

ZÁPISNICA

z 2. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 11.3.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala informáciou o výsledku rokovania so spoločnosťou TAPOS, s.r.o. o možnej dohode o urovnaní.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

a) urovanie vzájomných sporných práv a povinností medzi Mestom Trnava, spoločnosťou Sezaland s.r.o. a spoločnosťou TAPOS, s.r.o. k poľnohospodárskym pozemkom v k. ú. Špačince a v lokalitách Mníšske a Kočišské a nahradiť ich novými nespornými právami a povinnosťami v zmysle návrhu dohody o urovnaní,

b) prenájom poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Kočišské medzi Mestom Trnava ako prenajímateľom a spoločnosťou Sezaland s.r.o. ako nájomcom, v rozsahu predmetu nájmu podľa návrhu nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 0,018 eura/m²/rok (180 eur/ha/rok), na dobu od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 30.9.2024, za predpokladu, že dôjde k uzatvoreniu dohody o urovnaní podľa písm. a), ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v uzatvorení dohody o urovnaní medzi Mestom Trnava, spoločnosťou Sezaland s.r.o. a spoločnosťou TAPOS, s.r.o.,

c) prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Špačince a v lokalitách Mníšske a Kočišské medzi Mestom Trnava ako prenajímateľom a spoločnosťou TAPOS, s.r.o. ako nájomcom, v rozsahu predmetu nájmu podľa návrhu nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 0,018 eura/m²/rok (180 eur/ha/rok), na dobu od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 30.9.2024, za predpokladu, že dôjde k uzatvoreniu dohody o urovnaní podľa písm. a), ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v uzatvorení dohody o urovnaní medzi Mestom Trnava, spoločnosťou Sezaland s.r.o. a spoločnosťou TAPOS, s.r.o.

Hlasovanie:5/0/0

Úloha č. 34/2: predložiť materiál do MZ

Z: OPaM

T: 19.3.2019

2.2. Komisia sa zaoberala odpoveďou Jozefa D. na oznámenie majetkovej komisie k návrhu na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. Javorová v Modranke.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku a to, že odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc. reg. C č. 1701 o výmere 314 m² z vlastníctva Jozefa D., za cenu 10 eur/m² do vlastníctva mesta.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 35/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

2.3. Komisia sa zaoberala informáciou k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Trnava pod plánovaným "Cyklistickým prepojením obcí Trnava - Biely Kostol — Zvončín - Suchá nad Parnou, prípojka Ružindol" (Vinohradnícka cyklotrasa).

Komisia odporúča vysporiadať pozemky v 1. etape (od Ružindolu po prechod pre chodcov do Bieleho Kostola) medzi Trnavským samosprávnym krajom a mestom Trnava – zámenu pozemkov, kúpou pozemku od spoločnosti ZEAINVENT, a.s. za cenu 10 eur/m² a so Slovenským pozemkovým fondom - podľa návrhu zo strany SPF. Zároveň odporúča pokračovať v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov 2. etapy (pokračovanie cyklotrasy okolo záhradkárskej osady na Kamennú cestu).

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 36/2: zabezpečiť MPU pozemkov

T: priebežne

Z: OPaM

2.4. Komisii bola predložená informácia o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pre investičnú akciu mesta „Rekonštrukcia Mikovíniho ulice, úsek od Priemyselnej ulice po Nitriansku cestu“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie častí pozemkov pod plánovanou komunikáciou od vlastníkov pozemkov za cenu určenú znaleckým posudkom, t. j. 20,08 eura/m², formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Výmery pozemkov budú spresnené geometrickým plánom po realizácii stavby.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 37/2: zaslať požiadavku na MPU pozemkov všetkým dotknutým vlastníkom pozemkov

T: do 30.4.2019

Z: OPaM

2.5. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym riešením časti pozemku v spoluvlastníctve Ing. Jozefa Z., Michala Z. a Michaely Z. parc. č. 8795/2 v k.ú. Trnava, potrebného k vybudovaniu chodníka a cyklochodníka pre pripravovanú investičnú akciu „Obnova Zeleného kríčka v Trnave – rekonštrukcia mosta cez Trnávku vrátane pešieho a cyklistického prepojenia Zelený kríček – Hospodárska.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť pre účely vybudovania chodníka a cyklochodníka prenájom časti pozemku parc. č. 8795/2 o výmere 292,50 m² v k.ú. Trnava, dotknutého pripravovanou investičnou akciou mesta za cenu 1000 eur/rok.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 38/2: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemku, spracovať materiál do MZ

T: 30.4.2019

Z: OPaM

2.6. Komisia sa zaoberala návrhom Rehole menších bratov Františkánov na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod mestským opevnením na Ul. Františkánska v Trnave predajom pozemkov oddelených v zmysle geometrického plánu č. 40/2016, parc. reg. C parc.č. 120/2 o výmere 220 m², parc. reg. C. č. 120/3 o výmere 50 m² a parc. reg. C č. 120/4 o výmere 56 m², spolu o výmere 326 m², za cenu 56,50 eur/m².

Komisia poverila predsedu majetkovej komisie rokovať s vlastníkom pozemkov o kúpnej cene.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 39/2: rokovať s vlastníkom pozemkov o kúpnej cene T: do 30.4.2019

Z: predseda MK

2.7. Komisia sa zaoberala informáciou k predaju pozemku na Ul. Coburgova v Trnave.

Komisia neodporúča predaj novovytvoreného pozemku parc.č. 8674/34 o výmere 1035 m² (oddelený z pozemku parc. č. 8674/4) obchodnou verejnou súťažou, ale odporúča využiť pozemok na výstavbu stále požadovaných nájomných bytov, alebo na iné aktivity v sociálnej oblasti v zmysle požiadaviek odboru sociálneho.

Hlasovanie: 4/0/1

2.8. Komisia sa zaoberala odpoveďou Andrey H. na oznámenie majetkovej komisie k odkúpeniu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Sasinkova v Trnave za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 97,18 eur/m².

Komisia prehodnotila kúpnu cenu pozemku a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. C č. 5681/37 o výmere 56 m² do vlastníctva Andrey H., za cenu 80 eur/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 40/2: oznámiť stanovisko žiadateľke

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

2.9. Komisii bol predložený návrh spoločnosti Holand Invest a.s o usporiadanie majetkovoprávných vzťahov (odkúpenie, resp. zámenu pozemkov) pozemkov vo vlastníctve mesta na Ul. Gen. Goliána a pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Holand Invest a.s. v lokalite Ul. Zelenečská v Trnave.

Komisia trvá na pôvodnom stanovisku zo dňa 29.5.2018. Odporúča vymáhať od spoločnosti Holand Invest, a.s., nájomné za užívanie pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8399/140 8399/141 vo výške určenej znaleckým posudkom t. j. 6,473 eura/m²/rok odo dňa nadobudnutia stavby do vlastníctva t. j. od 15. 1. 2016. Komisia trvá na plnení uznesenia MZ č. 719/2017, ktorým bol odsúhlasený nájom pozemkov za cenu 6,473 eur/m²/rok.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 41/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

2.10. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním časti pozemku pod cyklochodníkom na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa v Trnave s Milanom N., Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave a Slovenským pozemkovým fondom.

a) Komisia odporúča predsedovi komisie rokovať o cene za kúpu spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8728/6, parc. reg. C č. 8728/7 a parc. reg. E č. 1915/115 spolu o výmere 494,5 m² s Milanom N.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 42/2: rokovať s Milanom N. o cene

Z: predseda

T: do 31.3.2019

b) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom častí pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 1485/1 a 1486/2 s výmerou asi 100 m² za cenu určenú znaleckým 2,544 eura/m²/rok od Slovenskej technickej univerzity.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 43/2: oznámiť stanovisko STU

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

c) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu spoluvlastníckych podielov 6/8 na pozemkoch v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8728/6, parc. reg. C č. 8728/7 a parc. reg. E č. 1915/115, za cenu určenú znaleckým posudkom od SPF.

Hlasovanie: 5/0/0

2.11. Komisia sa zaoberala informáciou o predaji pozemkov pod garážami v lokalite Ulíc Hospodárska – Kollárova v Trnave.

Komisia prehodnotila svoje stanovisko zo dňa 16.10.2018 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov parc. č. 8707/3, 887/2, 887/3, 887/4 a 887/6 vlastníkom jednotlivých garáží za cenu 50 eur/m².

Úloha č. 44/2: oznámiť stanovisko vlastníkom garáží

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Pavla D. a Júlie D. o odkúpenie predzáhradky na Ul. Seredská v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj častí pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. C č. 432/1 s výmerou cca 40 m² pred rodinným domom s.č. 4022 do vlastníctva Pavla D. a Júlie D., za cenu určenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o oplotenú časť pozemkov pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov (predzáhradky), ktorí zabezpečujú jeho údržbu. Vyhotovenie geometrického plánu na upresnenie výmery predávaného pozemku zabezpečia žiadatelia, vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 45/2: oznámiť stanovisko žiadateľom, vyhotoviť ZP

Z: OPaM

T: do 29.3.2019, po predložení GP

3.2. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Stav-AJ, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku na Ul. Topoľová v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. C č. 80/1 s výmerou cca 67 m² do vlastníctva spoločnosti Stav-AJ, s.r.o., za cenu určenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o príslušnú časť pozemku pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vyhotovenie geometrického plánu na upresnenie výmery predávaného pozemku zabezpečia žiadatelia, vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Trnava.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 46/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, vyhotoviť ZP

Z: OPaM

T: do 29.3.2019, po predložení GP

3.3. Komisii bola predložená žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. reg. C č. 240/358 pre stavbu „Cyklotrasa PSA PEUGEOT – Obec Zavar“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu vzájomnú zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava spolu o výmere 3544 m² za pozemky vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja spolu o výmere 3508 m². Ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 2540/95 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3314 m² - pozemok sa nachádza pod časťami komunikácií vo vlastníctve TTSK na Ul. Trstínska a Ul. Ružindolská a kruhovou križovatkou Trstínskej – Cukrová – Ružindolská a pozemok v k. ú. Zavar, novovytvorená parc. reg. C č. 240/358 o výmere 230 m² – budúca časť cyklotrasy – trasa PSA Peugeot – Obec Zavar, za pozemky vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja parc. reg. E č. 1823/2 – zastavaná plocha s celkovou výmerou 1554 m² s predpokladaným záberom 49 m² – časť pozemku potrebného na „Vinohradnícku cyklotrasu“, parc. reg. E č. 2108/2 – zastavaná plocha s celkovou výmerou 24001 m² s predpokladaným záberom 812 m² časť pozemku potrebného na „Vinohradnícku cyklotrasu“, parc. reg. C 5702 – zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 730 m² – Ulica Zavorská – pozemok na ktorom má byť umiestnený „Chodník na Zavorskej ul.“, parc. reg. C 5689/5 – zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 206 m² – Ulica Zavorská – pozemok na ktorom má byť umiestnený „Chodník na Zavorskej ul.“, parc. reg. E 1234/2 – zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4929 m² s predpokladaným záberom 266 m² - pozemok na ktorom má byť umiestnený „Chodník na Zavorskej ul.“, parc. reg. C č. 5680/8 – zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 1242 m² – miestna komunikácia Jačmenná, parc. reg. C č. 5787/4 – zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 203 m² – Ul. Nobelova – časť pozemku pod chodníkom a časťou miestnej komunikácie. Mesto Trnava zabezpečí vyhotovenie geometrických plánov na odčlenenie niektorých častí pozemkov a dá spracovať znalecké posudky na ocenenie pozemkov TTSK, ktoré by mesto Trnava po zámene zaraďovalo do majetku mesta.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 47/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti DATALOGIC SLOVAKIA, s.r.o. o odkúpenie pozemku v k.ú. Zavar.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc.č. 209/4 do vlastníctva žiadateľa.

Komisia odporúča vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a predložiť do MK návrh súťažných podmienok na predaj pozemku parc.č. 209/4, k.ú. Zavar, formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 48/2: spracovať ZP a následne predložiť návrh súťažných podmienok do MK.

Z: OPaM

T: do 14.5.2019

3.5. Komisii bola predložená ponuka Marcela Š. na predaj alebo prenájom Kultúrneho domu na Ul. Coburgova v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu Kultúrneho domu s.č. 2270 na parc.č. 8621/1 a pozemkov parc. reg. C č. 8621/1 o výmere 1750 m² a parc. reg. C č. 8619/1 o výmere 1051 m² na Ul. Coburgova v Trnave od žiadateľa do vlastníctva mesta Trnava, ani prenájom.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č.49/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.6. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti L&K Development, a.s. na predaj pozemkov v k.ú. Trnava pri Vodárenskej veži.

Komisia materiál z rokovania stiahla, prerokovávať ho bude na niektorom z ďalších zasadnutí.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 50/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.7. Komisia sa zaoberala informáciou majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta „Chodník a cyklochodník na Ulici Veterná“

Komisia odporúča ponúknuť vlastníkom pozemkov parc.č. 5292/580 o výmere 35 m² (oddelenej GP č.127/2018 z parc.č. 5292/93), parc.č. 5292/581 o výmere 43 m² (oddelenej GP č.127/2018 z parc.č. 5292/45) a parc.č. 5292/583 o výmere 57 m² (oddelenej GP č.127/2018 z parc.č. 5292/96) na výber všetky formy majetkovoprávneho usporiadania pozemkov potrebných pre stavbu „Chodník a cyklochodník na Ulici Veterná“ v zmysle znaleckého posudku č. 55/2019 a to kúpa za cenu 86,97 eura/m², nájom za cenu 4,167 eura/m²/rok, alebo odplatné vecné bremeno jednorázové za cenu 24,66 eura/m² a ročné za cenu 1,24 eura/m²/rok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 51/2: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.8. Komisia sa zaoberala informáciou majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta „Prepojovací chodník Pri kalvárii, úsek Cukrová-NSC-I.etapa“.

a) Komisia odporúča ponúknuť vlastníkom pozemkov parc. č. 3468/72 o výmere 38 m² (oddeleného v zmysle GP č. 126/2018 z parc. č. 3468/47) parcela č. 3468/74 o výmere 50 m² (oddeleného v zmysle GP č. 126/2018 z parc. č. 3468/32, 3468/40 a 3468/41) na výber všetky formy majetkovoprávneho usporiadania pozemkov potrebných pre stavbu „Prepojovací chodník Pri kalvárii, úsek Cukrová-NSC-I.etapa“ v zmysle znaleckého posudku č. 53/2019 a to kúpa za cenu 70,12 eura/m², nájom za cenu 3,359 eura/m²/rok, alebo odplatné vecné bremeno za jednorázovú cenu 19,88 eura/m² resp. ročnú cenu 1 eura/m²/rok.

b) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov v k. ú. Trnava, parcela č. 3468/25 s výmerou 741 m², vo vlastníctve Reklas s.r.o. potrebného pre stavbu „Prepojovací cyklochodník Pri kalvárii, úsek Cukrová – Národné strelecké centrum, I. etapa“, za pozemky v k. ú. Trnava na Okružnej ulici parc. č. 5326/7, s výmerou 604 m² a časti pozemku

parc.č. 5327/6 s výmerou cca 137 m² vo vlastníctve Mesta Trnava, s tým, že v prípade zámeny bude potrebné doplatenie hodnoty ceny zamieňaných pozemkov spoločnosťou Reklas s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/2

Úloha č. 52/2: oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov

T: do 29.3.2019

Z: OPaM

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mariána Č. o odkúpenie predajného stánku na Zelenom kríčku v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu predaj stánku na pozemku parc.č. 8212/1 na Zelenom kríčku v Trnave do vlastníctva žiadateľa.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 53/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 29.3.2019

Z: OPaM

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ivana K. o prenájom pozemkov pre umiestnenie predajných stánkov zmrzliny na Ulici Botanická a na Námestí SNP v Trnave.

a) Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku na Ulici Botanická v Trnave pre umiestnenie stánku za účelom predaja zmrzliny žiadateľovi.

Hlasovanie: 1/5/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené)

Úloha č. 54/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 29.3.2019

Z: OPaM

b) Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku na Námestí SNP v Trnave pre umiestnenie stánku za účelom predaja zmrzliny žiadateľovi.

Hlasovanie: 1/5/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené)

Hlasovanie: 0/0/7

Úloha č. 55/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 29.3.2019

Z: OPaM

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti PATROL HLOHOVEC, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 – Pavilón výrobných buniek v TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytových priestorov na 3. NP v rozsahu 17,44 m² na administratívne účely v objekte SO 02 – Pavilón výrobných buniek v TTIP - Trnava Industrial Park, spoločnosti PATROL HLOHOVEC s.r.o., za cenu 741,63 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 56/2: spracovať materiál do MZ

T: 30.4.2019

Z: OPPaIP

3.12. Komissii bola predložená žiadosť spoločnosti ENVIROSTAVBY, s.r.o. v zastúpení Národnej diaľničnej spoločnosti, s.r.o. o súhlas s preložkou NN prípojky na Seredskej ulici v Modranke.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 426 na umiestnenie káblovej prípojky NN, ktorá neovplyvní využitie pozemku na účel, na ktorý je určený.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 57/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

T: do 29.3.2019

Z: OPaM

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na Prepojovací plynovod pre objekt City Residence na Ul. Františkánska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 95/1 zapísanom na LV č. 12341 vo vlastníctve Mesta Trnava, spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku existujúci plynovod. Odplata za zriadenie vecného bremena pri dĺžke siete nad 50 m do 100 m je vo výške 315,85 eura.

Hlasovanie: 5/0/1

Úloha č. 58/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.14. materiál bol zo zoznamu vypustený

3.15. Materiál bol zo zoznamu vypustený.

3.16. Materiál bol zo zoznamu vypustený.

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Miloša V. a Ing. Kataríny V. o dodatočný súhlas s použitím pozemku Mesta Trnava na umiestnenie prípojky NN v rámci stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“ na Ul. Petra Pázmaňa č. 11 v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku parc.reg. C parc. č. 8736, k.ú. Trnava, na umiestnenie prípojky NN, ktorá neovplyvní využitie pozemku na účel, na ktorý je určený. Zároveň odporúča cez stavebný úrad uskutočniť štátny stavebný dozor.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 59/2: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

Úloha č. 60/2: dať podnet na štátny stavebný dozor

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou odboru ekonomického MsÚ Trnava o stanovisko majetkovej komisie k ponuke Prima banky Slovensko, a.s. na odkúpenie akcií od mesta Trnava.

Komisia odporúča riešiť predaj akcií obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 61/2: zrealizovať OVS

Z: OE

T: do 30.4.2019

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou JUDr. Jozefa Š. a manželky Evy Š. o vydanie súhlasu s využitím pozemku za účelom umiestnenia elektrickej prípojky k rodinnému domu na Ulici Juraja Fándlyho v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku mesta parcela registra „C“ č. 8751 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na liste vlastníctve č. 11228 na vybudovanie elektrickej prípojky nízkeho napätia k stavbe rodinného domu na Ulici Juraja Fándlyho na parcele č. 2294/2 v Trnave v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 62/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TERNO real estate s. r. o. o povolenie zmeny vizualizácie exteriéru nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 2 v Trnave.

Komisia odporúča zmenu vizualizácie exteriéru nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 2 v Trnave, za podmienky že budú dodržané podmienky v zmysle stavebného zákona a žiadateľ požiadava aj o stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trnave.

Hlasovanie: 5/0/0

Úloha č. 63/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi a správcovi objektu

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.21. Komisia sa zaoberala informáciou k oprave bytu vo vlastníctve mesta na Ul. Jeruzalemská č. 10 v Trnave – nájomca Miroslav B.

Komisia žiada, vzhľadom k tomu, že tak rozsiahla oprava bytu vo vlastníctve mesta na Ul. Jeruzalemská č. 10 v Trnave, sa javí ako neefektívna, aby bolo nájomcovi Miroslavovi B. ponúknuté, prostredníctvom bytovej komisie, náhradné bývanie.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 64/2: postúpiť na posúdenie bytovej komisii

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.22. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti BILLBOARDOVO, s.r.o. o uzavretie nájomnej zmluvy na osadenie 4 ks citylightov v 4 autobusových prístreškoch.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením nájomnej zmluvy na umiestnenie 3 ks citylightov v prístreškoch autobusovej dopravy na Ul. T. Vansovej, na Kamenej ceste a na Starohájskej ul. pre žiadateľa. Umiestnením v prístrešku pri železničnej stanici sa komisia nezaoberala z dôvodu umiestnenia na pozemku vo vlastníctve ŽSR.

Komisia žiada zosumarizovať všetky prístrešky autobusovej dopravy na území mesta Trnava, preveriť existujúce nájomné vzťahy a zvážiť v prípade možnosti prípravu súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž na prenájom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č.65/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

Úloha č. 66/2: pripraviť analýzu existujúcich nájomných vzťahov vrátane sumarizácie prístreškov a zvážiť prípravu OVS

Z: ODaKS

T: do 7.5.2019

3.23. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Farma M&M, spol. s.r.o. o uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve a spoluvlastníctve mesta Trnava, nachádzajúcich sa v k.ú. Modranka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov (poľnohospodárskej pôdy) v k.ú. Modranka parc. reg. C č. 430/116, 430/130, 430/131, 387/20, 429/67, 429/68, parc. reg. E 1962/1, spolu o výmere 9 076,52 m² na obdobie 5 rokov za cenu nájmu 180 eur/ha/rok spoločnosti Farma M&M, spol. s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 67/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 29.3.2019, po súhlase so stanoviskom MZ

3.24. Komisii bola predložená žiadosť Ľubice B. v zastúpení SVB F. Urbánka 1, 3, 5 Trnava o povolenie rozkopávky a uloženie 3 kanalizačných šácht na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ul. F. Urbánka v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. C č. 902/2 vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie 6 ks kanalizačných šácht a kanalizačných prípojok a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku parc. reg. C č. 902/2 v prospech každodobých vlastníkov bytov bytového domu s.č. 3675 na parc. reg. C č. 901, s tým že bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, s podmienkou, že investor pred zahájením výkopových prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí a požiada mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb o vydanie rozkopávkového povolenia na spevnených plochách a na plochách zelene.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 68/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 29.3.2019, do 12.4.2019

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BEVVA s.r.o. v zastúpení spoločnosti PL – Reality s.r.o. o prevzatie stavebných objektov SO 04.2 Zberná komunikácia-vetva A a SO 04.3 Obslužná komunikácia vetva B, spolu s verejným osvetlením a verejnou zeleňou, vrátane pozemkov pod nimi, do vlastníctva Mesta Trnava po kolaudácii uvedených objektov v rámci stavby "ČS PHM a motorest - technická infraštruktúra" na Ul. Zavorská v Trnave.

Majetková komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť na základe doterajších zvyklostí v obdobných prípadoch, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpu vybudovaných stavebných objektov za cenu 1 euro za každý odovzdaný stavebný objekt a 1 euro za každý odovzdaný pozemok so samostatným parcelným číslom, na základe porealizačného geodetického zamerania stavebných objektov, po ich kolaudácii.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 69/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BEVVA s.r.o. v zastúpení spoločnosti PL – Reality s.r.o. o prevzatie komunikácií, spevnených plôch, verejného osvetlenia a verejnej zelene, vrátane pozemkov pod nimi, do vlastníctva Mesta Trnava po kolaudácii stavebných objektov „E2.1 Komunikácie a spevnené plochy — I.časť“ a „E2.1 Komunikácie a spevnené plochy - 2.časť“ v rámci stavby "KPZ PRÚDY - Zavorská cesta – Trnava“.

Majetková komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť, na základe doterajších zvyklostí v obdobných prípadoch, kúpu vybudovaných stavebných objektov za cenu 1 euro za každý odovzdaný stavebný objekt a 1 euro za každý odovzdaný pozemok so samostatným parcelným číslom, na základe porealizačného geodetického zamerania stavebných objektov.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 70/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.27. Komisa sa zaoberala žiadosťou neziskovej organizácie Centrum Koburgovo, n.o. o prenájom pozemku na Coburgovej ul. v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom pozemku parc.č. 8674/3 s výmerou 482 m² pre Centrum Koburgovo, n.o. na dobu neurčitú za účelom umiestnenia drevenej maringotky, oplotenia a chemického WC. Zároveň žiada o vyjadrenie k žiadosti Výbor mestskej časti Trnava – juh.

Hlasovanie: 2/1/4 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené)

Úloha č. 71/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 29.3.2019

Z: OPaM

Úloha č. 72/2: zaslať žiadosť o vyjadrenie VMČ

T: do 29.3.2019

Z: OPaM

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou Pavla Z. a manželky Márie Z. o odkúpenie časti pozemku parc. č. 6382 na Ulici Kollárová v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. č. 6382 vo vlastníctve mesta Trnava zapísaného na LV č. 5000 s výmerou 100 m² do vlastníctva Pavla Z. a manželky Márie Z.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 73/2: oznámiť stanovisko žiadateľom

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mozartova 12 o schválenie výmeny obrubníkov a úpravu verejnej zelene na Ul. Mozartova 12 v Trnave.

Komisia odporúča súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Trnava parc. č. 1635/60 na výmenu obrubníkov a úpravu verejnej zelene na Ul. Mozartova 12 v Trnave, stavebníkovi Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov Mozartova 12,

podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, za nasledujúcich podmienok:

- pred samotnou realizáciou je potrebné odsúhlasiť rozpracovaný krajinnno-architektonický návrh na referáte ekológie MsÚ,
- pred samotnou realizáciou oznámiť termín začiatku stavebných prác, aby bolo možné zo strany mesta zabezpečiť technický dozor nad priebehom realizácie ako aj prípadnú súčinnosť a spoluprácu zo strany mesta počas prác,
- keďže plochy budú pod závlahou, nasledovnú údržbu a úpravu zelene si bude realizovať sám stavebník.
- doriešiť vlastníctvo závlahového systému, ktorý bude uložený na pozemku mesta, pred schvaľovaním materiálu v mestskom zastupiteľstve (darovanie, predaj za 1 euro, zriadenie vecného bremena).

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 74/2: oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 29.3.2019

4. Rôzne

5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie