

## ZÁPISNICA

### z 30. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 29.5.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
 Program: 1. Otvorenie  
 2. Vyhodnotenie OVS  
 3. Kontrola úloh  
 4. Nové žiadosti  
 5. Rôzne  
 6. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie, ospravedlnil neúčast' Juraja Fuzáka a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 6/0/0

#### 2. Vyhodnotenie OVS

2.1. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku parc. č. 10501/111 o výmere 840 m<sup>2</sup> na ul. Rekreačná v Bielom Kostole v obytnej zóne Kočišské v k. ú. Trnava. Minimálna kúpna cena: 80 eur/m<sup>2</sup>. Záloha: 2100,- eur. Do termínu uzávierky 29.5.2018 do 10:00 hod. prišli nasledujúce ponuky:

p.č.	Záujemcovia o kúpu pozemku	kúpna cena	eur/ m <sup>2</sup>
1.	Jaroslav F., Trnava	67 200,-	80,-
2.	Mgr. Martin H., Dechtice	67 200,-	80,-

OVS pokračuje formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 80 eur/m<sup>2</sup>, t.j. 67 200,- eur.

2.2. Na komisii mala byť vyhodnotená Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na Ul. Trojičné nám. č. 11 – časť prízemia a 1. poschodie, s. č. 147, na parc. č. 686, o výmere 316,18 m<sup>2</sup>. Minimálna východisková cena: 34 795,91 eur/rok. Záloha: 300 eur.

Do termínu uzávierky 24.5.2018 neboli doručené žiadne cenové ponuky.

2.3. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na Ul. Trojičné nám. č. 11 – suterén a prízemie, s. č. 147, na parc. č. 686, o výmere 595,54 m<sup>2</sup>. Minimálna východisková cena: 29 472,61 eur/rok. Záloha: 300 eur.

Do termínu uzávierky 24.5.2018 bola doručená jedna ponuka od Rastislava Gašparoviča PIZZERIA HISTORY s ponúknutou cenou 33 000,- eur/rok.

Majetková komisia vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší. Požadované stavebné úpravy je potrebné riešiť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

2.4. Komisia sa zaoberala vyhodnotením Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na ul. Hlavná č. 1, s. č. 1, na parc.č. 757/2 a 757/3, o výmere 506,66 m<sup>2</sup>. Minimálna východisková cena: 43 509,06 eur/rok. Záloha: 300 eur. Do termínu uzávierky 24.5.2018 boli doručené tri ponuky:

p.č.	Nájomca	ponúkané nájomné
1.	TIP-TOP Van s.r.o., Veľké Úľany	-
2.	Centrum Textil s.r.o., Trnava	45 600,-
3.	ERAGO s.r.o., Zeleneč	54 000,-

OVS bude pokračovať formou výberu víťaza elektronickou aukciou s východiskovou cenou 54 000,- eur. Do elektronickej aukcie postupujú ponuky č. 2 a 3. Uchádzač súťaže č. 1 TIP-TOP Van s.r.o., Veľké Úľany bol zo súťaže vylúčený, pretože do súťaže nedoložil návrh nájomnej zmluvy v zmysle súťažných podmienok.

**Úloha č.1036/30:** zorganizovať elektronickú aukciu.

T: ihneď

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

2.5. Na komisii mala byť vyhodnotená Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na ul. Hlavná č. 1 – prízemie, s. č. 1, na parc.č. 757/2 a 757/3, o výmere 211,27 m<sup>2</sup>. Minimálna východisková cena: 30 160,96 eur/rok. Záloha: 300 eur.

Do termínu uzávierky 24.5.2018 neboli doručené žiadne cenové ponuky.

2.6. Na komisii mala byť vyhodnotená Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na ul. Hlavná č. 1 – suterén a časť prízemia, s. č. 1, na parc.č. 757/2 a 757/3, o výmere 283,98 m<sup>2</sup>. Minimálna východisková cena 12 830,08 eur/rok. Záloha: 300 eur.

Do termínu uzávierky 24.5.2018 neboli doručené žiadne cenové ponuky.

### 3. Kontrola úloh

3.1. Komisia sa zaoberala stanoviskom spoločnosti VUJE, a.s. k premiestneniu rampy z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pri ZŠ Atómová a žiadosťou o uzavretie odplatnej nájomnej zmluvy na existujúce parkovisko.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie zmluvy o výpožičke c.č. 142/2002 po roku 2022 o ďalších 5 rokov za tých istých podmienok ako boli dohodnuté doteraz. Komisia trvá na tom, aby spoločnosť VUJE, a.s. odstránila rampu z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 5327/6 a preložila ju na pozemok 5327/105, čo je aj podmienkou, aby zmluva c.č. 142/2002 bola predĺžená po roku 2022 o ďalších 5 rokov.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č.1037/30:** oznámiť stanovisko spoločnosti VUJE, a.s.

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

3.2. Komisii bola predložená informácia k odkúpeniu pozemkov pod Južnou komunikáciou. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb zastavaných stavbou „Dopravné napojenie výrobného závodu PSA Peugeot/Citroën, Trnava – južná komunikácia“ a spätnú úhradu za užívanie týchto pozemkov do uzavretia kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 35 eur/m<sup>2</sup> a za nájom vo výške 2,284 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie: 6/1/0

Proti hlasoval Ing. Butko, ktorý takéto hlasovanie odôvodnil tým, že sa mu to zdá ako zarábanie vlastnou hlavou. Voľakedy pri výkupe pozemkov pre Peugeot sme skupovali pozemky za 4 eurá/m<sup>2</sup> a teraz chce niekto takmer 9 násobok ceny.

**Úloha č.1038/30:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

3.3. Komisii bola predložená informácia o odkúpení pozemkov pre cyklochodník Ul. Zelenečská – Hraničná a miestnou komunikáciou Mikovíniho.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov:

- za cenu 12 eur/m<sup>2</sup> v prípade, ak sa bude vykupovať časť pozemku pod plánovaným cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná, za cenu 8,18 eur/m<sup>2</sup> v prípade, ak sa bude vykupovať celý pozemok,
- za cenu určenú znaleckým posudkom 20,08 eura/m<sup>2</sup> pod miestnou komunikáciou Ul. Mikovíniho vrátane bočných častí, t.j. celá parc. reg. E č. 1176/1.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 1039/30:** aktualizovať rozpočet na rok 2018 a spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: priebežne po vyjadrení sa vlastníkov pozemkov

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti FARMA MAJCICHOV a.s., o prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava a Zeleneč a podmienkami obchodnej verejnej súťaže na prenájom tejto poľnohospodárskej pôdy.

Na základe toho, že od 1.5.2018 platí novela zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, komisia odporúča, aby na prenájom poľnohospodárskej pôdy nebola vyhlásená obchodná verejná súťaž, ale aby predseda majetkovej komisie rokoval so spoločnosťou FARMA MAJCICHOV a.s. o podmienkach pre uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava a Zeleneč.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 1040/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi a zvolať rokovanie

Z: OPaM, sekretariát viceprimátora

T: do 6/2018

3.5. Komisii bolo zo strany spoločnosti QUARZ, s.r.o. predložené doriešenie investičného zámeru pripravovanej stavby na Okružnej ulici v Trnave v rámci zámeny pozemkov pre stavbu cyklochodníka Pri kalvárii.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Trnava, parcela č. 3468/25 s výmerou 741 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve QUARZ, s.r.o. (s predbežnou cenou 45 171,36 €) potrebných pre stavbu „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum, I. etapa“, za pozemky v k. ú. Trnava na Okružnej ulici parc. č. 5326/7, s výmerou 604 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mesta Trnava (s predbežnou cenou 50 820,56 €), s tým, že v prípade zámeny by bolo potrebné doplatenie hodnoty ceny zamieňaných pozemkov spoločnosťou QUARZ s.r.o. a zároveň neodporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s predajom časti pozemku parc.č. 5327/6 s výmerou cca 137 m<sup>2</sup>, nakoľko nemôže spoločnosť QUARZ s.r.o. pripravovaný zámer nadstavby ani po jeho zakúpení zosúladiť s ÚPN, keďže nesplní koeficienty zástavby a potrebu zelených plôch, táto časť pozemku sa v minulosti prenajímala na letné sedenie a k tomu komisia nemá námietky.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 1041/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou klubu 1.TC TRNAVA o prehodnotenie nájomnej zmluvy – tenisové ihriská ŠA J. Slottu 45 v Trnave a informáciou predloženou zo strany Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava k úlohe č. 997/29 - vyzvať navrhovateľa 1. TC Trnava k doplneniu potrebných náležitostí k Obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom tenisových ihrísk a nebytových priestorov tenisového areálu ŠA J. Slottu 45.

Nakoľko Klub 1. TC TRNAVA neprevzal zásielku v odbernej lehote, komisia vyhodnotila Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom tenisových ihrísk a nebytových priestorov tenisového areálu ŠA J. Slottu 45 za neúspešnú.

Komisia odporúča súťaž zopakovať a do najbližšieho zasadnutia majetkovej komisie predložiť návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na nájom tenisových ihrísk a nebytových priestorov tenisového areálu ŠA J. Slottu 45 s tým, že Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava doplní informácie o forme využívania všetkých športových areálov v správe Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava zo dňa 23.5.2018 o termíny trvania zmlúv a výpovedné dôvody.

Hlasovanie: 5/0/2

**Úloha č. 1042/30:** pripraviť návrh podmienok OVS o doplnenie informácie o forme využívania všetkých športových areálov.

Z: SKaŠZ

T: do 8.8.2018

3.7. Komisia sa zaoberala stanoviskom spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. k úlohe č. 995/29 - pripraviť návrh riešenia zásobovania teplom budovy mestského úradu na Trhovej ul. č. 3

vrátane predpokladaných nákladov, pre prípad predaja objektu „Tatraskla“ na Trhovej č. 2, kde sa t. č. nachádza výmenníková stanica, z ktorej sa Mestský úrad vykuruje.

Komisia zobrala informáciu na vedomie s tým, že zatiaľ obchodná verejná súťaž na odpredaj objektu „Tatraskla“ nebude vyhlásená. Zároveň žiada preveriť možnosť priameho prenájmu budovy inému subjektu v rámci pripravovaného projektu Kultúrno – kreatívneho centra v Trnave, v rámci participácie mesta Trnava na projekte.

**Úloha č. 1043/30:** oznámiť stanovisko STEFE Trnava s.r.o. a preveriť možnosť priameho prenájmu budovy „Tatraskla“.

Z: OPaM

T: do 14.8.2018

3.8. Komisii bola predložená opätovná žiadosť JUDr. Ivany Slaninovej o predaj časti pozemku pod schodom pred rodinným domom s nebytovým priestorom s.č. 8943 na Ulici Horné Bašty v Trnave vo vlastníctve manželov Slaninových.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 23.1.2018 a odporúča mestskému zastupiteľstvu priamy prenájom pozemku časti parc.č. 8854 o výmere cca 1 m<sup>2</sup> pod schodom pred rodinným domom s.č. 8943 vo vlastníctve Ing. Marek Slanina a JUDr. Ivana Slaninová na Ulici Horné Bašty, za cenu 36 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie: 6/1/0

**Úloha č. 1044/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

3.9. Komisii bola predložená Operatívna úloha MZ č.103/2018 - Ing. Klokner – Zemanov sad – návrh na použitie 700 tisíc eur z rezervného fondu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v „Zemanovom sade“.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s vyčlenením sumy 700 000 eur z rezervného fondu na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v „Zemanovom sade“.

Hlasovanie: 0/1/6

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti NOVARES Slovakia Automotive s.r.o. o prehodnotenie navrhovanej kúpnej ceny za pozemok pre komunikáciu v katastrálnom území Zavar.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 23.1.2018, t.j. odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov časti parc.č. 240/4 a časti parc.č. 240/244 vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Zavar, na umiestnenie prístupovej komunikácie k areálu spoločnosti NOVARES Slovakia Automotive s.r.o., podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom a s odpredajom častí pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, s podmienkou, že spoločnosť odkúpi od mesta Trnava nielen časti pozemkov pod navrhovanou prístupovou komunikáciou, ale odkúpi celý pás pozemku (zelene) medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou až po kruhovú križovatku, za cenu 15 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1045/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

3.11. Komisii bola predložená informácia o výsledkoch elektronickej aukcie k OVS – predaj stavebných pozemkov na ul. Rekreačná v Bielom Kostole v obytnej zóne Kočišské.

Dátum konania EA, pozemok, výmera	Výherca	Vyvolávacía ponuka eur/m <sup>2</sup>	Výherná ponuka eur/m <sup>2</sup>	Celková cena za pozemok
10.4.2018 o 10:00 parc.č. 10501/127 (652 m <sup>2</sup> )	Mária Leginusová	83	114	74 328 eur
10.4.2018 o 14:00 parc.č. 10501/106 (706 m <sup>2</sup> )	Matej Zaťko a Martina Zaťková	93	110	77 660 eur
12.4.2018 o 10:00 Parc.č. 10501/107 (714 m <sup>2</sup> )	Nové bývanie s.r.o.	93	103	73 542 eur

12.4.2018 o 14:00 Parc.č. 10501/109 (732 m <sup>2</sup> )	Andrej Hornáček	83	106	77 592 eur
---	-----------------	----	-----	------------

Kúpne zmluvy budú podpísané v zmysle podmienok OVS.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Mateja Zaťka a manželky Mgr. Martiny Zaťkovej o odstúpenie kúpnej zmluvy a vrátenie zálohy za účasť v OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj stavebného pozemku parc.č. 10501/106 na ul. Rekreačná v obytnej zóne Kočišské v k. ú. Trnava.

Komisia odporúča, z dôvodov uvedených v žiadosti, mestskému zastupiteľstvu schváliť vrátenie zálohy vo výške 2100,- eur za účasť v OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku parc.č. 10501/106 o výmere 706 m<sup>2</sup> na ul. Rekreačná v obytnej zóne Kočišské v k. ú. Trnava, pre Mgr. Mateja Zaťka a manželku Mgr. Martinu Zaťkovú.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1046/30:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

Komisia odporúča predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku parc.č. 10501/106 o výmere 706 m<sup>2</sup> na Rekreačnej ulici v OZ Kočišské Trnava, s minimálnou východiskovou cenou 80 eur/m<sup>2</sup> na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1047/30:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 11.9.2018

3.13. Komisii bolo predložené stanovisko spoločnosti FCC spol. s.r.o. k doriešeniu financovania a realizácie rozšírenia zberného dvora č. IV. v Trnave na Ul. A. Kmeťa.

Komisia zobrala stanovisko spoločnosti FCC spol. s.r.o. na vedomie, s tým že sa k prerokovaniu materiálu vráti po prerokovaní možnosti financovania a realizácie časti oplotenia spoločnosťou FCC spol. s.r.o. a následného odovzdania stavby do majetku mesta Trnava na valnom zhromaždení spoločnosti FCC spol. s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

#### 4. Nové žiadosti

4.1. Komisii boli Ing. Oskarom Malatinským predložené doklady a časový sled zmeny UPI, UPN, ktoré podľa Ing. Malatinského zmarili jeho investičný zámer a z toho dôvodu návrh na dohodu o zámene pozemkov parc.č. 10546/32 v k.ú. Trnava na Bratislavskej ulici za pozemky vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Trnava parc.č. 8398/445, 10881/1 a 10881/7. Komisii boli návrh a časové sledy zmeny UPI a UPN osobne prezentovať Ing. Oskar Malatinský a Miroslav Hrušovský.

Komisia po prerokovaní všetkých predložených dokladov predložené informácie zobrala na vedomie bez odporúčania.

4.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Lukáša Kučeru a Ing. Zuzany Legényovej o odkúpenie pozemku parc.č. 1049/6 vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Modranka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu priamy predaj pozemku v k.ú. Modranka parc.č. 1049/6 o výmere 3 m<sup>2</sup> oddelený GP č. 43/2018 z pozemku parc.č. 1049/4, do podielového spoluvlastníctva Lukáša Kučeru a Ing. Zuzany Legényovej, každému v podiele 1/2, za cenu 40 eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu, že sa jedná o pozemok pred nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve žiadateľov, ktorí majú záujem vybudovať vjazd na ich pozemok parc.č. 1497/1.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1048/30 :** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou Stevena Rachka o odkúpenie pozemku pre komunikáciu JUH v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie časti pozemku v k.ú. Modranka parc. reg. E č. 1925/1 do majetku mesta Trnava za cenu 12 eur/m<sup>2</sup> po spracovaní projektovej dokumentácie a geometrického plánu.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1049:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

4.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Antona Steinhausera o odkúpenie pozemku na Ulici Dohnányho v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku v k.ú. Trnava parc.č. 7295/2 o výmere 98 m<sup>2</sup> do vlastníctva Antona Steinhausera, za cenu 80 eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu, že sa jedná o pozemok pred nehnuteľnosťou žiadateľa a zarovná sa uličná čiara.

Hlasovanie: 5/0/2

**Úloha č.1050/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

4.5. Komisii bola predložená žiadosť Ľuboša Kloknera a manželky Jany Kloknerovej o odkúpenie pozemku pred rodinným domom na Ul. Rybná 38/A v Bielom Kostole.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj časti pozemku parc. 10867 o výmere cca 40 m<sup>2</sup> do vlastníctva Ľuboša Kloknera a manželky Jany Kloknerovej, za cenu 80 eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania, s tým že žiadatelia zabezpečia vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemku.

Komisia odporúča ponúknuť na odpredaj aj susedné pozemky vo vlastníctve mesta parc. č. 10867 a 10868 jeho terajším užívateľom za cenu 80 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1051/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi a osloviť ďalších užívateľov pozemkov mesta za účelom ich majetkovoprávneho usporiadania

Z: OPaM

T: do 7/2018

4.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Synced, s.r.o. na odkúpenie častí pozemkov za účelom vybudovania účelovej pozemnej komunikácie na vjazd do lokality IBV „Pri hájoch“.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 10873/2, 10863/4 a 10886 do vlastníctva spoločnosti Synced, s.r.o. za účelom vybudovania účelovej pozemnej komunikácie na vjazd do lokality IBV „Pri hájoch“.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1052/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

4.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Bavaria Real Estate, a.s., v zastúpení JUDr. Máriou Karcolovou o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov súvisiacich s plánovanou stavbou chodníka a cyklocesty na Nitrianskej ulici v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

a) prevod vlastníckeho práva k stavbe „Chodník a cyklocesta na Nitrianskej ulici“ v Trnave, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní z vlastníctva stavebníka spoločnosti Bavaria Real Estate, a.s., ako stavebníka stavby, na Mesto Trnava, za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez DPH, bez akéhokoľvek ďalšieho protiplnenia zo strany mesta Trnava, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, po kolaudácii stavby, formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude vypracovaná k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu,

b) bezodplatné zriadenie vecného bremena – právo užívania časti pozemkov, na ktorých bude vybudovaný chodník a cyklocesta, v prospech Mesta Trnava, formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu, so všetkými vlastníckymi resp. spoluvlastníckymi dotknutými pozemkami s tým, že súhlas spoločností ARRIVA Trnava, a.s. a Trnavská NAD, a.s. ako spoluvlastníkov

pozemku 6506/17 zabezpečí žiadateľ.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1053/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Martina Džačovského o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod garážou v bytovom dome na Ul. Ľ. Podjavorinskej v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu 14/1486 na pozemku pod garážou v bytovom dome na Ul. Ľ. Podjavorinskej č. 31 v Trnave, parc.č. 6300, s.č. 2548, do vlastníctva Martinovi Džačovskému, za cenu 8,30 eur/m<sup>2</sup>, v zmysle § 18 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 352 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č.1054/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Vladimíra Kubiša o vysporiadanie pozemku na Špačinskej ceste v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu časti pozemku v k.ú. Trnava parc.č. 5059 do majetku mesta Trnava, za cenu 10 eur/m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu, ktorým bude určená hranica a výmera reálne užíwanej časti parc. č. 5059. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí mesto Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1055/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, po súhlase zabezpečiť vyhotovenie GP

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

4.10. Komisii bol predložený návrh spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod mestským opevnením na Ul. Františkánska v Trnave. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 136/6 o výmere 49 m<sup>2</sup> a parc.č. 136/5 o výmere 1 m<sup>2</sup> oddelených od parc.č. 136/1 a 136/4 geometrickým plánom č. 23/2017 a časť pozemku parc.č. 136/1 pod budúcou stavbou SZ náročnej veže MO o rozmere cca 50 m<sup>2</sup> dodatočne oddelenej geometrickým plánom do vlastníctva mesta Trnava za cenu 1 euro s tým, že mesto Trnava vyhradí spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. 2 parkovacie státi na časti pozemku parc.č. 95/1 (pred areálom spoločnosti).

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č.1056/30:** oznámiť stanovisko spoločnosti STEFE Trnava s.r.o.

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

**Úloha č. 1057/30:** vyhradiť 2 parkovacie miesta

Z: ODaKS

T: po podpise kúpnej zmluvy

4.11. Komisii bolo predložené stanovisko Poľnohospodárskeho družstva Zeleneč k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava pri Bratislavskej ceste.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 8400/1 a časť parc.č. 8400/2 Poľnohospodárskemu družstvu Zeleneč, na dobu neurčitú, za cenu 150 eur/ha, od 1. 1. 2018 s možnosťou výpovede podľa Občianskeho zákonníka. Dôvod pre priamy prenájom spočíva v tom, že PD Trnava obhospodaruje všetky okolité pozemky aj iných vlastníkov v tejto lokalite. Komisia odporúča požadovať spätnú úhradu nájomného za parc. č. 8400/1 a parc. č. 8400/2 za obdobie predchádzajúcich 3 rokov za cenu 100 eur/ha.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1058/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.12. Komisia sa zaoberala výzvou na uzavretie darovacej zmluvy na pozemky pod stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J.Hlúbika, Trnava“ Ing. Tibora Santu a manželky Emílie Santovej a Ivety Orlíkovej.

Komisia odporúča, aby boli splnené záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej darovacej zmluve uzatvorenej dňa 30.4.2015, ktorou budú prevedené pozemky pod verejnou infraštruktúrou, vybudovanou v rámci „IBV Pekné pole IV. – 2 etapa, ktorú realizovala spoločnosť UNITED INDUSTRIES a.s., z majetku vlastníkov do majetku mesta.

Hlasovanie: 5/0/1

**Úloha č.1059/30:** oznámiť stanovisko žiadateľom

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

4.13. Komisia sa zaoberala návrhom ŽSR o prenájom pozemkov vo vlastníctve ŽSR pod autobusovou stanicou vo vlastníctve mesta Trnava.

Majetková komisia neodporúča pokračovať v prenájme pozemku pod autobusovou stanicou v k. ú. Trnava parc. č. 9130/1 a 9129/9, s výškou nájmu ako navrhujú ŽSR v predložennom návrhu nájmovej zmluvy.

Komisia poverila predsedu komisie rokovať o možnosti predaja stavby autobusovej stanice so zástupcami ŽSR.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1060/30:** oznámiť stanovisko ŽSR

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

**Úloha č.1061/30:** rokovať so ŽSR

Z: predseda MK

T: do 14.8.2018

4.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti DARAPOL, s.r.o. o prenájom časti pozemku na mestskom cintoríne za účelom umiestnenia pultu na predaj sviečok.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom časti pozemku na cintoríne v Trnave pre daný účel.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1062/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

4.15. Komisii bolo predložené oznámenie spoločnosti Holand Invest a.s. o nájme pozemkov pod stavbou na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave.

Komisia trvá na pôvodnom stanovisku zo dňa 13.6.2017. Odporúča vymáhať od spoločnosti Holand Invest, a.s., nájomné za užívanie pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8399/140 8399/141 vo výške určenej znaleckým posudkom t. j. 6,473 eura/m<sup>2</sup>/rok odo dňa nadobudnutia stavby do vlastníctva t. j. od 15. 1. 2016. Komisia trvá na plnení uznesenia MZ č. 719/2017, ktorým bol odsúhlasený nájom pozemkov za cenu 6,473 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie: 4/0/3

**Úloha č.1063/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

4.16. Komisii bol predložený materiál k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pri moste na Ulici Mikovíniho v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1125/2 o výmere 71 m<sup>2</sup> od spoluvlastníkov Toma a spol. do majetku mesta Trnava, za cenu 40 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1064/30:** zaslať vlastníkom návrh na odkúpenie pozemku

Z: OPaM

T: do 6/2018

4.17. Komisia sa zaoberala návrhom spoločnosti HALADA advokátska kancelária s.r.o., zastupujúca JUDr. Liptákovú a Mgr. Klapáča, na uzatvorenie dohody o usporiadaní duplicitného vlastníctva pozemkov v k. ú. Trnava.



Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dohodu o usporiadaní duplicitného vlastníctva pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8380/51 s výmerou 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 8380/52 s výmerou 62 m<sup>2</sup>, ktorou mesto Trnava uzná vlastníctvo týchto pozemkov JUDr. Gabriele Liptákovej a Mgr. Tiborovi Klapáčovi, každému so spoluvlastníckym podielom 1/2 za odplatu vo výške 47 eur/m<sup>2</sup> t. j. spolu za 3431 eur.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č.1065/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.18. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov vo vlastníctve ŽSR pre cyklochodník na Ulici A. Žarnova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu nájom pozemkov v k.ú. Trnava časť parc. reg. E č. 9056 s výmerou 70 m<sup>2</sup> a časť parc. reg. E č. 906 s výmerou 30 m<sup>2</sup>, spolu pozemok s výmerou 100 m<sup>2</sup> v zmysle projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova – Nám. SNP“, na dobu neurčitú, za cenu vo výške 0,22 eura/m<sup>2</sup>/rok bez DPH (bez dane z pridanej hodnoty) s tým, že DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č.1066/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti north tower, s.r.o. o súhlas s budúcim podnájomom majetku Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s budúcim prenájmom priestoru č. 1 nachádzajúceho sa na 1. NP stavby severná veža a želiarsky domček budúcemu podnájomcovi BPA s.r.o., so sídlom Poľovnícka 20, 919 34 , Biely Kostol, IČO 36 763 152, Spoločnosť bude využívať uvedený nebytový priestor na účel kaviarne (čisto nefajčiarska) s cca 20 stolmi a terasou.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č.1067/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefíny Vaškovej o odstránenie stĺpika brány a vstup na pozemok mesta Trnava – dvor materskej školy Meduška na Ul. Dedinská v Trnave – Modranke.

Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s povolením vstupu na pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 775 na čas nevyhnutný na realizáciu odvedenia dažďovej vody v súlade s predloženým návrhom a ohlásením drobnej stavby – napojenia rúr na už existujúci zvod. Komisia zároveň žiada, aby správca nehnuteľnosti – STEFE Trnava, s.r.o., zabezpečil premiestnenie stĺpika vstupnej brány z pozemku parc. č. 774 na pozemok parc. č. 775 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č.1068/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi a STEFE Trnava s.r.o., spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 12.6.2018, do 30.6.2018

**Úloha č. 1069/30:** zabezpečiť premiestnenie stĺpika

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: 6/2018

4.21. Komisii bola predložená žiadosť Pravoslávnej cirkevnej obce v Trnave o poskytnutie pozemku na vybudovanie príjazdovej komunikácie od parkoviska BILLA na Ul. Spartakovská v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s poskytnutím pozemkov parc.č. 6217/5 a parc.č. 5667/1 za účelom vybudovania ďalšej príjazdovej komunikácie k objektu a pozemkov Pravoslávnej cirkevnej obce v Trnave na Ulici Spartakovská v Trnave.

Komisia zároveň žiada preveriť u správcu výšku nájomného, ktorú vyberal správca od nájomcov objektu na Ul. Štefánikova 10, min. 10 rokov spätne od odovzdania objektu Pravoslávnej cirkvi.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č.1070/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

**Úloha č.1071/30:** preveriť nájomné za užívanie nehnuteľností na Ul. Štefánikova.

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: do 8.8.2018

4.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti UNI WERBUNG, spol. s.r.o. o súčinnosť pri odstránení prekážok pri užívaní predmetu nájmu – citylightu integrovaného do prístrešku autobusovej dopravy na Ul. Kollárova v Trnave v zmysle nájomnej zmluvy č.č 870/2013.

Komisia odporúča, aby Odbor dopravy a komunálnych služieb zabezpečil opravu predmetného citylightu integrovaného do prístrešku autobusovej dopravy na Ul. Kollárova v Trnave. V prípade, že sa nebude dať opraviť, komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výmenou 1 opotrebovaného citylightu integrovaného do prístrešku autobusovej dopravy na Ul. Kollárova v Trnave vo vlastníctve Mesta Trnava za nový citylight vo vlastníctve spol. UNI-WERBUNG, s.r.o., a priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8938/2 na umiestnenie reklamného panelu Citylight, ktorý bude integrovaný v prístrešku mestskej autobusovej dopravy vo vlastníctve Mesta Trnava na dobu do 31.7.2023 za cenu 1 euro/rok s podmienkou, že UNI-WERBUNG, s.r.o., bude naďalej zabezpečovať údržbu a čistotu prístrešku.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č.1072/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.23. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti ISTERCOM, s.r.o. zastupujúca Krajský pamiatkový úrad Trnava, o súhlas s umiestnením kanalizačnej šachty a kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Kanalizačná prípojka Káčerov dvor“ na Ulici Cukrová a Pri kalvárii v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 8792/4 a parc.č. 8792/5 na umiestnenie kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Kanalizačná prípojka Káčerov dvor“ na Ulici Cukrová a Pri kalvárii v Trnave a súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 8792/5 na umiestnenie kanalizačnej šachty a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šachty pre Krajský pamiatkový úrad Trnava, za dodržania podmienok stanovených vo vyjadrení č. OÚRaK/2020-4334/2018/Hn zo dňa 5.2.2018, podmienok odboru dopravy a komunálnych služieb MsÚ v Trnave: „Podmienky pre spätnú úpravu chodníkov a miestnych komunikácií v meste Trnava pri ich zvláštnom užívaní (rozkopávkach)“ a stavbu realizovať tak, aby v budúcnosti neprišlo k zamedzeniu výstavby plánovanej cyklotrasy.

Hlasovanie: 6/1/0

**Úloha č.1073/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 30.6.2018

4.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TYDLY real estate s.r.o. o súhlas vlastníka pozemku s napojením pripravovanej novostavby polyfunkčného domu na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu na Ulici Rázusova v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s napojením vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre novostavbu polyfunkčného domu spoločnosti TYDLY real estate s.r.o. na existujúce inžinierske siete - verejný vodovod a verejnú kanalizáciu - v miestnej komunikácii na Ulici Rázusova v Trnave na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8941 tak, že pri realizácii napojenia budú dodržané podmienky odboru dopravy a komunálnych služieb MsÚ v Trnave: „Podmienky pre spätnú úpravu chodníkov a miestnych komunikácií v meste Trnava pri ich zvláštnom užívaní (rozkopávkach)“.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1074/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 30.6.2018

4.25. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti SUPTel. s.r.o. v zastúpení Slovak Telekom, a.s. o súhlas s umiestnením optickej siete Slovak Telekom pre Biznis centrum AQUAPOLIS na ulici Veterná v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením rozvodov optickej siete verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 5327/111 a 5327/6 pre stavebníka Slovak Telekom a.s., za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške 205,44 eur pre dĺžku siete cca 20 m, formou dohody o náhrade v súlade s § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, s tým, že budú splnené všetky podmienky mesta Trnava uvedené v záväznom stanovisku č. OÚRaK/7735-14326/2018/Hn zo dňa 10.4.2018.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č.1075/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Kamil Krausz-NowaCAD v zastúpení Slovak Telekom, a.s. o dodatočný súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie optickej siete na Ulici Veterná v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením optickej siete na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 5292/17 pre účely dodatočného stavebného povolenia stavby „FTTH\_Trnava\_KBU Arboria“ pre investora spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1076/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

4.27. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SAVEcompany, s.r.o. v zastúpení Orange Slovensko, a.s. o súhlas s umiestnením líniovej stavby „Trnava Vajanského FTTH“ k vysokorychlostnému internetu na Ul. Vajanského v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. „C“ č. 800/12, 800/15, 800/21, 800/23 a 751/1, zapísané na LV 5000, parc. reg. „C“ č. 800/1, zapísanú na LV 12341 a parcelu reg. „C“ č. 800/7, zapísanú na LV 7656 vo vlastníctve iného vlastníka so spoluvlastníckym podielom mesta Trnava vo výške 4507/10000 v k.ú. Trnava pre vybudovanie líniovej stavby k rozvoju a k prístupu vysokorychlostnému internetovému pripojeniu na Ulici Vajanského v meste Trnava podľa projektu schváleného stavebným úradom a schváliť zriadenie zákonného vecného bremena v prospech vlastníka stavby zmysle predloženej žiadosti s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie umožnenie pripokládky chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET po celej trase stavby. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie musí byť spracovaná v súlade s podmienkami záväzného stanoviska č. OURaK/32984-16184/2018/Hn zo dňa 18.04.2018

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1077/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SAVEcompany, s.r.o. v zastúpení Orange Slovensko, a.s. o súhlas s umiestnením líniovej stavby „FO Trnava Študentská 1451BR“ k vysokorychlostnému internetu na Ul. Študentská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. „C“ č. 8743/1, zapísané na LV 5000, v k.ú. Trnava pre vybudovanie líniovej stavby k rozvoju a k prístupu vysokorychlostnému internetovému pripojeniu na Ulici

Študentskej v meste Trnava podľa projektu schváleného stavebným úradom a schváliť zriadenie zákonného vecného bremena v prospech vlastníka stavby zmysle predloženej žiadosti s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a podľa § 14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov. Odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 205,44 eura.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č.1078/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave o súhlas na vybudovanie oplotenia za budovou UCM na Ul. Bučianska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc.č. 5680/221 pre vybudovanie nového oplotenia objektu UCM v Trnave na Ul. Bučianska pre stavebníka Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave, na náklady stavebníka, z dôvodu znečisťovania okolia budovy bezdomovcami.

**Úloha č.1079/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.30. Komisia bola predložená žiadosťou Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory o súhlasné stanovisko k zmene providera pre TTRK SOPK na Trhovej ul. č. 2 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s vybudovaním prístupového bodu k elektronickej komunikačnej sieti O2BS a s umiestnením súvisiacich technologických zariadení a komunikačných vedení na objekte Trhová 2 v Trnave (budova Tatraskla), za podmienky dodržania zásad a regulatívov pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt v zmysle VZN o územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.1080/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 30.6.2018

4.31. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. o súhlas s využitím pozemkov na dodatočnú stavbu vypúšťacej šachtice na stavbe „Rekonštrukcia horúcovodu ul. Ružindolská v Trnave“.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku mesta parc. č. 1633/3 reg. „E“ na vybudovanie vypúšťacej šachtice a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šachty, v zmysle postupu podľa § 14 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, pre stavebníka Trnavská teplárenská, a.s. K uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán, ktorý zabezpečí žiadateľ.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.1081/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 30.6.2018

4.32. Komisia bola predložená žiadosťou Strediska sociálnej starostlivosti o stanovisko majetkovej komisie k vyňatiu služobného bytu v objekte Mestská ubytovňa, Coburgova 27 v Trnave z bytového fondu Mesta Trnava a k zmene účelu jeho využitia.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s vyňatím služobného bytu v objekte Mestská ubytovňa, Coburgova 27 v Trnave z bytového fondu Mesta Trnava a so zmenou účelu využitia priestorov služobného bytu.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.1082/30:** zabezpečiť vyňatie služobného bytu v objekte Mestská ubytovňa, Coburgova 27 v Trnave z bytového fondu a zabezpečiť zmenu účelu využitia bytu na nebytový priestor.

Z: SSS

T: do 31.7.2018

4.33. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti GA Drilling, a.s. o súhlas so zriadením sídla spoločnosti v TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť, aby spoločnosť GA Drilling, a.s. zapísala časť nehnuteľnosti stavby s.č. 8411 na parc.č. 6511/95, 6511/247 a 6511/227 na Ul. Priemyselná v Trnave v objekte v TTIP - Trnava Industrial Park ako svoje sídlo do obchodného registra.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.1083/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPPaIP

T: do 30.6.2018

4.34. Komisia sa zaoberala žiadosťou Romana Holka RH – SERVIS o súhlas so zriadením sídla spoločnosti v TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť, aby živnostník Roman Holko RH – SERVIS zapísal časť nehnuteľnosti stavby s.č. 8411 na parc.č. 6511/227 na Ul. Priemyselná v Trnave v objekte TTIP - Trnava Industrial Park ako svoje sídlo do živnostenského registra.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.1084/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPPaIP

T: do 30.6.2018

4.35. Komisii bola predložená žiadosť Františka Rajkoviča o odkúpenie bytu na Ul. A. Kubinu 30 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj bytu č. 15 na Ulici A. Kubinu v Trnave do vlastníctva Františkovi Rajkovičovi za cenu dohodou.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.1085/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, dať spracovať ZP na ocenenie bytu

Z: OPaM

T: do 6/2018

4.36. Komisia sa zaoberala žiadosťou Saleziánov don Bosca – Slovenská provincia, stredisko Trnava o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody v rekreačnej oblasti Smolenice – Jahodník.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s uzatvorením zmluvy o poskytovaní služieb spojených s dodávkou vody z rekreačnej chaty s. č. 1016 vo vlastníctve mesta Trnava v rekreačnej oblasti Smolenice – Jahodník, v k.ú. Smolenice, do chaty s. č. 1010 na parc.č. 2022/10 vo vlastníctve Saleziánov don Bosca – Slovenská provincia, stredisko Trnava, na dobu neurčitú, s tým že vlastníč chaty s. č. 1010 bude povinný mesačne uhrádzať náklady spojené s dodávkou vody (elektrina, doprava vody, rozbory, odpis ZP, údržba, opravy) vo výške 30 eur mesačne vrátane DPH.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.1086/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, po súhlase spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

4.37. Komisia sa zaoberala žiadosťou Dominiky Chorvatovičovej o zmenu doby nájmu prenajatých mestských priestorov na Ul. Mozartova 10 v Trnave.

Komisia odporúča mestskej rade v prípade, ak mesto Trnava nebude ihneď po ukončení nájomného vzťahu s nájomcom t.j. po 30.11.2018 potrebovať nebytové priestory pre začatie realizácie rekonštrukčných prác, umožniť terajšiemu nájomcovi časti nebytových priestorov na Ul. Mozartova 10 v Trnave ďalší prenájom týchto priestorov od 1.12.2018 na dobu neurčitú, s že jedným z výpovedných dôvodov bude začatie rekonštrukcie nebytových priestorov mestom Trnava, pre potreby zriadenia materskej školy, s výpovednou lehotou 1 mesiac.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.1087/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 20.6.2018

**Úloha č. 1088/30:** spracovať materiál do MR

Z: STEFE Trnava s.r.o.

T: do 17.10.2018

4.38. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Mariána Ondrejoviča a MUDr. Moniky Ondrejovičovej o dodatok k zmluve z dôvodu zmeny vlastníka pozemku na na Ul. M. Hella. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod práv a povinností stavebníka Mateja Ovada a Anny Ovadovej na nových stavebníkov MUDr. Moniku Ondrejovičovú a MUDr. Mariána Ondrejoviča zo:

- zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia MZ č. 554/2017 a 737/2017 uzatvorenej dňa 21.10.2017, c.č.z. 1130/2017, predmetom ktorej je majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry vrátane pozemkov na Ul. M. Hella (SO 01 a Pozemné komunikácie – miestna obslužná komunikácia – II. časť, SO 06 Verejné osvetlenie) vybudovanej v rámci stavby „IBV Pekné pole – Hellova ul. II. a III. časť, Trnava“, po kolaudácii stavieb do majetku, správy a údržby mesta Trnava,
- zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle uznesenia MZ č. 554/2017 a č. 737/2017 uzatvorenej dňa 21.10.2017, c.č.z. 1130/2017, predmetom ktorej je majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry - inžinierskych sietí na Ul. M. Hella (SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková gravitačná, SO 04 STL Plynovod, SO 05 Káblový distribučný rozvod NN) vybudovaných v rámci stavby „IBV Pekné pole – Hellova ul. II. a III. časť, Trnava“, zriadením odplatného vecného bremena v prospech príslušného správcu siete.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.1089/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.39. Komisia sa zoberala žiadosťou spoločností MEFAL Invest, s.r.o. a Kamenáč, s.r.o. o uzatvorenie kúpnej zmluvy na stavbu „Miestna zberná komunikácia“ – IBV Kamenný mlyn v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom stavebných objektov miestnej zbernej komunikácie:

- „SO 100 – Miestna zberná komunikácia“ v rozsahu stavby „OZ Kamenný mlyn, západné prepojenie I. a II. etapy“ a
- stavebný objekt „SO 04 – Miestna zberná komunikácia – spojovacia v rozsahu stavby „IBV Kamenný mlyn Trnava, Doprava a inž. siete II. etapa“, vrátane zastavaných pozemkov, do majetku správy a údržby Mesta Trnava, formou samostatnej kúpnej zmluvy na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 18.02.2014.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.1090/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

4.40. Komissii bola predložená žiadosť Johanna Maurovicha odklad splátky nájomného za ornú pôdu v lokalite Medziháj.

Komisia neodporúča súhlasiť s odkladom platby ostávajúceho nájomného vo výške 66 728,03 eura a odporúča urobiť ďalšie právne kroky v súlade s nájomnou zmluvou cčz 680/2015.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.1091/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 12.6.2018

**Úloha č.1092/30:** zabezpečiť právne kroky v súlade s uzatvorenou nájomnou zmluvou

Z: OE, OPaM

4.41. Komissii bolo predložené majetkovoprávne usporiadanie stavby „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“ formou nájomných zmlúv s dĺžkou nájmu na dobu min. 15 rokov nasledovne:

- časti pozemku vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, parc. č. 10259 vodné plochy o výmere 113 326 m<sup>2</sup> za cenu 0,27 eura/m<sup>2</sup>/rok (ktoré sa nachádzajú pod vodnou plochou),

- časti vodnej plochy vo vlastníctve a prevádzke spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o., parc. č. 10259, vodné plochy o výmere 113 326 m<sup>2</sup>, predbežne za cenu 1800 eur/mesiac, s tým, že táto suma zahŕňa nájomné za obidve pripravované stavby na Hornom rybníku, a to „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“ a „Umiestnenie lávky pre cyklistov na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ (čo predstavuje celkovú sumu za 15 rokov nájmu 324 000 eur za obidve stavby) s tým, že cena navrhnutá spoločnosťou bude predmetom rokovania medzi vedením mesta a spoločnosťou AGROFARMA BUDMERICE s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.: 1093/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

**Úloha č.: 1094/30:** rokovať s AGROFARMOU BUDMERICE, a.s. o cene za prenájom

Z: predseda MK

T: ihneď

4.42. Komisii bolo predložené majetkovoprávne usporiadanie stavby „Umiestnenie lávky pre cyklistov na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Umiestnenie lávky pre cyklistov na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ formou nájomných zmlúv s dĺžkou nájmu na dobu min. 15 rokov nasledovne:

- časti pozemkov vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, parc. č. 10259 a 10265 a parc. reg. E č. 1839/1 (parc. reg. C č. 10247) a parc. reg. E č. 1844 (parc. reg. C č. 10247, 10131/2 a 10257/1) za cenu 0,27 eura/m<sup>2</sup>/rok (ktoré sa nachádzajú nad vodnou plochou) s tým, že pre časti pozemkov bez vodnej plochy bol navrhnutý bezodplatný prevod, ako pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou,

- časti pozemkov vo vlastníctve SR – v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., parc. č. 10196/1, 10197, 10200, 10258 a parc. reg. E č. 11832/2 (parc. reg. C č. 10215/1 a 10257/1) za cenu 1 euro za všetky zabrané pozemky,

- časti vodnej plochy vo vlastníctve a prevádzke spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o., parc. č. 10259, vodné plochy o výmere 113 326 m<sup>2</sup>, za predbežnú cenu 1800 eur/mesiac, s tým, že táto suma zahŕňa aj nájomné za druhú stavbu „Umiestnenie lávky v priestore Horného rybníka v lokalite Kamenný mlyn“, (čo predstavuje celkovú sumu za 15 rokov nájmu 324 000 eur za obidve stavby). Cena navrhnutá spoločnosťou bude predmetom rokovania medzi vedením mesta a spoločnosťou AGROFARMA BUDMERICE s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č.: 1095/30:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 26.6.2018

**Úloha č.: 1096/30** rokovať s AGROFARMOU BUDMERICE, a.s. o cene za prenájom

Z: predseda MK

T: ihneď

## 6. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie