

## ZÁPISNICA

### **z 31. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 14.8.2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### **1. Otvorenie**

Prítomných privítal predseda komisie, ospravedlnil neúčast' poslancov Mgr. Rastislava Mráza a Róberta Gašparíka a dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 6/0/0

#### **2. Kontrola úloh**

2.1. A) Komisia sa zaoberala ponukou Mgr. Róberta T. na odpredaj pozemkov pod stavbou „cyklotrasa Mikovíniho – Hraničná“ v k.ú. Modranka.

Komisia hlasovala o kúpe pozemku parc. reg. E č. 1182/1 o výmere 345 m<sup>2</sup>, k.ú. Modranka, od Mgr. Róberta T. do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 9,50 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 0/6/1 – hlasovaním nebolo odporúčanie schválené

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku a to, že odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov za cenu 12 eur/m<sup>2</sup> v prípade, ak sa bude vykupovať časť pozemku pod plánovaným cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná; za cenu 8,18 eur/m<sup>2</sup> v prípade, ak sa bude vykupovať celý pozemok.

**Úloha č. 1097/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

B) Komisia sa zaoberala ponukou Ing. Mariána T. na odpredaj pozemkov pod stavbou „cyklotrasa Mikovíniho – Hraničná“ v k.ú. Modranka.

Komisia hlasovala o kúpe pozemku parc. reg. E č. 1181/9 o výmere 442 m<sup>2</sup>, k.ú. Modranka, od Ing. Mariána T. do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 9,50 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 0/6/1 – hlasovaním nebolo odporúčanie schválené

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku a to, že odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov za cenu 12 eur/m<sup>2</sup> v prípade, ak sa bude vykupovať časť pozemku pod plánovaným cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná; za cenu 8,18 eur/m<sup>2</sup> v prípade, ak sa bude vykupovať celý pozemok.

**Úloha č. 1098/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

2.2. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s. na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom ornej pôdy v k. ú. Zeleneč a k. ú. Trnava na poľnohospodárske účely.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov v k.ú. Trnava a Zeleneč o výmere 21,1427 ha spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s., za cenu 250 eur/ha/rok, na dobu 10 rokov.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 1099/31:** spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: MZ11.9.2018

2.3. Komisii bola predložená informácia k pokračovaniu nájmu pozemkov ŽSR na autobusovej stanici v Trnave.

Majetková komisia odporúča pokračovať v prenájme pozemku pod autobusovou stanicou v k. ú. Trnava parc. č. 9130/1 a 9129/9, s výškou nájmu 2,113 eur/m<sup>2</sup>/rok (cena určená znaleckým posudkom), na dobu určitú od 1.9.2018 do 31.8.2019.

Komisia zároveň poverila predsedu komisie rokovať s Trnavským samosprávnym krajom o odpredaji stavby autobusovej stanice za cenu 1 euro do majetku TTSK.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1100/31:** oznámiť stanovisko ŽSR

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

**Úloha č. 1101/31:** rokovať s TTSK

Z: predseda MK

T: do 15.10.2018

2.4. Komisia sa opätovne zaoberala majetkovoprávnym riešením pozemkov pre pripravovanú akciu „Obnova Zeleného kríčka v Trnave“ – rekonštrukcia mosta cez Trnávku (cyklotrasa) a rozšírenie Ulice Hospodárska o pripájací pruh pre autobusy, pozemky v spoluvlastníctve Ing. Jozefa Z. a detí a Ing. Pavla Z.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu pre účely vybudovania chodníka a cyklochodníka schváliť prenájom časti pozemku parc.č. 8795/2 o výmere 287 m<sup>2</sup> za cenu 200 eur/rok.

Hlasovanie:7/0/0

**Úloha č. 1102/31:** oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

2.5. Komisii bol predložený návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – meštiansky dom s.č. 421 na Ulici Halenárska v Trnave vrátane pozemkov.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – meštiansky dom s.č. 421 na Ulici Halenárska v Trnave s minimálnou východiskovou cenou 358 000 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1103/31:** spracovať materiál do MZ

T: MZ 11.9.2018

Z: OPaM

2.6. Komisii bol predložený návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku parc.č. 10501/106 na Rekreačnej ulici v OZ Kočišské Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku parc.č. 10501/106 na Rekreačnej ulici v OZ Kočišské Trnava s minimálnou východiskovou cenou 80 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1104/31:** spracovať materiál do MZ

T: MZ 11.9.2018

Z: OPaM

2.7. Komisii bola predložená zo strany Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave informácia k UPI k pozemku parc.č. 10546/32 vo vlastníctve Ing. Oskara M.

Komisia zobrala informáciu na vedomie, nakoľko žiadateľ bol viackrát konzultovať informácie k pozemku par.č. 10546/32 aj na referáte dopravy a nie je pravdou, že by mu bolo oznámené, že na pozemku je možné stavať, nakoľko to podľa vtedy platného územného plánu nebolo možné. Väčšia časť jeho pozemku sa svojim spôsobom zhodnotila, nakoľko sa preklasifikovala do súčasnej etapy. Výkup pozemku - jeho cena musí byť určená v zmysle znaleckého posudku, pozemok bol predtým nezastavateľný.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 1105/31:** oznámiť stanovisko Ing. Oskarovi M.

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

2.8. Komisii bolo predložené stanovisko k mailu Ing. Beáty Č., ktorý bol adresovaný poslancom MK – bytová náhrada na Golianovej ul. 20 v Trnave.

Komisia zobrala informáciu na vedomie

2.9. Komisia sa zaoberala návrhom Poľnohospodárskeho družstva Zeleneč k zmene nájomnej zmluvy na pozemky v k.ú. Trnava na Ul. Bratislavská v Trnave, v k.ú. Modranka a v k.ú. Zeleneč.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 925/2018 a prijať nové uznesenie s upravenými výmerami, vrátane rozšírenia prenájmu poľnohospodárskej pôdy aj o pozemky vo výmere 78 845 m<sup>2</sup> v k.ú. Modranka a v k.ú. Zeleneč, za cenu 0,015 eura/m<sup>2</sup>/rok a spätnú úhradu nájomného za 3 roky.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1106/31:** spracovať do MZ

Z: OPaM

T: MZ 11.9.2018

2.10. Komisii bol predložený návrh Saleziánov don Bosca – Slovenská provincia, stredisko Trnava k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody – rekreačná oblasť Smolenice - Jahodník – ako odpoveď na stanovisko majetkovej komisie.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s uzatvorením zmluvy o poskytovaní služieb spojených s dodávkou vody z rekreačnej chaty s. č. 1016 vo vlastníctve mesta Trnava v rekreačnej oblasti Smolenice – Jahodník, v k.ú. Smolenice, do chaty s. č. 1010 na parc.č. 2022/10 vo vlastníctve Saleziánov don Bosca – Slovenská provincia, stredisko Trnava, na dobu neurčitú, s tým že vlastníč chaty s. č. 1010 bude povinný polročne uhrádzať náklady spojené s dodávkou vody. Žiadateľ si dá na vlastné náklady namontovať vodomer na prípojku vody. Cena za meter kubický vody bude vychádzať z komerčných cien a bude zvýšená o 20% čo bude predstavovať náklady na elektrinu, prípadné opravy.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1107/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM, OOaVS

T: do 5.9.2018

**Úloha č. 1108/31:** spracovať súhlas primátora, zabezpečiť uzatvorenie zmluvy

Z: OOaVS

T: do 31.10.2018

2.11. Komisia sa zaoberala vyjadrením spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. k návrhu mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod mestským opevnením na Ul. Františkánska v Trnave, v ktorom spoločnosť vyjadrila nesúhlas s návrhom majetkovej komisie.

Komisia poverila predsedu komisie rokovať so spoločnosťou STEFE Trnava s.r.o. o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov.

**Úloha č. 1109/31:** rokovať so spol. STEFE Trnava s.r.o.

Z: predseda MK

T: do 30.9.2018

2.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa Š. o majetkové usporiadanie pozemkov na Bratislavskej ulici a na Ulici Strojárskej v Trnave.

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 13.3.2018 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc.č. 1953/1 o výmere 66 m<sup>2</sup> od Jozefa Š., v k.ú. Trnava, na Bratislavskej ulici v Trnave do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 20 eur/m<sup>2</sup>. Komisia zároveň neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku parc.č. 9077/14 o výmere 135 m<sup>2</sup> od Jozefa Š., v k.ú. Trnava, na Ulici Strojárskej v Trnave do vlastníctva mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1110/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

2.13. Komisia sa zaoberala reakciou Antona S. na oznámenie majetkovej komisie, ktoré sa týkalo žiadosti o odkúpenie pozemku na Ul. Dohnányho v Trnave.

Komisia rešpektuje reakciu Antona S. na oznámenie majetkovej komisie zo dňa 29.5.2018 ohľadom žiadosti o odkúpenie pozemku parc.č. 7295/2 o výmere 98 m<sup>2</sup> na Ul. Dohnányho v Trnave za cenu 80 eur/m<sup>2</sup> a od svojej ponuky, odpredať pozemok vo vlastníctve mesta Trnava, odstupuje z dôvodu nezájmu mesta Trnava odpredať tento pozemok.

Komisia zároveň žiada, aby parkovisko bolo riadne označené a zaradené do zóny parkovania B ako platené parkovisko.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1111/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

**Úloha č. 1112/31:** označiť parkovisko na pozemku parc.č. 7295/2 na Ul. Dohnányho v Trnave a zaradiť do zóny parkovania B ako platené parkovisko.

Z: ODaKS

T: do 30.9.2018

2.14. Komisii bola predložená odpoveď Vladimíra K. na oznámenie majetkovej komisie ohľadom odkúpenia časti pozemku na Špačinskej ceste v Trnave.

Komisia berie na vedomie stanovisko Vladimíra K. na oznámenie majetkovej komisie zo dňa 29.5.2018 k ponúknukej cene za odkúpenie časti pozemku parc.č. 5059 na Špačinskej ceste v Trnave. Zároveň neodporúča navýšiť ponúknutú cenu za daný pozemok.

Hlasovanie: 5/0/1

**Úloha č. 1113/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

2.15. Komisii bola predložená doplnená žiadosť spoločnosti TRIER s.r.o. o súhlas s umiestnením prípojok na pozemku mesta na Ul. A. Žarnova v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. E č. 1071/1 s napojením vodovodnej, kanalizačnej prípojky - splaškovej a dažďovej a prípojky elektrickej energie pre novostavbu polyfunkčného domu spoločnosti TRIER s.r.o., na existujúce inžinierske siete v miestnej komunikácii na Ulici A. Žarnova v Trnave, s podmienkou že zrealizovanie dažďovej kanalizácie s akumuláciou a spätným využitím dažďovej vody na zalievanie zelene mesto akceptuje a zároveň žiada predložiť SO Dažďová kanalizácia na vyjadrenie v konaní o povolení stavby.

Komisia neodporúča primátorovi mesta súhlasiť s umiestnením prípojky plynu k polyfunkčnému objektu na Ul. A. Žarnova v Trnave, nakoľko vykurovanie navrhovaného bytového domu tepelným čerpadlom s pohonom na plyn je v rozpore s Energetickou koncepciou mesta Trnava, z dôvodu dostupnosti horúcovodu na susednom pozemku.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1114/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 5.9.2018, do 30.9.2018

2.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPECTRUM GROUP, a.s. o súhlas na vybudovanie oplotenia na smetné nádoby na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave.

Komisia poverila predsedu komisie rokovať so spol. SPECTRUM GROUP, a.s. o možnosti výstavby polopodzemných kontajnerov pre potreby žiadateľa.

**Úloha č. 1115/31:** rokovať so spol. SPECTRUM GROUP, a.s.

Z: OPaM

T: do 30.9.2018

2.17. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pre Projekt archeologickej lokality karner pri Bazilike sv. Mikuláša v Trnave.

Komisia odporúča zaslať ponuky Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecéze na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov parc.č. 468/2 a 470/6 spolu o výmere 244 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 32/2018 za ceny podľa znaleckého posudku č. 175/2018. Pre kúpu pozemkov 18 900 eur, pre nájom pozemkov 1530 eur/rok, odplata za zriadenie vecného bremena jednorázová 5107,54 eur, ročná 256,59 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1116/31:** požiadať o prijateľný návrh MPU RKC

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

2.18. Komisii bola predložená Informácia o výsledku elektronickej aukcie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebného pozemku v k.ú. Trnava parc.č. 10501/111 ostatné plochy s výmerou 840 m<sup>2</sup> v OZ Kočišské.

Elektronická aukcia sa konala dňa 27.6.2018, víťazom sa stali manželia Jaroslav a Petra F. s ponúknutou kúpnu cenou 87 eur/m<sup>2</sup>, t. j. 73 080 eur.

Kúpna zmluva bude podpísaná v zmysle podmienok OVS.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2.19. Komisii bola predložená informácia o stave majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce Špačince“.

a) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie novovytvoreného pozemku 10585/12 orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup> oddelená z parc. č. 1454/3, v podiele 2/6, do vlastníctva mesta Trnava od Ing. Emílie D., za cenu 6 eur/m<sup>2</sup>.

b) Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 13.3.2018 a odporúča mestskému zastupiteľstvu odkúpenie pozemkov zabraných výstavbou verejnoprospešnej stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklochodníkom Bohdanovce – Špačince“ od jednotlivých vlastníkov pozemkov do vlastníctva mesta Trnava za cenu 6 eur/m<sup>2</sup>, zároveň odporúča ponúknuť vlastníkom pozemkov aj inú formu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a to nájom za cenu 0,486 eura/m<sup>2</sup>/rok, alebo odplatné vecné bremeno jednorázové za cenu 1,52 eura/m<sup>2</sup> a ročné za cenu 0,08 eura/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 1117/31:** a) spracovať do MZ

T: MZ 11.9.2018

b) oznámiť stanovisko vlastníkom pozemkov

T: do 5.9.2018

Z: OPaM

2.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska komisie k vydaniu dodatočného stavebného povolenia stavby „FTTH\_Trnava\_KBV Arboria“

Komisia odporúča u všetkých operátorov postupovať rovnako (v prípade neskoršej legalizácie uplatniť sankcie) a zároveň žiada preveriť uplatnenie sankcií v prípade legalizácie stavby – optickej siete na Ul. Koperníkova v Trnave resp. u iných podobných zistených prípadoch.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1118/31:** preveriť legalizáciu optickej siete na Ul. Koperníkova v Trnave, navrhnúť riešenie a spracovať materiál do najbližšej MK

Z: OPaM v spolupráci s OIV, OSaŽP a ODaKS

T: 18.9.2018

2.21. Komisia sa zaoberala návrhom zmeny nájomnej zmluvy pre Lesy š. p. na pozemok v k. ú. Zeleneč.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu Trnava schváliť zmenu uznesenia MZ č. 877/2018 a to prenájom pozemku parc.č 2222/2 o výmere 15423 m<sup>2</sup> v k.ú. Zeleneč pre Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik. Banská Bystrica, Odštepny závod Smolenice, z 0 eur za cenu 1 euro/rok.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1119/31:** spracovať do MZ

Z: OPaM

T: 11.9.2018

**3. Nové žiadosti**

3.1. Komisii bol predložený investičný zámer spoločnosti PP Centrum, s.r.o. s názvom „Trnafské športové centrum“. Zámer bol osobne prezentovať predkladateľ zámeru Peter D.

Nakoľko je investičný zámer vyprojektovaný na sídlisku Družba vedľa areálu TJ LOKOMOTÍVA TRNAVA v časti vonkajšieho kúpaliska CASTIGLIONE, ktorého vlastníkom je mesto Trnava, komisia odporúča žiadateľovi, aby si požiadal o územnoplánovaciú informáciu na odbore OÚRaK MsÚ. Zámer bude predmetom ďalších rokovaní.

**Úloha č. 1120/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

3.2. Komisii bola predložená žiadosť Mgr. Beáty P. o odkúpenie časti pozemku na Ul. Dedinská v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc.č. 152/1 v k.ú. Modranka do vlastníctva Mgr. Beáty P., za cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemok pred nehnuteľnosťou žiadateľky, ktorá zabezpečuje údržbu pozemku, na ktorom sa okrem zelene nachádzajú aj prípojky energií a prístupový chodník, s podmienkou, že:

- a) žiadateľka presunie kamenný kríž pred odpredaný pozemok do vzdialenosti cca 1 – 1,5 m od nového oplotenia predzáhradky, alebo
- b) žiadateľka ponechá kamenný kríž na pôvodnom mieste a na pozemku bude zriadené bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech mesta Trnava, spočívajúce v umiestnení kamenného kríža na pozemku žiadateľa a z neho vyplývajúceho prístupu na pozemok z dôvodu údržby kríža zo strany mesta Trnava.

Taktiež vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí žiadateľka po konzultácii s OPaM a OÚRaK MsÚ.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1121/31:** oznámiť stanovisko žiadateľke, po súhlase spracovať do MZ

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

3.3. Komisii bola predložená žiadosť PaedDr. Tibora D. a manželky PhDr. Emílie D. o odkúpenie časti pozemku susediacej s ich nehnuteľnosťou na Ul. Veselá v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc.č. 590/3 do vlastníctva žiadateľov.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 1122/31:** oznámiť stanovisko žiadateľom

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa B. a manželky Janky B. o odkúpenie pozemku a o povolenie oplotiť pozemok vo vlastníctve mesta Trnava na Ul. Coburgova v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc.č. 8674/4 do vlastníctva žiadateľov a taktiež jeho oplotenie.

Komisia žiada pozemok geometricky odčleniť a po vyhotovení znaleckého posudku predložiť do MK návrh súťažných podmienok na predaj pozemku na Ul. Coburgova v Trnave formou obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1123/31:** oznámiť stanovisko žiadateľom

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

**Úloha č. 1124/31:** predložiť návrh súťažných podmienok do MK

Z: OPaM

T: po vyhotovení GP a ZP

3.5. Komisia sa zaoberala ponukou likvidátorky majetku spoločnosti TTKS, s.r.o na odpredaj pozemkov na Bratislavskej ceste v Trnave do majetku mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 9076/14 o výmere 1480 m<sup>2</sup> a parc.č. 9076/13 o výmere 1700 m<sup>2</sup> do majetku mesta Trnava, za cenu 5 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 1125/31:** oznámiť stanovisko žiadateľke

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

3.6. Komisii bol predložený návrh spoločnosti MC Donald's Slovakia s.r.o. na zámenu pozemkov potrebných pre investičnú akciu „Cyklotrasa Spartakovská – City aréna“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 5671/314 o výmere 92 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Trnava za časť pozemku parc.č. 5671/167 o výmere 92 m<sup>2</sup> (ktorý bude oddelený geometrickým plánom) vo vlastníctve spoločnosti MC Donald's Slovakia s.r.o., s podmienkou že spoločnosť bude naďalej zabezpečovať starostlivosť o zeleň a hodnota zamieňaných pozemkov bude rovnaká. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí mesto Trnava.

Komisia odporúča nevyžadovať od spoločnosti MC Donald's Slovakia s.r.o. splnenie si povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy o budúcej darovacej zmluve odovzdať vybudované parkovisko do majetku mesta.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1126/31:** oznámiť stanovisko spoločnosti, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 5.9.2018, po súhlase a doložení GP a ZP

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave o poskytnutie pozemkov na vybudovanie koridoru z hlavnej budovy UCM do školskej jedálne UCM na Nám. J. Herdu v Trnave.

Komisia s prihliadnutím na verejnoprospešný účel odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve užívania časti pozemku parc.č. 3547/3, na ktorom bude vybudovaný koridor (prechod z hlavnej budovy do jedálne UCM v Trnave) v prospech Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave, v zmysle geometrického plánu vypracovaného po výstavbe a skolaudovaní prístavby.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1127/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

3.8. Komisia sa zaoberala stanoviskom Slovenského pozemkového fondu k žiadosti o súhlas s použitím pozemkov na opravu komunikácie Kamenná cesta - železničné depo v Trnave.

Komisia berie na vedomie súhlas Slovenského pozemkového fondu s použitím pozemkov na opravu komunikácie Kamenná cesta - železničné depo v Trnave a súhlas s návrhom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1128/31:** majetkovoprávne usporiadať pozemky SPF v zmysle súhlasu

Z: OPaM

T: do 12 mesiacov od vydania stanoviska SPF

3.9. Komisii bola predložená žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o umiestnenie cyklostojanov pred úradom na Ul. Starohájska v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku parc. reg. 5671/6 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> (dvoch parkovacích miest pred úradom TTSK) na Ul. Starohájska v Trnave na osadenie cyklostojanov na podporu nemotorovej dopravy, označených logom mesta Trnava, s tým že grafický návrh bude vopred odsúhlasený OÚRaK.

Hlasovanie: 5/0/1

**Úloha č. 1129/31:** spracovať do MZ

Z: OPaM, OÚRaK

T: MZ 11.9.2018

3.10. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti ISLAND, s.r.o. o súhlas s využitím pozemku k vedeniu VN prípojky a s umiestnením stavby na pozemku mesta Trnava pre stavbu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava, Zelenečská, Mikovíniho“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 8381/1 a 10548/2, spoločnosti ISLAND s.r.o. pre stavbu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava, Zelenečská, Mikovíniho“ v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, avšak projektovú dokumentáciu a situáciu je potrebné prepracovať v zmysle platných STN a požiadaviek stanovených OÚRaK MsÚ.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 1130/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 5.9.2018, do MZ po splnení podmienok stanovených OÚRaK

3.11. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti ISLAND, s.r.o. o súhlas s využitím pozemkov k umiestneniu stavieb (napojenia na MK, preložky VO, chodníky a cyklochodník) pre stavbu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava, Zelenečská, Mikovíniho“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 10548/2, 10548/3, 9073/1, 9073/8, 1153/3, spoločnosti ISLAND s.r.o. k umiestneniu stavieb (napojenia na MK, preložky VO, chodníky a cyklochodník) pre stavbu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava, Zelenečská, Mikovíniho“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, avšak projektovú dokumentáciu a situáciu je potrebné prepracovať v zmysle platných STN a požiadaviek stanovených OÚRaK MsÚ.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 1131/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 5.9.2018, do MZ po splnení podmienok stanovených OÚRaK

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Petra V. o súhlas s použitím pozemku na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí k plánovanej novostavbe bytového domu na nároží Ulic Jeruzalemská a Invalidská v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov parc.č. 747/28 a 8850/1 na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí k plánovanej novostavbe bytového domu na nároží Ulic Jeruzalemská a Invalidská v Trnave, Ing. Petrovi V., s podmienkou, že technologické šachty vody a kanalizácie budú umiestnené na pozemku investora a navrhovaná rozvodná skriňa musí byť prednostne umiestnená na pozemku stavebníka (zapustená vo fasáde). Len v prípade, ak investor preukáže, že to nie je možné, môže byť skrinka umiestnená v dotyku s fasádou budovy alebo s oplotením.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1132/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 30.9.2018

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SAVEcompany, s.r.o. v zastúpení Orange Slovensko, a.s. o súhlas s použitím pozemkov za účelom umiestnenia elektronickej komunikačnej siete v rámci stavby „FTTC-Trnava-MAX-Center-0632BR“ na Ulici Ferka Urbánka v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8720/1, zapísané na LV 5000, v k.ú. Trnava pre vybudovanie líniovej stavby elektronickej komunikácie „FTTC-Trnava-MAX-Center-0632BR“ na Ulici Ferka Urbánka v Trnave, podľa projektu schváleného stavebným úradom a schváliť zriadenie zákonného vecného bremena v prospech vlastníka stavby zmysle predloženej žiadosti s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a podľa § 14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov, za podmienok uvedených v záväznom stanovisku k územnému konaniu č. OÚRaK/33933-49933/2018/Hn zo dňa 13.6.2018. Odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 513,59 eura.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č.1133/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: MZ 11.9.2018

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Slovak Telekom, a.s. o súhlas s umiestnením technologických zariadení spoločnosti Orange Slovensko, a.s. na pozemku mesta Trnava v mestskej časti Modranka prenajatom spol. Slovak Telekom, a.s.



Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť umiestnenie technologických zariadení pre spol. Orange Slovensko, a.s., na pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1199/5, ktorý má spol. Slovak Telekom, a.s. prenajatý od Mesta Trnava na základe uzavretej nájomnej zmluvy č. 711/2017.

V zmysle platného VZN č. 466 v znení neskorších noviel a zmien je potrebné, aby umiestňované zariadenia:

- spĺňali limity stanovené platnou legislatívou,
- aby operátor zabezpečil opatrenia, ktorými sa vylúči expozícia obyvateľov nad úroveň limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy,
- umiestnením technologického zariadenia nesmie prísť k prekročeniu limitných hodnôt expozície obyvateľov,
- pred spustením do prevádzky bude vykonané kontrolné meranie intenzity elektromagnetického poľa oprávnenou organizáciou.

V prípade, ak mestské zastupiteľstvo schváli umiestnenie technologických zariadení spol. Orange Slovensko, a.s., na predmete nájmu, v zmysle platnej nájomnej zmluvy dochádza k podnájmu tretej osobe, pričom výška podnájmu, ktorú bude spol. Orange Slovensko, a.s., platiť spol. Slovak Telekom, a.s., nesmie prevýšiť výšku nájomného v zmysle uzavretej nájomnej zmluvy č. 711/2017.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1134/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: MZ 11.9.2018

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti AJ GROUP, s.r.o. o :

a) súhlas s použitím pozemkov v k.ú. Modranka na UL. Topoľová a Sereďská na preložku plynu v prospech SPP-distribúcia, a.s.,

b) súhlas s použitím/odkúpením pozemku pre výstavbu transformačnej stanice v k.ú. Modranka na UL. Topoľová a Sereďská pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

a) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku parc. č. 80/2 v k.ú. Modranka v prospech vlastníka a prevádzkovateľa siete SPP-distribúcia, a.s., spočívajúce v umiestnení preložky plynárenského zariadenia, za odplatu vo výške 105,76 eura.

b) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zrušením časti uznesenia MZ č. 880/2010 – odpredaj časti pozemku ZSE Distribúcia, a.s., a schváliť priamy predaj časti pozemku v k.ú. Modranka parc.č. 432/25 o výmere 23 m<sup>2</sup> (oddelenej geometrickým plánom č. 143/2018 z parc. č. 432/2) spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 50 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1135/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: MZ 11.9.2018

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťami spoločností TOP Development, a.s., a TMT Energy, s.r.o o zriadenie vecných bremien - vodovod, kanalizácia, NN, VN elektro a plynovod STL, ktoré boli vybudované na Ul. Logistická v Trnave.

a) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušenie uznesenia MZ č. 415/2016 v bode 3c) - po uložení rozvodov uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena so spol. TT Dev, s.r.o.

b) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok parc. 10080/17 v prospech vlastníka siete - Top Development, a.s., spočívajúce v uložení vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, v zmysle geometrického plánu č. 124/2018, za odplatu vo výške 205,44 eura za každú sieť.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky parc.10555/21 a 10555/22 v prospech vlastníka siete - Top Development, a.s., spočívajúce v uložení areálového vodovodu a areálovej kanalizácie, v zmysle geometrického plánu č. 122/2018, za odplatu vo výške 205,44 eura za každú sieť.

c) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok parc. 10080/17 v prospech vlastníka siete

TMT Energy, s.r.o. spočívajúce v uložení káblovej prípojky NN a STL plynovod, každá sieť podľa geometrického plánu č. 124/2018, za odplatu vo výške 205,44 eura za každú sieť.

d) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok parc. 10080/41 v prospech vlastníka siete TMT Energy, s.r.o. spočívajúce v uložení STL plynovodu a NN prípojky, podľa geometrického plánu č. 123/2018, za odplatu vo výške 308,15 eura.

e) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky parc.10555/21 a 10555/22 v prospech vlastníka siete TMT Energy, s.r.o. spočívajúce v uložení VN, NN prípojky a areálového plynovodu, areálovej kanalizácie, podľa geometrického plánu č. 122/2018, za odplatu vo výške 205,44 eura za každú sieť.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 1136/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 5.9.2018, po súhlase so stanoviskom MK

3.17. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti LEVAN Trnava, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov na výstavbu „LEVAN BD s občianskou vybavenosťou“ na Ul. Hattalova v Trnave, pre účel vydania územného rozhodnutia.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s:

- vybudovaním elektrickej skrine s trasovaním 2 x VN kábel cez pozemok parc. reg. C č. 8959 (bez LV) v právnom stave ako časť parc. reg. E č. 1240/59 vo vlastníctve mesta Trnava,
- vybudovaním horúcovodnej šachty a prípojky cez pozemok parc. reg. C č. 8959 (bez LV) v právnom stave ako časť parc. reg. E č. 1240/27 vo vlastníctve mesta Trnava,
- vybudovaním optického kábla – prípojky cez parc. reg. C č. 8958/1 (bez LV) v právnom stave ako časť parc. reg. E č. 1263/1 vo vlastníctve mesta Trnava,
- s vybudovaním prípojky kanalizácie cez pozemok parc. reg. C č. 8958, (bez LV) v právnom stave ako časť parc. reg. E č. 1240/27 vo vlastníctve mesta Trnava,

pre spoločnosť LEVAN Trnava, s.r.o. pre účel vydania územného rozhodnutia pre stavbu „LEVAN BD s občianskou vybavenosťou“ na Ul. Hattalova v Trnave, do doby doriešenia súladu zámeru s ÚPN mesta Trnava.

Hlasovanie: 5/0/1

**Úloha č. 1137/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

3.18. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., o súhlas s použitím pozemkov a so zriadením vecného bremena pre umiestnenie káblových rozvodov NN na Ul. Rázusova a na Nám. SNP v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parc. č. 8941 a parc. č. 8833/4 vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Rázusova a na Námestí SNP v Trnave a zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na umiestnenie nových káblových rozvodov NN a umiestnenie skriň SR v počte 2 ks spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., výška odplaty za zriadenie vecného bremena 513,59 eur a vo výške 243,92 eura za každú novú skrinku, za splnenia podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. OSaŽP/518-10076/2018/Kch zo dňa 1.3.2018 vrátane podmienok mesta Trnava:

- umožniť pripokládku jednej chráničky HDPE 40 pre potreby mestskej optickej siete na základe osobitnej dohody, vytvoriť podmienky pri realizácii pretláčok pre nové káblové rozvody NN,
- konkrétne umiestnenie nových skriň SR a RE v rámci nových káblových rozvodov NN musí byť vopred konzultované a odsúhlasené na odbore územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave,
- v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doplniť a riešiť demontáž 3 ks podperných bodov nachádzajúcich sa v úseku od knižnice po Právnickú fakultu a jestvujúce

vzdušné NN vedenie v celom riešenom úseku ul. Rázusova a Námestia SNP (dohoda so ZSDis v zmluve o spolupráci),

- navrhovanú stavbu skoordinať so stavbami mesta Trnava: "Obnova Ružového parku v Trnave" a "Obnova Námestia SNP", ktoré zabezpečuje MsÚ Trnava - odbor investičnej výstavby,

- v stavebnom konaní doriešiť spätnú úpravu chodníkov na dotknutých pozemkoch mesta Trnava, ul. Rázusova.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 1138/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: MZ 11.9.2018

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti PERIUM, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na uloženie NN kábla pre stavbu „IBV FELBANKA“.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením inžinierskych sietí (rozvody NN) podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavbu „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ - stavebný objekt „SO 08 – Distribúcia rozvod NN“, na pozemkoch mesta parc. č. 3540/39, 3542/2, 3486/67 a 8858/3 s tým, že po vybudovaní stavebného objektu „SO 08 – Distribúcia rozvod NN“ bude zriadené na dotknutých pozemkoch odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., výška odplaty za zriadenie vecného bremena pre dĺžku siete 71 m je 308,15 eura, za podmienky že stavba bude zrealizovaná v zmysle podmienok staveného povolenia, podmienok odboru dopravy a komunálnych služieb uvedených v rozkopávkovom povolení a podmienok referátu dopravného urbanizmu, ktorý žiada križovanie komunikácie Cukrovej ulice realizovať prednostne bezvýkopovou metódou podtláčaním a rozkopanie chodníka a cyklotrasy je možné iba za podmienky, že zostane voľný priestor pre pohyb chodcov a cyklistov v zmysle platných TP pre používanie prenosného dopravného značenia TP 06/2013.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 1139/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: MZ 11.9.2018

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., o súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 8 - Bernolákova, Žitná, K. Čulena, Palárikova, Koniarekova, 2.SC, UO02860“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, na rekonštrukciu plynovodov pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 8 - Bernolákova, Žitná, K. Čulena, Palárikova, Koniarekova, 2.SC, UO02860“, ktoré budú vedené v pôvodných trasách, príp. v ochrannom pásme plynovodov na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc. reg. C č. 8950, 8951/1, 8951/2, 5667/1, 5669/12, 5669/20, 8954/1, 8954/2, 5671/95, 5671/92, 5671/97, 5671/10, 5671/217, 5680/9, časti parciel reg. E č. 1256/14, 1284/1, v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní, za dodržania podmienok stanovených v procese povoľovania stavby a podmienky rozkopávkových povolení. Komisia súčasne odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, nakoľko ide o výmenu plynovodov a prípojok za nové v trasách pôvodných rozvodov. V prípade, ak by sa umiestňovali skrinky na pozemkoch vo vlastníctve mesta, zriaďuje sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie skriniek na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Odplata za vecné bremeno je vo výške 243,92 za každú novú skrinku.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 1140/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: MZ do 11.9.2018

3.21. Komisii bola predložená žiadosť Domovej správy, s.r.o. o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením bezbariérového vstupu do bytového domu s.č. 1793 na Ulici Rovná č. 2 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parc.č. 5292/15 za účelom umiestnenia bezbariérového vstupu, t. j. šikmej plošiny k bytovému domu s.č. 1793 na Ulici Rovná č. 2 v Trnave, v zmysle situácie zelenej varianty stanovenej odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ, za podmienky že stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením. Na stromy a krovité porasty všetkých parametrov je nutné požiadať mesto Trnava o vydanie súhlasu na výrub a to ešte pred začatím realizácie prác.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1141/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, po jeho odsúhlasení spracovať do MZ  
Z: OPaM T: do 5.9.2018

3.22. Komisii bola predložená žiadosť Domovej správy, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov mesta na umiestnenie zábradlia ku vchodom bytového domu Veterná 14, 15, 16, 17 v Trnave. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parc.č. 5327/6, na ktorej sa nachádzajú prístupové chodníky do jednotlivých vchodov bytového domu s.č. 6491 Veterná 14, 15, 16, 17 za účelom umiestnenia zábradlia, za nasledovných podmienok:

- zábradlie bude zrealizované podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, na vlastné náklady vlastníkov bytov v dome,
- zábradlie bude vo vlastníctve stavebníkov – vlastníkov bytov v dome, ktorí budú zabezpečovať na vlastné náklady jeho riadnu údržbu a bezpečnosť.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1142/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ

Z: OPaM T: MZ 11.9.2018

3.23. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti IC III, s.r.o v zastúpení JJ reality, s.r.o. o vydanie súhlasu s použitím pozemkov pre stavbu „Bytový dom Púpavová“ v Trnave. Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8252/1 a parc. č. 8269/18 na uloženie rozvodov plynu, elektro, kanalizácie a prípojky vody v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená v stavebnom konaní. Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 8252/1, 8252/7, 9072/5, 8269/18, v prospech vlastníka a prevádzkovateľa siete, z dôvodu nesplnenia podmienok podmieňujúcich vydanie územného rozhodnutia.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1143/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM T: do 5.9.2018

3.24. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti ERAGO s.r.o. o povolenie umiestnenia chladiaceho kontajnera na radničnom nádvorí objektu Hlavná 1 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 757/2 o výmere cca 5 m<sup>2</sup> spoločnosti ERAGO s.r.o. na umiestnenie chladiaceho kontajnera na radničnom nádvorí v Trnave v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. l) VZN 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení príkazu primátora 13/2018.

Hlasovanie: 4/0/2

**Úloha č. 1144/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM T: MZ 11.9.2018

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Márie P., Pekáreň KPK o súhlas s vybudovaním vodovodnej prípojky a šachty do predajného stánku pečiva na Ulici Tehelná v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím časti pozemku parc.č. 5680/13 na vybudovanie vodovodnej prípojky a šachty do predajného stánku pečiva na Ulici Tehelná v Trnave žiadateľovi, s tým že:

- prípojka sa napojí na verejný vodovod v tesnej blízkosti stánku v trávinatej ploche.
- pred zahájením prác investor požiada mesto o rozkopávkové povolenie na zeleni,
- pred zahájením prác investor zabezpečí presné vytyčenie inžinierskych sietí v blízkosti stánku,
- v prípade, že stavbou budú dotknuté iné inžinierske siete, investor splní podmienky správcov týchto sietí,
- po ukončení činnosti budú spolu so stánkom odstránené aj predmetné stavby t.j. pozemok bude uvedený do pôvodného stavu, pokiaľ sa s Mestom Trnava v danom čase nedohodne inak.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1145/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 30.9.2018

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti T-PRESS, spol. s.r.o. o súhlas s vybudovaním vodovodnej prípojky a šachty do predajného stánku tlačne na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím časti pozemku parc.č. 5680/13 na vybudovanie vodovodnej prípojky a šachty do predajného stánku tlačne na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave žiadateľovi, s tým že:

- prípojka sa napojí na verejný vodovod v tesnej blízkosti stánku v trávinatej ploche.
- pred zahájením prác investor požiada mesto o rozkopávkové povolenie na zeleni,
- pred zahájením prác investor zabezpečí presné vytyčenie inžinierskych sietí v blízkosti stánku,
- v prípade, že stavbou budú dotknuté iné inžinierske siete, investor splní podmienky správcov týchto sietí,
- po ukončení činnosti budú spolu so stánkom odstránené aj predmetné stavby t.j. pozemok bude uvedený do pôvodného stavu, pokiaľ sa s Mestom Trnava v danom čase nedohodne inak.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1146/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OPaM

T: do 30.9.2018

3.27. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti SOVIETKA s.r.o. o prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku na Ulici Paulínska v Trnave.

Komisia neodporúča mestskej rade schváliť prenájom časti pozemku parc.č. 709/1 prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku na Ulici Paulínska v Trnave žiadateľovi spoločnosti SOVIETKA s.r.o. z dôvodov:

- stánok je väčšieho pôdorysu ako predchádzajúci stánok s tlačou,
- zväčšením plochy stánku bude dochádzať k zvýšenému bezpečnostnému riziku rozhľadu vodičov
- predajné stánky by mali byť povolené len výnimočne hlavne v jadre mesta.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 1147/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OPaM

T: do 5.9.2018

3.28. Komisii bola predložená žiadosť Trnavskej univerzity v Trnave o doplnenie textu kúpnej zmluvy pre objekt bývalého kina Sloboda na Ulici Rázusova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s uzatvorením dohody s Trnavskou univerzitou v Trnave, ktorej predmetom bude súhlas mesta s tým, že dom s.č. 263 na parc.č. 6389 tvoriaci súčasť predmetu kúpy v zmysle kúpnej zmluvy s predkupným právom zo dňa 7.9.2001, c.č. 131/2001 bude kupujúci využívať výhradne pre svoje potreby za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu na pedagogickú a vedeckú činnosť, pričom účel zabezpečenia vyučovacieho procesu na pedagogickú a vedeckú činnosť sa bude považovať

za naplnený aj v prípade výstavby auly Trnavskej univerzity v Trnave v primeranom čase, v lokalite kina Sloboda po jeho asanácii.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 1148/31:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: MZ 11.9.2018

3.29. Komisia sa zaoberala zrušením zberného dvora na Ul. Sasinkova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie zberného dvora na časti pozemku parc.č. 5671/97 na Ul. Sasinkova v Trnave.

Hlasovanie: 3/3/1 – hlasovaním nebolo odporúčanie schválené

3.30 Predseda majetkovej komisie na samom závere krátko informoval členov majetkovej komisie o neúspešnej verejnej obchodnej súťaži – nebytový priestor na Hlavnej 17 v Trnave (bývalé kníhkupectvo) s výsledkom, že žiadny subjekt neprejavil záujem o predmetný nebytový priestor.

## **5. Ukončenie**

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie