

## ZÁPISNICA

### **z 11. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 6.10.2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### **1. Otvorenie**

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

#### **2. Kontrola úloh**

2.1. Komisia sa zaoberala materiálom ohľadom odkúpenia pozemkov pod Južnou komunikáciou v k.ú. Modranka od Mgr. Mariána M.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 431/116 o výmere 15 m<sup>2</sup> a spoluvl. podielu  $\frac{3}{4}$  na pozemkoch parc. č. 429/65 zast. plocha s výmerou 995 m<sup>2</sup> a parc. č. 429/66 zast. plocha s výmerou 1489 m<sup>2</sup> od Mgr. Mariána M. za cenu 40 eur/m<sup>2</sup>.

**Úloha č. 406/11:** oznámiť stanovisko vlastníkovi pozemkov.

Z: OM

T: do 23.10.2020

2.2. Komisii boli predložené podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a obsah nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na Trojičnom námestí 3 v Trnave.

Komisia odporúča alternatívu 2: výber nájomcu formou elektronickej aukcie.

Komisia odporúča predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na Trojičnom námestí 3 v Trnave na rokovanie mestskej rady.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 407/11:** spracovať materiál do MR.

Z: OM

T: do 27.10.2020

#### **3. Nové žiadosti**

3.1. Komisia sa zaoberala ponukou spoluvlastníkov pozemku parc. reg. E č. 1780/2 nachádzajúceho sa v lokalite Farský Mlyn na predaj do majetku mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 1780/2 orná pôda o výmere 45 300 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5553 od spoluvlastníkov pozemku Vladimíra R., spoluvl. podiel 1/6, Márie r. R, spoluvl. podiel 2/6, Romana R., spoluvl. podiel 1/6, Ľuboša R. spoluvl. podiel 1/6, Michala R. spoluvl. podiel 1/6, do majetku mesta Trnava, za cenu 3 eurá/m<sup>2</sup>, t.z. za celú výmeru 135 900 eur. Komisia zároveň žiada, aby Roman R. uhradil nedoplatok mestu Trnava za komunálny odpad vo výške 3,26 eura.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 408/11:** oznámiť stanovisko spoluvlastníkom pozemku.

Z: OM

T: do 23.10.2020

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ivany G. o prenájom časti mestského pozemku na Hospodárskej ulici č. 63 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, v k.ú. Trnava za účelom zriadenia záhradky na výsadbu kvetov a kríkov a umiestnením drobnej stavby bez pevného ukotvenia v zemi a zároveň schváliť nájom časti

pozemku p.č. 2514/1 o výmere cca 22 m<sup>2</sup> za sumu 1,- euro/22m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že časť pozemku parcela registra „C“ č. 2514/1 je ťažko prístupná zo strany sídliska od Ulice Kalinčiakovej, prístup je možný zo strany Cukrovárskej vilky a žiadateľka ho skultivuje zriadením záhradky pre výsadbu kvetov a kríkov a umiestnenie drobnej stavby, ktorá nebude pevne ukotvená v zemi.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 409/11:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 23.10.2020, 3.11.2020

3.3. Komisii bola predložené oznámenie spoločnosti SEMAT a.s. k zmene vlastníctva poľných hnojísk v lokalite Mníšske a Kočišské na spoločnosti Kočišské-Trnava, s.r.o., Greenium, a.s. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájmu pozemkov pod poľnými hnojiskami a manipulačným priestorom v k.ú. Trnava, v lokalite Mníšske parc. reg. C č. 10682/15 o výmere 5415 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 10682/16 o výmere 3002 m<sup>2</sup> a v lokalite Kočišské parc. reg. C č. 10540/2 o výmere 2832 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 10540/3 o výmere 2814 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 14 063 m<sup>2</sup> so spoločnosťou SEMAT, a. s. ku dňu 2.8.2020.

Komisia zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemkov pod poľnými hnojiskami nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, v lokalite Mníšske na pozemkoch parc. reg. C č. 10682/15 o výmere 5415 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 10682/16 o výmere 3002 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 8417 m<sup>2</sup> spoločnosti Greenium, a.s. a v lokalite Kočišské pozemkoch parc. reg. C č. 10540/2 o výmere 2832 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 10540/3 o výmere 2814 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 5646 m<sup>2</sup> spoločnosti Kočišské - Trnava, s.r.o., za účelom využívania poľných hnojísk pre ekologické uskladnenie maštalného hnoja, vrátane manipulačného priestoru, na dobu určitú, t.j. od 3.8.2020 do 31.12.2037, za cenu 350 eur/ha/rok, t.j. 294,60 eur/rok pre spoločnosť Greenium, a.s. a 197,61 eur/rok pre spoločnosť Kočišské - Trnava, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemky, na ktorých sú umiestnené poľné hnojiská a manipulačné priestory a pre mesto Trnava nemajú toho času iné využitie.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 410/11:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 23.10.2020, 3.11.2020

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Občianskeho združenia Hellova ulica o majetkovoprávne usporiadanie komunikácie a verejného osvetlenia na Ulici M. Hella v Trnave – II. časť.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na stavebné objekty „SO 01 Pozemné komunikácie“ a „SO 06 Verejné osvetlenie“ vybudované v rámci stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“ a pozemky s Občianskym združením Hellova ulica, so sídlom Ulica Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava, IČO: 521 03820, vzhľadom na Zmluvu o postúpení práv – Stavebník uzatvorenú medzi stavebníkmi a Občianskym združením Hellova ulica dňa 15.10.2019, za nasledovných podmienok:

1. Na základe dokladu o začatí kolaudačného konania bude spísaná kúpna zmluva na stavby komunikácie a verejného osvetlenia a zastavaný pozemok medzi Mestom Trnava a Občianskym združením Hellova ulica,
2. Kúpna zmluva bude podpísaná stavebníkom a vlastníkom pozemku - OZ Hellova ulica
3. Na základe podpísanej kúpnej zmluvy bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov a pozemkov
4. Na základe kúpnej zmluvy a protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb a pozemkov bude vydané kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu do majetku mesta
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a potvrdení právoplatnosti bude Kúpna zmluva predložená na podpis primátorovi mesta

Komisia trvá na schválenej kúpnej cene a to: za každý stavebný objekt 1 euro a za každú parcelu 1 euro.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 411/11:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 23.10.2020, 3.11.2020

3.5. Komisia sa zaoberala informáciou o rokovaní s vlastníkmi pozemkov pri Kamennej ceste Komisia poverila predsedu komisie rokovať so spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa na Kamennej ceste v Trnave. Zároveň žiada, aby odbor územného rozvoja a koncepcií našiel vhodné miesto na nový cintorín na pozemkoch mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 412/11:** rokovať so spoluvlastníkmi pozemkov.

Z: predseda MK

T: do 31.12.2020

**Úloha č. 413/11:** nájsť vhodné miesto na nový cintorín.

Z: OÚRaK

T: do 31.12.2020

3.6. Komisia sa zaoberala výzvou Nosko & Partners, s.r.o. zastupujúcich spoluvlastníkov pozemkov lesoparku na Kamennej ceste v Trnave o možnosti ďalšieho využívania lesoparku. Komisia žiada, aby mesto Trnava odstránilo lavičky a odpadkové koše, ktoré sú umiestnené na pozemkoch lemujúcich stredový chodník cez lesopark.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 414/11:** odstrániť lavičky a odpadkové koše.

Z: OKaCS

T: do 31.12.2020

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej len „TAVOS“) o stanovisko k realizácii stavebných úprav na kanalizačnej prečerpávacej stanici v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s úpravami kanalizačnej prečerpávacej stanice, ktoré budú v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou stavebným úradom spoločnosti TAVOS s tým, že o súhlas s umiestnením nového rozvádzača na pozemku parc. č. 11/1 požiada nového vlastníka.

Majetková komisia odporúča primátorovi mesta rokovať so spoločnosťou TAVOS o vložení majetku mesta - Kanalizácia Modranka I. etapa do vlastníctva spoločnosti TAVOS.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 415/11:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: do 23.10.2020

**Úloha č. 416/11:** rokovať so spol. TAVOS.

Z: vedenie mesta

T: 2020

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Espio s.r.o. o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom administratívnych a nebytových priestorov v rozsahu 16,84 m<sup>2</sup> v objekte PO 01, spoločnosti Espio s.r.o., za cenu 539,20 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 417/11:** spracovať materiál do MZ

Z: SMMT

T: 3.11.2020

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti NATURES s.r.o. o predĺženie nájmu parkovacích miest v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom parkovacích miest v rozsahu 25 m<sup>2</sup> v objekte SO 04, spoločnosti NATURES s.r.o., za cenu 262,50 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 418/11:** spracovať materiál do MZ

Z: SMMT

T: 3.11.2020

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti ASO VENDING, s.r.o. o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Mestský zimný štadión, Mestská športová hala v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov v rozsahu 3 m<sup>2</sup> v objekte Mestský zimný štadión, Mestská športová hala v Trnave, spoločnosti ASO VENDING, s.r.o., na dobu neurčitú, za účelom osadenia nápojových/potravinových automatov. Komisia odporúča Správe majetku mesta Trnava vyhlásiť na prenájom uvedených priestorov obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 419/11:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: SMMT

T: do 23.10.2020

**Úloha č. 420/11:** predložiť návrh súťažných podmienok do MK

Z: SMMT

T: do 10.11.2020

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie technologických zariadení na Ulici Ľ. Podjavorinskej v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parcela č. 6309/3 za účelom umiestnenia troch technologických skriniek žiadateľovi.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 421/11:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: do 23.10.2020

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Stanislavy Š. o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie vjazdu a prípojok pre RD na Ul. I. Krasku v Modranke.

Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k.ú. Modranka vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 152/1 na vybudovanie prípojky elektro a vody a pozemku parc. č. 291/1 na vybudovanie prípojky kanalizácie žiadateľke s tým, že prípojky musia byť vybudované v súlade s projektom odsúhlaseným stavebným úradom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 300, s výmerou 10 m<sup>2</sup> žiadateľke na vybudovanie vjazdu k rodinnému domu za dodržanie podmienok rozhodnutia č. OD/1490-93177/2020/Seč a Odboru územného rozvoja a koncepcií.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 422/11:** oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať súhlas primátora a spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 3.11.2020

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na uloženie plynovodov v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Jasná, UO 02859“ (SPP-distribúcia, a.s.)

Komisia stiahla materiál z rokovania.

Hlasovanie: 5/0/0

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov mesta Trnava na uloženie plynovodov v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Juh, Mikovíniho, UO 02859“

Komisia stiahla materiál z rokovania.

Hlasovanie: 5/0/0

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Pri Kalvárii, Cukrová, J. Hajdóczyho v Trnave – ÚO02855“

Komisia stiahla materiál z rokovania.

Hlasovanie: 5/0/0

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Poľovníckeho združenia Parná Trnava - Biely Kostol o predĺženie zmluvy na užívanie pozemkov na výkon práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta súhlasiť s výkonom práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava k. ú. Trnava s celkovou výmerou 741,69 ha, za náhradu za užívanie vo výške 1,00 euro/ha/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že Poľovnícke združenie Parná má súhlas s užívaním pozemkov na výkon práva poľovníctva nadpolovičnej väčšiny vlastníkov pozemkov v poľovnom revíre. Celková výmera poľovného revíru je 2049, 78 ha. Konkrétne pozemky vo vlastníctve mesta a ich výmery je potrebné ešte upresniť.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 423/11:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 3.11.2020

3.17. Komisia sa zaoberala návrhom Poľovníckeho združenie Modranka dohody o plnomocenstve na pozemky vo vlastníctve mesta Trnava v poľovnom revíri Modranka.

Komisia neodporúča primátorovi mesta podpísať dohodu o plnomocenstve, ktorú predložilo Poľovnícke združenie Modranka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výkonom práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava k. ú. Modranka a k. ú. Trnava s celkovou výmerou asi 2,4 ha za náhradu za užívanie vo výške 1,00 euro/ha/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že Poľovnícke združenie Modranka má súhlas s užívaním pozemkov na výkon práva poľovníctva nadpolovičnej väčšiny vlastníkov pozemkov v poľovnom revíre. Celková výmera poľovného revíru je 783 ha. Konkrétne pozemky vo vlastníctve mesta a ich výmery je potrebné ešte upresniť.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 424/1:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 3.11.2020

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti RENNTAX, a.s. o zriadenie vecného bremena na umiestnenie podzemnej požiarnej nádrže v rámci stavby „Trnava – polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou uznesenia č. 382/2020 zo dňa 28.04.2020 v schvalovacej časti Bod č. 2 b) a to z formy nájmu na formu zriadenia odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku predstavuje jednorazovú odplatu vo výške 821,48 eura.

Hlasovanie: 4/0/1

**Úloha č. 425/11:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: do 3.11.2020

3.19. Komisia sa zaoberala vyjadrením vlastníkov pozemkov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre stavbu Cyklochodník Zelenečská – Hraničná.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch zapísaných na LV č. 6863 v k. ú. Trnava parc. reg. E č. 1124/1 – orná pôda s výmerou 226 m<sup>2</sup>, parc. reg. E č. 1124/2 – orná pôda s výmerou 52 m<sup>2</sup> a parc. reg. E č. 1124/3 – orná pôda s výmerou 11 m<sup>2</sup> od Emila K. spoluvl. podiel 1/6, Ľubice F. spoluvl. podiel 1/6 a Zdenky M. spoluvl. podiel 1/6, za cenu 12 eur/m<sup>2</sup>, do majetku mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu častí pozemkov od Jozefa H. v k. ú. Trnava a to:

<u>Pozemok parc.č.</u>	<u>časť pod komunikáciou</u>	<u>výmera na podiel 5/3360</u>
E 1121/1 - 480 m <sup>2</sup>	C 9085/56 s výmerou 107 m <sup>2</sup>	0,159 m <sup>2</sup>
E 9085/56 - 54 m <sup>2</sup>	C 6511/129 s výmerou 43 m <sup>2</sup>	0,0639 m <sup>2</sup>
E 1176/1 - 11285 m <sup>2</sup>	C 6511/32 s výmerou 7209 m <sup>2</sup>	10,7277 m <sup>2</sup>

E 1176/1 - 11285 m <sup>2</sup>	C 8971/80 s výmerou	115 m <sup>2</sup>	0,1711 m <sup>2</sup>
C 9067/10 - 52 m <sup>2</sup>	C 9067/10 s výmerou	52 m <sup>2</sup>	0,0774 m <sup>2</sup>
Spolu výmera		7526 m <sup>2</sup>	11,199 m <sup>2</sup>

za cenu 38 eur/m<sup>2</sup> do majetku mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 426/11:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: do 23.10.2020

## 5. Ukončenie

Na záver podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie