



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 28. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 11. septembra 2018 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 28. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 11. septembra 2018 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 28 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
JUDr. Jana Tomašovičová, zástupkyňa prednostu mestského úradu a vedúca odboru právneho a majetkového
13 vedúcich odborov a útvarov mestského úradu
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
11 riaditeľov škôl a školských zariadení
2 občania
1 novinár
zapisovateľka

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
Zloženie pracovného predsedníctva
Voľba návrhovej komisie
Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o Územnom pláne zóny Obytná zóna Trnava – Zátvor II
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú pravidlá Participatívneho rozpočtu pre Trnavu
- 2. Majetkovoprávne záležitosti
- 3.1 Predaj bytov
- 4.1 Účasť mesta na organizovaní Spoločných majstrovstiev SR a ČR v cestnej cyklistike v termíne 20. – 23.6.2019 v Trnave a okolí
- 5.1 Informácia o činnosti Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava za obdobie 01/2018 – 06/2018
- 6.1 Informatívna správa o nerealizovaných projektoch zo zdrojov Európskej únie v rámci roka 2018
- 7.1 Návrh Akčného plánu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2019 - 2021
- 8.1 Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2017
- 9.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 13.6.2018 do 28.8.2018
- 10.1 Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia „Májový kvet 2018“
- 11.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 11.9.2018 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 7.6.2018 do 22.8.2018

- 12.1 Návrh na poverenie poslanca mestského zastupiteľstva vykonávať akty uzavretia manželstva pred orgánom štátu vo volebnom období 2014 – 2018
 13. R ô z n e
 14. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 15. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

28. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014-2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda skonal, že na rokovaní je prítomných 20 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 28.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci: MUDr. Zuzana Baková, PhD., Róbert Gašparík, Bc. Pavol Nižnanský. Signalizovaný bol aj neskorší príchod na rokovanie poslancom Mgr. Tiborom Pekarčíkom.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva sa overovala zápisnica z 27. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 26. júna 2018. Overovateľmi boli poslanci Ing. Jozef Klokner a Bc. Martin Kráľovič. Za overovateľov vystúpil Ing. Klokner, ktorý skonštatoval, že zápisnice sa zhoduje s priebehom rokovania, čo potvrdil osobne podpisom. Súhlasné vyjadrenie k obsahu zápisnice podľa vyjadrenia zapisovateľky zaslal písomne 17.7.2018 aj druhý overovateľ, Bc. Martin Kráľovič.

Za overovateľov zápisnice z 28. riadneho zasadnutia boli určení poslanci Ing. Jozef Pobiecký a Mgr. Tibor Pekarčík.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 13 ods. 9 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta, Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta a traja zástupcovia poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve : Mgr. Rastislav Mráz, Ing. Peter Šujan a Mgr. Peter Haščík.

Za predsedu návrhovej komisie mestská rada hlasovaním navrhla Ing. Bystríka Stanka. Predseda na rokovaní navrhol za členov doplniť poslancov : Mgr. Ing. Mariána Galbavého a Ing. Jozefa Alchusa.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie schválené tak ako bolo navrhnuté.

Návrh programu 28. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako bol distribuovaný poslancom v pozvánke, spolu s ostatnými materiálmi na rokovanie.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 4. septembra 2018 odporučila nasledovné úpravy v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ zaradiť v rámci bodu „2. Majetkovoprávne záležitosti“ ako materiál č. 2.23 Súhlas k umiestneniu VN prípojky pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ (ISLAND, s.r.o.)

b/ zaradiť v rámci bodu „2. Majetkovoprávne záležitosti“ ako materiál č. 2.24 Súhlas k umiestneniu stavieb (napojenie na MK, preložky VO, chodníky a cyklochodník) pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ (ISLAND, s.r.o.)

Materiály, ktoré boli predmetom rokovania Majetkovej komisie MZ boli navrhnuté na zaradenie do programu rokovania mestského zastupiteľstva na návrh poslanca. Predmetné materiály boli poslancom distribuované so spoločným spravodajcom.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva návrhy na zmenu programu rokovania mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu. Predsedajúci podotkol, že podľa § 12 ods. 5 sa najskôr hlasuje o bodoch návrhu programu, ktorý bol zverejnený a potom o ostatných návrhoch na zmenu návrhu programu.

Hlasovanie:

1) o bodoch návrhu programu mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol návrh bodov zverejneného návrhu programu schválený.

2) o zmene návrhu programu odporučenou mestskou radou:

O každom návrhu sa hlasovalo osobitne.

a/ zaradiť v rámci bodu „2. Majetkovoprávne záležitosti“ ako materiál č. 2.23 Súhlas k umiestneniu VN prípojky pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ (ISLAND, s.r.o.).

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol návrh na zaradenie materiálu č. 2.23 schválený.

b/ zaradiť v rámci bodu „2. Majetkovoprávne záležitosti“

ako materiál č. 2.24 Súhlas k umiestneniu stavieb (napojenie na MK, preložky VO, chodníky a cyklochodník) pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ (ISLAND, s.r.o.).

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol návrh na zaradenie materiálu č. 2.24 schválený.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva k návrhu programu pripomienky neboli vznesené.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia k programu rokovania 28. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 952, ktorým bol program rokovania 28. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený.

Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o Územnom pláne zóny Obytná zóna Zátvor II

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V roku 2008 Mesto Trnava obstaralo a po verejnom prerokovaní schválilo mestským zastupiteľstvom v zmysle §4 Stavebného zákona pre rozvojovú záberovú lokalitu Zátvor II určenú Územným plánom mesta Trnava pre obytnú funkciu nasledovné územnoplánovacie podklady: Urbanistickú štúdiu Obytný súbor Trnava Zátvor II – Veterná ulica (po verejnom prerokovaní schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 02.09.2008 uznesením č. 368/2008); a Urbanistickú štúdiu Obytný súbor Trnava Zátvor II – Piešťanská cesta (po verejnom prerokovaní schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 28.10.2008 uznesením č. 422/2008).

Obe urbanistické štúdie definovali komplexné limity a regulatívy výstavby obvyklé pre rozsah stanovený pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie zonálneho charakteru.

Na základe riešenia stanoveného UŠ Obytný súbor Trnava Zátvor II – Veterná ulica bola doposiaľ realizovaná bytová výstavba v západnej časti vymedzeného územia. Navrhovaná výstavba na plochách riešených UŠ Obytný súbor Trnava Zátvor II – Piešťanská cesta realizovaná nebola. V uplynulom období sa zmenili niektoré podmienky pre zabezpečenie výstavby v lokalite Zátvor II, napr.: - zmena vlastníckych a investorských pomerov tak, že je možné zabezpečiť ďalšiu výstavbu ako jeden realizačný, funkčno-priestorový a prevádzkový celok podľa spoločnej koncepcie pre celé rozvojové obytné územie Zátvor II.; - korigovanie predstavy investora vychádzajúce z uplatnenia skúseností z doterajšej výstavby a z požiadaviek a potrieb budúcich obyvateľov; - zámer investora upraviť usporiadanie zástavby časti bytových domov v lokalite tak, aby dosiahol vysokú kvalitu vytváraného obytného územia posilnením účinku jeho zelených plôch a úpravy reálneho rozsahu doplnkového občianskeho vybavenia; - úprava trasovania niektorých úsekov navrhovaných komunikácií a vnútorného členenia zóny pre zabezpečenie bezpečnosti obyvateľov a zvýšenie kvality životného prostredia, pričom však celkový rozsah a kapacita obytnej funkcie a jej stavebných objemov sa nebude zvyšovať. Z tohto dôvodu investor zabezpečil vypracovanie svojho investičného zámeru prezentujúceho potreby úpravy jestvujúcej územno-plánovacej dokumentácie.

Zmena 03/2017 Územného plánu mesta Trnava v záväznej časti stanovuje okrem iného aj povinnosť obstarat' a schváliť územnoplánovacia dokumentáciu na zonálnej úrovni: Územný plán Obytnéj zóny Zátvor II – Lokalita J (vo vymedzenom územnom rozsahu), ktorý po jeho schválení v zmysle platnej legislatívy bude nahrádzať jestvujúce územnoplánovacie podklady.

Návrh Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Zátvor II definuje komplexné regulatívy a podmienky výstavby dôležitej rozvojovej lokality mesta Trnava v zonálnej podrobnosti tak, aby poskytoval mestu Trnava dostatočný komplexný nástroj pre zabezpečenie riadenia tvorby kvalitného obytného prostredia.

V závere spravodajskej správy informoval prítomných o stanovisku Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 24.8.2018, ktoré bolo v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Úrad odporučil schváliť predložený návrh.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ hlasovala per rollam a keďže zahlasovali len traja členovia komisie, stanovisko komisie k materiálu neprijala.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 17.8.2018 do 27.8.2018.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou prerokovávaného materiálu/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 953, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 503.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú pravidlá Participatívneho rozpočtu pre Trnavu

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Participatívny rozpočet je demokratický nástroj, ktorý umožňuje občanom priamo sa zapojiť do rozhodovacieho procesu o prerozdelení financií z rozpočtu mesta. Mesto Trnava tento rok zorganizovalo v poradí už tretí ročník Participatívneho rozpočtu pre Trnavu. Začiatkom roka 2018 boli na základe doterajších skúseností občanov i zástupcov miestnej samosprávy sformulované pravidlá, ktoré upravujú priebeh celého cyklu participatívneho rozpočtu. Ten zahŕňa tvorbu a podávanie občianskych projektov i návrhov investičných zadaní, ich posúdenie Mestským úradom v Trnave, výber projektov i návrhov investičných zadaní až po realizáciu. Tieto pravidlá sa stali podkladom pre prípravu samostatného všeobecného záväzného nariadenia. Participatívny rozpočet je špecifický práve spôsobom výberu projektov i zadaní, na ktorom sa podieľajú priamo obyvatelia mesta Trnava, a to prostredníctvom fyzického a internetového hlasovania. V prípade projektov sa na poradí víťazných projektov podieľa aj tzv. deliberácia. Ide o verejné zvažovanie a konsenzuálne pridelovanie bodov pre jednotlivé projekty pri príležitosti spoločného stretnutia ich autorov – koordinátorov. Odlišný spôsob hlasovania bol dôvodom, pre ktorým nebolo možné obsiahnuť pravidlá Participatívneho rozpočtu v rámci VZN č. 482, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava. Podľa čl. 4 ods. 2 VZN č. 482 sú totiž dotácie podľa jednotlivých rozpočtových položiek schvaľované primátorom mesta, mestskou radou alebo mestským zastupiteľstvom, a to na základe odporúčania príslušných komisií Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Kritériá pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta sú tiež koncipované so zameraním na konkrétne nároky a požiadavky na projekty v rámci konkrétnych oblastí v zmysle čl. 3, ods. 1 VZN č. 482 a majú tak zásadný vplyv na celkové hodnotenie projektov.

Účelom spracovaného návrhu VZN je komplexne definovať Participatívny rozpočet pre Trnavu a jasne určiť jeho pravidlá pri podávaní, schvaľovaní, posudzovaní, hodnotení a realizácii občianskych projektov i návrhov investičných zadaní, aby sa vďaka tomu stal účinným a funkčným prostriedkom pri podieľaní sa obyvateľov Trnavy na verejnom živote.

Návrh VZN bol stiahnutý z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 26. 6. 2018 na základe pripomienok k pravidlám fungovania Participatívneho rozpočtu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 20.8.2018 do 30.8.2018.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená jedna pripomienka /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá bola poslancom distribuovaná so spoločným spravodajcom/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienku č. 1 z vedenia mesta v súvislosti s úpravou časti textu v čl. 3 ods. 3 a hlasovaním odporučila pripomienku akceptovať.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – konštatoval, že osobne sa zúčastňoval porád k participatívne rozpočtu, podrobne sa oboznámil s pravidlami i prerokovávanou správou, ktorú odporučil odsúhlasiť. Podotkol, že participatívny rozpočet nadväzuje na komunitné projekty, a spomenul niektoré, ktoré boli realizované v rámci volebného obvodu č. 5 – Linčianska /klimatizácia klubu dôchodcov, odhlučnenie klubu,../, do čoho je i zapojená verejnosť. Zároveň uviedol, že zámerom výboru je aj realizácia futbalového ihriska pre Rómov v objeme cca 50 000,-eur.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 3) bola pripomienka vznesená k návrhu všeobecne záväzného nariadenia schválená.

Hlasovaním (za 15, proti 0, zdržali sa 9, nehlasovali 2) nebolo prijaté uznesenie MZ, ktorým by bolo schválené všeobecne záväzné nariadenie.

Materiál č. 2.

Majetkovoprávne záležitosti

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

Č. 2.1

Schválenie predaja stavebného pozemku v OZ Kočišské a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku

V zmysle záveru rokovania Majetkovej komisie MZ na zasadnutí dňa 29.05.2018 bol predložený návrh na predaj stavebného pozemku v k. ú. Trnava, na Ulici Rekreačná v Bielom Kostole, obchodnou verejnou súťažou, formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

Na zasadnutí komisie dňa 13.03.2018 sa uskutočnilo vyhodnotenie súťažných návrhov obchodných verejných súťaží na predaj 7 stavebných pozemkov v OZ Trnava Kočišské vyhlásených na základe uznesenia MZ č. 805/2017 zo dňa 12. decembra 2017.

Na dva pozemky - parc. č. 10501/128 ostatné plochy o výmere 637 m² a parc. č. 10501/110 ostatné plochy o výmere 740 m² - boli predložené iba po jednom súťažnom návrhu, ktoré vyhodnotila majetková komisia ako najvhodnejšie a súťaž ukončila bez elektronickej aukcie.

Na štyri pozemky, pri ktorých boli predložené viaceré ponuky, sú vyhlásené elektronické súťaže (parc. č. 10501/127 ostatné plochy o výmere 652 m², parc. č. 10501/106 ostatné plochy o výmere 706 m², parc. č. 10501/107 ostatné plochy o výmere 714 m², parc. č. 10501/109 ostatné plochy o výmere 732 m²). Na pozemok parc. č. 10501/111 ostatné plochy o výmere 840 m², nebol predložený žiadny návrh.

Na základe uvedených výsledkov komisionálneho vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj stavebných pozemkov v OZ Trnava Kočišské majetková komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 10501/111, na ktorý nebol predložený žiadny súťažný návrh. Nová OVS na predaj pozemku parc. č. 10501/111 sa uskutočnila v priebehu mesiacov 05 – 06/2018 a víťazom sa stali Jaroslav Fxxxxx a manželka Petra Fxxxx ponúknutou cenou 73 080 eur (čo je 87 eur/m²).

Počas prípravy kúpnej zmluvy na pozemok 10501/106 pre víťazov elektronickej súťaže Mgr. Mateja Zxxxxx a manželky Mgr. Martiny Zxxxx nastali komplikácie a na zasadnutie majetkovej komisie dňa 29.05.2018 bol predložený list Mgr. Mateja Zxxxxx a manželky Mgr. Martiny Zxxxxx, v ktorom oznamujú, že odstupujú od zmluvy na kúpu pozemku v k. ú. Trnava v OZ Kočišské, parc. č. 10501/106, z dôvodu komplikácií pri vybavovaní úveru. Zároveň požiadali o vrátenie zálohy s prihliadnutím na rodinné problémy. Majetková komisia prerokovala vrátenie zálohy a odporučila mestskému zastupiteľstvu tejto požiadavke vyhovieť. Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením MZ č. 940/2018 z 26. júna 2018 vrátenie zálohy žiadateľom. Zároveň odporučila vyhlásiť na pozemok parc. č. 10501/106 novú obchodnú verejnú súťaž formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

Návrh súťažných podmienok je rovnaký ako pri predchádzajúcich obchodných verejných súťažiach o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv vyhlásených podľa uznesenia MZ č. 805/2017 zo dňa 12. decembra 2017. Návrh obsahuje tieto základné podmienky predaja.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 954 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.2

Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „FTTC-Trnava- MAX-Center-0632BR“ (Orange Slovensko, a.s. v zastúpení SAVEcompany, s.r.o.)

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 ako investor stavby „FTTC-Trnava-MAX-Center-0632BR“, v zastúpení SAVEcompany, s.r.o., Slniečna 5/481, 900 41 Rovinka, IČO: 51 419 254, dňa 23.05.2018 požiadala o súhlas s vybudovaním líniovej stavby k rozvoju a k prístupu k vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu na Ulici Ferka Urbánka v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava.

Učelom stavby "FTTC-Trnava-MAX Center-0632BR" je vybudovanie líniovej stavby k rozvoju a k prístupu vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu s prenosovou rýchlosťou 30 Mbit/s pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) a to optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko, a.s.. Predmetom stavby je výstavba – uloženie 1xHDPE40/33mm + 7MT 10/8mm rúr v Trnave, k.ú. Trnava. Do položenej HDPE rúry budú následne zafúkané optické káble, bez opätovnej rozkopávky terénu. Nová trasa je navrhnutá od napojenia na existujúcu trasu, kde sa umiestni nová optická spojka v teréne – v asfaltovom chodníku pri ubytovni Nukleón, ďalej je vedená cez parkovisko, v zeleni až k budove, kde sa trasa bude viesť vnútornými rozvodmi k sajtu 0632BR. Trasa je navrhnutá s minimálnym záberom pozemkov a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami.

Na plánovanú optickú sieť sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena. Podľa postupu v § 14 ods. 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len "Zásad") je možné umiestňovať elektronické komunikačné siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. V prípade, že mesto nepožaduje od investora pripokládku chráničiek, jednorázová primeraná náhrada za nútené užívanie nehnuteľností sa stanoví podľa celkovej dĺžky siete. Zároveň musia byť splnené podmienky stanovené odborom územného rozvoja a koncepcií uvedených v Závaznom stanovisku k územnému konaniu č. OÚRaK/33933-49933/2018/Hn zo dňa 13.6.2018 a to najmä splnenie podmienok uvedených najmä v bodoch 2-7 záväzného stanoviska.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 14.08.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, v k.ú. Trnava na umiestnenie líniovej stavby k rozvoju a k prístupu vysokorýchlostnému internetovému pripojeniu v rámci stavby „FTTC-Trnava-MAX-Center-0632BR“ v zmysle predloženej žiadosti s dokumentáciou pre stavebné konanie, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorou je podľa § 14 ods. 5 Zásad a podľa Príkazu primátora mesta č. 7/2018 stanovená odplata vo výške 513,59 eura.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 955 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.3

Prenájom časti dvora pre umiestnenie chladiaceho kontajnera v objekte na Ul. Hlavná 1 (ERAGO s. r. o.)

Spoločnosť ERAGO, s.r.o., Janka Kráľa 18, Zeleneč, IČO 47 703 318 má v prenájme nebytové priestory v objekte na Ulici Hlavná 1 v Trnave, kde bude prevádzkovať piváreň na základe nájomnej zmluvy z 2. júla 2018. Požiadala o súhlas s umiestnením dočasnej prístavby technológie - chladiaceho kontajneru na sudové pivo pre prevádzku *Radničnej pivárne* v nebytových priestoroch Hlavná 1 v Trnave.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 14. augusta 2018 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava súhlasiť s umiestnením chladiaceho kontajnera a schváliť prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ č. 757/2 vo výmere 5,00 m² na umiestnenie chladiaceho kontajnera na nádvorí radnice za klimatizačnou jednotkou v zmysle návrhu žiadateľa. Umiestnenie predmetného zariadenia vyhovuje aj požiaro - bezpečnostným podmienkam.

Výška nájomného je určená v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. l) VZN 456 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava (dvor) v znení príkazu primátora 13/2018. Sadzba za prenájom dvora je 2,53 eura/m²/rok. V priestoroch prenajímaných na Ulici Hlavná sa uplatňuje 350 % atraktivita, takže celkové nájomné predstavuje sumu 56,95 eura/rok (11,39 eura/m²/rok x 5,00 m² - (2,00 m x 2,50 m rozmery chladiaceho kontajnera)).

Priamy prenájom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že časť pozemku parc. reg. C č. 757/2, na ktorom má byť chladiaci kontajner umiestnený, bezprostredne susedí s nebytovými priestormi, ktoré má spoločnosť ERAGO, s. r. o. v prenájme a chladiace zariadenie má slúžiť pre prevádzku pivárne, ktorá je v nebytových priestoroch.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený 24. augusta 2018.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 956 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.4

Prenájom ornej pôdy PD Zeleneč

Uznesením MZ č. 925/2018 bol schválený 26.6.2018 Poľnohospodárskemu družstvu (PD) Zeleneč prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 8400/1- orná pôda s výmerou 9061 m² vo vlastníctve Mesta Trnava za cenu 0,015 eur/m²/rok.

Podľa vyjadrenia PD Zeleneč v ich užívaní je z pozemku parc. č. 8400/1 len výmera 8361 m² a parc. č. 8400/2 neužívajú.

Okrem uvedeného dňa 7.8.2018 predsedkyňa PD Zeleneč mailom oznámila, že po inventarizácii zistili, že PD Zeleneč užíva bez nájomnej zmluvy časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava a to: v k. ú. Trnava – parc. reg. C č. 8399/126 s výmerou 137 m², parc. reg. C č. 8399/161 s výmerou 217 m²; t. j. spolu 354 m²; v k. ú. Modranka – parc. reg. E č. 919 s výmerou 41748 m², parc. reg. E č. 920 s výmerou 844 m², parc. reg. E č. 2231 s výmerou

2114 m² t. j. spolu 44 706 m²; v k. ú. Zeleneč - parc. reg. C č. 2210/8 s výmerou 14754 m², parc. reg. E č. 2227/2 s výmerou 40 m², parc. reg. E č. 2231/1s výmerou 18542 m², parc. reg. E č. 2233/2 s výmerou 12 m², parc. reg. E č. 2245 s výmerou 437 m² t. j. spolu 33 785 m². Spolu ide ešte o užívanie pozemkov s výmerou 78845 m².

Na základe uvedeného majetková komisia 14.8.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 925/2018 a prijať nové uznesenie s upravenými výmerami a rozšírené aj o pozemky uvedené v návrhu PD Zeleneč zo 7.8.2018. Odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom všetkých pozemkov za tých istých podmienok, ako boli schválené uznesením MZ č. 925/2018 t. j. za nájomné 0,015 eura/m²/rok a spätnú úhradu nájomného za 3 roky vo výške 0,01 eura/m²/rok. Po schválení mestským zastupiteľstvom bude pripravená jedna nájomná zmluva na všetky pozemky užívané PD Zeleneč.

Priamy prenájom bude mestským zastupiteľstvom schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu ktorý spočíva v tom, že PD Zeleneč obhospodaruje aj všetky okolité pozemky iných vlastníkov v danej lokalite v k. ú. Trnava, Modranka a Zeleneč.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený 24.8.2018.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou návrhu uznesenia, ku ktorej došlo z dôvodu, že dňa 3. 9. 2018 oznámilo Poľnohospodárske družstvo Zeleneč, že užívajú v k. ú. Zeleneč aj pozemky parc. č. 2210/24 a 2210/25, ktoré boli odčlenené z pôvodného pozemku parc. č. 2210/8, ktorého výmera sa znížila. Celkovo užívajú rovnakú výmeru ako predtým:

a/ pôvodný text v bode 2 a) a 2. b)

...“v k. ú. Zeleneč zapísaných na LV č. 1233 parc. reg. C č. 2210/8 - orná pôda s výmerou 14754 m², parc. reg. E č. 2227/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 40 m², parc. reg. E č. 2231/1 – orná pôda s výmerou 18542 m², parc. reg. E č. 2233/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 12 m², parc. reg. E č. 2245 – vodné plochy s výmerou 437 m²,“...

nahradiť textom ...“v k. ú. Zeleneč zapísaných na LV č. 1233 parc. reg. C č. 2210/8 - orná pôda s výmerou 4259 m², parc. reg. C č. 2210/24 - orná pôda s výmerou 9362 m², parc. reg. C č. 2210/25 - orná pôda s výmerou 1133 m², parc. reg. E č. 2227/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 40 m², parc. reg. E č. 2231/1 – orná pôda s výmerou 18542 m², parc. reg. E č. 2233/2 – trvalé trávne porasty s výmerou 12 m², parc. reg. E č. 2245 – vodné plochy s výmerou 437 m²,“...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na úpravu časti textu uznesenia.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 957 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Č. 2.5

Prenájom ornej pôdy v k. ú. Trnava a Zeleneč (FARMA MAJCICHOV, a. s.)

Na základe uznesenia mestskej rady č. 529/2001 uzatvorilo Mesto Trnava dňa 30. 11. 2001 nájomnú zmluvu centrálné číslo 172/2001 s FARMA FRESH, a.s., Majcichov 50, na dobu neurčitú od 1.10.2000 na prenájom pozemkov – ornej pôdy v k. ú. Zeleneč a v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 213897 m² na poľnohospodárske účely. Dňa 15. 8. 2017 bola spoločnosť premenovaná na FARMA MAJCICHOV, a. s.

V nájomnej zmluve boli uvedené niektoré pozemky, ktoré boli v katastri nehnuteľností vedené vo vložkách pozemkovej knihy a v súčasnosti sú uvedené na liste vlastníctva a niektoré pozemky sa prečíslovali alebo sa zmenila ich výmera. Výška ročného nájomného za predmet nájmu je 83,35 eura za hektár t. j. 1 782,91 eura.

Uznesením MZ č. 726/2017 bolo schválené 12.9.2017 ukončenie nájmu pozemkov v k. ú. Trnava a Zeleneč so spol. FARMA MAJCICHOV, a. s. V zmysle bodu 2.b) uznesenia MZ č.

726/2017 mal byť pripravený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom ornej pôdy v k. ú. Zeleneč.

Na rokovanie majetkovej komisie 29. 5. 2018 bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Komisia sa na svojom zasadnutí dňa 29. 5. 2018 súčasne zaoberala aj žiadosťou FARMA MAJCICHOV, a.s., zo 4.5.2018 o prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré spol. FARMA MAJCICHOV, a.s., užíva na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30. 11. 2001 a odporučila vedeniu mesta Trnava rokovať o zmluvných podmienkach novej nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zeleneč a Trnava, ktorú má spol. FARMA MAJCICHOV, a.s., v súčasnosti v prenájme do 30. 9. 2018. Komisia súčasne odporučila, aby nebola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom predmetných pozemkov, poľnohospodárskej pôdy. V zmysle návrhu majetkovej komisie je potrebné zrušiť bod 2.b) uznesenia MZ č. 726/2017.

V súlade s ustanoveniami §13 ods. 2 a 3, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len Z. č. 504/2003 Z. z.), v znení noviel, ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

Predseda majetkovej komisie rokovoal 20.6.2018 s Ing. Mgr. Jurajom Labádym, správcom pôdneho fondu FARMA MAJCICHOV, a.s. Dňa 9.7.2018 bola na MsÚ doručená ponuka spol. FARMA MAJCICHOV, a.s., v 2 alternatívach:

- a) nájomný vzťah na dobu určitú 5 rokov za nájomné 200 eur/ha/rok,
- b) nájomný vzťah na dobu určitú 10 rokov za nájomné 250 eur/ha/rok

Na rokovaní majetkovej komisia 14.8.2018 bola prerokovaná ponuka spol. FARMA MAJCICHOV, a.s., a komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť alternatívu b).

Priamy prenájom bude Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, ktorý spočíva v tom, že FARMA MAJCICHOV, a.s., obhospodaruje pozemky od roku 2000, riadne a včas si plní záväzky z uzavretej nájomnej zmluvy a uplatnila si prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení noviel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený 24.8.2018.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou návrhu uznesenia z dôvodu, že dňa 31. 8. 2018 oznámila spol. FARMA MAJCICHOV, a. s., že užívajú v k. ú. Trnava aj pozemky parc. č. 10548/11 a 10548/10. Celkovo užívajú väčšiu výmeru ako pôvodne uviedli :

a/ v bode 2. doplniť za text ...“ parc. reg. C č. 10102/3 – orná pôda s výmerou 4032 m²... nový text...“ parc. reg. C č. 10548/10 – orná pôda s výmerou 162 m², parc. reg. C č. 10548/11 – orná pôda s výmerou 2 542 m²...

b/ v bode 2. nahradiť text ...“spolu s výmerou 211427 m² za cenu 5 285,68 eura“... textom ...“ spolu s výmerou 214131 m² za cenu 5353,28 eura“...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na úpravu časti textu uznesenia v bode 2.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na úpravu časti textu uznesenia, ktorá sa týka výmery a celkovej ceny prenájmu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 958 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválených odporúčaní mestskej rady.

Č. 2.6

Kúpa pozemkov pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná a pod miestnou komunikáciou Mikovíniho

Mesto Trnava má na základe požiadaviek občanov záujem rekonštruovať chodník a cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou. V rámci plánovanej stavby bude popri chodníku vysadená aj zeleň a osadené verejné osvetlenie. Stavba by sa mala realizovať nielen na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ale aj na pozemkoch vo vlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb, preto je potrebné majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom, ktoré budú pod plánovaným chodníkom a cyklochodníkom.

Majetková komisia MZ sa záležitosťou zaoberala na viacerých zasadnutiach od roku 2015.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 29.5.2018 zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pre predmetnú investičnú a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov: za cenu 12 eur/m² v prípade, ak sa bude vykupovať časť pozemku pod plánovaným cyklochodníkom Zelenečská - Hraničná, (materiál na rokovanie MZ 11.9.2018 č. 2.7.), za cenu 8,18 eur/m² v prípade, ak sa bude vykupovať celý pozemok, za cenu určenú znaleckým posudkom 20,08 eura/m² pod miestnou komunikáciou Ul. Mikovíniho vrátane bočných častí, t. j. celá parc. reg. E č. 1176/1.

Oslovení vlastníci a spoluvlastníci pozemkov postupne zasielali súhlasy a tieto sú spracované v tomto materiáli. Zatiaľ chýbajú súhlasy 6 spoluvlastníkov.

Mesto Trnava na základe uzavretých nájomných zmlúv čz 133/2009, 219/2010, 220/2010, 131/2009, 130/2009, 394/2010 uhrádzalo nájomné spoluvlastníkom pozemkov a ku dňu podpísania kúpnej zmluvy budú tieto zmluvy ukončené.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou návrhu uznesenia, ku ktorej dochádza z dôvodu omylom zapísaného podielu pri spracovávaní materiálu:

a/ v bode 2. nahradiť text ...“3617,98 eura“... textom ...“3635,53 eura“...

b/ v bode 2j) nahradiť text ...“1/840 za cenu 5,20 eura“... textom ...“1/192 za cenu 22,75 eura“...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na úpravu časti textu uznesenia v bode 2.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na úpravu časti textu uznesenia v bode 2j.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 959 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválených odporúčaní mestskej rady.

Č. 2.7

Kúpa pozemkov pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná

Mesto Trnava má na základe požiadaviek občanov záujem rekonštruovať chodník a cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou. V rámci plánovanej stavby bude popri chodníku vysadená aj zeleň a osadené verejné osvetlenie. Stavba by sa realizovala nielen na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ale aj na pozemkoch vo vlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb, preto je potrebné majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom, ktoré budú pod plánovaným chodníkom a cyklochodníkom.

Majetková komisia MZ sa záležitosťou zaoberala na viacerých rokovaníach a to od roku 2015.

Dňa 16.4.2018 primátor mesta JUDr. Peter Bročka, LL.M., rokoval s vlastníckmi a spoluvlastníkmi pozemkov pod časťou cyklochodníka Zelenečská – Hraničná. Prezentoval zámer mesta Trnava na pozemkoch v tejto lokalite vybudovať cyklochodník podľa schválenej projektovej

dokumentácie pre potreby občanov. Mesto má záujem vykúpiť pozemky za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 8,18 eur/m². Prítomní vlastníci a spoluvlastníci konštatovali, že táto cena sa im zdá nízka a v tejto lokalite sa predávajú pozemky za cenu 12 až 15 eur/m². Primátor mesta sľúbil, že odporučí, aby mestské zastupiteľstvo schválilo kúpu častí pozemkov pod cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná za cenu 12 eur/m². Mesto Trnava odkúpi od vlastníkov a spoluvlastníkov iba časti pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom, oddelené geometrickým plánom č. 37/2015. (Anne Pxxxxxx by v k. ú. Modranka zostal pozemok s výmerou 5 m², preto tento navrhujeme odkúpiť v celosti.) Spolu by bolo potrebné vykúpiť v k. ú. Trnava a k. ú. Modranka 1982 m², ale z toho 694 m² mestský úrad navrhuje riešiť iným spôsobom. Časť pozemku parc. č. 8380/23 s výmerou 123 m² je v spoluvlastníctve zatiaľ 9 fyzických osôb, (väčšinový podiel má Monika Sxxxxxxx), ale pretože je to pozemok prináležiaci k bývalej ubytovni, ktorá sa prerába na bytový dom, kde môže byť až 162 bytov, MsÚ navrhuje túto časť chodníka riešiť iba opravou bez vykúpu časti pozemku.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa vecou zaoberala na svojom zasadnutí dňa 29. 5. 2018 a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie častí pozemkov pod Chodníkom a cyklochodníkom Zelenečská – Hraničná popri Trnávke za cenu 12 eura/m². Mgr. Róbert Txxxxxx dňa 14.5.2018 ponúkol odpredaj celého pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 1182/1 –orná pôda s celkovou výmerou 345 m² za celkovú cenu 3032 eur (výmera pod cyklochodníkom 68m²). Ing. Marián Txxxxxx dňa 15.5.2018 ponúkol odpredaj celého pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 1181/9 –orná pôda s celkovou výmerou 442 m² za celkovú cenu 4836 eur (výmera pod cyklochodníkom 325 m²).

Majetková komisia 29. 5. 2018 odporučila od Txxxxxxx buď kúpiť iba pozemok pod cyklochodníkom za cenu 12 eur/m² alebo celý pozemok po 8,18 eura/m².

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – doplnil, že rozdiely v cenách za tieto pozemky sú minimálne, keď sa pozrie na dlhodobý cieľ mesta, ktorého línia siaha ešte do pôsobnosti predchádzajúceho primátora a zastupiteľstva. Týmto môže byť mesto o krok bližšie k bezpečnému a hlavne osvetlenému prechodu chodcov a cyklistov z mesta do mestskej časti Modranka. Vyslovil presvedčenie, že poslanci nájdu pochopenie pre tento zámer.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – predložil rovnaký návrh ako na mestskej rade, ktorý neprešiel. Odporučil, aby uznesenie č. 6 a č. 7 bolo v alternatívach. Jedna alternatíva aby bola tá, ktorú poslanci dostali v materiáli a druhá alternatíva, ktorú odporučila aj majetková komisia, ak bude predávať celé pozemky, nielen tie, cez ktoré bude prechádzať cyklochodník, tak za cenu znaleckého posudku 8,18 eura za 1 m². Rozumie argumentácii primátora, že rozdiel medzi cenou 8,18 a 9,50 nie je veľký. Ale ak sa už niekomu predalo za 8,18, tak by mal byť rovnaký meter pre všetkých. Ďalej to zakladá precedenz, že ak raz predávame za vyššiu cenu ako sme predávali predtým, tak sa môže stať, že to budú skúšať viacerí a nemuselo by to byť dobré. Preto dáva návrh, aby uznesenie č. 6 a č. 7 malo aj alternatívu s cenou 8,18. Možno by nebol až tak striktný, ak by sa týmito dvoma pozemkami vyriešila celá cyklotrasa. Preto by chcel hlasovať o tom, o čom hlasoval aj na majetkovej komisii.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – pokiaľ bude v platnosti čl. 21 Ústavy SR, t. j. že bude chránené súkromné vlastníctvo, obáva sa toho, že vždy sa bude verejná správa potýkať s tým, že sa nájdu ľudia, ktorí nebudú chápať zámer obce, kraja alebo štátu a situáciu sa budú snažiť využiť vo svoj prospech. Žiaľ nie sme krajinou typu Dánsko, Švédsko, o ktorých čítal článok, že ľudia ponúkajú svoje pozemky na verejnoprospešné účely. Na Slovensku je to tak, že ak ľudia zistia, že na ich pozemku sa má realizovať verejnoprospešná stavba, zámer majú vyťažiť z toho čo najviac. Tí, ktorí majú informácie pozemky skupujú, aby čo najviac na nich zbohatli. Nechcel hodnotiť krajinu a správanie ľudí, ale si myslí, že cena nie je jediným kritériom, prečo odkupovať predmetné pozemky. Vždy je tu aj potreba, v tomto prípade na strane mesta a tá je neodiskutovateľná. Možno sa dostať do situácie, že majitelia 1-2 pozemkov môžu ohroziť realizáciu celého projektu a žiaľ ani do budúcnosti nezostane iná situácia, pozemky odkupovať

za vyššie ceny ako je cena v zmysle znaleckého posudku. Istým spôsobom sa mesto i samotný projekt ocitne v roli rukojemníka a ak mesto má záujem, čo si myslí, že v tomto prípade je, realizácia bezpečnejšieho, osvetleného chodníka s možnosťou využívania po zotmení, aj v zime. Rozdiel v cene nie je taký, aby mesto zotrvalo na svojich predstavách.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – s technickou pripomienkou k poslancovi Galbavému, aby „mesto netrvalo na svojich predstavách“. Tam je znalecký posudok, predstava znalca a majetková komisia sa s tým stotožnila. Nie je to predstava poslancov, ale znalecký posudok.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou k poslancovi Butkovi a „k vytvoreniu precedensu“. Precedensov, čo sa týka vykupovania pozemkov má Trnava a nielen Trnava, za sebou dosť. Na ostatnom zastupiteľstve poslanci schvaľovali odkupovanie pozemkov pod cestami, ktoré vedú do PSA. V tom prípade prvá odkupná cena bola 120,- slovenských korún, a teraz sa odkupovali za 35,- eur, čo mesto stálo 700 tisíc eur. V tomto prípade neodporúča pozerat' na rozdiel 1,- euro, pretože to sú výsledky samostatných rokovaní. Predstavy o cene má vlastník rôzne, je len otázkou, či je ju mesto ochotné zaplatiť. Zároveň spomenul rozdielne ceny pozemkov pod cestami na Mikovínyho, iné na Jána Bottu. Neodporúča to hrotiť do takej krajnosti, keď nejde o milióny.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – doplnil, že ak by poslanec Butko súhlasil, o jeho návrhu by dal hlasovať tesne pred hlasovaním o uznesení č. 6 a č. 7. Ostatné uznesenia, ktoré nie sú poslancovým návrhom dotknuté, prejdú obvyklým hlasovaním.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Súčasťou materiálu bolo sedem návrhov uznesení; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 960 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 961 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 962 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 963 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 964 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Pred hlasovaním k uzneseniu č. 6 predsedajúci zhrnul pozmeňovací návrh poslanca Butka, ktorý bude zadefinovaný ako alternatíva 2. s nižšou odkupnou cenou 8,18 eur, o ktorom chcel dať hlasovať.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – netreba dať hlasovať o tom, že sa bude hlasovať o dvoch alternatívach. Možno hlasovať o alternatívach postupne, jedno v akom poradí.

Hlasovalo sa najskôr o alternatíve 1. v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 15, proti 4, zdržali sa 4, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 965 v zmysle prerokovávaného materiálu, čo bolo zadefinované ako alternatíva 1 s cenou 9,50 eura/m².

Hlasovaním (za 16, proti 5, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 966 v zmysle prerokovávaného materiálu, čo bolo zadefinované ako alternatíva 1 s cenou 9,50 eura/m².

Č. 2.8

Kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky - s cyklotrasou Bohdanovce – Špačince“

Mesto Trnava pripravuje v rámci plánovanej siete regionálnej cyklistickej infraštruktúry verejnoprospešnú stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ s celkovou dĺžkou 2,746 km. Účelom predmetnej stavby je vybudovanie cyklistického prepojenia mesta Trnavy na cyklotrasu medzi obcami Bohdanovce nad Parou a Špačince. Stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, vo vlastníctve štátu a vo

vlastníctve fyzických a právnických osôb. Na stavbu je vydané Územné rozhodnutie pod č. OŠaŽP/363-232/2017/Šm z 13.02.2017, právoplatné 20.03.2017. Je potrebné zabezpečiť zmluvné majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov k vydaniu stavebného povolenia. V zmysle projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní bola vypracovaná projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu a následne boli vyhotovené geometrické plány na oddelenie zabraných pozemkov podľa jednotlivých vlastníkov.

Podľa geometrického plánu č. 91/2017 z 25.08.2017 má prísť aj k trvalému záberu pozemku, novovytvorenej parcely č. 10585/12 orná pôda vo výmere 23 m², oddelenej z pôvodnej parcely reg. KN E č. 1454/3, ktorá je v spoluvlastníctve Ing. Emílie Dxxxxxx, Jozefa Kxxxxxx a Tibora Kxxxxx (každý v podiele po 2/6), zapísaného v katastrálnom území Trnava v LV č. 10998.

Majetková komisia na svojom 29. zasadnutí konanom dňa 13.03.2018 odporučila majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou kúpy za cenu podľa Znaleckého posudku č. 19/2018, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov vo výške 6 eur/m².

Jednotliví vlastníci pozemkov zabraných pripravovanou výstavbou boli oslovení s ponukou na odkúpenie pozemkov zabraných pripravovanou stavbou za ponukovú cenu 6 eur/m². Na základe uvedeného Mesto Trnava obdržalo dňa 07.08.2018 zatiaľ len súhlas Ing. Emílie Dxxxxx s návrhom mesta Trnava na odpredaj pozemku o rozmere 23 m² zabraného pripravovanou stavbou za ponúknutú cenu 6 eur/m².

Majetková komisia na zasadnutí dňa 14.08.2018 bola informovaná o súhlase Ing. Emílie Dxxxxxxxx s návrhom mesta na odkúpenie pozemku pod pripravovanou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 2/6 na pozemku, novovytvorená parc. č. 10585/12 orná pôda vo výmere 23 m² (vytvorená z parc. reg. KN E č. 1454/3), od spoluvlastníčky Ing. Emílie Dxxxxxx, Ustianska 7408/2B, Trnava za ponukovú cenu 6 eur/m², t. j. celkom za spoluvlastnícky podiel na zabranom pozemku 46 eur (23 m² x 6,00 eur/m² x 2/6). Od menovanej bude potrebné zabezpečiť súhlas so zmenou druhu príslušnej časti poľnohospodárskeho pozemku parc. reg. KN E č. 1454/3 v k. ú. Trnava, novovytvorená parcela č. 10585/12 orná pôda vo výmere 23 m², podľa Geometrického plánu č. 91/2017 zo dňa 25.08.2017, na nepoľnohospodárske účely, vrátane súhlasu so zápisom Geometrického plánu č. 91/2017 zo dňa 25.08.2017, prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pre účely podania žiadosti o vyňatie z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu a zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 967 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.9

Predaj pozemku pod transformačnou stanicou na Seredskej ul. v Modranke (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Dňa 5. 6. 2018 podala spol. AJ GROUP, s.r.o., Široká 31, Bratislava, 2 žiadosti o vydanie súhlasu s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na realizáciu transformačnej stanice spol. Západoslovenská distribučná, a.s.

V zmysle uznesenia MZ č. 880/2010 bola uzatvorená 22.5.2012 Zmluva o budúcej zmluve cč 393/2011, medzi Mestom Trnava a ZSE, a.s., ako budúcim kupujúcim, v zmysle ktorej mala ZSE, a.s., odkúpiť od mesta časť pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 432/2 s výmerou 12 m² za cenu 50 eur/m². V zmysle tohto uznesenia už bolo zriadené vecné bremeno v zmysle bodu 2. a odpredaná časť pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 800/1 pod jednou trafostanicou. Druhá trafostanica na parc. č. 432/2 zatiaľ nebola realizovaná a zároveň Západoslovenská distribučná, a.s., potrebuje väčší pozemok na umiestnenie trafostanice z dôvodu, že pozemok je svahovitý

a požaduje, aby kúpnu cenu uhradil investor stavby bytových domov na Ul. Topoľová. Preto je potrebné parc. č. 432/2 z uznesenia MZ č. 880/2010 vypustiť a stavbu trafostanice riešiť v rámci výstavby bytových domov na Ul. Topoľová, ktorá bola riešená ďalšími uzneseniami mestského zastupiteľstva.

Západoslovenská distribučná, a.s., a AJ GROUP, s.r.o., požiadali, aby Mesto Trnava odpredalo časť pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 432/2 oddelenú geometrickým plánom č. 143/2018 ako parc. č. 432/25 s výmerou 23 m². Vlastníkom pozemku, na ktorom má byť vybudovaná nová trafostanica, by bola Západoslovenská distribučná, a.s., a platiteľom AJ GROUP, s.r.o.

Majetková komisia 14.8.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zrušením časti uznesenia MZ č. 880/2010 – odpredaj časti pozemku ZSE Distribúcia, a.s., a navrhuje, aby mestské zastupiteľstvo schválilo priamy predaj časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 432/2 s výmerou 23 m² za cenu 50 eur/m² t. j. spolu za 1150 eur kúpnu zmluvou spol. Západoslovenská distribučná, a.s.

Na určenie ceny pozemku nie je potrebné dať vypracovať znalecký posudok, pretože sa jedná o predaj časti pozemku v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli mesta aj na internetovej stránke www.trnava.sk. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, na ktorom bude postavená transformačná stanica spol. Západoslovenská distribučná, a.s., a bude slúžiť aj pre novo budovanú lokalitu bytových domov na Ul. Topoľová.

Zámer odpredať pozemok bol zverejnený 24.8.2018.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 968 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.10

Súhlas s umiestnením káblových rozvodov NN na Ulici Rázusova a na Námestí SNP v Trnave (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení spoločnosti TIDLY real estate s.r.o., so sídlom Československej armády 29, Levice, IČO: 50 245 937 požiadala dňa 16. 7. 2018 o súhlas s použitím mestských pozemkov a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v zmysle geometrického plánu č. 43/2018 a projektovej dokumentácie. Spoločnosť TIDLY real estate s.r.o. pripravuje v Trnave, na pozemku parc. č. 6390 vo svojom vlastníctve, stavbu "Novostavba Polyfunkčný dom Rázusova". Na základe požiadavky spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., treba v rámci pripravovanej novostavby zrealizovať novú trafostanicu na pozemku spoločnosti TIDLY real estate s.r.o., ale aj nové káblové rozvody NN. V situácii z projektu a z geometrického plánu č. 43/2018 sú nové káblové rozvody NN vedené od novej trafostanice po pozemku spoločnosti TIDLY real estate s.r.o. parc. č. 6390 na Ulicu Rázusova. V chodníku na pozemku parc. č. 8941, ktorý je vo vlastníctve mesta Trnava zapísaný v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000, smerujú k existujúcej skrine na budove Právnickej fakulty Trnavskej univerzity v Trnave a opačným smerom ku knižnici J. Fándlyho k novej rozvodnej skrinii SR (SR – skriňa rozvodná) na Ulici Rázusova č. 1. Prechádzajú cez Ulicu Rázusova a v chodníku sú vedené k novej skrinii SR na Námestí SNP č. 3. Pozemok námestia - parc. č. 8833/4 - je tiež vo vlastníctve mesta Trnava zapísaný v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000. Ďalšie nové káblové rozvody NN smerujú od pozemku žiadateľa cez Ulicu Rázusova a

v chodníku na parc. č. 8941 k novej skrini SR na Ulici Rázusova č. 8. Celková dĺžka káblových trás bude cca 255 metrov, z toho približne 171 metrov bude na pozemkoch mesta a vrátane nových skriň SR v počte 2 ks.

Umiestnenie podzemného rozvodu elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava je možné v zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“) tak, že na pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete. V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Podľa postupu v § 14 ods. 4 Zásad skrinky pre uloženie technológií, t. j. aj navrhované rozvodné skrine SR, je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava len v dotyku s fasádou budovy alebo s oplotením, a to v prípadoch, ak ich nie je možné umiestniť na pozemku stavebníka. Na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby. Odplata za vecné bremeno je podľa "Príkazu primátora mesta č. 7/2018 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018" vo výške 243,92 eura za každú novú skrinku.

Majetková komisia prerokovala žiadosť spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., na zasadnutí dňa 14. 8. 2018. Odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov parc. č. 8941 a parc. č. 8833/4 vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Rázusova a na Námestí SNP v Trnave a zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na umiestnenie nových káblových rozvodov NN a umiestnenie skriň SR v počte 2 ks spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., výška odplaty za zriadenie vecného bremena je 513,59 eur a 243,92 eura za každú novú skrinku, za splnenia podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. OSaŽP/518-10076/2018/Kch zo dňa 1.3.2018 vrátane podmienok mesta Trnava, ktoré boli presne zadefinované v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 969 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.11

Súhlas s umiestnením elektrických rozvodov na pozemkoch mesta a zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ (Západoslóvenská distribučná a. s.), (PERIUM, s. r. o.)

Mesto Trnava obdržalo dňa 05.06.2018 žiadosť spoločnosti PERIUM, s.r.o., Ulica Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava, o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 3540/39, 3542/2, 3486/67 a 8858/3 za účelom uloženia NN kábla, ktorý povedie z trafostanice do novovybudovanej zóny IBV FELBANKA (OZ Trnava Rybník). Ide o pozemky mesta pod komunikáciou, chodníkmi a parkoviskom na ulici J. Hajdóczyho a Cukrová v Trnave, a to parcely č. 3540/39, 3542/2, 3486/67 a 8858/3, zapísané vo vlastníctve Mesta Trnava na LV č. 5000.

Na stavbu „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ je vydané právoplatné územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/1077-7257/2016/Jč zo dňa 05.02.2016, ktoré určuje členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory, v rámci ktorých je vyčlenený stavebný objekt „SO 08 Distribúcia rozvod NN“.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 14.08.2018 zaoberala žiadosťou a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením inžinierskych sietí (rozvody NN) podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavbu „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ - stavebný objekt „SO 08 – Distribúcia rozvod NN“, na

pozemkoch mesta, parcela reg. C č. 3540/39, 3542/2, 3486/67 a 8858/3 s tým, že po vybudovaní stavebného objektu „SO 08 – Distribúcia rozvod NN“ bude zriadené v zmysle § 14 bod 1) písm c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený, na dotknutých pozemkoch odplatné vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví podľa platných sadzieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018 – Príkaz primátora mesta č. 7/2018 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2018. Pre dĺžku siete 71 m je odplata za vecné bremeno 308,15 eura.

Zároveň je potrebné splniť podmienky odboru územného rozvoja a koncepcií, resp. odboru dopravy a komunálnych služieb mestského úradu pre umiestnenie rozvodov, ktoré boli predložené na zasadnutie majetkovej komisie, v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 970 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.12

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie zábradlia ku vchodom bytového domu na Ulici Veterná 14, 15, 16, 17 v Trnave (vlastníci bytov v zastúpení spol. Domová správa, s. r. o.)

Mesto Trnava dostalo dňa 29.06.2018 žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome na Ulici Veterná 14,15,16,17 v Trnave v zastúpení Domová správa, s.r.o., Tehelná 3A, 917 01 Trnava, o súhlas s umiestnením zábradlia k jednotlivým vchodom bytového domu Veterná 14, 15, 16, 17 z bezpečnostných dôvodov.

Zábradlie má byť osadené na častiach pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5327/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58062 m², zapísaného na LV 5000, ktorý sa nachádza pod prístupovými chodníkmi do jednotlivých vchodov bytového domu.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 14.08.2018 zaoberala žiadosťou a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím častí pozemku mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcela č. 5327/6 zast. plochy o výmere 58062 m², na ktorých sa nachádzajú prístupové chodníky do jednotlivých vchodov bytového domu Veterná 14,15,16,17 (č. súp. 6491 - 90 b. j. na parc. č. 5326/4 zapísaný v k. ú. Trnava na LV č. 6682), za účelom umiestnenia zábradlia, za podmienok: zábradlie bude zrealizované podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, na vlastné náklady vlastníkov bytov v dome, zábradlie bude vo vlastníctve stavebníkov - vlastníkov bytov v dome, ktorí budú zabezpečovať na vlastné náklady jeho riadnu údržbu a bezpečnosť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 971 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.13

Súhlas s umiestnením technologických zariadení Orange Slovensko na pozemku v Modranke prenajatom spol. Slovak Telekom, a. s.

Mesto Trnava uzatvorilo v zmysle uznesenia MZ č. 631/2017 so spol. Slovak Telekom, a.s., dňa 6.7.2017 nájomnú zmluvu cčz 711/2017 na dobu určitú 20 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia t.j.od 23.10.2017. Nájomné je vo výške 1 500 eur/rok a od roku 2018 sa upravuje o oficiálne oznámené percento inflácie. Prenajatý pozemok v k.ú. Modranka parc. č. 1199/5 má výmeru 36 m² a nachádza sa pri Areáli zdravia.

V zmysle čl. V. bod 4) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., požiadala 24.5.2018 o súhlas s umiestnením technologických zariadení spol. Orange Slovensko, a.s., na predmete nájmu, ktorý má spoločnosť Slovak Telekom, a.s. prenajatý od Mesta Trnava na základe uzavretej nájomnej zmluvy cč. 711/2017. Spoločnosť Orange Slovensko,a.s., umiestni na pozemku novú rozvodnú skriňu a nový technologický kontajner KSBM4.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí 14.8.2018 zaoberala žiadosťou Slovak Telekom, a.s. o súhlas s umiestnením technologických zariadení spoločnosti Orange Slovensko, a.s., a podnájmom pozemku, ktorý má spoločnosť Slovak Telekom, a.s. prenajatý od Mesta Trnava na základe uzavretej nájomnej zmluvy.

Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť umiestnenie technologických zariadení pre spol. Orange Slovensko, a.s., na pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1199/5, ktorý má spol. Slovak Telekom, a.s. prenajatý od Mesta Trnava na základe uzavretej nájomnej zmluvy cč. 711/2017.

V zmysle platného VZN č. 466 v znení neskorších noviel a zmien je potrebné, aby umiestňované zariadenia: spĺňali limity stanovené platnou legislatívou, aby operátor zabezpečil opatrenia, ktorými sa vylúči expozícia obyvateľov nad úroveň limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy, umiestnením technologického zariadenia nesmie prísť k prekročeniu limitných hodnôt expozície obyvateľov, pred spustením do prevádzky bude vykonané kontrolné meranie intenzity elektromagnetického poľa oprávnenou organizáciou.

V prípade, ak mestské zastupiteľstvo schváli umiestnenie technologických zariadení spoločnosti Orange Slovensko, a.s., na predmete nájmu, v zmysle platnej nájomnej zmluvy dochádza k podnájmu tretej osobe, pričom výška podnájmu, ktorú bude spoločnosť Orange Slovensko, a.s., platiť spoločnosti Slovak Telekom,a.s., nesmie prevýšiť výšku nájomného v zmysle uzavretej nájomnej zmluvy cč. 711/2017.

Po upozornení zo strany OPaM MsÚ, že v zmysle §14 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom, ktorý bol mestu zverený v platnom znení a príkazu primátora č. 7/2018 je odplata za umiestnenie 1 skrinky vo výške 243,92 eura/ks, Orange Slovensko,a.s., a Slovak Telekom,a.s., mailom oznámili, že rozvodné skrinky budú umiestnené na pozemku parc. č. 1199/5, ktorý je predmetom nájmu a mal by byť aj predmetom podnájmu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 972 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.14

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena pre rekonštrukciu plynovodov UI. Bernoláková, Žitná, K. Čulena, Palárikova, Koniarekova na pozemkoch vo vlastníctve mesta (SPP – distribúcia, a. s.)

SPP-distribúcia, a.s. požiadala listom z 16.7.2018 o vyjadrenie k investičnému zámeru Rekonštrukcia plynovodov Trnava 8- Bernoláková, Žitná, Čulena, Palárikova, Koniarekova.

Majetková komisia na rokovaní 14.8.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

Pôvodné plynovody, ktoré sa budú rekonštruovať, budú odpojené. Rekonštruované plynovody na Ul. Bernoláková, Žitná, Čulena, Palárikova, Koniarekova budú vedené v pôvodných trasách, príp. v ochrannom pásme plynovodov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 8950, 8951/1, 8951/2, 5667/1, 5669/12, 5669/20, 8954/1, 8954/2, 5671/95, 5671/92, 5671/97, 5671/10, 5671/217, 5680/9, časti parciel reg. E č. 1256/14, 1284/1. Na parc. č. 5671/95 a 5669/20 boli plánované 2 skrinky pre uloženie technológií.

V zmysle postupu podľa § 14 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "Zásad") na základe odporúčenia majetkovej komisie je spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva a následne bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Nakoľko ide o výmenu plynovodov v pôvodných trasách, po vybudovaní stavby bude zriadené na dotknutých pozemkoch bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech stavebníka spoločnosti SPP - distribúcia a.s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Za umiestnenie skrinky na pozemku mesta je odplata za zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v zmysle Zásad a príkazu primátora č. 7/2018 vo výške 243,92 eura/ks.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 973 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.15

Poskytnutie pozemku mesta na prístavbu koridoru do školskej jedálne UNIVERZITY SV. CYRILA a METODA v TRNAVE (UNIVERZITA SV. CYRILA A METODA V TRNAVE)

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave dostal dňa 04.06.2018 prosbu UNIVERZITY SV. CYRILA A METODA V TRNAVE o súčinnosť vo veci vybudovania koridoru z hlavnej budovy UCM na Nám. J. Herdu 2 do študentskej jedálne univerzity.

Stavbu chce žiadateľ postaviť na časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava o predpokladanej výmere 131,69 m² na parc. č. 3547/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 8447 m². K výstavbe žiada súhlas s využívaním pozemku na uvedený účel. S prihliadnutím na verejnoprospešný účel prístavby koridoru je možné zvážiť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena – práva užívania časti pozemku, na ktorom bude vybudovaný koridor, formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude zriadená na základe geometrického plánu vypracovaného po výstavbe a skolaudovaní prístavby.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 14.08.2018 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena – právo užívania časti pozemku, na ktorom bude vybudovaný koridor (prechod z hlavnej budovy do jedálne univerzity), v prospech UNIVERZITY SV. CYRILA A METODA V TRNAVE, IČO: 36 078 913, Námestie Jozefa Herdu 2, 917 01 Trnava, ako stavebníka stavby, formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Po vybudovaní a skolaudovaní prechodu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 974 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.16

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na realizáciu prístupovej komunikácie v k. ú. Zavar (NOVARES Slovakia Automotive s. r. o.)

Dňa 15. 12. 2017 spoločnosť NOVARES Slovakia Automotive s.r.o., so sídlom: Prílohy 615/83, Zavar, IČO: 48 207 284 požiadala o súhlas s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú. Zavar (alternatívne o odkúpenie) na realizáciu prístupovej komunikácie k svojmu závodu. Závod je situovaný v blízkosti závodu PSA Trnava. V súčasnosti sa pre vstup do objektu používa prístupová cesta PSA na základe zmluvy uzavretej medzi spoločnosťami NOVARES a PSA na dobu určitú. Nakoľko sa platnosť tejto zmluvy končí, spoločnosť musí pristúpiť ku konečnému riešeniu hlavnej prístupovej cesty.

Prístupová komunikácia je čiastočne navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných v k.ú. Zavar na liste vlastníctva č. 2551 ako parc. č. 240/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 801 m², parc.č. 240/244, zastavané plocha a nádvoria s výmerou 20 212 m². Žiadateľ potreboval pre komunikáciu časť parc.č. 240/4 s predbežnou výmerou cca 158 m² a časť parc.č. 240/244 s predbežnou výmerou cca 996 m². Majetkovoprávny vzťah žiadateľa k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava pre výstavbu komunikácie musí byť zmluvne vyriešený k stavebnému konaniu.

Odbor územného rozvoja a koncepcií v stanovisku pre majetkovú komisiu odporúčal súhlasiť s vybudovaním prístupovej komunikácie a chodníka na pozemkoch mesta Trnava, s tým že forma naloženia s pozemkami (súhlas s použitím pozemku alebo odpredaj) je výslovne v kompetencii majetkovej komisie.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 23. 1. 2018, zaoberala žiadosťou a po prerokovaní žiadosti majetková komisia oznámila žiadateľovi, že odporučí Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Zavar - časti parc. č. 240/4 a časti parc. č. 240/244 - na realizáciu prístupovej komunikácie k závodu spoločnosti NOVARES Slovakia Automotive s.r.o. a s odpredajom predmetných pozemkov žiadateľovi za kúpnu cenu 15 eur/m² s podmienkou, že odkúpi od mesta Trnava nielen pozemky pod navrhovanou prístupovou komunikáciou, ale aj celý pás pozemku (zeleň) medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou až po kruhovú križovatku.

Dňa 3.4.2018 spoločnosť NOVARES Slovakia Automotive s.r.o. zareagovala na oznámenie majetkovej komisie žiadosťou o prehodnotenie navrhovanej kúpnej ceny, v ktorej vyjadrila súhlas s odkúpením pásu zelene medzi existujúcou a navrhovanou prístupovou komunikáciou. Kúpnu cenu, odporúčanú majetkovou komisiou vo výške 15 eur/m², navrhuje upraviť na 10 eur/m². Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 29. 5. 2018 opätovne zaoberala žiadosťou a zotrvala na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 23.1.2018.

Listom zo dňa 8. 6. 2018 spoločnosť NOVARES Slovakia Automotive s.r.o. súhlasila so stanoviskom majetkovej komisie.

Priamy predaj majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné časti pozemkov budú určené na výstavbu komunikácie do areálu spoločnosti

NOVARES Slovakia Automotive s.r.o. a zvyšnú plochu odporučila majetková komisia odpredať ako inak nevyužiteľnú pre mesto taktiež do majetku spoločnosti NOVARES Slovakia Automotive s.r.o. (ktorá bude zabezpečovať jej údržbu).

Dňa 19. 6. 2018 bol materiál na rokovaní mestskej rady stiahnutý, nakoľko nebolo splnené zákonom stanovené zverejnenie zámeru najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom pretože zámer bol z objektívnych dôvodov zverejnený dňa 12. 6. 2018.

Zámer bol zverejnený dňa 23.8.2018

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 975 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.17

Zriadenie vecného bremena na preložku plynárskeho zariadenia na Ul. Topoľová v Modranke (SPP – distribúcia, a. s.)

Uznesením MZ č. 802 bol 12.12.2017 odsúhlasený prechod práv a povinností zo spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o., na spol. AJ GROUP, s.r.o., v súvislosti s pripravovanou výstavbou bytových domov v Modranke na Ul. Topoľová a Seredská.

Dňa 5. 6. 2018 podala spol. AJ GROUP, s.r.o., Široká 31, Bratislava, 2 žiadosti o vydanie súhlasu s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na preložku plynárskeho zariadenia SPP-distribúcia, a.s.

AJ GROUP, s.r.o., uzatvorila s SPP-distribúcia, a.s., Dohodu o preložke plynárskeho zariadenia. Pri geodetickom zameraní bolo zistené, že časť tejto siete s dĺžkou 2,5 m sa nachádza na pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 80/2 vo vlastníctve Mesta Trnava. Ostatná časť siete SPP-distribúcia, a.s., je na pozemkoch vo vlastníctve spol. AJ GROUP, s.r.o. ktorá uzavrela zmluvu o zriadení vecného bremena s SPP, a.s. Dňa 19.7.2018 podali návrh na zápis zmluvy spolu s geometrickým plánom GP č. 44/2018. Tento GP na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc. č. 80/2, 318/1, 319, 320 sa bude dať zapísať, keď bude doložená aj zmluva o zriadení vecného bremena medzi SPP-distribúcia, a.s., a Mestom Trnava na pozemok parc. č. 80/2.

Majetková komisia 14.8.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka a prevádzkovateľa siete - SPP-distribúcia, a.s., v súlade s § 14 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení doplnkov za odplatu vo výške 105,76 eura.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 976 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.18

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 29. 5. 2018

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča, resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva resp. mestskej rady.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 977 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.19

Výpožička pozemku na umiestnenie cyklostojanov na Ul. Starohájska v Trnave (Trnavský samosprávny kraj)

Dňa 3. 7. 2018 bola na Mestskom úrade v Trnave zaevidovaná žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o umiestnenie cyklostojanov pred úradom samosprávneho kraja.

Ide o vyčlenenie dvoch parkovacích miest pred úradom TTSK na Ul. Starohájska v Trnave na časti pozemku parc. reg. 5671/6 o výmere cca 25 m² vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, zapísaný na LV č. 5000, na osadenie cyklostojanov na podporu nemotorovej dopravy, označených logom mesta Trnava. Cyklostojanya, ich osadenie ako aj grafický polep bude plne hrazený zo strany samosprávneho kraja.

Majetková komisia prerokovala žiadosť Trnavského samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 14. 8. 2018. Odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku parc. reg. 5671/6 o výmere cca 25 m² (dvoch parkovacích miest pred úradom TTSK) na Ul. Starohájska v Trnave na osadenie cyklostojanov na podporu nemotorovej dopravy, označených logom mesta Trnava, s tým že grafický návrh bude vopred odsúhlasený odborom územného rozvoja a koncepcií.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 978 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.20

Uzatvorenie dohody – objekt bývalého kina Sloboda na Ulici Rázusovej v Trnave

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave dostal dňa 12.07.2018 žiadosť Trnavskej univerzity v Trnave, Hornopotočná 23, 918 43 Trnava, o doplnenie textu kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim t. j. Mestom Trnava a kupujúcim t. j. Slovenskou republikou – Trnavská univerzita v Trnave, zo dňa 07.09.2001. Žiadosť sa týka nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 6033 nachádzajúcej sa na parcele č. 6389, k.ú. Trnava, Rázusova ulica, súpisné číslo 263 v Trnave (objekt bývalého kina Sloboda), vo vlastníctve Trnavskej univerzity, ktorá sa stala vlastníkom na základe kúpnej zmluvy s predkupným právom, uzatvorenej medzi Mestom Trnava a Slovenskou republikou – Trnavská univerzita v Trnave, zo dňa 07.09.2001. V čl. V. odst. 2 prvej vety citovanej

zmluvy sa uvádza, že kupujúci sa zaväzuje využívať nehnuteľnosť „ za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu, na pedagogickú a vedeckú činnosť.“

V rámci stavebného konania „ Prestavba a dostavba sídla Právnickej fakulty, Kollárova č. 10, Trnava“ bola v roku 2002 schválená asanácia objektu bývalého kina Sloboda za účelom výstavby novej auly.

Podľa dodatku č. 8 k zmluve č. 022/2017 zo dňa 19.01.2017 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR bola univerzite pridelená suma 130 tisíc eur, ktorá je účelovo určená na rekonštrukciu predmetného objektu.

Nakoľko Trnavská univerzita vidí najlepšie riešenie v odstránení objektu a v následnej výstavbe novej auly, má obavu, že spomínaná dotácia nebude spĺňať predmet účelu, tak ako je uvedený v dodatku č. 8 zmluvy č. 022/2017 zo dňa 19.01.2017. Preto žiada Mesto Trnava o doplnenie textu kúpnej zmluvy s predkupným právom zo dňa 07.09.2001. Úprava textu spočíva v doplnení čl. V. ods. 2 tak, že za prvú vetu sa doplní text „ Účel zabezpečenia vyučovacieho procesu, na pedagogickú a vedeckú činnosť, podľa prvej vety, sa považuje za naplnený aj výstavbou auly Trnavskej univerzity v primeranom čase v lokalite kina Sloboda po jeho asanácii.“

Objekt bývalého kina nepodlieha žiadnemu stupňu pamiatkovej ochrany, ani nie je zapísaný v zozname hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta. Napriek tomu je súčasťou histórie mesta a svedectvom jeho rozvoja v minulosti. Preto odporúčame zvážiť jeho zachovanie a prípadnú integráciu do areálu univerzity aspoň v čiastočnom rozsahu a o asanácii uvažovať až ako o poslednej možnosti v prípade vážnej statickej poruchy.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 14.08.2018 zaoberala žiadosťou Trnavskej univerzity v Trnave o uzatvorenie dohody, ktorej predmetom bude súhlas mesta s tým, že: kupujúci dom s. č. 263, tvoriaci súčasť predmetu kúpy v zmysle kúpnej zmluvy s predkupným právom zo dňa 07.09.2001, cčz 131/2001 bude využívať výhradne pre svoje potreby za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu na pedagogickú a vedeckú činnosť, pričom účel zabezpečenia vyučovacieho procesu na pedagogickú a vedeckú činnosť sa bude považovať za naplnený aj v prípade výstavby auly Trnavskej univerzity v Trnave v primeranom čase, v lokalite kina Sloboda po jeho asanácii.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta – je pekné, keď Trnavská univerzita plánuje v areáli postaviť novú aulu, ale nesúhlasil s tým, aby sa teraz schválilo vypustenie časti textu z pôvodnej kúpnej zmluvy, čo je uvedené i v návrhu uznesenia. Vďaka tomu budú môcť asanovať objekt bývalého kina Sloboda. Spomenul, že toto kino bolo prvé na území mesta, pamätajú si ho mnohí Trnavčania, majú k nemu spomienky, citovú väzbu. Budova je svedectvom svojej doby, ide o veľmi zaujímavú medzivojnovú architektúru a zachováva pôvodný ráz Rázusovej ulice. Tiež si nevie predstaviť novostavbu kúsok od historickej budovy Knižnice Juraja Fándlyho a má obavu, ako by to tam vyzeralo. Na jednej strane sú kritizovaní komunisti za zbúrané historické domy v centre mesta, na druhej strane chceme hlasovaním urobiť to isté. S týmto sa osobne nestotožňuje, lebo má za to, že Trnavská univerzita má iné možnosti, kde by mohla rozšíriť vyučovací proces a postaviť novú aulu. Požiadal o prezentáciu platného územného plánu centrálnej mestskej zóny a uviedol, že smerom na východ od budovy Trnavskej univerzity je disponibilná plocha pre stavbu budovy, kde by mohli byť aj tieto funkcie. Pozemok je v súčasnosti nevyužitý a je vo vlastníctve Trnavskej univerzity. Ak by sa aj rozhodli výstavbu pri budove bývalého kina, je množstvo projektov, ktoré sa realizovali tak, že pôvodné domy alebo fasády boli zachované a dostavba citlivo riešená. Následne poukázal na argumenty uvedené v dôvodovej správe. Odvolávajú sa na „stavebné konanie prestavby a dostavby sídla právnickej fakulty, keď v roku 2002 bola schválená asanácia objektu kina Sloboda za účelom výstavby novej auly.“ Uviedol, že väčšina stavebných konaní je platná dva roky, takže je vysoko pravdepodobné, že toto stavebné konanie je neplatné a dôvodová správa sa na to odvoláva. Ďalej uvádzajú „poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu z ministerstva školstva určená na rekonštrukciu objektu“, ale nie na asanáciu. V správe je uvádzané, že „Trnavská univerzita vidí najlepšie

riešenie v odstránení objektu a v následnej výstavbe novej auly“ a z tohto dôvodu žiadajú úpravu v texte kúpnej zmluvy, aby bolo možné asanovať objekt bývalého kina. Objekt bývalého kina nie je zapísaný zozname pamätihodností mesta, ale spracovateľ materiálu tiež uvádza, že je súčasťou histórie mesta a asanáciu zvažovať až ako o poslednej možnosti v prípade vážnej statickej poruchy. Osobne nemá vedomosť o vážnej statickej poruche.

Na záver svojho vystúpenia prečítal stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trnave, ktoré si vyžiadal a bolo mu doručené 10.9.2018. Stanovisko je súčasťou zápisnice.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ – stav objektu je skutočne problematický, dostalo sa to do toho, že univerzita nedostala finančné zdroje na rekonštrukcie. To, čo prečítal viceprimátor, nie je problémom z hľadiska riešenia projektu, projektových podmienok pre realizáciu. Ide o to, že došlo k názoru na to, že ak by sa to realizovalo na výstavby auly, že to nie je pre študijnú a vedecko pedagogickú činnosť. To nie je pravda, pretože každá fakulta, keď má aulu, tak sa tam konajú medzinárodné konferencie, prednášky, teda aula je zapojená. Čo sa týka technického riešenia, tak tá zadná časť by sa ťažko dala zrealizovať na potreby univerzity. Ak to bolo vykladané tak, že ak tam bude aula, že je to v rozpore so zmluvou, že by to nebolo zabezpečenie vyučovacieho procesu pre pedagogicko-vedeckú činnosť, čo aula je potrebná pre univerzitné zariadenia. Neruší sa to s tým, je to otázka podmienok pre univerzitu, že pamiatkový úrad dá podmienky akým spôsobom to treba realizovať, riešiť aj otázku zachovania prednej strany toho objektu. O toto tu išlo, nie o to, čo spomínal poslanec Lančarič.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta – čiastočne súhlasí s tým, a to ani nenamietal, že aula je takisto pedagogická a vedecká činnosť, s čím nemá problém. Krajský pamiatkový úrad však nedokáže zabrániť zbúraniu kina Sloboda, pretože tento objekt na nenachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii, ale iba v ochrannom pásme a preto aj prečítané stanovisko z krajského pamiatkového úradu má len odporúčací charakter, nie záväzný. V návrhu uznesenia je všetko to, čo povedal poslanec Bošňák, avšak je tam ďalej uvedené „sa bude považovať za naplnený aj v prípade výstavby auly Trnavskej univerzity v primeranom čase, v lokalite kina Sloboda po jeho asanácii“. Keď sa toto schváli, Trnavskej univerzite nič nebude brániť tomu, aby objekt mohli asanovať. Tiež jasne povedal aj to, že v územnom pláne centrálnej mestskej zóny majú jasne zadané možnosti, kde môžu rozširovať pedagogický proces. Keď majú problém s využitím tohto objektu, nech ho za 1,- euro vrátia mestu Trnava. Existuje mnoho podnikateľov v meste, ktorí dokázali staré, historické objekty vo veľmi zlom stave pretvoriť na reprezentatívne objekty, ktoré fungujú. Bol aj podnikateľ, ktorý za historické domy ponúkol dvojnásobnú hodnotu. Existujú teda možnosti ako tento objekt zachrániť a využiť ho tak, aby nemusel byť zbúraný.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - verí v dobrú vôľu Trnavskej univerzity, avšak právny jazyk toho uznesenia, ktorý je utvorený, je úplne jednoznačný. Hovorí o tom, že univerzita môže zbúrať budovu kina Sloboda. Tak to tam je uvedené a už by záležalo skutočne len na jej dobrej vôli, či to urobí. Na druhú stranu, ak žiada o takúto zmenu, jej úmysel je jednoznačný v tom, že túto budovu chce asanovať a na jej mieste postaviť budovu novú, predpokladá, že modernú.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta – s predstaviteľmi univerzity rokoval osobne a potom aj primátor mesta s rektorom univerzity. Majú nejaké peniaze, ale nie také aby budovu zachránili a práve teraz je u nich na pretrase asanácia budovy. Pod dojmom nových informácií, ktoré prečítal poslanec Lančarič, vie si predstaviť opätovné rokovanie s predstaviteľmi univerzity a navrhnúť im spôsob, ktorý bol v prípise z krajského pamiatkového úradu. Či by boli ochotní rokovať o zachovaní priečelia, uličnej čiary a o zachovaní celkového rázu Rázusovej ulice s tým, že si splnia to, čo potrebujú a v zadnej, resp. stredovej časti si vybudujú aulu pre univerzitu. V tejto situácii mu to príde ako najlepšie riešenie.

PhDr. Šimon Štefunko, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou a pridal sa k poslancovi Lančaričovi, s tým že toto nepodporí. Bol za to, aby budovy s historickým rázom zostávali v meste.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – celá táto diskusia, čo s objektom, ktorý mesto darovalo univerzite za 1,- euro, a s ktorým sa niekoľko rokov nič nerobilo, naštartoval záujem jedného z investorov, ktorý zrekonštruoval vedľajšiu budovu školy. Mal záujem o rekonštrukciu,

resp. odkúpenie. Trnavská univerzita ako inštitúcia s napojením na štátny rozpočet v tomto prípade uprednostňuje lacnejšie riešenie, ktoré osobne tiež nepovažuje za najšťastnejšie. Podľa ich nastavenej požiadavky by sa mesto mohlo dostať do bodu, kedy by už nemohlo danú situáciu zvrátiť. To by neprosperovalo rázu tej ulice, ale i celej lokality. Nechal hlasovanie na zvážení poslancov.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ – navrhol materiál stiahnuť z rokovania mestského zastupiteľstva a nechať priestor na rokovaní vedenia mesta so zástupcami univerzity s možnosťou zachovania určitej časti budovy a postupovať v zmysle vyjadrenia pamiatkového úradu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh na stiahnutie materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - žiadal vec uzatvoriť uznesením k stiahnutiu materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 979 v zmysle schváleného poslaneckého návrhu.

Č. 2.21

Započítanie preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3 – BESST, s.r.o.

Spoločnosť BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379 na základe Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke zo dňa 07.08.2009 v znení neskorších Dodatkov č. 1. – 17. užíva nebytové priestory v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave za účelom zriadenia škôl a školských zariadení, a to Súkromnej materskej školy BESST a Súkromnej základnej školy BESST a Súkromného bilingválneho gymnázia BESST. V súčasnosti nájomca užíva nebytové priestory v celkovej výmere 6 755,24 m², z toho v nájme má 5 967,24 m² a vo výpožičke 788 m².

Uznesením MZ č. 682/2017 zo dňa 27.06.2017 Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava súhlasilo s realizáciou stavebných úprav jestvujúcich nebytových priestorov v mesiacoch júl a august 2017 v rozsahu podľa prílohy č. 1 uznesenia, podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní v predpokladanom náklade 124 095,- eura (bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác).

Nájomca dňa 18.6.2018 predložil súpis vykonaných prác, ktoré realizoval v zmysle uznesenia MZ č. 682/2017 v roku 2017, požiadal o ich odsúhlasenie a započítanie s nájomným za užívanie nebytových priestorov. Nájomca súčasne poskytol kópie pokladničných blokov a faktúr za nákup materiálu a poskytnuté služby v súvislosti so stavebnými prácami.

Odborná komisia zložená zo zamestnancov spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený posúdila finančné náklady v súvislosti s rekonštrukciou nebytových priestorov a konštatovala, že stavebné úpravy sú v nadštandardnom prevedení, zodpovedajú vyššej úrovni interiéru škody z hľadiska použitých materiálov a dizajnového vyhotovenia. Pre vlastníka objektu sú stavebné úpravy aj z pohľadu budúceho využitia výhodné a prospešné, zvyšujú hodnotu a atraktivitu objektu. V zmysle predložených dokladov nájomca vynaložil na stavebné úpravy sumu vo výške 121 806,86 eura bez DPH, čo je menej ako sa plánovalo (v zmysle uznesenia MZ č. 682/2017 boli predpokladané náklady 124 095,- eur) a odborná komisia nemá výhrady k započítaniu vynaložených nákladov s nájomným.

Z uvedeného dôvodu predkladáme materiál na schválenie započítania preinvestovaných nákladov do Mestského zastupiteľstva.

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky a nájomca nemá podlžnosti ani voči mestu Trnava a organizáciám, ktoré boli mestom zriadené.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 980 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 2.22

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Františkánska 3 – Lenka Kxxx – Daramia na Daramia s.r.o.

Na základe uznesenia MR č. 141/2015 zo dňa 3.11.2015 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 7.12.2015 s nájomcom: Lenka Kxxxx – Daramia, Dvorníky 183, 920 56 Dvorníky, IČO: 47 100 508, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov na Ul. Františkánska 3 v Trnave o výmere 37,41 m² za účelom prevádzkovania salónu krásy – manikúra, nechťový dizajn, modelovanie nechťov na dobu neurčitú od 1.1.2016.

Nájomca listom zo dňa 18.7.2018 požiadal o prevod nájmu nebytového priestoru z fyzickej osoby - živnostníka na obchodnú spoločnosť.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Prevod nájmu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z fyzickej osoby – živnostníka na nového nájomcu – obchodnú spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom a štatutárnym orgánom je nájomca - Lenka Kxxxxx, pričom prevod nájmu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov. Zároveň neevidujeme záujem žiadneho iného záujemcu o predmetné nebytové priestory a nájomca si riadne plní všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z nájmovej zmluvy.

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky a nájomca nemá podlžnosti ani voči mestu Trnava a organizáciám, ktoré boli mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 981 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V úvodnej časti rokovania boli do programu mestského zastupiteľstva zaradené dva materiály – č. 2.23 a č. 2.24, o ktorých mestská rada nerokovala:

č. 2.23

Súhlas k umiestneniu VN prípojky pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ (ISLAND, s.r.o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave dostal dňa 25.04.2018 žiadosť spoločnosti ISLAND, s.r.o., Strojárska C, 917 02 Trnava, IČO: 47 206 705, o súhlas k umiestneniu VN prípojky pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely územného rozhodnutia. Samotná stavba bude realizovaná na parcele č. 10548/32 a navrhovaná prípojka VN bude realizovaná na príľahlych pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Mikovíniho, parcely reg. „C“, parcela 8381/1 a 10548/2 zapísané na LV 5000.

Najneskôr k stavebnému konaniu musí byť usporiadaný vzťah k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie rozvodov elektriny prípadne technologických skriniek, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 14.08. 2018. Odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava pre účel vydania územného rozhodnutia súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc.č. 8381/1 a 10548/2, spoločnosti ISLAND s.r.o. pre stavbu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava, Zelenečská, Mikovíniho“ v Trnave v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, avšak projektovú dokumentáciu a situáciu je potrebné prepracovať v zmysle požiadaviek stanovených ODaKS a OÚRaK, t.j. investor navrhovanej stavby vopred dohodne na MsÚ v Trnave - na OIV uloženie chráničky, ktorá bude križovať komunikáciu Mikovíniho ulice, ktorú mesto plánuje rekonštruovať v rámci stavby "Rekonštrukcia mosta a časti MK Mikovíniho". Zároveň musí byť chránička uložená aj popod plánovanú stavbu "Cyklochodník Zelenečská - Hraničná popri Trnávke". Chránička bude po predchádzajúcej dohode s mestom uložená pred realizáciou investičných akcií mesta resp. v dohodnutom termíne na náklady investora KPZ.

Zároveň upozornila, že TaT, a.s. plánuje zrealizovať rekonštrukciu jestv. horúcovodného vedenia "Rekonštrukcia HV DN600 Mikovíniho- Gen. Goliana, úsek Š 1004-Š1046".

ODaKS požaduje zosúladiť PD všetkých investorov. TT-IT, s.r.o. so sídlom Trnava, Ulica Trhová č. 2, správca metropolitnej optickej siete TOMNET, podľa vyjadrenia zo dňa 03.05.2018, nemá záujem o pripokládku chráničiek v danej lokalite.

Odbor územného rozvoja a koncepcií vo svojom vyjadrení zo dňa 04.09.2018 súhlasil s použitím pozemkov mesta p. č. 8381/1 a 10548/2 na ul. Mikovíniho na uloženie vedenia VN prípojky pre stavbu "Komerčno- podnikateľská zóna Trnava Zelenečská- Mikovíniho ulica" (ďalej len "KPZ") . Chránička pre predmetné vedenie VN prípojky v časti križovania s Mikovíniho ul. bude v zmysle predloženej situácie DÚR uložená po predchádzajúcej dohode s mestom pred realizáciou resp. počas realizácie investičných akcií mesta (Rekonštrukcia mosta a časti MK Mikovíniho a Cyklochodník Zelenečská- Hraničná popri Trnávke) v dohodnutom termíne na náklady investora KPZ.

Pre účely vydania stavebného povolenia bude predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie (po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) definitívne majetkovoprávne usporiadanie umiestnenia predmetnej inžinierskej siete na pozemkoch mesta Trnava v zmysle postupu v § 14 Zásad.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 982 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 2.24

Súhlas k umiestneniu stavieb (napojenie na MK, preložky VO, chodníky a cyklochodník) pre stavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ (ISLAND, s.r.o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave dostal dňa 25.04.2018 žiadosť spoločnosti ISLAND, s.r.o., Strojárskejšká C, 917 02 Trnava, IČO: 47 206 705, o súhlas s použitím mestských pozemkov na výstavbu „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely územného rozhodnutia a to:

- súhlas s použitím pozemku na napojenie sa na kostru horúcovodu, pripojenie sa na miestnu komunikáciu na Ulici Mikovíniho, preložky verejného osvetlenia, vybudovaním chodníkov, cyklochodníkov a sadových úprav na pozemku parc. registra „C“ č. 10548/2 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný na LV 5000

- súhlas s použitím pozemku na pripojenie sa na miestnu komunikáciu na Ulici Mikovíniho, preložkou verejného osvetlenia, chodníkmi, cyklochodníkom a sadovými úpravami na pozemku parc. registra „C“ č. 10548/3 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný na LV 5000
- súhlas s použitím pozemku na vybudovanie komunikácie, preložky verejného osvetlenia, chodníkov, cyklochodníka a sadových úprav na pozemku parc. reg. „C“ č. 9073/1 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný na LV 5000
- súhlas s použitím pozemku na vybudovanie chodníkov, cyklochodníka a sadových úprav na pozemku parc. registra „C“ č. 9073/8 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný na LV 5000
- súhlas s použitím pozemku na úpravu cesty na Zelenečskej ulici, vybudovanie trojramennej križovatky, chodníkov, cyklochodníka a sadových úprav na pozemku reg. „C“ č. 1153/3 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný na LV 5000.

Samotná stavba „Komerčno – podnikateľská zóna, Trnava Mikovíniho – Zelenečská“ bude realizovaná na parcele č. 10548/32 a navrhovaná prípojka VN bude realizovaná na priľahlých pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Mikovíniho a Ulici Zelenečskej.

Najneskôr k stavebnému konaniu musí byť usporiadaný vzťah k pozemkom vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie rozvodov prípojok inžinierskych sietí, prípadne šácht a technologických skriniek, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 14.08.2018 odporučila mestskému zastupiteľstvu pre účel vydania územného rozhodnutia súhlasiť s použitím pozemkov v k.ú. Trnava parc.č. 10548/2, 10548/3, 9073/1, 9073/8 a 1153/3 spoločnosti ISLAND s.r.o. pre stavbu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava, Zelenečská, Mikovíniho“ v Trnave v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a za predpokladu dodržania požiadaviek stanovených mestským úradom a zadefinovaných v materiáli.

V závere spravodajskej správy spravodajca na základe požiadavky spracovateľa materiálu predložil návrh na úpravu textu uznesenia, v ktorom budú doplnené ďalšie parcely registra „C“ – parc. č. 9073/2 zastavené plochy a nádvoría s výmerou 35 m² a parc. č. 10547/2 zastavené plochy a nádvoría s výmerou 147 m². Doplnok vychádza z dohody a protokolu o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu do vlastníctva mesta doručenej na zápis do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Trnave.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý doplnok uznesenia v zmysle návrhu prezentovaného poslancom Mrázom.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 983 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného doplnku.

Materiál č. 3.1

Predaj bytov

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel, VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 pripravila návrh na odpredaj ďalších bytov, v ktorých nájomcovia potvrdili k dnešnému dňu Dohody o spôsobe platenia ceny bytu, a to v bytovom dome Nobelova 7 v Trnave. Nájomníci nie sú dlžníkmi voči Mestu Trnava ani voči organizáciám, ktoré boli Mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na spracovateľa, aby doplnil informácie o podaných žiadostiach a s tým súvisiacu registratúrnú evidenciu. Informácia bola poslancom doručená so spoločným spravodajcom.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 984 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.1

Účasť mesta na organizovaní Spoločných majstrovstiev SR a ČR v cestnej cyklistike v termíne 20. – 23.6.2019 v Trnave a okolí

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Slovenský zväz cyklistiky požiadal mesto Trnava o spoluprácu a spoluúčasť na projekte - Spoločné majstrovstvá SR a ČR v cestnej cyklistike pre elitné a juniorské kategórie cyklistov, ktoré sa uskutočnia v termíne 20. - 23. júna 2019 v Trnave a okolí. Toto vrcholné podujatie domácej cestnej cyklistickej sezóny pozostáva z dvoch základných podujatí – časovka jednotlivcov a preteky s hromadným štartom. Samotná súťažná časť je určená pre profesionálnych športovcov, držiteľov licencie UCI, na ktorých štartujú jazdci najvyššej kategórie v rámci SR a ČR.

Mesto Trnava má v tomto prípade vynikajúcu geografickú polohu, výbornú dostupnosť a širokú ponuku ubytovacích a stravovacích kapacít na prítiahnutie množstva samotných pretekárov, ako aj návštevníkov. Organizácia tohto vrcholového podujatia môže byť športovou udalosťou roka nášho mesta i celého Slovenska. Predpokladá sa, že nedeľné preteky elitnej kategórie pritiahnu do mesta približne 15 000 priaznivcov cyklistiky. Ďalší prínos pre mesto predstavuje toto podujatie v oblasti: rozvoj cestovného ruchu, niekoľkohodinový priamy televízny prenos v rámci SR a ČR so zosrihom v zahraničných televíziách, záujem o podujatie zo strany aj športových aj maistreamových médií, prezentácia mesta a jeho kultúrnych historických pamiatok.

V rámci tohto vrcholového podujatia požiadal Slovenský zväz cyklistiky mesto Trnava:

- o finančnú spoluúčasť mesta na organizácii tohto sumou 50.000,- EUR,
- aktívnu spoluprácu pri vydávaní povolení týkajúcich sa mesta,
- o vytvorenie priestorového zázemia pre organizačné zabezpečenie podujatia,
- organizáciu kultúrnych a sprievodných podujatí.

Vzhľadom na časovú a organizačnú náročnosť prípravy tohto podujatia je potrebné, aby v prípade záujmu mesta Trnava o spoluprácu na podujatí boli požadované finančné prostriedky zabezpečené schválením v rozpočte na rok 2019. Prijatým uznesením by sa MZ zaviazalo k naplneniu tejto požiadavky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 985 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Informácia o činnosti Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava za obdobie 01/2018 – 06/2018

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

V súvislosti s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 845 a „Informáciou o činnosti Sprostredkovateľského orgánu pre IROP KM Trnava za obdobie 07/2017 – 12/2017“ Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program predkladá Informáciu

o činnosti Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava za obdobie 01/2018 – 06/2018.

Predkladaná informácia bola spracovaná za účelom informovať Mestské zastupiteľstvo a zahŕňa aktuálne informácie o Sprostredkovateľskom orgáne pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava a vyhlásených výzvach Integrovaného operačného programu v dotknutom období, o stave implementácie Integrovaného operačného programu na Sprostredkovateľskom orgáne mesta Trnava, o financovaní Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava a projekte Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava v rámci špecifického cieľa 6 – Technická pomoc, o projektových zámeroch a žiadostiach o nenávratný finančný príspevok predložených, resp. hodnotených na Sprostredkovateľskom orgáne pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 986 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Informatívna správa o nerealizovaných projektoch zo zdrojov Európskej únie v rámci roka 2018

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

V rámci kalendárneho roka 2018 Mesto Trnava z prostriedkov EÚ nerealizuje dva z podaných projektov, a to z dôvodu, že projekty neboli schválené poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. Ide o projekty:

1. MŠ Spartakovská 6 v Trnave - zníženie energetickej náročnosti budovy, Operačný program Kvalita životného prostredia,
2. Cezhraničné mosty - Sprístupnenie prírodných a kultúrnych krás, Operačný program cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Cieľom projektu MŠ Spartakovská 6 v Trnave - zníženie energetickej náročnosti budovy bolo po prvýkrát vo verejnej budove v Trnave zaviesť modernú technológiu monitoringu spotreby energií s následnou reguláciou spotreby energie, čo by viedlo k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Projekt bol zamietnutý poskytovateľom nenávratného finančného príspevku v procese administratívnej kontroly.

Projektom Cezhraničné mosty - Sprístupnenie prírodných a kultúrnych krás malo Mesto Trnava zámer prefinancovať z prostriedkov EÚ súčasne dve investičné akcie, a to stavbu lávky s pontónom na Hornom rybníku v Kamennom mlyne v Trnave a lávku pre cyklistov a peších v tej istej lokalite, ktorá by spojila Trnavu – Kamenný mlyn s obcou Biely Kostol. Mesto Trnava vzhľadom na súvisiace neukončené konania v zmysle stavebného zákona v lehote, ktorú stanovil poskytovateľ nenávratnej finančnej pomoci, predmetnú žiadosť o finančný príspevok stiahlo.

V prípade, že budú zverejnené nové výzvy vhodné na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v týchto veciach, Mesto Trnava žiadosť opätovne predloží.

V roku 2018 bolo Mestu Trnava schválených doposiaľ šesť projektových žiadostí, z toho päť zo zdrojov EÚ.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na spracovateľa, aby doplnil informácie o projektoch zo zdrojov EÚ, ktoré boli schválené. Doplnok Útvary projektového manažmentu v zmysle požiadavky MR bol poslancom distribuovaný so spoločným spravodajcom.

Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – pozorne si preštudoval správu a považuje ju za varovnú. Na jednej strane sa hovorí o znižovaní emisií a jazdení na bicykloch a chodení pešo. Tak vážne opatrenie regulácie spotreby tepla a energií, sme hodili cez hlavu. Myslí si, že je to na škodu vecí a poznatky sa mohli získať pre podobné projekty viacerých mestských budov. Nie je to dobré, keď sa takéto projekty nedokážu zrealizovať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - nie je dobré, ak mesto nezíska peniaze. Mesto pripravuje každý projekt tak, aby mohol byť opätovne podaný na získanie peňazí z externých zdrojov. Pripravujú sa aj rôzne opatrenia, hlavne na monitoring spotreby energií, čo práve prebieha na budove mestského úradu, kde vďaka jednému z partnerov bol nastavený online monitoring spotreby energií pre celú budovu. Tento i mnohé ďalšie opatrenia sa pripravujú pre ďalšie budovy. Spotreba energií bude pod väčším drobnohľadom a mesto sa bude snažiť získať zdroje z niektorých z ďalších výziev.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 987 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Návrh Akčného plánu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2019 – 2021

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Pre realizáciu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014-2020 s výhľadom do roku 2030 je dôležité každoročné spracovanie akčného plánu, kde sa prepoja výstupy plánovania a realizácie. Je podkladom pre prípravu rozpočtu na nasledujúci rok a s dvojročným výhľadom. Spracovanie akčného plánu vyplýva mestu zo zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Akčný plán PHSR je spracovaný v súlade s Metodikou tvorby PHSR obce/obcí/VÚC v spolupráci so socioekonomickými partnermi a podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

Návrh Akčného plánu PHSR na roky 2019-2021 predkladá na rokovanie mestského zastupiteľstva Riadiaci a monitorovací výbor pre realizáciu PHSR.

Riadiaci a monitorovací výbor je riadiacou autoritou v procese implementácie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava a jednou z jeho úloh je príprava Akčného plánu PHSR. Vytvorenie a zloženie RMV bolo prerokované a vzaté na vedomie s uznesením MZ č. 688/2017 zo dňa 27.6.2017. Členmi výboru sú zástupcovia vedenia mesta, poslanci mestského zastupiteľstva a garanti jednotlivých oblastí, zástupcovia verejného, súkromného a neziskového sektora.

Návrh AP PHSR 2019-2021 je spracovávaný v gescii odboru územného rozvoja a koncepcií a v spolupráci s poslancami zborom, odbornými útvarmi Mestského úradu v Trnave a so zapojením socioekonomických partnerov. Pri jeho spracovaní sa vychádzalo z Akčného plánu PHSR na roky 2018-2020 a zo zásobníka projektov. Návrh je doplnený aj o nové projektové zámery, ktoré spĺňajú „*Minimálne požiadavky na výber projektov do Akčného plánu*“.

Projektové zámery zaradené do AP PHSR 2019-2021 by mali mať finančné krytie. Tie projektové zámery, ktoré bude realizovať Mesto Trnava by mali byť zaradené v rozpočte mesta.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov. Zároveň však požiadala spracovateľa materiálu, aby na zasadnutie MZ 9.10.2018 predložil vyhodnotenie PHSR za roky 2015, 2016, 2017 a časť roka 2018.

Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – už na mestskej rade spomenul, že bolo by dobré prijímať takýto dokument potom, čo by sme vyhodnotili, keďže sa blíži koniec toho obdobia 2014-2020 a jednak volebné obdobie. Aby sme mali ucelenú informáciu o tom, čo sa podarilo z plánu za štyri roky urobiť. Bolo dobre povedané, že akčný plán je prevodová páka z plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja do rozpočtu mesta. Na mestskej rade som dal návrh, aby do budúceho zastupiteľstva poslanci dostali informáciu, čo sa podarilo urobiť z plánu za 3,5 roka. Plán na rok 2014-2020 je kľúčový strategický dokument, ktorý umožňuje ďalší rozvoj mesta v strategických oblastiach, hlavne hospodárskej a sociálnej. Je to teda veľmi silný nástroj na rozvoj tohto mesta. Akčný plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja odsúhlasilo toto zastupiteľstvo v roku 2015. Dokument má 4 hlavné oblasti, 15 priorít a 48 opatrení. Proces realizácie a implementácie PHSR je manažérska úloha, ktorá vyžaduje podrobný dohľad nad jednotlivými aktivitami. Ale keďže ten súhrn, o ktorom hovoril a ktorý by mal byť predložený na ďalšie zasadnutie nemá a urobiť to vo vlastnej réžii vo všetkých prioritách by mu zobralo veľa času, tak sa sústredil na jednu prioritu, o ktorej chcel niečo povedať a na záver sa i niečo opýtať. Hovoril o prioritě dopravnej, v PHSR nazvaná ako B3.2 - 3.2.1 Západné dopravné prepojenie. Toto zastupiteľstvo si stanovilo cieľ v tejto prioritě, čoho následne citoval „mesto v spolupráci so všetkými dotknutými subjektami zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečí prípravné práce na realizáciu západného dopravného prepojenia“.

Zodpovednosť je na odbore územného rozvoja a koncepcií, s partnermi projektu OIV, OŠaŽP. Časový rámec realizácie bol stanovený v roku 2015 na roky 2016-2020. Rovnako sme odsúhlasili odhad finančných nákladov na tie štyri roky v objeme 2 mil. 300 tis. eur. Keďže každý rok sa vyhodnocuje PHSR, zbral si rok 2015, 2016, 2017 a porovnal. V roku 2015 sme sa dozvedeli, že jednotlivé časti západného prepojenia sa budujú ako súčasť investícií developerov. V roku 2015 bol spracovaný dopravný posudok na zhodnotenie opodstatnenosti západného dopravného prepojenia za 700,- eur. V dopravnom posudku na 5 stranách spracovateľka /tiež dopravného generelu/ skonštatovala, že západné dopravné prepojenie je pre mesto Trnava nevyhnutné. V texte bola tiež zmienka, že pri jeho realizácii a používaní by odbudlo asi 30% dopravy z Hospodárskej ulice. Investovaných bolo 700,- eur preto, aby sme sa presvedčili o tom, že je to potrebné. V roku 2016 to bolo na zastupiteľstve v máji, kde som konštatoval, že štvrtina priorít nebola popísaná a nato to bolo po mesiaci doplnené. Tam sme sa mohli dočítať, že všestranná podpora na dobudovanie západného dopravného prepojenia trvá, že to bude 4,9 km. To, čo urobí developeri je 400 m a v ďalšom roku sme sa dozvedeli i to, že v rámci tohto opatrenia nie je na rok 2017, ani na rok 2018 naplánovaný žiadny projekt, žiadne peniaze. Takže z plánovaných 2,3 mil. eur sme minuli 700,- eur na úplne zbytočné dopravné posúdenie, že nám je to treba a vôbec nedávame do akčného plánu nič. Píše sa, že západné dopravné prepojenie je realizované po etapách, tých 400 m a mesto Trnava následne doplní chýbajúce časti. Pýtal sa gestora, ako to doplníme, keď v túto chvíľu, čo si prečítal vo vyhodnoteniach, nemáme nič a máme to v základnom strategickom dokumente.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru MsÚ – na vyhodnotení sa pracuje intenzívne, ale keďže sme dostali necelé dva týždne na spracovanie takmer štvorročného PHSR, tak to bude i v takej úrovni podrobnosti. Západné dopravné prepojenie má byť v spolupráci so všetkými zainteresovanými. Mala to byť akcia, ktorá bola začatá, resp. plánovaná pomocou tak, že developeri, ktorí developujú predmetné územie vybudujú svoj úsek a mesto dobuduje chýbajúcu časť. Významným krokom malo byť aj vybudovanie individuálnej bytovej výstavby na Orešianskej ceste, ktorú žiaľ mestské zastupiteľstvo minule neodsúhlasilo. Momentálne sa mesto nemá na čo napojiť, všetky veci, ktoré by boli budované by sa museli začať výkupom pozemkov a bolo by to kontraproduktívne.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou. Uviedol, že pýtal sa na tých 4,9 km mínus 0,4 km, kde sa neurobilo vôbec nič. Zároveň podotkol, že toto mestské zastupiteľstvo tento strategický dokument odsúhlasilo v roku 2015, takže nie sú to štyri týždne. Ak to máme do roku 2020, ako si to predstavujete, že sa to bude robiť. Zaujímal sa o 4,5 km, ktoré má dokončiť mesto.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru MsÚ – reagoval, že spracovateľ materiálu má dva týždne na požiadavku z mestskej rady k priebežnému vyhodnoteniu PHSR. Uviedol, že netvrdí, že sa do roku 2020 urobí celé dopravné prepojenie.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – uviedol, že mesto má rozrobené úžasné množstvo podobných projektov, napr. Vodáreň, Mikovínyho, južný obchvat. Čudoval sa, že niekoľko ľudí môže toto zvládnuť. Čo sa týka postupnosti, navrhol, čo treba skôr robiť, či západné prepojenie alebo južný obchvat alebo všetko naraz. Odporučil vsadiť na južný obchvat, kde je to dobre rozrobené a južný obchvat navrhuje cestu, ktorú presadil Ing. Stanko cez Linčiansku, kde je intenzívna kamiónová doprava. Občania Linčianskej napriek tomu neprotestovali a znášajú toto dopravné zaťaženie. Myslí si, že to bude veľká téma pre nové mestské zastupiteľstvo, rovnako i západné prepojenie. Rovnako ako počul zástupcov vlády na SMER-SD, za kľúčový sa bude považovať južný obchvat, čo nejde z financií mesta, ale štátu. V závere uviedol, že tomuto mestu chýba jeden človek, ktorý by bol v konečnom dôsledku on zodpovedný, nie nejaký štáb. Keďže Trnava sa rozvíja v oblasti dopravy, potrebuje vedúceho dopravy a to čo najskôr, čo bude pre všetkých lepšie.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou. Zodpovedného človeka máme, na čele mesta stojí zodpovedný človek, ktorý je ten manažér, ktorý by mal výkonne realizovať strategický plán. Súhlasil s tým, čo povedal poslanec Čavojský i s tými prioritami, nechcel však vypúšťať hmlu. Skonštatoval, že sú 4 oblasti, 15 priorít, 48 opatrení a hovoril o jednom opatrení. O južnom obchvate nechcel hovoriť i napriek tomu, že by vedel dať doplňujúce informácie. Chcel hovoriť o západnom dopravnom prepojení a položil otázku, že keď sme minuli doteraz 700,- eur, aby sme dostali odpoveď na otázku, či to je treba a dozvedeli sme sa, že áno, čo sme v tej veci urobili okrem toho, že vydávame stavebné povolenia developerom, ktorí tam stavajú cesty a domy a je to 400 m. Máme problém s napojením, tak to treba riešiť z druhého konca, ak sa nevieme napojiť. Položil otázku, ako si to predstavujeme urobiť, 4,5 km do roku 2020. To nie je jeden problém, ale ako boli popísané a odsúhlasené, je ich 48 a na to je 7 rokov, od roku 2014 do roku 2020. Teraz sa pýta na jeden, ktorý považuje, že ak má odbudnúť 30 % dopravy z Hospodárskej ulice, za vážny, ktorý je hodný riešenia. Čo sme preto urobili alebo čo urobíme a akým spôsobom.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – poslanec Butko dal niekoľko tvrdení, že sme neurobili nič. Pokiaľ kompletný mapping vlastníckych vzťahov na kompletnom pôvodnom trasovaní bolo nič, tak áno, urobili sme nič, zmapované je celé západné dopravné prepojenie, vrátane rizikových zón a faktu, že táto akcia je z pozície mesta nefinancovateľná. Odbudnutie 30 % dopravy je podmienené takým množstvom peňazí, ktoré by totálne zastavili vývoj mesta, podľa môjho odhadu tak na 15 rokov. Podotkol, že je tu i otázka, čo urobilo predchádzajúce vedenie mesta alebo ešte to predtým, aby sa zrealizovalo západné prepojenie, pretože nenašiel žiadnu formu ucelenej dokumentácie alebo dlhodobej stratégie, pretože ten problém tu nie je len posledných 5 rokov. Sú na to ešte dva roky posunúť vec ďalej a uvítal hlasovanie poslanca Butka za rozpočet mesta na vyčlenenie finančných prostriedkov na to, aby sme sa pokúsili zazmluvniť jednotlivé parcely pod západné prepojenie. Nebude to lacná záležitosť, lebo ak si pozrieme na znalecké posudky pri pozemkoch v iných lokalitách. Tlačovky v ostatnom čase pôsobia úsmevne, až ako tragikomédie. Najskôr podpredseda vlády povie, že objektívne zistené skutočnosti nebudú rozhodovať o tom, či niekto dostane peniaze, ale väčšia priazeň k aktuálnej vláducej strane. Spomenul aj 250 rôznych výjazdových rokovaní predsedu, na ktoré zabudli primátora mesta pozvať. Tvrdiť, že mesto nič nerobí pre južnú komunikáciu, tak by sa žiadalo povedať, že väčšina dotknutých pozemkov je vo vlastníctve štátu a mesto robí všetky kroky na to, aby sa vec posúvala dopredu, napr. zmena územného plánu, zosúladenie dokumentácie k územnému rozhodnutiu, atď.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou. Uviedol, že hovoril striktne k plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja a vychádzal z plnení, ktoré v rokoch 2015 až doteraz dostávali. Ide o záväzný dokument, ktorý toto mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo. Podotkol, že tlačovky ho vôbec nezaujímajú a keď sa urobil nejaký mapping, možno, len o tom nevie. Poslanci mestského zastupiteľstva, ktorí schválili strategický dokument a ktorí ho nejakým spôsobom každoročne vyhodnocujú a posúvajú dopredu akčnými plánmi, ani jednom z nich nie je spomínaný mapping. Ak sa robil, prečo to nie je v materiáloch napísané.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca Butka, ktorý sa pýta na niektoré záležitosti, ktoré mohol sám na stretnutiach komentovať, ako zástupca jedného z poslaneckých klubov v rámci každého rozpočtu požadovať o vyčlenenie sumy, kedykoľvek sa pýtať, akým spôsobom sa bude napredovať. Preto sa robia tie stretnutia, na ktorých má každý poslanec právo zasiahnuť do tvorby rozpočtu, prípadne prísť s projektom alebo nápadom.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou. Uviedol, prečo by mal chodiť na nejaké stretnutia, keďže táto pôda mestského zastupiteľstva je pre neho ako poslanca najdôležitejšia pôda, na ktorej sa vyjadruje k podstatným veciam. Ak má primátor pocit, že sa vyjadruje 5 minút pred dvanástou, odporučil pozrieť si jeho príspevok z roku 2017 z mesiaca máj, kde všetky priority prebral a konštatoval, že štvrtina z nich nebola vyhodnotená. Vtedy určite povedal niečo aj k západnému dopravnému prepojeniu. V roku 2016 keď od vedúceho obržal posudok, tiež sa pýtal, čo sa urobilo. Hovorí k veci, o základnom strategickom dokumente mesta a hovorí o jeho plnení z toho, čo poslanci dostali na rokovania od roku 2015 doteraz.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na vystúpenie poslanca a uviedol, že práca poslanca nie je len zasadnutie mestského zastupiteľstva. Väčšina kolegov poslancov sa zúčastňuje zasadnutí komisií a rôznych konkrétnych stretnutí, na ktorých sa rozoberajú stratégie. Limitovať prácu len na zasadnutie mestského zastupiteľstva považuje za nesprávne.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – uviedol, že je podpredsedom majetkovej komisie a bol by zvedavý, na ktorých zasadnutiach z celkového počtu 30 chýbal. Možno to bolo jedno zasadnutie. Zúčastňuje sa zasadnutí komisie, možno že nechodí na stretnutia napr. k participatívne rozpočtu. Rovnako nechýbal ani na zasadnutiach mestskej rady. Je jedným z najčastejšie hovoriacich poslancov a k veci.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru MsÚ – akčný plán je medzi krokom medzi PHSR a rozpočtom. Pokiaľ sa do rozpočtu nedostanú peniaze, nemôže mesto nič konkrétne robiť. Zopakoval, že návrh na zmenu územného plánu na Orešianskej ceste, ktorý bol daný nedávno, resp. to bol len posun IBV z výhľadovej etapy do súčasného obdobia. Návrh by riešil vhodné prepojenie medzi Orešianskou a Modranskou cestou. Nemá zmysel robiť len určitý úsek západného dopravného prepojenia, ale ucelený kus cesty, čo by tento spájal. Ak by malo byť plné západné dopravné prepojenie, mesto sa nevyhne premosteniu železnice, resp. dostať sa cez priemyselnú zónu na Bratislavskú cestu.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – pýtal sa poslanca Butka ako hlasoval v súvislosti so spomínanou zmenou územného plánu, ktorá bola prezentovaná Ing. arch. Gunišom.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – uviedol, že dal základnú otázku pri tomto bode programu ako urobí mesto 4,5 km, keď 0,4 km od developerov berie za hotovú vec skôr, či neskôr. Zároveň sa zaujímal, kedy to bolo v rozpočte mesta, v týchto akčných plánoch ani raz nebol návrh.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – nespochybňuje to, že 4,5 km sa bude musieť riešiť mestom, a opätovne položil poslancovi Butkovi otázku v súvislosti s hlasovaním k zmene územného plánu na Orešianskej ceste, kde sa mohlo minimálne 400 m urobiť zo súkromných zdrojov. Ide o otázku k hlasovaniu, ktorú si každý vie dohľadať.

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ – obrátil sa na poslanca Butka, a uviedol, že z pozície bývalého primátora a zástupcu primátora pozná náročnosť tejto témy. Poukázal na PHSR z roku 2006, v ktorom sa južný obchvat spomínal a stále nie je. Západný obchvat nie je ani spomenutý, avšak pozrie si aktualizácie.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – reagoval na vystúpenie poslanca Uhlíka a vyjadril sa k južnému obchvatu. Mesto Trnava zaplatilo dokumentáciu na južný obchvat. Mesto bolo tak ďaleko, len situácia bola taká, že sa riešil severovýchodný obchvat. Severovýchodný obchvat bola zvláštna kapitola, tak sa venoval i tejto téme. V roku 1996-97 po príchode na mesto mal rokovanie so slovenskou správou ciest, kde sa v rámci iného rokovania spýtal na prepojenie Piešťanskej a Trstínskej, čo je zakreslené v územnom pláne v dĺžke 5 km a ako investora stavby som sa opýtal, kedy to bude urobené. Odpoveď bola asi taká, že načo by vám bol. Takto sa začal severovýchodný obchvat a skončil tým, že aj on v roku 2011 bol pri jeho otvorení. A vie, čo to stálo dostať do realizácie severovýchodný obchvat. Bol som kádehák, väčšinu času vládli smeráci a boli to mnohé, postupné kroky. Dali sa dohromady všetky strategické investície, obchodné reťazce, školy a všetko, prečo obchvat potrebujeme. Nasledovali primátorské listy a začalo sa bojovať a v jednej chvíli sa podarilo ministra dopravy počas dopravnej špičky previesť dotknutým

územím /ešte nebol most cez Trnávku/ a vysvetliť mu požiadavku mesta. Tak sa za 14 rokov podarilo obchvat zrealizovať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – mesto sa usiluje normálnymi prostriedkami a argumentáciou dosiahnuť to, aby sme boli či už uprednostnení, projektovou pripravenosťou alebo prístupom k južnému obchvatu. Preto opakovane na slovenskej správe ciest i na ministerstve prehlásil, že mesto je ochotné podieľať sa na financovaní akéhokoľvek druhu projektovej dokumentácie, výkupu pozemkov, podieľať sa na zmluvách o budúcich zmluvách, pri určení metodiky a spolupracujúceho.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru MsÚ – informácie navonok nešli, ale zástupcovia mesta viackrát boli na ministerstve, vyvíjali aktivity aby sa vec posunula dopredu.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – z debaty mu vyšla jedna faktická záležitosť v súvislosti s informáciou pána primátora, že mesto má mapping vlastníckych vzťahov, čo kolega Butko nenašiel v žiadnom zo strategických dokumentov. Požiadal preto o oboznámenie s týmto dokumentom v dohľadnej dobe.

Ing. Adam Peciar, poslanec MZ – vystúpil s faktickou k južnému obchvatu. V určitom období bol stranícky kolega pán Figeľ ministrom dopravy, je na škodu, že sa projekt nepodarilo posunúť do reálnejších kontúr. V tom období mohlo prísť aspoň k vykúpeniu pozemkov. V rámci západného prepojenia poukázal na ešte jednu tému, most medzi Prednádražím a Tulipánom, čo bolo brané ako nezmysel. V minulom roku bol odsúhlasené prostriedky v rozpočte pre územné rozhodnutie. Odporučil nejakú časť riešiť v rozpočte, čo by dopravne vyriešilo územie. Na západnom dopravnom prepojení treba pracovať i v súčinnosti súkromných investorov.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – opätovne žiadal od poslanca Butka odpoveď na jeho otázku.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ – s poslancom Peciarom súhlasil, ide o západné prepojenie, o ktorom tiež hovoril. O tom, ako hlasoval nevie, ale prepojenie v územnom pláne je, len sa neposunulo dopredu.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – odporučil držať sa faktov. Nebolo to 400 m, ale podstatne menej, ale vybuodovala by sa cesta odnikiaľ nikam. Naopak, ak by sa tam výstavba posunula rýchlejšie, zaťažili by sa súčasné komunikácie. Západné dopravné prepojenie má zmysel, ak bude funkčné. Zostáva riešiť 4,5 km, o čom diskutoval poslanec Butko.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ – nevyjadrovala sa k južnému obchvatu, ale najbližšie urobí rešerž ešte aj z rokov, pred rokom 1989.

Následne primátor mesta ukončil diskusiu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 988 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2017

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava je v súlade s uznesením č. 312 zo dňa 27. 6. 2000 povinná predkladať každoročne informatívnu správu o využívaní športových areálov vo vlastníctve Mesta Trnava. Obsah správy je zameraný na informácie o spôsobe zabezpečenia prevádzky, využívaní športových areálov, ktoré sú vlastníctvom Mesta Trnava a o činnosti športových klubov v predmetných objektoch za rok 2017. Pre porovnanie hodnotenia roku 2017 sú v správe uvedené aj výsledky za roky 2016 a 2015.

SKaŠZ mesta Trnava za obdobie roka 2017 zabezpečovala výkon správy 15 športových areálov, prípadne nebytových priestorov využívaných na športové účely. Jedná sa o športové zariadenia, ktoré sú vlastníctvom Mesta Trnava a SKaŠZ mesta Trnava zabezpečuje ich správu. Činnosť organizácie v uvedených športových areáloch bola zameraná v prvom rade na plnenie

hlavného účelu organizácie – vytváranie podmienok pre športové aktivity obyvateľov mesta a taktiež zabezpečenie objektov z hľadiska ich technického stavu.

Informatívna správa obsahuje údaje o spôsobe zabezpečenia prevádzky, hospodárení, návštevnosti, cenách a o technickom stave predmetných objektov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na spracovateľa, aby doplnil ďalšie informácie týkajúce sa textu na str. 28/8/1/62 - Štadión A. Malatinského. Doplnok k materiálu spracovaný Správou kultúrnych a športových zariadení bol poslancom doručený so spoločným spravodajcom.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 989 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 13.6.2018 do 28.8.2018

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – uviedol, že na ostatnom rokovaní mestského zastupiteľstva žiadal hlavného kontrolóra pána Krátkeho o vykonanie kontroly na mestskom zimnom štadióne v súvislosti s nelegálnou studňou. Vtedy sa domnieval, že to bola nelegálna studňa, teraz dal do pozornosti niekoľko bodov z nálezu, ktoré boli rozpísané v kontrole č. 28/2018, ktorá bola vykonávaná od 16.7 do 6.8.2018. Súčasťou kontroly bol aj popis celého nájomného vzťahu.

Kontrolou boli zistené porušenia nájomcu:

- nájomca nenahlásil prenajímateľovi požiadavku na investície – vybudovanie a zrušenie vodnej stavby (studne),
- nájomca vykonal stavebné úpravy - vybudovanie a zrušenie vodnej stavby (studne), presahujúce rámec bežnej údržby bez písomného súhlasu prenajímateľa,

- nájomca neinformoval prenajímateľa o závažných skutočnostiach ovplyvňujúcich prevádzku predmetu nájmu – vybudovanie, využívanie a zrušenie vodnej stavby (studne),
- nájomca pri prevádzke predmetu nájmu nedodržiaval platnú legislatívu spojenú s vybudovaním, využívaním a zrušením vodnej stavby (studne),
- nájomca realizoval investičné práce – vybudovanie a zrušenie vodnej stavby (studne) bez súhlasu prenajímateľa,
- nájomca písomne nenahlásil realizáciu investičných prác - vybudovanie a zrušenie vodnej stavby (studne).

Dlhé roky, nikto nevie povedať koľko, sa chladiarenské zariadenia chladili vodou zo studne. Z rúry určitého prierezu sa 8 mesiacov v roku, 24 hodín denne valila voda, ktorá ochladzovala kompresory na výrobu ľadu. Podľa odhadu odbornej firmy hovoríme o objeme 10 až 70 m³ za hodinu. Ak by došlo k spriemerovaniu, môže ísť o 1000 kubíkov denne, ktoré pretiekli cez kompresor do kanála. Požiadal riaditeľa Správy kultúrnych a športových zariadení, aby do ďalšieho mestského zastupiteľstva pripravil komplexnú správu z preberania zimného štadióna a možno budete prekvapení, čo všetko sa našlo v tomto objekte. Napr. pod železným odpadom sa našlo cca 2500 l kontaminovaného oleja čpavkom, ktorý nebude chcieť nikto zlikvidovať, x-ton železného odpadu. Pripraviť komplexnú správu, prípadne sa poradiť s právnikmi ako situáciu riešiť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 989 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia „Májový kvet 2018“

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.februára 2018 schválilo uznesením č. 850/2018 organizačné zabezpečenie a finančný rozpočet podujatia „Májový kvet 2018, ktoré sa uskutočnilo v dňoch 9. - 11. mája 2018.

Podujatie, ktorého podtitul Trnavský jarný kvetinový rínok sa už u obyvateľov mesta udomácnilo, sa konalo na celom Trojičnom námestí, pred Divadlom Jána Palárika, zabralo časť pešej zóny od divadla po radnicu a nádvorie radnice. Všetky tieto lokality už po deviaty raz zakvitli množstvom letničiek, trvaliek, okrasných drevín, zeleninových priesad a voňavých bylín.

Cieľom akcie sa stáva čoraz viac propagácia ochrany zelene, ako aj signál obyvateľom, že sa v našom meste počíta s ďalším skvalitňovaním a realizáciou nových zelených plôch a priestorov. Súčasťou sa každý rok stáva stretnutie s odborníkom v niektorej z oblasti vzdelávania a ochrany zelene. V tomto roku to boli počas dvoch dní stretnutia s odborníkom, inštruktorom, ktorý predvádzal Trnavčanom ukážky rezu ovocných stromov.

Podujatie zorganizované v doterajšom scenári sa opäť ukázalo ako životaschopné a čoraz viac obľúbené medzi obyvateľmi mesta, ale i náhodnými návštevníkmi. Nadväzuje na stáročnú tradíciu trhov v našom meste a zároveň prispieva k vytváraniu zelenej a rozkvitnutej Trnavy.

Navýšením príjmov skutočné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na podujatie v tomto roku boli vo výške 134,57 eura namiesto pôvodne plánovaných 8 000 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s opravou technickej chyby na str. 4 „Záujem bol aj o keramické tvorivé dielne nielen pre deti ale i dospelých a interaktívne podujatia Knižnice Juraja Fándlyho“.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 990 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 11.9.2018 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 7.6.2018 do 22.8.2018

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

Súčasťou dôvodovej správy sú zdôvodnené návrhy gestorov na zmeny textu, zmeny termínu a zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva. Súčasťou materiálu bola aj správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva, ktorých termín plnenia je v intervale od 7.6.2018 do 22.8.2018.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 991 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 12.1

Návrh na poverenie poslanca mestského zastupiteľstva vykonávať akty uzavretia manželstva pred orgánom štátu vo volebnom období 2014 -2018

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

V zmysle § 4 ods. 1 zákona číslo 36/2005 Z. z. o rodine v znení neskorších predpisov vyhlásenie o uzavretí manželstva urobia snúbenci na matričnom úrade pred primátorom alebo povereným poslancom mestského zastupiteľstva za prítomnosti matrikáry. Mesto Trnava, matričný úrad, akt uzavretia manželstva zabezpečuje vo svojich reprezentačných priestoroch – v obradnej sieni radnice, Hlavná 1, 1. poschodie, v termínoch stanovených v súlade s akciami mesta.

Uznesením č.10/2014 z ustanovujúceho MZ mesta Trnava z 12.12.2014 boli poverení poslanci, ktorí prejavili záujem, vykonávaním aktu uzavretia manželstva.

Na základe zvýšených požiadaviek snúbencov o vykonanie občianskych sobášov mimo stanovených termínov a taktiež na inom vhodnom mieste (zákon číslo 36/1995 Z.z. o rodine v znení neskorších predpisov § 4 ods. 2 môže matričný úrad povoliť uzavrieť manželstvo aj na inom vhodnom mieste) je potrebné poveriť ďalšieho poslanca vykonávaním aktov uzavretia manželstva. Záujem prejavil poslanec Mgr. Martin Uhlík, preto odporúčame aby bol poverený vykonávať akt uzavretia manželstva občianskou formou.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržali sa 4, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 993 v zmysle prerokovávaného materiálu.

*V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod 13. „Rôzne“.
Do tohto bodu nebol zaradený žiadny písomný materiál.
Zaznamenané boli nasledovné vystúpenia:*

A/

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ

Vo svojom príspevku skonštatoval, že úlohou mesta je zabezpečovať kvalitný život všetkých našich obyvateľov, pochopiteľne s tým, že každý sa o to musí snažiť hlavne sám. Pre tých sociálne slabších je úlohou samosprávy zdvíhať ich zo dna spoločnosti, k čomu slúži komunitný plán sociálnych služieb, sociálne zariadenia a tiež sociálny odbor mestského úradu. Ako predseda komisie pre neprispôsobivých uviedol, že i napriek neúspešnej snahe zodpovedných pracovníkov mesta sa nie všetko podarí a samotný komunitný plán sociálnych služieb naráža na ťažko zdolateľné prekážky. Naše „bohaté“ mesto podľa neho musí viac investovať do sociálnej oblasti, čo je roky avizované sociálnemu odboru. Denne ho oslovujú občania hlavne z Linčianskej a Coburgovej ulice s požiadavkami o pridelenie sociálnych nájomných bytov, ktorých je v meste nedostatok.

Následne spomenul úspechy na Linčianskej v oblasti dopravy, životného prostredia, odpadového hospodárstva, parkovacej politiky, budovania nových chodníkov a pod. Následne však požiadaval o riešenie záležitostí, týkajúcich sa: pristúpenia k realizácii lavórovitého parkoviska na Coburgovej ulici, ktoré vypracoval územný odbor, ešte v tomto volebnom období, do konca roka. Zriadenie autobusovej zastávky spojov č. 2 a č. 12 na križovatke ulíc Gorkého - Petzvalova – Bratislavská. Zámer bol nakreslený, odporučil zavolať stretnutie zainteresovaných. V súvislosti s vypracovanou stratégiou parkovania na sídlisku Linčianska, vo vnútrobloku ulice Nerudovej dochádza k ničeniu zelene prechodom vozidiel na asfaltové ihrisko. Preto žiadaval na tejto ulici č. 12,13 vybudovať parkovisko do konca tohto roka. Za vážny, dlhodobý nevyriešený problém považuje stretávanie mládeže na ihrisku Jiráskova č. 14-16 vo večerných hodinách, kde pod zámienkou športovania pijú, hulákajú a robia orgie i po 22. hodine. Žiadaval o nárazové zásady väčšieho počtu príslušníkov mestskej a štátnej polície. V závere svojho vystúpenia poukázal na znovuobjavenie sa potkanov, skonštatoval, že súčasná úroveň deratizácie nie je postačujúca a odporučil riešiť deratizáciu častejšie, nielen dvakrát ročne, v silnejšom rozsahu a to i na uliciach Jiráskova 4,5,6, Golianova 3,6, v okolí hotela Trnavan a nákupného centra CKD.

B/

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ

Reagovala na materiál č. 13.1. v súvislosti s ustanovením ďalšieho sobášiaceho. Výhrady voči poslancovi nemala, ale celé štyri roky táto činnosť bežala a nikto nemal žiadne ďalšie požiadavky. Zaškoľilo ju to, že sa to rieši, keď končí volebné obdobie.

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ – uviedol, že o túto službu ho požiadaval veľmi dobrý priateľ a z tohto dôvodu sa mu snažil vyhovieť.

Ďalšie vystúpenia zaznamenané neboli.

*Nasledoval bod 14. „Interpelácie poslancov“.
Poslanci ústne interpelácie nevzniesli.*

Ing. Bystrík Stanko, predseda návrhovej komisie poslancov MZ zrekapituloval uznesenia z 28. riadneho zasadnutia. Skonštatoval, že prijaté boli uznesenia od č. 952 po č. 993, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a konštruktívnu diskusiu a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter B r o č k a, LL. M.
primátor mesta

JUDr. Jana Tomašovičová
zástupkyňa prednostu MsÚ
a vedúca OPaM

Ing. Jozef P o b i e c k ý
overovateľ

Mgr. Tibor P e k a r č í k
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 28.9.2018

Príloha k zápisnici, prezentovaná v rámci bodu 2.20 Mgr. Matejom Lančaričom, druhým zástupcom primátora mesta:

Kino Sloboda (pôvodne kino Rádio) podporné stanovisko za zachovanie budovy.

Rázusova ulica má perspektívu stať sa jednou najzachovalejších ulíc historického jadra Trnavy a spolu s Námestím SNP byť významnou ukážkou kvalitnej urbanistickej a architektonickej tvorby začiatku 20. storočia, ukážkou nového rozvoja mesta v tomto období a rozširovania historického jadra mesta. Budova bývalého kina Sloboda (pôvodne Kino Rádio) je dôležitou súčasťou historickej zástavby Rázusovej ulice, prvkom stmelujúcim jej zástavbu. V uličnej čiare vychádza z formy tradičného trnavského meštianskeho domu, pričom je jedným z dominantných prvkov ulice. Budova však nemá len historickú urbanistickú hodnotu. Taktiež jej architektonické hmotovopriestorové i výrazové riešenie je hodnotné. Predovšetkým svojou uličnou fasádou významným spôsobom dopĺňa pôvodný ráz ulice. Objekt je navyše jedinečný svojou pôvodnou funkciou – funkciou kina, pričom vznikol primárne kompletne pre tento účel, v roku 1925 ho dal postaviť Stanislav Pazourek pod názvom Kino Rádio. Dnes je poslednou autenticky zachovanou historickou budovou kina v Trnave z obdobia rozvoja kinematografie. Má teda jedinečnú hodnotu historického dokumentu. Navyše ako sa nedávno potvrdilo kino Rádio bolo svedkom prvého premietania zvukového filmu v Trnave.

Krajský pamiatkový úrad Trnava v minulosti vydal v roku 2002 kladné stanovisko k odstráneniu objektu Kina Sloboda (Rádio) z dôvodu, že po právnej stránke nemal v danom čase kompetenciu na vydanie nesúhlasného stanoviska. V roku 2006 bolo vydané rozhodnutie o ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie so stanovenými podmienkami pre usmerný rozvoj, o.i. aj pre danú lokalitu. V roku 2010, na základe žiadosti Trnavskej univerzity o vyjadrenie k plánovanej úprave pôvodného projektu, bol zo strany KPÚ Trnava vydaný súhlas s podmienkami, pričom jednou z podmienok bolo:

Zachovať doterajšie výškové zónovanie a strešnú siluetu zástavby, ponechať pôvodný výraz a hmotu prednej časti – časti zastrešenej klasickou šikmou strechou, výška rímsy 8,00 m, výška hrebeňa 10,5 m, nadväzujúca časť novostavby v dvorovej časti pozemku č. 6389 môže byť 3-podlažný objekt ukončený plochou strechou.

V spise k tomuto stanovisku nemáme priloženú projektovú dokumentáciu, (v tak krátkom čase ju nevieme vyhľadať v archíve), no rozmery, dané v podmienkach sú totožné s dnešným stavom. Z uvedeného však vyplýva, že minimálne prednú časť objektu je nutné zachovať alebo realizovať jej hmotovú a výrazovú kópiu.

Od obdobia keď sa prerokovávalo odstránenie budovy kina až dodnes nenastalo viditeľné zhoršenie jeho stavebno-technického stavu, napriek tomu že objekt nie je udržiavaný. Oproti predpokladom to svedčí o kvalite technickej stránky prevedenia stavby, ktorej súčasný stavebno-technický stav si nevyžaduje odstránenie budovy, ktorá je už od prvopočiatkov formovania Rázusovej ulice súčasťou jej historickej zástavby. Zástavba Rázusovej ulice sa zachovala až dodnes v historickom stave završenom v roku 1934 výstavbou architektonicky veľmi hodnotnej funkcionalistickej budovy bývalej Okresnej nemocenskej poisťovne (neskôr poliklinika a dnes Právnická fakulta TU), ktorá bola v roku 2002 vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku (NKP). Na ulici dodnes neexistuje žiadna novostavba, ktorá by narúšala historický charakter jej výrazu. V roku 2013 bola za NKP vyhlásená na ulici aj budova knižnice (bývalá banka) a v tomto roku bol odobrený podnet na vyhlásenie nárožného meštianskeho domu na rohu Rázusovej ulice a Námestia SNP za NKP. Ďalšie objekty na ulici – secesné vilky č. 5 a 6 boli v roku 2005 vyhlásené za pamätihodnosti mesta. Po tom ako bola v roku 2017 pamiatkovým spôsobom obnovená aj pamiatkovo nechránená budova bývalej školy na Rázusovej ulici č. 2 a v súvislosti s jej obnovou bol aj zmenený Územný plán Centrálny mestskej zóny Trnava v predmetnej lokalite v tom zmysle, aby voľné priestranstvo pred budovou školy už nemohlo byť zastavané novostavbou, nastala situácia keď aj do budúcnosti bude možné zachovať v celom rozsahu historický ráz ulice bez narúšania novostavbami v prípade, že nebude realizované odstránenie budovy bývalého kina.

Aj vzhľadom ku skutočnosti, že stavebno-technický stav budovy si nevyžaduje nevyhnutne odstránenie tohto historického objektu a jeho pôvodná funkcia s kinosálou môže slúžiť aj účelu

zamýšľanej novostavby – teda ako aula univerzity, prikláňame sa z odborného hľadiska k názoru za zachovanie budovy kina.

Spracoval: KPÚ Trnava, 10.9.2018