

ZÁPISNICA

z 27. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 21.11.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
 Program: 1. Otvorenie
 2. Vyhodnotenie OVS
 3. Kontrola úloh
 4. Nové žiadosti
 5. Rôzne
 6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie, ospravedlnil neúčast' Mgr. Ing. Mariána Galbavého a Róberta Gašparíka a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Vyhodnotenie OVS

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností administratívnej budovy na Ulici Trhová č. 2 v Trnave (Tatrasklo) súp. č. 243 a pozemkov parc. reg. C č. 673/1, 707/4, 706/2. Minimálna východisková cena: 3 130 000 eur. Do termínu uzávierky: 21.11.2017 do 10.00 hod. neboli doručené žiadne cenové ponuky.

Komisia odporúča súťaž zopakovať a do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností administratívnej budovy na Ulici Trhová č. 2 v Trnave súp. č. 243 a pozemkov parc. reg. C č. 673/1, 707/4, 706/2 s minimálnou východiskovou cenou zníženou o 10 % oproti cene v zmysle znaleckého posudku, t. j. 2 817 000 eur.

Hlasovanie: 4/1/0

Úloha č. 911/27: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 12.12.2017

3. Kontrola úloh

3.1. Komisia sa zaoberala možnosťami prekládky vodovodu na Ulici Kalinčiakova v Trnave. Komisii bol možnosť prekládky osobne prezentovať zástupca spoločnosti Security systems s.r.o. a zároveň vlastníka pozemkov parc. č. 2463, 2464/1 a 2464/2 Ing. Jozef Čapkovič.

Komisia na návrh Ing. Čapkoviča, aby sa prekládka existujúceho vodovodu cez pozemok vlastníka susednej nehnuteľnosti – BILLA s.r.o. nerealizovala, odporúča mestskému zastupiteľstvu, súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch k. ú. Trnava parc. č. 2463, 2464/1 a 2464/2 vo vlastníctve Ing. Jozefa Čapkoviča, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov strpieť na pozemkoch existujúce podzemné rozvody vodovodu a horúcovodu. Podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadenie vecného bremena bez potreby prekládky vodovodu podľa predchádzajúcej požiadavky mesta je to, že vlastníka pozemkov sa zaviazá znášať všetky škody a náklady, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu, že prekládka vodovodu nebola zrealizovaná, resp. všetky náklady na prekládku vodovodu v budúcnosti.

Zároveň komisia odporúča mestu Trnava, aby po predchádzajúcom rokovaní so správcou - spoločnosťou STEFE Trnava s.r.o., zvážilo rokovanie s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. o inom možnom napojení dotknutých bytových domov v danej lokalite na vodovod.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č.: 912/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.12.2017

Úloha č. 913/27: zvážiť iný spôsob napojenia bytových domov na vodovod

Z: OPaM, OIV, STEFE Trnava a.s.

T: do 31.5.2018

3.2. Komisii bol predložený návrh súťažných podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj stavebných pozemkov na Rekreačnej ulici v OZ Kočišské Trnava.

Majetková komisia odporúča odpredaj 7 stavebných pozemkov na Ulici Rekreačná, za minimálnu východiskovú cenu 80 eur/m² s tým, že jeden záujemca sa môže prihlásiť len s jedným súťažným návrhom.

Komisia odporúča po úprave súťažných podmienok predložiť návrh podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj stavebných pozemkov na Rekreačnej ulici v OZ Kočišské Trnava na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 914/27: spracovať materiál do MZ

T: do 22.11.2017

Z: OPaM

3.3. Komisii bola predložená informácia o cene pozemkov na Orešianskej ulici a na Ulici Staničnej stanovenej na základe znaleckých posudkov v súvislosti s navrhovanou zámenou pozemkov medzi Mestom Trnava a Remzijom Jahjom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zámenu pozemku parc. reg. C č. 8718/10 o výmere 74 m² (oddelený geometrickým plánom č. 127/2017 z parc. reg. C č. 8718/1) na Ulici Staničná vo vlastníctve Mesta Trnava do vlastníctva Remzija Jahju za pozemok parc. č. 8718/10 s výmerou 74 m² (oddelený geometrickým plánom č. 138/2013 z parc. reg. E č. 1643/5) vo vlastníctve Remzija Jahju na Orešianskej ulici do vlastníctva Mesta Trnava.

Hodnota zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku 267/2017 je rovnaká, každý vo výške 1930 eur. Na základe rôzneho umiestnenia pozemkov v katastrálnom území a ich účelu využitia, komisia odporúča požadovať od Remzija Jahju doplatok vo výške 1000 eur. Zámena pozemkov bude posudzovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že sa jedná o pozemok pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve Remzija Jahju na Ul. Staničná a mesto zámenou získa časť pozemku pod chodníkom na Orešianskej ulici.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 915/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: 5.12.2017

Z: OPaM

3.4. Komisii bola predložená informácia o geometrickom pláne a znaleckom posudku k predaju pozemkov na Coburgovej ulici v Trnave manželom Bohunickým.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8665 s výmerou 1 067 m² (oddelenej podľa GP č. 70/2017 z parc. č. 8664/2, parc. č. 8665 a parc.č. 8674/4) do vlastníctva vlastníkov susedných pozemkov Jozefa Bohunického a Janky Bohunickej, ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v prevode majetku mesta nadobúdateľovi, ktorý je vlastníkom susediacich nehnuteľností, za cenu 50 eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 916/27: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 12.12.2017

3.5. Komisia sa zaoberala vyjadrením spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. k žiadosti o odkúpenie pozemku parc. reg. C č. 8964 na Ulici Vančurova.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu z dôvodu neprimerane vysokej ceny pozemku vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s., schváliť zámenu pozemkov, resp. súhlasiť so zriadením vecných bremien s finančným vyrovnaním rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností, ktorými by sa usporiadali vlastnícke a užívateľské vzťahy k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava, na ktorých má spoločnosť vybudované

transformačné stanice v lokalite Ulice Chovateľská, Zelenečská, Jána Hajdóczyho a Maxima Gorkého.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 917/27: oznámiť stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Z: OPaM

T: do 5.12.2017

3.6. Komisia sa zaoberala informáciou k odsúhlaseniu ceny za odkúpenie pozemku parc. č. 3386/7 na ulici Chovateľská v Trnave spoločnosti DeltAspol spol. s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 3386/7 s výmerou 239 m² do vlastníctva spoločnosti Deltaspol, spol. s.r.o., za cenu 40 eur/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok v dlhodobom prenájme žiadateľa, ktorý je súčasťou areálu spoločnosti DeltAspol spol. s.r.o. ako pozostatok bývalých mestských záhrad.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 918/27: oznámiť stanovisko spoločnosti DeltAspol spol. s.r.o a po súhlase so stanoviskom MK spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do 5.12.2017

3.7. Komisia sa zaoberala návrhom právnej formy na predaj pozemkov pod plánovaným dopravným napojením stavby „Autocentrum BMW Trnava“ na Nitrianskej ceste v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu časti pozemkov v k. ú. Trnava, parc. reg C č. 6503/1, 6503/4 a 6503/5 s predpokladanou výmerou 2 200 m², ktoré sa nachádzajú pod plánovaným dopravným riešením lokality (cestná komunikácia s okružnou križovatkou), do majetku mesta Trnava za kúpnu cenu 1 euro, bez dane z pridanej hodnoty a akéhokoľvek ďalšieho protiplnenia zo strany mesta Trnava, formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, s podmienkou, že skutočná výmera predmetu prevodu nepresiahne výmeru o viac ako 15 % oproti predpokladanej výmere. Pozemky budú zamerané a vyčlenené geometrickým plánom na náklady vlastníka pozemkov spoločnosťou Bavaria Real Estate a.s.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 919/27: oznámiť stanovisko spoločnosti

T: do 5.12.2017

Z: OPaM

3.8. Komisii bola predložená informácia k prehodnoteniu lokalít – pozemkov pod garážami v k. ú. Trnava zo strany OÚRaK.

Na základe návrhu OÚRaK komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predaj pozemkov parc. reg. C č. 8708/1 a 8708/2 v lokalite ulíc Hospodárska – Kollárova v zmysle uznesenia MZ č. 862/2014 z 9.9.2014 – kategória „A“ za cenu 20 eur/m².

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 920/27: oznámiť stanovisko vlastníkom garáží na daných pozemkoch

Z: OPaM

T: do 5.12.2017

3.9. Komisii bol predložený návrh využívania spádového multifunkčného ihriska vo vlastníctve mesta Trnava na Limbovej ulici.

Majetková komisia opätovne prerokovala žiadosť spoločnosti BESST s.r.o. na užívanie tohto ihriska pre účely výučby a závery z pracovného stretnutia všetkých dotknutých odborov, základných a materských škôl.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom atletického areálu a časti spádového ihriska spoločnosti BESST s.r.o. na dobu určitú 5 rokov s možnosťou opcie 5 rokov s tým, že každý rok sa bude k 31.8. kalendárneho roka upravovať Harmonogram využívania športového areálu zo strany BESST s.r.o. a ZŠ Gorkého. Využívanie športového areálu bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že nájomca prevádzkuje v priľahlej nehnuteľnosti na Ulici Limbová 3 materskú školu, základnú školu a gymnázium a časť spádového ihriska bude využívať na účely vzdelávania.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 921/27: spracovať materiál do MZ

T: 12.12.2017

Z:OPaM

3.10. Komisii bola predložená informácia o preverení veľkosti objektu na Krajnej 41 v Trnave s objektom bývalej podnikovej materskej školy na sídlisku Zátvor a porovnanie z hľadiska kapacity a využitia pre potreby rozšírenia materskej školy.

Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval s vlastníkom objektu škôlky s. č. 5961 na parc. reg. C č. 5292/10 - SLOVENSKÉ ELEKTRÁRNE a.s., o kúpnej cene 700 000 eur, s možným 5 ročným splátkovým kalendárom kúpnej ceny.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 922/27: rokovať so SLOVENSKÝMI ELEKTRÁRŇAMI a.s.

Z: predseda MK

T: do 31.1.2018

3.11. V zmysle úlohy č. 898/26 bola komisii predložená informácia o preverení parkovacích miest pred kvetinárstvom SOPHIA a pred budovou „SHOWROOM Inpool“ na Bernolákovej ulici, v nadväznosti na žiadosť Andreja Viskupiča o súhlas k zriadeniu parkoviska pred domom na Ulici Bernolákova č. 26, ktorá bola prerokovaná komisiou dňa 17.10.2017.

Komisia hlasovaním potvrdila, že trvá na zachovaní zeleného pásu medzi cestou a chodníkom na celej Bernolákovej ulici.

Hlasovanie: 6/0/0

4. Nové žiadosti

4.1. Komisii bol predložený návrh advokátky JUDr. Jakubcovej právnej zástupkyne vlastníkov pozemkov na odkúpenie pozemkov pod diaľničným privádzačom Trnava Modranka a miestnou komunikáciou a ponuka Mariána Fraňa na prenájom pozemku v jeho vlastníctve za 10 rokov.

V prípade prenájmu pozemku p. Fraňa komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku a odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 431/118 s výmerou 640 m² od Mariána Fraňa, za cenu 35 eur/m² do vlastníctva Mesta Trnava. Komisia neodporúča schváliť spätné nájomné za pozemky v k. ú. Modranka pod diaľničným privádzačom Trnava Modranka a miestnou komunikáciou.

Komisia zároveň odporúča, aby predseda majetkovej komisie rokoval s JUDr. Jakubcovou, ktorá zastupuje i ďalších vlastníkov pozemkov pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v danej lokalite o odkúpení pozemkov od vlastníkov za cenu 35 eur/m², za podmienky, že vlastníci dotknutých nehnuteľností nebudú žiadať spätnú úhradu nájomného za užívanie pozemkov.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 923/27: oznámiť stanovisko p. Fraňovi

T: do 5.12.2017

Z: OPaM

Úloha č. 924/27: rokovať s advokátkou JUDr. Jakubcovou o MPU pozemkov kúpou zo strany mesta.

Z: predseda MK

T: január 2018

4.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa Holku o vyplatenie nájomného spätne za 3 roky za užívanie pozemku Mesta Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so spätnou úhradou nájomného za užívanie pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 431/110, ktorý Mesto Trnava odkúpilo od žiadateľa na základe kúpnej zmluvy zo dňa 23.1.2017.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 925/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.12.2017

4.3. Komisia sa zaoberala ponukou Vladimíra Ďurovku na zámenu pozemkov v jeho spoluvlastníctve s bratom Jánom Ďurovkom pod plánovaným cyklochodníkom Zelenečská –

Hraničná za pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava pod predzáhradkou pred rodinným domom patriaci do vlastníctva Vladimíra Ďurovku a manželky na rohu ulíc Jarná a Topoľová. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trnava v k. ú. Trnava parcela registra "E" č. 1120/1, 1120/101, 1120/102, 1120/202, z ktorých by sa pod plánovaným chodníkom nachádzali pozemky oddelené geometrickým plánom č. 37/2015 ako parc. reg. "C" č. 6511/292 s výmerou 33 m², parc. reg. "C" č. 6511/293 s výmerou 4 m², parc. reg. "C" č. 9085/55 s výmerou 59 m², parc. reg. "C" č. 6511/294 s výmerou 1 m², parc. reg. "C" č. 9085/54 s výmerou 45 m² a parc. reg. "C" č. 10102/333 s výmerou 15 m² od Vladimíra a Jána Ďurovku, od každého spoluvlastnícky podiel 1/2 na predmetných častiach pozemkov spolu s výmerou 157 m² za cenu 10 eur za m².

Komisia súčasne odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 363/4 s výmerou 88 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra a Danice Ďurovkových, za cenu 20 eur/m².

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 926/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.12.2017

4.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti IC III. s.r.o. o zámenu nehnuteľností (pozemok, chodník), resp. o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Púpavová v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava s existujúcim chodníkom pre peších na časti parc. reg. C č. 8252/1 za nový chodník s pozemkom, ktorý je podľa projektu vybudovaný medzi novými parkovacími miestami a novostavbou bytového domu resp. odpredaj časti pozemku parc. reg. C č. 8252/1 spoločnosti IC III, s.r.o., pre výstavbu parkovacích miest z dôvodu, že žiadateľ nie je vlastníkom pozemku pod navrhnutým chodníkom, ktorý je vyprojektovaný najmä na pozemku vo vlastníctve Zdenka Helfera a predložená dokumentácia navrhovanej stavby „Bytový dom Púpavová“ nespĺňa regulatívy územného plánu.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 927/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.12.2017

4.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľubomíra Rubinta - INIS o prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pre umiestnenie nádoby na komunálny odpad na Ulici Trhová.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 709/1 o výmere cca 2 m² na umiestnenie 1100 litrovej nádoby na komunálny odpad pre Ing.

Ľubomíra Rubinta - INIS, na dobu neurčitú od 1.1.2018, za cenu 242,72 eur/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parc. reg. C č. 709/1 je susedný s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na Ulici Trhová č. 4, na ktorom nie je možné umiestniť nádobu na komunálny odpad, nakoľko je celý zastavaný budovou a nádobu nie je možné umiestniť vedľa budovy na verejnom priestranstve.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 928/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 5.12.2017, 12.12.2017

4.6. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti Holand Invest a.s. o usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom pod časťou cesty a chodníkom v ich vlastníctve na Zelenečskej ulici.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov parc. reg. C č. 8259/17, 8259/18 a 8259/1 vo vlastníctve spoločnosti Holand Invest a. s. pod časťou cesty a chodníkom na Zelenečskej ulici, za nájomné 0,0996 eur/m²/rok, ktoré mesto platí iným vlastníkom pozemkov, na ktorých sú umiestnené chodníky alebo miestne komunikácie.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 929/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.12.2017

4.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti M & S Development s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavby „Bytový dom s vybavenosťou“ – Pekné pole VII. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod stavebných objektov verejnej infraštruktúry „SO 09 Miestna komunikácia“, „SO 02 Spevnené plochy“, „SO 08 Sadové úpravy“ a „SO 07 Verejné osvetlenie“, resp. ich príslušných častí, vybudovaných v rámci stavby „Bytový dom s vybavenosťou“ - IBV Pekné pole VII Trnava, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, vrátane zastavaných pozemkov, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po ich kolaudácii, za cenu 1 euro za každý stavebný objekt, resp. jeho príslušnú časť a parcelu, Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trnava a stavebníkom, pre účely vydania stavebného povolenia s tým, že na umiestnenie stavebného objektu „SO 07 Verejné osvetlenie“ bude zriadené na pozemkoch stavebníka bezodplatné vecné bremeno v prospech Mesta Trnava, Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 930/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 5.12.2017, 12.12.2017

4.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SWAN a.s. o umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ul. Ľ. Podjavorinskej.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na Ulici Ľudmily Podjavorinskej podľa projektu schváleného stavebným úradom, na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. E č. 976, spoločnosti SWAN a.s., za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti, ktorá je stanovená na 202,80 eur pre dĺžku siete cca 25 m.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 931/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.12.2017

4.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SWAN a.s. o umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ul. Mikuláša Kopernika.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na Ulici Mikuláša Kopernika, na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete spoločnosti SWAN, a.s podľa projektu schváleného stavebným úradom, pre investora SWAN, a.s, Borská 6, 841 04 Bratislava, na pozemkoch mesta, parcela reg. C č. 4021/519 a 4021/813, resp. aj parc. č. 4021/50, nakoľko na predmetných pozemkoch bola vybudovaná nová miestna komunikácia s vydaným kolaudačným rozhodnutím dňa 09.11.2017.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 932/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.12.2017

4.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SMF MARKO, s.r.o. o súhlas vlastníka pozemkov pre stavbu „ECO STATION, Administratívna budova“ - chodník a prístupová komunikácia na rohu Ulíc Bratislavská a Stromová, za účelom vydania územného rozhodnutia.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1960/2, 1963/79, 1963/30 vo vlastníctve mesta Trnava, na realizáciu stavebného objektu „SO 202 – Prístupová komunikácia a chodník“ v rámci stavby „ECO STATION, Administratívna budova“, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, pre spoločnosť SMF MARKO, s.r.o., ako stavebníka stavby, s podmienkou, že k stavebnému povoleniu musí byť usporiadaný zmluvný vzťah k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava, a to: po kolaudácii odovzdať chodník do majetku mesta za 1 euro a odkúpiť časť parc. č. 1960/2 cca 16 m² pod časťou prístupovej komunikácie, za cenu 50 eur/m².

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 933/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.12.2017

4.11. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti SMF MARKO, s.r.o. o súhlas vlastníka pozemkov pre územné rozhodnutie pre stavbu „ECO STATION, Administratívna budova, VNK, TS, NNK“ na rohu Ulic Bratislavská a Stromová.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu za účelom vydania územného rozhodnutia súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. E č. 1960/2, 1963/79 (v stave právnom ako parc. reg. C č. 9005/8 bez LV), parc. reg. E č. 1963/30 (v stave právnom ako parc. reg. C č. 9005/1 a 9005/2 bez LV), na umiestnenie nových káblových rozvodov NN pre stavbu „ECO STATION, Administratívna budova, VNK, TS, NNK“ podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, spoločnosti SMF MARKO, s.r.o. ako stavebníka, za nasledujúcich podmienok:

- nové VRIS 1K č. 5 a VRIS 1K č. 6 umiestniť výlučne na podpernom bode 1034 (nebudú samostatne stojace),
- umiestnenie novej SR č. 2 nesmie brániť voľnej šírke plánovaného chodníka, t. j. musí zostať priechodný v minimálnej šírke 1,5 m,
- križovanie komunikácií realizovať bezvýkopovou metódou – podtláčaním,
- spätné úpravy realizovať v zmysle podmienok uvedených v rozkopávkovom povolení,
- umožniť pripokládku chráničky a to vrátane prechodov cez komunikácie, pre potreby mestskej optickej siete TOMNET na základe osobitnej dohody.

K stavebnému konaniu musí byť usporiadaný zmluvný vzťah k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava pre umiestnenie nových káblových rozvodov NN spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., na základe postupu v § 14 Zásad. Navrhované nové skrine SR a RE treba umiestniť do fasád budov, resp. do oplotenia, nie na pozemky vo vlastníctve mesta Trnava, pričom konkrétne umiestnenie skríň bude vopred konzultované na odbore územného rozvoja a koncepcií mestského úradu.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 934/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 5.12.2017, 12.12.2017

4.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ZEAINVENT a. s. o súhlas s umiestnením prípojky inžinierskej siete a elektromera na pozemku mesta v časti Medziháj.

Komisia odporúča primátorovi mesta v súlade s postupom podľa § 14 ods. 2 písm. a) Zásad a § 14 ods. 4 Zásad súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. C č. 10814/1 pre umiestnenie elektrickej prípojky NN (cca 8 m) a elektromera a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka skrinky. Odplata za vecné bremeno je 240,79 eur za skrinku.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 935/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť súhlas primátora

Z: OPaM

T: 5.12.2017, do 31.12.2017

4.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Galérie Jána Koniarka v Trnave o dočasné sprístupnenie technického vstupu do Synagógy CSU na Halenárskej ul. č. 2 cez pozemok mesta.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť pre Galériu Jána Koniarka v Trnave, ako správcu stavby súp. číslo 407 na parc. č. 536/3 s popisom stavby „synagóga“ na Ulici Halenárska 2 v Trnave (vlastník stavby Trnavský samosprávny kraj), s dočasným použitím pozemku, parc. č. 535/1, na prechod peších a prejazd motorovými vozidlami, za účelom nakladania a vykladania veľkorozmerových exponátov určených na výstavné účely, na dobu určitú, t.j. do doby začatia celkovej rekonštrukcie priestoru nádvorja pri objekte „Stefaneum“ na parčík, za podmienky súhlasu aj vlastníka susedného pozemku, parc. č. 535/3, Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavská arcidiecéza, s použitím pozemku na rovnaký účel, nakoľko tento pozemok tvorí 1. časť dvora objektu „Stefaneum“ a zároveň je na ňom umiestnená vstupná brána.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 936/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 5.12.2017, 12.12.2017

4.14. Komisia sa zaoberala oznámením spoločnosti AJ GROUP, s.r.o. o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v obytnom súbore Bytové domy – Modranka, Topoľová ulica - juh v k . ú. Modranka od spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy c. č 579/2015 a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku c. č 363/2016 medzi Mestom Trnava a ZSE, a.s., kde FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., mala byť budúcim platiteľom za nové VN a NN rozvody pre výstavbu bytových domov na Ul. Topoľová.

Nakoľko doteraz nebola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene na základe súhlasu primátora č. OPaM/29956-67176/2017/Jg zo dňa 17.7.2017, komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 80/2, 432/1 a 448/2 na uloženie sietí (prípojky vody, plynu, kanalizácie, dažďovej kanalizácie vrátane šácht a telekomunikačnej vrátane 1 šachty) v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom, pre spoločnosť AJ GROUP, s.r.o.. Odplata za zriadenie vecného bremena na umiestnenie šácht, ktoré nie je možné umiestniť na pozemku investora je vo výške 481,61 eura za 1 ks šachty.

Hlasovanie:6/0/0

Úloha č. 937/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 5.12.2017, 12.12.2017

4.15. Komisii bola predložená žiadosť Ing. Ľubice Gabriškovej o zmenu zaviazanej strany v zmluve o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy zo dňa 13.11. 2009 uzatvorenej s Henrietou Volešíniovou ako budúcim darcom, aby mohla do majetku mesta Trnava darovať parkovacie miesta, ktoré boli vybudované pre nebytový priestor v nehnuteľnosti na Ulici Spartakovská č. 36 v Trnave.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu darcu parkovacích miest, vybudovaných na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5671/92 pre nebytový priestor objektu súp. č. 6844 na Ulici Spartakovská 36 v Trnave, z Henriety Volešíniovej na Ing. Ľubicu Gabriškovú.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 938/27: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 5.12.2017, 12.12.2017

4.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o stanovisko k stavebným úpravám nebytových priestorov na Saleziánskej 21 pre nájomcu spoločnosť A-MONT, spol. s.r.o.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť realizáciu stavebných úprav nebytových priestorov na Saleziánskej 21 v Trnave pre nájomcu A-MONT, spol. s.r.o. na vlastné náklady, nakoľko Mesto Trnava uvažuje v budúcnosti využívať objekt pre vlastné účely.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 939/27: oznámiť stanovisko spoločnosti A-MONT, spol. s.r.o.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 8.12.2017

4.17. Komisii bola predložená žiadosť zo strany Strediska sociálnej starostlivosti o súhlas s výškou kúpnej ceny prebytočného majetku – motorového vozidla Citroën Jumper 2,0 HDi 29 C Furgon.

Komisia súhlasí s predajom prebytočného majetku – motorového vozidla Citroën Jumper 2,0 HDi 29 C Furgon za cenu 1143,- eur, s podmienkou, že vozidlo bude ponúknuté na odpredaj verejným oznámením na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti a Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 940/27: zrealizovať ponukové konanie a predaj

Z: SSS

T: do 31.1.2018

4.18. a) Komisia sa zaoberala výpoveďou Vladimíra Baláža ZAS FANT z nájomných zmlúv k pozemkom pod predajnými stánkami.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť výpoveď nájomných vzťahov podanou Vladimírom Balážom ZAS FANT na prenájom pozemkov pod predajnými stánkami na Ulici Ferka Urbánka k 30.11.2017, na Ulici Hospodárska k 30.3.2018, na Okružnom námestí k 31.1.2018 a na Ulici Kollárova k 31.3.2018.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 941/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: OPaM

T: do 5.12.2017, 5.12.2017

4.18. b) Komisia sa zaoberala žiadosťou Michala Sršňa o uzatvorenie nájomného vzťahu na prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ulici Spartakovská, nakoľko sa stal novým vlastníkom predajného stánku.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s prevodom nájomných vzťahov na prenájom pozemku pod predajným stánkom na parc. reg C č. 5671/6 na Ulici Spartakovská, zo spoločnosti Vladimír Baláž ZAS FANT na Michala Sršňa.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 942/27: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: OPaM

T: do 5.12.2017, 5.12.2017

4.19. Komisia bol zo strany STEFE Trnava s.r.o. predložený návrh podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Ulici Hlavná č. 1 v Trnave.

Komisia odporúča predložiť návrh podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Ulici Hlavná č. 1 na rokovanie mestskej rady.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 943/27: spracovať materiál do MR, zverejniť inzerát na webovej stránke reality.sk

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: 5.12.2017

4.20. Komisia bola predložená žiadosť zo strany STEFE Trnava s.r.o. o stanovisko ku kúpnej cene bytov – bytu č. 51 na Ulici gen. Goliana 20 v Trnave a bytu č. 15 na Ulici A. Kubinu 30 v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dohody o spôsobe platenia ceny bytu č. 51 na Ulici gen. Goliana v Trnave s Ing. Beatou Čerešňákovou za zostatkovú cenu 407,50 eur a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dohody o spôsobe platenia ceny bytu č. 15 na Ulici A. Kubinu v Trnave s Františkom Rajkovičom za zostatkovú cenu 427 eur, nakoľko na odpredaj bytov za zostatkovú cenu nie sú splnené zákonné podmienky.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 944/27: oznámiť stanovisko STEFE Trnava s.r.o.

Z: sekretárka MK

T: do 8.12.2017

5. Rôzne

5.1. Mgr. Mráz poukázal na garáže na parc. reg. E č. 1083/1 na Ulici Zelenečská, ktoré sú fyzicky dlhodobo nevyužívané, ich odstránením a vybudovaním nových parkovacích miest by sa zlepšili parkovacie podmienky v danej lokalite.

Úloha č. 945/27: preveriť vlastníctvo nevyužívaných garáží a zväžiť MPU pozemkov.

Z: OPaM

T: 31.12.2017

5.2. Mgr. Mráz informoval o petícii obyvateľov bytového domu Coburgova 25 týkajúcej sa prístupu k bytovému domu na parc. reg. C č. 8624/13 na Ulici Coburgova 25.

Úloha č. 946/27: navrhnuť iný prístup k bytovému domu, buď od Ulice Coburgova popri parc. reg. C č. 8621/6, alebo z Bratislavskej cesty.

Z: OÚRaK

T: 31.3.2018

5.3. Mgr. Mráz sa dotazoval, ako sa mesto Trnava vysporiadalo s porušením zmluvy na dodávku stánkov - termín dodávky podľa zmluvy a skutočný termín dodávky.

Z: OPPaIP, ODaKS

T: do 15.12.2017

6. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie