

# ZÁPISNICA

**z hlasovania per rollam 16.11.2021 – 23.11.2021**

predseda majetkovej komisie Mgr. Tibor Pekarčík rozhodol o hlasovaní formou per rollam (elektronické hlasovanie) ohľadom:

1. náhrady za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj (MAJO-Agro, s.r.o.),
2. zámeny nehnuteľností (Mesto Trnava a Centrum pre deti a rodiny v Trnave),
3. prenájmu pozemku pod predajným stánkom na Ulici Limbová (Juraj Č.).

Dňa 16.11.2021 o 16:11 hod. sekretárka majetkovej komisie mailom požiadala členov majetkovej komisie, aby v termíne do 21.11.2021 hlasovali per rollam k uvedenému materiálu. Nakoľko do uzávierky hlasovania formou per rollam, ktoré bolo do 21.11.2021, prišlo hlasovanie len od dvoch členov majetkovej komisie, dňa 22.11.2021 predseda majetkovej komisie Mgr. Tibor Pekarčík rozhodol o predĺžení termínu hlasovania do 23.11.2021.

V stanovenom termíne z 9 členov komisie zaslalo mailom stanovisko 8 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne:

1. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť náhradu za faktické a reálne užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v k.ú. Trnava, v lokalite Medziháj od spoločnosti MAJO – Agro, s.r.o., vo výške 340 eur/ha/rok, za obdobie:

- od 1.11.2020 do 25.5.2021, za celú výmeru 334,4942 ha, t.j. za 206 dní suma vo výške 64 185,757 eur,
- od 26.5.2021 do 17.8.2021 za výmeru 309,4942 ha (pôvodná výmera 334,4942 ha znížená o 25 ha, ktoré má vo výpožičke spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a.s.), t.j. za 84 dní suma vo výške 24 216,683 eur,
- od 18.8.2021 do 31.12.2021 za výmeru 294,4942 ha, (t.j. výmera 309,4942 ha znížená o 15 ha, ktoré má v nájme spoločnosť TAPOS, s.r.o.), t.j. za 136 dní suma vo výške 37 307,703 eur,

spolu náhrada vo výške 125 710,14 eur.

Hlasovanie: 8/0/0

**Úloha č. 681/PR:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 7.12.2021

2. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nasledovných nehnuteľností zámenou pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v katastrálnom území Trnava zapísaných na LV č. 5000 ako parc.č. 10902/17 ostatná plocha o výmere 725 m<sup>2</sup>, parc.č. 10902/18 ostatná plocha o výmere 706 m<sup>2</sup>, parc.č. 10902/29 ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, parc.č. 10902/30 ostatná plocha o výmere 707 m<sup>2</sup>, ocenených znaleckým posudkom č. 77/2021, zo dňa 2.11.2021, znalca Ing. Františka Drobného, Gábora Steinera 54, Trnava, v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, jednotková všeobecná hodnota každého pozemku je 141,39 eura/m<sup>2</sup>, všeobecnú hodnotu pozemkov predstavuje suma pre parc. č. 10902/17 o výmere 725 m<sup>2</sup> 102 507,75 eura, pre parc. č. 10902/18 o výmere 706 m<sup>2</sup> 99 821,34 eura, pre parc. č. 10902/29 o výmere 699 m<sup>2</sup> 98 831,61 eura, pre parc. č. 10902/30 o výmere 707 m<sup>2</sup> 99 962,73 eura, spolu všeobecnú hodnotu pozemkov na strane Mesta Trnava potom predstavuje suma 401 123,43 eura, pri zaokrúhlení je to 401 000 eur, za nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Centra pre deti a rodiny v Trnave, Botanická 46, Trnava, IČO: 351628 zapísané na liste vlastníctva č. 8794 ako pozemok parc.č. 1580/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3239 m<sup>2</sup>, pozemok parc.č. 1580/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m<sup>2</sup>, budova súpisné č. 4131 (v súčasnosti sa realizuje v katastri nehnuteľností zmena s.č. na č. 5792) na pozemku parc.č. 1508/1, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, ocenené znaleckým posudkom č. 152/2020, zo dňa 2.10.2020, znalca Ing. Juraja Sedláčka, Záhradná 8, Trenčín, v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Vodohospodárske stavby, odvetvie: Projektovanie v stavebníctve a odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností na všeobecnú hodnotu zaokrúhlene 461 000 eur,

pričom rozdiel vo všeobecných hodnotách nehnuteľností vo výške 60 000 eur doplatí Mesto Trnava Centru pre deti a rodiny v Trnave; z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že Mesto Trnava má záujem nadobudnúť do vlastníctva areál Centra pre deti a rodiny v Trnave na Prednádraží, ktorý sa nachádza vedľa areálu Základnej školy s materskou školou, Kornela Mahra 11, nakoľko nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta sa vytvorí priestor pre rozšírenie kapacity pre predprimárne vzdelávanie a pre poskytovanie sociálnych služieb.

Hlasovanie: 7/0/1

**Úloha č. 682/PR:** spracovať materiál do MZ.

Z: OM

T: 7.12.2021

3. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku v k.ú. Trnava parc.č. 8399/67 vo vlastníctve Mesta Trnava, pod predajným stánkom evid. 9, č. st. 1, využívaným na výrobu a predaj rýchleho občerstvenia a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení, na Ulici Limbová v Trnave, vo výmere 13,68 m<sup>2</sup>, Jurajovi Č., obchodné meno NAJ TAXI, s.r.o, za cenu nájmu 0,2625 eura/m<sup>2</sup>/deň, na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2022, z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v rozvoji a podpore malého a stredného podnikania v Meste Trnava.

Hlasovanie: 1/0/7 (hlasovaním odporúčanie nebolo schválené).

**Úloha č. 683/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, uviesť stanovisko MK v materiáli MZ.

Z: OM

T: do 7.12.2021

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie