

ZÁPISNICA

z 28. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 23.1.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie OVS
3. Kontrola úloh
4. Nové žiadosti
5. Rôzne
6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 7/0/0

2. Vyhodnotenie OVS

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. Trojičné nám. č. 11. Minimálna východisková cena: 85 000,- eur/rok. Do termínu uzávierky: 12.1.2018 neboli doručené žiadne cenové ponuky.

Komisia odporúča súťaž zopakovať a do najbližšieho zasadnutia majetkovej komisie predložiť návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. Trojičné nám. č. 11, s tým, že objekt sa rozdelí na dve časti:

1. časť - pivnica a I. nadzemné podlažie,
2. časť - II. nadzemné podlažie a podkrovie

Možnosťou rozdelenia objektu na 2 časti sa bude zaoberať pracovná skupina zložená zo zamestnancov OIV, OÚRaK, OPaM, poslancov a správcu.

Úloha č. 947/28: preveriť iné riešenie sprístupnenia nebytových priestorov na 2. nadzemnom podlaží a podkroví.

Z: STEFE Trnava a.s., OIV, OÚRaK, OPaM

T: do 28.2.2018

Úloha č. 948/28: pripraviť návrh podmienok OVS na prenájom 1. časti objektu

Z: STEFE Trnava a.s.

T: po preverení možnosti rozdelenia objektu

3. Kontrola úloh

Komissii bola predložená tabuľka k plneniu úloh.

K úlohe č. 879/25 komisia žiada, aby bol zaslaný list spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. zo strany ODaKS, v ktorom požiadala spoločnosť o odstránenie stánkov z areálu skládky odpadov.

Komisia zobrala informáciu k plneniu úloh na vedomie.

3.1. Predseda komisie informoval o výsledku rokovaní k odstráneniu rampy spoločnosťou VUJE, a.s. z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pri ZŠ Atómová.

Komisia požaduje, aby spoločnosť VUJE, a.s. odstránila rampu z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 5327/6 a preložila ju na pozemok 5327/105, a to do 60 dní od doručenia stanoviska.

Komisia žiada doriešiť dopravnú situáciu výjazdu vozidiel rodičov, ktorí vozia deti do ZŠ Atómová.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 949/28: oznámiť stanovisko VUJE, a.s.

Z: OPaM

T: do 6.2.2018

Úloha č. 950/28: doriešiť dopravnú situáciu výjazdu vozidiel rodičov, ktorí vozia deti do ZŠ Atómová

Z: OÚRaK, ODaKS

T: do 30.4.2018

3.2. Komisia sa zaoberala odvolaním Jozefa Slezáka voči cene za pozemok vo vlastníctve mesta Trnava na Ul. Bosniacka v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu časti pozemku v k. ú. Modranka na Ul. Bosniacka parc. reg. C č. 1350 oddelenej geometrickým plánom č. 89/2017 ako parc. č. 1350/10 – zastavané plochy o výmere 16 m² vo vlastníctve mesta Trnava, za pozemok vo vlastníctve Jozefa Slezáka na Ul. Vodná v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 493/1 – orná pôda s výmerou 163 m² a navrhuje cenu určiť dohodou v rovnakej výške.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 951/28 oznámiť stanovisko Jozefovi Slezákovi

T: do 6.2.2018

Z: OPaM

3.3. Komisii bol predložený záznam z rokovania k majetkovo-právnomu usporiadaniu stavby „Dopravné napojenie výrobného závodu PSA Peugeot/Citroën – južná komunikácia“ uskutočnenému 15.12.2017 na radnici v Trnave.

Komisia poverila predsedu komisie rokovať s vlastníkmi pozemkov o splátkach.

Komisia požaduje preveriť možnosť čerpania úveru.

Hlasovanie: 5/1/1

Úloha č. 952/28: rokovať s vlastníkmi pozemkov o možnosti úhrady kúpnej ceny v splátkach

Z: predseda MK

T: 20.4.2018

Úloha č. 953/28: preveriť možnosť čerpania úveru

T: 30.4.2018

Z: OE

Úloha č. 954/28: pripraviť materiál do MK – spracovať ekonomickú analýzu dopadu na rozpočet mesta:

- ak by sa úhrada kúpnej ceny hradila v splátkach,
- ak by sa na úhradu kúpnej ceny použili úverové zdroje,
- ak by pozemky boli v nájme.

Z: OE na základe podkladov z OPaM

T: do 20.5.2018

3.4. Komisia sa zaoberala odvolaním Františka Rajkoviča voči rozhodnutiu majetkovej komisie o neodporúčaní odkúpenia bytu č. 15 na Ul. A. Kubinu v Trnave a žiadosťou Ing. Beaty Čerešňákovvej o prehodnotenie stanoviska o predaj bytu č. 51 na Ul. gen. Goliána v Trnave.

a) Vzhľadom na to, že neboli splnené zákonné podmienky pre uplatnenie regulovanej kúpnej ceny bytov, komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 21.11.2017 a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dohody o spôsobe platenia ceny bytu č. 15 na Ulici A. Kubinu v Trnave s Františkom Rajkovičom za zostatkovú cenu 427 eur.

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 955/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 15.2.2018

Z: OPaM

b) Vzhľadom na to, že neboli splnené zákonné podmienky pre uplatnenie regulovanej kúpnej ceny bytov, komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 21.11.2017 a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dohody o spôsobe platenia ceny bytu č. 51 na Ulici gen. Goliána v Trnave s Ing. Beatou Čerešňákovou za zostatkovú cenu 407,50 eur

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 956/28: oznámiť stanovisko žiadateľke

T: do 15.2.2018

Z: OPaM

3.5. Komisii bola predložená informatívna správa o zaplatení rozdielu medzi trhovým nájomným a regulovaným nájomným, zaplatenie rozdielu nájomného za rok 2017 za nájomcov bývajúcich v bytovom dome na Ul. Hlavná č. 20/52 v Trnave vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Trnava, ktorým má Mesto Trnava prideliť na základe žiadostí z roku 2012 náhradné byty. Výška náhrady za rok 2017 predstavuje čiastku 72 100,- eur. Z toho dôvodu bude potrebné aktualizovať rozpočet na rok 2018.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 957/28: predložiť návrh na aktualizáciu rozpočtu

Z: OPaM, OE

T: do 24.4.2018

3.6. Komisia sa zaoberala preverením vlastníctva pod schodom pred rodinným domom s nebytovým priestorom s.č. 8943 na Ulici Horné Bašty v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu priamy prenájom pozemku časti parc.č. 8854 o výmere cca 1 m² pod schodom pred rodinným domom s.č. 8943 vo vlastníctve Ing. Marek Slanina a JUDr. Ivana Slaninová na Ulici Horné Bašty, za cenu 36 eur/m²/rok, z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pod stavbou (schodmi) vo vlastníctve iných osôb.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 958/28: oznámiť stanovisko vlastníčkovi schodu

Z: OPaM

T: do 6.2.2018

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Podaného o zmenu spôsobu úhrady kúpnej ceny pozemkov na Ul. gen. Goliána v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou úhrady kúpnej ceny vo výške 115 788,75 eura, predávajúcemu MUDr. Patrikovi Podanému, za kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 14/24 na pozemkoch parc. č. 8399/1 o výmere 13 072 m², parc. č. 8399/146 o výmere 131 m² a parc. č. 8399/191 o výmere 30 m², tak, že kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach, pričom prvá splátka vo výške 57 894,38 eura bude splatná do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim a druhá splátka vo výške 57 894,37 bude splatná do 30.6.2018.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 959/28: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 13.2.2018

3.8. Komissii boli predložené doplňujúce podklady k ponuke na predaj pozemku na vybudovanie zastávky MHD na Malženickej ceste a to:

- informácia od spoločnosti ARRIVA Trnava a.s. o využívanosti liniek pre zastávku Malženická (letisko) a stanovisko k návrhu úprav autobusovej zastávky,
- stanovisko OIV MsÚ Trnava o určení výšky predpokladaných nákladov na realizáciu úprav autobusovej zastávky a komunikácie na Malženickej ceste (náklady v predpokladanej výške 59 280,- eur).

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. č. 10648/1 z vlastníctva spoločnosti STABIL, spol. s.r.o. do vlastníctva mesta a zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem spoločnosti STABIL, spol. s.r.o. spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 10648/1 do svojho areálu.

Komisia odporúča spoločnosti STABIL, spol. s.r.o. prepracovať dokumentáciu s minimalistickými stavebnými úpravami, t. j. zachovať súčasnú zastávku s výhľadovým pokračovaním chodníka smer Trnava a zároveň navrhnúť normový vjazd na vlastné náklady.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 960/28: oznámiť stanovisko spoločnosti STABIL, spol. s.r.o.

Z: OPaM

T: do 6.2.2018

3.9. Komissii bola predložená doplňujúca informácia k odpovedi spoločnosti QUARZ, s.r.o. na oznámenie majetkovej komisie zo zasadnutia dňa 19.9.2017 k zámene pozemkov pod stavbou „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum, I. etapa“

Komisia žiada od spoločnosti QUARZ, s.r.o. doplniť zámer a vizualizáciu pripravovanej stavby na parc.č. 5327/6. Po doplnení podkladov zo strany spoločnosti QUARZ, s.r.o. OÚRaK posúdi zámer vo vzťahu k platnému územnému plánu mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 961/28: vyžiadať zámer a vizualizáciu od spoločnosti

T: do 13.2.2018

Z: OPaM

Úloha č. 962/28: posúdiť zámer vo vzťahu k územnému plánu T: do 30 dní po predložení zámeru

Z: OÚRaK

3.10. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Róbert Gašparík – mäsovýroba s.r.o. pod stavbou „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum, I. etapa“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku parc.č. 3467/16 o výmere cca 275 m² vo vlastníctve spoločnosti Róbert Gašparík – mäsovýroba s.r.o. v prospech mesta Trnava, s tým, že mesto Trnava zabezpečí premiestnenie príslušnej časti oplotenia na právnu hranicu pozemkov parc.č. 3465/1 a 3463/7, v rámci realizácie stavby „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum, I. etapa“ na vlastné náklady.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 963/28: oznámiť stanovisko spoločnosti

T: do 6.2.2018

Z: OPaM

3.11. Komisii bolo predložené majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Ulici Mikovíniho v Trnave.

Komisia odporúča, aby predseda majetkovej komisie rokoval o majetkovoprávnom usporiadaní časti pozemku parc. reg. E č. 1176/1 (v zmysle GP č. 123/2017 rozdelený na pozemky parc. reg. C č. 6511/32, 8969/1, 9067/28, 8971/80 spolu o výmere 10 460 m²) s jednotlivými spoluvlastníkmi o cene pod komunikáciou a chodníkmi na Ulici Mikovíniho v Trnave.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 964/28: rokovať s vlastníkmi pozemku

T: do 30.4.2018

Z: predseda MK

3.12. Komisii bola predložená ponuka spoločnosti SLOVENSKÉ ELEKTRÁRNE a.s. na odkúpenie budovy pre materskú školu na Spojnej ulici v Trnave. Ponuka bola predložená na základe rokovania spoločnosti s predsedom majetkovej komisie.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov parc. č. 5292/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6909 m², parc. č. 5292/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², pozemok parc. č. 5292/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5349 m², stavbu – materská škola a jasle s.č. 5971 na parc. č. 5292/10 vo vlastníctve spoločnosti SLOVENSKÉ ELEKTRÁRNE a.s. do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 927 600,- eur (vrátane DPH), s tým, že úhrada kúpnej ceny bude splatená v piatich splátkach, pri podpise zmluvy bude uhradená prvá splátka vo výške 155 000,- eur, ďalšie štyri splátky po 154 500,- eur budú uhradené v rokoch 2019 – 2022 vždy do 30. júna príslušného roka.

Komisia žiada odbor ekonomický preveriť platenie DPH pri kúpe predmetného objektu

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 965/28: preveriť platenie DPH pri kúpe predmetného objektu T: do 28.2.2018

Z: OPaM, OE

3.13. Komisii bola predložená žiadosť Ing. Martiny Lošonskej o prehodnotenie odstránenia stavby – parkovacieho miesta na Stromovej ul. 5 v Trnave.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 8.8.2017 a žiada, aby spevnená plocha zo zámkovej dlažby vybudovaná na časti pozemku parc. č. 9004/3 vo vlastníctve mesta Trnava pred rodinným domom s. č. 2364 bez súhlasu vlastníka pozemku bola odstránená a pozemok uvedený do pôvodného stavu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 966/28: oznámiť stanovisko žiadateľke

T: do 6.2.2018

Z: OPaM

3.14. Komisii bola predložená informácia o predaji prebytočného majetku - motorového vozidla Citroën Jumper 2,0 Dsi 29 C Furgon.

Dňa 8.12.2017 sa uskutočnila elektronická aukcia. Vozidlo bolo odpredané za cenu 1 165,- eur. Zmluva o predaji bola zverejnená dňa 14.12.2017.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

4. Nové žiadosti

4.1. Komisia sa zaoberala ponukou Emílie Fabiánovej na odkúpenie pozemku na Ul. I. Krasku v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov ½ na pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 833 o výmere 76 m² za cenu 20 eur/m² od Emílie Fabiánovej a od ďalšieho spoluvlastníka, ktorý bude po ukončení dedičského konania zapísaný na liste vlastníctva .

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 967/28: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 6.2.2018, 13.2.2018

Úloha č. 968/28: po ukončení dedičského konania ponúknuť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu i ďalšiemu vlastníkovi, po súhlase spracovať do MZ.

Z: OPaM

4.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Gizely Michalovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ul. Seredská v Modranke.

Komisia neodporučila, na základe výsledku hlasovania, mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. č. 491/2 o výmere 15 m² do vlastníctva Gizely Michalovej za cenu 20 eur/m².

Hlasovanie: 3/0/4

Komisia ďalším hlasovaním odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. č. 491/2 o výmere 15 m² do vlastníctva Gizely Michalovej za cenu 10 eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok na konci záhrady vo vlastníctve Gizely Michalovej, ktorý pôvodne v dobrej viere užívali ešte jej rodičia.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 969/28: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 6.2.2018, 13.2.2018

4.3. Komisii bola predložená:

a) ponuka spoluvlastníkov pozemku parc. reg. E č. 1896/52 Radomíra Čegana a Miroslava Čegana na kúpu pozemku na Ulici J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave,

b) možné riešenia majetkovoprávneho usporiadania pozemkov so Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave pre stavbu „Cyklochodník na Ulici J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave“,

c) majetkovoprávne usporiadanie pozemku so Slovenským pozemkovým fondom pre stavbu „Cyklochodník na Ulici J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave“.

a) Komisia poveruje predsedu majetkovej komisie rokovať o kúpnej cene pozemku parc. reg. E č. 1896/52 o výmere 1 423 m², so spoluvlastníkmi Radomírom Čeganom a Miroslavom Čeganom.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 970/28: rokovať s vlastníkmi pozemku

Z: predseda MK

T: do 15.4.2018

b) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc.č. 1485/1 spočívajúceho v povinnosti Slovenskej technickej univerzity v Bratislave strpieť na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v prospech mesta Trnava časť stavby „Cyklochodník na Uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave“ vo vlastníctve mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 971/28: oznámiť stanovisko STU, po odsúhlasení spracovať materiál do MZ
Z: OPaM T: 10.2.2018

c) Komisia odporúča požiadať správcu Slovenský pozemkový fond o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku parc.č. 8728/7 vo vlastníctve nezistených vlastníkov pre pripravovanú stavbu „Cyklochodník na Uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave“.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. osloviť SPF

T: do 28.2.2018

Z: OPaM

4.4. Komisii bolo predložené vyhlásenie spoločností FORESPO CITY PARK TRNAVA a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou TM real, spol. s r.o. Gorkého 10, 811 01 Trnava a HORNEX, a.s., Agátová 4D, 841 01 Bratislava, v ktorom spoločnosti vyhlasujú, že v rámci stavby „Okružná križovatka Trstínska cesta v Trnave“ zrealizujú stavbu chodníka pre peších, príslušnej časti vonkajšieho osvetlenia a novej zastávky MHD, ktoré spoločnosti prevedú po ich kolaudácii bezodplatne do majetku mesta. Zároveň vyhlasujú, že na pozemky vo vlastníctve spoločností, ktoré budú zabrané týmito stavbami, bude zriadené bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov mesta parc. č. 2540/49, 2540/95, 2540/96 a 2540/97 na vybudovanie stavby „Okružná križovatka Trstínska cesta v Trnave“ a schváliť bezodplatný prevod verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, a to: a) časti stavebného objektu „SO 01 Okružná križovatka“ v rozsahu chodníky vo verejnej časti a nová zastávka MHD b) stavebný objekt „SO 02 Verejné osvetlenie“, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, z vlastníctva stavebníkov - spoločností FORESPO CITY PARK TRNAVA a.s. a HORNEX, a.s. do majetku, správy a údržby Mesta Trnava po ich kolaudácii, s tým, že na pozemky vo vlastníctve stavebníkov zabrané príslušnými časťami stavebných objektov bude zriadené bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 972/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 13.2.2018

4.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti NOVARES Slovakia Automotive s.r.o. o vydanie súhlasu s použitím, alternatívne o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v katastrálnom území Zavar.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov časti parc.č. 240/4 a časti parc.č. 240/244 vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Zavar, na umiestnenie prístupovej komunikácie k areálu spoločnosti NOVARES Slovakia Automotive s.r.o., podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a s odpredajom častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, s podmienkou, že spoločnosť odkúpi od mesta Trnava nielen časti pozemkov pod navrhovanou prístupovou komunikáciou, ale odkúpi celý pás pozemku (zelene) medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou až po kruhovú križovatku, za cenu 15 eur/m².

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 973/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 13.2.2018

4.6. Komisia sa zaoberala ponukou Správy štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky na bezodplatný prevod nádrže PHM v areáli SAD, a.s. v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatný prevod nádrže PHM s.č. 7066 na parc. č. 6506/28 v areáli SAD, a.s. v k. ú. Trnava do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 974/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 13.2.2018

4.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti T-PRESS, spol. s.r.o. o schválenie miesta na umiestnenie kontajnera na Ul. Vajanského v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom časti pozemku parc.č. 800/24 o výmere cca 2 m² spoločnosti T-PRESS, spol. s.r.o. na umiestnenie 1 100 l nádoby na odpad na Ul. Vajanského. Odporúča zmenu VZN, na základe ktorej bude môcť spoločnosť T-PRESS, spol. s.r.o. využívať mestské polopodzemné kontajnery, nachádzajúce sa v blízkosti ich prevádzky na Ul. Vajanského.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 975/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 13.2.2018

Úloha č. 976/28: zmeniť VZN

Z: ODaKS

T: do 24.4.2018

4.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. o súhlas so vstupom na pozemky mesta Trnava na Ul. Halenárska a Hollého v Trnave z dôvodu realizácie rekonštrukcie vodovodu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8823, parc. reg. E č. 747/29, parc. reg. C č. 8842/7 a parc. reg. E č. 747/21 spočívajúceho v povinnosti strpieť uloženie rozvodov vody v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom, podmienkou je koordinácia stavby s investičnou akciou mesta „Obnova povrchov Hollého a časti Halenárskej ulice v Trnave“ a súčasne musia byť splnené podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. OÚRaK/36060-86633/2017/Hn z 05.12.2017.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 977/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 13.2.2018

4.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. o súhlas na polozenie rozvodov VN, NN a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava a o odkúpenie pozemku pre transformačnú stanicu na Ul. Dolné Bašty.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením káblových rozvodov VN a NN v rámci stavby „TA_Trnava, distribučná TS Dolné Bašty, VNK, NNK“ na pozemkoch v k.ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 6376, 6377, 6378, 6380/3, 6381, 648, 8836/2, 8836/10, 8836/11, 8939/2, 747/12, 922/2 a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená podľa definitívneho riešenia trasy. Stavbu je potrebné koordinovať s pripravovanou investičnou akciou obnovy Ružového parku. Zároveň odporúča schváliť priamy predaj pozemku parc.č. 6376 o výmere cca 25 m² spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 100 eur/m², dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ potrebuje pozemok s výmerou cca 25 m² pre vybudovanie novej transformačnej stanice za účelom skvalitnenia dodávky elektrickej energie v danej lokalite mesta.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 978/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 13.2.2018

4.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o dodatočný súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie optickej siete na Ulici Veterná v Trnave.

Komisia odporúča zatiaľ odložiť prerokovanie žiadosti, nakoľko žiadateľ preveruje či stavba „FTTH_Trnava_KBV Arboria“ bola predmetom územného rozhodnutia v roku 2008. Po preverení sa komisia k prerokovaniu vráti, na základe vyjadrenia OÚRaK.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 979/28: spracovať stanovisko do MK

T: po preverení s územným rozhodnutím

Z: OÚRaK

4.11. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním stavby „Lávka F. Kráľa – Šípová“ na pozemku v katastrálnom území Trnava vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena podľa geometrického plánu č. 61/2017 na pozemku parc. č. 9085/62, o výmere 62 m², v prospech mesta Trnava za jednorazovú odplatu 225 eur. Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 980/28: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 13.2.2018

4.12. Komisii bola predložená informácia k žiadosti Kataríny Kráľovej o súhlas na povolenie zriadenia vjazdu na časti pozemku mesta parc.č. 4021/813 k pozemkom parc.č. 4591/4 a parc.č. 4591/5, na ktorých je postavený rodinný dom žiadateľky na Ulici Zdenky Schellingovej v Trnave.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, s tým, že o súhlas na povolenie zriadenia vjazdu k rodinnému domu na parc. č. 4591/4 a parc.č. 4591/5 môže p. Kráľová požiadať po kolaudácii komunikácie na Ulici Zdenky Schellingovej v Trnave a jej následnom odovzdaní do majetku, správy a údržby mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 981/28: oznámiť stanovisko žiadateľke

Z: OPaM

T: do 13.2.2018

4.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SECOND LIVE CARE k.s. o prenájom nebytového administratívneho priestoru v objekte SO 02 v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytového priestoru o výmere 17,44 m² v objekte SO 02 v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v Trnave spoločnosti SECOND LIVE CARE k.s., za cenu 732,10 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že spoločnosť si už v TTIP prenajíma kancelárske priestory a parkovacie miesta, ktoré jej nepostačujú z dôvodu rozšírenia jej aktivít.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 982/28: spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: 13.2.2018

4.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti WOFIS, s.r.o. o prenájom nebytového priestoru – dielne v objekte PO 03 v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytového priestoru garáže (sklad, dielňa) o výmere 52,77 m² v objekte PO 03 v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v Trnave spoločnosti WOFIS, s.r.o., za cenu 2 261,72 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že spoločnosť si už v TTIP prenajíma skladové, kancelárske priestory a parkovacie miesta, ktoré jej nepostačujú z dôvodu rozšírenia jej aktivít.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 983/28: spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: 13.2.2018

4.15. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti CENTRUM – Textil, s.r.o. o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná 10 v Trnave.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, nakoľko nie je v kompetencii majetkovej komisie odporúčať zníženie nájomného za nebytové priestory, necháva odporúčenie o znížení nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná 10 v Trnave finančnej komisii.

Úloha č. 984/28: zaslať žiadosť finančnej komisii

Z: OPaM

T: ihneď

4.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Juraja Sahula o ukončenie nájomnej zmluvy na pozemok pod predajným stánkom na Ulici J. Bottu v Trnave a zároveň žiadosťou Miloša Bučka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod predajným stánkom na Ulici J. Bottu v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť ukončenie nájmu pozemku časť parc. č. 925/1 o výmere 21,46 m², na Ulici J. Bottu v Trnave pod predajným stánkom č. 139 s pôvodným nájomcom pozemku Mgr. Jurajom Sahulom k 31.1.2018 a zároveň schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pozemku na časť parc. č. 925/1 o výmere 21,46 m², na Ulici J. Bottu v Trnave pod predajným stánkom č. 139 s novým nájomcom Milošom Bučkom, od 1.2.2018, za cenu nájmu 0,2416 eura/m²/deň upravenú pre rok 2018 o príslušné percento oznámenej inflácie.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 985/28: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MR

Z: OPaM

T: 6.2.2018

4.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Adolfa Šarvaica o ukončenie nájomnej zmluvy na pozemok pod predajným stánkom na Ulici Limbová v Trnave a zároveň žiadosťou Dušana Kopáča o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod predajným stánkom na Ulici Limbová v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť ukončenie nájmu pozemku časť parc. č. 8399/67 o výmere 13,68 m², na Ulici Limbová v Trnave pod predajným stánkom č. 1 s pôvodným nájomcom pozemku Ing. Adolfom Šarvaicom k 31.12.2017 a zároveň schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy pozemku na časť parc. č. 8399/67 o výmere 13,68 m², na Ulici Limbová v Trnave pod predajným stánkom č. 1 s novým nájomcom Dušanom Kopáčom, od 1.1.2018, za cenu nájmu 0,2416 eura/m²/deň upravenú pre rok 2018 o príslušné percento oznámenej inflácie.

Hlasovanie: 4/0/3

Úloha č. 986/28: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MR

Z: OPaM

T: 6.2.2018

4.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou Baliho Blakčoriho o prenájom pozemku pod predajným stánkom a osadenie nového stánku na predaj zmrzliny na Ul. Ferka Urbánka v Trnave.

Komisia neodporúča mestskej rade schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy pozemku na časť parc. č. 925/1 o výmere cca 14 m², na Ulici Ferka Urbánka v Trnave pod predajným stánkom č. 137 s Balim Blakčorim, zároveň neodporúča osadiť nový stánok na predaj zmrzliny na predmetnom pozemku.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 987/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 6.2.2018

4.19. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti T-PRESS, spol. s.r.o. o rozšírenie predmetu a účelu nájmu pre prevádzkovanie stánku na Ul. Vladimíra Clementisa.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť rozšírenie predmetu a účelu nájmu v nájomnej zmluve o poskytovanie služby – prevádzkovanie TIPOS terminálu spoločnosti T-PRESS, spol. s.r.o., ktorá má prenajatý stánok č. 77 na časti pozemku parc. č. 5680/13 na Ul. Vladimíra Clementisa v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 988/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: OPaM

T: 6.2.2018

4.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti T-PRESS, spol. s.r.o. o ukončenie nájomných vzťahov na prenájom pozemkov pod predajnými stánkami na Ulici Starohájska a Paulínska v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade schváliť ukončenie nájomných zmlúv na prenájom pozemku časť parc. č. 5671/6 o výmere 2.55 m² pod predajným stánkom č. 11 na Ulici Starohájska v Trnave a na prenájom pozemku časť parc. č. 8837/2 o výmere 3,00 m² pod predajným stánkom č. 119 na Ulici Paulínska v Trnave so spoločnosťou T-PRESS, spol. s.r.o., dohodou ku dňa 31.12.2017.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 989/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: OPaM

T: 6.2.2018

4.21. Komisii bola predložená žiadosť zo strany Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava o odpredaj prebytočného majetku – hliníkovej konštrukcie.

Komisia súhlasí s odpredajom prebytočného majetku – poškodenej hliníkovej konštrukcie o váhe cca 800 kg do zberne druhotných surovín.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 990/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: 6.2.2018

4.22. Komisii bol predložený návrh spoločnosti REVOL TT Consulting s.r.o. o predĺženie doby nájmu na Nitrianskej ulici v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie dobu nájmu pozemku parc. registra „E“ č. 1167/2, s výmerou 1 224 m², označenej na Geometrickom pláne č. 124/2006 ako parc. registra „C“ č. 6828/2, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, za nájomné vo výške 500,00 eur/rok a s podmienkou uznania dlhu nájomcom a uhradením dlhu Mestu Trnava ku dňu podpisu dodatku nájomcom. Dôvod hodný osobitného zreteľa pre prípad predĺženia doby nájmu spoločnosti REVOL TT Consulting s.r.o. spočíva v skutočnosti, že ide o usporiadanie vzťahov medzi Mestom Trnava ako vlastníkom pozemku parc. registra „E“ č. 1167/2 a spoločnosťou REVOL TT Consulting s.r.o. ako vlastníkom stavby parkoviska postavenej na predmetnom pozemku.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 991/28: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: 13.2.2018

4.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petra Tepala, konateľa spoločnosti TEXX s.r.o. o možnosť sprístupnenia prechodu občanov obojsmerne cez nádvorie radnice z pešej zóny na Ulicu Vajanského v pracovných dňoch od 8:00 do 18:00 hod. v letnom období a od 8:00 do 17:00 hod. v zimnom období.

Komisia neodporúča mestskej rade sprístupniť prechod občanov obojsmerne cez nádvorie radnice.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 992/28: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: 6.2.2018

5. Rôzne

5.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom tenisových ihrísk a nebytových priestorov sociálno - prevádzkovej budovy tenisového areálu v športovom areáli Trnava, J. Slottu 45 v Trnave, zapísaných na LV č. 5000, na pozemkoch parc. č. 5671/212, parc. č. 5671/213, s minimálnou východiskovou cenou 3 880,- eur/rok, záloha 970,- eur. Do termínu uzávierky: 24.11.2017 do 10:00 hod. prišla jedna ponuka.

Komisia v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhodnotila súťažný návrh spoločnosti 1. TC Trnava, Športový areál J. Slottu 45, Trnava, IČO: 34076051, s ročným nájomným vo výške 4000,- eur. Ponuka neobsahovala v zmysle súťažných podmienok návrh nájomnej zmluvy.

Úloha č. 993/28 spracovať materiál do MR

Z: SKaŠZ

T: 6.2.2018

6. Ukončenie

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie