

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo
dňa 12.06.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1)

Otvorenie

Zasadenie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia bytová) otvoril a viedol Mgr. Ondrej Štefánik, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Nájomné byty nižšieho štandardu na Malženickej ceste 6965/1 a Coburgovej ulici 2253/60-70 a 78 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
3. Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 7972/60A-C v Trnave
 - a) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
5. Nájomné byty na Ulici Veternej 7336/18 C - F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 a 7686/24 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
8. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 7683/72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
10. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

b) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti

11. Ostatné byty

a) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti

12. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

13. Rôzne

14. Diskusia

15. Záver

Bod 2)

Nájomné byty nižšieho štandardu na Malženickej ceste 6965/1 a Coburgovej ulici 2253/60-70 a 78 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o postupe pri nakladaní s NB NŠ.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Trnava požiadala dňa 19.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu nižšieho štandardu na Malženickej ceste 6965/1, v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na NB NŠ

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o postupe pri nakladaní s NB NŠ.

1. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Malženickej cesta 6965/1, Trnava požiadala dňa 17.04.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového NBNS č. 16, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

2. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Malženickej cesta 6965/1, Trnava požiadali dňa 03.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového NBNS č. 15, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

3. **xxxxx xxxxx**, trvale bytom Malženickej cesta 6965/1, Trnava požiadala dňa 10.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového NBNS č. 17, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

4. **xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx**, obaja trvale bytom Malženickej cesta 6965/1, Trnava požiadali dňa 17.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového NBNS č. 13, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-4 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedené byty na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 595 o postupe pri nakladaní s NB NŠ.

5. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava požiadali dňa 31.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového NBNŠ č. 6, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila navrhnúť primátorovi mesta schválenie výnimky z xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Rôzne

STEFE Trnava, s.r.o. ako správca bytového domu na Ul. Malženická cesta 1 v Trnave informuje Komisiu bytovú pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava o stave obsadenosti domu, potrebe investícií do vypratáných bytov v dome, nákladoch na služby spojené s užívaním bytom a s tým súvisiacich záležitostí.

Zároveň chceme požiadať Komisiu bytovú o stanovisko, či máme ako správca zabezpečiť opravu 4 bytov a aj do budúcnosti opravovať byty v neužívania schopnom stave, ako aj požiadať o vyjadrenie, či mesto do budúcnosti neplánuje celkovo zatraktívniť túto lokalitu, aby bola žiadanejšia u záujemcov (napr. aj pripojením na kanalizáciu), príp. nateraz čiastočne znášať náklady spojené s vývozom žumpy tak, aby to pre užívateľov bytov nebolo finančne likvidačné.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie a uvedenú záležitosť odporučila prerokovať na budúcom zasadnutí komisie.

Bod 3)

Býtovňa na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie obytnej miestnosti

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60B, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava požiadali dňa 10.05.2023 o pridelenie obytnej miestnosti na spoločný nájom v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 4)

Nájomné byty na Coburgovej ulici 7972/60 A-C v Trnave

a) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60 A, Trnava požiadala dňa 13.04.2023 o prihlásenie za člena domácnosti pána xxxxx xxxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Šoporňa 1015 v nájomnom byte č. 6, 3. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60A v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila navrhnúť primátorovi mesta schválenie výnimky z xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť s prihlásením za člena domácnosti xxxxx xxxxx, trvale bytom Šoporňa 1015 v uvedenom byte na dobu určitú, počas trvania platnosti nájomnej zmluvy do 28.02.2026.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60B, Trnava požiadala dňa 22.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 12, 2. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60B v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

2. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Malženická cesta 6965/1 v Trnave požiadali dňa 22.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového nájomného bytu č. 16, 4. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60B v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu.

Bod 5)

Nájomné byty na Ulici Veternej 7336/18 C - F v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Jarná 4556/27, Trnava-Modranka, požiadala dňa 10.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18C-F v Trnave.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadala dňa 18.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Saleziánska ulica 1723/11, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Vysoká 55, Nová Baňa požiadali dňa 19.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na spoločný nájom na Ulici Veterná 7336/18C-F v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

4. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18/D v Trnave požiadala dňa 06.06.2023 o pridelenie konkrétneho 1-izbového nájomného bytu č. 30 na Ulici Veterná 7336/18/D v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Rôzne

Dňa 24.05.2023 bolo na referát bytový doručené podanie nájomníkov bytového domu na Ulici Veterná 7336/18/D v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 6)

Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 a 7686/24 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadala dňa 13.04.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

2. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 6444/4, Trnava požiadali dňa 27.04.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

3. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica Sibírska 1641/10, Trnava požiadali dňa 15.05.2023 o pridelenie 3-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

4. xxxxx xxxxx, trvale bytom Oravné 7017, Trnava požiadala dňa 16.05.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v bode 3-4 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Františkánska 7403/3, Trnava požiadala dňa 03.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 16, 2. podlažie na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave.

2. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadali dňa 05.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového nájomného bytu č. 5, 2. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

3. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadali dňa 13.04.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového nájomného bytu č. 25, 2. podlažie na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila navrhnúť primátorovi mesta schválenie výnimky z xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 7)

Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Hospodárska 3613/75, Trnava požiadala dňa 03.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadala dňa 05.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava požiadala dňa 31.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, s podmienkou kladného vyjadrenia z OE.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

4. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala dňa 21.04.2023 o pridelenie 2,3-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

5. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali dňa 10.05.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

6. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Jiráskova 6045/23, Trnava požiadal dňa 19.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v bode 4-6 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala dňa 19.04.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 65, 2. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Nerudova 6030/12, Trnava požiadal dňa 05.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 64, 2. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala dňa 15.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 37, 4. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-3 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

4. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali dňa 03.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 48, 1. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 2) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.

c) Rôzne

1. Odbor sociálnych vecí chce požiadať členov komisie bytovej o vyjadrenie ohľadom ďalšieho užívania bytov xxxxx xxxxx od 01.06.2023.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov na dobu určitú od 1.6.2023 do 31.12.2023.

Bod 8)

Nájomné byty pre potreby mesta

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7684/77, Trnava požiadal dňa 17.04.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 3, 2. podlažie na Ulici V. Clementisa 7684/77, Trnava pre potreby mesta.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: xxxxx xxxxx xxxxx, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadal dňa 03.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 69, 3. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20, Trnava pre potreby mesta.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok, počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: xxxxx xxxxx, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 9)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Saleziánska ulica 6729/52, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7683/72, Trnava požiadali dňa 17.04.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Kukučínova 7712/22, Trnava požiadal dňa 04.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Pažitná 1015/1, Trnava požiadala dňa 11.05.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-3 odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

4. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava požiadal dňa 28.04.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

5. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadala dňa 17.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

6. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica F. Urbánka 3675/3, Trnava požiadala dňa 17.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

7. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadala dňa 24.05.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

8. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Koniarekova 5863/4, Trnava požiadala dňa 24.05.2023 o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v bode 4-8 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica V. Clementisa 7685/80, Trnava požiadali dňa 03.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového nájomného bytu č. 15, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/80 v Trnave.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 7683/74, Trnava požiadala dňa 15.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového nájomného bytu č. 23, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/74 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v bode 1-2 odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 500 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Hlboká 6441/23, Trnava požiadali dňa 22.05.2023 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 2-izbového nájomného bytu č. 38, 3. podlažie na Ulici V. Clementisa 7683/76 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila navrhnúť primátorovi mesta schválenie výnimky z xxxxx xxxxx. Na základe schválenej výnimky odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na spoločný nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky, s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Rôzne

1. xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Coburgova ulica 7972/60A a 60B, Trnava požiadali mailom dňa 31.05.2023 o prehodnotenie nezaradenia žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie a trvá na pôvodnom stanovisku komisie.

Bod 10)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava požiadala dňa 16.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480.

2. xxxxx xxxxx, trvale bytom Oravné 7017, Trnava požiadala dňa 31.05.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

3. xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava požiadala dňa 02.06.2023 o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v bode 2-3 neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 480.

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava požiadala dňa 27.04.2022 o prihlásenie za člena domácnosti v 1-izbovom byte č. 76, I. časť, 8. poschodie na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave pre: xxxxx xxxxx, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Dolné Dubové 48.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 2) neodporučila súhlasiť s prihlásením za člena domácnosti xxxxx xxxxx, trvale bytom Dolné Dubové 48 v uvedenom byte.

Bod 11)

Ostatné byty

a) Žiadosti o prihlásenie za člena domácnosti

1. xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava požiadala dňa 17.05.2023 o prihlásenie za člena domácnosti xxxxx xxxxx, nar. xx.xx.xxxx do 2-izbového nájomného bytu č. 1, 1. podlažie na Ulici gen. Goliána 6002/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s prihlásením za člena domácnosti.

Bod 12)

Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

a) Voľné byty na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave - NBNS

- 1.) Malženická cesta 6965/1 Trnava
byť č. 4, 1. podlažie, 1-izbový
- 2.) Malženická cesta 6965/1, Trnava
byť č. 10, 1. podlažie, 1-izbový
- 3.) Malženická cesta 6965/1 Trnava
byť č. 11, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) vzhľadom na skutočnosť, že v zozname uchádzačov sa nenachádza žiadateľ odporučila v bode 1-3 ponechať uvedené byty voľné.

b) Voľné byty v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

- 1.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 110, izba č. 110A a 110B, 1. poschodie
- 2.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 204, izba č. 204, 2. poschodie
- 3.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 206, izba č. 206A a 206B, 2. poschodie
- 4.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 209, izba č. 209A a 209B, 2. poschodie
- 5.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 304, izba č. 304, 3. poschodie
- 6.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 306, izba č. 306A a izba č. 306B, 3. poschodie
- 7.) Ubytovňa na Coburgovej ulici 2267/27, Trnava
bunka č. 309, izba č. 309, 3. poschodie

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) vzhľadom na skutočnosť, že v zozname uchádzačov sa nenachádza žiadateľ odporučila v bode 1-7 ponechať uvedené byty voľné.

c) Voľné byty na Ulici Veternej 7336/18C-F v Trnave

- 1.) Ulica Veterná 7336/18D, Trnava
byť č. 30, 3. posch., 1-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Veterná 7336/18D, Trnava na dobu určitú 3 roky s podmienkou odovzdania doteraz užívaného 1-izbového nájomného bytu č. 29, 3. poschodie na Ulici Veterná 7336/18D, Trnava, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2.) Ulica Veterná 7336/18F, Trnava
byť č. 58, 3. posch., 1-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak uvedený byt v bode 12, písmeno c) bod 1-2 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Jiráskova 6037/13, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

3.) Ulica Veterná 7336/18F, Trnava (PPM)
byť č. 59, 3. posch., 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila uvedený byt ponechať voľný.

d) Voľné byty na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave

1.) Ulica V. Clementisa 7683/79, Trnava
byť č. 4, 2. podlažie, 2-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Tehelná 5709/3, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak uvedený byt v bode 12, písmeno d) bod 1 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6485/48, Trnava na dobu určitú 1 rok, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2.) Ulica V. Clementisa 7684/78, Trnava (PPM)
byť č. 10, 2. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila uvedený byt ponechať voľný.

e) Voľné byty na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave

1.) Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava
byť č. 8/l.časť, prízemie

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Trnava na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2.) Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava
byť č. 35/l.časť, 3. posch.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, obaja trvale bytom Ulica Saleziánska 6733/24, Trnava na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

3.) Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava
byť č. 59/I.časť, 6. posch.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Slovanská 1866/18, Trnava na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

4.) Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava
byť č. 84/I.časť, 9. posch.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Pažitná 1029/37, Trnava na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

5.) Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava
garsónka č. 86/I.časť, 10. posch.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Tatranská 1197/15, Trnava na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

6.) Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava
byť č. 145/III.časť, 2. posch.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica I. Krasku 4258/32, Trnava – Modranka na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

7.) Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava
garsónka č. 148/III.časť, 2. posch.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2262/78, Trnava na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

8.) Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava
byť č. 165/IV.časť, 3. posch.

a) Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak uvedený byt v bode 12, písmeno e) bod 5 alebo 7 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak uvedený byt v bode 12, písmeno e) bod 1-4 alebo 6 a 8 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica V. Clementisa 6485/48, Trnava na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

d) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak uvedený byt v bode 12, písmeno e) bod 1-4 alebo 6 a 8 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom

uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

e) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak uvedený byt v bode 12, písmeno e) bod 1-4 alebo 6 a 8 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Okružná ulica 6492/2, Trnava na dobu určitú 10 rokov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

f) Nájomné byty na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave

1.) Ulica J.G. Tajovského 7951/20, Trnava
byt č. 57, 2. podlažie, 1-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila náhradníčke xxxxx xxxxxj, trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava neprideliť uvedený byt. Zároveň členovia komisie odporučili žiadosť menovanej vyradiť zo zoznamu uchádzačov.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Trnava na dobu určitú 6 mesiacov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

c) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak uvedený byt v bode 12, písmeno f) bod 1 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 7972/60C, Trnava a xxxxx xxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava s podmienkou odovzdania doteraz užíwanej obytnej miestnosti č. 108, 1. poschodie na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave na dobu určitú 6 mesiacov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

2.) Ulica J.G. Tajovského 7951/21, Trnava (PPM)
byt č. 26, 3. podlažie, 1-izbový

a) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica Botanická 5639/17, Trnava na dobu určitú 1 rok, počas trvania pracovného pomeru u zamestnávateľa: xxxxx xxxxx xxxxx, s možnosťou opakovaného uzavretia.

b) Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, ak uvedený byt v bode 12, písmeno f) bod 2 neprevezme vybraný uchádzač, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxx xxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6008/16, Trnava na dobu určitú 6 mesiacov, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Bod 13)

Rôzne

1. Odbor sociálnych vecí pripravuje novelizáciu VZN k obytným miestnostiam na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) súhlasila s predložením návrhu VZN na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 27.06.2023.

2. Odbor sociálnych vecí pripravuje novelizáciu VZN k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania).

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) súhlasila s predložením návrhu VZN na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 27.06.2023 so zapracovaním pripomienok správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. do návrhu VZN v rámci pripomienkového konania.

3. Odbor sociálnych vecí pripravuje novelizáciu VZN k nájomným bytom pre starobných a predčasných starobných dôchodcov na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave. Návrh VZN bude spracovaný do Mestského zastupiteľstva v mesiaci september 2023.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 14)

Diskusia

1. Vedúca odboru sociálnych vecí PhDr. Ingrid Huňavá informovala členov komisie, že všetky žiadosti z rokovania komisie bytovej musia byť následne prerokované na zasadnutiach Mestskej rady alebo Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Uvedené vyplýva z novoprijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

2. Členovia komisie bytovej boli oboznámení s podaním xxxxx xxxxx, ktorý sa odvoláva voči nesúhlasnému stanovisku komisie bytovej zo zasadnutí dňa 27.02.2023 a 24.04.2023 s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového nájomného bytu č. 82, 4. podlažie na Ulici J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 15)

Záver

Na záver Mgr. Ondrej Štefánik, predseda komisie poďakoval prítomným za aktívnu účasť a spoluprácu.

Mgr. Ondrej Štefánik, v.r.
predseda komisie

V Trnave dňa, 27.06.2023
Zapísal: Mgr. Miroslav Lackovič