



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 21. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 12. septembra 2017 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 21. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 12. septembra 2017 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 31 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Ivana Mudriková, PhD., prednostka mestského úradu
9 vedúcich odborov mestského úradu
3 zamestnanci mestského úradu
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
10 riaditeľov škôl a školských zariadení
1 novinár
2 občania
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

- 1.1 Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 454 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 475
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478 a VZN o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 2.1 Povolenie spracovania Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena 03/2017 - lokalita F, G, H, I, J
- 3.1 Schválenie Urbanistickej štúdie Komerčnopodnikateľská zóna Zelenečská - Mikovíniho ulica v Trnave
- 4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Odpustenie pohľadávky Katolícka jednota Slovenska
- 6.1 Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava
- 7.1 Participácia Mesta Trnava na zriadení a zabezpečovaní prevádzky Centra včasnej intervencie Trnava
- 8.1 Racionalizačné opatrenia materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava
- 9.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 14.06.2017 do 28.08.2017
- 10.1 Informácia o činnosti Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny

operačný program mesta Trnava za obdobie 02/2017 - 06/2017

- 11.1 Správa o aktuálnom stave areálu TTIP - Trnava Industrial Park za rok 2016
 - 12.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 12.09.2017 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 08.06.2017 do 23.08.2017

 13. R ô z n e
 14. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 15. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

21. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014-2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 19 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 31.) Z neúčasti na časti rokovania mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci Ing. Bystrík Stanko, Mgr. Ing. Marián Galbavý a MUDr. Zuzana Baková, PhD.

Zápisnica z 20. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného 27. júna 2017 a zo zasadnutia na prerokovanie zostávajúceho programu rokovania, konaného 12. septembra 2017 bude overovaná na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Za overovateľov zápisnice z 21. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Mgr. Martin Uhlík a Mgr. Peter Haščík.

V zmysle čl. 13 ods. 9 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené pre toto rokovanie z prvého zástupcu primátora Mgr. Tibora Pekarčíka, druhého zástupcu primátora mesta Mgr. Mateja Lančariča a troch zástupcov poslaneckých klubov Mgr. Ing. Mariána Galbavého, Mgr. Rastislava Mráza a Ing. Jozefa Kloknera.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie navrhla poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Jozera Pobieckého.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim za členov návrhovej komisie odporučení poslanci Mgr. Jozef Pikna a p. Emanuel Gronský.

Zo strany poslancov pripomienky, resp. iné návrhy k zloženiu návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 4) bola návrhová komisia schválená v zložení: Ing. Jozef Pobiecký, Mgr. Jozef Pikna a p. Emanuel Gronský.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 5. septembra 2017 odporučila nasledovné úpravy v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ s t i a h n u ť

Materiál č. 3.1

Schválenie Urbanistickej štúdie Komerčnopodnikateľská zóna Zelenečská – Mikovíniho ulica v Trnave

Dôvod:

Materiál predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva po vyjadrení príslušného výboru mestskej časti.

b/ neodporučila posunúť na rokovanie

Materiál č. 4.6 /v rámci majetkových záležitostí/

Predaj pozemku pred hotelom Holiday Inn Trnava na Ulici Hornopotočná (Financial Investment, a.s.)

Dôvod:

Záležitosť riešiť formou prenájmu, s prerokovaním v Majetkovej komisii MZ.

c/ stiahnuť

Materiál č. 4.27 /v rámci majetkových záležitostí/

Výpoveď nájomnej zmluvy na prenájom Mestského zimného štadióna Trnava a kúpaliska Kamenný mlyn

Dôvod:

Prenájom predmetných objektov riešiť formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle záverov z rokovania mestskej rady.

d/ stiahnuť

Materiál č. 6.1

Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava

Dôvod:

Preveriť celú záležitosť, informácie spracovať a predložiť mestskej rade k poskytnutiu stanoviska.

Ďalšie pripomienky k programu rokovania mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Hlasovaním (za 25, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 1) boli prijaté odporúčania mestskej rady uvedené pod bodom a/ až d/.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bol schválený program rokovania septembrového zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Materiál č. 1.1

Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 454 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Trnava

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Prokurátor Okresnej prokuratúry v Trnave listom zo dňa 27.6.2017 doručil Mestu Trnava v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 153/2001 Z. z. protest proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 454. Po preskúmaní obsahu nariadenia prokurátor zistil, že nariadenie nebolo vydané v súlade so zákonom, pretože mesto pri ustanoveniach čl. 1, 2, 3 4 ods. 1 písm. a až j, čl. 5, 7, 8 ods. 1, konalo nad rámec ústavných a zákonných medzí. Z dôvodov uvedených v proteste je navrhované pre nezákonnosť zrušiť uvedené ustanovenia, resp. zrušiť celé nariadenie a prijať nové, ktoré bude v súlade so zákonom. /Protest v plnom znení je prílohou materiálu./

Po preskúmaní veci a s poukázaním na daný stav bolo odporučené protestu prokurátora vyhovieť. Na zasadnutie mestského zastupiteľstva bol predložený nový návrh nariadenia s tým, že doterajšie nariadenie č. 454 bude zrušené.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 15.08.2017 do 25.08.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 698, ktorým mestské zastupiteľstvo vyhovel protestu prokurátora a zároveň schválilo VZN č. 487 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ..., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 475

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

V nadväznosti na nadobudnutie účinnosti zákona č. 90/2017 Z. z. od 1.5.2017 je Mesto Trnava povinné všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi uviesť do súladu s týmto zákonom.

Novelizáciou zákona dochádza k zmene v zbere vyhradených výrobkov - odpadových pneumatík, kde prevádzkovateľ zberného dvora je povinný tieto odobrať od obyvateľov mesta Trnava. Mesto zabezpečí len spätný zber, nakoľko nemôže nakladať s takýmto druhom odpadu. Na tento účel je potrebné uzatvoriť zmluvu s Organizáciou zodpovednosti výrobcov, ktorá je v zmysle zákona oprávnená nakladať s odpadovými pneumatikami.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 21.08.2017 do 31.08.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva:

a/ s vypustením časti textu uvedeného v bode 5., týkajúceho sa čl. 20 ods.2:

„bez potreby preukázania sa občianskym preukazom.“ (povinnosť predložiť občiansky preukaz je uvedená už v úvodnej časti predmetného článku platného nariadenia)

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 699, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo VZN č. 488 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478 a VZN č..... o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Na základe žiadosti investora mestské zastupiteľstvo uznesením č. 594/2017 zo dňa 28.03.2017 povolilo spracovanie návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien v lokalite C – Zmena výškového zónovania na Ružindolskej ulici.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 02/2017 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny ÚPN 02/2016 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k Zmene 02/2017 pod č. OU-OU-TT-OSZPP3-2017/024809/ŠSMER/Šá dňa 21.8.2017 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 24.8.2017 a tá odporučila schváliť príslušnú zmenu územného plánu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 18.08.2017 do 28.08.2017.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 700, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo VZN č. 489 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) – Zmena 03/2017 – lokalita F, G, H, I, J

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Obsahom prerokovávaného materiálu boli nasledovné návrhy na povolenie spracovania zmien územného plánu:

Zmena ÚPN 03/2017, Lokalita F – Ekodukt na južnom obchvate, ktorá spočíva v úpravách textovej aj grafickej časti, vypustením stavby ekoduktu z južného obchvatu,

Zmena ÚPN 03/2017, Lokalita G – Zmena funkčného kódu v IBV Kamenný mlyn pri záhradkárskej osade. Návrh zmeny riešil zmenu plochy A.03 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu (v lokalite Kamenný mlyn – časť pri Kolibe) na plochu A.01 – nízkopodlažná zástavba rodinnými domami.

Zmena Územného plánu mesta Trnava, Zmena 03/2017, lokalita H – Obytná zóna Pri

Orešianskej ceste. Zmena sa dotkne textovej aj grafickej časti, zmeny etapizácie výstavby na súčasnosť, v časti aj zmeny funkcie výstavby rodinných domov na nízkopodlažnú bytovú výstavbu.

Zmena ÚPN 03/2017, Lokalita I – Rodinný dom na Sladovnickej, ktorá sa dotkne aj výkresovej aj textovej časti, zmenou funkčného kódu A.06 – viacpodlažná bytová výstavba na kód A.01- zástavba rodinnými domami.

Zmena ÚPN 03/2017, Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II
Zmena bude spočívať v zmene trasovania komunikácií v grafickej časti a aj textovej časti.

Materiálom sa zaoberala aj Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych amiatok na svojom zasadnutí dňa 24.8.2017, ktorej stanovisko k jednotlivým zmenám je uvedené v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhmi:

a/ návrh uznesenia č. 1 - zmena ÚPN 03/2017, Lokalita F - Ekodukt na južnom obchvate

- s alternatívou A., t. j. povoliť spracovanie zmeny

b/ návrh uznesenia č. 2 - zmena ÚPN 03/2017, Lokalita G - Zmena funkčného kódu v IBV Kamenný mlyn pri záhradkárskej osade - s alternatívou A., t. j. nepovoliť spracovanie zmeny

c/ návrh uznesenia č. 3 - zmena ÚPN 03/2017, Lokalita H - Obytná zóna pri Orešianskej ceste - s alternatívou A., t. j. povoliť spracovanie zmeny s podmienkou iba výstavby rodinných domov a územnej rezervy pre 3-triednu materskú školu.

- do návrhu uznesenia v bode 1. Povoľuje sa v závere doplniť text

„a s povolením výstavby iba rodinných domov a plochy pre základnú občiansku vybavenosť - trojtriednu materskú škôlku“

zároveň mestská rada požiadala spracovateľa materiálu o priloženie urbanistickej štúdie k danej lokalite

d/ návrh uznesenia č. 4 - zmena ÚPN 03/2017, Lokalita I - Rodinný dom na Sladovnickej - s alternatívou A., t. j. nepovoliť spracovanie zmeny

e/ návrh uznesenia č. 5 - zmena ÚPN 03/2017, Lokalita J - Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II. - s alternatívou A., t. j. povoliť spracovanie zmeny

zároveň mestská rada požiadala spracovateľa materiálu o priloženie urbanistickej štúdie k terajšiemu členeniu zóny

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli spravodajcom MR postupne prezentované jednotlivé zmeny, ku ktorým predsedajúci otvoril následne rozpravu:

Zmena ÚPN 03/2017, Lokalita F - Ekodukt na južnom obchvate

Pripomienky k zmene územného plánu v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady povoliť spracovanie zmeny.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 701 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Zmena ÚPN 03/2017, Lokalita G - Zmena funkčného kódu v IBV Kamenný mlyn pri záhradkárskej osade

Pripomienky k zmene územného plánu v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na nepovolenie spracovania zmeny.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 702 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Zmena ÚPN 03/2017, Lokalita H - Obytná zóna pri Orešianskej ceste

Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - konštatoval, že v návrhu uznesenia je zapracovaná i záležitosť vybudovania adekvátnej časti západného dopravného napojenia. Zaujímal sa, čo je to adekvátna časť dopravného prepoja, žiadal špecifikovať bližšie o ktorú časť ide i parametre prepoja. Tiež uviesť, kto má tie podmienky splniť. O doplnenie týchto informácií žiadal aj preto, aby ten, kto bude vydávať územné rozhodnutie mal oporu v príslušnom uznesení.

Ing. arch. Tomáš Guniš, vedúci odboru MsÚ - reagoval na pripomienku a uviedol, že ide o časť priamo priľahlú s riešeným územím, prepoj bude vybudovaný na náklady investora a záležitosť bude zapracovaná do územného rozhodnutia.

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru MsÚ - uviedla, že t. č. je dostatočný text uznesenia, ktorý je uvedený. Bude potrebné, aby táto vec bola vyšpecifikovaná pri schvaľovaní zmeny územného plánu.

Ďalšie pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady povoliť spracovanie zmeny.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 703 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Zmena ÚPN 03/2017, Lokalita I - Rodinný dom na Sladovnickej

Pripomienky k zmene územného plánu v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na nepovolenie spracovania zmeny.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 704 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Zmena ÚPN 03/2017, Lokalita J - Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II.

Pripomienky k zmene územného plánu v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady povoliť spracovanie zmeny.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 705 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 3.1

Schválenie Urbanistickej štúdie Komerčnopodnikateľská zóna Zelenečská – Mikovíniho ulica v Trnave

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Firma ER&P elektro, s.r.o., Sereď predložila dňa 3.8.2016 žiadosť o zaradenie zadania urbanistickej štúdie Komerčnopodnikateľská zóna Zelenečská – Mikovíniho v Trnave na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Zadanie v zmysle §4 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku rieši územie ohraničené zo severu Mikovíniho ulicou, zo západu Zelenečskou cestou, z juhu budúcim obchvatom a z východu budúcim zeleným pásom popri Trnávke. Na základe požiadavky mestského zastupiteľstva bolo zadanie dopracované o komentár od spracovateľky Generálneho dopravného plánu mesta, následne schválené uznesením MZ č. 495 dňa 15.11.2016. Podľa zadania bol spracovaný návrh urbanistickej štúdie

Komerčnopodnikateľská zóna Zelenečská – Mikovíniho v Trnave a ten bol prerokovaný v termíne od 24.7.2017 do 22.8.2017.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ dňa 24.8.2017, ktorá odporučila materiál stiahnuť a prerokovať na VMČ.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť . Odporúčanie mestskej rady bolo schválené v úvodnej časti rokovania.

Materiál č. 4. Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Č. 4.1

Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 – Pavilón výrobných buniek) v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti RECALL SK s.r.o.

Spoločnosť RECALL SK s.r.o., Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava prejavila záujem prenajať si od 1.4.2017 v TTIP nebytové priestory za účelom administratívnej a obchodnej činnosti na 2.NP v objekte SO 02. Bola s ňou uzavretá zmluva o nájme na dobu určitú do 30.9.2017 na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia §4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený.

Predmetom prenájmu sú priestory na administratívne účely v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) v rozsahu 59,9 m², spoločné priestory v rozsahu 25,51 m², priestory na skladovo-logistické účely v rozsahu 2,38 m² a parkovacie miesto s výmerou 12,5 m². Celková výmera nebytových priestorov činí 100,29 m². Výška nájomného za užívanie nebytové priestory je 3 899,42 eur/rok.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že firma RECALL SK s.r.o. pôsobila v priestoroch priemyselného parku (1. NP objektu SO 02) už od roku 2013, pričom prejavila záujem presťahovať sa od 1.4.2017 do iných priestorov v areáli TTIP- Trnava Industrial Park. Spoločnosť si riadne plní svoje záväzky voči prenajímateľovi.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13.6.2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom uvedených nebytových priestorov spoločnosti RECALL SK s.r.o. na dobu neurčitú.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 706 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Č. 4.2

Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 02 – Pavilón výrobných buniek) v TTIP – Trnava Industrial Park spoločnosti SK Store, s.r.o.

Spoločnosť SK Store, s.r.o., Ulica Evy Kostolányiovej 9014/24, 917 08 Trnava, prejavila 2.3.2017 záujem prenajať si v TTIP od 1.4.2017 nebytové priestory za účelom administratívnej a obchodnej činnosti na 1.NP v objekte SO 02. Na základe súhlasu primátora v zmysle ustanovenia §4 odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený s ňou bola uzavretá zmluva o nájme na dobu určitú do 30.9.2017.

Predmetom prenájmu sú administratívne priestory v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) v rozsahu 29,82 m², spoločné priestory v rozsahu 26,06 m², skladovo-logistické priestory v rozsahu 92 m² a parkovacie miesto s výmerou 12,5 m². Celková výmera nebytových priestorov činí 160,36 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 6 397,26 eur ročne.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere mesta podporovať podnikateľské aktivity na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt. Zároveň uvádzame, že spoločnosť si plní svoje záväzky voči prenajímateľovi.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13.6.2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom uvedených nebytových priestorov spoločnosti SK Store, s.r.o. na dobu neurčitú.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 707 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Č. 4.3

Schválenie odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj administratívnej budovy na Ulici Trhová č. 2 v Trnave

Administratívna budova sa nachádza v centrálnej mestskej zóne, skolaudovaná bola v roku 1973. Objekt má celkovú výmeru 3 644,95 m². Administratívna budova súp. č. 243 sa predáva len s pozemkami, zastavanými stavbou. Predmetom predaja nie je pozemok nachádzajúci sa pod rampou – vjazdom do podzemných priestorov.

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol v januári 2016 vypracovaný znalecký posudok č. 17/2016. Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov bola v znaleckom posudku stanovená v celkovej hodnote 3 130 000,- eur (minimálna východisková cena).

Majetková komisia MZ sa zaoberala Informatívnou správou o objekte na Ulici Trhová č. 2 vo vlastníctve mesta a odporučila na zasadnutie majetkovej komisie MZ predložiť znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Trnava musí doriešiť presťahovanie Mestskej polície, spoločnosti TT-IT, s.r.o., referátu CO a PO a zároveň si vysporiadať započítanie preinvestovaných nákladov so spoločnosťou TERNO real estate s.r.o.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Bc. Martin Kráľovič - uviedol, že asi pred rokom sa diskutovalo o nevyhovujúcom stave priestorov mestskej polície.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - s náhradnými priestormi pre mestskú políciu sa uvažuje v objekte na Saleziánskej ulici.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - ide o priestory na Saleziánskej ulici, v ktorých má sídlo prevádzka spoločnosti A-MONT. Predmetné priestory podľa vyjadrenia zástupcu náčelníka vyhovujú a bunka mestskej polície by sa ponechala i v centre mesta na flexibilné riešenie niektorých vecí, napr. pokút. Zároveň uviedol svoj osobný názor a predaj objektu bývalého Tatraskla nevidí reálne.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 708 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.4

Predaj pozemku na Ulici Parašutistov v Trnave

MsÚ v Trnave obdržal dňa 18.07.2017 žiadosť Ing. Jozefa Šxxxxxxx a manželky PaeDr. Zuzany Šxxxxxxx, r. Zxxxxxxx, PhD. o odkúpenie pozemku parc. č. 5154/1 záhrada o výmere 146 m², ktorý sa nachádza pri ich rodinnom dome. Rodinný dom súp. č. 7567, vrátane pozemkov, parc. č. 5154/9 (zast. pl. a nádvoria o výmere 131 m²) a 5154/6 (záhrada o výmere 105 m²) získali kúpnu zmluvou od predchádzajúceho vlastníka v r. 2017 (vklad povolený 28.06.2017). Pozemok žiadateľa užívajú ako okrasnú záhradu s vysadenými okrasnými stromami, ktoré boli vysadené pravdepodobne predchádzajúcim majiteľom. Je oplotený a napojený na susednú nehnuteľnosť – rodinný dom súp. č. 7567, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 08.08.2017, v súlade so stanoviskom OÚRaK, odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava predaj pozemku parc. č. 5154/1 záhrada o výmere 146 m² a kúpnu cenu stanovila na základe vyššie uvedeného znaleckého posudku t. j. na 50 eur/m². Žiadatelia s navrhnutou cenou 50 eur/m² súhlasili.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je predaj pozemku na Ulici parašutistov navrhnutý na schválenie v zmysle § 9a ods. 8) písm. e/ ako prípad osobitného zreteľa - pozemok je oplotený a napojený na susednú nehnuteľnosť (rodinný dom a pozemok), ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľov.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 709 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Č. 4.5

Predaj pozemku v záhradkárskej osade Štrky na Ulici Chovateľská v Trnave

MsÚ v Trnave obdržal dňa 16.03.2017 žiadosť Ctibora Kxxxxxxx a manželky Bibiány Kxxxxxxx, r. Sxxxxxxx o odkúpenie pozemku parc. č. 9078/17 ostatná plocha o výmere 79 m², ktorý sa nachádza pod časťou ich záhradky. Záhradku, t. j. záhradnú chatku, ovocné

stromy, studňu, chodníky a el. prípojku získali kúpnu zmluvou od pána Karola Koleniča v r. 2015.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí majetkovej komisie dňa 04.04.2017 a komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj pozemku parc. č. 9078/17 ostatná plocha o výmere 79 m² za cenu 30 eur/m². Žiadatelia požiadali o prehodnotenie ceny za predmetný pozemok, parc. č. 9078/17 ostatná plocha o výmere 79 m², ktorý sa nachádza pod časťou ich záhradky.

Majetková komisia prehodnotila svoje stanovisko a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj predmetného pozemku v k. ú. Trnava, parc. č. 9078/17 ostatná plocha o výmere 79 m², za cenu 20 eur/m², za akú mesto doteraz odpredalo v záhradkárskej osade Štrky príslušné časti pozemkov jednotlivým záhradkárom.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je predaj pozemkov pod časťou záhradky v záhradkárskej osade Štrky na Chovateľskej ulici navrhnutý na schválenie v zmysle § 9a ods. 8) písm. e/ ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 710 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Č. 4.6

Predaj pozemku pred hotelom Holiday Inn Trnava na Ulici Hornopotočná (Financial Investment, a.s.)

Spoločnosť Financial Investment, a.s. Mudroňova 90, 811 04 Bratislava podala dňa 10. 07. 2017 list vo veci žiadosti o odpredaj pozemku pred budovou hotela Holiday Inn Trnava, v ktorom vyjadrila svoj súhlas s ponukou mesta a žiada o prípravu zmluvy o predaji. Dňa 26. 07. 2017 spoločnosť žiadosť doplnila a uviedla, že dôvodom žiadosti o odpredaj pozemku je zabezpečenie parkovacieho miesta pre klientov hotela Holiday Inn Trnava.

Pozemok parc. č. 8822/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 178 m² je vedený na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava. Na predmetný pozemok bola dňa 16. 11. 2010 uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena na umiestnenie vstupu do hotela na časti pozemku parc. č. 8822/2 a právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parc. č. 251/6 a vlastníka stavby „Hotel Holiday Inn Trnava“.

Žiadosť o riešenie parkovania klientov hotela na parkovacej ploche pred hlavným vstupom do hotela Holiday Inn Trnava bola podaná na MsÚ v Trnave dňa 03. 04. 2013, prerokovaná bola na zasadnutí majetkovej komisie MZ dňa 22. 04. 2013. Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj pozemku parc. č. 8822/2 s výmerou 178 m² pod parkoviskom za cenu 138 eur za m², t.j. spolu za cenu 24 564,- eur. Oznámenie o stanovisku majetkovej komisie MZ žiadateľ prevzal dňa 06. 05. 2013, pričom až teraz písomne odpovedal na navrhované riešenie odpredaja parcely a vyjadril svoj súhlas.

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave, referát dopravného urbanizmu odporúča nesúhlasiť s odpredajom pozemku.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 08. 08. 2017 zaoberala predloženým listom, v ktorom žiadateľ vyjadril svoj súhlas s ponukou mesta (cenu 138,- eur/m²) v rámci predloženej žiadosti o odpredaj pozemku parc. č. 8822/2, nachádzajúceho sa pred budovou hotela Holiday Inn Trnava a nezaujala stanovisko k odpredaju predmetného pozemku.

Predaj môže byť schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom susednej nehnuteľnosti pozemku parc. č. 251/6 a hotela, ktorý slúži na ubytovanie a poskytovanie služieb pre návštevníkov mesta Trnava a zároveň od pozemku parc. č. 8822/2 je i hlavný vstup do hotela.

Mestská rada mesta Trnava neodporučila posunúť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva. Odporúčanie mestskej rady bolo schválené v úvodnej časti rokovania.

Č. 4.7

Predaj pozemkov na Ulici G. Steinera v Trnave

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržalo dňa 19. 1. 2017 žiadosť spoluvlastníkov o odkúpenie pozemku parc. reg. E č. 1970/1, záhrady o výmere 82 m² vo vlastníctve mesta Trnava. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré bezprostredne susedia s parc. reg. E č. 1970/1 a spolu tvoria jednotný a funkčný celok – záhradu, ktorú dlhodobo užívajú a obrábajú. Žiadatelia navrhli Mestu Trnava, aby im bolo prevedené vlastnícke právo priamym predajom za cenu vo výške 20 eur/m².

Predmetný pozemok parc. reg. C č. 8136/2 o výmere 82 m² záhrada, svojím využitím tvorí ucelenú časť s pozemkom parc.č. reg. C č. 8136/1 v spoluvlastníctve žiadateľov. Oplotením susedí s areálom školy na Ulici Limbová, ktorú užíva spoločnosť BESST, s.r.o. Prevodom vlastníckeho práva na žiadateľov príde k zosúladeniu reálneho stavu so stavom právnym.

Priamy predaj majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Tým istým spôsobom je užívaný aj susedný pozemok parc. reg. C č. 8134 o výmere 187 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Trnava zapísaný na LV 11228 a svojím využitím tvorí ucelenú časť s pozemkom parc.č. reg. C č. 8133 v spoluvlastníctve Sxxxxxxx Štefana rod. Sxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, Trnava, Mxxxxxxx Márie rod. Sxxxxxxx, bytom xxxxxxx, Trnava, Ľubice Mxxxxxxx, rod. Sxxxxxxx narodennej xxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, Zavar. Taktiež oplotením susedí s areálom školy na Ulici Limbová, ktorú užíva spoločnosť BESST, s.r.o. Pozemok parc. reg. C č. 8134 dlhodobo užívajú a obrábajú spoluvlastníci susedného pozemku. Prevodom vlastníckeho práva na užívateľov príde k zosúladeniu reálneho stavu so stavom právnym.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťami a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov ich užívateľom za cenu 50 eur/m² v nadväznosti na spracovaný znalecký posudok.

Žiadatelia s navrhnutou cenou súhlasili.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v oboch prípadoch spočíva v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 711 v zmysle prerokovávaného materiálu /v poradí prvé uznesenie/ ako prípad hodný osobitného

zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 712 v zmysle prerokovávaného materiálu /v poradí druhé uznesenie/ ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Č. 4.8

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Cukrová v Trnave (SWAN, a. s.)

Mesto Trnava obdržalo dňa 24.07.2017 žiadosť od spoločnosti SWAN a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava, o súhlas na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta na Ulici Cukrová. Ide o pozemky vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Cukrová, parc. reg. C č. 3542/2 a 3486/65, zapísané na LV č. 5000.

Na trasu novej optickej siete verejnej elektronickej komunikačnej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, ak ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V prípade ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za užívanie nehnuteľností.

Na základe vyjadrenia TT – IT Trnava nebude mesto Trnava požadovať pripokládku chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET.

V tomto prípade sa primeraná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti stanoví v zmysle § 14 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to podľa dĺžky siete. Pre dĺžku siete cca 20 m (interval od 10 do 50 m) je výška primeranej náhrady 202,80 eur.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 08.08.2017 zaoberala touto žiadosťou a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť v súlade s postupom podľa § 14 ods. 5 Zásad s umiestnením rozvodov optickej siete na pozemkoch v k. ú. Trnava, parcela č. 3542/2 a 3486/65, zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava, na Ulici Cukrová, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti vo výške 202,80 eura, pre dĺžku siete 20 m, na základe dohody.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok. Spracovateľ materiálu upozornil na *technickú opravu v návrhu uznesenia v bode 1. Súhlasí, kde v závere textu vznikla pri prepise chyba „výška jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti z pôvodnej sumy ...202,20 eur... na ...202,80 eur...“*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 713 v zmysle prerokovávaného materiálu a opravy prepisovej chyby. .

Č. 4.9

Súhlas s popužitím pozemkov k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Trnava Nemocnica, ul. Dohnányho – Zelenečská – 2.SC, ÚO02861“ a zriadenie vecného bremena (SPP – distribúcia, a.s.)

SPP - distribúcia a.s, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, požiadala mesto Trnava o vyjadrenie k pripravovanej rekonštrukcii plynovodov a pripojovacích plynovodov v rámci stavby "Rekonštrukcia plynovodov Trnava Nemocnica, ul. Dohnányho - Zelenečská - 2.SC, ÚO02861" v lokalite ulíc Dohnányho, A. Žarnova a areál nemocnice, Zelenečská, Púpavová, Osadná, Ostravská, Slovanská, Bočná, G. Steinera, Orgovánová, Ľaliová, Jiráskova a Limbová v Trnave, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania stavebného povolenia. Účelom stavby je obnova existujúcich plynovodov v celkovej dĺžke 2731 m a obnova pripojovacích plynovodov - 170 ks v celkovej dĺžke 1376 m (vodorovná časť) a 228 m (zvislá časť) a zmena tlakovej hladiny z NTL 2,1 kPa na STL 90kPa. Nové STL a NTL plynovody a prípojky sa vybudujú z polyetylénu, v rozsahu podľa priloženej situácie. Jestvujúce plynovody a prípojky sa odpoja. Stavba je rozdelená na stavebné objekty: SO - 01- Plynovody, SO - 02- Pripojovacie plynovody, SO - 03- Dopojenie - OPZ, SO - 04 - Prepojenie - odpoje.

TT-IT, s.r.o. nepožaduje pripokládku potrebného počtu chráničiek.

V zmysle postupu podľa § 14 odst. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Nakoľko ide o výmenu plynovodov a prípojok za nové v trasách pôvodných kanálových rozvodov, po vybudovaní stavby bude zriadené na dotknutých pozemkoch bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech stavebníka spoločnosti SPP - distribúcia a.s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

V zmysle postupu podľa § 14 ods. 4 Zásad, skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava len v dotyku s fasádou budovy alebo s oplotením. Na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby. Odplata za vecné bremeno je v zmysle „Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017“ vo výške 240,79 eura za každú novú skrinku.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala žiadosť spoločnosti a odporučila mestskému zastupiteľstvu použiť pozemky mesta v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní, za dodržania podmienok uvedených v stanovisku č. OÚRaK/30320-12054/2017/Hn. Komisia súčasne odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, nakoľko sa jedná o výmenu plynovodov a prípojok za nové v trasách pôvodných kanálových rozvodov a súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre umiestnenie skriniek na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Odplata za vecné bremeno je v zmysle „Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017“ vo výške 240,79 eur za každú novú skrinku /skrinky v počte 3 ks/.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 714 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.10

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Vajanského v Trnave (SWAN, a. s.)

Spoločnosť SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava podala na MsÚ v Trnave dňa 03. 05. 2017 žiadosť o súhlas na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Vajanského v rámci stavby: „Optická telekomunikačná prípojka – Bytový dom Vajanského 28 v Trnave“. Investor SWAN, a. s. plánuje zrealizovať prípojku k objektu bytového domu na časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Vajanského, parc. reg. „C“ č. 809/8, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5000.

Na trasu optickej verejnej elektronickej komunikačnej siete sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, ak ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena.

Podľa postupu v §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ v znení neskorších doplnkov je možné rozvody elektronických komunikačných zariadení v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu na základe osobitnej dohody. V prípade, ak mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek pre mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady sa stanoví podľa dĺžky siete. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých odôvodnených prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za užívanie nehnuteľností.

Na základe vyjadrenia TT – IT Trnava mesto Trnava nepožaduje pripokládku chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET. V tomto prípade sa primeraná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti stanoví podľa dĺžky siete. Výška primeranej náhrady podľa Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017 pre dĺžku siete do 10 m je 104,40,- eur.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť umiestnenie rozvodov optickej telekomunikačnej siete na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v navrhovanej trase rozvodov, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre spoločnosť SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava za podmienok:

- križovanie komunikácie bude realizované podtláčaním a budú dodržané podmienky rozkopávkového povolenia,
- poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 104,40,- eur podľa dĺžky siete (do 10 m), formou dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 715 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.11

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena pre rekonštrukciu plynovodov Čajkovského – Hurbanova na pozemkoch vo vlastníctve mesta (SPP - distribúcia, a.s.)

SPP-distribúcia, a.s. požiadala listom 12. 4. 2017 MsÚ o vyjadrenie k investičnému zámeru „Rekonštrukcia plynovodov Trnava 6, Čajkovského – Hurbanova, UO 02857“.

Majetková komisia 13. 6. 2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

V zmysle postupu podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "Zásad") na základe odporúčenia majetkovej komisie bude spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva a následne uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Nakoľko ide o výmenu plynovodov v pôvodných trasách, po vybudovaní stavby môže byť na základe odporúčenia MK a po schválení v MZ, zriadené na dotknutých pozemkoch bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech stavebníka spoločnosti SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

SPP sa mailom 26. 6. 2017 vyjadrila, že nebude zasahovať do komunikácie Ul. Tajovského. 22. 8. 2017 spresnili, že na pozemku vo vlastníctve mesta bude osadená iba 1 skrinka uličnej regulačnej zostavy.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 716 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.12

Súhlas s prevodom práv a povinností (REVOL TT Consulting, s. r. o.)

Spoločnosť REVOL TT Consulting s. r. o., Vlárská 28, Trnava, oznámila listom zo dňa 05.06.2017, že na základe kúpnej zmluvy medzi Accentis Trnava s. r. o. a REVOL TT Consulting s. r. o. zo dňa 01.06.2016, sa stala výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nezapísanej v katastri nehnuteľností: stavba v kolaudačnom rozhodnutí Mesta Trnava zo dňa 20.12.2006 zn. OŽP – 28430/2006 – 84395/2006/Ká označená ako „Parkovacia plocha pre PUNCH PRODUCTS TRNAVA, spol. s.r.o.“ postavená na časti pozemku KN-E parc. č. 1167/2, orná pôda o výmere 6558 m² zapísanom na liste vlastníctve č. 5000 pre katastrálne územie Trnava. Z uvedeného dôvodu oznamuje mestu zmenu vlastníka stavby – parkovacej plochy v zmysle nájomnej zmluvy.

Majetková komisia sa zaoberala oznámením spoločnosti REVOL TT Consulting s.r.o. na svojom zasadnutí dňa 08.08.2017 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prevod práv a povinností nájomcu Accentis Development, s.r.o. (pôvodne podnikajúceho pod obchodným menom PUNCH PRODUCTS TRNAVA, spol. s.r.o) na nového nájomcu REVOL TT Consulting s. r. o., z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 15.01.2008, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku parc. reg. E č. 1167/2, na ktorom je umiestnená stavba parkoviska na Nitrianskej ceste v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 717 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.13

Súhlas so stavebnými úpravami priestoru bývalej kotolne Základnej školy s materskou školou, Vančurova 38, Trnava

Riaditeľ Základnej školy s materskou školou, Vančurova 38, Trnava, požiadal o súhlas so stavebnými úpravami v budove školy. Zámerom školy je upraviť priestor bývalej kotolne vyrovnaním a vybetónovaním podlahy tak, aby po úprave bola miestnosť využívaná ako skladový priestor. Kotolňa neslúži svojmu účelu od čias, keď bola škola pripojená na horúcovod.

Žiadateľ bude financovať stavebné úpravy bývalej kotolne na skladový priestor z vlastných zdrojov, nie zo zdrojov od zriaďovateľa. Po zrealizovaní stavebných úprav na majetku mesta Trnava z cudzích prostriedkov zabezpečí zaktualizovanie údajov v účtovnej evidencii majetku v zmysle príslušných predpisov.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 8. 8. 2017 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so stavebnými úpravami v budove školy súpisné č. 6193, t. j. s upravením priestoru bývalej kotolne na skladový priestor s tým, že Základná škola s materskou školou, Vančurova 38, Trnava, ako právnická osoba, bude financovať stavebné úpravy z vlastných zdrojov a zabezpečí všetky náležitosti súvisiace so stavebnými úpravami, tiež v účtovnej evidencii majetku v zmysle platnej legislatívy.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 718 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.14

Prenájom pozemkov pod stavbou na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave (Holand Invest a.s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na zasadnutí dňa 6. 9. 2016, po prerokovaní materiálu č. 3.5, spracovaného na základe odporúčenia majetkovej komisie z 9. 8. 2016, neschválilo predaj pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava: parc. č. 8399/140, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 138 m² a parc. č. 8399/141, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 196 m², zastavaných stavbou súpisné č. 6020 - obchodmi na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave vo vlastníctve Holand Invest a.s., so sídlom Orešanská 11, Trnava. Spracovaný bol materiál na rokovanie mestskej rady 4.10.2016, ktorá vzala informáciu na vedomie a uložila mestskému úradu predložiť na rokovanie majetkovej komisie materiál s variantnými návrhmi riešenia.

Majetková komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava: parc. č. 8399/140, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 138 m² a parc. č. 8399/141, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 196 m², spolu s výmerou 334 m², spoločnosti Holand Invest a.s. za nájomné vo výške 6,473 eura/m²/rok podľa znaleckého posudku č. 128/2017 z 30. 5. 2017, ktorý bol vyhotovený vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 8399/140 a parc. č. 8399/141, zapísaných v liste vlastníctva č. 5000, pre účel zistenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov, s podmienkou spätnej úhrady nájmomného za pozemky pod obchodmi na Ulici gen. Goliána č. 48 v Trnave od 15. 1. 2016, t. j. odo dňa nadobudnutia vlastníctva stavby súpisné č. 6020 na parc. č. 8399/140 a na parc. č. 8399/141 spoločnosťou Holand Invest a.s.

V prípade pozemkov parc. č. 8399/140 a parc. č. 8399/141, zastavaných stavbou, je možný priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o riešenie majetkovoprávných vzťahov medzi vlastníkom pozemkov zastavaných stavbou a reálnym užívateľom pozemkov, t. j. majiteľom existujúcej stavby.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 719 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Č. 4.15

Predĺženie prenájmu pozemkov na Ulici Spartakovskej v Trnave (BILLA s.r.o.)

Spoločnosť BILLA s.r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava, vo februári 2017 predložila žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme z 10. 3. 2003 v znení Dodatku č. 1 z 24. 9. 2010 a v znení Dodatku č. 2 z 12. 10. 2012, predmetom ktorej je nájom pozemku pod predajňou s prístreškom s výmerou 1 669 m² (parc. č. 5671/125 podľa geometrického plánu č. 110/2009) a pozemku pod obslužnými komunikáciami a parkovacími miestami s výmerou 2 852 m² (časť parc. č. 5671/124 podľa GP č. 110/2009) a žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy z 1. 8. 2009 v znení Dodatku č. 1 z 12. 10. 2012, ktorej predmetom je nájom časti pozemku parc. č. 5671/123 za účelom umiestnenia reklamného zariadenia "BILLA TAŠKA" pri predajni na Ulici Spartakovskej v Trnave, o ďalších 5 rokov z dôvodu, že doba nájmu končí 13. 10. 2017.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťami spoločnosti BILLA s.r.o. o predĺženie zmlúv o nájme na zasadnutí dňa 4. 4. 2017. Odporučila prenajať žiadateľovi pozemky vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava - parc. č. 5671/125 a časť parc. č. 5671/124 podľa geometrického plánu č. 110/2009 pod predajňou supermarketu BILLA na Ulici Spartakovskej v Trnave, parkoviskom prislúchajúcim k supermarketu aj s obslužnými komunikáciami a časť parc. č. 5671/123 pod reklamným zariadením "BILLA TAŠKA" - na ďalšie 3 roky, t. j. od 14. 10. 2017 do 13. 10. 2020 s tým, že na pozemky pod predajňou supermarketu, parkoviskom a obslužnými komunikáciami spolu s výmerou 4 521 m² za ročné nájomné 55 000 eur bude uzatvorená nová nájomná zmluva bez opcie na ďalšie roky.

Oznámenie majetkovej komisie zo zasadnutia 4. 4. 2017 prevzala spoločnosť BILLA s.r.o., podľa dátumu na doručenke, dňa 3. 5. 2017. Na list majetkovej komisie nezareagovala; ani potom, ako bolo e-mailom z 1. 8. 2017 urgované jej vyjadrenie pre augustové zasadnutie majetkovej komisie.

Na základe terajšieho zmluvného vzťahu – podľa Zmluvy o nájme z 10. 3. 2003 v znení Dodatku č. 1 z 24. 9. 2010 a v znení Dodatku č. 2 z 12. 10. 2012 a Nájomnej zmluvy z 1. 8. 2009 v znení Dodatku č. 1 z 12. 10. 2012 – môže skončiť prenájom pozemkov v zmysle čl. IV. ods. 1) písm. a), cit.: „Nájom skončí uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. II zmluvy“, t. j. dňom 13. 10. 2017.

V prípade skončenia nájmu podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí: „Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.“

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva: a/ s alternatívou 1., t. j. neschvaľuje predĺženie prenájmu pozemkov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 720 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Č. 4.16

Zmeny v prenájme pozemkov na umiestnenie výleповých plôch (REGL Slovensko, s. r. o.)

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov, na ktorých sú v súčasnosti umiestnené betónové výleповé plochy, na ktorých na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže od 15. 4. 2017 realizovala výleп MEDIAFLASH, s.r.o. Závázky a pohľadávky z tejto spoločnosti prevzala spoločnosť REGL SLOVENSKO, s.r.o.

V zmysle súhlasu mestského zastupiteľstva na vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve č. 334/2016, v ňom boli zmluvne dohodnuté podmienky Mesta Trnava:

- na 15 častiach pozemkov v k. ú. Trnava, ktoré určí mesto Trnava, bude vymenených 15 výleповých plôch v termíne do 31. 5. 2017
- ostatných 15 plôch bude vymenených do 31. 12. 2017.
- v prípade nesplnenia podmienok dohodnutých v dodatku č. 1 bude spol. REGL SLOVENSKO s.r.o. zaslaná výpoveď z nájomnej zmluvy č. 334/2016 so 6-mesačnou výpoveďnou lehotou.

V prípade, ak nebudú dodržané podmienky výmeny výleповých plôch vo vyššie uvedených termínoch a z tohto dôvodu príde k vypovedaniu zmluvy, komisia odporúča upraviť aj bod 6. čl. VI. tak, že Mesto Trnava nebude v tomto prípade povinné uhradiť alikvotnú časť ceny nosičov výleповých plôch.

Spoločnosť REGL Slovensko, s.r.o., písomne oznámila 24. 3. 2017, že súhlasí s výmenou plôch v navrhnutých termínoch. Následne požiadala, aby z predmetu nájmu boli vylúčené pozemky na Ulici Ľudovej a Ulici Bratislavskej a dve nové plochy by boli umiestnené pri zimnom štadióne na Ulici Spartakovská.

Prenájom 2 nových častí pozemkov sa schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemkoch sa nachádzajú staré nosiče výleповých plôch, ktoré REGL SLOVENSKO, s.r.o., vymení za nové. Celkový počet nosičov výleповých plôch by sa nezmenil.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 2, zdržali sa 7, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 721 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Č. 4.17

Zámena majetku v rybochovnom areáli Kamenný mlyn v Trnave (AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o.)

Na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite Kamenný mlyn v Trnave sa nachádza vodná stavba Trnavské rybníky, na ktorej vykonáva rybochovnú činnosť AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o., so sídlom Budmerice 242. Spoločníkmi a konateľmi AGROFARMY sú Ing. Michaela Lojová a František Porkert.

Mesto Trnava má záujem o usporiadanie majetkovoprávných vzťahov medzi vlastníkom pozemkov a ich užívateľom a vlastníkom vodnej stavby. Okrem postupnej revitalizácie športovorekreačného areálu Kamenný mlyn má zámer lepšie sprístupniť verejnosti a rozvíjať zaujímavú prírodnú lokalitu tým, že mieni investovať nielen do vybudovania cyklochodníka, ale aj do ďalších možností pre nové voľno časové a rekreačné aktivity, ako sú napr.: plánovaná cestička k splavu popri veľkom rybníku, ktorý sa nachádza vpravo pri komunikácii smerom do Bieleho Kostola, alebo umiestnenie móla nad vodnou hladinou veľkého rybníka a terás na návodnej strane hrádze rybníka medzi komunikáciou do Bieleho Kostola

a príjazdovou komunikáciou ku kúpalisku, čím budú zrealizované prvé kroky na reálne "sprístupnenie" vody obyvateľom mesta tak, aby nebol ohrozený chov rýb. Vzhľadom na pripravované investície mesta, a tiež pre funkčnosť a ďalší rozvoj rybochovnej farmy aj AGROFARMA má záujem usporiadať majetkovoprávne vzťahy v danej lokalite.

Vo veci majetkovoprávneho usporiadania - usporiadanie rozdielneho vlastníctva pozemkov a vodnej stavby, riešenie cestičky pre peších a cyklistov medzi rybníkmi vnútri areálu farmy, resp. popri ceste do Bieleho Kostola a využitie rybníkov pre verejnosť. sa uskutočnilo mnoho rokovaní a pracovných stretnutí - aj za účasti primátora mesta a predsedu majetkovej komisie. Návrhmi sa zaoberala majetková komisia na viacerých zasadnutiach (13. 9. 2016, 15. 11. 2016, 14. 2. 2017, 13. 6. 2017), aby sa dosiahla dohoda o takom usporiadaní, ktoré bude zodpovedať potrebám vlastníka pozemkov aj vlastníka existujúcej vodnej stavby.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 13. 6. 2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava za vodné stavby spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o., t. j. zameniť pozemky vo vlastníctve mesta Trnava v oplotenom priestore obslužnej vnútroareálovej komunikácie (parc. č.: 10201/1, 10201/2, 10201/10, 10182/2, 10183/2), pod návodnými stranami hrádzí (parc. č.: 10201/8, 10201/9), pod rybníčkami Dubraviovej sústavy (parc. č.: 10187, 10188, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195), pod časťou hrádze okolo rybníčkov na parc. č. 10187 až 10195 (časť parc. č. 10183/1, ktorej hranica a výmera bude určená úradne overeným geometrickým plánom) a pod časťami sádok (parc. č.: 10201/3, 10201/4, 10201/5, 10201/6, 10201/7) za stavby spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o.: rybníčky Dubraviovej sústavy na terajších parc. č.: 10184, 10185, 10186 a okolitú hrádzu na časti terajšej parc. č. 10183/1, ktorej hranica a výmera bude určená úradne overeným geometrickým plánom.

Zároveň odporučila do zámennej zmluvy zapracovať záväzok spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o., že bude súhlasiť:

- s užívaním rybníčka Dubraviovej sústavy na pozemku parc. č. 10187 spoločne s mestom Trnava,
- s vybudovaním cyklochodníka pozdĺž miestnej komunikácie do Bieleho Kostola a s poskytnutím potrebnej súčinnosti pri jeho budovaní.

Zámena majetku je možná v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v tom, že ide o prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania a potrieb vlastníka. O prevode rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - predložil pripomienku na doplnenie návrhu uznesenia za podmienok, že Agrofarma Budmerice bude súhlasiť ..., pričom sa doplní text uvedený na str. 7 dôvodovej správy „- s užívaním rybníčka Dubraviovej sústavy na pozemku parc. č. 10187 spoločne s mestom Trnava, - s vybudovaním cyklochodníka pozdĺž miestnej komunikácie do Bieleho Kostola a s poskytnutím potrebnej súčinnosti pri jeho budovaní“, ktorý bol požiadavkou Majetkovej komisie MZ. Zároveň uviedol, že v priebehu rokovania mestského zastupiteľstva bola rozdaná situačná mapa vodných stavieb sústavy trnavských rybníkov i čestné prehlásenie oboch konateľov spoločnosti AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o. , že sa k záväzku prihlasujú. Svoj návrh na doplnenie uznesenia zdôvodnil tým spôsobom, že na dôvodovú správu sa zabudne a zostane len uznesenie, ktoré by malo byť jasne zadané a veci z neho dostať i do zmluvy. Apeloval na to, že sa riešil cca pred 1,5 rokom predaj pozemku pri bowlingu na sídlisku Družba. Žiadateľ mal záujem rozšíriť objekt, ktorý podľa územného rozhodnutia stavebného úradu má byť štvorpodlažný, pritom na rokovaní mestského zastupiteľstva bol prezentovaný ako jednopodlažný.

PhDr. Šimon Štefunko, poslanec MZ - uviedol, že primátorom mesta i jeho zástupcom bola vec prekonzultovaná s vlastníkom pozemku. Na základe čoho bolo doručené na

rokovanie mestského zastupiteľstva čestné prehlásenie obidvoch konateľov spoločnosti zo dňa 12.9.2017.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - informoval o príprave špecifikácie cyklochodníka v tejto lokalite i malých mólach na kĺmenie kačíc deťmi, resp. sprístupnenie chodníka okolo celého rybníka.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslancu Mráza.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 722 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného poslanskeho návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Č. 4.18

Výpožička pozemkov na uliciach: Vajanského, Tehelná, V. Clementisa v Trnave pre polopodzemné kontajnery (FCC Trnava, s.r.o.)

Spoločnosť FCC Trnava, s.r.o. so sídlom Priemyselná 5, Trnava na základe rozhodnutia vedenia mesta a následného rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti postupne buduje na vlastné náklady stojiská s polopodzemnými kontajnermi na komunálny a triedený odpad. Ako investor akcie a stavebník stojísk musí mať pre stavebné konanie usporiadaný vzťah k pozemkom.

Majetková komisia sa záležitosťou zaoberala na zasadnutí 16.5.2017 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou mestských pozemkov na vybudovanie a prevádzkovanie stojísk s polopodzemnými kontajnermi na uliciach Vajanského, Tehelná a V. Clementisa tak ako to bolo podrobne rozpísané v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 723 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.19

Preložka vedení NN, VN na pozemkoch mesta v rámci stavby „Parkovisko medzi Ul. Dohnányho a A. Žarnova“ v Trnave (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Cez územie budúceho „Parkoviska medzi Ul. Dohnányho a A. Žarnova“ v Trnave prechádzajú elektroenergetické zariadenia (VN a NN rozvody) vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, ktoré treba preložiť.

Podľa zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetických zariadení č. 1613200002-ZoVP, uzatvorenej so spoločnosťou ZsD, mesto Trnava, ako investor prekládok VN a NN káblov, je povinné ešte pred realizovaním preložiek zabezpečiť pre vlastníka elektrických rozvodov právo k nehnuteľnostiam, na ktorých bude vykonaná preložka, zriadením vecného bremena, spočívajúceho v práve spoločnosti ZsD stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie na týchto nehnuteľnostiach a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom, a to v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena.

Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech spoločnosti ZsD (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky, úhrada odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) tvoria náklady na preložku, ktoré v celej výške znáša mesto Trnava.

Vzhľadom k tomu budú prekládky elektrických káblov VN a NN realizované len na mestských pozemkoch a vecné bremeno treba zriadiť na pozemkoch vo vlastníctve mesta

Trnava parc. č.: 7171/3, 7171/4, 7137/7, 7137/15. Pre určenie rozsahu vecného bremena na predmetných pozemkoch treba vyhotoviť nový geometrický plán.

Umiestnenie podzemného rozvodu elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava je možné v zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“) tak, že na pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví v zmysle § 14 ods. 1. písm. c) a ods. 6 Zásad podľa "Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017" (písm. a) na základe dĺžky siete. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 8. 8. 2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením prekladaných NN a VN rozvodov v rámci stavby „Parkovisko medzi Ul. Dohnányho a A. Žarnova“ v Trnave na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava parc. č.: 7171/3, 7171/4, 7137/7, 7137/15, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000 a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., z dôvodu, že všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhrádza mesto Trnava.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 724 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.20

Preložka elektrických rozvodov VN a NN na pozemkoch mesta na Ulici Andreja Žarnova v Trnave (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Spoločnosť LEKRIS, s.r.o., so sídlom Ulica Hlavná 29, Trnava pripravuje na pozemkoch vo svojom vlastníctve na Ulici Andreja Žarnova v Trnave stavbu "Polyfunkčný obytný komplex Žarnov", pre ktorú má právoplatné územné rozhodnutie. Nakoľko v mieste navrhutej budovy sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia (VN a NN rozvody) vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, treba zrealizovať preložku existujúcich VN a NN káblov, ako vyvolanú investíciu spoločnosti LEKRIS, s.r.o.

Podľa zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetických zariadení č. 1613200010-ZoVP bude stavebníkom preložky spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., investorom a realizátorom spoločnosť LEKRIS, s.r.o., ktorá v zmysle predmetnej zmluvy je povinná zabezpečiť pre vlastníka elektrických rozvodov právo k nehnuteľnostiam, dotknutým preložkou, t. j. zriadiť vecné bremeno v rozsahu podľa vyznačenia v geometrickom pláne.

Preložka VN a NN káblov je riešená predovšetkým na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti LEKRIS, s.r.o. Časť prekladaného VN rozvodu s dĺžkou cca 10 metrov prechádza cez Ulicu A. Žarnova smerom k areálu Fakultnej nemocnice Trnava po pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava ako parc. registra „E“ č. 954/2 a parc. registra „E“ č. 1071/1 na liste vlastníctva č. 11228. Na pozemkoch mesta pozdĺž Ulice A. Žarnova je situovaná časť prekladaného NN rozvodu s dĺžkou cca 45 metrov.

Umiestnenie podzemného rozvodu elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava je možné v zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“) tak, že na pozemky bude zriadené odplatné, časovo

neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete. V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava na základe osobitnej dohody.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví v zmysle § 14 ods. 1. písm. c) a ods. 6 Zásad podľa "Príkazu primátora mesta č. 3/2017 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2017" (písm. a) na základe dĺžky siete. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová č. 2, správca metropolitnej optickej siete TOMNET, vo vyjadrení zo 7. 8. 2017 požaduje pripokládku jednej chráničky HDPE 40 pre potreby mestskej optickej siete TOMNET.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 8. 8. 2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Andreja Žarnova v Trnave, parc. registra "E" č. 954/2 a parc. registra „E“ č. 1071/1, na realizáciu preložky elektrických rozvodov VN a NN za podmienky umožnenia pripokládky jednej chráničky HDPE 40 pre potreby mestskej optickej siete TOMNET na základe osobitnej dohody a súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za jednorazovú odplatu 307,20 eura, v zmysle § 14 ods. 1. a ods. 6. „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov stanovenú Príkazom primátora mesta č. 3/2017 podľa dĺžky siete (pre prekládku VN do 10 m vrátane je odplata 104,40 eura a pre prekládku NN od 10 m do 50 m vrátane je odplata 202,80 eura).

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 725 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.21

Výpoveď nájmu pozemkov v k. ú. Trnava a v k. ú. Zeleneč (FARMA Majcichov)

Na základe uznesenia mestskej rady č. 529/2001 uzatvorilo Mesto Trnava dňa 30. 11. 2001 nájomnú zmluvu centrálne číslo 172/2001 s FARMA FRESH, a.s. 2000 na dobu neurčitú od 1.10.2000 na prenájom pozemkov v k. ú. Zeleneč a v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 213897 m². Dňa 15. 8. 2017 bola spoločnosť premenovaná na FARMA MAJCICHOV, a. s.

Ročné nájomné za predmet nájmu je 1 782,91 eura t. j. 83,35 eura za hektár. V zmysle čl. III. nájomnej zmluvy je možné zmluvu vypovedať v jednoročnej výpovednej lehote vždy k 1. októbru bežného roku.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí 8. 8. 2017 zaoberala žiadosťou spoločnosti IKEA Industry Slovakia, s.r.o., o odkúpenie alebo nájom pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Zeleneč, ktoré sú t. č. v nájme spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a. s. Komisia neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie alebo nájom pozemkov parc. č. 2233/1, 2231/2, 2234, 2236, 2235, 2227/1 a parc. č. 2228 spoločnosti IKEA Industry Slovakia, s.r.o., ale odporučila, vzhľadom na výšku nájmu, zaslať výpoveď terajšiemu nájomcovi pozemkov a mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Zeleneč formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 726 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.22

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 13. 6. 2017

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí. Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 727 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.23

Súhlas s použitím pozemku na zateplenie rodinného domu na Strednej ulici v Trnave

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 30.05.2017 petíciu od Michala Zxxxxxx, Zelenečská ulica 101, 917 02 Trnava vo veci súhlasu so zateplením severnej steny rodinného domu na Ulici Stredná 31 v Trnave. Rodinný dom je zapísaný na LV č. 2030 vo vlastníctve Štefana Rxxxxxxx, bytom xxxxxxx, Trnava. Zateplenie sa týka záberu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 6724/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m² zapísaného na LV 5000, ktorý sa nachádza pod prístupovou komunikáciou do vnútrobloku 4 rodinných domov.

Majetková komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcela č. 6724/7 zast. plochy o výmere 117 m², na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia do vnútrobloku 4 rodinných domov, pre účely zateplenia rodinného domu na Ulici Stredná 31 v Trnave, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, za nasledovných podmienok:

- šírka prístupovej komunikácie na parc. č. 6724/7 bude minimálne 2,75 m
- účasťou projektovej dokumentácie musí byť stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu

Trnava a Hasičského a záchranného zboru

- na oplotenie a aj na zateplenie je potrebné zapracovať reflexné prvky alebo iné opatrenie, ktoré zabezpečí plynulosť prejazdu a nepoškodenie nehnuteľnosti
- pri realizácii zateplenia musí stavebník v súlade so stavebným zákonom podať minimálne ohlásenie stavebných úprav rodinného domu, kde bude posúdené, či sa nevyžaduje až stavebné povolenie.

Komisia zároveň navrhla, po konzultácii s odbornou stavebnou firmou, použitie moderných zateplovacích materiálov, ktoré majú podstatne menšiu hrúbku (minerálna vlna, grafitový polystyrén) a ako alternatívu tepelnoizolačnú omietku, ktorá má hrúbku 2 cm.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 728 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.24

Zámena pozemkov na Ulici Vajanského v Trnave (Krajský súd v Trnave)

Krajský súd v Trnave požiadal mesto Trnava dňa 17. 7. 2017 v súlade s dohodou zo stretnutia predsedu krajského súdu s primátorom mesta, o uzavretie zámennej zmluvy. Predmetom zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami sú v zmysle geometrického plánu č. 84/2017 sú parcely:

vo vlastníctve mesta Trnava:

novovzniknutá parc. č. 800/39 (odčlenená z parc.č. 800/1, zapísaná na LV 12341) o výmere 73,00 m²

novovzniknutá parc.č. 784/10 (odčlenená z parc.č. 784/1, zapísaná na LV 5000) o výmere 14,00 m²

vo vlastníctve SR – Krajský súd:

novovzniknutá parc.č. 791/9 (odčlenená z parc.č. 792, 791/1, zapísané na LV 5146) o výmere 70,00 m² – zahŕňa aj miesto, kde zasahuje pôdorys a interiér zaniknutej bašty.

novovzniknutá parc.č. 791/10 (odčlenená z parc.č. 791/1, 791/6, zapísané na LV 5146) o výmere 17,00 m² – zahŕňa aj miesto, kde zasahuje pôdorys a interiér zaniknutej bašty.

Mesto Trnava má záujem majetkovoprávne usporiadať všetky pozemky pod mestským opevnením, ktoré je zapísané v ústrednom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok SR ako majetok mesta Trnava. Mesto dalo v roku 2016 vyhotoviť 5 geometrických plánov na odčlenenie pozemkov pod hradobnými múrmi (celý západný úsek, Dolné Bašty a časť opevnenia v parku Bella IV.). Po ich obdržaní bude ďalej rokovať o MPU s jednotlivými vlastníkmi pozemkov, ktorých sa to týka a jedným z nich je aj SR – Krajský súd v Trnave.

Časť pozemkov, ktoré chce Krajský súd v Trnave zamieňať je i časť dvora patriaceho ku Krajskému súdu. Krajskému súdu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie na rekonštrukciu zdevastovaného dvora.

Zámena majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; *Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva pozemkov pod stavbou (mestským opevnením).*

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 8. 8. 2017 zaoberala predmetnou žiadosťou o zámenu pozemkov v k. ú. Trnava odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zámenu pozemkov tak ako to bolo uvedené v materiáli. Podmienkou je súhlas s prístupom do dvora Krajského súdu pri stavbe bašty mestského opevnenia, ktorá bude v budúcnosti realizovaná. Je potrebné predložiť znalecký posudok na ocenenie zamieňaných nehnuteľností zo strany Krajského súdu v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 729 v zmysle prerokovávaného materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Č. 4.25

Schválenie prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Trojičnom námestí č. 11 v Trnave

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. pripravila návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Ul. Trojičné námestie 11 v Trnave. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom

nebytových priestorov spoločnosť predložila Majetkovej komisii pri MZ, ktorá na svojom zasadnutí dňa 8.8.2017 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia.

Nebytové priestory vo výmere 911,72 m² sa nachádzajú v objekte na ul. Trojičné námestie 11, súp. číslo 147. V suteréne a časti prízemí sa nachádzajú reštauračné priestory a kaviareň, v druhej časti prízemí a na 1. poschodí sú obchodné a kancelárske priestory.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 730 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.26

Rozšírenie výmery prenájmu nebytových priestorov na Ulici Saleziánska 21 v Trnave - A-MONT, spol. s r.o.

Nebytové priestory v objekte na ulici Saleziánska 21 v Trnave na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.10.2006 užíva spoločnosť A-MONT, spol. s r. o., Veterná 17, 917 01 Trnava, za účelom zriadenia kancelárskych priestorov a vzorkovej predajne plastových okien a dverí. V súčasnosti spoločnosť užíva nebytové priestory o celkovej výmere 234,88 m².

Spoločnosť A-MONT, spol. s r. o., požiadala o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov o spevnené plochy nachádzajúce sa na parcele č. 5292/33 za účelom parkovania vozidiel nájomcu v rozsahu 3 parkovacích miest o výmere 40 m². Na základe žiadosti nájomcu spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. predložila na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 28.6.2016, ktorý však bol z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý. Po prerokovaní záležitosti vo VMČ č. 3 (kde sa navrhovalo po menších úpravách spevnených plôch získať cca 40 parkovacích miest) a následne na odbore územného rozvoja a koncepcií, bolo vedením mesta rozhodnuté, že terajšia dispozícia areálu sa meniť nebude, nakoľko areál je v plnom rozsahu využívaný pre potreby nájomcov, výmenníkovej stanice a zamestnancov Oddelenia údržby komunikácií a zelene spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

Nakoľko spoločnosť A-MONT, spol. s r. o. užíva nebytové priestory v areáli na Saleziánskej 21, nie je možné prenajímať neobsadenú časť dvora iným záujemcom, a preto nebola zverejnená ponuka na priamy prenájom tejto časti dvora (spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. neeviduje žiadne žiadosti od iných záujemcov okrem spoločnosti A-MONT, spol. s r. o.). Z uvedeného dôvodu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, prenájom nebytových priestorov musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť súčasného nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že ide o dlhoročného nájomcu, ktorý si vždy plnil a plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. V súčasnosti nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Juraj Fuzák, poslanec MZ - vyhlásil, že bude hlasovať proti, pretože za výmenníkovou stanicou na Zátvore je veľký potenciál pre parkovacie miesta obyvateľov /odhadom cca 40/.

Ďalším dôvodom je cena mestskej parkovacej karty 400 eur a za prenájom parkovacieho miesta je navrhovaná suma 100 eur ročne.

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 7, proti 7, zdržali sa 7, nehlasovali 2) nebolo prijaté uznesenie MZ.

Č. 4.27

Výpoveď nájomnej zmluvy na prenájom Mestského zimného štadióna Trnava a kúpaliska Kamenný mlyn

V súvislosti s dlhodobou snahou mesta o modernizáciu športovej infraštruktúry a jej efektívneho využívania Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava predkladá návrh na *výpoveď z nájomnej zmluvy* na prenájom Mestského zimného štadióna Trnava, Spartakovská 1/B, na parcele č. 5671/153, 5671/155, 5671/111, 5671/112, 5671/154, 5671/108, v k. ú. Trnava a kúpaliska Kamenný mlyn v Trnave, na parcele č. 10182 nájomcovi Peter Pejkovič – EKO REKREA Trnava Priemyselná 5, uzatvorenej dňa 12.1.1997 na dobu neurčitú (v súlade s uznesením 340/1996 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, upravenej v súlade s uznesením 324/2004 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava), *s uplatnením 6 mesačnej výpovednej lehoty dohodnutej v bode 2/ článku VI. nájomnej zmluvy.*

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť. Odporúčanie mestskej rady bolo hlasovaním prijaté v úvodnej časti rokovania.

Materiál č. 5.1

Odpustenie pohľadávky Katolícka jednota Slovenska

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

Mesto Trnava uzatvorilo s Katolíckou jednotou Slovenska, Oblastné centrum Trnava, Novosadská 4, 917 01 Trnava, Zmluvu o poskytnutí finančného príspevku pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy pri poskytovaní sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi a finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi, centrálné číslo zmluvy 658/2016, a Zmluvu o spolupráci na donášku obedov, centrálné číslo zmluvy 766/2016.

V zmysle uvedených zmlúv Katolícka jednota Slovenska, predložila Mestu Trnava vyúčtovanie. Z dôvodu nesprávneho vyúčtovania bola Katolícka jednota Slovenska povinná vrátiť Mestu Trnava finančné prostriedky spolu vo výške 4 354,94 eur (v zmysle zmluvy č. 766/2016 sumu 438,60 eur a v zmysle zmluvy č. 658/2016 sumu 3 916,34 eur). Finančné prostriedky boli vrátené dňa 11. 05. 2017 v plnej výške. Podľa zmluvy č. 658/2016 má Mesto Trnava právo požadovať od Katolíckej jednoty Slovenska úrok z omeškania, ktorý predstavuje výšku 222,08 eur. Dňa 25. 05. 2017 Katolícka jednota Slovenska požiadala o odpustenie úrokov z omeškania vzhľadom na to, že poskytuje sociálne služby pre občanov mesta Trnava.

V zmysle § 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení je možné pohľadávku nad 200 eur celkom alebo sčasti odpustiť rozhodnutím mestského zastupiteľstva.

Žiadosť bola predložená na rokovanie Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorá na svojom zasadnutí dňa 26. 06. 2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava pohľadávku odpustiť.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva :
a/ s alternatívou 1, t. j. schváliť odpustenie pohľadávky.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržali sa 4, nehlasovali 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 730 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 6.1

Návrh na výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Miroslav Šxxxxxx spolu s manželkou Editou Šxxxxxxxxx sa stali nájomcami 1-izbového bytu č. 110, 12. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici xxxxxxxxxx v Trnave od 03.09.2012 na dobu neurčitú. Na 1-izbovom byte č. 110, 12. podlažie na Ulici A. Kubinu 1673/21 v Trnave, ktorý bol pridelený ako bytová náhrada, bola dňa 04.02.2015 daná výpoveď z nájmu bytu z dôvodu § 711 ods. 1 písm. b) Občianskeho zákonníka, ktorá nadobudla právoplatnosť 30.06.2015. Bol vedený súdny spor o zaplatenie pohľadávky 276,14€ ktorú menovaní uhradili a správcovská spoločnosť vzala spor späť. Správcovská spoločnosť exekúciu o vypratanie bytu nepodala, ani exekučne nevymáhala dlh od menovaných. Na byte na Ulici A. Kubinu 1673/21 v Trnave nebol k 16.11.2015 evidovaný dlh. Dňa 12.11.2015 požiadali o obnovenie nájomnej zmluvy na predmetný byt. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na zasadnutí dňa 07.12.2015 odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2016.

Menovaní dňa 06.10.2016 požiadali o prehodnotenie platnosti nájomnej zmluvy na dobu neurčitú z dôvodu odkúpenia 1-izbového bytu č. 110, 12. podlažie na Ulici A. Kubinu 1673/21 v Trnave, na ktorom k 30.09.2016 nebol evidovaný dlh. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na zasadnutí dňa 07.11.2016 neodporučila súhlasiť s prehodnotením platnosti nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu neurčitú z dôvodu, že majú dlh voči mestu za byt č. 54 a č. 55 Na hlinách 6778/9 v Trnave.

Dňa 30.11.2016 manželia Šxxxxxxxxx požiadali o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 110, 12. podlažie na Ulici A. Kubinu 1673/21 v Trnave. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na zasadnutí dňa 05.12.2016 neodporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na uvedený byt z dôvodu, že majú dlh voči mestu za byt č. 54 a č. 55 Na hlinách 6778/9 v Trnave.

Miroslav Šxxxxxx dňa 09.06.2017 požiadal o obnovenie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 110, 12. podlažie na Ulici A. Kubinu 1673/21 v Trnave na dobu určitú z dôvodu, že nemá ísť kam bývať. Je si vedomý, že voči Mestu Trnava má dlh za byt č. 54 a č. 55 Na hlinách 6778/9 v Trnave, chce sa skontaktovať s exekútorom a dohodnúť sa na splátkovom kalendári.

Pohľadávku evidujú na byte č. 54 (5005,73 € spolu s príslušenstvom) a č. 55 (98 118,81 € spolu s príslušenstvom) Na hlinách 6778/9 v Trnave. Exekúcia o vymoženie dlhu bola podaná na byty č. 54 a č. 55 Na hlinách 6778/9 v Trnave dňa 29.07.2005 vo výške 20 031,64 € s príslušenstvom.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na zasadnutí dňa 26.06.2017 odporučila v zmysle stanoviska Odboru právneho a majetkového postúpiť žiadosť na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava nebola v minulosti schválená výnimka z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava u žiadateľa, ktorý má pohľadávku voči správcovskej spoločnosti.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť. Odporúčanie mestskej rady bolo hlasovaním prijaté v úvodnej časti rokovania.

Materiál č. 7.1

Participácia Mesta Trnava na zriadení a zabezpečovaní prevádzky Centra včasnej intervencie Trnava

Spravodajca: Ing. Juraj Novota

Včasná intervencia je sociálna služba, ktorá je poskytovaná rodine s dieťaťom vo veku od narodenia do 7 rokov, ktoré má zdravotné postihnutie alebo je jeho vývin rizikový v dôsledku nepriaznivého zdravotného stavu. Vzhľadom na komplexné zameranie na celú rodinu, súčasne pôsobenie multidisciplinárneho tímu na jednom mieste a prevažne terénny charakter služby, je táto služba kľúčová pre rodiny s dieťaťom so zdravotným znevýhodnením alebo rizikovým vývinom.

Služba včasnej intervencie v súčasnosti na území trnavského regiónu chýba. Potreba vytvoriť službu včasnej intervencie v meste bola zadefinovaná aj ako jedna z priorit KPSS mesta Trnava na roky 2016 – 2020. Z tohto dôvodu Mesto Trnava oslovilo o spoluprácu nadáciu SOCIA - Nadácia na podporu sociálnych zmien, ktorá je zriaďovateľom 6 CVI vytvorených v ostatných krajských mestách. Nadácia SOCIA prevzala garanciu nad vytvorením služby včasnej intervencie v Trnave. CVI Trnava bude po zriadení zaradené do existujúcej siete centier, s cieľom získať metodickú podporu, zabezpečiť výmenu skúseností, spoločnú propagáciu a rozvoj tejto služby na Slovensku.

V zmysle zákona o sociálnych službách 448/2008 Z. z. je vytvorenie služby včasnej intervencie v pôsobnosti vyššieho územného celku. Trnavský samosprávny kraj však neplánuje zriadiť uvedenú službu v trnavskom kraji, no je pripravený finančne ju podporiť, ak ju na území kraja bude poskytovať neverejný poskytovateľ. Keďže financovanie služby včasnej intervencie nie je ukotvené v legislatíve a táto služba by mala byť pre rodiny bezplatná, bol navrhnutý taký model fungovania a viaczdrojového financovania centra, aby bola jeho prevádzka dlhodobou udržateľná. Vzhľadom na dôležitosť zabezpečenia tejto služby v regióne a na plánovanú pôsobnosť centra s pokrytím primárne okresov.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou, t. j. doplnením dôvodovej správy o informácie súvisiace s finančným príspevkom mesta : *„Príspevok na prevádzku CVI Trnava bude každoročne zohľadnený v rozpočte mesta Trnava v programe 8 Sociálna starostlivosť. Jeho výška sa bude odvíjať od skutočných nákladov na prevádzku centra, výšky príspevku TTSK a iných externých zdrojov, ktoré získa centrum na svoju prevádzku (napr. grantové zdroje).“*

Rozprava:

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - sa pýtal, prečo sa Trnavský samosprávny kraj zriekol tejto zákonom im určenej kompetencie a aktívne sa nezúčastňuje. Skonštatoval, že idú voľby do samosprávnych krajov, požiadal kandidátov do zastupiteľstva v meste Trnava, aby si túto vec osvojili.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - uviedol, že zákon o tejto službe hovorí, avšak ju striktne neurčuje. Zároveň podotkol, že mesto Trnava si túto službu stanovilo aj v komunitnom pláne sociálnych služieb.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - informoval, že vláda SR schválila návrh zákona, ktorým sa budú riešiť povinné platby samosprávnych krajov na túto aktivitu s účinnosťou od 1.1.2018. Neschválila však výšku hodinovej sadzby, /4 až 8 eur/, momentálne je to na základe dobrovoľnosti, pričom skutočné náklady sú 16 eur.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - sa zaujímal o orientačné náklady na zariadenie a prevádzku.

Mgr. Jana Žišková, odbor sociálny MsÚ - zákon hovorí o tom, že môže, ale nemusí. V prípade, že to bude povinnosť, ale neschválili sa sadzba, budú príspevky rôzne a náklady sa nebudú dať pokryť. Ak bude záujem službu dlhodobou udržiavať, viaczdrojové financovanie bude zárukou na jej prežitie. Ročná prevádzka služby bude cca 80 tisíc eur /ak zo samosprávneho kraja to bude 50 tisíc eur/, tri zapojené mestá poskytnú každé po 10 tisíc eur, čo budú mať zapracované v rozpočte. Zabezpečené budú aj ďalšie zdroje, čo sa týka aj grantov. Presná suma sa v materiáli neuvádzala, aby pri zmene nemusela byť vec opätovne

schvaľovaná mestským zastupiteľstvom. Náklady budú v nadväznosti na dopyt po službe, počty zamestnancov a ich úväzky.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 732 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Racionalizačné opatrenia materských a základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

V rámci racionalizácie škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava navrhujeme spojiť základné a materské školy do spoločných právnych subjektov. Prvé zlučovanie materských a základných škôl sa uskutočnilo v roku 2013 a po päťročných pozitívnych skúsenostiach prichádza mesto s druhou etapou racionalizácie, ktorá so sebou prinesie ďalšie finančné úspory, zefektívni riadiacu činnosť všetkých subjektov, ako aj lepšiu kontinuálnosť vzdelávania.

Na základe zákona NR SR č.596/2008 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 6 obec pri výkone samosprávy zriaďuje a zrušuje materské školy a pri prenesenom výkone štátnej správy zriaďuje a zrušuje základné školy.

Ak zriaďovateľ spája splynutím základnú školu s materskou školou vzniká základná škola s materskou školou. Zriaďovateľ požiada ministerstvo o vyradenie materskej a základnej školy zo siete a súčasne požiada o zaradenie základnej školy s materskou školou do siete. Základná škola s materskou školou sa stáva právnym nástupcom zaniknutých organizácií a prechádzajú na ňu práva a povinnosti z pracovno-právnych vzťahov a z iných právnych vzťahov dňom spojenia.

Predpokladá sa, že najvýraznejšie šetrenie finančných prostriedkov dosiahneme pri prevádzke a údržbe budov materských škôl, ktorých správcom je spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. Šetrenie finančných prostriedkov bolo preukázané prvou racionalizáciou, ktorá prebehla v dvoch etapách..

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou uznesenia tak, aby všetky súčasti základných škôl navrhnutých na vyradenie boli rozpísané v návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje, v časti 1.1 /úpravy sú vyznačené podčiarknutím/:

1. Schvaľuje

1.1 Vyradenie materských škôl a základných škôl zo siete škôl a školských zariadení SR k 01.01.2018:

Materská škola, Okružná 27, Trnava a ŠJ pri MŠ Okružná 27, Trnava

Materská škola, L. van Beethovena 16, Trnava a ŠJ pri MŠ L. van Beethovena 16, Trnava

Materská škola, Botanická 12, Trnava a ŠJ pri MŠ Botanická 12, Trnava

Materská škola, Čajkovského 28, Trnava a ŠJ pri MŠ Čajkovského 28, Trnava

Materská škola, Murgašova 13, Trnava a ŠJ pri MŠ Murgašova 13, Trnava

Materská škola, Narcisová 2, Trnava a ŠJ pri MŠ Narcisová 2, Trnava

Materská škola, Spartakovská 10, Trnava a ŠJ pri MŠ Spartakovská 10, Trnava

Materská škola, Limbová 4, Trnava a ŠJ pri MŠ Limbová 4, Trnava

Materská škola, Jiráskova 25, Trnava a ŠJ pri MŠ Jiráskova 25, Trnava

Základná škola, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava a jej súčasti: Základná škola, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, Školský klub detí, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, Školská jedáleň, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava

Základná škola, Ulica Jána Bottu 27, Trnava a jej súčasti: Základná škola, Ulica Jána Bottu 27, Trnava, Školský klub detí, Ulica Jána Bottu 27, Trnava

Termín: október 2017.

Rozprava:

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - uviedol, že v racionalizácii školstva je viacej plusov než mínusov a pýtal sa ako to bude so zamestnancami mesta, či prídu o prácu a či by ich nebolo možné presunúť do týchto subjektov.

Mgr. Ružena Maková, vedúca odboru MsÚ - spomenula audit procesných úkonov jednotlivých zamestnancov, ktorí sa podieľajú priamo na výkone správy a metodickom riadení materských škôl. Pre väčšinu z nich sa nemení kvantita tej práce, ale niektoré kvalitatívne veci. Práca bude prerozdelená podľa toho, či budú spravovať právny subjekt alebo budú pri neprávnych subjektoch. Iba pri jednej pracovnej pozícii príde k skráteniu úväzku na činnosť materských škôl. Priberie sa ale nová kompetencia v rámci inkluzívneho vzdelávania a pracovník dostane nové pracovné činnosti.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - ako člen rady školy spomenul náklady a postup súvisiaci s údržbou, napr. s výmenou žiarovky. Zaujímal sa, či racionalizáciou sa takýmto anomáliám vyhne.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - uviedol, že práve táto záležitosť bola jednou z hlavných z príčin racionalizácie. Podotkol však, že na mestskom úrade je prierezovo 5 zamestnancov zabezpečujúcich prevádzku škôl na viacerých odboroch. Na predmetnú pripomienku na mestskej rade, primátor mesta prisľúbil, že do konca roka 2017 bude spracovaný materiál aj o zmenách, ktoré sa dotknú týchto zamestnancov mestského úradu. Žiadal predmetnú vec poznačiť do zápisnice, aby sa na toto nezabudlo a k materiálu sa poslanci vrátili do konca roka.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - konštatoval, že vysoké náklady na údržbu boli dôvodom tejto racionalizácie. Veci budú zabezpečovať školníci alebo údržbári príslušnej školy, ktorí to teraz aj tak zabezpečujú na školách. Po pribudnutí materskej školy budú obhospodarovať aj tie, teda budú to napr. 2 - 3 budovy. Zároveň spomenul, že spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. v rámci paušálu mestu účtuje na túto činnosť 30 tisíc eur ročne.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - súhlasil s predrečníkom a uviedol, že zmení sa radikálne efektívnosť údržbárskych prác. Riaditeľky základných škôl tento krok mesta vítajú. Upraví sa týmto aj rozsah práce na útvare verejného obstarávania. Tento bude mať väčší priestor na väčšie zákazky, ktoré sú pre mesto podstatnejšie. Pýtal sa, ako budú riešené štyri materské školy, ktoré zostali v správe mesta a či tak bude i naďalej.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - spomenul pozitívny efekt racionalizácie a položil otázku, či doteraz boli školníci nevyužití. Podotkol, že v rámci verejného obstarávania by sa školy mohli dohodnúť a postup verejného obstarávania zjednodušiť.

Mgr. Ružena Maková, vedúca odboru MsÚ - v budúcom školskom roku zostanú štyri materské školy v pôvodnom režime, potom sa vec prehodnotí, či z nich vznikne jeden, resp. dva samostatné právne subjekty, keďže ide o veľké zariadenia. Prípadne sa nájde iný model aby mohli fungovať ako samostatný právny subjekt. K záležitosti údržbárov uviedla, že školníci a údržbári majú dostatočný rozsah práce. Ak by si školy museli prijať ďalšieho údržbára, resp. aj na čiastočný úväzok, vždy to bude efektívnejšie ako doteraz.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 733 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej úpravy odporúčanej mestskou radou.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 14. 06. 2017 do 28. 08. 2017

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 734 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Informácia o činnosti Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava za obdobie 02/2017 – 06/2017

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

V súvislosti s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 585 a „Informáciou o činnosti Sprostredkovateľského orgánu pre IROP KM Trnava za obdobie 04/2016 – 01/2017“ Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program predkladá Informáciu o činnosti Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava za obdobie 02/2017 – 06/2017.

Predkladaná informácia bola spracovaná za účelom informovať Mestské zastupiteľstvo a zahŕňa aktuálne informácie o Sprostredkovateľskom orgáne pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava a vyhlásených výzvach Integrovaného operačného programu v dotknutom období, stave implementácie Integrovaného operačného programu na Sprostredkovateľskom orgáne mesta Trnava, financovaní Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava a projekte Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava v rámci špecifického cieľa 6 – Technická pomoc, prínose činnosti Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - žiadal, aby poslanci dostali komplexné informácie o rámcových zámeroch projektov, do akej oblasti a kto ich predložil, či vôbec nové projekty boli schválené a či reálne aj bežia.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 735 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.1

Správa o aktuálnom stave areálu TTIP -Trnava Industrial Park za rok 2016

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Správa bola spracovaná za účelom popisu aktuálneho stavu prevádzky areálu TTIP-Trnava Industrial Park. Zároveň materiál podáva informáciu o dosiahnutom celkovom hospodárskom výsledku za rok 2016 a vývoji hospodárenia od začiatku prevádzky Mestského priemyselného a technologického parku. Jej obsahom je: Situačná mapa areálu - plochy a objekty, nájomcovia, ceny za prenájom priestorov v areáli TTIP, obsadenosť, finančno-ekonomická analýza NO za rok 2016, medziročné porovnanie nákladov a výnosov pri NO, hospodárskeho výsledku, finančno-ekonomická analýza PO za rok 2016, celkový hospodársky výsledok areálu TTIP za rok 2016, správa v gescii OPPaIP, zámery v 2017 a v budúcich rokoch.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 736 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 12.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 12.09.2017 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 08.06.2017 do 23.08.2017

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

Štandardný materiál, ktorým sa vyhodnocuje plnenie uznesení v danom intervale a schvaľujú sa návrhy gestorov na úpravu už prijatých uznesení.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva :

a/ s doplnením návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje o nový bod

a6)

Predkladá: MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový

Uznesenie MZ č. 196/2011

(orgán číslo/rok):

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8399/114 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6037 na Jiráskovej 8 - 13

Navrhovaná Bod **1.108** uznesenia sa nahrádza novým znením:

zmena: „108. podielu 6703/610216 do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 64 Pavlovi Bxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, a manželke Gabriele Bxxxxxxxx rod. Hxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 1,31 eura,“.

Dôvod zmeny: Oprava chýb v písaní.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 737 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Týmto boli prerokované všetky písomné materiály zaradené do programu rokovania mestského zastupiteľstva.

V zmysle schváleného programu nasledoval bod „**Rôzne**“.

A/

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ

Vo svojom vystúpení poukázal na nadmerný výskyt potkanov na sídlisku Linčianska v lokalite Nerudova 1 - 3 a okolia elektrorozvodne a potrebu ich likvidácie. Problém sa rieši od roku 2013, avšak ani po viacerých deratizáciách, realizovaných niekoľkokrát ročne, nenastalo zlepšenie. Vec nemožno riešiť individuálne alebo konzervatívne, ale vytvorením silnej skupiny ľudí z mestského úradu, občanov, poslancov a firmy zaoberajúcej sa deratizáciou. Stojiská odpadov sú tak zhustené, že poskytujú ideálne prostredie pre potkanov a sú obavy z ich uhryznutia.

Následne prezentoval návrh riešenia prostredníctvom komunitného projektu, ktorý sa realizuje a ktorý prečítal v plnom znení.

B/

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - na základe oslovenia pánom Mojmirom Kovárom podal návrh na jeho vystúpenie, s časovým obmedzením troch minút.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 4) bol návrh poslanca Mráza schválený.

p. Mojmír Kovář

Diskutujúci sa zaoberal témami:

- Katolícka charizmatická konferencia, ktorá sa konala v Trnave v dňoch 25.- 27.8.2017,
- Potraviny pre chudobných, bezdomovcov a pre deti so zdravotným postihnutím /relácia Občan v Rádiu LUMEN/, zainteresovanosť samosprávy,
- Tradičný trnavský jarmok 2017, skríning a spätná väzba,
- Národné matičné slávnosti 2017 v Martine, osobná účasť na seminári, príspevky rektorov vysokých škôl,
- Sociálne služby, finančný príspevok, ktorý má poskytnúť Trnavský samosprávny kraj a neúčasť zástupcu na tomto rokovaní.

V závere požiadal mesto o zorganizovanie besied s občanmi k týmto a iným témam.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - nechcel, aby zanikol hlas občana Kovára. Žiadal vedenie mesta a mestský úrad, aby si zobrali niečo z toho, čo povedal. Odporučil budovať aj to, čo nás spája duchovne. Pokúsiť sa komunikovať aj na úrovni mesta s občanmi, prípadne za účasti poslancov, na rôzne témy, v časovom intervale napr. 1 - 2x mesačne.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - priestory, ktoré sú v správe mesta možno na organizovanie besied poskytnúť.

C/

Bc. Pavol Nižnánsky, poslanec MZ - informoval, že viackrát bol prizvaný občanmi starého mesta v súvislosti s akciami usporiadanými v zariadení Garden Pub na Štefánikovej ulici /list občanov bol e-mailom poslancom rozposlaný/. Pýtal sa primátora mesta v akom stave riešenia je daná záležitosť, kto podpisuje povolenia a či bude mať prevádzkovateľ povolenie na akcie po 22,00 h., resp. po 23,00 h. Uviedol, že v danej veci sa v súčasnosti spisuje petícia a verí, že sa v riešení nájde kompromis. Na rokovaní bol prítomný aj prevádzkovateľ zariadenia, ktorý v prípade záujmu môže vystúpiť. Zároveň skonštatoval, že ide o exteriérové akcie, pri ktorých sa šíri hluk v okolí zariadenia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - reagoval na poslanca a uviedol, že o výnimke zo všeobecne záväzného nariadenia rozhoduje primátor, ktorý ju aj podpisuje. Zo

všetkých žiadostí v roku 2017 nebola ani jedna zamietnutá, v určitých prípadoch korigované boli len záverečné hodiny. S novým prevádzkovateľom Garden Pubu sa stretol v polovici sezóny, keď jedna z akcií bola neadekvátna hudobnou produkciou. Vec riešil s prevádzkovateľom, ktorý prisľúbil nápravu. Pri ukladaní výnimky je prvotnou snahou konanie akcií, hlavne počas letných mesiacov, aby mesto žilo, i keď pre obyvateľov z blízkeho okolia to nemusí byť jednoduchá záležitosť. Pri vzniku problémov sa však veci musia riešiť.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bol daný priestor na vystúpenie prevádzkovateľovi Garden Pubu p. Vladimírovi Novákovi.

p. Vladimír Novák

Prítomných ubezpečil, že aj v ich záujme je nájsť kompromis medzi občanmi mesta a prevádzkou a sú prístupní k nastaveniu pravidiel. Problémy z hudobnej produkcie si plne uvedomujú.

Následne v krátkosti reagoval na otvorený list občanov, rozposlaný poslancom a predniesol svoje argumenty. List je však účelový a plný domnienok. Zároveň skonštatoval, že nikto z občanov podpísaných na liste ich zatiaľ nenavštívil.

Spomenul akciu 11.8.2017, ktorá bola organizovaná z externého prostredia, ktorú prestrešovali a na ktorú boli podnety i na odkaze pre starostu. Akcia tohto typu prilákala určitú skupinu mladistvých, ktorí spôsobili neporiadok a problémy v okolí prevádzky. S takýmto typom akcií sa už nebude v tomto zariadení pokračovať. Mrzia ho všetky následky, ktoré vznikli ich správaním, ale nedokáže to ovplyvniť. Účinný by bol snáď okamžitý zásah mestskej, či štátnej polície.

V závere uviedol, že prevádzkovateľ má záujem na reálny rozvoj prevádzky, jej zveľaďovanie a prilákanie hostí, ktorí ocenia jej služby.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - sa pýtal, koľko výnimiek bolo udelených.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že informácie môže dodať. Určite to bola prevádzka s najväčším počtom výnimiek, keďže iný prevádzkovateľ o výnimky v takom rozsahu nepožiadala.

Bc. Martin Kráľovič, poslanec MZ - uviedol, že výnimka by mala byť občasná, potom sa stáva pravidlom. Na základe osobných skúseností, resp. informácií občanov s oznamovaním podnetu na hlučnosť prevádzky na linku mestskej polície. Tam im po oznámení služba oznámi, že to mali povolené, preto nemôžu nič robiť. Odporúčal každú výnimku zverejňovať na webe mesta vopred, čo by bolo i transparentné. Občania mesta by boli informovaní vopred; ak by výnimka nebola udelená, mohli by oprávnené privolať mestskú políciu. Rovnako by sa dalo späťne dohľadať, a zamedzilo sa kuloárnym informáciám, kto dostáva výnimky. Ak sa bude vedieť o výnimke na prevádzku v blízkom okolí vopred, možno sa akcií vyhnúť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - s návrhom poslanca sa stotožnil a mesto k tomu pristúpi.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - ako prirovnanie použil hurikán IRMA, ktorý vyčíňal na Floride, keď boli ľudia vyzvaní k opusteniu predmetnej lokality.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ - po prečítaní listu treba uznať aj argumenty občanov. Ak prevádzka nespĺňa charakter uzavretých priestorov, nie je krytá, neboli zrealizované opatrenia, napr. hlučkové zábrany, nemala by byť výnimka udelená a túto skutočnosť by si mali uvedomiť na meste. Pretože hluk sa šíri do priestoru a treba rešpektovať ľudí žijúcich v okolí.

D/

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - chcela podať podnety na linky pre mestskú autobusovú dopravu do mestskej časti Modranka. Zároveň podotkla, že rada by mala k dispozícii aj informácie v tejto súvislosti.

Mgr. Marcela Branišová, vedúca útvaru verejného obstarávania MsÚ - ide o nadlimitnú súťaž, ktorá práve prebieha; 18.09.2017 o 13,00 h. bude otváranie obálok, predkladanie ponúk do 10,00 h.; postupuje sa reverzným postupom, aby sa tento proces skrátil.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - odporučil poslankyni, prípadné požiadavky postúpiť na mestský úrad.

E/

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - prečítal v plnom rozsahu list občanov k výrubu stromov na Hlbokej ulici, s obsahom ktorého sa plne stotožňuje. /List je prílohou archívnych dokumentov./

V liste sa obyvatelia na Hlbokej ulici, ale i v iných častiach mesta obrátili so žiadosťou nepokračovať vo výrube stromov na Hlbokej ulici za hradbami. Podľa ich názoru ide o nezmyselný krok, ktorý nemôže ospravedlniť ani zviditeľnenie hradieb. V časti od City Arény po lávku je značná časť hradieb prerušená rodinnými domami, ale i v nereprezentatívnej stave. Za nezmysel pokladajú nasvietiť celú dĺžku hradieb, pretože ide o neekonomický, neekologický a neestetický zásah. Nebránia sa nasvieteniu dvoch hradobných náročných vecí, prípadne jednému prieseku v časti od lávky po križovatku s Rybníkovou ulicou. Nasvietenie celej dĺžky hradieb je nielen gýčom poplatným reklamnému svetu, ale navyše vytvára nežiadúci svetelný smog s negatívnymi účinkami nielen pre zrak, vtáctvo, ale i pre celkovú klímu /výsledky merania teploty v časti hradieb nevyrúbanej a vyrúbanej, kde sa rozdiel teploty pohyboval v rozmedzí 1,8 až 2,4 stupňa Celzia/. Všade, kde ľuďom záleží na zeleni, sa staré stromy zachraňujú a rúbu sa len v nevyhnutných prípadoch. Argument, že stromy ohrozujú hradby, že ho vyvracia dvestoročná existencia parčíka pri hradbách.

V liste ďalej žiadali, aby stromy ktoré v poslednom období boli zasadené, boli aj ošetrované a polievané, pretože súčasná nestarostlivosť o stromy a sporadické polievanie spôsobuje zväčšujúce sa množstvo vyschnutých stromkov.

V závere svojho vystúpenia poslanec prezentoval fotografie stromov z rôznych lokalít /zasielané mu boli do e-mailovej schránky/. Ide o stromy vysádzané pri brigádach a ktorým nebola poskytnutá dostatočná starostlivosť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - reagoval na poslanca v súvislosti k vysadením a vyschnutým stromom. Nie vždy sa stane to, že stromy sa ujmú. Ide o fotografie platanov, ktoré zo šoku po vysadení zhadzujú listy. To však neznamená to, že strom je suchý. Poukázal i na extrémne teplé počasie v ostatnom období.

Juraj Fuzák, poslanec MZ - chápe aj ľudí z Hlbokej ulice v súvislosti s teplotami, avšak porovnávať stromy, ktoré nikto nezasadil a sú náletovými drevinami, s najzachovalejším hradobným opevnením v Strednej Európe nie je vhodné. Stromy tam podľa dobových fotografií neboli ani v 70. rokoch. Konštatoval, že Mesto Trnava dostalo ocenenie za koncepcnú obnovu hradieb za posledných 20 rokov a dúfa, že sa bude v obnove pokračovať, ale nevie si predstaviť ako sa zrekonštruje tento úsek hradieb bez odstránenia drevín. Pýtal sa, kde boli ľudia vtedy, keď sa inštalovali svetelné banery, city lighty a reklamy na objekte City Arény.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ - pýtal sa, či list je podpísaný a občanov uvedených v liste pozval na komisiu životného prostredia, ktorá sa bude konať 13.9.2017 so zrazom o 15,40 h. pred bowlingom. Komisia sa uskutoční v exteriéri za účelom hodnotenia podnetov a stavu zelene. Uvítal, ak by sa podnet riešil aj v predmetnej komisii.

Zároveň dal návrh, aby na budúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva sa odhlasovalo, aby mali poslanci priestor na svoj príspevok obmedzený 7 minútami, čo je dostatočné na obsah príspevku i pozornosť /zdôvodnil to blížiacimi sa voľbami do samosprávnych krajov/.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - konštatoval, že všetky stromy na sídlisku Linčianska, ktoré boli vysadené, sa i ujali. Spomenul uvedomelosť a zalievanie stromov za pomoci aj niektorých občanov zo sídliska, extrémne horúčavy v letných mesiacoch i starostlivosť o stromy, ktorým sa nevenovala nikdy taká pozornosť ako teraz.

Bc. Martin Královič, poslanec MZ - v súvislosti s návrhom poslanca Šujana položil otázku, či mestskí poslanci, ktorí nekandidujú vo voľbách do vyššieho územného celku by mohli mať príspevok dlhší alebo by tiež platil rovnaký limit.

MUDr. Zuzana Baková, PhD., poslankyňa MZ - skonštatovala, že na rokovaní by sa zišla elementárna slušnosť, neurážať ľudí.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - reagoval v súvislosti s polievaním stromov. Uviedol, že stromy sa polievajú firmami na spravovanie zelene v rámci obvodu /Linčiansku firma Delta spol./; v toto leto však boli extrémne teploty.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - z okna svojho bytu na Hlbokej ulici vidí hradby, spreď ktorých boli vyrúbané stromy, a ktoré sú na spadnutie. Ak sa opraví, potom nech sa nasvecujú, avšak mrzí ho, že veľa stromov bolo zlikvidovaných. Odstránené boli nielen náletové stromy, ale aj tie dlhoročné.

Následne spomenul svoju interpeláciu z ostatného rokovania mestského zastupiteľstva, ktorou interpeloval orezanie kríkov na Hlbokej ulici. Podľa vyjadrenia zamestnankyne z odboru dopravy a komunálnych služieb v odpovedi na interpeláciu, vraj musí zasadiť vedenie mesta. Myslel si, že práce budú pružnejšie, keď je toľko dodávateľov. Niekedy je v poriadku ani odbornosť. Poukázal tiež na kosenie pri rampe za základnou školou naulici Spartakovská, kde nie je všetko dobre pokosené, čo v minulosti bolo lepšie. Spomenul tiež na druhú strany bloku, v ktorom býva. Na krásnej zelenej ploche dochádza k ničeniu zelene v dôsledku cvičenia psov, preto žiadal mestskú políciu o kontrolnú činnosť.

Juraj Fuzák, poslanec MZ - opätovne spomenul kultúrne dedičstvo, medzi ktoré patria okrem iného aj hradby, ktoré sa nahradit' nedajú a poukázal na výsadbu 120 ks stromov na Družbe.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - reagoval na veci, ktoré odzneli na rokovaní. Uviedol, že snahou mesta je vysúťažiť aj druhú časť hradobného systému v časti od lávky po náročnú vežu z prostriedkov ministerstva kultúry. Zmluva na nasvietenie prvej časti hradieb je podpísaná, vedie sa diskusia i s pamiatkovým úradom. V časti náročnej veže v minulosti boli domce, nie stromy. Nepopieral „všivavý hájiček“, druhú časť, kde ide o nesadené a neudržiavané zoskupenie drevín, ktoré bolo dané napospas osudu. Ide o lokalitu, ktorá poskytla priestor pre zdržiavanie sa rôznych indivíduí, bezdomovcov. Celý priestor sa vyčistil a upravil.

Na problémy pri kosení žiadal upozorniť, čo sa bude riešiť operatívne. V režime v akom sa kosí teraz sa kosilo naposledy vo volebnom roku 2014, čo vie podložiť i číslami. T. č. prebieha štvrtá kosba. Na Družbe sú problémy s premnoženou ďatelinou, resp. čakankou, ktorá rastie veľmi rýchlo /za dva týždne cca 50 cm/, potom to vyzerá tak akoby sa ani nekosilo. Treba potom pozerať i na ekonomickú stránku, či sa pôjde kosit' len kvôli ďateline. Prípadne vec riešiť iným spôsobom, napr. mulčovaním alebo podľa možností chemickými postrekmi, ktoré nie vždy sa dajú použiť vo vnútroblokoch.

Petícia obyvateľov fyzicky na mesto doručená nebola. Po obdržaní e-mailu kontaktoval dotknutú pani s cieľom situáciu vysvetliť a argumentačne podložiť. Komunikácia bola obtiažna. Dodržal to, čo sľúbil, že nateraz sa výrub pozastavuje, nie ukončuje.

Polemika o nasvietení hradieb je ťažká, ale o nasvietení je presvedčený, s využitím technológie hospodárnej, ekonomickej, s dodržaním technických noriem. Ako príklad uviedol Bernolákovu bránu s nasvietením a bez nenasvietenia. Budúcou etapou bude skvalitnenie nasvietenia pamiatok všeobecne. Osobitne to bude pri nasvecovaní kostolov v nadväznosti na svetelný smog a súčasné smerovanie reflektorov smerom nahor. Jasne boli zadefinované kritériá už v projektoch, pričom sa bude uvažovať s časovým obmedzením nasvietenia.

Meranie teploty nehodnotil, avšak reálne schladzovanie tejto lokality nie je v dôsledku všivavého hájička, ale inštalovaných závlahových systémov vo vnútroblokoch, čo je zrejme aj pri pohľade na zeleň. Čo sa týka cyklistov, tí sú prirodzene ochladzovaní vzduchom, ktorí ich obteká.

K budovaniu cyklochodníka príde aj z dôvodu, že ide o reálnu spojnicu medzi City Arénou a druhou časťou mesta. V súvislosti s nasvietením veže pri City Arene by bolo potrebné vyrúbať pajasene. Väčšina stromov v hradobnom kopci v časti pri City Arene má zdegenerovanú korunu a narušené základné vetvenie, či už rezmi z minulosti, alebo

situáciou, že museli bojovať o svetlo. To, že vytvárajú spolu zelenú masu nepopiera. Robiť architektonické súťaže nie je nezmyslom, pretože jednou vecou je idea autora a druhou korekcie riešené zo strany mesta. Nevidí v tom žiadne extrémne zaťaženie územia, alebo nadmernú stratu zelene. Možno ide o neúplne pochopenú snahu mesta. Stav neošetrených stromov preverila víchrica v uplynulom období.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - svetelný smog chápe ako v súčasnosti veľký hit, ktorý mestu Trnava nehrozí.

Ďalšie vystúpenia zaznamenané neboli.

Nasledoval bod „Interpelácie poslancov“.
Na rokovaní ústne interpelácie neodznali.

Ing. Jozef Pobiecký, predseda návrhovej komisie poslancov MZ zrekapituloval uznesenia z 21. riadneho zasadnutia. Skonštatoval, že prijaté boli uznesenia od č. 698 po č. 737, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Ivana Mudriková, PhD.
prednostka MsÚ

Mgr. Martin Uhlík
overovateľ

Mgr. Peter Haščík
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 26.09.2017