

## ZÁPISNICA

### z 26. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 17.10.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
 Program: 1. Otvorenie  
 2. Vyhodnotenie OVS a návrh na OVS  
 3. Kontrola úloh  
 4. Nové žiadosti  
 5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie, ospravedlnil neúčast' Mgr. Rastislava Mráza a dal schváliť predložený program zasadnutia, s doplnením o body 3.9. a 3.10.

Hlasovanie: 6/0/0

#### 2. Vyhodnotenie OVS a návrh na OVS

2.1. Komisii bolo zo strany STEFE Trnava s.r.o. predložené vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. Trojičné nám. č. 11., súp. č. 147, na parc. č. 686. Minimálna východisková cena: 95 553,56 eur. Do termínu uzávierky: 6.10.2017 do 12.00 hod. neboli doručené žiadne cenové ponuky.

Komisia odporúča súťaž zopakovať s tým, že inzerát musí byť uverejnený aj na webovej stránke s realitami a do mestskej rady predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. Trojičné nám. č. 11., súp. č. 147, na parc. č. 686.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 880/26:** pripraviť materiál na rokovanie do MR, zverejniť inzerát na webe

Z: STEFE Trnava, s.r.o.

T: 7.11.2017

2.2. Komisii bol predložený návrh podmienok Obchodnej verejnej súťaže na nájom tenisových ihrísk a nebytových priestorov sociálno-prevádzkovej budovy tenisového areálu situovaného v športovom areáli J. Slottu 45 Trnava.

Majetková komisia odporúča:

- v čl. IV. bod 1 na konci vety doplniť „od podpisu zmluvy po úspešnom zrealizovaní súťaže“
- Hlasovanie: 5/1/1
- v písm. C Spôsob podávania súťažných návrhov – nahradiť text „kultúrnych a spoločenských“ za „športových“.
  - v písm. E – Termín vyhodnotenia súťažných návrhov – na vyhodnotenie použiť alternatívu 2 - na zasadnutí majetkovej komisie MZ v januári 2018.

Hlasovanie: 6/0/0

- predĺžiť dobu nájmu pôvodnému nájomcovi do doby vyhodnotenia OVS

Hlasovanie: 6/0/1

Komisia odporúča po úprave súťažných podmienok predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom tenisových ihrísk a nebytových priestorov sociálno-prevádzkovej budovy tenisového areálu situovaného v športovom areáli J. Slottu 45 Trnava na rokovanie mestskej rady.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 881/26:** spracovať materiál do MR

Z: SŠaKZ

T: 7.11.2017

### 3. Kontrola úloh

3.1. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Profi – NETWORK, s.r.o., o vyjadrenie k návrhu stavby "INS\_FTTH\_TT\_Trnava\_Prednádražie\_KVB"– optická sieť SlovakTelekom, a.s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením rozvodov optickej siete a skriniek POdB v rámci stavby „INS\_FTTH\_TT\_Trnava\_Prednádražie\_KVB" na 45 pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v územnom konaní, za jednorázovú primeranú náhradu vo výške 1521,- eur (pre dĺžku siete asi 7500 metrov + 3130,27 eur za 13 skriniek), v zmysle postupu § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený a Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovanie sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017, za podmienok uvedených v záväznom stanovisku mesta k územnému konaniu č. OÚRaK/33376-63512/2017/Hn zo dňa 17.7.2017. Nebytová stavba na parc. č. 1511/1 nie je pripojená na mestskú optickú sieť a v prípade, že by sa realizovalo jej pripojenie na sieť Slovak Telekom, a.s, TT-IT požaduje pripokládku a pripojenie aj na mestskú optiku, keďže ide o mestský objekt a je možnosť jeho využitia v budúcnosti.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 882/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, po vyjadrení spracovať do MZ

Z: OPaM

T: do 31.10.2017

3.2. Komisii bola predložená žiadosť o prenájom spádového multifunkčného ihriska od spoločnosti BESST, s.r.o., stanoviská odborov vzdelávania športu a kultúry, materskej školy na Ul. Limbová 4 v Trnave, materskej školy na Ul. Jiráskova 25 v Trnave, Kalokagatie – CVČ, Základnej školy na Ul. Maxima Gorkého 21 v Trnave a odboru dopravy a komunálnych služieb k užívaniu a prevádzke novovybudovaného spádového multifunkčného ihriska na Limbovej ulici spoločnosti BESST s.r.o.

Nakoľko stanoviská dotknutých odborov a škôl boli nesúhlasné, komisia žiada na základe spoločného rokovania všetkých budúcich užívateľov ihriska spracovať návrh harmonogramu užívania ihriska.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 883/26:** spracovať návrh harmonogramu užívania spádového multifunkčného ihriska

T: ihneď

Z: OVŠaK v spolupráci s OPaM

3.3. Komisii bola predložená informácia odboru ekonomického k analýze platenia daní Rímsko-katolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy (ďalej len „RKC“) a stanovisko k odpusteniu daní pre RKC za pozemky pod objektmi bývalého arcibiskupského úradu v Trnave, ktorá súvisí s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov k archeologickej lokalite karner pri Bazilike sv. Mikuláša.

Komisia požaduje, aby predseda majetkovej komisie opätovne rokoval s RKC o inej možnosti majetkovoprávného usporiadania pozemkov danej lokality, nakoľko nie je možné právnickej osobe odpustiť daň z nehnuteľností.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 884/26:** rokovať s RKC

T: ihneď

Z: predseda MK

3.4. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti inwest s.r.o. o posunutie termínu začatia výstavby polyfunkčného bytového domu „Ulička“ na Ul. Zelený kričok“ v Trnave, v rámci ktorej žiadateľ žiadal aj o prehodnotenie odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v tom, že mesto Trnava strpí na svojich pozemkoch časť polyfunkčného objektu vybudovaného v rozsahu pôvodnej šírky uličnej čiary zaniknutého domu č. 4 vo výške 15 700,- eur. Ako dôvod uvádza: keďže mesto požaduje stavebné objekty, ktoré žiadateľ vybuďoval, odovzdať bezodplatne do majetku mesta, tak aj spoločnosť inwest s.r.o. požaduje bezodplatne využiť pozemky parc. č. 139/17, 139/18, 139/19 a 139/21 na

vybudovanie svojich stavebných objektov. Okrem toho spoločnosť invest s.r.o. bude udržiavať stavebné objekty mesta pre zabezpečenie prechodu peších na svoje náklady.

Komisii bolo predložené Oznámenie o začatí stavby zo dňa 13.10.2017, z toho dôvodu sa komisia posunutím termínu výstavby „Prípojka elektro, polyfunkčný objekt „Ulička“ na Ulici Zelený kríček“ nezaoberala.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu odpustiť odplatu vo výške 15 700 eur za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v tom, že mesto Trnava strpí na svojich pozemkoch časť polyfunkčného objektu vybudovaného na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: 6/1/0

**Úloha č. 885/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 31.10.2017, 14.11.2017

3.5. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s. o súhlas s využitím pozemkov pre stavbu „Výstavba HV prípojky DN 65 pre obytný súbor City Residence v Trnave“.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 95/1, 8815/1, 8814/3, 8813/1, 8813/8, 8813/9, 8813/11 na výstavbu nových bezkanálových rozvodov horúcovodnej prípojky a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v zmysle § 14 Zásad a Príkazu primátora pre dĺžku siete 317 m vo výške 507,- eur, s podmienkou použitia aktualizovaného trasovania, ktoré bolo odkonzultované na MsÚ – OÚRaK, ktoré je podmienené kladným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu v Trnave.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 886/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 31.10.2017, 14.11.2017

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mestskej polície o úpravu ceny a návrh ďalšieho postupu pri predaji prebytočného majetku – skútre.

Komisia odporúča ponúknuť prebytočný majetok – 4 ks skútrov všetkým zamestnancom MsÚ a MsP v Trnave, za cenu 500,- eur/kus. V prípade väčšieho záujmu, úspešných žiadateľov vybrať losovaním.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 887/26:** zrealizovať ponukové konanie a predaj

Z: MsP Trnava

T: do 31.1.2018

3.7. Komisia sa zaoberala informáciou Mgr. Pekarčíka o vyrokovaní podmienok odkúpenia budovy a areálu na Krajnej ul. 41 od Ing. Ľubice a Mariána Šinkových, Bohdanovce nad Trnavou 301.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s kúpou stavby so súp. č. 1424 na parc. č. 4676/4 a pozemku parc. č. 4676/4 o výmere 2126 m<sup>2</sup> do majetku mesta, za cenu 300 000,- eur. Pred spracovaním materiálu do MZ žiada preveriť veľkosť areálu s objektom bývalej podnikovej materskej školy na sídlisku Zátvor a porovnať ho z hľadiska kapacity a využitia s objektom a areálom na Krajnej ul. 41 a následne predložiť do MK.

Hlasovanie: 5/0/2

**Úloha č. 888/26:** preveriť veľkosť areálu s objektom bývalej podnikovej materskej školy na sídlisku Zátvor a porovnať z hľadiska kapacity a využitia s objektom a areálom na Krajnej ul. 41.

Z: OÚRaK, OVŠaK

T: 14.11.2017

3.8. Komisii bola predložená informácia o voľných nebytových priestoroch ku dňu 30.9.2017, ktoré sú v správe spoločnosti STEFE Trnava s.r.o.

Komisia hlasovaním zobrala informáciu na vedomie.

Hlasovanie: 7/0/0

3.9. Komisii bol predložený list spoločnosti BILLA s.r.o. - reakcia na skončenie nájmu. Komisia informáciu zobrala na vedomie a odporúča MsÚ v Trnave pokračovať v právnych krokoch v zmysle uznesenia MZ č. 720/2017

3.10. Komisii bolo predložené vyjadrenie Ing. Zemka ohľadom nájmu pozemkov potrebných pre rekonštrukciu mosta cez Trnávku (cyklotrasa) a rozšírenie Ulice Hospodárska o pripájací pruh pre autobusy.

Predseda majetkovej komisie informoval, že ešte prebehnú rokovania medzi mestom Trnava a Ing. Zemkom.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

#### 4. Nové žiadosti

4.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti VUJE, a.s. o odkúpenie mestského pozemku na Okružnej ulici.

Komisia hlasovala o tom, či odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5327/105 o výmere 640 m<sup>2</sup> spoločnosti VUJE, a.s.

Hlasovanie: 2/3/2 – hlasovaním nebolo odporúčanie schválené

Komisia naďalej trvá na odstránení rampy osadenej na pozemku na parc. č. 5327/6.

**Úloha č. 889/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 31.10.2017

Z: OPaM

4.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jozefa a Aleny Slezákových o odkúpenie pozemku na Ul. Bosiacka v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 1350/10 o výmere 16 m<sup>2</sup> (oddelenej geometrickým plánom č. 89/2017 z pozemku parc. č. 1350) do vlastníctva žiadateľov, za cenu 40,- eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o pozemok pred nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve Jozefa Slezáka, ktorý zabezpečuje údržbu pozemku, na ktorom sa okrem zelene nachádza vchod a vjazd do domu.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 890/26:** oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 31.10.2017, po súhlase žiadateľa so stanoviskom MK

4.3. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Meštiansky dom VENUS, s.r.o. o odkúpenie pozemkov pod schodmi na Ulici Halenárska.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8842/2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 8842/3 o výmere 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 8842/4 o výmere 1 m<sup>2</sup> spoločnosti Meštiansky dom VENUS, s.r.o., za cenu 200 eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod časťou stavby vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: 5/1/0

**Úloha č. 891/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 31.10.2017, po súhlase žiadateľa so stanoviskom MK

4.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Arboria Land Development s.r.o. o majetkovoprávne usporiadanie prepojovacej komunikácie, cyklistickej cestičky, verejného osvetlenia a pozemkov v rámci OS Trnava, Zátvor II., Veterná ul.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku mesta Trnava na realizáciu stavebného objektu „SO 006.11 Prepojovacia komunikácia a cyklistická cestička – Sibírska ulica“ a schváliť bezodplatný prevod stavebného objektu verejnej infraštruktúry „SO 006.11 Prepojovacia komunikácia a cyklistická cestička – Sibírska ulica“, vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Zátvor II. – Ulica Veterná – Trnava“, podľa projektu schváleného v územnom a stavebnom konaní, vrátane zastavaných pozemkov, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po jeho kolaudácii.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 892/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 31.10.2017, 14.11.2017

4.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Márie Leginusovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Rekreačnej ulici v obytnej zóne Kočišské.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 10501/127 o výmere 652 m<sup>2</sup> do vlastníctva Márie Leginusovej.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na Rekreačnej ulici v obytnej zóne Kočišské formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou východiskovou cenou 80 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 893/26:** oznámiť stanovisko žiadateľke

T: do 31.10.2017

Z: OPaM

**Úloha č. 894/26:** pripraviť podmienky OVS na najbližšie zasadnutie komisie

Z: OPaM

T: do 21.11.2017

4.6. Komisia sa zaoberala ponukou Mariána Fraňa, na majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k. ú. Modranka pod stavebným objektom „SO 101 – Vetvy mimoúrovňovej križovatky Modranka“ predajom do vlastníctva mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku parc. č. 431/118 o výmere 640 m<sup>2</sup> do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 35 eur/m<sup>2</sup> od Mariána Fraňa.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 895/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 31.10.2017, po súhlase so stanoviskom MK

4.7. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemku za sídliskom Družba do majetku mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemku parc. č. 5676/7 v k. ú. Trnava podiel 1/16 od Mgr. Evy Drahurádovej a podiel 1/16 od RNDr. Márie Kušíkovej do vlastníctva mesta Trnava.

Hlasovanie: 1/5/1 – hlasovaním nebolo odporúčanie schválené

4.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou Imricha Gaža, Opoj 21 o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na vysporiadanie pozemkov a súhlas na vybudovanie komunikácií na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v rámci stavby IBV Za traťou IV B.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov mesta Trnava na realizáciu stavebného objektu „SO 01 – Pozemné komunikácie – II. Etapa“ a schváliť prevod stavebného objektu verejnej infraštruktúry „SO 01 - Pozemné komunikácie – II. Etapa“, vybudovaného v rámci stavby „IBV Za traťou IV Trnava“ podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, vrátane zastavaných pozemkov do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po jeho kolaudácii, za cenu 1 euro za stavebný objekt a parcelu.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 896/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 31.10.2017, 14.11.2017

4.9. Komisii bola predložená opätovná žiadosť Andreja Viskupiča o súhlas k zriadeniu parkoviska na Ulici Bernolákova č. 26 v Trnave.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku a neodporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so zriadením parkoviska pred rodinným domom na Ulici Bernolákova č. 26 v Trnave, v priestore existujúceho zeleného pásu medzi komunikáciou a chodníkom, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. registra E č. 1263/1.

Komisia zároveň žiada preveriť stavebné povolenia na vybudovanie parkovacích státí na Bernolákovej ulici (kvetinárstvo, inpool)

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 897/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi T: do 31.10.2017  
Z: OPaM

**Úloha č. 898/26:** preveriť parkovacie státi na Bernolákovej ulici T: do 21.11.2017  
Z: OPaM

4.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TYDLY real estate s.r.o. o súhlas s umiestnením káblových rozvodov NN pre územné konanie na Ulici Rázusova v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením káblových rozvodov NN na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8941 a parc. č. 8833/4 pre účel vydania územného rozhodnutia a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za jednorazovú odplatu 507,- eur, stanovenú príkazom primátora mesta č. 3/2017 pre dĺžku siete nad 100 m do 500 m vrátane, s podmienkou umožnenia pripokládky jednej HDPE chráničky pre potreby mesta podľa požiadavky TT-IT, s.r.o., na základe osobitnej dohody a súčasne za podmienky, že navrhované nové skrine budú umiestnené do fasád budov, resp. do oplatenia, nie na pozemky vo vlastníctve mesta Trnava, pričom konkrétne umiestnenie skriň bude vopred konzultované na OÚRaK MsÚ.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 899/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ T: do 31.10.2017, 14.11.2017  
Z: OPaM

4.11. Komisii bola predložená žiadosť JUDr. Ivany Slaninovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – vodomerná šachta na Ulici Horné Bašty.

Komisia odporúča primátorovi mesta dodatočne súhlasiť s použitím pozemku mesta parc. č. 8854 na umiestnenie vodomernej šachty a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šachty, s tým že po doplnení geometrického plánu zo strany žiadateľa bude s vlastníkom šachty uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, v zmysle postupu podľa § 4 ods. 5 písm. k) a § 14 ods. 3 písm. a) až c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený OÚRaK požaduje umožniť vysúťažnému zhotoviteľovi v rámci investičnej akcie mesta „Obnova MK Horné Bašty v Trnave“ prípadnú úpravu poklopov.

Komisia zároveň žiada preveriť vlastníctvo pozemku pod schodom pred rodinným domom s nebytovým priestorom s. č. 8943.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 900/26:** oznámiť stanovisko žiadateľke, pripraviť súhlas primátora T: do 31.10.2017, do 30.11.2017  
Z: OPaM

**Úloha č. 901/26:** preveriť vlastníctvo pozemku pod schodom pred rodinným domom s nebytovým priestorom s. č. 8943.

Z: OPaM T: do 30.11.2017

4.12. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti 4Robotics s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby v TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytových priestorov na 4.NP v objekte SO 01A – Pavilón sofistikovanej výroby v TTIP - Trnava Industrial Park spoločnosti 4Robotics s.r.o., za cenu 7 577,86 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 902/26:** spracovať materiál do MZ T: 14.11.2017  
Z: OPPaIP

4.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Andreja Fridricha – EUROPE FREY TEAM o prenájom nebytového priestoru v objekte PO 04 v areáli TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytového priestoru – garáže č. 5 v objekte PO 04 v areáli TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave žiadateľovi Andrejovi Fridrichovi – EUROPE FREY TEAM, za cenu 2 713,90 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že žiadateľ si už od roku 2009 v TTIP prenajíma kancelárske priestory a garáže, ktoré mu z dôvodu rozšírenia jeho aktivít už nepostačujú.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 903/26:** spracovať materiál do MZ

T: 14.11.2017

Z: OPPaIP

4.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti HORSONA, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01B – Výrobno-technologický pavilón v TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytových priestorov na 1.NP v objekte SO 01B – Výrobno-technologický pavilón v TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave spoločnosti HORSONA, s.r.o., za cenu 45 016,29 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP - Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 904/26:** spracovať materiál do MZ

T: 14.11.2017

Z: OPPaIP

4.15. Komisii bol predložený návrh spoločnosti SIEMENS, s.r.o. na odpustenie poplatku za energie a služby spojené s výpožičkou nebytového priestoru v TTIP.

Komisia informáciu zobrala na vedomie, nakoľko finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 2.10.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpustenie pohľadávky vo výške 397,16 eur.

4.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti WOFIS, s.r.o. o prenájom nebytového priestoru – parkovacej plochy v areáli TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom nebytového priestoru – parkovacej plochy o výmere 54 m<sup>2</sup> v areáli TTIP - Trnava Industrial Park v Trnave spoločnosti WOFIS, s.r.o., za cenu 923,94 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že spoločnosť si už v TTIP prenajíma skladové, kancelárske priestory a parkovacie miesto, ktoré jej nepostačujú z dôvodu rozšírenia jej aktivít.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 905/26:** spracovať materiál do MZ

T: 14.11.2017

Z: OPPaIP

4.17. Komisii bola predložená žiadosť Petra Klasa – PPP o kompenzáciu nákladov za opravu nebytového priestoru na Študentskej ulici 29. Nebytový priestor bol prenajatý žiadateľovi na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia MZ mesta Trnava 565/2017 s podmienkou, že nájomca si prípadné stavebné úpravy zabezpečí na vlastné náklady, bez možnosti započítania s nájomným. Zmluva o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzkovania bistra bez fajčiarskych priestorov a bez umiestnenia výherných automatov, na dobu neurčitú od 29.4.2017 bola uzatvorená dňa 20.4.2017.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu, schváliť kompenzáciu nákladov za opravu nebytového priestoru na Študentskej ulici 29 vo výške 11 062,69 eura bez DPH žiadateľovi Petrovi Klasovi – PPP.

Hlasovanie: 0/6/1 – hlasovaním nebolo odporúčanie schválené

**Úloha č. 906/26:** oznámiť stanovisko STEFE Trnava s.r.o. a žiadateľovi

Z: OPaM, STEFE Trnava s.r.o.

T: do 31.10.2017

4.18. Komisii bol predložený návrh mesta Trnava na predĺženie prenájmu nebytových priestorov – výmenníkových staníc spoločnosti STEFE Trnava s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predĺžiť prenájom nebytových priestorov – výmenníkových staníc, v zmysle zmluvy č. 552/2017 o jeden rok t. j. do 31.12.2018 spoločnosti STEFE Trnava s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 907/26:** spracovať materiál do MZ

T: 14.11.2017

Z: OPaM

4.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. o premiestnenie 20 ks betónových kójí z Ul. Coburgova do dvora bytového domu Malženická cesta 1 a žiadosťou Lenky Oráčovej o zhotovenie dreveného prístrešku vo dvore bytového domu na Malženickej ceste 1 v Trnave.

Komisia hlasovala o súhlase s premiestnením 20 ks betónových kójí z Ul. Coburgova do dvora bytového domu Malženická cesta 1.

Hlasovanie: 0/5/0 - hlasovaním nebol súhlas odporučený

Komisia hlasovala o súhlase so zhotovením dreveného prístrešku vo dvore bytového domu na Malženickej ceste 1 v Trnave žiadateľkou p. Oráčovou.

Hlasovanie: 1/4/0 – hlasovaním nebol súhlas odporučený

**Úloha č. 908/26:** oznámiť stanovisko STEFE Trnava s.r.o. a žiadateľke

Z: OPaM, STEFE Trnava s.r.o.

T: do 31.10.2017

4.20. Komisii bolo predložené oznámenie Vladimíra Baláža FANT BALÁŽ o plánovanom predaji časti podniku a žiadosť spoločnosti T-PRESS, spol. s.r.o. o prevod nájomných vzťahov na prenájom pozemkov pod predajnými stánkami na Ulici Vladimíra Clementisa a Terézie Vansovej.

Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s prevodom nájomných vzťahov na prenájom pozemkov pod predajnými stánkami na parc. č. 5680/13 na Ulici Vladimíra Clementisa a na parc. reg. E č. 808 na Ulici Terézie Vansovej, zo spoločnosti Vladimír Baláž FANT BALÁŽ na T-PRESS spol. s.r.o.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 909/26:** spracovať materiál do MR

T: do 7.11.2017

Z: OPaM

4.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou Bytového družstva so sídlom v Trnave o úpravu a rozšírenie pôvodných vyrovnávacích schodov pred vchodmi bytového domu na Ulici Hlboká č. 12, 13, 14 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s úpravami existujúcich vyrovnávacích schodov na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5671/6 v rámci zmeny stavby pred dokončením: „81 b. j. Hlboká 12, 13, 14, Trnava – obnova a zateplenie bytového domu“ v rozsahu: úpravy na vyrovnávacích schodoch, pozostávajúcich z rozšírenia pôvodných vyrovnávacích schodov, rozšírenia a zväčšenia nástupnej plochy, vybudovania oceľovej rampy a oceľového zábradlia, podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, s podmienkou, že zrealizovaná investícia zostane v majetku vlastníkov bytového domu s. č. 5943.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 910/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: do 31.10.2017, 14.11.2017



**5. Ukončenie**

Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Vladimír Butko – podpredseda majetkovej komisie