

## ZÁPISNICA

### z hlasovania per rollam 20.3.2020 - 27.3.2020

predseda majetkovej komisie Mgr. Tibor Pekarčík rozhodol o hlasovaní formou per rollam (elektronické hlasovania) k jednotlivým žiadostiam (č. 1- 21).

Dňa 20.3.2020 sekretárka majetkovej komisie mailom požiadala členov majetkovej komisie, aby v termíne do 26.3.2020 hlasovali per rollam k materiálom označeným číslom 1 - 21.

Predseda majetkovej komisie Mgr. Tibor Pekarčík dodatočne rozhodol o hlasovaní formou per rollam (elektronické hlasovania) žiadosti spoločnosti invest s.r.o. o nové majetkovoprávne usporiadanie prepojovacej uličky v rámci zmeny stavby „Polyfunkčný bytový dom Ulička“ (materiál č. 22.)

Dňa 24.3.2020 sekretárka majetkovej komisie mailom požiadala členov majetkovej komisie, aby v termíne do 27.3.2020 hlasovali per rollam k materiálom označeným číslom 22.

V stanovenom termíne z 9 členov komisie zaslalo mailom stanovisko 7 poslancov, ktorí hlasovali k materiálom č. 1 - 21 nasledovne:

#### 1. Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k. ú. Zavar.

a) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. reg. C č. 207/1 o výmere 29 722 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zavar, s minimálnou východiskovou cenou 18,04 eur/m<sup>2</sup> a výškou zálohy 16 100 eur, s tým, že lehota na podávanie súťažných návrhov, termín vyhodnotenia súťažných návrhov, termín výzvy na účasť v elektronickej aukcii ako aj termín obhliadky bude určený predsedom MK vzhľadom k termínu konania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

b) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť alternatívu č. 1 alebo alternatívu č. 2 v čl. IV. odst. 2 Platobné podmienky v návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. reg. C č. 207/1 o výmere 29 722 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zavar, a to:

*Alt. č. 1. „minimálne úhradu kúpnej ceny 60 % pri podpísaní kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho, a zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska, bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 6 mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy. Na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech mesta.“*

*Alt. č. 2 „kúpnu cenu ku dňu podpísania kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho“*

Alternatíva 1

Hlasovanie: 5/0/0

Alternatíva 2

Hlasovanie: 1/0/0

(hlasovaním bola schválená alternatíva 1)

**Úloha: 290/PR:** spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 28.4.2020

## 2. Žiadosť o schválenie zmluvy o výpožičke na futbalové ihrisko v k.ú. Ružindol (Obec Ružindol).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so schválením výpožičky pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Ružindol parc. reg. E č. 2061 orná pôda o výmere 13 756 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1244, pre obec Ružindol, na dobu neurčitú, s podmienkou, že obec Ružindol sa bude o celý pozemok starať a bude ho využívať ako futbalové ihrisko, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v skutočnosti, že pozemok je dlhodobo využívaný obcou Ružindol ako plocha športu (futbalové ihrisko).

Hlasovanie: 5/2/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 291/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 28.4.2020

## 3. Žiadosť o predaju časti pozemku na Ul. Dedinská (Štefan S.).

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k.ú. Modranka parc. reg. C č. 152/1 o výmere 3 m<sup>2</sup> do vlastníctva Štefana S., za cenu 30 eur/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v skutočnosti, že sa predáva časť pozemku pod časťou plánovaného vchodu do domu, ktorý bude neoddeliteľne spojený s jestvujúcim rodinným domom, za podmienky že žiadateľ doloží geometrický plán na oddelenie pozemku. Geometrický plán je potrebné zhotoviť podľa usmernenia odboru majetkového MsÚ a odboru investičnej výstavby MsÚ, kvôli koordinácii s investičnou akciou mesta.

Hlasovanie: 7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 292/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 28.4.2020

## 4. Žiadosť o kúpu pozemku parc. č. 3419/1 Ul. Pri Kalvárii v Trnave (Vladimír D.).

Komisia hlasovala o neodporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 3419/1 o výmere 151 m<sup>2</sup> do vlastníctva Vladimíra D.

Hlasovanie: 5/0/2 (hlasovaním bolo neodporúčanie schválené)

**Úloha: 293/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 10.4.2020

Z: OM

## 5. Žiadosť o prenájom alebo kúpu časti pozemku na Ul. Jerichovej za účelom parkovania (WERT, s.r.o.).

- a) Komisia hlasovala o neodporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8852 o výmere 34 m<sup>2</sup> do vlastníctva spoločnosti WERT, s.r.o.

Hlasovanie: 6/1/0 (hlasovaním bolo neodporúčanie schválené)

- b) Komisia hlasovala o neodporúčaní mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8852 o výmere 34 m<sup>2</sup> spoločnosti WERT, s.r.o.

Hlasovanie: 4/0/0 (hlasovaním bolo neodporúčanie schválené)

**Úloha: 294/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 10.4.2020

Z: OM

## 6. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Cestička pre cyklistov a chodník na Ul. Piešťanská.

Komisia odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava nasledovné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Cestička pre cyklistov a chodník na ulici Piešťanská“:

- a) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena za jednorazový odplatu vo výške 400 eur, na časti pozemku, v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5676/16, zast. plocha a nádvorie vo výmere 5197 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7375 vo vlastníctve Europrojekt Gamma 3 SK, k. s., , vo výmere určenej geometrickým plánom (predbežná výmera 79,90 m<sup>2</sup>), pre Mesto Trnava ako stavebníka stavby, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie stavby „Cestička pre cyklistov a chodník na ulici Piešťanská“ a s tým súvisiacich užívateľských práv, za splnenia vyššie uvedených podmienok vydania súhlasu spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK, k. s., a to:
- Mesto Trnava si zaistí na vlastné náklady a zodpovednosť stavebné povolenie, či iné povolenia stavebných úprav, ak si to vyžaduje Stavebný zákon alebo miestne príslušný stavebný úrad.
  - Úpravy zrealizuje Mesto Trnava na svoje náklady. Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s platnými zákonmi a predloženou dokumentáciou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou súhlasného stanoviska spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK, k. s. zo dňa 20.6.2019.
  - Pri realizácii stavebných prác, inštalácií zariadení a vlastných montáží nesmie dôjsť k obmedzeniu nájomcov v prevádzke obchodného centra, ani k ohrozeniu zákazníkov.
  - Mesto Trnava je povinné odstrániť všetky škody a závady na majetku spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK, k.s. spôsobené svojou činnosťou bezodkladne po obdržaní písomného oznámenia o existencii takých závad na vlastné náklady. Závady spôsobené Mestom Trnava musia byť preukázané a musia vzniknúť v príčinnej súvislosti s predmetnou investíciou.
  - V prípade nečinnosti Mesta Trnava týkajúcej sa odrážky 4, je spoločnosť Europrojekt Gamma 3 SK, k.s. oprávnená zjednať nápravu v potrebnom rozsahu na účet Mesta Trnava.
  - Po dokončení stavebných prác budú príľahlé priestory uvedené do pôvodného stavu na náklady Mesta Trnava.
  - Pred započatím prác bude spoločnosti Europrojekt Gamma 3 SK, k.s. predložený presný harmonogram prác a to min. 5 dní vopred.
  - Po dokončení prác súvisiacich s vyššie uvedenou stavbou, bude spoločnosťou Europrojekt Gamma 3 SK, k.s. uskutočnená kontrola všetkých dotknutých miest. V prípade zistenia závad a nedostatkov, bude Mesto Trnava vyzvané k odstráneniu. Pre prípad, že by Mesto Trnava závady neodstránilo v primeranej lehote nie dlhšej ako 5 pracovných dní, bude ich odstránenie zrealizované treťou firmou a náklady s tým spojené budú preúčtované Mestu Trnava.
- Hlasovanie: 7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

b) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemkov, v k. ú. Trnava:

- parc. reg. C č. 5292/115, zast. plochy a nádvorí vo výmere 70 m<sup>2</sup>
  - parc. reg. C č. 5326/8, zast. plochy a nádvorí vo výmere 509 m<sup>2</sup>
  - parc. reg. C č. 5326/30 , zast. plochy a nádvorí vo výmere 97 m<sup>2</sup>
  - parc. reg. C č. 5326/31 zast. plochy a nádvorí vo výmere 390 m<sup>2</sup>
- zapísaných na LV č. 7449 vo vlastníctve TESCO STORES SR a. s., vo výmere určenej geometrickým plánom (predbežná výmera 68,85 m<sup>2</sup>), pre Mesto Trnava ako stavebníka stavby, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie stavby „Cestička pre cyklistov a chodník na ulici Piešťanská“ a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Hlasovanie: 6/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

c) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku, v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5676/17, zast. plochy a nádvorí vo výmere 12511 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7652 vo vlastníctve Immo – Log – SK Alpha, s. r. o., vo výmere určenej geometrickým plánom (predbežná výmera 129,34 m<sup>2</sup>), pre Mesto Trnava ako stavebníka stavby, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie stavby „Cestička pre cyklistov a chodník na ulici Piešťanská“ a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Hlasovanie:6/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

d) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na časti pozemku, v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5304/5, ostatná plocha vo výmere 3640 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 1425 vo vlastníctve TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s., vo výmere určenej geometrickým plánom (predbežná výmera 265,96 m<sup>2</sup>), pre Mesto Trnava ako stavebníka stavby, spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie stavby „Cestička pre cyklistov a chodník na ulici Piešťanská“ a s tým súvisiacich užívateľských práv

Hlasovanie: 6/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

e) prenájom časti pozemku zapísaného v k. ú. Trnava ako parcela reg. C č. 5308/6, zast. plochy a nádvorí vo výmere 2408 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 8052 vo vlastníctve TIDLÝ reality s. r. o., vo výmere určenej geometrickým plánom (predbežná výmera 123,55 m<sup>2</sup>), za nájomné 1 euro/rok celého zastavaného pozemku stavbou „Cestička pre cyklistov a chodník na ulici Piešťanská“, Mestom Trnava, s tým, že nájomné bude splatné vopred jednorazovou platbou a pričom nájom bude dohodnutý na dobu určitú 5 rokov a výmera bude upresnená podľa geometrického plánu.

Hlasovanie: 6/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 295/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 28.4.2020

## **7. Žiadosť o nájom pozemku na realizáciu stavby „Zberný sklad“ v rámci areálu zberného dvora na Ul. J. Bottu v Trnave (FCC Trnava, s.r.o.).**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o výpožičke so spoločnosťou FCC Trnava, s.r.o., v ktorom sa rozšíri účel výpožičky o vybudovanie dočasnej budovy „zberného skladu“ o výmere 166 m<sup>2</sup> na pozemku parc. reg. C č. 1480 vo vlastníctve mesta Trnava. V k.ú. Trnava, zapísaného na LV 5000, za dodržania podmienok zo stanoviska OÚRaK a ODaKS, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o projekt s názvom „Re-use“, teda myšlienka dať druhý život veciam. Budova bude slúžiť ako sklad, resp. výstavnisko (showroom) nepotrebných vecí (ako napr. šálky, poháre, knihy, spoločenské hry, športové potreby, detské kočíky atď.), kde si ich bude ktokoľvek môcť odkúpiť za symbolické sumy a výťažok vo forme verejnej zbierky pôjde na zveľadenie mesta.

Hlasovanie: 4/3/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 296/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 28.4.2020

**8. Žiadosť o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava za účelom povolenia vjazdu, umiestnenia podzemnej požiarnej nádrže a vybudovania polozapustených kontajnerov v rámci stavby „Trnava – polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná“ (RENNTAX, a.s.).**

a) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k.ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, o výmere cca 71 m<sup>2</sup>, parcela registra C č. 269 o celkovej výmere 301 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5000, za účelom realizácie vjazdu/výjazdu do garáží umiestnených na vedľajšom pozemku žiadateľa parc. ger. C č. 268/2, za podmienky, že žiadateľ je povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia.

Hlasovanie: 7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

b) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k.ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV č. 5000, parcela reg. C č. 269 o výmere cca 22 m<sup>2</sup>, spoločnosti RENNTAX, a.s., za účelom osadenia požiarnej nádrže, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok parcela reg. C č. 269 o výmere 95 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5357, je susedný s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa t.j. s pozemkom parcela č. 268/2 a osadenie požiarnej nádrže na mieste označenom v PD je z dôvodu, že nádrž musí byť prístupná z komunikácie pre hasičské auto a min. 5 m od objektu, tak aby bola umiestnená mimo požiarne nebezpečného priestoru. Výška nájomného bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 5/0/1 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

c) Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s vybudovaním 3 ks polozapustených kontajnerov s objemom 5 m<sup>3</sup> na pozemku v k.ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava, parcela č. 269 o celkovej výmere 301 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5000 a zároveň schváliť výpožičku pozemku parcela č. 269 spoločnosti RENNTAX, a.s. na dobu určitú, t.j. do doby kolaudácie stavby, za podmienky, že po skolaudovaní stavby spoločnosť RENNTAX, a.s. odovzdá predmetné polozapustené kontajnery do majetku mesta Trnava, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že žiadateľ polozapustené kontajnery vybuduje na vlastné náklady a po skolaudovaní stavby ich následne odovzdá do majetku mesta.

Hlasovanie: 5/1/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 297/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 28.4.2020

**9. Žiadosť o prevod nájmu nebytových priestorov na Hlavnej 1 z Marelli Kechnec Slovakia s.r.o. na Marelli Global Business Services Europe s.r.o.**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod nájomného vzťahu nebytových priestorov na 2. poschodí v objekte radnice na Hlavnej 1, zo spoločnosti Marelli Kechnec Slovakia s.r.o. na spoločnosť Marelli Global Business Services Europe s.r.o., za nezmenených podmienok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v dôvode, že Marelli Kechnec Slovakia s.r.o. a Marelli Global Business Services Europe s.r.o. sú sesterskými spoločnosťami patriacimi do medzinárodnej skupiny MARELLI a nájomný vzťah bude pokračovať za nezmenených podmienok.

Hlasovanie: 7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 298/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 28.4.2020

**10. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01C – Skladovo-logistický pavilón v TTIP – Trnava Industrial Park (Daniel M.).**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov v rozsahu 73,51 m<sup>2</sup> v objekte SO 01C – Skladovo – logistický pavilón v areáli TTIP - Trnava Industrial Park, Danielovi M., za cenu 3675,50 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 299/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: 28.4.2020

**11. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park (HEPI – ateliér s. r. o.).**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov v rozsahu 16,98 m<sup>2</sup> na administratívne účely v objekte PO 01 v areáli TTIP - Trnava Industrial Park, spoločnosti HEPI – ateliér s.r.o., za cenu 815,60 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 6/1/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 300/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: 28.4.2020

**12. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 – Pavilón výrobných buniek v TTIP – Trnava Industrial Park (Radovan S.).**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov v rozsahu 64,20 m<sup>2</sup> na administratívne účely a pomernú časť priestorov na skladovo – logistické účely v objekte SO 02- Pavilón výrobných buniek v areáli TTIP - Trnava Industrial Park, Radovanovi S., za cenu 3088,20 eur/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že nájomca rozšíril svoje aktivity a doterajšie priestory mu nevyhovovali a tiež v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 301/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OPPaIP

T: 28.4.2020

**13. Žiadosť o výpožičku nebytových priestorov v objekte PO 02 v TTIP – Trnava Industrial Park (Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava).**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov v rozsahu 11,61 m<sup>2</sup> na uskladnenie pomôcok na kultúrne akcie mesta Trnava v objekte PO 01 v areáli TTIP - Trnava Industrial Park, Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zámere mesta podporovať kultúrne aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Hlasovanie: 7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 302/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ  
Z: OPPaIP

T: 28.4.2020

**14. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavbu „Horúcovodná prípojka pre bytový dom CENTRUM na Ulici Paulínskej v Trnave (Trnavská teplárenská, a.s.).**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- zrušiť uznesenie MZ č. 671/2017 zo dňa 27.06.2017, s tým že bude uzatvorená dohoda o ukončení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring, s.r.o., ktorá bola stavebníkom prípojky, a spoločnosti bude vrátená suma 586,01 eura, ktorá bola uhradená v zmysle článku VII. zmluvy (c.č.z. 1138/2017) na účet Mesta Trnava,
- súhlasiť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parcele č. 590/3 o výmere 2771 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5000, so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre stavbu „Bytový dom Centrum“ na Ulici Paulínskej v Trnave v zmysle geometrického plánu č. 198/2019 spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., ktorá je jej terajším vlastníkom, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť na svojom pozemku umiestnenie horúcovodnej prípojky v dĺžke 8 m a jednej šachty a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 624,90 eura t.j. za zriadenie vecného bremena pri dĺžke siete do 10 m vrátane 111,33 eura a jednej šachty 513,57 eura.

Hlasovanie: 7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 303/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ  
Z: OM

T: 28.4.2020

**15. Žiadosť o súhlas s použitím pozemku k zriadeniu bezbariérového prístupu do budovy Vajanského 22 (GASETT, s.r.o.).**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava o výmere cca 13 m<sup>2</sup>, parcela reg. C č. 784/1 o celkovej výmere 3670 m<sup>2</sup> (predpokladaný záber cca 8,5 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5000 a na časti pozemku parcela registra C č. 800/41 o celkovej výmere 163 m<sup>2</sup> (predpokladaný záber 4,5 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 12341, za účelom umiestnenia bezbariérového vstupu t.j. kovovej rampy k objektu Vajanského 22 v Trnave. Zároveň navrhuje súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava za účelom realizácie nevyhnutných úprav spojených s umiestnením kovovej rampy, podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 304/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ  
Z: OM

T: 28.4.2020

**16. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na elektrické vedenie na Ul. Bernolákova v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (inpool, s.r.o.).**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 1263/1 vo vlastníctve mesta Trnava v zmysle geometrického plánu č. 98/2019 zo dňa 9.12.2019, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, za odplatu 540,64 eur, ktorej platiteľom bude inpool, s.r.o.

Hlasovanie: 7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 305/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 28.4.2020

**17. Žiadosť o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava za účelom umiestnenia horúcovodnej prípojky k BD Športová (TOPTT, s.r.o.).**

Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s použitím časti pozemkov parcela reg. C č. 6383 zapísaná na LV 5000 vo vlastníctve mesta Trnava, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 928 m<sup>2</sup>, parcela reg. C č. 6382 zapísaná na LV 5000 vo vlastníctve mesta Trnava, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1353 m<sup>2</sup> a parcela reg. C č. 6380/3 zapísaná na LV 5000 vo vlastníctve mesta Trnava, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8877 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie prípojky horúcovodu a s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na jednu uzatváraciu šachticu k stavbe „Bytový dom Športová“ na Ulici Športová č. 14 v Trnave, spoločnosti TOPTT, s.r.o., za odplatu 513,57 eur, za podmienky, že horúcovodná prípojka bude priestorovo, technicky a časovo zosúladená s plánovanou investíciou mesta – so stavbou „Obnova Ružového parku“ a vybudovaná v dostatočnej hĺbke a v predstihu s investičnou akciou mesta.

Hlasovanie: 6/1/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 306/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora T: 28.4.2020

Z: OM

T: 28.4.2020

**18. Žiadosť s použitím pozemkov pre umiestnenie stavby Transformačná stanica, Okresný úrad v Trnave, PS-01 Transformačná stanica, SO -01 Káblová prípojka VN, SO-02 Káblové rozvody NN (MARELL, s.r.o.).**

Komisia hlasovala o neodporúčaní mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parcela reg. C č. 8805/3 o výmere 739 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parcela reg. C č. 8804/2 o výmere 1388 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 5000, vo vlastníctve mesta Trnava, pre umiestnenie stavby Transformačná stanica, Okresný úrad v Trnave, PS-01 Transformačná stanica, SO -01 Káblová prípojka VN, SO-02 Káblové rozvody NN spoločnosti MARELL, s.r.o. a odporúča prepracovať návrh, ktorý bude vopred odkonzultovaný na Odbore územného rozvoja a koncepcií MsÚ Trnava.

Hlasovanie: 6/0/1 (hlasovaním bolo neodporúčanie schválené)

**Úloha: 307/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

Z: OM

T: 28.4.2020

**19. Žiadosť o stanovisko k rekonštrukcii alebo odstráneniu pergoly na sídlisku Linčianska (SR – RÚVZ).**

Komisia odporúča, aby mesto Trnava odstránilo celú konštrukciu pergoly, ktorá sa nachádza na časti pozemku parc. reg. C č. 8399/67 o výmere 21133 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vo vlastníctve mesta Trnava, napísaného na LV č. 5000, na sídlisku Linčianska v Trnave.

Hlasovanie: 6/1/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 308/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 10.4.2020

Z: OM

**Úloha: 309/PR:** zrealizovať odstránenie pergoly, v závislosti od finančných prostriedkov Mesta

Z: OIV

T: 2020/2021



**20. Kúpa pozemku na Ul. Mikovíniho od manželov P. – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pre stavbu „Rekonštrukcia Mikovíniho ulice v Trnave“.**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku v k.ú. Trnava parc. reg. C č. 6511/322 o výmere 63 m<sup>2</sup> oddelenej v zmysle geometrického plánu č. 94/2018 z parc. reg. C č. 6511/69, od manželov P., za cenu 20,08 eur/m<sup>2</sup> do majetku mesta  
Hlasovanie: 7/0/0 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 310/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: OM

T: 28.4.2020

**21. Žiadosť o súhlas na zavedenie rozvodov káblovej televízie a internetu spoločnosťou UPC Slovensko do bytového domu Golianova 3 v Trnave (STEFE Trnava s.r.o.)**

Komisia odporúča primátorovi mesta v zmysle § 13 odst. 4 písm. d) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov súhlasiť, aby správca objektu spoločnosť STEFE Trnava s.r.o. zabezpečil realizáciu rozvodov internetu alebo káblovej televízie v súlade s projektovou dokumentáciou a STN tak, aby neboli porušené podmienky záruky a venoval pozornosť PD Požiarnej bezpečnosti.

Hlasovanie: 4/1/2 (hlasovaním bolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 311/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať súhlas primátora

Z: OM

T: do 10.4.2020

V stanovenom termíne od 24.3.2020 do 27.3.2020 z 9 členov komisie zaslalo mailom stanovisko 6 poslancov, ktorí hlasovali k materiálu č. 22 nasledovne:

**22. Žiadosť o nové majetkovoprávne usporiadanie prepojujacej uličky v rámci zmeny stavby „Polyfunkčný bytový dom Ulička“ (inwest s.r.o.).**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov pre novonavrhnutú prepojujaciú uličku medzi Ulicami Františkánska a Zelený kríчок v Trnave v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom „Ulička“, podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením a geometrického plánu č. 14/2020 vypracovaného spol. TT – GEO, s. r. o. dňa 24.02.2020, a to nasledovne:

pozemky v k.ú. Trnava vo vlastníctve spoločnosti invest, s.r.o.: parc. č. 139/31, 139/30, 139/42, 139/28, 139/43, 139/38, 139/27, 139/44, 139/26, 139/40 a 139/25 s výmerou spolu 64 m<sup>2</sup>, zameniť s pozemkami v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 139/21, 139/19, 139/18, 139/29 a 139/37 s výmerou spolu 40 m<sup>2</sup>, za podmienky že hodnoty zamieňaných pozemkov budú rovnaké. Zároveň sa upravujú parcely, na ktorých bude vybudovaná prepojujacia komunikácia a nad ktorými bude vybudovaný objekt a tým budú zaťažené vecným bremenom. Ide o parcely 139/32, 139/31, 139/30, 139/33, 139/34 /otvorený výťah/, 139/42, 139/28, 139/44, 139/17 a 139/26. To bude po schválení mestského zastupiteľstva upravené dodatkom k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: 1/3/0 (hlasovaním nebolo odporúčanie schválené)

**Úloha: 312/PR:** oznámiť stanovisko žiadateľovi

T: do 10.4.2020

Z: OM

Mgr. Pekarčík navrhol stiahnuť materiál.

Hlasovanie: 2/2/0 (Mgr. Ing. Galbavý navrhol materiál prerokovať na riadnom zasadnutí)

Zapísala: Ing. Valéria Durdyová – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík – predseda majetkovej komisie