

## ZÁPISNICA

### zo 14. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 23.3.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Kontrola úloh  
3. Nové žiadosti  
4. Rôzne  
5. Ukončenie

#### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie. Predseda komisie dal schváliť predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: 5/0/0

#### 2. Kontrola úloh

2.1. Komisia sa zaoberala návrhom podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Ul. Trhová 2 v Trnave.

Komisia odporúča alternatívu 2: výber nájomcu formou elektronickej aukcie. Komisia odporúča predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Ul. Trhová 2 v Trnave na rokovanie mestskej rady.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 490/14:** spracovať materiál do MR.

Z: STEFE Trnava, a.s.

T: do 20.4.2021

2.2. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pre investičnú akciu Cyklotrasa v Parku L. van Beethovena.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom častí pozemkov vo vlastníctve SR – Železnice Slovenskej republiky, zapísaných na LV č. 11249 v k. ú. Trnava pre plánovanú investičnú akciu mesta Cyklotrasa v Parku L. van Beethovena, Trnava, parc. reg. C č. 9090/19 s výmerou 28181 m<sup>2</sup>, časť s výmerou 1693 m<sup>2</sup>, parc. reg. E č. 1930/2 s výmerou 3485 m<sup>2</sup>, časť s výmerou 392 m<sup>2</sup>, parc. reg. E č. 1930/101 s výmerou 2532 m<sup>2</sup>, časť s výmerou 47 m<sup>2</sup>, parc. reg. E č. 1929/1 s výmerou 15032 m<sup>2</sup>, časť s výmerou 1131 m<sup>2</sup>, na dobu určitú 10 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia za cenu 0,22 eur/m<sup>2</sup>/rok bez DPH s tým, že DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 491/14:** zaslať stanovisko ŽSR.

Z: OM

T: do 9.4.2021

2.3. Komisia sa zaoberala návrhom MUDr. Jaroslavy B. a Ing. Denisy H. v zastúpení spoločnosti ANGIO, s.r.o. na rozdelenie pozemkov v lokalite Štrky v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou tvaru pozemku časti č. 1, ktorá je v dotyku s obchvatom, podľa predloženého návrhu geometrického plánu na reálne oddelenie pozemkov parc. reg. E č. 1585/2 a 1584/3, vyhotoveného spol. ANGIO s.r.o. do vlastníctva Mesta Trnava, podmienkou je predloženie listu vlastníctva, na ktorom vlastníčkou pozemku zodpovedajúceho navrhovanej časti 1 bude MUDr. Jaroslava B.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 492/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, po doložení LV spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 9.4.2021

2.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti inwest s.r.o. o doplnenie pozemkov na zriadenie vecného bremena stavby pre prepojenie ulíc Zelený kríček a Františkánska v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie pozemkov na zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti inwest, s.r.o., ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Trnava strpí stavbu polyfunkčného objektu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch, parc. č. 139/1, 139/6, 139/8, 139/9, 139/17, 139/18, 139/19, 139/20, 139/21, 139/22 a 139/23, k. ú. Trnava, v rámci ktorého bude vybudovaná prepojovacia ulička medzi ulicami Františkánska a Zelený kríček, podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením a geometrického plánu č. 14/2020 vypracovaného spol. TT – GEO, s. r. o. dňa 24.02.2020, a to nasledovne: pozemky /parc. č. 139/32, 139/31, 139/30, 139/33, 139/34 /otvorený výťah/, 139/41, 139/42, 139/28, 139/44, 139/17 a 139/26/, na ktorých bude vybudovaná prepojovacia ulička a nad ktorými bude zároveň vybudovaný objekt a tým budú zaťažené vecným bremenom, budú doplnené o parcely pod stredovou časťou uličky /parc. č. 139/43, 139/38, 139/27 a 139/45/ a parcely od Františkánskej ulice /parc. č. 139/35, 139/36, 139/25 a 139/40/, t. j. budú to všetky pozemky mesta pod vybudovanou prepojovacou uličkou, nakoľko sa na nich nachádzajú nielen nadzemné stavebné časti stavby polyfunkčného objektu, resp. aj vysunuté pavlače, ale aj základy stavby a rozvody inžinierskych sietí pod povrchom s tým, že odplata za vecné bremeno bude určená znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 3/3/1 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie pozemkov na zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti inwest, s.r.o., ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Trnava strpí stavbu polyfunkčného objektu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch, parc. č. 139/1, 139/6, 139/8, 139/9, 139/17, 139/18, 139/19, 139/20, 139/21, 139/22 a 139/23, k. ú. Trnava, v rámci ktorého bude vybudovaná prepojovacia ulička medzi ulicami Františkánska a Zelený kríček, podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením a geometrického plánu č. 14/2020 vypracovaného spol. TT – GEO, s. r. o. dňa 24.02.2020, a to nasledovne: pozemky /parc. č. 139/32, 139/31, 139/30, 139/33, 139/34 /otvorený výťah/, 139/41, 139/42, 139/28, 139/44, 139/17 a 139/26/, na ktorých bude vybudovaná prepojovacia ulička a nad ktorými bude zároveň vybudovaný objekt a tým budú zaťažené vecným bremenom, budú doplnené o parcely pod stredovou časťou uličky /parc. č. 139/43, 139/38, 139/27 a 139/45/ a parcely od Františkánskej ulice /parc. č. 139/35, 139/36, 139/25 a 139/40/, t. j. budú to všetky pozemky mesta pod vybudovanou prepojovacou uličkou, nakoľko sa na nich nachádzajú nielen nadzemné stavebné časti stavby polyfunkčného objektu, resp. aj vysunuté pavlače, ale aj základy stavby a rozvody inžinierskych sietí pod povrchom.

Hlasovanie: 4/2/1

**Úloha č. 493/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 9.4.2021, 27.4.2021

2.5. Komisii bola predložená informácia o kúpe pozemku pod autobusovým prístreškom od Slovenského pozemkového fondu na Ul. Piešťanská v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odplatný prevod pozemkov parc. reg. C č. 5677/6 o výmere 87 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 5677/7 o výmere 127 m<sup>2</sup>, parc. reg. C č. 5677/8 o výmere 12 m<sup>2</sup> do majetku Mesta Trnava, za cenu určenú znaleckým posudkom 12,05 eura/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 494/14:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.4.2021

2.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti L-REAL, s.r.o. v zastúpení spoločnosti Atelier DV s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava na vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť, aby vyhotovenie porealizačného GP,

týkajúceho sa časti pozemku parc.č. 8399/1, k.ú. Trnava, jeho zápis do katastra nehnuteľností, ako aj zabezpečenie výmazu záložného práva z odčlenenej výmery pozemku parc.č. 8399/1, k.ú. Trnava, (prípadne iných citovaných pozemkov) zabezpečil na svoje náklady investor stavby. Investor bude zároveň zaviazaný oznámiť Mestu Trnava podanie návrhu na zápis porealizačného GP,

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť, aby vyhotovenie porealizačného GP, týkajúceho sa časti pozemku parc.č. 8400/1, k.ú. Trnava a jeho zápis do katastra nehnuteľností zabezpečil na svoje náklady investor stavby. Investor bude zároveň zaviazaný oznámiť Mestu Trnava podanie návrhu na zápis porealizačného GP,

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg. „C“ parc.č. 8399/1, 8399/41, 8399/88, 8399/126, 8399/145, 8400/1, 9076/2 a parc.č. 9076/14 na vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova“, v prospech L-REAL, s.r.o., s tým, že po realizácii bude časť technickej a dopravnej infraštruktúry prevedená spolu so zastavanými pozemkami (teda aj tými, ktoré nie sú v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Trnava a budú stavbou zastavané), do majetku Mesta Trnava. K špecifikácii prevádzaných objektov, zastavaných pozemkov dôjde po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného GP, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Cena bude 1 euro za prevod každého samostatného stavebného objektu a 1 euro za každý prevod pozemku so samostatným parcelným číslom. Na inžinierske siete, vybudované v rámci stavby na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré nebudú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trnava, bude zriadené odplatné vecné bremeno v prospech jednotlivých vlastníkov príslušných sietí za odplatu stanovenú v zmysle aktuálne platného sadzobníka.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve s Poľnohospodárskym družstvom Zeleneč CČZ 1559/2018, uzavretej dňa 10.12.2018, v znení dodatku č. 1 (CČZ 32/2020) zo dňa 18.5.2020 za účelom zmluvného zabezpečenia súhlasu s výstavbou predmetnej stavby na pozemkoch parc.č. 8400/1 a parc.č. 8399/126, k.ú. Trnava v zmysle vyjadrenia Poľnohospodárskeho družstva Zeleneč zo dňa 9.2.2021.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 495/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

2.7. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou spoločnosti ENGIPRO, s.r.o., v zastúpení spoločnosti MEFAL INVEST, s.r.o. o uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj Dažďovej kanalizácie na odvod dažďových vôd z komunikácií a rodinných domov v OZ Kamenný mlyn. Majetková komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj stavebných objektov dažďovej kanalizácie na odvod dažďových vôd z komunikácií a rodinných domov v OZ Kamenný mlyn I. a IV. etapa a časti zbernej komunikácie do majetku Mesta Trnava a navrhuje, aby spoločnosť rokovala o uzavretí kúpnej zmluvy so spoločnosťou TAVOS, a. s.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 496/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

2.8. Komisii bola predložená informácia o návrhu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov k investičnej akcii mesta - stavbe „Parčík a verejný priestor pri synagóge“ v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu, pokiaľ nepríde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu po časti pozemku parc. č. 537/1 určenej geometrickým plánom č. č. 75/2020, úradne overenom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore pod č. G1 1820/2020, zo dňa 22.12.2020 za cenu určenú znaleckým posudkom zabezpečeným Mestom Trnava, riešiť majetkovo-právne usporiadanie pre investíciu mesta – pre stavbu „Parčík a verejný priestor pri synagóge“ obmedzením vlastníckeho práva zriadením predmetného vecného bremena formou vyvlastnenia.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 497/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ po zabezpečení príslušného znaleckého posudku

Z: OM

T: do 9.4.2021, najbližšie zasadnutie  
MZ po zabezpečení znaleckého  
posudku

2.9. Komisia sa opätovne zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov na realizáciu chodníka na ulici Seredská v Modranke.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie časti pozemku v k. ú. Modranka parc.reg. C č. 432/18 od Ing. Petra H. a časti pozemku parc. reg. C č. 432/17 od Mgr. Antona K. a manželky PaedR. Márie O., PhD. do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 45 eur/m<sup>2</sup>, na realizáciu chodníka na ulici Seredská v Modranke s tým, že výmery častí pozemkov, ktoré budú predmetom prevodu budú spresnené geometrickým plánom po realizácii stavby.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 498/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, po súhlase spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 9.4.2021

### 3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti TONYtrans, s.r.o. na predaj pozemku na Ul. Pekárska v Trnave do vlastníctva Mesta Trnava.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 196 o výmere 577 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu 400 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 6/0/0 (Mgr. Ing. Marián Galbavý nehlasoval).

**Úloha č. 499/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TAT Investment, s.r.o. o odkúpenie časti pozemku parc.č. 6511/251 v areáli TTIP na Priemyselnej ul. v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 6511/251 žiadateľovi, za cenu 120 eur/rok.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 500/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.3. Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti Greenium, a.s. o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite Mníšske.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k.ú. Trnava parc. reg. E č. 2158 o výmere 5956 m<sup>2</sup>, časť parc. reg. E č. 2154/1 o výmere cca 4000 m<sup>2</sup>, parc. reg. E č. 2210 o výmere 1347 m<sup>2</sup>, časť parc. reg. C č. 10682/12 o výmere cca 7000 m<sup>2</sup>, do vlastníctva žiadateľky za cenu 3,29 eura/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 0/7/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

**Úloha č. 501/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.4. Komisia sa zaoberala ponukou manželov Ing. arch Petra a Ing. Zuzany S. na odkúpenie pozemkov v okolí bytového domu na Zelenečskej ul.č. 61-65 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemkov v k.ú. Trnava, parc.č. 8269/20 o výmere 240 m<sup>2</sup>, parc.č. 8269/35 o výmere 224 m<sup>2</sup> a parc.č. 8269/35 o výmere 16 m<sup>2</sup>, parkovacieho státia pre imobilných na pozemku parc.č. 8269/36 (ako inžinierska stavba nie je zapísané na LV), plochy pre kontajnery a chodníky z vlastníctva manželov S. do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu 10 eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 502/14:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Spoločenstva vlastníkov bytov „Môj dom“ o odkúpenie pozemkov v okolí bytového domu Zelenečská 57, 59 v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v okolí bytového domu Zelenečská 57, 59 v Trnave parc.č. 8252/8 o výmere 503 m<sup>2</sup> a parc.č. 8252/92 o výmere 869 m<sup>2</sup> žiadateľovi.

Hlasovanie: 0/7/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

**Úloha č. 503/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.6. Komisia sa zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov na umiestnenie plánovanej stavby - obslužná komunikácia popri R1 Modranka.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov oddelených v zmysle geometrického plánu č. 02/2021, ktorým sa oddelili novovytvorené pozemky - z parc. reg. E č. 1941/1 - parc. reg. C č. 430/209 s výmerou 71 m<sup>2</sup> a z parc. reg. E č. 1940/3 - parc. reg. C č. 430/210 s výmerou 84 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve podielových vlastníkov zapísaných na LV č. 661 v k. ú. Modranka, do vlastníctva mesta Trnava, za cenu 37,00 eur/m<sup>2</sup>, na umiestnenie plánovanej stavby obslužná komunikácia popri R1 Modranka.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 504/14:** oznámiť stanovisko spoluvlastníkom pozemkov.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou manželov Františka a Lucie Č. o prenájom časti pozemkov v k. ú. Modranka.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj, resp. prenájom častí pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 466/3, oddelených ako parc. reg. E č. 129 a 133/1 vo vlastníctve Mesta Trnava žiadateľom.

Hlasovanie: 0/5/2 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

**Úloha č. 505/14:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.8. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti euroAWK, spol. s. r. o. o prenájom pozemku na umiestnenie autobusového prístrešku na Ul. Okružná v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom časti pozemku parc. č. 5292/59 na umiestnenie nového autobusového prístrešku vrátane integrovaného citylightu (CL) spol. euroAWK, s.r.o., za nájomné 1 euro za rok za 1 ks prístrešku a 1 euro za rok a za 1 ks CL, na obdobie do 31.7.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že euroAWK, s.r.o. doteraz zabezpečuje čistotu a údržbu jestvujúceho prístrešku tak isto, ako aj ďalších, ktoré vlastní (24 ks) alebo má v prenájme (10 ks). Komisia odporúča, aby potrebná elektroprípojka pre CL v prístrešku bola vo vlastníctve Mesta Trnava, a aby bola vybudovaná spolu so spodnou stavbou prístrešku v rámci investičnej akcie mesta.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 506/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 9.4.2021, 27.4.2021

3.9. Komisia sa zaoberala žiadosťami Huberta a Márie T., Ireny O. a PhDr. Heleny F. o predĺženie nájomných zmlúv na prenájom pozemkov pod garážami na Ul. K. Mahra v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájomných zmlúv na prenájom pozemkov pod garážami na Ul. K. Mahra v Trnave pre žiadateľov.

Hlasovanie: 0/7/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

**Úloha č. 507/14:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Občianskeho združenia Nádej a pomoc o výpožičku časti pozemku parc.č. 8399/233 na sídl. Linčianska pre postavenie kaplnky Panny Márie Lurdskej.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku parc. č. 8399/233 o výmere cca 2 m<sup>2</sup> pre žiadateľa, za účelom postavenie kaplnky Panny Márie Lurdskej.

Hlasovanie: 0/5/2 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

Dôvodom je, že Mesto Trnava má v pláne uvedený priestor ako verejné priestranstvo revitalizovať v rámci obytného súboru generála Goliana v Trnave. Komisia odporúča, aby sa OZ Nádej a pomoc zapojilo s predmetným návrhom do projektu Participatívny rozpočet mesta Trnava.

**Úloha č. 508/14:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.11. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti DELTA INKASO, spol. s.r.o. o vyjadrenie k trasovaniu sietí – kanalizácie cez pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Špačince.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Špačince parc. reg. C č. 2704/4 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie inžinierskej siete – kanalizácie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre účel vydania územného rozhodnutia.

Hlasovanie: 2/3/2 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

**Úloha č. 509/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.12. Komisia sa zaoberala žiadosťami spoločnosti QUAM, s.r.o. o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie prípojok sietí a vjazdu a parkovania pre „Bytový dom - Botanica“ v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 1635/24 a 1635/160 pre pripojenie na inžinierske siete a na uloženie prípojok elektro, kanalizácie, teplovodu a vody tak, aby nebola dotknutá jestvujúca zeleň a zároveň komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s využitím pozemkov parc. č. 1635/24 a 1635/160 pre riešenie plôch zelene a parkoviska pre navrhnutý bytový dom.

Hlasovanie: 0/6/1 (hlasovaním neboli odporúčania schválené).

**Úloha č. 510/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti SPP Distribúcia, a.s. o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na stavbu "Rekonštrukcia plynovodov Trnava 7, Západ, Tajovského, UO 02857, 2023".

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uznanie existujúceho zákonného vecného bremena, ale len v prípade, že nové plynovody budú uložené na rovnakých pozemkoch ako pôvodné plynovody s tým, že predmetom rekonštrukcií má byť výmena zastaraných oceľových NTL plynovodov za nové podzemné potrubie z polyetylénu na uliciach: J. G. Tajovského - pozemky parc. č. 1635/90, 1635/75, 1635/82, Čajkovského parc. č. 1635/46, 1635/48, 1635/49, 1635/50, 1635/53, 1635/54, 1635/55, 1635/61, 1635/63, 1635/65, 1635/66, 1635/72, 1635/83, 1635/143, Mozartova - parc. č. 1635/79. Komisia súčasne odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie nového plynovodu na nových pozemkoch za odplatu určenú v závislosti od dĺžky takéhoto nového plynovodu a na umiestnenie skriniek, za odplatu vo výške 261,65 eura/skrinka.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 511/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 9.4.2021, 27.4.2021

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Trnava - Modranka o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie kanalizačnej prípojky vrátane šachty v Trnave – Modranke pre stavbu budovy farského úradu v Modranke.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 857/2 a 856/2 zapísaných na LV č. 1300 na vybudovanie prípojky kanalizácie a s umiestnením 1 kanalizačnej šachty na pozemku parc. č. 856/2 pre budovu farského úradu v Modranke s tým, že na pozemkoch sa zriadi odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v strpení umiestnenia prípojky kanalizácie 1 kanalizačnej šachty na pozemku Mesta Trnava v prospech žiadateľa, za odplatu za umiestnenie šachty vo výške 523,33 eura.

Hlasovanie: 5/1/1

**Úloha č. 512/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 16.4.2021

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti CERVA, s.r.o. o umiestnenie reklamného banneru na parkovisku Starohájska v Trnave.

Komisia hlasovala o odporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku parc.č. 5671/6 spoločnosti CERVA Slovensko s.r.o., na umiestnenie reklamného banneru.

Hlasovanie: 0/5/2 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené).

**Úloha č. 513/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.16. Komisia sa zaoberala žiadosťou AESCULAP- družstva neštátnych zdravotníckych pracovníkov o vrátenie časti zaplateného nájomného za parkovanie pod lávkou na Starohájskej ul. v TT.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vrátenie zaplateného nájomného za obdobie 2 mesiacov, keď AESCULAP- družstvo neštátnych zdravotníckych pracovníkov nemohlo parkovať pod lávkou na Starohájskej ul. v TT, z dôvodu realizovaných rekonštrukčných prác na lávke Mestom Trnava vo výške 274,47 € nájomcovi AESCULAP – družstvo neštátnych zdravotníckych pracovníkov.

Hlasovanie: 7/0/0.

**Úloha č. 514/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.17. Komisia sa zaoberala ponukou spoločnosti Spectrum Group, a.s. na zámenu pozemkov (materiál č. 3.8. stiahnutý z rokovania MK 19.1.2021) a zároveň žiadosťou spoločnosti o súhlas s vybudovaním chodníka a ihriska pre verejnosť na pozemku mesta Trnava pri Hoteli Spectrum a stavebné úpravy súvisiace s rekonštrukciou hotela.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nasledovné:

1/ súhlasiť pre stavebníka SPECTRUM GROUP, a.s. s použitím pozemku parc.č. 5671/92 v k.ú. Trnava na stavbu chodníka v zmysle projektu schváleného stavebným úradom a jeho prevod po kolaudácii do majetku mesta Trnava za 1,- euro na základe porealizačného geodetického zamerania, a to pri splnení podmienky, že chodník bude umiestnený mimo existujúcej stromovej vegetácie a nebude dôvodom pre výrub alebo znehodnotenie stromov vrátane chránených koreňových systémov.

2/ súhlasiť pre stavebníka SPECTRUM GROUP, a.s. so stavbou ihriska na pozemku parc.č. 5671/92 a s vloženíím ním zastavaného pozemku do vzájomnej zámény pozemkov medzi Mestom Trnava a SPECTRUM GROUP, a.s. s tým, že ihrisko zostane vo vlastníctve SPECTRUM GROUP, a.s. pri splnení podmienky, že ihrisko bude umiestnené mimo existujúcej stromovej vegetácie a nebude dôvodom pre výrub alebo znehodnotenie stromov vrátane chránených koreňových systémov.

3/ súhlasiť pre stavebníka SPECTRUM GROUP, a.s. so stavbou terasy, so zárezom do svahu za hotelom Spectrum pre vstup do suterénu, s jeho stabilizáciou, premostením voľného priestoru nad odstránenou časťou svahu a s lávkou pre peších - všetko na pozemku parc.č. 5671/92 v rámci stavby „Prestavba suterénu, prístavba schodiska, výťahu a foyer Hotel

Spectrum Trnava“, a to podľa požiadaviek, ktoré určí Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ a Mesto Trnava ako stavebný úrad.

4/ súhlasiť s prevzatím premostenia voľného priestoru, t.j. lávky pre peších, ktorá by mala slúžiť ako prepojovacia časť plánovaného chodníka budovaného na teréne za hotelom Spectrum, na pozemku parc.č. 5671/92, po jej kolaudácii do majetku Mesta Trnava. Cena za prevod do majetku mesta by bola 1,- euro. Stavebník prevedie na Mesto Trnava 60 mesačnú záruku na zhotovené dielo.

5/ súhlasiť s vložением časti pozemku parc.č. 5671/92 zastavaného stavbami v bode 3. a terasou a ihriskom do vzájomnej zámeny medzi Mestom Trnava a SPECTRUM GROUP, a.s. po kolaudácii stavby „Prestavba suterénu, prístavba schodiska, výťahu a foyer Hotel Spectrum Trnava“ a predložení porealizačného geometrického plánu. Výmera pozemku parc.č. 5671/92 bude určená na základe porealizačného geometrického plánu predloženého stavebníkom po kolaudácii stavby.

Predmetom zámeny budú:

a) zo strany Mesta Trnava časti pozemku parc.č. 5671/92 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trnava, zastavanej stavbami v bode 3. a terasou a ihriskom. Výmera bude určená geometrickým plánom po realizácii stavieb na náklady stavebníka,

b) zo strany SPECTRUM GROUP, a.s., pozemky zapísané na LV č. 11507, k.ú. Trnava, ktoré nie sú zastavané horúcovodom:

1/ parc.č. 10651/1 ostatná plocha, celá výmera 2241 m<sup>2</sup>

2/ parc.č. 10730/11, zastavaná plocha a nádvorie, výmera cca 17 017 m<sup>2</sup> z celkovej 18 667 m<sup>2</sup> s tým, že GP na oddelenie zamieňanej časti pozemku vyhotoví SPECTRUM GROUP, a.s. na vlastné náklady.

Hodnota zamieňaných pozemkov bude stanovená znaleckými posudkami zhotovenými každým vlastníkom zvlášť pre svoje pozemky na svoje náklady.

Komisia neodporúča riešiť pozemok pod parkoviskom zámenou a navrhuje prestavbu parkoviska na pozemku parc.č. 5671/92 pred hotelom Spectrum konzultovať s Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ. Zároveň komisia neodporúča riešiť zámenou ani pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava parc.č. 10730/14, parc.č. 10650/7 a časť parc.č. 10651/5 a neodporúča prijať do majetku Mesta Trnava pozemky vo vlastníctve SPECTRUM GROUP, a.s., ktoré sú zastavané horúcovodom parc.č. 5292/315, parc.č. 10650/5 a parc.č. 11342/5 (parc.reg.E).

Hlasovanie: 4/1/2

**Úloha č. 515/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

3.18. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Terra Trnavia, s.r.o. o zmenu stavebníka na stavbu „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“, postúpenie zmluvných práv a povinností, vyplývajúcich z uzavretých zmlúv a prevod realizovaného diela do vlastníctva Mesta Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu stavebníka stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia z Mesta Trnava na Terra Trnavia, s.r.o. a postúpenie zmluvných práv a povinností, vyplývajúcich z uzavretých zmlúv medzi Mestom Trnava a Železnicami SR (CČZ 2380/2020 zo dňa 11.12.2020) a Mestom Trnava a SPP - distribúcia, a.s. (CČZ 80/2021 zo dňa 1.3.2021) súvisiacich s realizáciou stavby s tým, že stavbu žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady a následne prevedie do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1,- euro. Spoločnosť Terra Trnavia, s.r.o., preplatí Mestu Trnava platbu za užívanie pozemkov vo vlastníctve Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky, ktorá vyplýva z uzavretej zmluvy medzi Mestom Trnava a Železnicami Slovenskej republiky zo dňa 11.12.2020 (CČZ 2320/2020), a to za obdobie od účinnosti zmluvy o postúpení príslušných zmluvných práv a povinností, do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na prevod zrealizovanej stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 516/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.



Z: OM

T: do 9.4.2021, 27.4.2021

3.19. Komisia sa zaoberala žiadosťou Odboru právneho MsÚ o prerokovanie žiadosti spoločnosti PSB, s.r.o. o prevzatie technickej vybavenosti k 39 RD IBV Kozácka ul. do vlastníctva mesta.

Majetková komisia neodporúča prevziať technickú vybavenosť do majetku mesta a odporúča, aby spoločnosť rokovala o prevzatí technickej vybavenosti k 39 RD IBV Kozácka ul. so spoločnosťou TAVOS, a. s.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 517/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OP

T: do 9.4.2021

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Odboru právneho MsÚ o prerokovanie urovnania nárokov spojených s užívaním nehnuteľností medzi Mestom Trnava a BILLA s.r.o.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu urovanie vzájomných nárokov (sporných/pochybných) práv medzi Mestom Trnava a BILLA s.r.o. súvisiacich so súdnym sporom vedeným Okresným súdom Trnava pod sp. zn. 25Cb/212/2017 vo veci uloženia povinnosti spoločnosti BILLA s.r.o. odstrániť stavby vo svojom vlastníctve z pozemkov p.č. 5671/123, p.č. 5671/124, p.č. 5671/125, vedených na liste vlastníctva č. 5000 pre k.ú. Trnava vo vlastníctva Mesta Trnava za nasledovných podmienok:

- prenechania pozemkov p.č. 5671/123, p.č. 5671/124, p.č. 5671/125 v k.ú. Trnava do nájmu spoločnosti BILLA s.r.o. ako nájomcu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, s dobou obmedzenia výpovede 12 kalendárnych mesiacov nasledujúcich po mesiaci nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- povinnosti uzatvoriť pri skončení nájmu dohodu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k stavbe so súpisným číslom 6970 na pozemku p.č. 5671/125 v k.ú. Trnava, k stavbe prípojky vody, kanalizácie, plynu, električky a statického samostatného jednopodlažného prístrešku obdĺžnikovitého tvaru – oceľový prístrešok, umiestnené alebo postavené na pozemkoch p.č. 5671/124, p.č. 5671/125, nezapísané na liste vlastníctva a k stavbe parkoviska pre 47 parkovacích miest, postaveného na pozemku p.č. 5671/124, nezapísaná na liste vlastníctva, z vlastníctva BILLA s.r.o. do výlučného vlastníctva Mesta Trnava alebo ním určenej tretej osoby, spolu za cenu 1,00 euro,
- práva spoločnosti BILLA s.r.o. užívať pozemky a stavby opísané v písm. a) a b) do konca výpovednej doby nájmu dohodnutej podľa písm. a), ak k nadobudnutiu vlastníctva k stavbám prevádzaným podľa písm. b) Mestom Trnava alebo príslušnou treťou osobou dôjde skôr, ako uplynie výpovedná doba nájmu podľa písm. a),
- záväzku Mesta Trnava vziať žalobu (sp. zn. 25Cb/212/2017) v celom rozsahu späť najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti dohody o urovaní a vzdanie sa nároku na náhradu trov súdneho konania.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov parciel registra C KN p.č. 5671/123, p.č. 5671/124, p.č. 5671/125, k.ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava nájomcovi BILLA s.r.o., za účelom užívania pozemkov na umiestnenie a prevádzkovanie nehnuteľností vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, s dobou obmedzenia výpovede 12 kalendárnych mesiacov nasledujúcich po mesiaci nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v mimosúdnom urovaní vzájomných možných sporných/pochybných práv a nárokov v spore sp. zn. 25Cb/212/2017 medzi Mestom Trnava ako vlastníkom pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve spoločnosti BILLA s.r.o. a v záujme budúceho vyporiadania vlastníckeho práva k stavbám, ktoré sú umiestnené na pozemkoch mesta a svojím umiestnením a využitím tvoria vzájomne neoddeliteľný celok.

Komisia zároveň žiada, aby materiál predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva obsahoval aj návrh dohody o urovaní.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 518/14:** spracovať materiál do MZ.

Z: OP

T: do 27.4.2021

3.21. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TT IT, s.r.o. o schválenie zmeny nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava z doby určitej na dobu neurčitú.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájmu nebytových priestorov v rozsahu 19,04 m<sup>2</sup> v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti TT IT, s.r.o., za cenu 879,84 eur/rok, z doby určitej na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 519/14:** spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: 27.4.2021

3.22. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Espio, s.r.o. o nájom nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov v rozsahu 16,97 m<sup>2</sup> v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti Espio, s.r.o., za cenu 837,42 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 520/14:** spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: 27.4.2021

3.23. Komisia sa zaoberala spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o. o schválenie zmeny predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v rozsahu 222,33 m<sup>2</sup> v objekte Priemyselný park Trnava a 62,5 m<sup>2</sup> za parkovacie miesta, spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o., za cenu 11 140,18 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 521/14:** spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: 27.4.2021

3.24. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Qintec, a.s. o schválenie zmeny predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov v novom rozsahu 414,85 m<sup>2</sup> v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti Qintec, a.s., za cenu 13 845,59 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že spoločnosť nevyužíva nebytový priestor – sklad.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 522/14:** spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: 27.4.2021

3.25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava o nájom nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov (administratívnych a skladových priestorov) v rozsahu 854,65 m<sup>2</sup> v objekte Priemyselný park Trnava, Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, za cenu 36 444,44 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 523/14:** spracovať materiál do MZ.

Z: SMMT

T: 27.4.2021

3.26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mesta Trnava o nájom nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov (skladových priestorov) v rozsahu 73,51 m<sup>2</sup> v objekte Priemyselný park Trnava, Mestu Trnava, za cenu 1 euro/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 524/14:** spracovať materiál do MZ.

T: 27.4.2021

Z: SMMT

3.27. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Formel D Slovakia s.r.o. o schválenie zmeny predmetu nájmu nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu predmetu nájmu nebytových priestorov (garáže) v novom rozsahu 73,51 m<sup>2</sup> v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti Formel D Slovakia s.r.o., za cenu 3774,74 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že spoločnosť nevyužíva nebytový priestor – sklad.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 525/14:** spracovať materiál do MZ.

T: 27.4.2021

Z: SMMT

3.28. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mesta Trnava o nájom nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov (skladových priestorov) v rozsahu 327,55 m<sup>2</sup> v objekte Priemyselný park Trnava, Mestu Trnava, za cenu 1 euro/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 526/14:** spracovať materiál do MZ.

T: 27.4.2021

Z: SMMT

3.29. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti XaraTec s.r.o. o nájom nebytových priestorov v objekte Priemyselný park Trnava.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov v rozsahu 76,46 m<sup>2</sup> v objekte Priemyselný park Trnava, spoločnosti XaraTec s.r.o., za cenu 3926,22 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 527/14:** spracovať materiál do MZ.

T: 27.4.2021

Z: SMMT

3.30 Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. o odkúpenie dielov pozemku pre trafostanicu na Kamennej ceste v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. reg. E č. 1836/4 a to dielu č. 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý je pričlenený k parc. č. 10130/45 a dielu č. 4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý je pričlenený k parc. č. 10130/44, podľa geometrického plánu č. 273/2017, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 528/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

T: do 9.4.2021

Z: OM

3.31. Komisia sa zaoberala usporiadaním majetkovoprávných vzťahov medzi Mestom Trnava a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj vodných stavieb a to: Kanalizačný prepoj na novú ČOV, Kanalizácia Modranka – I. etapa, Kanalizácia I. etapa Modranka (Hraničná), Kanalizácia II. etapa Modranka (Hraničná), Vodovod Modranka (hraničná), Prípojka vody DN200/400-SO 01 pre stavebné účely v rámci stavby Automobilka Peugeot/Citroen Trnava, Objekt SO 02 kanalizácia v rámci stavby Automobilka Peugeot/Citroen Trnava, Vodovod DN 400, DN 250 – trvalý zdroj v rámci stavby Automobilka Peugeot/Citroen Trnava, SO 12.1 Verejná kanalizácia splašková v rámci stavby „Náhrada 27 b.j. – Prílohy“, do majetku spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., za cenu 1 euro, z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že spoločnosť zabezpečí prevádzkovanie vodných stavieb a zároveň bude zabezpečovaná ich prevádzkyschopnosť z nákladov, ktoré bude hradiť nový vlastník a nie mesto.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 529/14:** oznámiť stanovisko spoločnosti.

Z: OM

T: do 16.4.2021

3.32. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BEVVA, s.r.o. v zastúpení Eleny B. a Zuzany S. o súhlas s použitím pozemku na uloženie IS a zriadenie parkovacích státi, Ulica Jerichova.

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím časti pozemku parcela reg. C č. 8852 o celkovej výmere 3555 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 12341 vo vlastníctve Mesta Trnava, pre žiadateľa, za účelom realizácie dvoch vodovodných prípojek a elektrickej prípojky na Ulici Jerichovej v Trnave.

Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť súhlas s použitím časti pozemku parcela č. 8852, zapísanej na LV č. 12341 vo vlastníctve mesta Trnava, pre žiadateľa, za účelom vybudovania parkovacích státi.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 530/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora.

Z: OM

T: do 16.4.2021

3.33. Komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti BESST, s.r.o. o súhlas s realizáciou stavebných úprav nebytových priestorov v škole na Ulici Limbová 3 v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s realizáciou stavebných úprav nebytových priestorov v škole na Ulici Limbová 3 v Trnave, spočívajúcich v zmene priestorového usporiadania miestností č. 52, 53, 54, 55, 56, 57, 31, 32, chodby, rekoštrukcia WC, a kancelárie na 1.NP a v zmene priestorového usporiadania miestností č. 113, 114, 115, 116 a chodby na 2.NP, v predpokladanom náklade 64 500 eur + DPH s tým, že pre odborné posúdenie výšky predpokladaných nákladov je potrebné predložiť podrobný položkový rozpočet a je potrebné dodržať stavebný zákon.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 531/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 27.4.2021

#### 4. Rôzne

4.1. Komisia sa opätovne zaoberala ponukou Občianskeho združenia Hellova ulica zo dňa 16.09.2020 na predaj majetku – pozemku, cesty a verejného osvetlenia v lokalite IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť v Trnave.

Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na stavebné objekty „SO 01 Pozemné komunikácie“ a „SO 06 Verejné osvetlenie“ vybudované v rámci stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“ a pozemky s Občianskym združením Hellova ulica, vzhľadom na Zmluvu o postúpení práv – Stavebník uzatvorenú medzi stavebníkmi a Občianskym združením Hellova ulica dňa 15.10.2019, za kúpnu cenu 20 000, - eur za obidva stavebné objekty a 1,- euro za pozemok, resp. 1 euro za

každú parcelu, zastavanú stavebnými objektami s tým, že všetky podmienky schválené uznesením MZ č. 507/2020 zo dňa 3. novembra 2020 ostávajú v platnosti.

Hlasovanie: 5/1/1

**Úloha č. 532/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, po súhlase spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: do 9.4.2021

4.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Občianskeho združenia Naše MesTTo, o.z. o výpožičku pozemku za účelom zriadenia pamätníka nenarodeným deťom a hrobového miesta pre nenarodené deti v areáli mestského cintorína na Kamennej ceste v Trnave.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemku parc. reg. E č. 1886/2 nachádzajúceho sa po pravej strane prístupového chodníka od hlavného vstupu na cintorín smerom k domu smútku, s predpokladaným záberom pozemku cca 55-60 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa, za účelom zriadenia pamätníka nenarodeným deťom a hrobového miesta pre nenarodené deti z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa zriadi spoločný hrob pre pochovávanie nenarodených detí do zeme a rodičia nemusia platiť za individuálne hroby, a tým šetria náklady spojené s pochovaním dieťaťa.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 533/14:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: OM

T: do 9.4.2021

**Úloha č. 534/14:** spracovať materiál do MZ.

Z: SKaSZ

T: na najbližšie zasadnutie  
MZ

## 5. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie