

Zámer prenajať majetok prostredníctvom priameho prenájmu

zverejnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len ako „Zámer“)

Vyhlasovateľ: Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava (ďalej aj ako „vyhlasovateľ“)

poskytne do nájmu časť nebytových priestorov v objekte Priemyselného parku Trnava za týchto podmienok:

- 1) **Predmet nájmu: časť nebytových priestorov o výmere 87,50 m²** (administratívne priestory o výmere 35,10 m², spoločné priestory o výmere 14,62 m² a parkovacie miesta o výmere 37,50 m²) (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).

Predmet nájmu sa nachádza v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici v Trnave, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 13598, označených ako pozemky: a) č. 6511/30 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11435 m², b) č. 6511/251 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6403 m² a stavba so súpisným číslom 8411 – pavilón výrobných buniek (ďalej len „Stavby“), ktorých vlastníkom je Mesto Trnava.

- 2) **Účel** využitia predmetu nájmu: využívanie predmetu nájmu na administratívne účely súvisiace s predmetom podnikania (činnosti) nájomcu a parkovanie vozidiel nájomcu.
- 3) **Minimálna suma za nájomné - 2 921,58 EUR/rok/bez DPH** (administratívne priestory o výmere 35,10 m² x 73,09 EUR/m²/rok, spoločné priestory o výmere 14,62 m² x 24,36 EUR/m²/rok, parkovacie miesta o výmere 37,50 m² x 21,93 EUR/m²/rok).

Minimálna výška nájomného za nájom nebytových priestorov vychádza z čl. 9 ods. 2 VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení (ďalej len VZN č. 514“) nasledovne: priestory určené na kancelárske účely – 73,09 EUR/m²/rok, priestory určené ako spoločné priestory - 24,36 EUR/m²/rok a parkovacie miesta - 21,93 EUR/m²/rok.

Nájomca sa v súlade s čl. 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514 zaväzuje, že v prípade neuhradenia dlžnej čiastky na nájomnom súhlasí s vykonaním exekúcie vypratáním z nebytových priestorov na jeho náklady. Vykonateľným titulom pre vykonanie exekúcie vypratáním je notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný prenajímateľovi na vlastné náklady preložiť do 14 dní od podpísania zmluvy o nájme nebytových priestorov.

- 4) **Predpokladaná doba nájmu: od 1.1.2024 na dobu neurčitú**
- 5) **Termín obhliadky predmetu nájmu:** 20.11.2023 o 9,10 hod. (tel. č. + 421 917 792 185).
- 6) **Kontaktné údaje vyhlasovateľa:** (tel. č. + 421 917 792 185).
- 7) **Lehota na doručenie cenovej ponuky: 27.11.2023 do 08,30 hod.**

Cenové ponuky na priamy prenájom majetku sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na priamy prenájom majetku je vyhlasovateľ povinný zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Cenová ponuka s prílohami podľa tohto Zámeru musí byť predložená v zalepenej obálke s označením:

- a) predkladateľa cenovej ponuky a
b) textom: „Cenová ponuka - Nájom – Priemyselný park SO 02 – kancelária + 3x parkovacie miesta - neotvárať“.

Adresa na doručovanie cenových ponúk v listinnej podobe: Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava.

Predložením cenovej ponuky a príloh k cenovej ponuke vyjadruje záujemca súhlas s podmienkami tohto Zámeru, podmienkami predloženia cenovej ponuky a návrhom zmluvy o nájme, ktorý je zverejnený na www.trnava.sk. Podstatné náležitosti zmluvy o nájme a podmienky v návrhu zmluvy o nájme sú nemenné a záujemca predložením cenovej ponuky vyjadruje súhlas s jej znením.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

- a) **kritérium** posudzovania cenových ponúk: **najvyššia cenová ponuka;**
- b) **za cenovú ponuku je považovaný písomný dokument**, doručený v lehote a spôsobom uvedeným v bode 7) tohto Zámeru, obsahujúci označenie záujemcu, jeho kontaktné údaje, podpis a ponúknutú výšku nájomného za predmet nájmu, ktorú je ochotný uhrádzať v zmysle tohto Zámeru;
- cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je záujemca o nájom ochotný uhrádzať ako nájomné za predmet nájmu musí byť navrhnutá a vyjadrená **ako finančná čiastka v EUR** a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3 tohto Zámeru; cenovú ponuku môže predložiť záujemca, ktorý má v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa účelu uvedeného v tomto Zámere. Účel využitia nesmie byť v rozpore s účelom určeným v tomto Zámere;
 - cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto Zámerom alebo bude obsahovať akúkoľvek výhradu, bude vyradená z hodnotenia;
- c) **prílohou cenovej ponuky musí byť doklad o úhrade finančnej zábezpeky;**
- záujemca je povinný pred podaním cenovej ponuky zložiť návratnú finančnú zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, určeného v zmysle bodu 3 Zámeru, **t.j. 730,38 EUR** a to prevodom na bankový účet vyhlasovateľa - IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6911 6474**, variabilný symbol (VS) **79123** a ako špecifický symbol identifikačné číslo (IČO) predkladateľa cenovej ponuky, prípadne iný jednoznačný identifikátor predkladateľa cenovej ponuky;
 - zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie cenových ponúk;
 - úspešnému predkladateľovi cenovej ponuky sa finančná zábezpeka stane zábezpekou, ktorá sa mu vráti po skončení nájomného vzťahu, v prípade riadneho odovzdania predmetu nájmu a úhrad nájomného v zmysle zmluvných podmienok;
 - žiaden zo záujemcov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria finančnú zábezpeku a nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v zmysle tohto Zámeru;
 - v prípade, že záujemca, ktorého cenová ponuka bola primátorom mesta Trnava, s predchádzajúcim prerokovaním v Mestskej rade mesta Trnava, vybraná ako najvhodnejšia, odstúpi od uzavretia zmluvy o nájme, finančná zábezpeka sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou tohto Zámeru;
 - neúspešným záujemcom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným záujemcom;
 - v prípade zrušenia Zámeru bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zrušenia Zámeru;

Vyhodnotenie cenových ponúk a schválenie najvyššej cenovej ponuky:

- Doručené cenové ponuky budú prerokované a vyhodnotené komisiou určenou vyhlasovateľom na neverejnom zasadnutí.
- Komisia určená vyhlasovateľom posúdi predložené cenové ponuky v súlade s podmienkami tohto Zámeru a určí víťazného záujemcu, ktorý bude spĺňať podmienky v zmysle tohto Zámeru s ohľadom na rozhodné kritérium - najvyššia cenová ponuka.
- Vyhlasovateľ predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku záujemcu na odsúhlasenie primátorovi mesta, ktorý návrh vopred prerokuje v Mestskej rade mesta Trnava.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky a ukončiť alebo zrušiť tento Zámer.
- Záujemcovi, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh zmluvy o nájme, spracovaný v súlade s týmto Zámerom.

V Trnave, 27.10.2023

vr _____
Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
riaditeľka SMMT