

## ZÁPISNICA

### zo 7. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 28.11.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
 Program: 1. Otvorenie  
 2. Kontrola úloh  
 3. Nové žiadosti  
 4. Rôzne  
 5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Prítomných privítal podpredseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.  
 Hlasovanie: 5/0/0

#### 2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa a Janky B. o odkúpenie pozemku na Ul. Coburgova v Trnave

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc.č. 8674/4 do vlastníctva Jozefa a Janky B.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 239/7:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

2.2. Komisii bola zo strany Odboru priemyselného parku a inovačných procesov predložená informatívna správa k prenájmu nebytových priestorov na Kočišskom mestom Trnava od spoločnosti TIPTOPGASTRO, s.r.o.

Komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov na Kočišskom mestom Trnava od spoločnosti TIPTOPGASTRO, s.r.o., na dobu určitú, t.j. 1 rok, za nájomné vo výške 24 045,12 eur ročne. Na ďalšie obdobie zrealizovať obchodnú verejnú súťaž na prenájom priestorov.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 240/7:** zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Z: OPPaIP

T: do 31.12.2019

**Úloha č. 241/7:** zrealizovať OVS.

Z: OPPaIP

T: do 30.9.2020

2.3. Komisia sa zaoberala odpoveďou spoločnosti Dom Centrum Trnava, s.r.o., v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov s.č. 3247 na Ulici Štefana Moyzesa 2/b v Trnave, na oznámenie majetkovej komisie zo dňa 24.10.2019 k žiadosti o súhlas s vybudovaním kontajnerového stojiska na smetné nádoby na pozemku mesta Trnava na Ulici Štefana Moyzesa v Trnave.

Pretože v danej lokalite nie je možné umiestniť polopodzemné kontajnery, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s vybudovaním kontajnerového stojiska na smetné nádoby na pozemku parc. č. 2693/1, ktorý je vo vlastníctve vlastníkov príslušného bytového domu a s vybudovaním prístupového chodníka na časti pozemku parcela č. 8779/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Trnava, podľa požiadaviek žiadateľa. Zároveň majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom časti pozemku parcela č. 8779/1 o výmere 12,38 m<sup>2</sup> žiadateľom za nájom v lokalite obvyklý.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 242/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

2.4. Komisia sa zaoberala informáciou o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov na Ul. J. Bottu so Slovenským pozemkovým fondom a Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny pre stavbu „Cyklochodník na Ulici J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave“

a) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. reg. E č. 1915/116 a kúpu spoluvlastníckeho podielu pozemkov parc.reg. C č. 8728/6 a 8728/7 od Slovenského pozemkového fondu do majetku mesta, za cenu určenú znaleckým posudkom.

b) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu časti pozemku parc. reg. C č. 924 o výmere 12 m<sup>2</sup> od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny do majetku mesta, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 243/7:** k bodu a) spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

**Úloha č. 244/7:** k bodu b) objednať znalecký posudok a následne predložiť do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď

2.5. Komisia sa zaoberala informáciou k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod predzáhradkami v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemku parc. č. 432/1 o výmere 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Modranka do vlastníctva manželov G. za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. za 27,12 eur/m<sup>2</sup>. V prípade nezájmu o odkúpenie predmetného pozemku, komisia odporúča uzavretie nájomného vzťahu na predmetný pozemok za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 1,104 eura/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 245/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

**Úloha č. 246/7:** do najbližšej majetkovej komisie urobiť prieskum, koľko predzáhradiek v Modranke je nevysporiadaných a náklady na geometrické plány za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

Z: OPaM

T: na zasadnutie MK v januári 2020

2.6. Komisii bol predložený návrh Mgr. Mariána M., v zastúpení spoločnosťou HARŠÁNY advokáti, s.r.o. na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod Južnou komunikáciou.

Komisia hlasovaním odsúhlasila prerokovávanie materiálu na najbližšie zasadnutie MK v roku 2020.

Hlasovanie: 5/0/0

2.7. Komisia sa zaoberala informáciou k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku na Ul. Sasinkova v Trnave.

Komisia prehodnotila svoje stanovisko zo dňa 14.5.2019 a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 5681/37 o výmere 56 m<sup>2</sup> do vlastníctva Andrei H. a zároveň žiada o odstránenie stavby z pozemku parc. reg. C č. 5681/37 vo vlastníctve mesta Trnava.

**Úloha č. 247/7:** oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

2.8. Komisii bola predložená námietka Mgr. Mariána H. proti navrhovanej výške predajnej ceny pozemku na Ul. Tatranská v Trnave.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 24.10.2019 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 4505 o výmere 278 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mgr. Mariána H. ako väčšinového podielového spoluvlastníka a užívateľa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, za cenu 30 000 eur.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 248/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

2.9. Komisii bola predložená informácia o zámene pozemkov medzi Mestom Trnava a SR – Železnice SR.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o vyjadrenie k predaju bytu na Ul. na Hlinách 4 v Trnave do vlastníctva manželom Albínovi a Márii P.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj 2-izbového bytu č. 87 na 6. podlaží v bytovom dome na Ul. Na hlinách 4 v Trnave do vlastníctva manželom Albínovi a Márii P. za zostatkovú cenu bytu 985,81 eur, z dôvodu nesplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z. z. a VZN č. 352.

V prípade záujmu zo strany terajších nájomcov a podania si novej žiadosti o prevod uvedeného bytu do osobného vlastníctva, komisia odporúča predaj bytu za cenu určenú znaleckým posudkom podľa § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. t. j. cena bytu by sa dojednávala dohodou predávajúceho a kupujúceho. Na požiadanie nájomcu by bolo možné v mestskom zastupiteľstve pri odsúhlasení predaja bytu žiadateľovi odsúhlasiť i splácanie ceny bytu v primeraných splátkach.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 249/7:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 31.12.2019

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Štefana S. o súhlas s používaním alebo odkúpením časti pozemku pred vstupom do rodinného domu súp. č. 4263 v Trnave – Modranke.

Komisia odporúča súhlasiť s použitím a následným odkúpením časti pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom za podmienky, že žiadateľ prerobí projekt tak, aby vstupné dvere boli orientované smerom do navrhovaného chodníka, nie ako je navrhnuté do bočnej časti prístrešku, aby vstup do domu nebol v kolízii s investičnou akciou mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 250/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti GA Holding, j.s.a. o súhlas so zriadením sídla spoločnosti v TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť, aby si spoločnosť GA Holding, j.s.a. zapísala adresu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trnava s.č. 8411 na parc.č. 6511/227 na Ul. Priemyselná v Trnave v objekte v TTIP - Trnava Industrial Park ako svoje sídlo do obchodného registra.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 251/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OPaM

T: do 31.1.2020

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti HKS, s.r.o. o vydanie súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie stavby „VTL pripojovací plynovod“ v areáli TAZ.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, v k.ú. Trnava, parc. reg. E č. 1961/1 a parc. reg. E č. 1962 v zmysle porealizačného geometrického plánu v prospech spoločnosti HKS Forge, s.r.o., na umiestnenie stavby „VTL pripojovací plynovod“, a to za odplatu 108,40 eur.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 252/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

3.5. Komisia sa zaoberala informáciou o majetkovoprávnom usporiadaní verejnej infraštruktúry – izolačného pásu v lokalite Obytná zóna Kamenný mlyn Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu vyčleniť majetkovoprávne usporiadanie častí stavebného objektu SO 14 Sadové úpravy skolaudovaného kolaudačným rozhodnutím stavby „Obytná zóna Kamenný mlyn. Trnava, Doprava a inžinierske siete, II. a III. etapa“ v rozsahu stavby „Sadové úpravy - izolačný pás lesoparku“ vrátane zastavaných pozemkov:

- parc. č.: 10142/13, 10142/14, 10142/39, 10142/42 /II. etapa/

- parc. č. 10142/10, 10138/272 /III. etapa/

- parc. č. 10142/51 a 10142/52, ktorými je vymedzená plocha pre pokračovanie komunikácie ulice Evy Kostolániovej s napojením na Kamennú cestu, z kúpnej zmluvy na prevod verejnej infraštruktúry pre II. etapu IBV Kamenný mlyn Trnava a riešiť so stavebníkom spoločnosťou Kamenáč, s.r.o., a s vlastníkom pozemkov spoločnosť INAP, s.r.o.. majetkovoprávne usporiadanie samostatnou zmluvou.

Pozemky pod Sadovými úpravami - izolačným pásom lesoparku parc. č. 10142/13, 10142/14, 10142/39, 10142/42 /II. etapa/ a parc. č. 10142/10, 10138/272 /III. etapa/ a pozemky parc. č. 10142/51 a 10142/52, ktorými je vymedzená plocha pre pokračovanie komunikácie Ulice Evy Kostolániovej s napojením na Kamennú cestu, riešiť tak, ako pozemky pod izolačným pásom pre I. a IV. etapu, resp. ako všetky pozemky zastavané stavebnými objektami verejnej infraštruktúry v predmetnej lokalite, za cenu 1 euro za každú parcelu, resp. ako alternatíva zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 253/7:** oznámiť stanovisko spoločnostiam formou listu primátora.

Z: OPaM

T: do 31.1.2020

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti IC III, s. r. o. v zastúpení spoločnosti JJ Reality, s.r.o. o vydanie súhlasu s použitím pozemkov na umiestnenie prípojok k stavebnému objektu Bytový dom Púpavova.

Komisia hlasovala o odporúčaní primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov parc. č. 8269/18, parc. č. 8252/5, parc. č. 8252/92, parc.č. 8269/18 a par.č. 9072/5 spoločnosti IC III, s.r.o. na uloženie inžinierskych sietí (prípojky vody, kanalizácie a elektroprípojky).

Hlasovanie: 0/3/2 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

**Úloha č. 254/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti United Industries a.s. o vydanie súhlasu s použitím pozemkov mesta na stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na Ulici Pri kalvárii a Cukrovej ceste, na umiestnenie:

- rozvodov a prípojok inžinierskych sietí

- miestnych komunikácií a pripojení na miestne komunikácie

- vybudovanie stožiarov a káblového vedenia verejného osvetlenia

vybudovaných v rámci plánovanej stavby „Obytná zóna Trnava - Cukrovar I. etapa“, pre potreby vydania územného rozhodnutia, v k. ú. Trnava, parcely reg. C č. 8791/1, 3463/6, 3468/48 a 3472/15 vo vlastníctve mesta Trnava, podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť United Industries, a.s., ako stavebníka stavby, pre účely vydania územného rozhodnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 255/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

3.8. Komisia sa zaoberala informáciou o zmenách v nájomnej zmluve c.č. 870/2013 – autobusové prístrešky na Ul. Veternej a Spartakovskej spoločnosti euroAWK, spol. s r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s presunutím jestvujúcich prístreškov autobusovej dopravy a CL na pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5292/6 na Ul. Veterná a 5671/92 na Ul. Spartakovská, aby mohli byť realizované investičné akcie mesta.

Komisia zároveň žiada odbor územného rozvoja a koncepcií vyhľadať vhodné pozemky na umiestnenie reklám.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 256/7:** spracovať materiál do MZ.

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

**Úloha č. 257/7:** vyhľadať vhodné pozemky na umiestnenie reklám.

Z: OÚRaK

T: na zasadnutie MK v januári 2020

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Trnava o vyjadrenie k cene pozemku pod cyklochodníkom Hraničná.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 6511/128 o výmere 52 m<sup>2</sup> do vlastníctva mesta Trnava za cenu 38 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 258/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti VUJE, a.s o súhlas na zaradenie a odpisovanie majetku zrealizovanej stavby - preloženie závorového systému na Ulici Okružná v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zaradením závorového systému do majetku VUJE, a.s., a s jeho odpisovaním.

Komisia zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 5327/105 vo vlastníctve mesta Trnava, na ktorom je umiestnené parkovisko vo vlastníctve VUJE, a. s., vrátane nového závorového systému na obdobie do 31.10.2027.

Hlasovanie: 4/0/1

**Úloha č. 259/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mestského kynologického klubu Trnava – Kopánka o zabezpečenie prístupu do kynologického areálu na Sibírskej ulici v Trnave.

Preverením na mieste bolo zistené, že prístup do kynologického areálu je zabezpečený a z toho dôvodu žiadosť Mestského kynologického klubu Trnava – Kopánka považuje komisia za bezpredmetnú.

Komisia ale odporúča vzhľadom na vlastnícky stav pozemku parc. reg. E č. 1343/2 (spoluvlastníctvo viacerých subjektov) vzniknutý stav riešiť odstránením oplotenia zrealizovaným jedným zo spoluvlastníkov Karolom K. z pozemku. Za týmto účelom požaduje vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 260/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

**Úloha č. 261/7:** požiadať OSaŽP o vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

Z: OPaM

T: do 31.1.2020

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SAD Reality, s.r.o. o vyjadrenie k odčleneniu pozemku pod komunikáciou na Ulici Nitrianska v Trnave.

Komisia odporúča súhlasiť s rozdelením parc. č. 6510/10, tak aby časť, ktorá sa nachádza pod cestnou komunikáciou bola odčlenená do samostatnej parcely.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 262/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti MaPa Appetito s.r.o. o povolenie dodatočných stavebných úprav nebytových priestorov v objekte Trhová 3.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s vykonaním dodatočných stavebných úprav a to: stavebné oddelenie kuchyne sklenenou stenou a úprava sociálnych zariadení a súhlasiť s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov nájomcom,

spoločnosťou MaPa Appetito s.r.o. a s prevodom investície do majetku mesta, po jej úplnom odpísaní nájomcom, a to aj vtedy, ak sa nájom predčasne ukončí zo strany nájomcu, za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 263/7:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OPaM

T: do 13.12.2019

**Úloha č. 264/7:** spracovať materiál do MR.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: najbližšie zasadnutie MR

#### 4. Rôzne

4.1. Komisii bola predložená informácia k pozemkom pod lesoparkom na Kamennej ceste v Trnave, súvisiaca s výzvou spoločnosti NOSKO & PARTNERS s.r.o. za spoluvlastníkov pozemkov pod lesoparkom na Kamennej ceste v Trnave na návrh predbežného spôsobu usporiadania pozemkov zo strany mesta.

Komisia zobrala výzvu na vedomie

4.2. Komisia sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Mestského zimného štadióna v Trnave, Spartakovská ul. č 1/B, Trnava, o celkovej výmere 180,22 m<sup>2</sup>. Minimálna suma za nájomné bez DPH a energií bola vo výške 16 695,48 eur ročne / 1 391,29 eur mesačne. Záloha: 4173,87 eur. Do termínu uzávierky 26.11. 2019 do 10.00 h bol doručený jeden návrh:

P.č.	Nájomca	Nájomné mesačne/eur	Poradie
1.	RMCH, s.r.o., Janka Kráľa 584, Zeleneč, IČO: 44 831 111	<b>1400,-</b>	

Komisia žiada, aby spoločnosť RMCH, s.r.o. do troch dní po otvorení obálok komisiou doplnila účel nájmu a po jeho doručení vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž formou per rollam (elektronickým hlasovaním).

**Úloha č. 265/7:** vyzvať spoločnosť na doplnenie účelu nájmu.

Z: OPaM

T: do 3.12.2019

**Úloha č. 266/7:** zrealizovať elektronické hlasovanie.

Z: OPaM

T: do 6.12.2019

4.3. Komisii bola osobne prezentovať žiadosť starostka Biely Kostol Obce doc. Ing. Iveta P., PhD., MBA o prehodnotenie stanoviska k riešeniu pozemkov pre príjazdovú cestu ku škole v Bielom Kostole.

Komisia žiadosť zobrala na vedomie.

#### 5. Ukončenie

Na záver podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Juraj Fuzák – podpredseda majetkovej komisie