

ZÁPISNICA

z hlasovania per rollam 20.11.2023 – 22.11.2023

predseda majetkovej komisie Bc. Marcel Krajčo rozhodol o hlasovaní formou per rollam (elektronické hlasovanie) ohľadom Návrhu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta a usporiadaní vlastníckych vzťahov medzi Mestom Trnava a Univerzitou sv. Cyrila a Metoda v Trnave.

Dňa 20.11.2023 o 13:13 hod. sekretárka majetkovej komisie mailom požiadala členov majetkovej komisie, aby v termíne do 22.11.2023 hlasovali per rollam k uvedenému materiálu.

V stanovenom termíne z 9 členov komisie zaslalo mailom stanovisko 7 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne:

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Trnava, a to:

- pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parcela registra „C“ č. 5680/221, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 175 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV 5000, za všeobecnú hodnotu pozemku určenú na základe znaleckého posudku vo výške 158,12-eur/m²
- pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parcela registra „C“ č. 5680/193, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 384 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na LV 5000, pričom na uvedenom pozemku je postavená stavba súpisné č. 8173, popis stavby „Univerzita sv. Cyrila a Metoda“ zapísaná na LV č. 6202 v prospech výlučného vlastníka Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave, Námestie Jozefa Herdu 2, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 36078913, za všeobecnú hodnotu pozemku určenú na základe znaleckého posudku vo výške 158,12-eur/m²
- pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parcela registra „C“ č. 5680/540, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 324 m² a parcela registra „C“ č. 5680/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 212 m², zapísané v katastri nehnuteľností na LV 5000 a pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parcela registra „C“ č. 5680/100, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 318 m² a stavba vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava súpisné č. 7148, popis stavby „základná škola“, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 5680/100, zapísané v katastri nehnuteľností na LV 12446, za všeobecnú hodnotu pozemkov a stavby spolu určenú na základe znaleckého posudku vo výške 9 910 000,-eur.

spolu za celkovú kúpnu cenu 12 212 069,-eur do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Univerzite sv. Cyrila a Metoda v Trnave, Námestie Jozefa Herdu 2, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 36078913 ako kupujúcemu, za dodržania nasledovných podmienok/závazkov:

- účastníci uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, pričom riadna kúpna zmluva bude uzatvorená na základe výzvy budúceho kupujúceho až po odsúhlasení prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti poskytovateľom a uzatvorení zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, prostredníctvom výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, názov výzvy: Podpora pri strategickom rozvoji infraštruktúry vysokých škôl, kód výzvy: 08I01-20-V01
- kúpna cena vo výške 12 000 000 eur bude uhradená z prostriedkov podpory za podmienok výzvy (projektu) a zvyšná časť kúpnej ceny bude uhradená v rovnomerných splátkach po dobu 2 rokov počnúc rokom 2025, vždy najneskôr k 30.9. príslušného kalendárneho roku
- zachovania školy/školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v predmete predaja ako cvičnej školy
- v prospech mesta bude k predmetu prevodu zriadené záväzkové predkupné právo v prospech Mesta Trnavy bez časového obmedzenia od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku

určenej znaleckým posudkom, ktorý v čase uplatnenia predkupného práva nebude starší ako 6 mesiacov

- kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností

Dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej ako „zásad hospodárenia“) spočívajú v tom, že ide:

- o prevod majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme (§ 5 ods. 2 písm. o zásad hospodárenia), a to o prevod medzi Mestom Trnava ako predávajúcim a Univerzitou sv. Cyrila a Metoda v Trnave ako kupujúcim
- prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania (§ 5 ods. 2 písm. q zásad hospodárenia), a to usporiadania vlastníctva k pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave
- prevod majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (§ 5 ods. 2 písm. d zásad hospodárenia), a to rozvoj verejnoprávnej vzdelávacej inštitúcie – Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok mesta navrhuje previesť (§ 5 ods. 2 písm. i zásad hospodárenia).

Hlasovanie: 7/0/0.

Ekhardt	Farkaš	Horváthová	Hric	Kopčík	Krajčo	Schwarz
za	za	za	za	za	za	za

Úloha č. 217/PR: spracovať materiál do MZ.

Z: OP

T: do 27.11.2023

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Bc. Marcel Krajčo – predseda majetkovej komisie