovné podmienky uvedené vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave č. OÚRaK/37208-99798/2018/Hn z 17.12.2018.

Hlasovanie: 4/0/1

Úloha č. 132/2M: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 2. 9.2019, do najbližšieho zasadnutia MZ

2.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou PaedDr. Miroslavy K. vedúcej odboru vzdelávania, športu a kultúry o odkúpenie služobného mobilného telefónu zn. Samsung Galaxy S8 Plus za zostatkovú cenu do osobného vlastníctva a o prenos telefónneho čísla bez prenosu záväzku na program.

Komisia odporúča primátorovi mesta predaj služobného mobilného telefónu zn. Samsung Galaxy S8 Plus za zostatkovú cenu 212,30 eura do osobného vlastníctva PaedDr. Miroslavy K. a prenos telefónneho čísla na súkromnú osobu bez prenosu záväzku na program.

Úloha č. 133/2M: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 31.8.2019

2.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Vincech – Trnavského spolku priateľov vína o výpožičku mestských priestorov Hlavná 8 a Hlavná 5 v Trnave.

Komisia, prehodnotila svoje stanovisko zo dňa 14.5.2019 a neodporúča primátorovi mesta súhlasiť s výpožičkou mestských priestorov „Pod stĺpmi“ Hlavná 8 v Trnave pre Vincech – Trnavský spolok priateľov vína, dňa 9.11.2019.

Komisia odporúča prenajať nebytové priestory v objekte na Ulici Hlavná 5 na deň 9.11.2019 (v deň konania XVII. ročníka akcie „Deň Trnavských vínnych pivníc“) pre Vincech – Trnavský spolok priateľov vína, za nájomné 50 eur/deň.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 134/2M: doriešiť nájom

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do IV. štvrtrok 2019

3. Rôzne

Ing. Šujan upozornil na končiaci sa nájom zmluvy na cintorínske služby, z toho dôvodu je potrebné doriešiť nájomný vzťah (výpoveď nájomcovi).

Úloha č. 135/2M: v lehote doriešiť výpoveď nájomcovi

Z: ODaKS

T: do 30.11.2019

4. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie