

Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia VMČ č. 1 Trnava - stred.

Kontakt: predseda Bc. Pavol Nižňanský

č. tel.: +421 910 988 822

e-mail: palecn@yahoo.com

Zúčastnení:

Poslanci MZ:

Ing. Štefan Bošňák, Dr.h.c.

MUDr. Jana Fridrichová

Bc. Pavol Nižňanský

Mgr. Tibor Pekarčík – ospravedlnená neúčast'

Ing. Juraj Novota,

Neposlanci:

Mgr. Jana Braniša, PhD.

Ing. Peter Cák

Mgr. Peter Koutný

Ing. Matúš Rojko

Dátum konania: 20.07.2017 o 17:00 hod.

Program zasadnutia VMČ:

1/ Otvorenie zasadnutia.

2/ Riešenie problémov obyvateľov ulice Dolné bašty.

3/ Rôzne.

Zápis:

1/ Otvorenie zasadnutia.

Juraj Novota privítal zúčastnených a otvoril zasadnutie VMČ č.1 o 17:00 hod. (prítomných cca 25 občanov)

2/ Riešenie problémov obyvateľov ulice Dolné bašty.

Juraj Novota privítal zástupcov investora výstavby bytového komplexu vedľa budovy poisťovne Allianz Ing. Michala Varsanyiho a JUDr. Ľuboša Valacha, zároveň ich vyzval informovať o stave výstavby a umiestnenie dočasnej zásobovacej komunikácie umiestnenej medzi bytovými domami Dolné bašty 3,4,5 a Dolné bašty 6,7.

Zástupcovia investora vysvetlili dôvody potreby výstavby dočasnej komunikácie, spôsob výstavby, typ vyhotovenia, časový harmonogram výstavby a frekvenciu predpokladaného využívania komunikácie. Informoval občanov o predpokladanom prejazde cca 6 vozidiel za deň cez túto dočasnú komunikáciu. Tiež informovali o plánovanom ukončení stavby v júli 2018.

Obyvatelia bytových domov Dolné bašty 3,4,5 a Dolné bašty 6,7 vyslovili obavy, že investor prechodom ťažkej techniky poškodí jestvujúcu komunikáciu, obrubníky, teplovod a kanalizáciu nachádzajúce sa tesne pod touto komunikáciou. Občania tiež tvrdia, že teplovod a kanalizácia nie sú zakreslené v dokumentácii mesta TT a pracovníci MÚ a ani investor nevedia o ich existencii. (Je potrebné tieto „nezdokumentované“ siete vytýčiť a zakresliť do výkresov MÚ). Tieto obavy plynú zo skúseností obyvateľov s porušením sietí a ich opravou na ich náklady v minulosti.

Zástupcovia investora prisľúbili, že na komunikáciu položia do štrkového lôžka (prevencia pred hlukom) oceľové pláty, ktoré pomôžu rovnomerne rozložiť hmotnosť prechádzajúcej ťažkej techniky a tým minimalizujú riziko poškodenia existujúcich sietí.

Cesta medzi bytovými domami Dolné bašty 3,4,5 a Dolné bašty 6,7 je v nevyhovujúcom stave už v súčasnosti z dôvodu sústredenia dažďovej vody pred bočným vchodom do bytového domu Dolné bašty 6,7. Pri výdatnejších dažďoch sa obyvatelia nevedia z dôvodu stojacej vody dostať týmto vchodom do bytového domu. Investor informoval prítomných obyvateľov, že je plne zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí výstavbou, užívaním a likvidáciou dočasnej komunikácie. Tieto škody je povinný bezodkladne, na vlastné náklady a v plnom rozsahu odstrániť a odovzdať do užívania vlastníkom.

Niektorí obyvatelia vyslovili obavu o statiku bytových domov v súvislosti s existujúcimi poruchami statiky bytového domu v podobe prasklín múrov (umiestnenie

a rozsah je potrebné preveriť a zdokumentovať v súčinnosti s MÚ a investorom). Práve z dôvodov nevyhovujúcej statiky budovy bol v minulosti zamietnutý zámer nadstaviť obytné domy.

Obyvatelia informovali, že v priebehu rekonštrukcie chodníka tesne susediaceho s bytovými domami Dolné bašty 3,4,5 a Dolné bašty 6,7 im stavebník zastaval vpuste zvodov dažďovej vody. Počas kolaudácie sa na túto chybu neprišlo. V súčasnosti nie je možné teda vyčistiť „guličky“, ktoré sú zastavané pod zámkovou dlažbou v telese chodníka. Počas výdatnejších zrážok „strieka“ dažďová voda zo zvodových potrubí nad úroveň chodníka a poškodzuje im fasádu domu i samotné obvodové murivo zavíhaním. Obyvatelia žiadajú mesto Trnava o nápravu tejto poruchy v čo najkratšom čase.

Obyvatelia bytových domov informovali prítomných o často sa opakujúcich kolíznych situáciách a dopravnej nehode pri vychádzaní automobilov z dvorov medzi budovou VZP - bytovým domom Dolné bašty 1,2 a medzi bytovým domom Dolné bašty 6,7 a „Balakovo“. V daných výjazdoch sú v bezprostrednej blízkosti parkovacie miesta a teda veľmi obmedzený výhľad. Na týchto výjazdoch chýbajú zrkadlá a vodič musí s vozidlom vojsť do komunikácie, či môže obmedziť vozidlá idúce po ulici Dolné bašty. Obyvatelia žiadajú o odstránenie tohto rizika inštaláciou zrkadiel, alebo iným technickým riešením.

Obyvatelia bytových domov konštatovali, že sa zlepšilo rešpektovanie nočného klúdu v prevádzke Music Caffé. Porušovanie prevádzkovej doby je sporadické a informujú o tomto porušovaní pracovníkov mestskej polície. Vyslovil znepokojenie, akým spôsobom príslušníci MP riešia ich podnety (údajne len prídu, podajú si ruku s pracovníkmi prevádzok porušujúcich prevádzkové hodiny a nočný klúd a odídu bez nápravy). Rovnaký, opakovaný problém s hlukom je aj s prevádzkou Kasína v budove „Balakovo“, ktorá otvára okno do dvorovej časti bytového domu Dolné bašty 6,7. Obyvatelia odporúčajú MP využívať kamerový systém umiestnený na budove „Balakovo“ na monitorovanie priestoru City arény a preventívne zabezpečovanie dodržiavania prevádzkových hodín pracovníkmi MP a nie až po sťažnostiach obyvateľov.

Obyvatelia prízemných bytov sa tiež sťažovali na neznesiteľný hluk, ktorý spôsobujú vodiči a taxikári pri zatváraní dverí automobilov. Jedná sa o neustále sa opakujúce búchanie znemožňujúce spánok hlavne v nočných hodinách. Je možné tento problém aspoň čiastočne eliminovať obmedzením parkovania nerezidentov a taxikárov časovým obmedzením parkovania?

Obyvatelia prízemných bytov vyslovili nespokojnosť so svetelným smogom z objektu City arény. Tvrdia, že svetlá prístrešku sú nasmerované tak, že im priamo svietia do okien. Obyvatelia prosia MÚ o súčinnosť pri jednoduchom riešení tohto problému (nasmerovaním svetiel) intervenovaním u prevádzkovateľa City arény.

Obyvatelia bytového domu Dolné bašty 6,7 vyslovili obdobný problém so svetelným smogom z prevádzky Sezam, kde je výklad osvetlený počas celej noci svetelným zdrojom s premenlivou intenzitou. Rovnako obyvatelia prosia MÚ o intervenovanie u majiteľa spoločnosti Sezam za odstránenie svetelného zdroja s premenlivou intenzitou z výkladu, prípadne za jeho výmenu za svetelný zdroj s konštantnou intenzitou svetla a za zníženie svetelnej intenzity svetelnej reklamy nad vchodom do prevádzky Sezam.

Obyvatelia upozornili na skutočnosť, že na ulici Dolné bašty zo strany bytových domov od kruhový objazd až po budovu „Balakovo“ nie sú inštalované smetné nádoby. Individuá s neosvojenými štandardami správania odhadzujú odpadky do okien, pokladajú na parapetné dosky, hádžu medzi bytové domy,

Obyvatelia ulice Dolné bašty konštatovali významné zvýšenie sálavého tepla medzi bytovými domami a budovou City arény. Obyvatelia odporúčajú MÚ riešiť zníženie tepla zakomponovaním zelene do tohto priestoru, ktoré by odparovaním vlhkosti znižovala teplotu. Ideálna by bola konštrukcia zelene, ktorá by zároveň pohlcovala hluk z prevádzok City arény (zelené steny s rosením,).

Zástupcovia investora navrhli pre zabezpečenie efektívnej komunikácie určenie dvoch zástupcov bytových domov Dolné bašty. Cieľom je okamžité reagovanie na problémy a včasnú informovanosť obyvateľov bytových domov Dolné bašty.

3/ Rôzne.

Obyvatelia bytového domu Dolné bašty 6,7 vyslovili záujem odkúpiť od mesta Trnava priľahlý, neprístupný pozemok za účelom jeho revitalizácie a následnej starostlivosti s cieľom zamedziť bezdomovcom jeho využívaniu. Obyvatelia podajú oficiálnu žiadosť na MÚ prostredníctvom správcu SVBaNP.

Obyvatelia sa sťažovali na agresívnych a netolerantných vodičov, najmä motocyklistov, nerešpektujúcich technické hlukové predpisy a dopravné predpisy obmedzenia rýchlosti 30km/h v centrálnej mestskej zóne. Žiadajú MÚ, aby sa týmto celospoločenským problémom zaoberala v súčinnosti s VUC, MP, štátnou políciou a aby mesto Trnava iniciovalo riešenie tohto problému vo vláde SR.

Obyvatelia sa zaujímali o stav rozpracovanosti projektu svetelnej križovatky ulíc Kollárová, Športová, Podjavorinskej a plánovaného termínu realizácie projektu.

Obyvatelia sa zaujímali o spôsob riešenia parkovania pred obchodným centrom Billa na ulici Spartakovská, kde nie je možné parkovať pre klientov obchodného domu, nakoľko je obsadené pravdepodobne zamestnancami City arény,

V Trnave, dňa : 20.07.2017

Juraj Novota

Tel. č. +421 903 770 530